

2022: ANÁLISIS RENTABILIDAD VIVIENDA

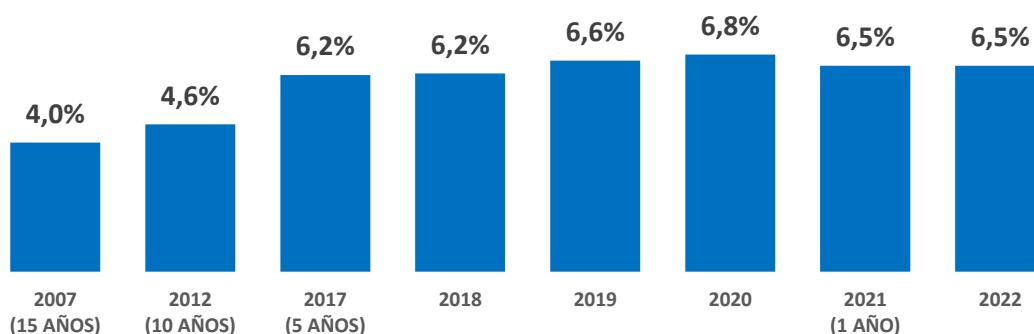
La rentabilidad de la vivienda en España cierra 2022 en un 6,5%

- La rentabilidad de España del 6,5% registrada en diciembre de 2022 es la misma que en 2021
- Comunitat Valenciana es la más rentable con un 7,7% en 2022, 1,8 puntos más rentable que hace 5 años (5,9% en 2017)
- Invertir en vivienda en las capitales de Huelva, Lleida, Santa Cruz de Tenerife capital y Tarragona capital da una rentabilidad superior al 7%
- [Aquí se puede ver un vídeo con la valoración de la directora de Estudios](#)

Madrid, 30 de enero de 2023

La rentabilidad anual de la vivienda en España en 2022 se sitúa en un 6,5%, 0,3 punto más que hace 5 años (un 6,2% en 2017) y 1,8 punto más que hace 10 años (un 4,6% en 2012), según el estudio de **“La rentabilidad de la vivienda en España en 2022”**, basado en el análisis de los precios de la vivienda en venta y alquiler de diciembre de 2022 por el portal inmobiliario [Fotocasa](#). Los datos también indican que adquirir una propiedad para ponerla en alquiler en diciembre tiene la misma rentabilidad que en 2021 (6,5%).

Rentabilidad de la vivienda en España en los últimos años



“El rendimiento de la vivienda se mantiene en niveles muy positivos. Es cierto que se esperaba que este año la rentabilidad bruta alcanzase un nuevo máximo debido al fervor con el que ha subido el precio del alquiler, al marcar récord histórico. Pero el precio de la compra de vivienda también ha aumentado, -sobre todo se ha acelerado en el último semestre del año-. Si ambos mercados presentan tendencia alcista, el rendimiento de comprar una vivienda para ponerla en alquiler se equilibra. Igualmente, el ladrillo continúa siendo el activo más seguro que existe en el mercado y el producto financiero con mayor rentabilidad por lo que se mantiene como el foco de inversión principal para los ahorradores en momentos de incertidumbre económica. Muchos pequeños particulares que apuestan por la vivienda como un valor refugio y que se han lanzado a invertir al percibir este mercado como fiable tras la evolución y recuperación tan positiva tras la pandemia.” comenta María Matos, directora de Estudios y portavoz de [Fotocasa](#).

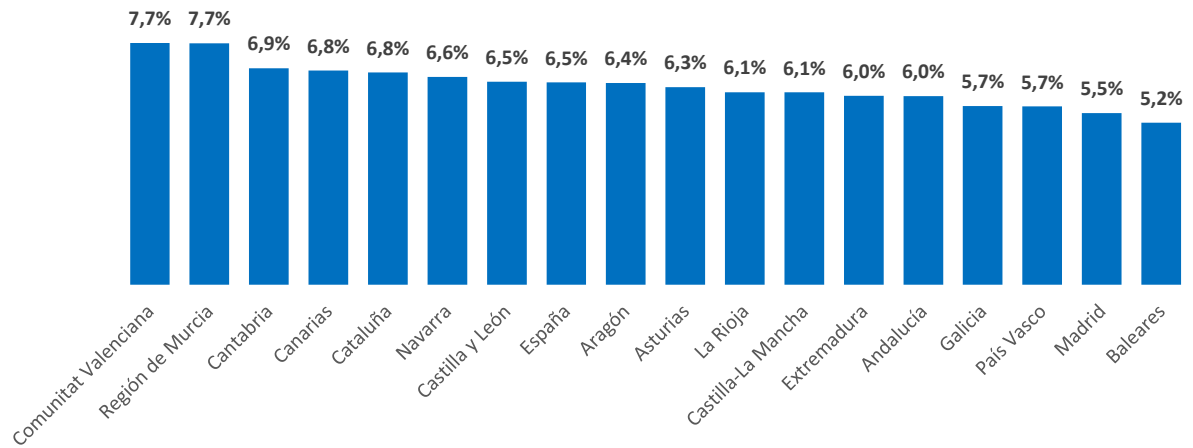
[Declaraciones de María Matos, directora de Estudios de Fotocasa](#)



