

ANÁLISIS DE PLAYAS Y CALAS MÁS BARATAS PARA
ALQUILAR Y COMPRAR EN ESPAÑA

Los Bateles (Cádiz), San Miguel (Almería) y La Orilla (Cádiz), las playas más baratas para alquilar vivienda en España

- Conil de la Frontera (Cádiz), Almería (Almería) y Sanlúcar de Barrameda (Cádiz) se sitúan como los municipios costeros más baratos para alquilar vivienda
- Existe una diferencia de 34,88€/m² entre alquilar en la playa más cara del país, Playa Talamanca (44,58€/m²), ubicada en Ibiza, y la playa más barata, Los Bateles (9,7€/m²), ubicada en Cádiz
- Caranza (619€/m²), Bestarruza (642€/m²) y A Concha (755€/m²), situadas en la provincia de La Coruña, son las playas más baratas para comprar vivienda

Madrid, 31 de julio de 2023

Con la llegada del verano, las zonas costeras se llenan de gente de vacaciones en busca de desconexión, relax o diversión al mejor precio. Por este motivo, [Fotocasa](#) ha realizado un análisis que revela cuáles son las playas más baratas del país para alquilar y comprar vivienda. El estudio sitúa la **Playa de Los Bateles, ubicada en Conil de la Frontera (Cádiz), como la más barata de España para alquilar vivienda**, con un precio de alquiler de 9,7€/m². Le siguen la playa **San Miguel, en el municipio de Almería**, que alcanza un precio de 9,95€/m², y **la playa La Orilla, en Sanlúcar de Barrameda (Cádiz)**, donde la vivienda alcanza un precio de alquiler de 10,25€/m².

“La búsqueda de vivienda en zonas costeras se ha acelerado tras el impacto de la covid-19, alcanzando sus niveles máximos. Los ciudadanos han buscado vivienda a las afueras de las ciudades, impulsados por la búsqueda de luz natural y de hogares con salida al exterior en entornos naturales y cercanos al mar, propiciando un éxodo rural donde

encontrar una segunda vivienda o instalar su residencia habitual. La compra como inversión también es una de las principales razones que ha aumentado esta demanda, ya que la rentabilidad de vivienda en las zonas de costa es significativamente más alta que ciudades de interior de la península. La vivienda en la costa se ha convertido en el activo estrella por su seguridad y rentabilidad en el inmobiliario”, comenta María Matos, directora de Estudios y portavoz de [Fotocasa](#).

Las calas y playas más baratas para alquilar vivienda de España

Las playas y calas más baratas en régimen de alquiler se encuentran, mayoritariamente, en el sur, a excepción de La Coruña, que se sitúa, en cuatro ocasiones, entre las quince playas más baratas del país.

En primer lugar, destaca la provincia de **Cádiz**, que ha logrado posicionar a cuatro de sus playas en el TOP 15 de vivienda de alquiler más barata: la **Playa de Los Bateles** (9,7€/m²), en Conil de la Frontera, **Playa la Orilla** (10,25€/m²), **Playa La Calzada** (10,97€/m²), ambas en el municipio de Sanlúcar de Barrameda, y, por último, la **Playa San Roque** (11,14€/m²), en A Coruña.

Por su parte, las provincias de **Almería y La Coruña** cuentan con tres playas en el podio cada una. Así, en Almería se encuentra la segunda playa más barata para alquilar vivienda del país, la playa de **San Miguel** (9,95€/m²), en el municipio de Almería. Seguidamente, en el mismo municipio se encuentran **El Zapillo**, que cuenta con un precio de 10,65€/m², y **La Térmica**, que tiene un precio de alquiler de 11,1€/m². En el caso de La Coruña, **Playa Riazor** (10,61€/ m²), es la más barata de la provincia, seguida de **Playa de Orzán** (11,07€/m²), **Playa Matadoiro** (11,29€/m²) y **Playa Santo Amaro** (11,32€/m²), todas ellas ubicadas en el municipio de La Coruña.

Por otro lado, la provincia de **Castellón** también se cuela en la lista de las playas más baratas del país. Concretamente, en Peñíscola, se encuentra **Playa Sur de Peñíscola**, con un precio de 10,36€/ m², y **Playa Les Vídues**, con un precio de 11,37€/ m². Por último, **Málaga y Alicante** también se suman a la lista. **Playa de la Puerta del Mar**, en Almuñécar (Málaga), tiene un precio de alquiler de 10,41€/m², y la **Playa del Cura**, en Torrevieja (Alicante), presenta un precio de 10,65€/m².

