

## PRECIO DE LA VIVIENDA DE COMPRA CON GARAJE

# Una plaza de garaje incrementa el valor de un piso hasta un 7% en España

- El precio medio de la vivienda en España se sitúa en 164.000 euros, mientras que el precio de un piso con garaje supera los 175.000 euros
- Una plaza de garaje en Extremadura, Cantabria y Asturias incrementa el precio de la vivienda hasta en un 12%
- Madrid (4,7%) y Baleares (4,9%), las comunidades autónomas con el menor incremento entre el precio de una vivienda sin y con garaje
- El precio medio de una plaza de garaje en el País Vasco alcanza los 20.526 euros, posicionándose como la comunidad autónoma más cara

### Madrid, 8 de febrero de 2023

En los últimos años, las plazas de garaje han registrado una alta demanda y se han convertido en un activo estrella en el mercado inmobiliario, revalorizando la vivienda. Así, **una plaza de garaje incrementa el valor de un piso hasta un 7% de media en España**, según los datos del portal inmobiliario [Fotocasa](#). En este sentido, mientras el precio medio de una vivienda en España se sitúa en 164.066 euros, el precio medio de un piso con garaje alcanza los 175.685 euros

Concretamente, el análisis realizado por [Fotocasa](#) muestra que hay comunidades autónomas donde contar con un garaje aumenta el precio de un piso hasta un 12%. Es el caso de **Extremadura (11,8%), Cantabria (11,3%) y Asturias (11%)**.

Por su parte, **Madrid (4,7%), Baleares (4,9%), Navarra (5,9%) y Cataluña (5,9%)** son las comunidades autónomas que registran una menor diferencia entre el precio de venta de la vivienda sin garaje y el valor de la vivienda con garaje, situándose por debajo de la media española (7,1%).

## Las comunidades autónomas donde una plaza de garaje incrementa más el valor de un piso

Comunidad autónoma	Precio medio de compra de una vivienda sin garaje	Precio medio de compra de una vivienda con garaje	Incremento (%)
Extremadura	96.321€	107.686€	<b>11,8%</b>
Cantabria	143.441€	159.683€	<b>11,3%</b>
Asturias	127.711€	141.765€	<b>11%</b>
Castilla y León	115.595€	127.044€	<b>9,9%</b>
Galicia	134.091€	147.356€	<b>9,9%</b>

**En el caso de Extremadura, una plaza de garaje incrementa el valor de un piso un 11,8%**, posicionándose como la comunidad autónoma que experimenta un mayor incremento. Así, mientras que el precio medio de un piso en Extremadura se sitúa en los 96.321 euros, este alcanza los 107.686 euros en el caso de contar con una plaza de garaje particular.

A Extremadura le sigue **Cantabria, con un incremento del 11,3%**, que pasa de un precio medio de la vivienda de 143.441 euros a los 159.683 euros en caso de contar con garaje. **Asturias**, por su parte, **refleja un incremento del 11% entre el precio de una vivienda sin y con plaza de garaje**, aumentando de los 127.711 a los 141.765 euros.

Asimismo, tanto en **Castilla y León como en Galicia, una plaza de garaje incrementa el precio de la vivienda un 9,9%**. En la comunidad de Castilla y León, el precio medio de un piso registra los 115.595 euros, mientras que si cuenta con una plaza de garaje particular alcanza los 127.000 euros. En el caso de Galicia, el precio medio de una vivienda aumenta de los 134.000 a los 147.356 euros al sumar una plaza de garaje particular.

**María Matos, Directora de Estudios de Fotocasa**, destaca: “En los últimos años, el segmento de los garajes ha experimentado una elevada demanda, por lo que contar con una plaza de garaje ha revalorizado los pisos. Asimismo, la rentabilidad de los garajes ha

demostrado ser mayor que la de otros productos financieros e, incluso, que la de la vivienda. De hecho, mientras que la vivienda cerró el 2022 con una rentabilidad del 6,5%, la de los garajes alcanzó el 7,5%”.

Y añade: “El mercado de los garajes goza de un gran dinamismo y una fuerte rotación, contando con dos tipos de demandantes: aquellos que demandan una plaza de garaje en el lugar en el que viven y aquellos que reclaman un garaje porque trabajan por la zona”.