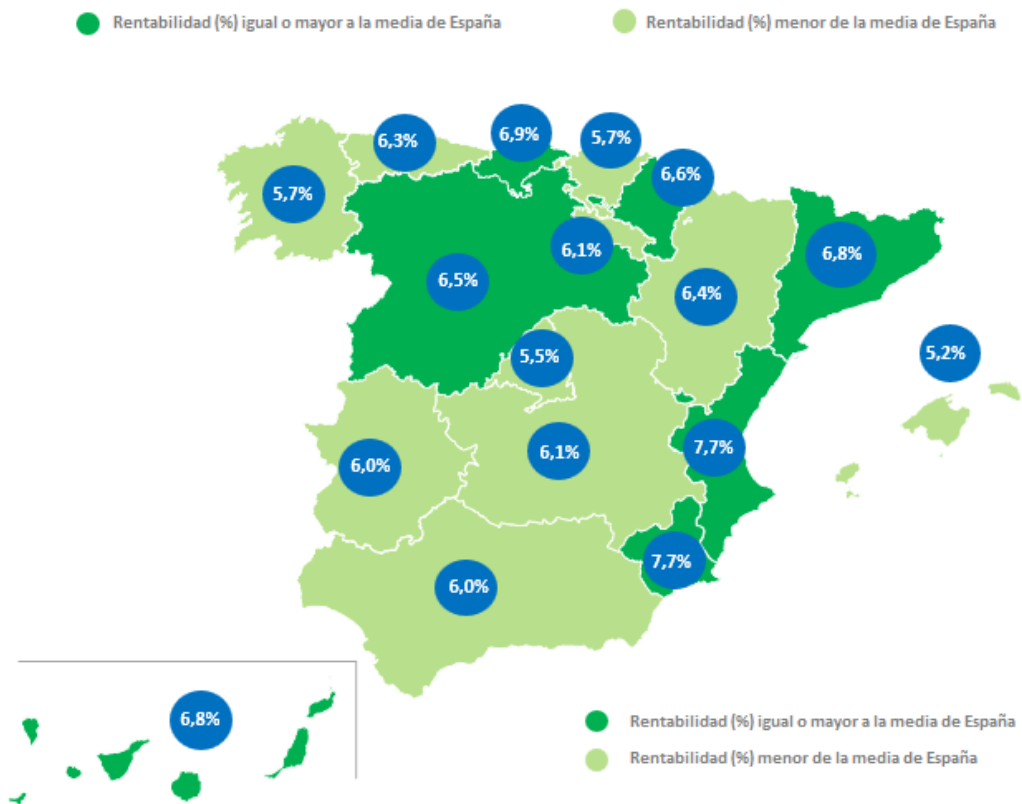
Por Comunidad Autónoma

Siete de las comunidades tienen una rentabilidad igual o por encima de la media española (6,5%) en 2022 y son: Comunitat Valenciana (7,7%), Región de Murcia (7,7%), Cantabria (6,9%), Canarias (6,8%), Cataluña (6,8%), Navarra (6,6%) y Castilla y León (6,5%). Por debajo de la rentabilidad media se encuentran las comunidades de Aragón (6,4%), Asturias (6,3%), La Rioja (6,1%), Castilla-La Mancha (6,1%), Extremadura (6,0%), Andalucía (6,0%), Galicia (5,7%), País Vasco (5,7%), Madrid (5,5%) y Baleares (5,2%).

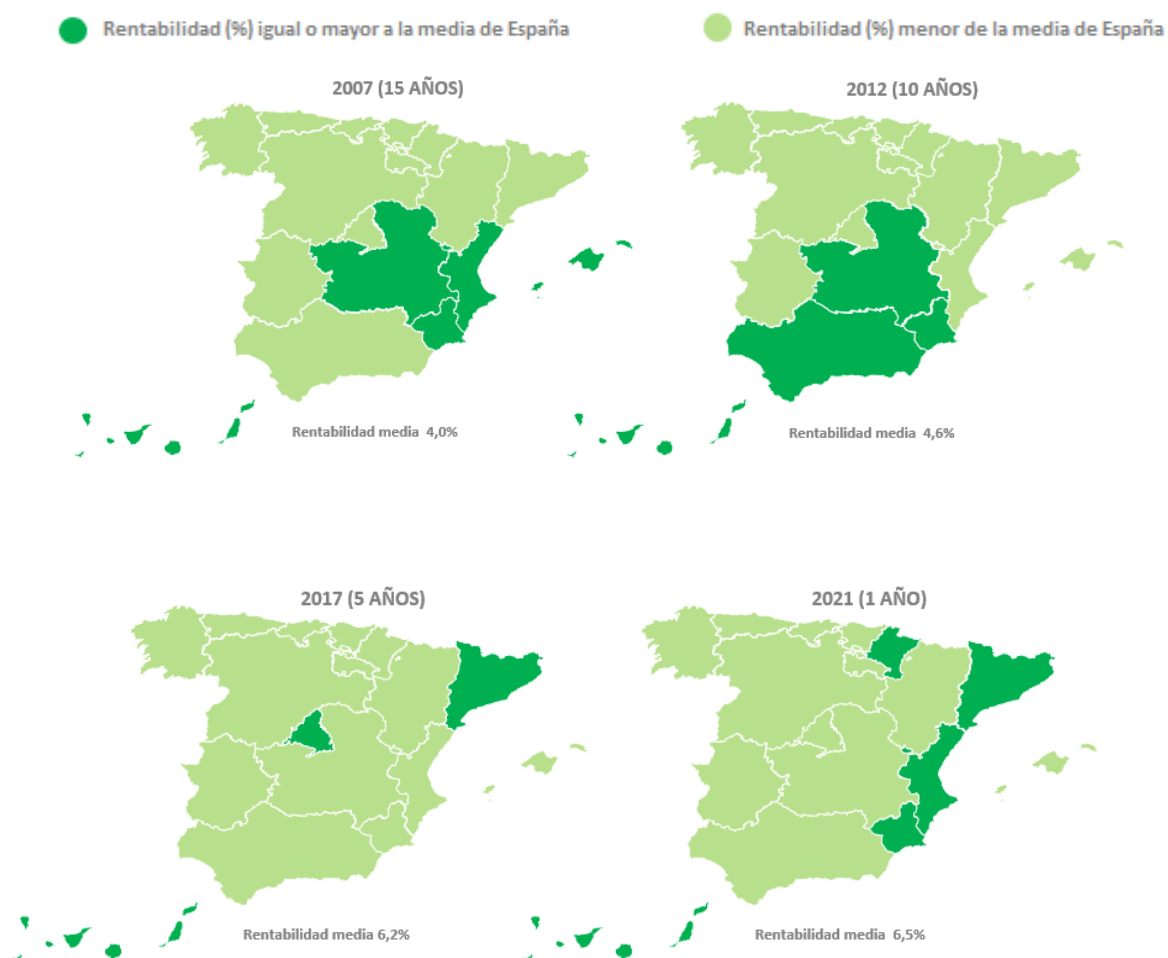
Rentabilidad de 2022 por comunidades autónomas



Mapa - Rentabilidad por CCAA en 2022



Mapa comparativo de la rentabilidad por CCAA en 2007, 2012, 2017 y 2021



Por municipios

El análisis de [Fotocasa](#) también ofrece datos de rentabilidad por municipios. Así, del análisis se desprende que el 36% de los municipios estudiados (174 municipios en total) tienen una rentabilidad igual o por encima de la media de España (6,5%).

