

**AGOSTO: PRECIO VIVIENDA EN ALQUILER**

**El precio del alquiler sube un 4,7% interanual en España en agosto**

* El precio medio de la vivienda mensual cae un -2,2% en agosto y se sitúa en 11,34 €/m2 al mes
* Las ciudades de Benidorm y Zamora capital muestran los mayores incrementos interanuales en el precio del alquiler

Madrid, 18 de septiembre de 2023

En España el precio de la vivienda en alquiler cae un -2,2% en su variación mensual y un 4,7% en su variación interanual, situando su precio en 11,34 €/m2 al mes en agosto, según los datos del Índice Inmobiliario [Fotocasa](https://www.fotocasa.es). Este descenso mensual (-2,2%) supone la cuarta caída mensual desde mayo de 2023.

**Variación mensual e interanual por meses**

“Durante el mes de agosto, el precio del alquiler a nivel nacional sigue mostrando una leve tendencia hacia la moderación del crecimiento tras haber mostrado las variaciones más significativas de su historia en los pasados meses. Sin embargo, las distintas velocidades del mercado salen a relucir, la media no muestra la realidad de las comunidades más tensionadas, que continúan con crecimientos muy abultados a pesar de la temporada estival. De hecho, 16 de las 50 capitales de provincia vuelven a alcanzar récord de precio en el octavo mes del año. La demanda está ralentizándose en las zonas donde habitualmente la demanda es menos intensa, pero sigue dinámica y fuerte en las ciudades que atraen cada vez a más población, lo que ocasiona incrementos de dos dígitos en el arrendamiento”, explica María Matos, directora de Estudios y portavoz de [Fotocasa](https://www.fotocasa.es/es/).

Si analizamos los precios del alquiler respecto a los de hace un año, vemos que 16 comunidades incrementan el precio interanual en agosto. En seis comunidades se superan los dos dígitos y en concreto en Baleares sube un 22,1%. Le siguen, Canarias (18,0%), Comunitat Valenciana (15,0%), Cantabria (12,9%), La Rioja (12,5%), País Vasco (10,4%), Madrid (9,5%), Andalucía (7,8%), Cataluña (6,5%), Galicia (6,4%), Castilla y León (5,4%), Navarra (5,1%), Castilla-La Mancha (5,0%), Asturias (5,0%), Aragón (1,8%) y Región de Murcia (1,2%). Por otro lado, única comunidad que presenta descenso respecto al año anterior es Extremadura con -1%.

En agosto de 2023 tres comunidades superan los precios máximos del alquiler por metro cuadrado al mes. Las zonas de España con los máximos precios de toda la serie histórica son: País Vasco (15,06 €/m2 al mes), Asturias (9,11 €/m2 al mes) y La Rioja (8,90 €/m2 al mes).

En cuanto al ranking de Comunidades Autónomas (CC.AA.) con el precio de la vivienda más caras para alquilar una vivienda en España, en los primeros lugares se encuentran Baleares y Madrid, con los precios de 17,01 €/m2 al mes y los 16,90 €/m2 al mes, respectivamente. Le siguen, seis comunidades más con precios superiores a los 10,00 €/m2 al mes y son: Cataluña (15,88 €/m2 al mes), País Vasco (15,06 €/m2 al mes), Canarias (12,83 €/m2 al mes), Cantabria (12,39 €/m2 al mes), Comunitat Valenciana (11,40 €/m2 al mes) y Navarra (10,93 €/m2 al mes).

