

ANÁLISIS PRECIOS VIVIENDAS COMPARTIDAS

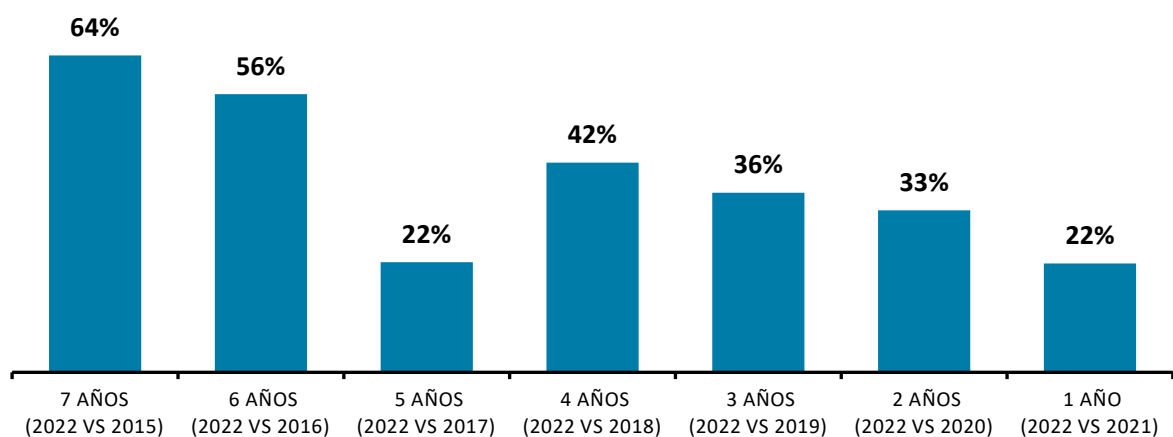
Compartir una vivienda en España cuesta un 64% más que en 2015

- Alquilar una habitación cuesta de media en España 423 euros al mes
- Galicia, Aragón y Andalucía son las comunidades en las que compartir vivienda ahora supone pagar más del 40% que hace 5 años
- Barcelona sigue siendo la ciudad más cara para compartir casa con 516 euros/mes, frente a los 248 euros/mes que se paga en Oviedo

Madrid, 9 de septiembre de 2022

Compartir una vivienda en España cuesta de media 423 euros al mes, es decir, un 22,3% más que hace 5 años (desde 2017) y un 64% más respecto a hace 7 años (2015), según el estudio **“Viviendas compartidas en España en 2022”** basado en los precios de la vivienda en alquiler del mes de agosto de los últimos años del Índice Inmobiliario [Fotocasa](#).

Variación interanual (%) del precio por años en España



Si analizamos los precios de 2022 con los de 2015 (hace 7 años) vemos que la diferencia se dispara hasta alcanzar el 64%, es decir, se pasa de los 258 euros/mes de agosto de 2015 a los 423 euros/mes de agosto de 2022.

“La mayoría de los demandantes de vivienda compartida son jóvenes de 18 a 35 años, que en un principio comparten por comodidad y después por obligación. Las condiciones laborales de temporalidad, precariedad e inestabilidad sumadas a los cada vez más prohibitivos precios de los alquileres hacen que la edad de emancipación se retrase cada vez más, así como la edad de quienes viven en una habitación de un piso compartido. Alquilar una habitación en un piso compartido nunca había presentado un precio tan alto como el de ahora, y lo más perjudicial es que cada año se incrementa de forma muy considerable sin tender hacia la estabilización. Es una gran problemática que dificulta uno de los accesos a la vivienda más empleados”, explica María Matos, directora de Estudios y Portavoz de [Fotocasa](#).

El orden de las comunidades autónomas que se han visto afectadas por el incremento del alquiler de las habitaciones en los últimos 7 años es: Cataluña con 67%, Comunitat Valenciana con 65%, Galicia con 64%, Región de Murcia con 57%, Canarias con 49%, Madrid con 47%, Andalucía con 45%, Aragón con 42%, Asturias con 40%, Castilla-La Mancha con 40%, Castilla y León con 35% y País Vasco con 32%.

En cuanto a los precios, las tres comunidades con un precio por encima de los 400 euros al mes son: Cataluña con 516 euros/mes, Madrid con 475 euros/mes, País Vasco con 414 euros/mes. Le siguen con un precio inferior las comunidades de Aragón con 345 euros/mes, Comunitat Valenciana con 339 euros/mes, Canarias con 329 euros/mes, Andalucía con 321 euros/mes, Galicia con 306 euros/mes, Región de Murcia con 306 euros/mes, Asturias con 297 euros/mes, Castilla y León con 280 euros/mes y Castilla-La Mancha con 248 euros/mes.