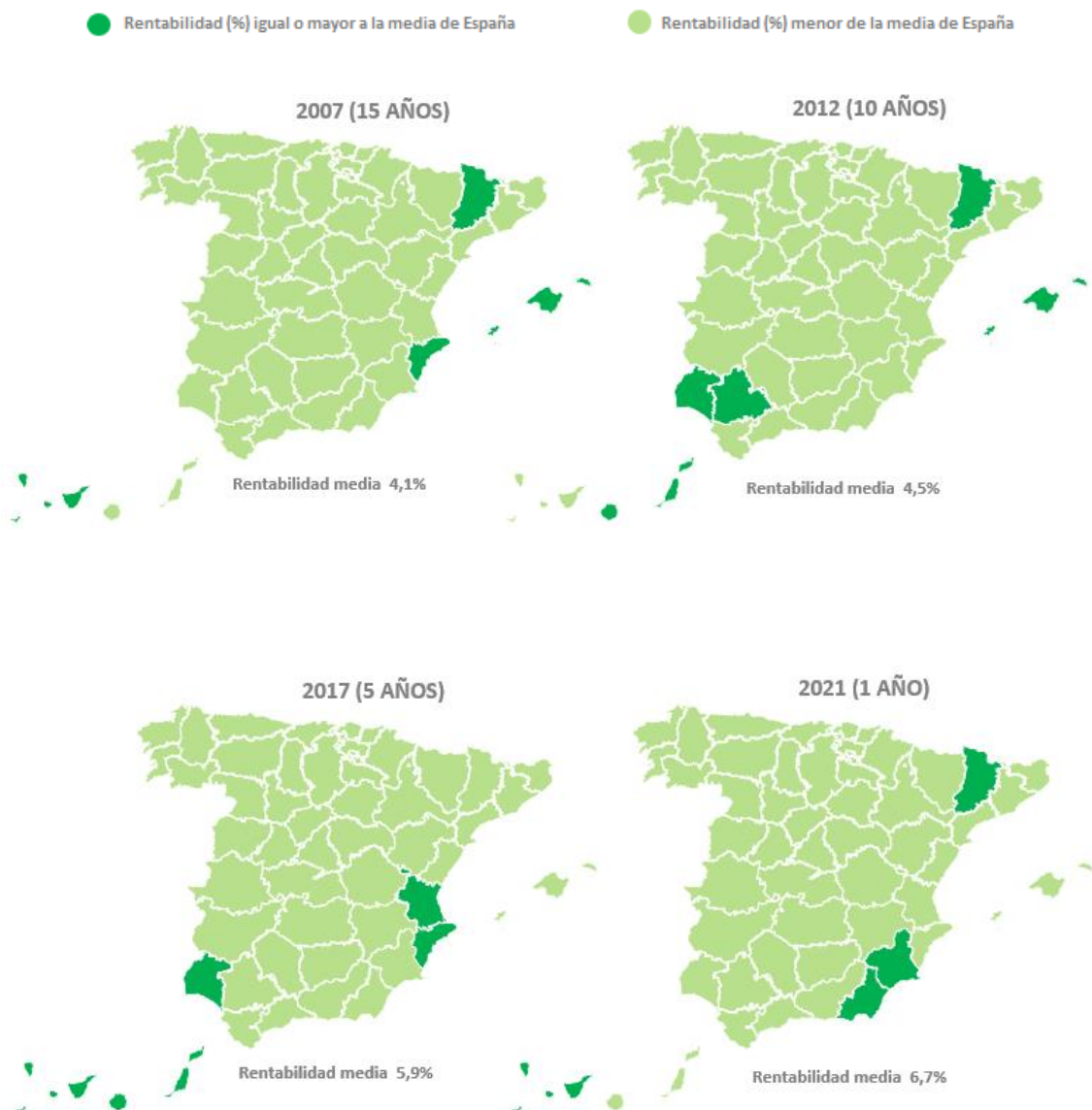
Mapa - Rentabilidad por capitales de provincia en 2022



La ciudad costera de Gandía tiene una rentabilidad por encima del 10%, ha pasado en 10 años del 4,6% al 10,1% de rentabilidad, convirtiéndose en la ciudad más rentable de España en 2022. Le siguen muy de cerca como las ciudades más rentables, La Manga del Mar Menor con 9,7%, Laredo con 9,0%, Torrelavega con 8,8%, Torrent con 8,5%, Langreo con 8,5%, Tortosa con 8,4%, La Línea de la Concepción con 8,2% y Molina de Segura con 8,0%, todas ellas por encima del 8% de rentabilidad.

Por otro lado, el 16% de las ciudades analizadas tienen una rentabilidad inferior al 5% y las primeras diez son: La Moraleja con 3,7%, Donostia - San Sebastián con 3,9%, Tres Cantos con 4,0%, Eivissa con 4,1%, Pozuelo de Alarcón con 4,2%, Getxo con 4,2%, Sant Cugat del Vallès con 4,3%, Santiago de Compostela con 4,4%, Sitges con 4,4% y Fuengirola con 4,5%.