**CCAA con precio, variación mensual e interanual**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Comunidad Autónoma | Agosto 2023  (€/m² al mes) | Variación  mensual (%) | Variación interanual (%) | % respecto a media nacional |
| Baleares | 17,01 € | -0,9% | 22,1% | 50,0% |
| Canarias | 12,83 € | -0,5% | 18,0% | 13,1% |
| Comunitat Valenciana | 11,40 € | 0,3% | 15,0% | 0,5% |
| Cantabria | 12,39 € | -5,0% | 12,9% | 9,3% |
| La Rioja | 8,90 € | 4,5% | 12,5% | -21,5% |
| País Vasco | 15,06 € | 3,6% | 10,4% | 32,8% |
| Madrid | 16,90 € | -0,7% | 9,5% | 49,0% |
| Andalucía | 9,39 € | -2,8% | 7,8% | -17,2% |
| Cataluña | 15,88 € | -0,7% | 6,5% | 40,0% |
| Galicia | 8,46 € | -1,2% | 6,4% | -25,4% |
| Castilla y León | 8,36 € | -0,2% | 5,4% | -26,3% |
| Navarra | 10,93 € | 0,2% | 5,1% | -3,6% |
| Castilla-La Mancha | 6,53 € | 3,8% | 5,0% | -42,4% |
| Asturias | 9,11 € | 2,1% | 5,0% | -19,7% |
| Aragón | 8,92 € | -1,2% | 1,8% | -21,3% |
| Región de Murcia | 8,33 € | -2,8% | 1,2% | -26,5% |
| Extremadura | 5,94 € | -7,6% | -1,0% | -47,6% |
| España | 11,34 € | **-2,2%** | **4,7%** | **-** |

**Provincias de España**

En 45 de las provincias se incrementa el precio interanual de la vivienda en alquiler en agosto de 2023, exceptuando Albacete, Ciudad Real, Cuenca y Badajoz. Los incrementos superiores al 10% se dan en 12 provincias, según el Índice Inmobiliario [Fotocasa](https://www.fotocasa.es).

El orden de las provincias con los incrementos interanuales superior al 10% son: Illes Balears (22,1%), Zamora (19,1%), Las Palmas (18,6%), Alicante (18,4%), Valencia (17,4%), Santa Cruz de Tenerife (16,9%), Málaga (14,1%), Cantabria (12,9%), La Rioja (12,5%), Granada (11,3%), Barcelona (10,2%) y Almería (10,2%).

En cuanto a los precios, 15 provincias superan los 10,00 euros el metro cuadrado al mes. Las tres provincias más caras son Barcelona con 17,59 €/m2 al mes, seguida de Illes Balears con 17,01 €/m2 al mes y Gipuzkoa con 16,99 €/m2 al mes.

