

# El precio del alquiler a tan solo 30 minutos en tren de las principales ciudades españolas es hasta un 60% más barato

- Con motivo de la bonificación total del abono de transporte en 2023, Fotocasa analiza cuáles son las estaciones de tren más económicas para alquilar vivienda a menos de 30 minutos del centro de Barcelona, Madrid, Valencia, Bilbao, Sevilla y Málaga
- El precio del alquiler en las provincias de Madrid y Valencia se reduce hasta un 60% a menos de 30 minutos de distancia en tren del centro, mientras que en la provincia de Barcelona disminuye hasta un 68%
- El valor del alquiler a 20 minutos en tren del centro de Bilbao se reduce en un 26%
- El alquiler, en las provincias de Málaga y Sevilla, desciende un 30% a 30 minutos en tren del centro de ambas capitales

## Madrid, 27 de febrero de 2023

Con el precio de la vivienda en alquiler en máximos históricos, muchos inquilinos se han visto obligados a buscar viviendas en zonas más alejadas del centro. Además, la prórroga de la gratuidad de los abonos de Cercanías ha incrementado el interés por vivir en zonas más alejadas del centro, ya que presentan un precio de alquiler más barato, pero a las cuales se puede acceder rápidamente en tren. Así, **el valor del alquiler a tan solo 30 minutos del centro de las principales ciudades españolas, como Barcelona, Madrid, Valencia, Bilbao, Málaga y Sevilla, es hasta un 60% más barato**, según el análisis elaborado por el portal inmobiliario [Fotocasa](https://www.fotocasa.es).

“La subida de precios en el mercado inmobiliario ha empujado a muchas familias a buscar vivienda en zonas alejadas del centro con el objetivo de ahorrar en sus rentas mensuales. Además, la incorporación de nuevas políticas sociales orientadas a paliar los efectos de la inflación, como es el caso de la bonificación de los bonos de transporte, ha fomentado todavía más esta tendencia. Así, los inquilinos se encuentran en una posición en la que prefieren una vivienda alejada del centro de la ciudad, pero desde la que puedan acceder rápidamente al centro de las ciudades en tren y el alquiler sea sensiblemente más barato”, señala **María Matos, directora de Estudios y Portavoz** de [Fotocasa](#).

### Provincia de Barcelona

En el caso de la provincia de Barcelona, la estación de tren de Plaça Catalunya representa la más céntrica de la ciudad de Barcelona, con un precio de 27,94€/m<sup>2</sup>, posicionándose como una de las más caras. Sin embargo, **a tan solo 20 minutos en tren de esta estación, el valor del alquiler llega a ser un 68% más económico**. Es el caso de la **estación de La Llagosta (La Llagosta)**, que cuenta con un precio de alquiler de 8,8€/m<sup>2</sup>, lo que la convierte en la estación más barata de la provincia a menos de 30 minutos en tren del centro de Barcelona.

Asimismo, entre las estaciones de tren más baratas de la provincia de Barcelona también destacan las estaciones de **Montmeló (Montmeló)**, a 28 minutos del centro de Barcelona y un precio de 8,83€/m<sup>2</sup>; **El Papiol (El Papiol)**, a una distancia de 27 y un valor de 9€/m<sup>2</sup>; **Mollet - Sant Fost (Mollet del Vallès)**, ubicada a 24 minutos y con un precio de alquiler de 9,5€/m<sup>2</sup>; y **Barberà del Vallès (9,77€/m<sup>2</sup>)** a una distancia de 27 minutos del centro de Barcelona.

### Provincia de Madrid

Por su parte, en la provincia de Madrid, el alquiler de una vivienda cerca de la estación de tren de Nuevos Ministerios, la más céntrica de Madrid Capital y una de las más caras, alcanza un precio de 20,87€/m<sup>2</sup>. No obstante, si cogemos este precio como referencia, **el valor llega a ser un 60% más barato a tan solo 30 minutos del centro de Madrid en tren**. Es el caso de la **estación de Getafe Industrial (Getafe)**, que se ubica a una distancia de 28 minutos y presenta un precio de 8,33€/m<sup>2</sup>.