Mapas comparativos de la rentabilidad por capitales de provincia de 2007, 2012, 2017 y 2021



Por distritos

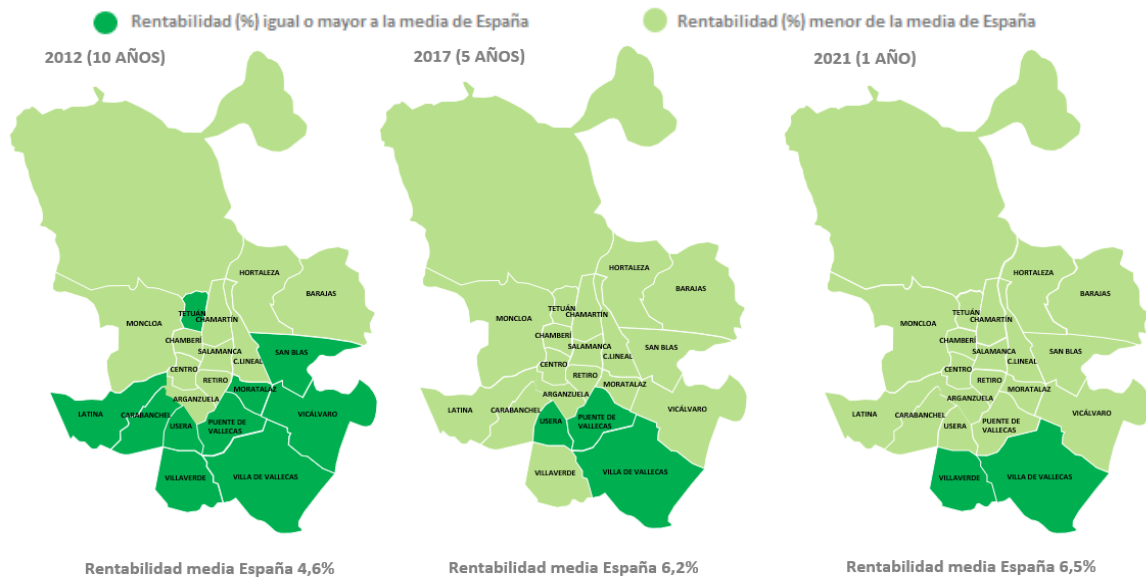
El análisis de [Fotocasa](#) también ofrece datos de los distritos más rentables para comprar una vivienda y ponerla en alquiler en España. Así, del análisis se desprende que los tres distritos más rentables del país en 2022 son: Centro con 9,8% (Laredo -Cantabria), Pobles del Sud con 9,6% (Valencia capital) y Pla – Carolinas con 9,0% (Alicante). Por otro lado, el distrito con la rentabilidad de la vivienda más baja es Centro de la ciudad de Donostia - San Sebastián con un 3,2% en 2022.

En cuanto a **Madrid capital**, el distrito de Villaverde es el más rentable de Madrid capital con un 7,9% en 2022. Le siguen los distritos de Usera (7,4%), Puente de Vallecas (6,6%), Carabanchel (6,1%), Latina (6,0%), Villa de Vallecas (5,8%), Moratalaz (5,4%), Vicálvaro (5,3%), San Blas (5,2%), Ciudad Lineal (4,9%), Tetuán (4,8%), Barajas (4,6%), Arganzuela (4,5%), Hortaleza (4,5%), Centro (4,4%), Fuencarral - El Pardo (4,3%), Moncloa – Aravaca (4,1%), Retiro (4,1%), Chamberí (3,9%), Chamartín (3,7%) y Barrio de Salamanca (3,5%).

Mapa - Rentabilidad por distritos en 2022

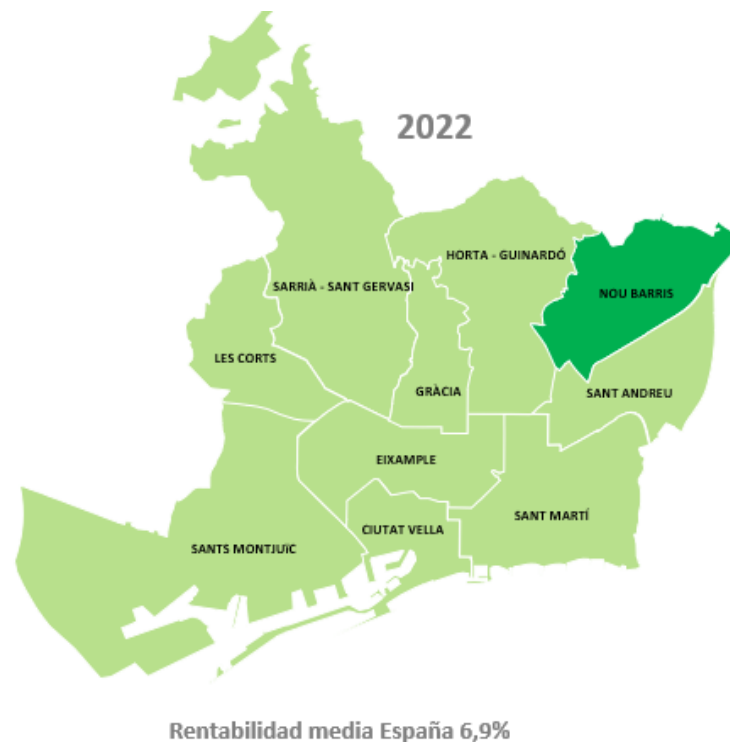


Mapas comparativos de la rentabilidad de los distritos de Madrid de 2012, 2017 y 2021