**Provincias con precio, variación mensual e interanual**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Provincia | Agosto 2023  (€/m² al mes) | Variación  mensual (%) | Variación interanual (%) | % respecto a media nacional |
| Illes Balears | 17,01 € | -0,9% | 22,1% | 50,0% |
| Zamora | 6,42 € | -0,3% | 19,1% | -43,4% |
| Las Palmas | 13,24 € | -1,7% | 18,6% | 16,8% |
| Alicante | 10,68 € | 0,8% | 18,4% | -5,8% |
| Valencia | 12,56 € | 2,2% | 17,4% | 10,8% |
| Santa Cruz de Tenerife | 12,18 € | 0,5% | 16,9% | 7,4% |
| Málaga | 13,03 € | -0,3% | 14,1% | 14,9% |
| Cantabria | 12,39 € | -5,0% | 12,9% | 9,3% |
| La Rioja | 8,90 € | 4,5% | 12,5% | -21,5% |
| Granada | 9,23 € | -0,4% | 11,3% | -18,6% |
| Barcelona | 17,59 € | 0,8% | 10,2% | 55,1% |
| Almería | 8,34 € | -5,4% | 10,2% | -26,5% |
| Tarragona | 9,83 € | -3,3% | 9,7% | -13,3% |
| Madrid | 16,90 € | -0,7% | 9,5% | 49,0% |
| Teruel | 6,17 € | -8,3% | 9,0% | -45,6% |
| Jaén | 5,69 € | -4,7% | 8,8% | -49,8% |
| Gipuzkoa | 16,99 € | 1,9% | 8,8% | 49,8% |
| Segovia | 9,36 € | -5,8% | 8,7% | -17,5% |
| Castellón | 7,95 € | -2,6% | 8,5% | -29,9% |
| Cádiz | 9,39 € | -6,5% | 8,4% | -17,2% |
| Bizkaia | 14,36 € | 2,6% | 7,7% | 26,6% |
| Cáceres | 5,92 € | -2,1% | 7,6% | -47,8% |
| Burgos | 8,39 € | -3,2% | 7,3% | -26,0% |
| Toledo | 7,47 € | 0,7% | 7,2% | -34,1% |
| Ávila | 6,59 € | -2,4% | 6,8% | -41,9% |
| A Coruña | 8,50 € | -1,5% | 6,6% | -25,0% |
| Huelva | 9,95 € | -8,3% | 6,6% | -12,3% |
| Girona | 12,38 € | 1,0% | 6,4% | 9,2% |
| Guadalajara | 7,90 € | -6,3% | 6,3% | -30,3% |
| Ourense | 6,51 € | 0,2% | 6,2% | -42,6% |
| Pontevedra | 9,64 € | -3,1% | 5,8% | -15,0% |
| Sevilla | 10,31 € | -4,6% | 5,6% | -9,1% |
| Huesca | 8,23 € | -1,2% | 5,2% | -27,4% |
| León | 6,80 € | 1,0% | 5,1% | -40,0% |
| Navarra | 10,93 € | 0,2% | 5,1% | -3,6% |
| Asturias | 9,11 € | 2,1% | 5,0% | -19,7% |
| Córdoba | 7,52 € | -2,7% | 4,9% | -33,7% |
| Salamanca | 8,96 € | 0,6% | 3,5% | -21,0% |
| Lleida | 7,62 € | 0,4% | 3,1% | -32,8% |
| Valladolid | 8,09 € | 1,1% | 2,9% | -28,7% |
| Palencia | 6,68 € | 3,6% | 2,8% | -41,1% |
| Araba - Álava | 11,61 € | 3,2% | 2,7% | 2,4% |
| Zaragoza | 9,30 € | -0,7% | 1,3% | -18,0% |
| Murcia | 8,33 € | -2,8% | 1,2% | -26,5% |
| Lugo | 6,59 € | -6,5% | 1,1% | -41,9% |
| Albacete | 6,69 € | -1,9% | -1,0% | -41,0% |
| Ciudad Real | 5,28 € | -4,2% | -2,8% | -53,4% |
| Cuenca | 6,70 € | 0,3% | -5,2% | -40,9% |
| Badajoz | 5,96 € | -10,2% | -6,1% | -47,4% |

**Capitales de provincia**

El precio del alquiler interanual sube en 43 de las 47 capitales con variación interanual analizadas por [Fotocasa](https://www.fotocasa.es). Si vemos con detalle las capitales con variación interanual analizadas, se contabilizan 14 capitales con subidas interanuales de dos dígitos, mientras que en 16 capitales los incrementos interanuales son inferiores al 5%. En cuanto al precio por metro cuadrado en agosto, vemos que 18 ciudades sobrepasan los 10,00 €/m2 al mes y tan solo Ciudad Real tiene el precio de 5,00 €/m2 al mes, en concreto es 5,58 €/m2 al mes.

En 17 de las capitales analizadas por [Fotocasa](http://fotocasa.es) se superan los precios máximos del alquiler por metro cuadrado al mes en agosto. Las capitales que han tocado techo en son: Barcelona capital (20,84 €/m2 al mes), Donostia - San Sebastián (19,23 €/m2 al mes), Palma de Mallorca (16,43 €/m2 al mes), Valencia capital (13,84 €/m2 al mes), Las Palmas de Gran Canaria (13,55 €/m2 al mes), Girona capital (12,64 €/m2 al mes), Santa Cruz de Tenerife capital (11,37 €/m2 al mes), Tarragona capital (10,55 €/m2 al mes), A Coruña capital (10,05 €/m2 al mes), Granada capital (9,66 €/m2 al mes), Oviedo (9,18 €/m2 al mes), Logroño (9,14 €/m2 al mes), Murcia capital (8,49 €/m2 al mes), Valladolid capital (8,31 €/m2 al mes), León capital (7,44 €/m2 al mes), Palencia capital (7,02 €/m2 al mes) y Zamora capital (6,81 €/m2 al mes).