Así, entre la playa más cara y barata de España existe una diferencia de 34,88 €/m². Y es que la playa más cara de España es la Playa de Talamanca (44,58€/m²), ubicada en Ibiza, y la playa más barata, Los Bateles (9,7€/m²), ubicada en Cádiz. Así, alquilar un piso medio de 80 metros cuadrados en la Playa de Talamanca cuesta 3.566 € al mes y en el caso de Los Bateles cuesta 776 € al mes.

Las calas y playas más baratas para comprar vivienda de España

Por lo que a la vivienda de compra se refiere, **La Coruña** es la provincia que cuenta con las tres playas más baratas de España. De esta manera, la **Playa Caranza** (619€/m²), en Ferrol, ocupa el primer lugar, seguida de **Playa Bestarruza** (742€/m²), ubicada en el municipio de Mugardos, y la **Playa A Concha** (754€/m²), en el municipio de Cee.

El cuarto y quinto lugar lo ocupan dos playas situadas en el municipio de La Guardia, en la provincia de **Pontevedra**: **Playa Area Grande A Guarda** (792€/m²) y **Playa Fedorento** (815€/m²). En la misma provincia, se encuentra la **Playa de la Marina**, con un valor de 915€/m².

A continuación, destacan **Playa El Censo** (862€/m²) y **Playa San Nicolás** (878€/m²), ambas situadas en la provincia de **Almería**. Entre las playas más caras también encontramos **Playa Cambriles** (886€/m²), en Gualchos, Granada; **Playa Los Nietos** (891€/m²), ubicada en Cartagena, Murcia; **Playa Penoural** (895€/m²), en el municipio de Burela, Lugo; **Playa Levante de Águilas**, en Águilas, Murcia; Playa La Marina (915€/m²), en el municipio de Tui, Pontevedra; y **Playa de O Portelo** (917€/m²), en Burela, Lugo. Por último, la **Playa de Castell de Ferro**, en Gualchos, Granada, cuenta con un precio de compra de 921€/m².

Buscador por playas y calas

El portal inmobiliario permite buscar fácilmente según la playa o cala que el usuario desee gracias a la herramienta de [búsqueda por playas](#). De esta manera, la herramienta de [Fotocasa](#) permite encontrar vivienda cerca de la playa de manera rápida y acotada, realizando la búsqueda por el nombre de las playas y calas de España.

Asimismo, la herramienta permite establecer una comparación entre las viviendas de una determinada zona y guardarlas como favoritas, así como reconocer el precio medio de la zona a simple vista.

Sobre Fotocasa

Portal inmobiliario que cuenta con inmuebles de segunda mano, promociones de obra nueva y viviendas de alquiler. Cada mes genera un tráfico de 34 millones de visitas (75% a través de dispositivos móviles). Mensualmente elabora el [índice inmobiliario Fotocasa](#), un informe de referencia sobre la evolución del precio medio de la vivienda en España, tanto en venta como en alquiler. Toda nuestra información la puedes encontrar en nuestra [Sala de Prensa](#).

Fotocasa pertenece a [Adevinta](#), una empresa 100% especializada en Marketplaces digitales y el único “pure player” del sector a nivel mundial.

[Más información sobre Fotocasa.](#)

Sobre Adevinta Spain

Adevinta Spain es una compañía líder en marketplaces digitales y una de las principales empresas del sector tecnológico del país, con más de 18 millones de usuarios al mes en sus plataformas de los sectores inmobiliario ([Fotocasa](#) y [habitaclia](#)), empleo ([InfoJobs](#)), motor ([coches.net](#) y [motos.net](#)) y compraventa de artículos de segunda mano ([Milanuncios](#)).

Los negocios de Adevinta han evolucionado del papel al online a lo largo de más de 40 años de trayectoria en España, convirtiéndose en referentes de Internet. La sede de la compañía está en Barcelona y cuenta con una plantilla de 1.200 personas comprometidas con fomentar un cambio positivo en el mundo a través de tecnología innovadora, otorgando una nueva oportunidad a quienes la están buscando y dando a las cosas una segunda vida.

Adevinta tiene presencia mundial en 11 países. El conjunto de sus plataformas locales recibe un promedio de 3.000 millones de visitas cada mes.

Más información en [adevinta.es](#)

Departamento Comunicación Fotocasa

Anais López

comunicacion@fotocasa.es

620 66 29 26



fotocasa

NOTA DE PRENSA

Llorente y Cuenca

Ramon Torné

rtorne@llorenteycuenca.com

638 68 19 85

Fanny Merino

emerino@llorenteycuenca.com

663 35 69 75

Paula Iglesias

piglesias@llorenteycuenca.com

662 450 236