

**JULIO: PRECIO VIVIENDA EN ALQUILER**

**El precio del alquiler se modera en España: sube un 3,4% en julio, el menor incremento en diez meses**

* Es la variación interanual más baja desde septiembre de 2022 cuando el precio interanual creció un 2,2%
* El precio medio de la vivienda mensual cae un -0,2% en julio y se sitúa en 11,59 €/m2 al mes
* Las ciudades alicantinas de Orihuela y Benidorm muestran los mayores incrementos interanuales en el precio del alquiler

Madrid, 28 de agosto de 2023

En España el precio de la vivienda en alquiler cae un -0,2% en su variación mensual y un 3,4% en su variación interanual, situando su precio en 11,59 €/m2 al mes en julio, según los datos del Índice Inmobiliario [Fotocasa](https://www.fotocasa.es). Este incremento interanual (3,4%) supone la más baja de los últimos diez meses, desde que en septiembre de 2022 el precio interanual creciese un 2,2%. Y es que el precio de la vivienda en alquiler ya lleva varios meses mostrando incrementos menos abultados y alejándose de los dos dígitos.

**Variación mensual e interanual por meses**

“Se detecta un ligero descenso a nivel nacional en el encarecimiento del precio del alquiler. Sin embargo, el precio del arrendamiento sigue disparado en las comunidades autónomas más tensionadas, y ha vuelto a alcanzar máximos históricos en nueve de ellas, con subidas muy abultadas por encima del 10 y hasta el 30%. En estos momentos la oferta de alquiler residencial disponible es tan reducida que la presión de la demanda empuja el precio al alza haciendo que vuelva a marcar récords de precio. Un volumen muy importante de inmuebles se ha vendido, se han pasado al alquiler turístico o se mantienen vacíos”, explica María Matos, directora de Estudios y portavoz de [Fotocasa](https://www.fotocasa.es/).

Si analizamos los precios del alquiler respecto a los de hace un año, vemos que 16 comunidades incrementan el precio interanual en julio. En cinco comunidades se superan los dos dígitos y en concreto en Baleares sube un 30,1%. Le siguen, Canarias (19,1%), Cantabria (16,6%), Comunitat Valenciana (13,7%), Madrid (10,6%), Andalucía (8,7%), Galicia (8,4%), Cataluña (8,1%), País Vasco (7,6%), Navarra (5,3%), Asturias (4,8%), Castilla y León (4,8%), Extremadura (3,5%), La Rioja (2,7%), Aragón (2,3%) y Región de Murcia (0,7%). Por otro lado, única comunidad que presenta descenso respecto al año anterior es Castilla-La Mancha con -2,9%.

En julio de 2023 nueve comunidades superan los precios máximos del alquiler por metro cuadrado al mes. Las zonas de España con los máximos precios de toda la serie histórica son: Baleares (1.717 €/m2 al mes), Madrid (17,02 €/m2 al mes), Cataluña (15,99 €/m2 al mes), Canarias (12,90 €/m2 al mes), Asturias (8,92 €/m2 al mes), Galicia (8,56 €/m2 al mes), La Rioja (8,52 €/m2 al mes), Castilla y León (8,38 €/m2 al mes) y Extremadura (6,43 €/m2 al mes).

En cuanto al ranking de Comunidades Autónomas (CC.AA.) con el precio de la vivienda más caras para alquilar una vivienda en España, en los primeros lugares se encuentran Baleares y Madrid, con los precios de 17,17 €/m2 al mes y los 17,02 €/m2 al mes, respectivamente. Le siguen, seis comunidades más con precios superiores a los 10,00 €/m2 al mes y son: Cataluña (15,99 €/m2 al mes), País Vasco (14,54 €/m2 al mes), Cantabria (13,04 €/m2 al mes), Canarias (12,90 €/m2 al mes), Comunitat Valenciana (11,37 €/m2 al mes) y Navarra (10,91 €/m2 al mes).