**Municipios**

En la mayoría de los municipios analizados el precio de las viviendas en alquiler se ha incrementado respecto al año anterior. La ciudad de Benidorm es la que más incrementos acumula en agosto con un 35,6%. Le siguen las ciudades con incrementos superiores al 20% en un año y son: Benidorm (35,6%), Zamora capital (30,2%), Rincón de la Victoria (25,2%), Valencia capital (24,8%), Castro-Urdiales (22,5%), Chiclana de la Frontera (22,1%), Mataró (22,0%), Torremolinos (21,8%), Palma de Mallorca (21,5%), Estepona (20,8%) y Alicante / Alacant (20,5%).

En cuanto al precio por metro cuadrado en agosto, vemos que el 45% de los municipios sobrepasan los 10,00 €/m2 al mes y los diez con mayor precio son: Barcelona capital (20,84 €/m2 al mes), Calvià (20,80 €/m2 al mes), Castelldefels (19,34 €/m2 al mes), Donostia - San Sebastián (19,23 €/m2 al mes), L'Hospitalet de Llobregat (18,92 €/m2 al mes), Madrid capital (18,54 €/m2 al mes), Sitges (18,45 €/m2 al mes), Benidorm (17,14 €/m2 al mes), Laredo (16,99 €/m2 al mes) y Palma de Mallorca (16,43 €/m2 al mes). Por otro lado, el municipio el municipio con el precio del alquiler es más económico es Baeza (Jaén) con 4,29 euros por metro cuadrado.