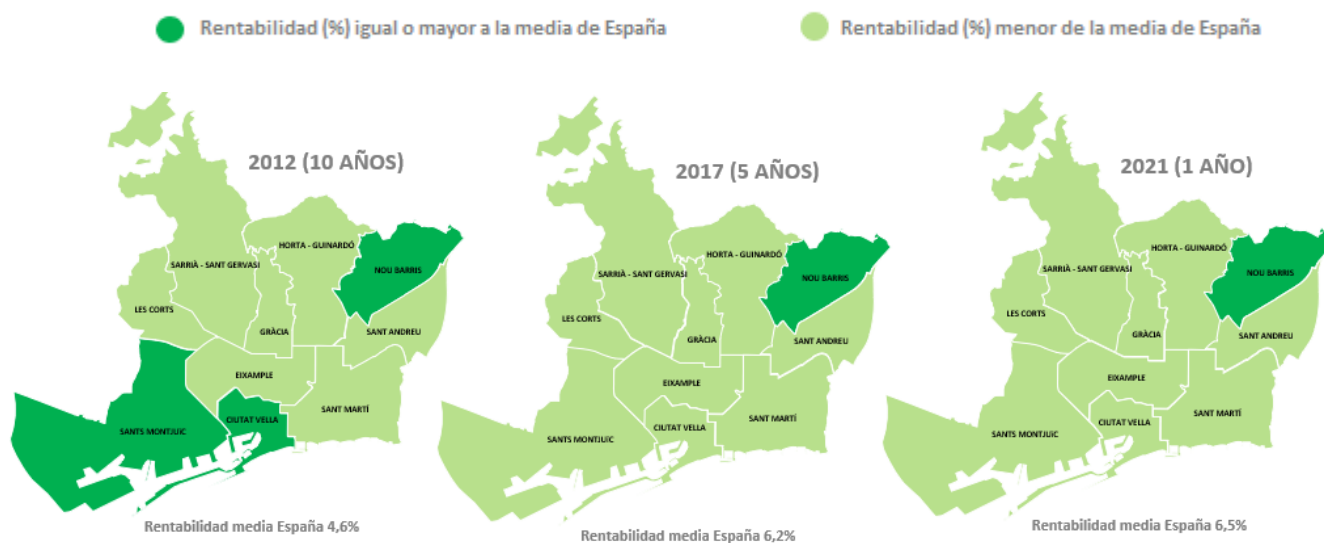


En cuanto a **Barcelona capital**, el distrito de Nou Barris ha pasado en 5 años del 6,4% al 6,5% de rentabilidad, convirtiéndose en el más rentable de la capital catalana. Le siguen, Sants - Montjuïc (6,3%), Sant Martí (6,2%), Horta - Guinardó (6,0%), Sant Andreu (5,7%), Ciutat Vella (5,6%), Gràcia (5,3%), Eixample (4,4%), Les Corts (4,1%) y Sarrià - Sant Gervasi (4,0%).

Mapa - Rentabilidad por distritos de Barcelona en 2022



Mapas comparativos de la rentabilidad de los distritos de Barcelona en junio de 2012, 2017 y 2021



Por barrios

El análisis de [Fotocasa](#) también ofrece datos de los barrios más rentables para comprar una vivienda y ponerla en alquiler en España. Así, del análisis se desprende que el barrio más rentable del país en 2022 es el barrio Centro de Laredo (Cantabria) con 9,8%, seguido del Casco Antiguo de Algeciras con un 8,5% de rentabilidad en 2022.

En cuanto a **Madrid capital**, el barrio más rentable es Embajadores – Lavapiés con un 5,6% de rentabilidad, seguido del barrio de Pueblo Nuevo con 5,3%. Por otro lado, el barrio de la capital con menos rentabilidad es Recoletos y Castellana con un 3%, cada uno.

En cuanto a **Barcelona capital**, el barrio más rentable es Sant Martí de Provençals de Sant Martí con un 7,8%, seguido de El Poble Sec - Parc de Montjuïc con 7,4%. Por otro lado, los barrios de la capital catalana con menos rentabilidad son Diagonal Mar i el Front Marítim del Poblenou y Pedralbes con un 3,5%, cada uno.

Tablas (6)

Tabla 1. Rentabilidad de la vivienda por CCAA en 2012, 2017, 2021 y 2022

Comunidades Autónomas	Rentabilidad 2012 (10 años)	Rentabilidad 2017 (5 años)	Rentabilidad 2021 (1 año)	Rentabilidad 2022
Comunitat Valenciana	4,4%	5,9%	7,3%	7,7%
Región de Murcia	4,7%	5,7%	7,5%	7,7%
Cantabria	3,9%	5,4%	6,1%	6,9%
Canarias	4,7%	6,6%	6,5%	6,8%
Cataluña	4,5%	7,1%	6,6%	6,8%
Navarra	4,2%	5,5%	7,3%	6,6%
Castilla y León	4,1%	5,1%	6,1%	6,5%
España	4,6%	6,2%	6,5%	6,5%
Aragón	4,4%	5,5%	6,4%	6,4%
Asturias	4,1%	5,1%	6,2%	6,3%
La Rioja	4,0%	5,0%	6,0%	6,1%
Castilla-La Mancha	4,6%	5,4%	6,3%	6,1%
Extremadura	4,2%	5,0%	5,8%	6,0%
Andalucía	4,6%	5,4%	6,0%	6,0%
Galicia	3,9%	4,3%	5,5%	5,7%
País Vasco	3,8%	4,9%	5,5%	5,7%
Madrid	4,5%	6,5%	5,2%	5,5%
Baleares	4,4%	6,0%	5,0%	5,2%

Tabla 2. Rentabilidad de la vivienda por provincias en 2012, 2017, 2021 y 2022

Provincia	Rentabilidad 2012 (10 años)	Rentabilidad 2017 (5 años)	Rentabilidad 2021 (1 año)	Rentabilidad 2022
Valencia	4,3%	6,1%	7,9%	8,8%
Segovia	4,2%	5,7%	7,0%	7,8%
Murcia	4,7%	5,7%	7,5%	7,7%
Huelva	5,0%	5,6%	8,0%	7,6%
Las Palmas	4,9%	7,1%	7,0%	7,6%
Ávila	4,4%	5,0%	7,0%	7,6%
Toledo	5,0%	6,0%	8,2%	7,6%
Lleida	4,7%	6,0%	7,3%	7,4%
Cuenca	5,0%	5,2%	0,0%	7,3%
Castellón	4,4%	5,6%	7,4%	7,2%
Sevilla	4,7%	6,0%	7,0%	7,2%
Almería	4,1%	5,1%	7,3%	7,2%
Cantabria	3,9%	5,4%	6,1%	6,9%

