

ANÁLISIS PRECIOS VIVIENDA CERCA DE PISTAS DE ESQUÍ

Ordino Arcalís, Vallnord-Pal Arinsal, Grandvalira y Baqueira Beret, las estaciones de esquí más caras para comprar vivienda

- Con motivo de la inauguración de la temporada de esquí, Fotocasa analiza las pistas de esquí más caras de España y los Pirineos
- Ordino Arcalís (Andorra) se posiciona como la estación de esquí más cara para comprar con un precio de 4.362 €/m²
- Baqueira Beret (Lérida), Ordino Arcalís, Vallnord-Pal Arinsal y Grandvalira (Andorra) cuentan con las viviendas en alquiler más caras, con un precio de 43,5€/m², 35,43€/m², 30,29€/m² y 29,32€/m², respectivamente
- Sierra Nevada (Granada), Puerto de Navacerrada (Madrid) y Valdesquí (Madrid), las pistas con más oferta de vivienda en régimen de alquiler
- Sierra Nevada, Grandvalira y Vallnord-Pal Arinsal se posicionan como las pistas con más oferta de vivienda en venta

Madrid, 2 de diciembre de 2022

Con la llegada del mes de diciembre se estrena la nueva temporada de nieve y las pistas de esquí vuelven a ser el centro de todas las miradas para los amantes de este deporte. Así, **las viviendas ubicadas cerca de las estaciones de Ordino Arcalís, Vallnord-Pal Arinsal, Grandvalira, en Andorra, y Baqueira Beret, en Lérida, cuentan con el precio de venta más elevado para comprar**, según los datos del portal inmobiliario de [Fotocasa](#).

De esta forma, **las estaciones andorranas se posicionan como las más caras para comprar vivienda**. En el podio se encuentra la estación de esquí de **Ordino Arcalís (Andorra)**, con un precio de 4.362 €/m² -en el caso de los pisos- y de 4.001 €/m² -en caso de las casas-. Le sigue **Vallnord-Pal Arinsal (Andorra)**, con un precio de 4.360 €/m² en el caso de los pisos y de 3.883 €/m² para las casas. En tercer lugar, se encuentra **Grandvalira (Andorra)**, donde las casas tienen un valor de 4.344 €/m². Por último, las viviendas en

régimen de venta cerca de la estación de **Baqueira Beret (Lérida)** alcanzan un precio de 3.132 €/m² en el caso de los pisos y de 3.065 €/m² si se trata de una casa.

Por el contrario, **las estaciones de esquí más baratas para adquirir una casa son Manzaneda (Orense)**, con un precio de venta de 450 €/m²; **Valgrande-Pajares (Asturias)**, donde se puede adquirir una propiedad por 487 €/m², y **Javalambre (Teruel)**, con un precio de 528 €/m².

Las pistas de esquí más caras para comprar

Estación de esquí	Provincia / División	Precio medio (€/m ²)	Superficie media	Tipo de propiedad
Ordino Arcalís	Ordino, Andorra	4.362 €/m ²	112,13m ²	Piso
Vallnord-Pal Arinsal	La Massana, Andorra	4.360 €/m ²	112,09m ²	Piso
Grandvalira	Canillo, Andorra	4.344 €/m ²	111,11m ²	Piso
Ordino Alcalís	Ordino, Andorra	4.001 €/m ²	443,66m ²	Casa

En relación con las viviendas en alquiler, Baqueira Beret (Lérida) es la estación con un precio más elevado: 43,5€/m² en el caso de una casa y 35,43€/m² si se trata de un piso. En segundo lugar, encontramos a **Ordino Arcalís**, también en Andorra, que tiene un precio de 30,29€/m². Por último, los pisos en alquiler de **Vallnord-Pal Arinsal** han alcanzado un precio de 29,32€/m².

Entre las **estaciones de esquí más económicas para alquilar vivienda, encontramos Manzaneda (Ourense)**, que se posiciona, de nuevo, en primer lugar, con un precio de 2€/m² si se trata de una casa y de 3€/m² si se trata de un piso. Le siguen las casas de la estación de esquí **La Pinilla (Segovia)**, con un precio de 3,67€/m².

“El precio de una vivienda cercana a una estación de esquí se incrementa en relación con un inmueble en el centro de una ciudad, así como también aumenta su tamaño por ser viviendas ubicadas en zonas rurales. Hay que tener en cuenta que suelen ser segundas residencias, y que en el caso del alquiler se utilizan solo durante la época de invierno, que

es cuando la demanda es alta, por lo que los precios son sensiblemente más altos que los precios de una vivienda de larga temporada. La oferta de este tipo de viviendas es limitada, y por eso, los propietarios tienen más libertad a la hora de fijar los precios, ya que se encuentran en un mercado muy reducido debido a su exclusiva ubicación” comenta María Matos, directora de Estudios y portavoz de [Fotocasa](#).