**Municipios con precio, variación mensual e interanual**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Provincia | Municipio | Agosto 2023 (€/m2 al mes) | Variación  mensual (%) | Variación interanual (%) |
| Alicante | Benidorm | 17,14 € | -2,0% | **35,6%** |
| Zamora | Zamora capital | 6,81 € | 4,0% | **30,2%** |
| Málaga | Rincón de la Victoria | 12,09 € | 7,6% | **25,2%** |
| Valencia | Valencia capital | 13,84 € | 2,7% | **24,8%** |
| Cantabria | Castro-Urdiales | 14,82 € | -7,9% | **22,5%** |
| Cádiz | Chiclana de la Frontera | 8,29 € | 0,7% | **22,1%** |
| Barcelona | Mataró | 13,31 € | 0,8% | **22,0%** |
| Málaga | Torremolinos | 14,42 € |  | **21,8%** |
| Illes Balears | Palma de Mallorca | 16,43 € | 0,9% | **21,5%** |
| Málaga | Estepona | 14,28 € | 3,9% | **20,8%** |
| Alicante | Alicante / alacant | 12,50 € | -1,6% | **20,5%** |
| Barcelona | L'Hospitalet de Llobregat | 18,92 € | 9,7% | **19,9%** |
| Almería | El Ejido | 9,99 € | -22,3% | **19,5%** |
| Santa Cruz de Tenerife | Santa Cruz de Tenerife capital | 11,37 € | 3,5% | **18,6%** |
| Alicante | San Vicente del Raspeig / Sant Vicent del Raspeig | 9,39 € | 10,7% | **18,4%** |
| Barcelona | Manresa | 9,21 € | 6,6% | **18,1%** |
| Alicante | Elche / elx | 8,04 € | 3,2% | **17,9%** |
| Madrid | Pinto | 11,87 € | - | **17,8%** |
| Las Palmas | Las Palmas de Gran Canaria | 13,55 € | 0,7% | **17,0%** |
| Alicante | Orihuela | 8,81 € | -7,7% | **16,7%** |
| Barcelona | Badalona | 16,05 € | 4,4% | **15,6%** |
| Madrid | Fuenlabrada | 11,20 € | -0,9% | **15,2%** |
| Málaga | Mijas | 14,06 € | -0,4% | **15,2%** |
| La Rioja | Logroño | 9,14 € | 6,9% | **15,1%** |
| Almería | Roquetas de Mar | 8,20 € | -4,8% | **14,7%** |
| Cádiz | Jerez de la Frontera | 8,43 € | -3,5% | **14,1%** |
| Madrid | Móstoles | 11,93 € | 0,3% | **13,8%** |
| Málaga | Málaga capital | 13,53 € | 0,1% | **13,5%** |
| Valencia | Sagunto / Sagunt | 8,53 € | 2,3% | **13,4%** |
| Barcelona | Sitges | 18,45 € | 2,0% | **13,2%** |
| Madrid | Aranjuez | 9,43 € | 0,7% | **13,1%** |
| Barcelona | Castelldefels | 19,34 € | 4,8% | **13,0%** |
| Cádiz | Rota | 11,81 € | -8,4% | **13,0%** |
| Asturias | Gijón | 10,83 € | 2,8% | **12,9%** |
| Málaga | Vélez-Málaga | 11,18 € | -7,8% | **12,6%** |
| Granada | Granada capital | 9,66 € | 1,5% | **12,6%** |
| Alicante | Alcoy / Alcoi | 5,98 € | 1,5% | **12,4%** |
| Tarragona | Tarragona capital | 10,55 € | 0,1% | **12,0%** |
| Burgos | Burgos capital | 9,13 € | -0,3% | **11,3%** |
| Málaga | Fuengirola | 14,21 € | 3,2% | **11,0%** |
| Castellón | Peñíscola / Peníscola | 8,23 € | - | **10,9%** |
| A Coruña | Ferrol | 6,36 € | -2,2% | **10,8%** |
| Castellón | Castellón de la Plana / Castelló de la Plana | 7,72 € | 0,8% | **10,8%** |
| Madrid | Madrid capital | 18,54 € | -0,1% | **10,6%** |
| Pontevedra | Vigo | 9,89 € | 4,4% | **10,4%** |
| Cádiz | La Línea de la Concepción | 8,83 € | - | **10,2%** |
| Granada | Motril | 8,19 € | -22,7% | **10,2%** |
| Barcelona | Sabadell | 12,19 € | -0,2% | **10,2%** |
| Gipuzkoa | Donostia - San Sebastián | 19,23 € | 1,3% | **10,1%** |
| Sevilla | Alcalá de Guadaira | 7,96 € | - | **10,1%** |
| Málaga | Marbella | 15,93 € | -2,6% | **10,1%** |
| Almería | Vera | 8,97 € | -7,4% | **9,9%** |
| Madrid | Parla | 10,32 € | -1,6% | **9,7%** |
| Segovia | Segovia capital | 9,81 € | -7,9% | **9,6%** |
| Jaén | Jaén capital | 6,80 € | -4,4% | **9,5%** |
| Barcelona | Barcelona capital | 20,84 € | 0,9% | **9,3%** |
| A Coruña | A Coruña capital | 10,05 € | 0,5% | **9,2%** |
| Alicante | El Campello | 12,19 € | -3,3% | **8,9%** |
| Cádiz | Algeciras | 7,94 € | -1,1% | **8,8%** |
| Valencia | Gandia | 10,95 € | 0,3% | **8,5%** |
| Alicante | Torrevieja | 10,34 € | -3,6% | **8,5%** |
| Cantabria | Santander | 10,94 € | 0,5% | **8,4%** |
| A Coruña | Santiago de Compostela | 9,42 € | 0,2% | **7,9%** |
