

Zapillo (Almería), Torre del Mar (Málaga) y La Victoria (Cádiz), entre las playas más buscadas de España para comprar una vivienda

- La costa de Almería, la Costa del Sol y Baleares se sitúan entre las zonas más buscadas por los ciudadanos que alquilan o compran vivienda cerca de la playa
- Cala del Moral (Málaga) y Cala Millor (Baleares), entre las calas más atractivas para comprar en España
- Can Picafort (Baleares), Playa de Palmones (Cádiz) y Playa Río San Pedro (Cádiz) son las playas más demandadas para alquilar

Madrid, 20 de junio de 2023

Con la llegada del calor y del verano las localidades de costa se convierten en las zonas más cotizadas a la hora de buscar una vivienda. De hecho, la **Playa del Zapillo**, ubicada en la costa almeriense, que alcanza un precio medio de 1.966,84€/m², es la zona más buscada para comprar casa, según los datos del portal inmobiliario [Fotocasa](#). A esta le sigue la **playa de Torre del Mar**, en Málaga, con un precio de 2.605,44 euros por metro cuadrado, y la **playa de La Victoria**, en Cádiz, donde el precio de compra se sitúa en los 3.024,75 euros por metro cuadrado.

Entre las playas más buscadas para comprar, destacan los municipios costeros de Andalucía. En este sentido, a la lista se suman la **Playa de Matalascañas** (2.148,75 €/ m²) y la **Playa de Puerto Umbría**, ambas ubicadas en Huelva; **Playa de Torrenueva**, en Granada (1.695,03€/m²); la **Playa de Islantilla**, en Huelva (2.568,47€/m²); la **Playa de San Juan**, en la localidad alicantina (con un precio medio de 3.474€/m²); la **Playa de Santa Cristina de Oleiros**, en A Coruña (2.747,89€/m²); y la **Playa de Somo**, en Cantabria (3.388€/m²).

Las aguas cristalinas de **las calas** también son atractivos muy deseados por los españoles a la hora de comprar una vivienda. Así, entre las calas más buscadas se encuentra la **Cala del Moral**, en Málaga, donde se alcanza un precio de 3.267€/m². A la cala malagueña le sigue la **Cala Millor**, en Mallorca (3.340€/m²); **Caleta Fuste**, en las Palmas (2619,29€/m²); **Cala Flores**, en la región de Murcia (2637,89€/m²); **Cala Calafat**, en la Costa Daurada (2200,67€/m²); **Cala de Campoamor**, en Alicante (2411,44€/m²); **Cala Salions**, en Tossa de Mar, Girona (3235,97€/m²); **Cala Montgó**, en la Costa Brava (3346,71€/m²); y **Cala Galdana**, en Menorca (2727,08€/m²).

“El clima siempre ha sido un gran atractivo que embelesa a turistas de todo el mundo. En España, el clima cálido y templado del que gozan las playas mediterráneas es uno de los grandes tesoros que posee nuestro país. Por eso, no sorprende que cada vez el interés por estas orillas costeras se vaya incrementando, no solo entre nuestros compradores nacionales, sino también extranjeros. El valor de dejar de ser turistas y de convertirse en locales de estas zonas de costa es casi incalculable. La pandemia ha transformado las preferencias y necesidades habitacionales de los ciudadanos convirtiendo en prioridad la búsqueda de luz natural, la amplitud de espacios, y otorgándole más valor que nunca al campo y a las zonas rurales. Por ello, vivir cerca de una playa se ha convertido en lo más cotizado y la zona costera sur de España sigue siendo lo preferido. Además, es una gran opción para evitar pasar veranos excesivamente calurosos”, comenta María Matos, directora de Estudios y Portavoz de [Fotocasa](#).