Entre las estaciones de tren más baratas de la provincia de Madrid a menos de 30 minutos del centro también se encuentra **Parque Polvoranca (Leganés)**, con un precio de 9,8€/m<sup>2</sup> y a tan solo 29 minutos del centro de Madrid; **Orcasitas (Madrid Capital)**, ubicada a 16 minutos y con un valor de 10,44€/m<sup>2</sup>; **El Casar (Getafe)**, a una distancia de 25 minutos y con un precio de alquiler de 10,67€/m<sup>2</sup>; y **Leganés (Leganés)**, cuyo precio de alquiler es 10,71€/m<sup>2</sup> y se ubica a 26 minutos del centro.

### Provincia de Valencia

En la provincia de Valencia, la estación de tren de Valencia Nord representa la más céntrica de la ciudad, con un precio de 18,47€/m<sup>2</sup>, lo que se traduce en una de las más caras. Sin embargo, **a tan solo 30 minutos en tren de esta estación, el valor del alquiler es un 61% más barato.** Es el caso de la **estación de Cercanías en el municipio de Puçol**, que cuenta con un precio de alquiler de 7,21€/m<sup>2</sup>, lo que la convierte en la estación más barata de la provincia a menos de 30 minutos en tren del centro de Valencia.

Entre las estaciones de tren más baratas de la provincia de Valencia, también encontramos los cercanías de los municipios de **Sagunt (7,68€/m<sup>2</sup>)**, a 32 minutos del centro de Valencia; de **Catarroja (8,39€/m<sup>2</sup>)**, a una distancia de 13 minutos; de **Massanass (8,84€/m<sup>2</sup>)**, ubicada a tan solo 11 minutos; y de **Xirivella (8,84€/m<sup>2</sup>)** a una distancia de 26 minutos del centro de la ciudad de Valencia.

### Provincia de Bizkaia

En el caso de la provincia de Bizkaia, la estación de tren de Cercanías de Bilbao Abando representa la más céntrica de la ciudad con un precio de 16€/m<sup>2</sup>, posicionándose como una de las más caras. No obstante, **a tan solo 20 minutos en tren de esta estación, el precio del alquiler baja un 26%. Es el caso de la estación de Cercanías Santurtzi, en el municipio homónimo, con un precio de 11,87€/m<sup>2</sup>.**

Entre las estaciones de tren más baratas de la provincia de Bizkaia a menos de 30 minutos del centro de Bilbao, también se encuentra la **estación de Cercanías de Barakaldo (Barakaldo)** con un precio de 12,42€/m<sup>2</sup> y a tan solo 14 minutos. Le siguen las estaciones de **Cercanías de Portugalete (Portugalete)**, con un precio de 12,67€/m<sup>2</sup> y a tan solo 19 minutos del centro de Bilbao; **Cercanías Peñota (Santurtzi)**, ubicada a 20 minutos y con

un valor de 12,73€/m<sup>2</sup>; y **Cercanías Ametzola (Bilbao)**, a tan solo 4 minutos en tren del centro de la ciudad y con un precio de alquiler que se sitúa en 15,14€/m<sup>2</sup>.