Las pistas de esquí más caras para alquilar

Estación de esquí	Provincia	Precio medio (€/m ²)	Superficie	Tipo de propiedad
Baqueira Beret	Valle de Arán, Lérida	43,5€/m ²	191,67m ²	Casa
Baqueira Beret	Valle de Arán, Lérida	35,43€/m ²	91,48m ²	Piso
Ordino Arcalís	Ordino, Andorra	30,29€/m ²	119,57m ²	Piso
Vallnord-Pal Arinsal	La Massana, Andorra	29,32€/m ²	114,1m ²	Piso

La oferta de vivienda en venta en las estaciones de esquí

Entre las **estaciones con más oferta de vivienda en venta**, se encuentran **Sierra Nevada, ubicada en las Cordilleras Béticas (Granada)**, con un precio de venta de 2.015,98€/m² en el caso de que la propiedad sea un piso y de 1.489 €/m² en el caso de que la vivienda sea una casa; **Grandvalira, localizada en los Pirineos**, donde los pisos alcanzan un precio de venta de 4.344 €/m²; y, en tercer lugar, los pisos de **Vallnord-Pal Arinsal, en Andorra**, con un precio de venta de 4.360 €/m².

A las pistas de esquí con mayor oferta de vivienda en régimen de venta le siguen la estación de **Ordino Arcalís, en Andorra**, donde se alcanza un precio de 4.362 €/m²; la estación de **Puerto de Navacerrada**, en la Sierra madrileña, con un precio de venta de 1.839 €/m²; y la estación de **Valdesquí**, también en Madrid, con un precio de venta de 1.847 €/m².

En este sentido, entre **las pistas de esquí con menor oferta de vivienda en régimen de venta**, destaca la estación **Punto de Nieve Santa Inés, en Soria**, con un precio de venta de 1.654 €/m², seguida por las pistas de **Astún, en Huesca**, con un precio de 1.970 €/m². En tercer lugar, se encuentra **Formigal-Panticosa, también en Huesca**, una de las estaciones de esquí más populares del país, lugar donde las casas de montaña cuentan con un precio de entre 1.828 €/m² y 2.071 €/m². A estas pistas de esquí les siguen la estación de **Javalambre, en la sierra de Teruel**; y la pista de **Boí Taüll**, la estación de esquí más alta del Pirineo.

La oferta de vivienda en alquiler en las estaciones de esquí

En el mercado de alquiler, **Sierra Nevada vuelve a ser la estación de esquí con más oferta de vivienda**, con un precio de 12,05€/m² -en el caso de que el inmueble sea un piso- y de 5,62 €/m² -en caso de que la propiedad sea una casa-. Le siguen las pistas de esquí de **Puerto de Navacerrada**, con un precio de 8,99 €/m² (piso), y la pista de **Valdesquí**, con un precio de 9,03 €/m² (piso).

La estación de esquí de **Cerler, en el Pirineo Aragonés; Valgrande-Pajares, en Asturias; y Formigal-Panticosa, también en Aragón, se posicionan como las pistas de esquí con menor oferta de vivienda en régimen de alquiler**. En todas ellas, el precio de la vivienda en alquiler no supera los 7 €/m². Les siguen las estaciones de Candanchú y Astún, en Huesca; y San Isidro, en León, donde los precios no superan los 8€/m².

[Sobre Fotocasa](#)

Portal inmobiliario que cuenta con inmuebles de segunda mano, promociones de obra nueva y viviendas de alquiler. Cada mes genera un tráfico de 34 millones de visitas (75% a través de dispositivos móviles). Mensualmente elabora el [índice inmobiliario Fotocasa](#), un informe de referencia sobre la evolución del precio medio de la vivienda en España, tanto en venta como en alquiler. Toda nuestra información la puedes encontrar en nuestra [Sala de Prensa](#).

Fotocasa pertenece a [Adevinta](#), una empresa 100% especializada en Marketplaces digitales y el único “pure player” del sector a nivel mundial. [Más información sobre Fotocasa](#).

Sobre Adevinta Spain

Adevinta Spain es una compañía líder en marketplaces digitales y una de las principales empresas del sector tecnológico del país, con más de 18 millones de usuarios al mes en sus plataformas de los sectores inmobiliario ([Fotocasa](#) y [habitaclia](#)), empleo ([InfoJobs](#)), motor ([coches.net](#) y [motos.net](#)) y compraventa de artículos de segunda mano ([Milanuncios](#)).

Los negocios de Adevinta han evolucionado del papel al online a lo largo de más de 40 años de trayectoria en España, convirtiéndose en referentes de Internet. La sede de la compañía está en Barcelona y cuenta con una plantilla de 1.200 personas comprometidas con fomentar un cambio positivo en el mundo a través de tecnología innovadora, otorgando una nueva oportunidad a quienes la están buscando y dando a las cosas una segunda vida.

Adevinta tiene presencia mundial en 11 países. El conjunto de sus plataformas locales recibe un promedio de 3.000 millones de visitas cada mes.

Más información en [adevinta.es](#)

Departamento Comunicación Fotocasa

Anaïs López

comunicacion@fotocasa.es

620 66 29 26

Llorente y Cuenca

Ramon Torné

rtorne@llorenteycuenca.com

638 68 19 85

Fanny Merino

emerino@llorenteycuenca.com

663 35 69 75

Paula Iglesias

piglesias@llorenteycuenca.com

662 450 236