| León | León capital | 7,44 € | 2,9% | **7,7%** |
| Madrid | Getafe | 12,58 € | 0,7% | **7,5%** |
| Illes Balears | Calvià | 20,80 € | -3,9% | **7,5%** |
| Bizkaia | Bilbao | 15,10 € | 4,4% | **7,3%** |
| Badajoz | Mérida | 5,94 € | -2,3% | **7,2%** |
| Madrid | Alcalá de Henares | 10,80 € | -3,2% | **7,1%** |
| Sevilla | Sevilla capital | 11,42 € | -1,8% | **7,0%** |
| Almería | Almería capital | 8,64 € | -0,2% | **6,9%** |
| Ourense | Ourense capital | 6,50 € | -0,2% | **6,9%** |
| Málaga | Benalmádena | 13,65 € | -6,3% | **6,9%** |
| Huelva | Punta Umbría | 11,37 € | -19,1% | **6,9%** |
| Madrid | Leganés | 11,42 € | -6,0% | **6,8%** |
| Córdoba | Córdoba capital | 8,12 € | -0,7% | **6,7%** |
| Granada | Almuñécar | 10,48 € | -3,3% | **6,2%** |
| Barcelona | Granollers | 11,30 € | -4,0% | **6,1%** |
| Asturias | Oviedo | 9,18 € | 1,8% | **5,9%** |
| Murcia | Cartagena | 8,49 € | -2,6% | **5,5%** |
| Cantabria | Laredo | 16,99 € | -7,9% | **5,5%** |
| Toledo | Talavera de la Reina | 6,44 € | 0,9% | **5,4%** |
| Palencia | Palencia capital | 7,02 € | 4,6% | **5,1%** |
| Ávila | Ávila capital | 6,81 € | -2,4% | **4,9%** |
| Castellón | Benicarló | 6,30 € | - | **4,8%** |
| Cádiz | El Puerto de Santa María | 9,59 € | -4,5% | **4,5%** |
| Cáceres | Cáceres capital | 6,57 € | 0,9% | **4,0%** |
| Murcia | Murcia capital | 8,49 € | 1,6% | **3,8%** |
| Girona | Girona capital | 12,64 € | 7,8% | **3,4%** |
| Barcelona | Rubí | 12,21 € | 2,1% | **3,4%** |
| Zaragoza | Zaragoza capital | 9,78 € | 0,3% | **3,3%** |
| Navarra | Pamplona / Iruña | 11,39 € | -2,0% | **2,9%** |
| Valladolid | Valladolid capital | 8,31 € | 0,7% | **2,7%** |
| Salamanca | Salamanca capital | 9,09 € | 0,3% | **2,6%** |
| Guadalajara | Guadalajara capital | 8,26 € | -7,2% | **2,5%** |
| Araba - Álava | Vitoria - Gasteiz | 12,08 € | 4,7% | **1,9%** |
| Jaén | Baeza | 4,29 € | 2,6% | **1,9%** |
| Jaén | Linares | 5,46 € | 2,6% | **1,9%** |
| Málaga | Ronda | 6,11 € | 0,0% | **1,8%** |
| Toledo | Toledo capital | 8,78 € | -1,9% | **1,6%** |
| Ciudad Real | Puertollano | 5,10 € | 4,1% | **1,6%** |
| Barcelona | Terrassa | 11,11 € | -0,3% | **1,5%** |
| Huelva | Huelva capital | 8,06 € | -1,2% | **1,3%** |
| Lugo | Lugo capital | 6,55 € | -1,4% | **0,5%** |
| Cádiz | Cádiz capital | 11,61 € | 0,9% | **0,4%** |
| Ciudad Real | Ciudad Real capital | 5,58 € | -1,6% | **0,2%** |
| Pontevedra | Pontevedra capital | 8,13 € | 5,9% | **0,1%** |
| Lleida | Lleida capital | 7,82 € | -0,6% | **-0,1%** |
| Castellón | Vinaròs | 7,14 € | - | **-0,7%** |
| Madrid | Las Rozas de Madrid | 14,28 € | 1,3% | **-0,8%** |
| Albacete | Albacete capital | 7,33 € | -1,9% | **-1,2%** |
| Barcelona | Vic | 9,02 € | -1,3% | **-1,7%** |
| Córdoba | Lucena | 5,90 € | -6,8% | **-2,0%** |
| Bizkaia | Getxo | 13,44 € | 0,1% | **-2,3%** |
| Huesca | Huesca capital | 7,70 € | -7,0% | **-2,9%** |
| Badajoz | Badajoz capital | 6,90 € | -7,3% | **-3,8%** |
| Cantabria | Noja | 14,15 € | - | **-5,9%** |
| Cádiz | Sanlúcar de Barrameda | 8,92 € | -11,6% | **-6,8%** |
| Cádiz | San Fernando | 8,23 € | - | **-7,1%** |
| Murcia | Águilas | 7,52 € | -25,8% | **-12,8%** |
| Alicante | Santa Pola | 12,97 € | -10,4% | **-17,1%** |
| Murcia | La Manga del Mar Menor | 14,13 € | -5,0% | **-** |
| Alicante | Calpe / Calp | 14,00 € | 4,3% | **-** |
| Cádiz | Chipiona | 11,30 € | -13,7% | **-** |
| Alicante | Dénia | 10,71 € | -18,2% | **-** |
| Valencia | Paterna | 9,22 € | 0,0% | **-** |
| Cádiz | Puerto Real | 8,84 € | - | **-** |
| Tarragona | Reus | 8,68 € | -0,2% | **-** |
| Cuenca | Cuenca capital | 7,58 € | 4,7% | **-** |
| Cádiz | Barbate | 7,48 € | - | **-** |
| Pontevedra | Vilagarcía de Arousa | 6,99 € | -0,4% | **-** |
| Cáceres | Plasencia | 6,04 € | 3,6% | **-** |
| Valencia | Ontinyent | 5,58 € | 0,9% | **-** |
| Jaén | Úbeda | 5,47 € | 0,6% | **-** |
| Badajoz | Don Benito | 5,21 € | 3,2% | **-** |