**CCAA con precio, variación mensual e interanual**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Comunidad Autónoma | Julio 2023  (€/m² al mes) | Variación  mensual (%) | Variación interanual (%) | % respecto a media nacional |
| Baleares | 17,17 € | 0,1% | **30,1%** | 48,1% |
| Canarias | 12,90 € | 0,4% | **19,1%** | 11,3% |
| Cantabria | 13,04 € | -0,9% | **16,6%** | 12,5% |
| Comunitat Valenciana | 11,37 € | -1,4% | **13,7%** | -1,9% |
| Madrid | 17,02 € | 1,9% | **10,6%** | 46,9% |
| Andalucía | 9,66 € | -1,3% | **8,7%** | -16,7% |
| Galicia | 8,56 € | 1,1% | **8,4%** | -26,1% |
| Cataluña | 15,99 € | 0,3% | **8,1%** | 38,0% |
| País Vasco | 14,54 € | -0,7% | **7,6%** | 25,5% |
| Navarra | 10,91 € | 1,0% | **5,3%** | -5,9% |
| Asturias | 8,92 € | 3,0% | **4,8%** | -23,0% |
| Castilla y León | 8,38 € | 0,6% | **4,8%** | -27,7% |
| Extremadura | 6,43 € | 1,1% | **3,5%** | -44,5% |
| La Rioja | 8,52 € | 2,7% | **2,7%** | -26,5% |
| Aragón | 9,03 € | 1,1% | **2,3%** | -22,1% |
| Región de Murcia | 8,57 € | -2,5% | **0,7%** | -26,1% |
| Castilla-La Mancha | 6,29 € | 1,9% | **-2,9%** | -45,7% |
| España | **11,59 €** | **-0,2%** | **3,4%** | **0,0%** |

**Provincias de España**

En 44 de las provincias se incrementa el precio interanual de la vivienda en alquiler en julio de 2023, exceptuando Albacete, Palencia, Araba – Álava, Huelva y Cuenca. Los incrementos superiores al 10% se dan en 18 provincias, según el Índice Inmobiliario [Fotocasa](https://www.fotocasa.es).

El orden de las provincias con los incrementos interanuales superior al 10% son: Illes Balears (30,1%), Santa Cruz de Tenerife (19,5%), Las Palmas (19,4%), Tarragona (18,1%), Alicante (17,9%), Zamora (17,3%), Cantabria (16,6%), Segovia (15,6%), Valencia (15,2%) y Guadalajara (13,5%).

En cuanto a los precios, 18 provincias superan los 10,00 euros el metro cuadrado al mes. Las tres provincias más caras son Barcelona con 17,45 €/m2 al mes, seguida de Illes Balears con 17,17 €/m2 al mes y Madrid con 17,02 €/m2 al mes.