## Provincias de Málaga y Sevilla

**En las provincias de Málaga y Sevilla, el precio del alquiler a tan solo 30 minutos del centro de ambas capitales es hasta un 30% más barato.** Concretamente, en la provincia de Málaga, la estación de Cercanías Málaga – Centro – Alameda se sitúa como la más cara (18,64€/m<sup>2</sup>) y la más céntrica. Sin embargo, a tan solo 36 minutos en tren, el precio del alquiler desciende un 31%. Es el caso de **la estación de Cercanías Torreblanca (Fuengirola) con un precio de 12,89€/m<sup>2</sup>.**

Entre las más baratas de la provincia de Málaga, también destacan las estaciones de **Cercanías La Colina (Torremolinos)**, a tan solo 15 minutos del centro de la ciudad y un precio de 13,32€/m<sup>2</sup>; **Cercanías Montemar Alto (Torremolinos)**, ubicada a 21 minutos y con un valor de 13,55€/m<sup>2</sup>; **Cercanías Benalmádena – Arroyo de la Miel (Benalmádena)**, donde el alquiler se sitúa en 13,87€/m<sup>2</sup> y se ubica a 27 minutos; y **Cercanías Torremolinos (Torremolinos)**, localizada a 19 minutos del centro de Málaga y con un precio de 14,1€/m<sup>2</sup>.

Por su parte, en la provincia de Sevilla, la estación de Sevilla-Santa Justa, en Sevilla Capital, se sitúa como una de las más caras (11,77€/m<sup>2</sup>) y la más céntrica. No obstante, **a tan solo 17 minutos en tren el precio del alquiler desciende un 30%, como es el caso de la estación de Cercanías Dos Hermanas (Dos Hermanas) con un precio de 8,25€/m<sup>2</sup>.** En Sevilla Capital, el alquiler baja hasta en un 15% a tan solo 7 minutos en tren del centro. Es el caso de la estación de **Cercanías Palacio de Congresos** con un precio de alquiler de 10,25€/m<sup>2</sup>.

## Sobre Fotocasa

Portal inmobiliario que cuenta con inmuebles de segunda mano, promociones de obra nueva y viviendas de alquiler. Cada mes genera un tráfico de 34 millones de visitas (75% a través de dispositivos móviles). Mensualmente elabora el [índice inmobiliario Fotocasa](#), un informe de referencia sobre la evolución del precio medio de la vivienda en España, tanto en venta como en alquiler. Toda nuestra información la puedes encontrar en nuestra [Sala de Prensa](#).

**Fotocasa** pertenece a [Adevinta](#), una empresa 100% especializada en Marketplaces digitales y el único “pure player” del sector a nivel mundial. [Más información sobre Fotocasa](#).

## Sobre Adevinta Spain

Adevinta Spain es una compañía líder en marketplaces digitales y una de las principales empresas del sector tecnológico del país, con más de 18 millones de usuarios al mes en sus plataformas de los sectores inmobiliario ([Fotocasa](#) y [habitaclia](#)), empleo ([InfoJobs](#)), motor ([coches.net](#) y [motos.net](#)) y compraventa de artículos de segunda mano ([Milanuncios](#)).

Los negocios de Adevinta han evolucionado del papel al online a lo largo de más de 40 años de trayectoria en España, convirtiéndose en referentes de Internet. La sede de la compañía está en Barcelona y cuenta con una plantilla de 1.200 personas comprometidas con fomentar un cambio positivo en el mundo a través de tecnología innovadora, otorgando una nueva oportunidad a quienes la están buscando y dando a las cosas una segunda vida.

Adevinta tiene presencia mundial en 11 países. El conjunto de sus plataformas locales recibe un promedio de 3.000 millones de visitas cada mes.

Más información en [adevinta.es](#)

Departamento Comunicación Fotocasa

**Anais López**

[comunicacion@fotocasa.es](mailto:comunicacion@fotocasa.es)

620 66 29 26

Llorente y Cuenca

**Ramon Torné**

[rtorne@llorenteycuenca.com](mailto:rtorne@llorenteycuenca.com)

638 68 19 85



**fotocasa**

**NOTA DE PRENSA**

---

**Fanny Merino**

[emerino@llorenteycuenca.com](mailto:emerino@llorenteycuenca.com)

663 35 69 75

**Paula Iglesias**

[piglesias@llorenteycuenca.com](mailto:piglesias@llorenteycuenca.com)

662 450 236