**Distritos de Madrid**

El precio del alquiler sube en agosto en los 18 distritos con variación interanual. Los tres distritos con mayor incremento son Carabanchel (18,2%), Fuencarral - El Pardo (17,6%) y Villaverde (16,0%).

En cuanto al precio por metro cuadrado, trece distritos analizados tienen un precio por encima de los 15,00 €/m2 al mes. El distrito más caro para vivir en alquiler es Barrio de Salamanca con 21,68 €/m2 al mes, seguido de Centro con 20,81 €/m2 al mes y Chamberí con 20,63 €/m2 al mes.

**Distritos con precio, variación mensual e interanual**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Municipio | Agosto 2023 (€/m2 al mes) | Variación  mensual (%) | Variación interanual (%) |
| Carabanchel | 15,49 € | 6,4% | **18,2%** |
| Fuencarral - El Pardo | 15,46 € | 1,7% | **17,6%** |
| Villaverde | 14,49 € | -1,0% | **16,0%** |
| Hortaleza | 15,53 € | -1,3% | **15,0%** |
| Usera | 15,14 € | 0,1% | **14,4%** |
| Ciudad Lineal | 16,02 € | 2,4% | **14,1%** |
| Villa de Vallecas | 13,54 € | -0,9% | **14,0%** |
| Retiro | 19,51 € | 1,1% | **13,0%** |
| Tetuán | 18,65 € | -1,1% | **12,4%** |
| Moncloa - Aravaca | 18,61 € | 1,3% | **11,8%** |
| Puente de Vallecas | 14,45 € | -0,3% | **10,5%** |
| Chamberí | 20,63 € | -2,4% | **9,8%** |
| Arganzuela | 18,19 € | 3,9% | **9,6%** |
| Chamartín | 18,75 € | 0,4% | **9,5%** |
| Latina | 14,80 € | 2,1% | **9,1%** |
| San Blas | 14,08 € | 2,0% | **8,6%** |
| Barrio de Salamanca | 21,68 € | -2,0% | **8,3%** |
| Centro | 20,81 € | -1,0% | **5,8%** |

**Distritos de Barcelona**

El precio del alquiler sube en agosto en nueve de los distritos respecto al año anterior. En cinco de los distritos analizados el precio del alquiler tiene un incremento interanual superior a los 10%. Los tres distritos con mayor incremento son Sant Andreu (25,7%), Horta – Guinardó (11,7%) y Sant Martí (10,9%).