**Provincias con precio, variación mensual e interanual**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Provincia | Julio 2023  (€/m² al mes) | Variación  mensual (%) | Variación interanual (%) |
| Illes Balears | 17,17 € | 0,1% | **30,1%** |
| Santa Cruz de Tenerife | 12,12 € | -1,9% | **19,5%** |
| Las Palmas | 13,47 € | 1,8% | **19,4%** |
| Tarragona | 10,17 € | 2,2% | **18,1%** |
| Alicante | 10,59 € | -1,9% | **17,9%** |
| Zamora | 6,44 € | 5,7% | **17,3%** |
| Cantabria | 13,04 € | -0,9% | **16,6%** |
| Segovia | 9,94 € | -2,1% | **15,6%** |
| Valencia | 12,29 € | -0,4% | **15,2%** |
| Guadalajara | 8,43 € | 6,7% | **13,5%** |
| Málaga | 13,07 € | -4,9% | **13,3%** |
| Granada | 9,27 € | 1,0% | **13,2%** |
| Teruel | 6,73 € | 17,2% | **10,9%** |
| Almería | 8,82 € | -1,7% | **10,7%** |
| Barcelona | 17,45 € | 1,0% | **10,7%** |
| Madrid | 17,02 € | 1,9% | **10,6%** |
| Burgos | 8,67 € | 3,1% | **10,6%** |
| Ourense | 6,50 € | 0,8% | **10,5%** |
| A Coruña | 8,63 € | 0,3% | **9,9%** |
| Sevilla | 10,81 € | 1,1% | **9,7%** |
| Girona | 12,26 € | -0,9% | **8,5%** |
| Gipuzkoa | 16,67 € | -0,4% | **7,4%** |
| Cádiz | 10,04 € | -1,1% | **7,4%** |
| Castellón | 8,16 € | 0,1% | **7,2%** |
| Cáceres | 6,05 € | 2,2% | **6,7%** |
| Bizkaia | 13,99 € | -2,2% | **6,4%** |
| Córdoba | 7,73 € | -0,1% | **6,0%** |
| Pontevedra | 9,95 € | -0,1% | **6,0%** |
| Toledo | 7,42 € | 3,1% | **5,5%** |
| Ávila | 6,75 € | -4,5% | **5,5%** |
| Navarra | 10,91 € | 1,0% | **5,3%** |
| Jaén | 5,97 € | -0,8% | **5,3%** |
| Asturias | 8,92 € | 3,0% | **4,8%** |
| Lleida | 7,59 € | 0,0% | **4,7%** |
| Ciudad Real | 5,51 € | 0,2% | **4,6%** |
| León | 6,73 € | 0,3% | **4,0%** |
| Salamanca | 8,91 € | 0,5% | **3,5%** |
| Huesca | 8,33 € | 4,4% | **3,1%** |
| Valladolid | 8,00 € | 1,5% | **3,1%** |
| La Rioja | 8,52 € | 2,7% | **2,7%** |
| Zaragoza | 9,37 € | -0,2% | **2,6%** |
| Lugo | 7,05 € | 1,0% | **2,6%** |
| Badajoz | 6,64 € | 0,9% | **1,7%** |
| Murcia | 8,57 € | -2,5% | **0,7%** |
| Albacete | 6,82 € | 4,0% | **-2,3%** |
| Palencia | 6,45 € | -2,0% | **-4,2%** |
| Araba - Álava | 11,25 € | -0,8% | **-6,3%** |
| Huelva | 10,85 € | -9,5% | **-10,3%** |
| Cuenca | 6,68 € | -3,2% | **-10,8%** |

**Capitales de provincia**

El precio del alquiler interanual sube en 42 de las 47capitales con variación interanual analizadas por [Fotocasa](https://www.fotocasa.es). Si vemos con detalle las capitales con variación interanual analizadas, se contabilizan 19 capitales con subidas interanuales de dos dígitos, mientras que en solo diez capitales los incrementos interanuales son inferiores al 5%. En cuanto al precio por metro cuadrado en julio, vemos que 19 ciudades sobrepasan los 10,00 €/m2 al mes y tan solo Ciudad Real tiene el precio de 5,00 €/m2 al mes, en concreto es 5,67 €/m2 al mes.

En 18 de las capitales analizadas por [Fotocasa](http://fotocasa.es) se superan los precios máximos del alquiler por metro cuadrado al mes en julio. Las capitales que han tocado techo en son: Barcelona capital (20,66 €/m2 al mes), Madrid capital (18,55 €/m2 al mes), Palma de Mallorca (16,29 €/m2 al mes), Valencia capital (13,48 €/m2 al mes), Alicante / Alacant (12,70 €/m2 al mes), Sevilla capital (11,63 €/m2 al mes), Tarragona capital (10,54 €/m2 al mes), Granada capital (9,52 €/m2 al mes), Burgos capital (9,16 €/m2 al mes), Oviedo (9,02 €/m2 al mes), Guadalajara capital (8,90 €/m2 al mes), Logroño (8,55 €/m2 al mes), Valladolid capital (8,25 €/m2 al mes), Córdoba capital (8,18 €/m2 al mes), Badajoz capital (7,44 €/m2 al mes), León capital (7,23 €/m2 al mes), Jaén capital (7,11 €/m2 al mes) y Zamora capital (6,55 €/m2 al mes).

