

## El Clásico: Real Madrid vs FC Barcelona

# El Santiago Bernabéu y el Camp Nou empatan el 'clásico de la vivienda': en ambas zonas la demanda prefiere comprar a alquilar

- El Santiago Bernabéu, el estadio de fútbol más demandado para comprar vivienda, mientras que el Camp Nou se sitúa en séptima posición
- El Bernabéu (Chamartín) y el Camp Nou (Les Corts) alcanzan un precio de compra de 5.533€/m<sup>2</sup> y 5.350€/m<sup>2</sup>, respectivamente
- El Camp Nou y el Santiago Bernabéu se posicionan como el quinto y el sexto estadio de fútbol más demandado para alquilar vivienda, respectivamente
- El precio de alquiler en la zona del Camp Nou se eleva hasta los 17,92€/m<sup>2</sup>, mientras que en el caso del Bernabéu alcanza los 16,94€/m<sup>2</sup>

**Madrid, 14 de octubre de 2022**

'El Clásico', que enfrentará al Real Madrid y al FC Barcelona el próximo 16 de octubre, es uno de los acontecimientos deportivos más importantes del año y que moviliza no solo a merengues y culés, sino a numerosos aficionados del fútbol. Con motivo de este partido, el portal inmobiliario [Fotocasa](#) ha elaborado un análisis para estudiar la demanda de vivienda que atraen el Santiago Bernabéu y el Camp Nou a partir de las búsquedas que se realizan en el portal por estadios de fútbol. La principal conclusión que se extrae del análisis es que, **tanto en el estadio Santiago Bernabéu (Madrid) como en el estadio Camp Nou (Barcelona), la demanda prefiere comprar a alquilar.**

El análisis apunta a que **el Santiago Bernabéu es el estadio de fútbol más demandado actualmente para comprar vivienda, mientras que el Camp Nou se posiciona como el séptimo más demandado**, por detrás de Son Moix (Palma de Mallorca), la Rosaleda (Málaga), el estadio Helmántico (Salamanca), el estadio Nueva Condomina (Murcia) y el estadio Benito Villamarín (Sevilla).

El Santiago Bernabéu se ubica en el distrito madrileño de **Chamartín, punto referencial para los aficionados del Real Madrid, donde el precio medio para comprar vivienda es de 5.533€/m<sup>2</sup>**, el tercer distrito más caro de la ciudad. **Por su parte, el Camp Nou se ubica en el distrito de Les Corts, donde se alcanza un precio de compra de 5.350€/m<sup>2</sup>**. Así, ambos estadios se posicionan como los más caros para comprar. Le siguen el Estadio Son Moix, en Palma de Mallorca (**3.344€/m<sup>2</sup>**), y el Estadio Wanda Metropolitano, en el madrileño distrito de San Blas (**2.890€/m<sup>2</sup>**).

### Los 10 estadios de fútbol más buscados para comprar vivienda cerca

MUNICIPIO	ESTADIO DE FÚTBOL	PRECIO (€/m <sup>2</sup> )
Madrid	Santiago Bernabéu	<b>5.533€</b>
Palma de Mallorca	Son Moix	3.344€
Málaga	La Rosaleda	2.585€
Villares de Reina (Salamanca)	Helmántico	1.277€
Murcia	Nueva Condomina	1.370€
Sevilla	Benito Villamarín	2.190€
Barcelona	Camp Nou	<b>5.350€</b>
Madrid	Vallecas	2.270€
A Coruña	Riazor	2.431€
Madrid	Wanda Metropolitano	2.890€

En el caso del alquiler, **el Camp Nou y el Bernabéu se posicionan como el quinto y el sexto estadio más demandados para alquilar una vivienda**, respectivamente. Por detrás se sitúan el Estadio de la Rosaleda, en Málaga; el Estadio de Los Cármenes, en Granada; el Estadio de La Nueva Condomina, en Murcia, y el Estadio de Vallecas, en Madrid.

De hecho, **el Camp Nou se posiciona como el estadio más caro para alquilar una vivienda, seguido del Bernabéu**. Así, el barrio de **Les Corts (Barcelona), donde se ubica el campo culé, presenta un precio mensual de 17,92€/m<sup>2</sup>**, mientras que el barrio de **Chamartín (Madrid), donde se ubica el Bernabéu, alcanza un precio de 16,96€/m<sup>2</sup>**.