Tarragona	4,5%	5,6%	6,4%	6,7%
Navarra	4,2%	5,5%	7,3%	6,6%
Alicante	4,3%	5,7%	6,1%	6,6%
Teruel	3,8%	-	-	6,6%
Ciudad Real	4,5%	5,8%	6,6%	6,5%
Barcelona	4,4%	6,8%	6,1%	6,5%
Lugo	4,2%	4,7%	6,3%	6,4%
Jaén	4,3%	4,8%	6,2%	6,4%
Zaragoza	4,3%	5,5%	6,4%	6,4%
Guadalajara	4,6%	5,7%	6,7%	6,3%
Asturias	4,1%	5,1%	6,2%	6,3%
Cádiz	4,9%	5,5%	6,4%	6,3%
Badajoz	4,2%	5,1%	6,4%	6,3%
Burgos	4,1%	4,7%	6,0%	6,2%
Santa Cruz de Tenerife	4,5%	6,2%	6,0%	6,1%
La Rioja	4,0%	5,0%	6,0%	6,1%
Córdoba	4,6%	5,8%	6,3%	6,1%
Salamanca	3,8%	5,0%	5,7%	6,1%
Gipuzkoa	3,5%	4,7%	6,0%	6,1%
Huesca	4,1%	5,9%	5,9%	6,0%
León	4,1%	4,8%	6,0%	5,9%
Girona	4,2%	5,3%	5,6%	5,8%
Zamora	3,8%	4,7%	0,0%	5,8%
Granada	4,1%	5,1%	5,9%	5,8%
Albacete	4,0%	5,1%	5,8%	5,7%
Palencia	4,0%	5,0%	5,5%	5,7%
Valladolid	4,0%	5,2%	5,5%	5,7%
A Coruña	3,7%	4,1%	5,6%	5,7%
Bizkaia	3,8%	4,9%	5,2%	5,6%
Cáceres	4,1%	4,7%	5,3%	5,6%
Málaga	4,5%	5,4%	4,9%	5,5%
Pontevedra	4,0%	4,5%	5,3%	5,5%
Madrid	4,5%	6,5%	5,2%	5,5%
Ourense	3,4%	4,0%	4,7%	5,3%
Araba - Álava	4,1%	4,6%	5,1%	5,2%
Illes Balears	4,4%	6,0%	5,0%	5,2%
Soria	4,3%	-	-	-

Tabla 3. Rentabilidad de la vivienda por ciudades en 2012, 2017, 2021 y 2022

Provincia	Ciudad	Rentabilidad 2012 (10 años)	Rentabilidad 2017 (5 años)	Rentabilidad 2021 (1 año)	Rentabilidad 2022
Valencia	Gandía	4,6%	5,4%	9,6%	10,1%

Murcia	La Manga del Mar Menor	-	-	-	9,7%
Cantabria	Laredo	-	-	-	9,0%
Cantabria	Torrelavega	4,8%	-	-	8,8%
Valencia	Torrent	4,0%	6,2%	-	8,5%
Asturias	Langreo	-	-	-	8,5%
Tarragona	Tortosa	-	-	-	8,4%
Cádiz	La Línea de la Concepción	5,5%	-	-	8,2%
Murcia	Molina de Segura	4,8%	-	-	8,0%
Huelva	Huelva Capital	4,6%	5,7%	-	7,9%
Cádiz	Algeciras	5,0%	6,6%	7,5%	7,9%
Valencia	Sagunto / Sagunt	4,7%	-	-	7,8%
Almería	Vera	5,6%	-	-	7,8%
Cádiz	Jerez de la Frontera	5,1%	5,9%	7,2%	7,6%
Badajoz	Mérida	4,6%	5,6%	-	7,5%
Alicante	Alcoy / Alcoi	4,6%	6,2%	6,7%	7,5%
Pontevedra	Sanxenxo	-	-	-	7,4%
Almería	El Ejido	4,0%	-	-	7,4%
Barcelona	L'Hospitalet de Llobregat	5,8%	6,7%	6,5%	7,4%
Tarragona	Reus	5,0%	6,1%	6,7%	7,3%
Valencia	Cullera	-	-	-	7,3%
Barcelona	Manresa	4,7%	6,4%	6,8%	7,3%
Lleida	Lleida Capital	4,9%	6,1%	7,6%	7,3%
Alicante	Elda	-	5,0%	-	7,3%
Toledo	Talavera de la Reina	4,7%	5,9%	-	7,2%
Barcelona	Cornellà de Llobregat	4,9%	-	-	7,2%
Barcelona	Badalona	4,4%	6,5%	6,5%	7,1%
Santa Cruz de Tenerife	San Cristóbal de la Laguna	4,6%	-	7,5%	7,1%
Ciudad Real	Alcázar de San Juan	4,9%	-	-	7,1%
Santa Cruz de Tenerife	Santa Cruz de Tenerife Capital	4,2%	6,4%	7,0%	7,1%
Castellón	Oropesa del Mar / Orpesa	5,9%	-	-	7,0%
Tarragona	Tarragona Capital	4,4%	5,7%	6,3%	7,0%
Córdoba	Lucena	-	-	-	7,0%
Jaén	Linares	-	5,2%	-	7,0%
Las Palmas	Mogán	-	-	-	6,9%

A Coruña	Ferrol	4,7%	5,3%	6,2%	6,9%
Valencia	Paterna		6,4%		6,9%
Murcia	Murcia Capital	4,1%	5,9%	6,5%	6,9%
Almería	Roquetas de Mar	4,2%	5,3%	7,5%	6,9%
Ciudad Real	Puertollano	-	6,1%	-	6,8%
Ávila	Ávila Capital	4,1%	5,1%	6,2%	6,8%
Barcelona	Rubí	4,9%	-	-	6,8%
A Coruña	Narón	-	4,4%	-	6,8%
Badajoz	Don Benito	-	-	-	6,8%
Granada	Motril	3,9%	-	-	6,7%
Alicante	Alicante / Alacant	4,2%	6,4%	6,2%	6,7%
Sevilla	Dos Hermanas	5,2%	5,8%	-	6,7%
León	Ponferrada	4,3%	5,1%	-	6,7%
Barcelona	Sant Adrià de Besòs	-	-	-	6,7%
Alicante	Elche / Elx	4,5%	6,1%	6,1%	6,7%
Alicante	Santa Pola	5,2%	-	5,3%	6,7%
Valencia	Canet d'En Berenguer	-	-	-	6,6%
Valencia	Valencia Capital	4,2%	6,2%	5,8%	6,6%
Almería	Almería Capital	3,9%	5,5%	6,6%	6,6%
Sevilla	Alcalá de Guadaira	4,9%	-	-	6,6%
Alicante	El Campello	3,9%		5,7%	6,5%
Murcia	Cartagena	4,5%	5,9%	6,9%	6,5%
Castellón	Castellón de la Plana / Castelló de la Plana	4,1%	5,7%	6,2%	6,5%
Barcelona	Igualada	4,4%			6,5%
Barcelona	Sabadell	4,8%	6,3%	6,0%	6,5%
Cádiz	San Fernando	5,0%	5,8%	-	6,5%
Málaga	Ronda	-	-	-	6,5%
Toledo	Toledo Capital	4,1%	5,5%	6,0%	6,5%
Madrid	Torrejón de Ardoz	4,9%	-	5,8%	6,4%
Cantabria	Noja	-	-	-	6,4%
Barcelona	Terrassa	5,3%	5,8%	6,2%	6,4%
Madrid	Alcalá de Henares	4,8%	6,0%	6,2%	6,4%
Castellón	Vinaròs	-	-	-	6,3%
Las Palmas	Las Palmas de Gran Canaria	4,6%	6,8%	6,1%	6,3%
Tarragona	Salou	4,3%			6,3%
Segovia	Segovia Capital	4,0%	5,5%	5,8%	6,3%