**Municipios**

En la mayoría de los municipios analizados el precio de las viviendas en alquiler se ha incrementado respecto al año anterior. La ciudad de Orihuela es la que más incrementos acumula en julio con un 33,4%. Le siguen las ciudades con incrementos superiores al 20% en un año y son: Benidorm (33,1%), El Ejido (31,8%), Burjassot (27,8%), Palma de Mallorca (26,5%), Alicante / Alacant (23,8%), Valencia capital (21,6%) y Alcorcón (20,9%).

En cuanto al precio por metro cuadrado en julio, vemos que el 53% de los municipios sobrepasan los 10,00 €/m2 al mes y los diez con mayor precio son: Calvià (21,65 €/m2 al mes), Barcelona capital (20,66 €/m2 al mes), Donostia - San Sebastián (18,98 €/m2 al mes), Esplugues de Llobregat (18,57 €/m2 al mes), Madrid capital (18,55 €/m2 al mes), Castelldefels (18,45 €/m2 al mes), Laredo (18,44 €/m2 al mes), Sitges (18,08 €/m2 al mes), Alboraya (17,76 €/m2 al mes) y Benidorm (17,49 €/m2 al mes). Por otro lado, el municipio el municipio con el precio del alquiler es más económico es Baeza (Jaén) con 4,18 euros por metro cuadrado.