Precio por comunidades autónomas

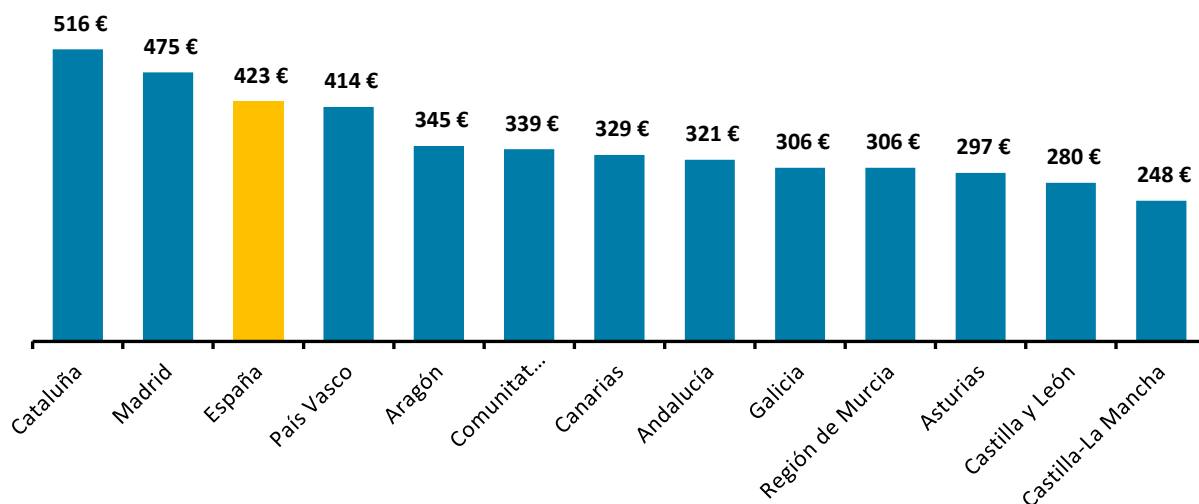
CC.AA.	€/mes habitación agosto 2015	€/mes habitación agosto 2017	€/mes habitación agosto 2021	€/mes habitación agosto 2022
Andalucía	220 €	226 €	275 €	321 €
Aragón	243 €	242 €	289 €	345 €
Asturias	212 €	219 €	264 €	297 €
Baleares	-	-	383 €	-
Canarias	221 €	251 €	292 €	329 €
Cantabria	-	-	-	-
Castilla y León	208 €	207 €	236 €	280 €
Castilla-La Mancha	177 €	185 €	222 €	248 €
Cataluña	310 €	453 €	406 €	516 €
Comunitat Valenciana	205 €	266 €	276 €	339 €

Extremadura	169 €	176 €	177 €	-
Galicia	187 €	188 €	233 €	306 €
Madrid	324 €	432 €	373 €	475 €
Navarra	221 €	-	-	-
País Vasco	314 €	330 €	358 €	414 €
Región de Murcia	195 €	230 €	257 €	306 €
España	258 €	346 €	347 €	423 €

Acumulativo por comunidades autónomas

CC.AA.	Acumulativo 7 años (2022 vs 2015)	Acumulativo 5 años (2022 vs 2017)	Acumulativo 3 años (2022 vs 2019)	Acumulativo 1 año (2022 vs 2021)
Andalucía	45%	42%	26%	17%
Aragón	42%	43%	24%	19%
Asturias	40%	36%	21%	13%
Baleares	-	-	-	-
Canarias	49%	31%	18%	13%
Cantabria	-	-	-	-
Castilla y León	35%	36%	22%	19%
Castilla-La Mancha	40%	34%	21%	12%
Cataluña	67%	14%	11%	27%
Comunitat Valenciana	65%	27%	20%	23%
Extremadura	-	-	-	-
Galicia	64%	63%	40%	31%
Madrid	47%	10%	23%	27%
Navarra	-	-	-	-
País Vasco	32%	25%	20%	16%
Región de Murcia	57%	33%	25%	19%
España	64%	22,3%	36%	22%

Precio medio de la vivienda compartida por CC.AA. de agosto 2022



Por ciudades

Las ciudades analizadas que más se han visto afectadas por el incremento del alquiler de las habitaciones en el último año son: Getafe con 35%, Madrid capital con 28%, L'Hospitalet de Llobregat con 28%, Granada capital con 27%, Zaragoza capital con 26%, Salamanca capital con 24%, Sevilla capital con 24%, Barcelona capital con 24% y Bilbao con 20%. Por otro lado, la única ciudad estudiada en la que el precio de las habitaciones ha descendido respecto al año anterior es Alcalá de Henares con un -3%.