Barcelona	Granollers	4,3%	-	-	6,2%
Cádiz	El Puerto de Santa María	4,4%	5,7%	6,4%	6,2%
Cádiz	Sanlúcar de Barrameda	5,0%	-	-	6,2%
Jaén	Jaén Capital	4,2%	4,9%	6,2%	6,2%
Madrid	Alcorcón	5,2%	5,8%	5,6%	6,2%
Madrid	Valdemoro	4,8%		6,3%	6,2%
Madrid	Móstoles	5,4%	6,0%	6,0%	6,1%
Madrid	Getafe	5,1%	6,1%	5,5%	6,1%
Barcelona	Mataró	5,1%	5,8%	-	6,1%
Málaga	Mijas	4,5%	5,0%	5,1%	6,1%
Granada	Armillá	4,3%	-	-	6,1%
Alicante	Benidorm	4,4%	-	5,1%	6,1%
Valencia	Alboraya	4,0%	-	-	6,1%
Madrid	Aranjuez	4,7%	-	-	6,1%
Murcia	Águilas		-	-	6,0%
Madrid	Fuenlabrada	5,0%	-	5,5%	6,0%
Sevilla	Sevilla Capital	4,6%	6,0%	5,8%	6,0%
Madrid	Leganés	5,3%		5,7%	6,0%
Asturias	Avilés		4,9%	6,1%	6,0%
Alicante	Torre Vieja	5,4%	5,8%	5,8%	5,9%
Valencia	Mislata	4,8%	-	-	5,9%
Cádiz	Chiclana de la Frontera	6,1%	6,0%	-	5,9%
Barcelona	Gavà	4,6%	-	-	5,9%
Barcelona	Sant Joan Despí	3,8%	-		5,9%
Asturias	Oviedo	4,0%	5,1%	5,8%	5,9%
Cádiz	Rota	6,1%	-	-	5,9%
Sevilla	Mairena del Aljarafe	5,0%	-	-	5,9%
Córdoba	Córdoba Capital	4,5%	5,8%	6,0%	5,9%
Asturias	Gijón	4,0%	5,4%	5,7%	5,9%
Málaga	Benahavís	-	-	-	5,8%
Zaragoza	Zaragoza Capital	4,3%	5,5%	5,9%	5,8%
Guadalajara	Guadalajara Capital	4,2%	-	-	5,8%
Barcelona	Esplugues de Llobregat	4,4%	-	-	5,8%
Albacete	Albacete Capital	3,9%	5,0%	5,5%	5,7%
Bizkaia	Barakaldo	4,0%	5,3%		5,7%
Girona	Girona Capital	4,5%	6,0%	5,4%	5,7%
Cáceres	Cáceres Capital	3,9%	4,7%	5,4%	5,7%
Burgos	Burgos Capital	3,8%	4,8%	5,4%	5,6%
Málaga	Málaga Capital	4,4%	5,9%	5,0%	5,6%

Jaén	Baeza	-	-	-	5,6%
Tarragona	Cambrils	4,0%	-	-	5,6%
Castellón	Peñíscola / Peñíscola	-	-	-	5,6%
Palencia	Palencia Capital	3,8%	4,9%	5,4%	5,6%
A Coruña	Arteixo	4,0%	4,5%		5,5%
Málaga	Marbella	4,1%	4,9%	4,9%	5,5%
Melilla	Melilla Capital	-	-	5,4%	5,5%
Málaga	Torremolinos	4,6%	5,6%	5,5%	5,5%
Barcelona	Barcelona Capital	4,0%	4,8%	4,7%	5,4%
Cantabria	Santander	3,7%	4,8%	5,0%	5,4%
Salamanca	Salamanca Capital	3,6%	4,8%	5,1%	5,4%
Granada	Almuñécar	3,7%	-	-	5,4%
Badajoz	Badajoz Capital	4,1%	5,1%	5,4%	5,4%
Barcelona	Vilafranca del Penedès	4,8%	-	-	5,4%
Valladolid	Valladolid Capital	3,9%	5,1%	5,2%	5,3%
Lugo	Lugo Capital	3,6%	4,1%	-	5,3%
Alicante	Dénia	4,2%	-	-	5,3%
Madrid	Arganda del Rey	4,8%	-	-	5,3%
Málaga	Benalmádena	4,6%	5,3%	4,6%	5,3%
León	León Capital	3,8%	4,8%	5,5%	5,3%
Granada	Granada Capital	3,8%	4,9%	5,0%	5,2%
Huelva	Punta Umbría	-	-	-	5,2%
Zamora	Zamora Capital	3,7%	4,5%		5,2%
Barcelona	Castelldefels	4,6%	5,4%		5,2%
Málaga	Estepona	4,4%	5,2%	4,5%	5,2%
Barcelona	Sant Feliu de Llobregat	4,0%	-	-	5,2%
Madrid	San Sebastián de los Reyes	4,2%	-	5,0%	5,2%
Araba - Álava	Vitoria - Gasteiz	4,1%	-	-	5,1%
Málaga	Rincón de la Victoria	4,5%	-	-	5,1%
La Rioja	Logroño	3,8%	5,0%	5,2%	5,1%
Ciudad Real	Ciudad Real Capital	4,0%	4,9%	5,2%	5,1%
Bizkaia	Bilbao	3,8%	4,8%	4,6%	5,1%
Alicante	Altea				5,0%
Ourense	Ourense Capital	3,2%	4,0%	4,5%	5,0%
Pontevedra	Pontevedra Capital	3,6%	4,3%	-	5,0%
Valladolid	Arroyo de la Encomienda	4,2%	-	-	4,9%