**Municipios con precio, variación mensual e interanual**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Provincia | Municipio | Julio 2023 (€/m2 al mes) | Variación  mensual (%) | Variación interanual (%) |
| Alicante | Orihuela | 9,55 € | 0,2% | **33,4%** |
| Alicante | Benidorm | 17,49 € | 4,9% | **33,1%** |
| Almería | El Ejido | 12,86 € | -1,8% | **31,8%** |
| Valencia | Burjassot | 9,94 € | 4,7% | **27,8%** |
| Illes Balears | Palma de Mallorca | 16,29 € | 0,9% | **26,5%** |
| Alicante | Alicante / Alacant | 12,70 € | 1,0% | **23,8%** |
| Valencia | Valencia capital | 13,48 € | 1,3% | **21,6%** |
| Madrid | Alcorcón | 12,53 € | 0,7% | **20,9%** |
| Madrid | Fuenlabrada | 11,30 € | 0,1% | **19,1%** |
| Barcelona | Vilanova I la Geltrú | 14,09 € | -9,9% | **18,4%** |
| Málaga | Málaga capital | 13,52 € | -3,6% | **18,3%** |
| Guadalajara | Guadalajara capital | 8,90 € | 9,7% | **17,7%** |
| Madrid | Leganés | 12,15 € | -4,3% | **17,6%** |
| Segovia | Segovia capital | 10,65 € | -2,5% | **17,3%** |
| A Coruña | Ferrol | 6,50 € | 0,3% | **16,9%** |
| Alicante | Elche / elx | 7,79 € | 4,0% | **16,8%** |
| Málaga | Rincón de la Victoria | 11,24 € | -5,7% | **16,6%** |
| Madrid | Torrejón de Ardoz | 11,91 € | 3,6% | **16,2%** |
| Madrid | Móstoles | 11,89 € | 1,6% | **16,0%** |
| Barcelona | Mataró | 13,20 € | 7,0% | **15,2%** |
| Tarragona | Tortosa | 7,19 € | -1,4% | **15,0%** |
| Almería | Roquetas de Mar | 8,61 € | 0,3% | **15,0%** |
| Las Palmas | Las Palmas de Gran Canaria | 13,46 € | -0,4% | **14,9%** |
| Granada | Granada capital | 9,52 € | 1,6% | **14,6%** |
| Tarragona | Tarragona capital | 10,54 € | 1,4% | **14,3%** |
| A Coruña | A Coruña capital | 10,00 € | -0,1% | **14,2%** |
| Madrid | Aranjuez | 9,36 € | -3,2% | **14,1%** |
| Castellón | Castellón de la Plana / Castelló de la Plana | 7,66 € | -0,9% | **13,8%** |
| Barcelona | Sabadell | 12,21 € | 0,7% | **13,8%** |
| Málaga | Marbella | 16,35 € | -6,1% | **13,2%** |
| Burgos | Burgos capital | 9,16 € | 2,8% | **12,8%** |
| Madrid | Alcalá de Henares | 11,16 € | 5,1% | **12,7%** |
| Barcelona | Castelldefels | 18,45 € | -1,1% | **12,6%** |
| Santa Cruz de Tenerife | Santa Cruz de Tenerife capital | 10,99 € | -0,5% | **12,5%** |
| Jaén | Jaén capital | 7,11 € | 2,7% | **12,1%** |
| Barcelona | Barcelona capital | 20,66 € | 0,8% | **12,1%** |
| Cádiz | Jerez de la Frontera | 8,74 € | -4,0% | **12,1%** |
| Cantabria | Laredo | 18,44 € | -3,9% | **12,0%** |
| Málaga | Estepona | 13,75 € | -0,4% | **12,0%** |
| Madrid | Madrid capital | 18,55 € | 1,1% | **11,9%** |
| Barcelona | L'Hospitalet de Llobregat | 17,25 € | 0,7% | **11,9%** |
| Barcelona | Cornellà de Llobregat | 16,29 € | -3,8% | **11,8%** |
| Málaga | Vélez-Málaga | 12,13 € | -0,9% | **11,7%** |
| Illes Balears | Calvià | 21,65 € | -3,2% | **11,4%** |
| A Coruña | Santiago de Compostela | 9,40 € | -4,1% | **11,4%** |
| Gipuzkoa | Donostia - San Sebastián | 18,98 € | -0,5% | **11,3%** |
| Madrid | Parla | 10,49 € | 1,5% | **11,2%** |
| Málaga | Benalmádena | 14,57 € | -5,3% | **11,1%** |
| Murcia | Cartagena | 8,72 € | -4,3% | **11,1%** |
| Ourense | Ourense capital | 6,51 € | -0,2% | **10,9%** |
| Melilla | Melilla Capital | 10,46 € | 4,0% | **10,8%** |
| Asturias | Gijón | 10,53 € | 2,6% | **10,5%** |
| Toledo | Toledo capital | 8,95 € | 4,8% | **10,1%** |
| Barcelona | Badalona | 15,37 € | 2,2% | **9,9%** |
| Almería | Almería capital | 8,66 € | -5,5% | **9,9%** |
| Sevilla | Sevilla capital | 11,63 € | 0,3% | **9,7%** |
| Cádiz | Algeciras | 8,03 € | 0,5% | **9,5%** |
| La Rioja | Logroño | 8,55 € | 1,9% | **9,2%** |
| Cantabria | Santander | 10,89 € | -0,9% | **9,1%** |
| Alicante | El Campello | 12,60 € | 1,9% | **8,8%** |
| Granada | Almuñécar | 10,84 € | 1,6% | **8,7%** |
| Cantabria | Castro-Urdiales | 16,09 € | -3,0% | **8,7%** |
| Toledo | Talavera de la Reina | 6,38 € | -2,3% | **8,7%** |
| Madrid | Getafe | 12,49 € | 1,9% | **8,4%** |
| Alicante | San Vicente del Raspeig / Sant Vicent del Raspeig | 8,48 € | **-** | **8,2%** |
