

## ANÁLISIS DE PLAYAS MÁS CARAS PARA COMPRAR Y ALQUILAR EN ESPAÑA

# Talamanca (Baleares), Els Banys del Fòrum (Barcelona) y Cala Els Pots (Girona), las playas más caras para alquilar vivienda en España

- Las zonas costeras de Calvià (Baleares), Barcelona (Barcelona) y Palamós (Girona) se presentan como las más costosas para alquilar o comprar vivienda en España
- Los precios de las playas y calas más caras de Baleares, Barcelona y Girona triplican la media nacional, que se sitúa en 11,65€/m<sup>2</sup> en el mes de mayo
- Cala Oli (10.903,2€/m<sup>2</sup>), Cala Xinxell (10.498,9€/m<sup>2</sup>) y Cala Comtesa (10.172,5€/m<sup>2</sup>), ubicadas en Mallorca, son las playas más caras para comprar

**Madrid, 7 de julio de 2023**

Un año más, los españoles buscan el refugio de las aguas cristalinas para sobrevivir al calor. Por ello, las zonas de costa se convierten en las más cotizadas para alquilar y comprar una vivienda en esta época del año. Según el análisis de [Fotocasa](#), la **Playa de Talamanca, ubicada en Ibiza (Baleares), se sitúa como la más cara de España**, con un precio de alquiler de 44,58€/m<sup>2</sup>. Le siguen la playa **Els Banys del Fòrum, en Barcelona**, que alcanza un precio de 39,5€/m<sup>2</sup>, y **Cala Els Pots, en Palamós (Girona)**, donde la vivienda alcanza un precio de alquiler de 38,5€/m<sup>2</sup>.

De esta forma, **los precios de las playas más caras de España triplican el precio medio de la vivienda en alquiler del mes de mayo, que se sitúa en 11,65€/m<sup>2</sup>**, según revelan los [datos del Índice Inmobiliario de Fotocasa](#).

### Las calas y playas más caras para alquilar vivienda de España

Entre las playas y calas más caras a nivel nacional para alquilar, destacan las islas baleares de Ibiza y Mallorca, y la provincia de Barcelona. En ese sentido, en cuarta posición, se encuentra **Playa El Giber, en Palamós (Girona)**, que alcanza los 37,7€/m<sup>2</sup>.

En el municipio de Calvià, en la isla de Mallorca, le siguen **Cala Xinxell (37,22€/m<sup>2</sup>)**, **Cala Comtesa (36,64€/m<sup>2</sup>)**, **Caleta Bendinat (36,3€/m<sup>2</sup>)**, **Playa Illetes, (36,18€/m<sup>2</sup>)** y **Caleta Portals (33,67€/m<sup>2</sup>)**.

Por su parte, en la provincia de Barcelona destacan **Playa Llevant, ubicada en Badalona**, con un precio de alquiler de 36,41€/m<sup>2</sup>, seguida de **La Barceloneta (35,53€/m<sup>2</sup>)**, **Sant Miguel (35,3€/m<sup>2</sup>)**, **El Somorrostro (34,04€/m<sup>2</sup>)**, y **Sant Sebastià (34,03€/m<sup>2</sup>)**, ubicadas en Barcelona Capital.

Por último, **La Malagueta, situada en Málaga provincia, se convierte en la playa más cara de Andalucía para alquilar**, con un precio de 33,79€/m<sup>2</sup>.

### Las calas y playas más caras para comprar vivienda de España

Por otro lado, las Islas Baleares se coronan como las zonas costeras más costosas para adquirir una vivienda. Así, **Cala Oli (10.903,2€/m<sup>2</sup>)** ocupa la primera posición, seguida por **Cala Xinxell (10.496,9€/m<sup>2</sup>)** y **Cala Comtesa (10.172,5€/m<sup>2</sup>)**, todas ellas en el municipio mallorquín de Calvià. Le sigue, **Playa Ses Bassetes, en Formentera**, alcanza un precio de compra de 10.004,4€/m<sup>2</sup>.