Cantabria	Castro-Urdiales	3,7%	4,7%	4,9%	4,8%
Illes Balears	Palma de Mallorca	9,4%	5,7%	4,5%	4,8%
Cádiz	Cádiz Capital	4,2%	4,9%	5,0%	4,8%
Barcelona	Vilanova I la Geltrú	4,4%	-	-	4,8%
Madrid	Madrid Capital	4,4%	5,7%	4,6%	4,8%
Alicante	Orihuela	4,1%	-	-	4,7%
Málaga	Vélez-Málaga	4,4%	-	-	4,7%
Navarra	Pamplona / Iruña	-	4,8%	4,8%	4,7%
Pontevedra	Vigo	3,7%	4,8%	4,7%	4,7%
Barcelona	Vic	-	-	-	4,7%
Madrid	Las Rozas de Madrid	4,0%	-	4,2%	4,6%
Illes Balears	Calvià	3,9%	-	4,5%	4,6%
Barcelona	Montgat	-	-	-	4,6%
A Coruña	A Coruña Capital	3,2%	4,2%	4,3%	4,6%
Madrid	Majadahonda	4,1%	4,7%	-	4,5%
Barcelona	Vilassar de Mar	-	-	-	4,5%
Málaga	Fuengirola	4,7%	4,9%	4,2%	4,5%
Barcelona	Sitges	3,5%	4,2%	4,3%	4,4%
A Coruña	Santiago de Compostela	2,9%	3,7%	4,2%	4,4%
Barcelona	Sant Cugat del Vallès	4,0%	4,8%	4,0%	4,3%
Bizkaia	Getxo	3,4%	4,2%	4,0%	4,2%
Madrid	Pozuelo de Alarcón	3,7%	-	4,0%	4,2%
Illes Balears	Eivissa	3,7%	-	-	4,1%
Madrid	Tres Cantos	4,3%	-	-	4,0%
Gipuzkoa	Donostia - San Sebastián	3,0%	3,8%	3,6%	3,9%
Madrid	La Moraleja	-	-	3,7%	3,7%

Tabla 4. Rentabilidad de la vivienda por distritos de Madrid en 2017, 2021 y 2022

Distritos de Madrid	Rentabilidad 2017 (5 años)	Rentabilidad 2021 (1 año)	Rentabilidad 2022
Villaverde	-	7,6%	7,9%
Usera	7,4%	6,1%	7,4%
Puente de Vallecas	8,0%	7,0%	6,6%
Carabanchel	6,7%	6,3%	6,1%

Latina	5,9%	5,9%	6,0%
Villa de Vallecas	5,5%	5,5%	5,8%
Moratalaz	-	-	5,4%
Vicálvaro	-	-	5,3%
San Blas	5,7%	4,9%	5,2%
Ciudad Lineal	5,9%	4,7%	4,9%
Tetuán	5,8%	4,7%	4,8%
Barajas	-	4,3%	4,6%
Arganzuela	5,1%	4,3%	4,5%
Hortaleza	4,8%	4,1%	4,5%
Centro	4,8%	4,1%	4,4%
Fuencarral - El Pardo	-	-	4,3%
Moncloa - Aravaca	4,4%	3,9%	4,1%
Retiro	4,5%	3,8%	4,1%
Chamberí	4,4%	3,7%	3,9%
Chamartín	4,1%	3,4%	3,7%
Barrio de Salamanca	4,1%	3,4%	3,5%

Tabla 5. Rentabilidad de la vivienda por distritos de Barcelona en 2017, 2021 y 2022

Distritos de Barcelona	Rentabilidad 2017 (5 años)	Rentabilidad 2021 (1 año)	Rentabilidad 2022
Nou Barris	6,4%	6,5%	6,5%
Sants - Montjuïc	4,9%	5,4%	6,3%
Sant Martí	5,5%	5,0%	6,2%
Horta - Guinardó	5,2%	4,9%	6,0%
Sant Andreu	5,4%	5,3%	5,7%
Ciutat Vella	4,8%	4,9%	5,6%
Gràcia	4,5%	4,4%	5,3%
Eixample	4,2%	3,9%	4,4%
Les Corts	3,8%	3,7%	4,1%
Sarrià - Sant Gervasi	3,8%	3,5%	4,0%

Sobre Fotocasa

Portal inmobiliario que cuenta con inmuebles de segunda mano, promociones de obra nueva y viviendas de alquiler. Mensualmente elabora el [índice inmobiliario Fotocasa](#), un informe de referencia sobre la evolución del precio medio de la vivienda en España, tanto en venta como en alquiler. Además, desde hace varios años cuenta con un consolidado departamento de estudios, bajo el nombre de [Fotocasa Research](#), que analizan los cambios y tendencias del sector inmobiliario.

Fotocasa pertenece a **Adevinta**, una compañía líder en marketplaces digitales y una de las principales empresas del sector tecnológico del país, con más de 18 millones de usuarios al mes en sus plataformas de los sectores inmobiliario (**Fotocasa** y **habitaclia**), empleo (**Infojobs.net**), motor (**coches.net** y **motos.net**) y compraventa de artículos de segunda mano (**Milanuncios** y **vibbo**).

Los negocios de Adevinta han evolucionado del papel al online a lo largo de más de 40 años de trayectoria en España, convirtiéndose en referentes de Internet. La sede de la compañía está en Barcelona y cuenta con una plantilla de 1.100 empleados comprometidos con fomentar un cambio positivo en el mundo a través de tecnología innovadora, otorgando una nueva oportunidad a quienes la están buscando y dando a las cosas una segunda vida.

Además de en España, Adevinta tiene presencia en 14 países más de Europa, América Latina y África del Norte. El conjunto de sus plataformas locales recibe un promedio de 1.500 millones de visitas cada mes.

Departamento de Comunicación de Fotocasa

Anaïs López

Tlf.: 93 576 56 79

Móvil: 620 66 29 26

comunicacion@fotocasa.es

<http://prensa.fotocasa.es>

twitter: @fotocasa