| Alicante | Alcoy / Alcoi | 5,89 € | 2,3% | **8,1%** |
| Pontevedra | Vigo | 9,47 € | -0,2% | **8,0%** |
| Córdoba | Córdoba capital | 8,18 € | 0,7% | **7,8%** |
| Tarragona | Reus | 8,70 € | 5,1% | **6,9%** |
| Barcelona | Manresa | 8,64 € | 2,5% | **6,3%** |
| Bizkaia | Bilbao | 14,47 € | -4,2% | **6,2%** |
| Cáceres | Cáceres capital | 6,51 € | 0,8% | **6,0%** |
| Córdoba | Lucena | 6,33 € | 5,5% | **5,9%** |
| Málaga | Fuengirola | 13,77 € | -2,1% | **5,8%** |
| Barcelona | Sant Cugat del Vallès | 16,97 € | -0,5% | **5,8%** |
| Navarra | Pamplona / Iruña | 11,62 € | 3,1% | **5,7%** |
| Badajoz | Badajoz capital | 7,44 € | 2,2% | **5,5%** |
| Alicante | Torrevieja | 10,73 € | -3,7% | **5,5%** |
| León | León capital | 7,23 € | 1,8% | **5,4%** |
| Asturias | Oviedo | 9,02 € | 0,4% | **5,3%** |
| Madrid | Pozuelo de Alarcón | 15,83 € | 1,6% | **5,1%** |
| Lleida | Lleida capital | 7,87 € | -0,9% | **5,1%** |
| Málaga | Ronda | 6,11 € | 7,8% | **5,0%** |
| Ávila | Ávila capital | 6,98 € | -1,4% | **5,0%** |
| Barcelona | Granollers | 11,77 € | 2,1% | **4,9%** |
| Badajoz | Mérida | 6,08 € | -3,6% | **4,5%** |
| Lugo | Lugo capital | 6,64 € | 0,5% | **4,2%** |
| Ciudad Real | Ciudad Real capital | 5,67 € | 0,4% | **4,2%** |
| Zaragoza | Zaragoza capital | 9,75 € | 0,6% | **4,1%** |
| Salamanca | Salamanca capital | 9,06 € | 0,3% | **3,8%** |
| Barcelona | Cerdanyola del Vallès | 11,51 € | 2,3% | **3,6%** |
| Girona | Girona capital | 11,73 € | -2,3% | **3,1%** |
| Madrid | Las Rozas de Madrid | 14,09 € | 0,2% | **2,8%** |
| Barcelona | Vic | 9,14 € | -2,8% | **2,7%** |
| Valladolid | Valladolid capital | 8,25 € | 1,4% | **2,4%** |
| Albacete | Albacete capital | 7,47 € | 4,2% | **2,2%** |
| Barcelona | Terrassa | 11,14 € | 1,1% | **2,1%** |
| Huelva | Huelva capital | 8,16 € | -1,3% | **2,0%** |
| Murcia | La Manga del Mar Menor | 14,88 € | 2,9% | **0,9%** |
| Huesca | Huesca capital | 8,28 € | 2,2% | **0,6%** |
| Barcelona | Sitges | 18,08 € | 1,8% | **0,4%** |
| Valencia | Gandía | 10,92 € | -2,9% | **0,3%** |
| Murcia | Murcia capital | 8,36 € | -0,9% | **0,2%** |
| Cádiz | El Puerto de Santa María | 10,04 € | 2,0% | **-0,2%** |
| Barcelona | Rubí | 11,96 € | 0,8% | **-1,1%** |
| Ciudad Real | Puertollano | 4,90 € | -1,4% | **-2,0%** |
| Cádiz | Cádiz capital | 11,51 € | -5,3% | **-2,7%** |
| Bizkaia | Getxo | 13,42 € | -1,3% | **-2,9%** |
| Almería | Vera | 9,69 € | -5,6% | **-3,2%** |
| Palencia | Palencia capital | 6,71 € | -3,5% | **-3,3%** |
| Pontevedra | Pontevedra capital | 7,68 € | -2,7% | **-3,8%** |
| Araba - Álava | Vitoria - Gasteiz | 11,54 € | -1,8% | **-5,6%** |
| Jaén | Linares | 5,32 € | -3,3% | **-7,8%** |
| Cuenca | Cuenca capital | 7,24 € | -6,3% | **-8,7%** |
| Murcia | Águilas | 10,14 € | -15,5% | **-9,5%** |
| Alicante | Santa Pola | 14,48 € | 5,4% | **-13,0%** |
| Barcelona | Esplugues de Llobregat | 18,57 € | **-** | **-** |
| Valencia | Alboraya | 17,76 € | **-** | **-** |
| Málaga | Mijas | 14,12 € | -8,7% | **-** |
| Huelva | Punta Umbría | 14,06 € | -10,5% | **-** |
| Alicante | Calpe / Calp | 13,42 € | **-** | **-** |
| Cádiz | Chipiona | 13,10 € | -2,6% | **-** |
| Alicante | Dénia | 13,09 € | **-** | **-** |
| Cádiz | Rota | 12,90 € | -8,3% | **-** |
| Granada | Motril | 10,60 € | -1,6% | **-** |
| Cádiz | Sanlúcar de Barrameda | 10,09 € | -5,3% | **-** |
| Barcelona | Vilafranca del Penedès | 9,93 € | **-** | **-** |
| Valencia | Paterna | 9,22 € | -4,2% | **-** |
| Burgos | Aranda de Duero | 8,37 € | 10,1% | **-** |
| Valencia | Sagunto / Sagunt | 8,34 € | -3,8% | **-** |
| Cádiz | Chiclana de la Frontera | 8,23 € | **-** | **-** |
| Pontevedra | Vilagarcía de Arousa | 7,02 € | **-** | **-** |
| Zamora | Zamora capital | 6,55 € | 4,6% | **-** |
| Alicante | Elda | 6,17 € | **-** | **-** |
| Cáceres | Plasencia | 5,83 € | **-** | **-** |
| Valencia | Ontinyent | 5,53 € | **-** | **-** |
| Jaén | Úbeda | 5,44 € | **-** | **-** |
| Badajoz | Don Benito | 5,05 € | -3,1% | **-** |
| Jaén | Baeza | 4,18 € | -0,9% | **-** |