El estudio de [Fotocasa](#) analiza también el precio de los principales municipios españoles. La ciudad más cara para compartir una vivienda es Barcelona capital con 535 euros al mes. El resto de las ciudades analizadas por encima de los 400 euros al mes son: Madrid capital con 493 euros/mes, Bilbao con 444 euros/mes, L'Hospitalet de Llobregat con 443 euros/mes, Getafe con 436 euros/mes y Villaviciosa de Odón con 413 euros/mes.

Por otro lado, el precio del resto de las ciudades más económicas para alquilar una habitación son Zaragoza capital con 365 euros/mes, Sevilla capital con 359 euros/mes, Valencia capital con 349 euros/mes, Paterna (Valencia) con 326 euros/mes, Granada capital con 305 euros/mes, Alcalá de Henares con 303 euros/mes, Burjassot (Valencia) con 302 euros/mes, Salamanca capital con 295 euros/mes, Córdoba capital con 287 euros/mes y Oviedo con 275 euros/mes,

Precio medio de la vivienda compartida por municipios

Provincia	Municipio	€/mes habitación agosto 2021	€/mes habitación agosto 2022	Acumulativo 1 año (2022 vs 2021)
Córdoba	Córdoba capital	250 €	287 €	15%

Granada	Granada capital	241 €	305 €	27%
Málaga	Málaga capital	311 €	-	-
Sevilla	Sevilla capital	289 €	359 €	24%
Zaragoza	Zaragoza capital	291 €	365 €	26%
Asturias	Oviedo	249 €	275 €	10%
Illes Balears	Palma de Mallorca	378 €	-	-
Salamanca	Salamanca capital	238 €	295 €	24%
Valladolid	Valladolid capital	238 €	-	-
Barcelona	Barcelona capital	433 €	535 €	24%
Barcelona	L'Hospitalet de Llobregat	347 €	443 €	28%
Alicante	Alicante / Alacant	261 €	-	-
Valencia	Burjassot	-	302 €	-
Valencia	Paterna	-	326 €	-
Valencia	Valencia capital	296 €	349 €	18%
A Coruña	A Coruña capital	232 €	-	-
Madrid	Alcalá de Henares	312 €	303 €	-3%
Madrid	Getafe	321 €	436 €	35%
Madrid	Madrid capital	384 €	493 €	28%
Madrid	Móstoles	307 €	-	-
Madrid	Villaviciosa de Odón	-	413 €	-
Bizkaia	Bilbao	369 €	444 €	20%
Murcia	Murcia capital	269 €	-	-

Sobre Fotocasa

Portal inmobiliario que cuenta con inmuebles de segunda mano, promociones de obra nueva y viviendas de alquiler. Cada mes genera un tráfico de 34 millones de visitas (75% a través de dispositivos móviles). Mensualmente elabora el [índice inmobiliario Fotocasa](#), un informe de referencia sobre la evolución del precio medio de la vivienda en España, tanto en venta como en alquiler.

Toda nuestra información la puedes encontrar en nuestra [Sala de Prensa](#).

Fotocasa pertenece a [Adevinta](#), una empresa 100% especializada en Marketplaces digitales y el único "pure player" del sector a nivel mundial.

[Más información sobre Fotocasa.](#)

Sobre Adevinta Spain

Adevinta Spain es una compañía líder en marketplaces digitales y una de las principales empresas del sector tecnológico del país, con más de 18 millones de usuarios al mes en

sus plataformas de los sectores inmobiliario ([Fotocasa](#) y [habitaclia](#)), empleo ([InfoJobs](#)), motor ([coches.net](#) y [motos.net](#)) y compraventa de artículos de segunda mano ([Milanuncios](#)).

Los negocios de Adevinta han evolucionado del papel al online a lo largo de más de 40 años de trayectoria en España, convirtiéndose en referentes de Internet. La sede de la compañía está en Barcelona y cuenta con una plantilla de más de 1.100 empleados comprometidos con fomentar un cambio positivo en el mundo a través de tecnología innovadora, otorgando una nueva oportunidad a quienes la están buscando y dando a las cosas una segunda vida.

Adevinta tiene presencia mundial en 14 países. El conjunto de sus plataformas locales recibe un promedio de 3.000 millones de visitas cada mes.

Más información en [adevinta.es](#)

Llorente y Cuenca

Ramon Torné

rtorne@llorenteycuenca.com

638 68 19 85

Fanny Merino

emerino@llorenteycuenca.com

663 35 69 75

Paula Iglesias

piglesias@llorenteycuenca.com

662 450 236

Departamento Comunicación Fotocasa

Anaïs López

comunicacion@fotocasa.es

620 66 29 26