## Los 10 estadios de fútbol más buscados para alquilar vivienda cerca

MUNICIPIO	ESTADIO DE FÚTBOL	PRECIO (€/m <sup>2</sup> )
Málaga	La Rosaleda	11,34€/m <sup>2</sup>
Granada	Los Cármenes	8,28€/m <sup>2</sup>
Murcia	La Nueva Condomina	8,07€/m <sup>2</sup>
Madrid	Vallecas	12,94€/m <sup>2</sup>
Barcelona	Camp Nou	<b>17,92€/m<sup>2</sup></b>
Madrid	Santiago Bernabéu	<b>16,96€/m<sup>2</sup></b>
A Coruña	Riazor	8,92€/m <sup>2</sup>
Santa Cruz de Tenerife	Heliodoro Rodríguez	9,22€/m <sup>2</sup>
Madrid	Wanda Metropolitano	12,54€/m <sup>2</sup>
Alicante	José Rico Pérez	10,35€/m <sup>2</sup>

“El fútbol es un motor económico para este país, además de una de las principales actividades de ocio para los amantes del fútbol y un aliciente para aquellos aficionados que buscan vivienda, ya sea de compra o de alquiler. Concretamente, el FC Barcelona y el Real Madrid cuentan con fieles seguidores que buscan sentirse próximos a ellos, para vivir de cerca lo que ocurre en los partidos y evitar largos desplazamientos entre su vivienda y el estadio. De hecho, se observa que tanto culés como merengues coinciden en priorizar una propiedad a un alquiler que esté próxima al estadio”, explica María Matos, directora de Estudios y Portavoz de [Fotocasa](#).

### Sobre Fotocasa

Portal inmobiliario que cuenta con inmuebles de segunda mano, promociones de obra nueva y viviendas de alquiler. Cada mes genera un tráfico de 34 millones de visitas (75% a través de dispositivos móviles). Mensualmente elabora el [índice inmobiliario Fotocasa](#), un informe de referencia sobre la evolución del precio medio de la vivienda en España, tanto en venta como en alquiler.

Toda nuestra información la puedes encontrar en nuestra [Sala de Prensa](#).

**Fotocasa** pertenece a [Adevinta](#), una empresa 100% especializada en Marketplaces digitales y el único “pure player” del sector a nivel mundial.

[Más información sobre Fotocasa.](#)

## Sobre Adevinta Spain

Adevinta Spain es una compañía líder en marketplaces digitales y una de las principales empresas del sector tecnológico del país, con más de 18 millones de usuarios al mes en sus plataformas de los sectores inmobiliario ([Fotocasa](#) y [habitaclia](#)), empleo ([InfoJobs](#)), motor ([coches.net](#) y [motos.net](#)) y compraventa de artículos de segunda mano ([Milanuncios](#)).

Los negocios de Adevinta han evolucionado del papel al online a lo largo de más de 40 años de trayectoria en España, convirtiéndose en referentes de Internet. La sede de la compañía está en Barcelona y cuenta con una plantilla de 1.200 personas comprometidas con fomentar un cambio positivo en el mundo a través de tecnología innovadora, otorgando una nueva oportunidad a quienes la están buscando y dando a las cosas una segunda vida.

Adevinta tiene presencia mundial en 14 países. El conjunto de sus plataformas locales recibe un promedio de 1.300 millones de visitas cada mes.

Más información en [adevinta.es](#)

### Llorente y Cuenca

**Ramon Torné**

[rtorne@llorenteycuenca.com](mailto:rtorne@llorenteycuenca.com)

638 68 19 85

**Fanny Merino**

[emerino@llorenteycuenca.com](mailto:emerino@llorenteycuenca.com)

663 35 69 75

**Paula Iglesias**

[piglesias@llorenteycuenca.com](mailto:piglesias@llorenteycuenca.com)

662 450 236

### Departamento Comunicación Fotocasa

**Anaïs López**

[comunicacion@fotocasa.es](mailto:comunicacion@fotocasa.es)

620 66 29 26