**Distritos de Madrid**

El precio del alquiler sube en julio en los 18 distritos con variación interanual respecto al año anterior. En 13 de los distritos analizados el precio del alquiler tiene un incremento interanual superior a los 10%. Los tres distritos con mayor incremento son Usera (20,2%), Tetuán (16,2%) y Chamberí (16,1%).

En cuanto al precio por metro cuadrado, doce distritos analizados tienen un precio por encima de los 15,00 €/m2 al mes. El distrito más caro para vivir en alquiler es Barrio de Salamanca con 21,90 €/m2 al mes, seguido de Chamberí con 21,51 €/m2 al mes y Centro con 21,03 €/m2 al mes.

**Distritos con precio, variación mensual e interanual**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Municipio | Julio 2023 (€/m2 al mes) | Variación  mensual (%) | Variación interanual (%) |
| Usera | 15,36 € | 2,6% | **20,2%** |
| Tetuán | 18,82 € | 0,7% | **16,2%** |
| Chamberí | 21,51 € | 4,3% | **16,1%** |
| Fuencarral - El Pardo | 15,09 € | 3,8% | **14,3%** |
| Moncloa - Aravaca | 18,75 € | 1,8% | **14,3%** |
| Retiro | 19,35 € | 2,7% | **13,9%** |
| Puente de Vallecas | 14,69 € | 0,0% | **13,5%** |
| San Blas | 14,19 € | 0,7% | **13,2%** |
| Ciudad Lineal | 15,61 € | 2,6% | **11,7%** |
| Hortaleza | 15,50 € | 0,6% | **11,4%** |
| Latina | 14,57 € | -1,9% | **11,3%** |
| Barrio de Salamanca | 21,90 € | 2,1% | **11,1%** |
| Villaverde | 13,57 € | 1,2% | **10,1%** |
| Centro | 21,03 € | -1,6% | **9,4%** |
| Chamartín | 18,51 € | 2,2% | **9,1%** |
| Arganzuela | 17,59 € | 3,0% | **8,8%** |
| Villa de Vallecas | 13,52 € | 2,5% | **8,3%** |
| Carabanchel | 13,72 € | -6,9% | **6,9%** |

**Distritos de Barcelona**

El precio del alquiler sube en julio en casi todos los distritos respecto al año anterior. En siete de los distritos analizados el precio del alquiler tiene un incremento interanual superior a los 10%. Los tres distritos con mayor incremento son Nou Barris (19,9%), Sarrià - Sant Gervasi (16,8%) y Sant Andreu (15,1%).