**Caleta Portals y Playa Punta Portals, ambas ubicadas en Calvià**, cuentan con un precio de 9.933,11€/m<sup>2</sup> y 9.811,87€/m<sup>2</sup>. En el mismo municipio, le sigue **Playa L'Oratori**, donde los pisos en régimen de compra tienen un valor de 9.801,26€/m<sup>2</sup> y las casas en régimen de compra alcanzan los 8.139,46€/m<sup>2</sup>. A la lista se suman las playas de **Ses Figueretes, en Ibiza (9.552,8€/m<sup>2</sup>)**; **Costa d'en Blanes (9.498,36€/m<sup>2</sup>)**; **Illetes (9.019,09€/m<sup>2</sup>)**; y **Caleta Bendinat (8.834,72€/m<sup>2</sup>)**, también en Calvià.

Por último, **Playa Talamanca**, que se presenta como la zona más cara en régimen de alquiler, alcanza un precio de compra de 8.509,14€/m<sup>2</sup>, seguida por **Cala Brogit, en Calvià** (8.144,81€/m<sup>2</sup>), y **La Fontanilla, en Conil de la Frontera (Málaga)**, con un valor de 7.935,85€/m<sup>2</sup>.

## Buscador por playas y calas

El portal inmobiliario permite buscar fácilmente según la playa o cala que el usuario desee gracias a la herramienta de [búsqueda por playas](#). De esta manera, la herramienta de [Fotocasa](#) permite encontrar vivienda cerca de la playa de manera rápida y acotada, realizando la búsqueda por el nombre de las playas y calas de España.

Asimismo, la herramienta permite establecer una comparación entre las viviendas de una determinada zona y guardarlas como favoritas, así como reconocer el precio medio de la zona a simple vista.

## Sobre Fotocasa

Portal inmobiliario que cuenta con inmuebles de segunda mano, promociones de obra nueva y viviendas de alquiler. Cada mes genera un tráfico de 34 millones de visitas (75% a través de dispositivos móviles). Mensualmente elabora el [índice inmobiliario Fotocasa](#), un informe de referencia sobre la evolución del precio medio de la vivienda en España, tanto en venta como en alquiler.

Toda nuestra información la puedes encontrar en nuestra [Sala de Prensa](#).

**Fotocasa** pertenece a [Adevinta](#), una empresa 100% especializada en Marketplaces digitales y el único "pure player" del sector a nivel mundial.

[Más información sobre Fotocasa](#).

## Sobre Adevinta Spain

Adevinta Spain es una compañía líder en marketplaces digitales y una de las principales empresas del sector tecnológico del país, con más de 18 millones de usuarios al mes en sus plataformas de los sectores inmobiliario ([Fotocasa](#) y [habitaclia](#)), empleo ([InfoJobs](#)),

motor ([coches.net](https://coches.net) y [motos.net](https://motos.net)) y compraventa de artículos de segunda mano ([Milanuncios](https://Milanuncios.com)).

Los negocios de Adevinta han evolucionado del papel al online a lo largo de más de 40 años de trayectoria en España, convirtiéndose en referentes de Internet. La sede de la compañía está en Barcelona y cuenta con una plantilla de 1.200 personas comprometidas con fomentar un cambio positivo en el mundo a través de tecnología innovadora, otorgando una nueva oportunidad a quienes la están buscando y dando a las cosas una segunda vida.

Adevinta tiene presencia mundial en 14 países. El conjunto de sus plataformas locales recibe un promedio de 1.300 millones de visitas cada mes.

Más información en [adevinta.es](https://adevinta.es)

**Llorente y Cuenca**

**Ramon Torné**

[rtorne@llorenteycuenca.com](mailto:rtorne@llorenteycuenca.com)

638 68 19 85

**Fanny Merino**

[emerino@llorenteycuenca.com](mailto:emerino@llorenteycuenca.com)

663 35 69 75

**Paula Iglesias**

[piglesias@llorenteycuenca.com](mailto:piglesias@llorenteycuenca.com)

662 450 236

Laia Jiménez

[Laia.jimenezh@llorenteycuenca.com](mailto:Laia.jimenezh@llorenteycuenca.com)

**Departamento Comunicación Fotocasa**

**Anais López**

[comunicacion@fotocasa.es](mailto:comunicacion@fotocasa.es)

620 66 29 26