En cuanto al precio por metro cuadrado, en seis de los distritos se han superado los 20,00 euros el metro cuadrado al mes: Ciutat Vella con 21,91 €/m2 al mes, Sant Martí con 21,79 €/m2 al mes, Eixample con 21,27 €/m2 al mes, Gràcia con 20,54 €/m2 al mes, Sarrià - Sant Gervasi con 20,40 €/m2 al mes, Les Corts con 20,04 €/m2 al mes.

**Distritos con precio, variación mensual e interanual**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Municipio | Agosto 2023 (€/m2 al mes | Variación  mensual (%) | Variación interanual (%) |
| Sant Andreu | 19,20 € | 7,6% | **25,7%** |
| Horta - Guinardó | 17,03 € | -2,0% | **11,7%** |
| Sant Martí | 21,79 € | 3,3% | **10,9%** |
| Sarrià - Sant Gervasi | 20,40 € | -1,7% | **10,5%** |
| Les Corts | 20,04 € | 0,7% | **10,0%** |
| Eixample | 21,27 € | 0,6% | **7,1%** |
| Ciutat Vella | 21,91 € | 0,9% | **6,3%** |
| Sants - Montjuïc | 19,76 € | -0,3% | **5,9%** |
| Gràcia | 20,54 € | -1,2% | **4,2%** |
| Nou Barris | 17,71 € | 6,7% | **-** |

**Sobre Fotocasa**

Portal inmobiliario que cuenta con inmuebles de segunda mano, promociones de obra nueva y viviendas de alquiler. Cada mes genera un tráfico de 34 millones de visitas (75% a través de dispositivos móviles). Mensualmente elabora el [índice inmobiliario Fotocasa](https://www.fotocasa.es/indice/), un informe de referencia sobre la evolución del precio medio de la vivienda en España, tanto en venta como en alquiler. Toda nuestra información la puedes encontrar en nuestra [Sala de Prensa](http://prensa.fotocasa.es).

**[Fotocasa](http://www.fotocasa.es/)** pertenece a [Adevinta](https://www.adevinta.com/), una empresa 100% especializada en Marketplaces digitales y el único “pure player” del sector a nivel mundial.

[Más información sobre Fotocasa](https://www.fotocasa.es/es/quienes-somos/).

**Sobre Adevinta Spain**

Adevinta Spain es una compañía líder en marketplaces digitales y una de las principales empresas del sector tecnológico del país, con más de 18 millones de usuarios al mes en sus plataformas de los sectores inmobiliario ([Fotocasa](https://www.fotocasa.es/es/) y [habitaclia](https://www.habitaclia.com/)), empleo ([InfoJobs](https://www.infojobs.net/)), motor ([coches.net](https://www.coches.net/) y [motos.net](https://motos.coches.net/)) y compraventa de artículos de segunda mano ([Milanuncios](https://www.milanuncios.com/)).

Los negocios de Adevinta han evolucionado del papel al online a lo largo de más de 40 años de trayectoria en España, convirtiéndose en referentes de Internet. La sede de la compañía está en Barcelona y cuenta con una plantilla de 1.200 personas comprometidas con fomentar un cambio positivo en el mundo a través de tecnología innovadora, otorgando una nueva oportunidad a quienes la están buscando y dando a las cosas una segunda vida.

Adevinta tiene presencia mundial en 11 países. El conjunto de sus plataformas locales recibe un promedio de 3.000 millones de visitas cada mes.

Más información en [adevinta.es](http://adevinta.es)

**Departamento Comunicación Fotocasa**

**Anaïs López**

[comunicacion@fotocasa.es](mailto:comunicacion@fotocasa.es)

620 66 29 26

**Llorente y Cuenca**

**Ramon Torné**

[rtorne@llorenteycuenca.com](mailto:rtorne@llorenteycuenca.com)

638 68 19 85

**Fanny Merino**

[emerino@llorenteycuenca.com](mailto:emerino@llorenteycuenca.com)

663 35 69 75

**Paula Iglesias**

[piglesias@llorenteycuenca.com](mailto:piglesias@llorenteycuenca.com)

662 450 236