### Las comunidades autónomas donde una plaza de garaje incrementa menos el valor de un piso

Comunidad autónoma	Precio medio de compra de una vivienda sin garaje	Precio medio de compra de una de la vivienda con garaje	Incremento (%)
Madrid	270.565€	283.247€	<b>4,7%</b>
Baleares	263.194€	276.020€	<b>4,9%</b>
Navarra	150.424€	159.330€	<b>5,9%</b>
Cataluña	211.450€	224.014€	<b>5,9%</b>
Comunidad Valenciana	126.017€	135.352€	<b>7,4%</b>

A pesar de ser las comunidades autónomas con los precios de vivienda más elevados, **Madrid y Baleares son las comunidades autónomas que registran una menor diferencia entre el precio de la vivienda sin garaje y la vivienda con garaje.**

En este sentido, **Madrid es la comunidad autónoma que registra la menor subida, con un incremento del 4,7%**, entre un piso sin garaje y una vivienda con, pasando de los 270.565 a los 283.247 euros. **En el caso de Baleares**, las islas cuentan con un precio medio de la vivienda de 263.194 euros, valor que crece hasta los 276.020 euros en el caso de que el inmueble cuente con una plaza de garaje, lo que supone **un incremento de casi el 5% en el precio medio de la vivienda.**

A estas comunidades les siguen **Navarra, que refleja un incremento del 5,9%**, pasando de los 150.424 a los 159.330 euros al añadir una plaza de garaje; **Cataluña, con una subida del 5,9%**, lo que representa pasar de los 211.450 a los 221.014 euros si la vivienda cuenta con garaje; y la **Comunidad Valenciana, que experimenta una subida del 7,4% entre un piso sin y con garaje**, aumentando de 126.017 a 135.352 euros.

### Las comunidades autónomas que se sitúan por encima del incremento medio en España entre una vivienda sin y con garaje

Por otro lado, las comunidades autónomas que presentan un incremento por encima de la media en España (7,1%) entre una vivienda sin y con garaje son **las Islas Canarias (7,4%), la Región de Murcia (7,5%); Andalucía (7,7%); Aragón (8%); La Rioja (8,3%); Castilla-La Mancha (8,7%) y, por último, el País Vasco (8,8%)**.

En este sentido, **País Vasco se sitúa como la comunidad autónoma con un precio medio del garaje más alto, alcanzando los 20.526 euros**. Le siguen Cantabria (16.242 euros), Asturias (14.054 euros) y Galicia (13.265 euros), mientras que la media española se sitúa en los 11.619 euros.

### Sobre Fotocasa

Portal inmobiliario que cuenta con inmuebles de segunda mano, promociones de obra nueva y viviendas de alquiler. Cada mes genera un tráfico de 34 millones de visitas (75% a través de dispositivos móviles). Mensualmente elabora el [índice inmobiliario Fotocasa](#), un informe de referencia sobre la evolución del precio medio de la vivienda en España, tanto en venta como en alquiler.

Toda nuestra información la puedes encontrar en nuestra [Sala de Prensa](#).

**Fotocasa** pertenece a [Adevinta](#), una empresa 100% especializada en Marketplaces digitales y el único "pure player" del sector a nivel mundial.

[Más información sobre Fotocasa.](#)

## Sobre Adevinta Spain

Adevinta Spain es una compañía líder en marketplaces digitales y una de las principales empresas del sector tecnológico del país, con más de 18 millones de usuarios al mes en sus plataformas de los sectores inmobiliario ([Fotocasa](#) y [habitaclia](#)), empleo ([InfoJobs](#)), motor ([coches.net](#) y [motos.net](#)) y compraventa de artículos de segunda mano ([Milanuncios](#)).

Los negocios de Adevinta han evolucionado del papel al online a lo largo de más de 40 años de trayectoria en España, convirtiéndose en referentes de Internet. La sede de la compañía está en Barcelona y cuenta con una plantilla de 1.200 personas comprometidas con fomentar un cambio positivo en el mundo a través de tecnología innovadora, otorgando una nueva oportunidad a quienes la están buscando y dando a las cosas una segunda vida.

Adevinta tiene presencia mundial en 14 países. El conjunto de sus plataformas locales recibe un promedio de 1.300 millones de visitas cada mes.

Más información en [adevinta.es](#)

### Llorente y Cuenca

**Ramon Torné**

[rtorne@llorenteycuenca.com](mailto:rtorne@llorenteycuenca.com)

638 68 19 85

**Fanny Merino**

[emerino@llorenteycuenca.com](mailto:emerino@llorenteycuenca.com)

663 35 69 75

**Paula Iglesias**

[piglesias@llorenteycuenca.com](mailto:piglesias@llorenteycuenca.com)

662 450 236

**Laia Jiménez**

[ljimenezh@llorenteycuenca.com](mailto:ljimenezh@llorenteycuenca.com)

680 52 72 80

### Departamento Comunicación Fotocasa

**Anaïs López**

[comunicacion@fotocasa.es](mailto:comunicacion@fotocasa.es)

620 66 29 26