Las Islas Baleares y Cádiz, las más deseadas para alquilar vivienda

Por lo que al alquiler se refiere, la **Playa Can Picafort**, en las Islas Baleares, se convierte en la más buscada entre aquellos que buscan alquilar una vivienda cerca del mar en los meses de verano, alcanzando un precio medio de 28,22 €/m². A esta, le sigue la **Playa Palmones**, en Cádiz, la **Playa de San Juan**, en Alicante (13,53€/m²); la **Playa Río San Pedro**, en la misma localidad (10€/m²); la **Playa de los Cristianos**, en Santa Cruz de Tenerife (18,79€/m²); la **Playa de La Mora**, en Tarragona (17,36€/m²); la **playa Mogro**, en la región cántabra (13,67€/m²); la **Plaza del Zapillo**, en Almería (10,65€/m²); la **Playa Isla Plana**, en Murcia (20€/m²); y la **Playa de las Canteras**, en las Palmas (15,79€/m²).

Por su parte, entre **las calas** más codiciadas para arrendar una vivienda destacan la **Cala Millor**, en Mallorca; **Cala Flores**, en La Manga del Mar Menor (20,45€/m²); **Cala del Moral**, en Málaga (20,88€/m²); **Cala Calafat**, en L’Ametlla de Mar, en Tarragona; **Cala Reona**, en

Murcia (17,22€/m²); **Cala Finestrat**, en Benidorm (19,23 €/m²), **Cala Llonga**, en Ibiza (25€/m²); **Cala Egos**, en Mallorca y **Caleta Fuste**, en las Palmas (5€/m²).

Buscador por playas y calas

El portal inmobiliario permite buscar fácilmente según la playa o cala que el usuario desee gracias a la herramienta de [búsqueda por playas](#). De esta manera, la herramienta de [Fotocasa](#) permite encontrar vivienda cerca de la playa de manera rápida y acotada, realizando la búsqueda por el nombre de las playas y calas de España.

Asimismo, la herramienta permite establecer una comparación entre las viviendas de una determinada zona y guardarlas como favoritas, así como reconocer el precio medio de la zona a simple vista.

Sobre Fotocasa

Portal inmobiliario que cuenta con inmuebles de segunda mano, promociones de obra nueva y viviendas de alquiler. Cada mes genera un tráfico de 34 millones de visitas (75% a través de dispositivos móviles). Mensualmente elabora el [índice inmobiliario Fotocasa](#), un informe de referencia sobre la evolución del precio medio de la vivienda en España, tanto en venta como en alquiler.

Toda nuestra información la puedes encontrar en nuestra [Sala de Prensa](#).

Fotocasa pertenece a [Adevinta](#), una empresa 100% especializada en Marketplaces digitales y el único "pure player" del sector a nivel mundial.

[Más información sobre Fotocasa](#).

Sobre Adevinta Spain

Adevinta Spain es una compañía líder en marketplaces digitales y una de las principales empresas del sector tecnológico del país, con más de 18 millones de usuarios al mes en sus plataformas de los sectores inmobiliario ([Fotocasa](#) y [habitaclia](#)), empleo ([InfoJobs](#)), motor ([coches.net](#) y [motos.net](#)) y compraventa de artículos de segunda mano ([Milanuncios](#)).

Los negocios de Adevinta han evolucionado del papel al online a lo largo de más de 40 años de trayectoria en España, convirtiéndose en referentes de Internet. La sede de la compañía está en Barcelona y cuenta con una plantilla de 1.200 personas comprometidas con fomentar un cambio positivo en el mundo a través de tecnología innovadora,

otorgando una nueva oportunidad a quienes la están buscando y dando a las cosas una segunda vida.

Adevinta tiene presencia mundial en 14 países. El conjunto de sus plataformas locales recibe un promedio de 1.300 millones de visitas cada mes.

Más información en adevinta.es

Departamento Comunicación Fotocasa

Anaïs López

comunicacion@fotocasa.es

620 66 29 26

Llorente y Cuenca

Ramon Torné

rtorne@llorenteycuenca.com

638 68 19 85

Fanny Merino

emerino@llorenteycuenca.com

663 35 69 75

Paula Iglesias

piglesias@llorenteycuenca.com

662 450 236