En cuanto al precio por metro cuadrado, en cinco de los distritos se han superado los 20,00 euros el metro cuadrado al mes: Ciutat Vella con 21,51 €/m2 al mes, Eixample con 21,18 €/m2 al mes, Gràcia con 21,11 €/m2 al mes, Sarrià - Sant Gervasi con 20,92 €/m2 al mes y Sant Martí con 20,42 €/m2 al mes.

**Distritos con precio, variación mensual e interanual**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Municipio | Julio 2023 (€/m2 al mes | Variación  mensual (%) | Variación interanual (%) |
| Nou Barris | 16,39 € | 6,1% | **19,9%** |
| Sarrià - Sant Gervasi | 20,92 € | 2,6% | **16,8%** |
| Sant Andreu | 16,26 € | 0,0% | **15,1%** |
| Horta - Guinardó | 17,08 € | 0,5% | **10,9%** |
| Eixample | 21,18 € | 0,0% | **10,7%** |
| Les Corts | 19,79 € | 0,8% | **10,4%** |
| Gràcia | 21,11 € | 2,8% | **10,1%** |
| Sant Martí | 20,42 € | -0,9% | **9,5%** |
| Sants - Montjuïc | 19,72 € | 1,5% | **8,1%** |
| Ciutat Vella | 21,51 € | -1,9% | **3,7%** |

**Sobre Fotocasa**

Portal inmobiliario que cuenta con inmuebles de segunda mano, promociones de obra nueva y viviendas de alquiler. Cada mes genera un tráfico de 34 millones de visitas (75% a través de dispositivos móviles). Mensualmente elabora el [índice inmobiliario Fotocasa](https://www.fotocasa.es/indice/), un informe de referencia sobre la evolución del precio medio de la vivienda en España, tanto en venta como en alquiler. Toda nuestra información la puedes encontrar en nuestra [Sala de Prensa](http://prensa.fotocasa.es).

**[Fotocasa](http://www.fotocasa.es/)** pertenece a [Adevinta](https://www.adevinta.com/), una empresa 100% especializada en Marketplaces digitales y el único “pure player” del sector a nivel mundial.

[Más información sobre Fotocasa](https://www.fotocasa.es/es/quienes-somos/).

**Sobre Adevinta Spain**

Adevinta Spain es una compañía líder en marketplaces digitales y una de las principales empresas del sector tecnológico del país, con más de 18 millones de usuarios al mes en sus plataformas de los sectores inmobiliario ([Fotocasa](https://www.fotocasa.es/es/) y [habitaclia](https://www.habitaclia.com/)), empleo ([InfoJobs](https://www.infojobs.net/)), motor ([coches.net](https://www.coches.net/) y [motos.net](https://motos.coches.net/)) y compraventa de artículos de segunda mano ([Milanuncios](https://www.milanuncios.com/)).

Los negocios de Adevinta han evolucionado del papel al online a lo largo de más de 40 años de trayectoria en España, convirtiéndose en referentes de Internet. La sede de la compañía está en Barcelona y cuenta con una plantilla de 1.200 personas comprometidas con fomentar un cambio positivo en el mundo a través de tecnología innovadora, otorgando una nueva oportunidad a quienes la están buscando y dando a las cosas una segunda vida.

Adevinta tiene presencia mundial en 11 países. El conjunto de sus plataformas locales recibe un promedio de 3.000 millones de visitas cada mes.

Más información en [adevinta.es](http://adevinta.es)

**Departamento Comunicación Fotocasa**

**Anaïs López**

[comunicacion@fotocasa.es](mailto:comunicacion@fotocasa.es)

620 66 29 26

**Llorente y Cuenca**

**Ramon Torné**

[rtorne@llorenteycuenca.com](mailto:rtorne@llorenteycuenca.com)

638 68 19 85

**Fanny Merino**

[emerino@llorenteycuenca.com](mailto:emerino@llorenteycuenca.com)

663 35 69 75

**Paula Iglesias**

[piglesias@llorenteycuenca.com](mailto:piglesias@llorenteycuenca.com)

662 450 236