

## AGOSTO: PRECIO VIVIENDA EN ALQUILER

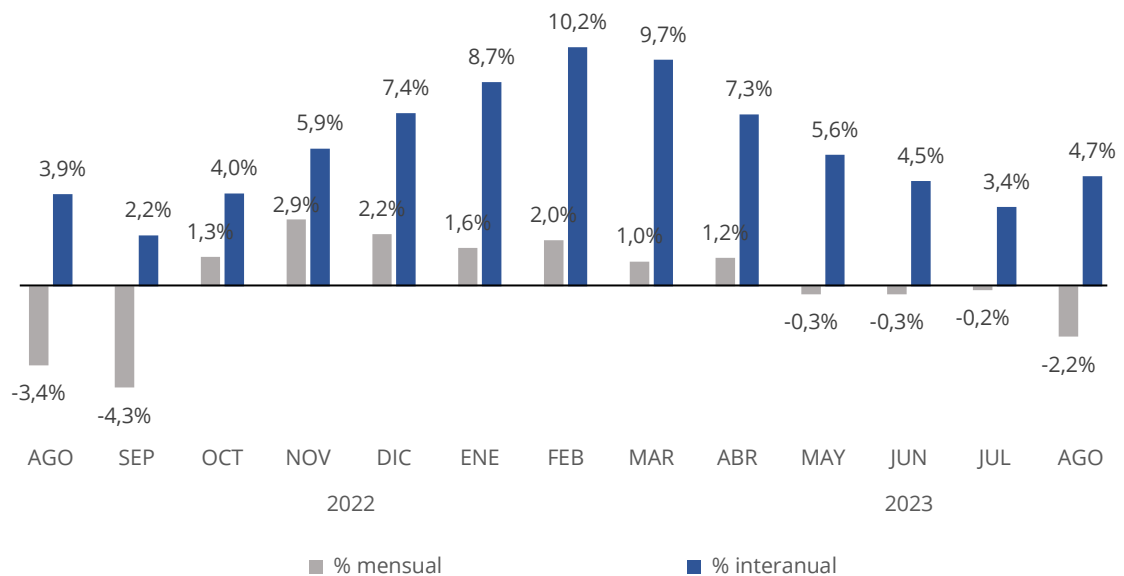
# El precio del alquiler sube un 4,7% interanual en España en agosto

- El precio medio de la vivienda mensual cae un -2,2% en agosto y se sitúa en 11,34 €/m<sup>2</sup> al mes
- Las ciudades de Benidorm y Zamora capital muestran los mayores incrementos interanuales en el precio del alquiler

Madrid, 18 de septiembre de 2023

En España el precio de la vivienda en alquiler cae un -2,2% en su variación mensual y un 4,7% en su variación interanual, situando su precio en 11,34 €/m<sup>2</sup> al mes en agosto, según los datos del Índice Inmobiliario [Fotocasa](#). Este descenso mensual (-2,2%) supone la cuarta caída mensual desde mayo de 2023.

### Variación mensual e interanual por meses



“Durante el mes de agosto, el precio del alquiler a nivel nacional sigue mostrando una leve tendencia hacia la moderación del crecimiento tras haber mostrado las variaciones más significativas de su historia en los pasados meses. Sin embargo, las distintas velocidades del mercado salen a relucir, la media no muestra la realidad de las comunidades más tensionadas, que continúan con crecimientos muy abultados a pesar de la temporada estival. De hecho, 16 de las 50 capitales de provincia vuelven a alcanzar récord de precio en el octavo mes del año. La demanda está ralentizándose en las zonas donde habitualmente la demanda es menos intensa, pero sigue dinámica y fuerte en las ciudades que atraen cada vez a más población, lo que ocasiona incrementos de dos dígitos en el arrendamiento”, explica María Matos, directora de Estudios y portavoz de [Fotocasa](#).

Si analizamos los precios del alquiler respecto a los de hace un año, vemos que 16 comunidades incrementan el precio interanual en agosto. En seis comunidades se superan los dos dígitos y en concreto en Baleares sube un 22,1%. Le siguen, Canarias (18,0%), Comunitat Valenciana (15,0%), Cantabria (12,9%), La Rioja (12,5%), País Vasco (10,4%), Madrid (9,5%), Andalucía (7,8%), Cataluña (6,5%), Galicia (6,4%), Castilla y León (5,4%), Navarra (5,1%), Castilla-La Mancha (5,0%), Asturias (5,0%), Aragón (1,8%) y Región de Murcia (1,2%). Por otro lado, única comunidad que presenta descenso respecto al año anterior es Extremadura con -1%.

En agosto de 2023 tres comunidades superan los precios máximos del alquiler por metro cuadrado al mes. Las zonas de España con los máximos precios de toda la serie histórica son: País Vasco (15,06 €/m<sup>2</sup> al mes), Asturias (9,11 €/m<sup>2</sup> al mes) y La Rioja (8,90 €/m<sup>2</sup> al mes).

En cuanto al ranking de Comunidades Autónomas (CC.AA.) con el precio de la vivienda más caras para alquilar una vivienda en España, en los primeros lugares se encuentran Baleares y Madrid, con los precios de 17,01 €/m<sup>2</sup> al mes y los 16,90 €/m<sup>2</sup> al mes, respectivamente. Le siguen, seis comunidades más con precios superiores a los 10,00 €/m<sup>2</sup> al mes y son: Cataluña (15,88 €/m<sup>2</sup> al mes), País Vasco (15,06 €/m<sup>2</sup> al mes), Canarias (12,83 €/m<sup>2</sup> al mes), Cantabria (12,39 €/m<sup>2</sup> al mes), Comunitat Valenciana (11,40 €/m<sup>2</sup> al mes) y Navarra (10,93 €/m<sup>2</sup> al mes).

## CCAA con precio, variación mensual e interanual

Comunidad Autónoma	Agosto 2023 (€/m <sup>2</sup> al mes)	Variación mensual (%)	Variación interanual (%)	% respecto a media nacional
Baleares	17,01 €	-0,9%	22,1%	50,0%
Canarias	12,83 €	-0,5%	18,0%	13,1%
Comunitat Valenciana	11,40 €	0,3%	15,0%	0,5%
Cantabria	12,39 €	-5,0%	12,9%	9,3%
La Rioja	8,90 €	4,5%	12,5%	-21,5%
País Vasco	15,06 €	3,6%	10,4%	32,8%
Madrid	16,90 €	-0,7%	9,5%	49,0%
Andalucía	9,39 €	-2,8%	7,8%	-17,2%
Cataluña	15,88 €	-0,7%	6,5%	40,0%
Galicia	8,46 €	-1,2%	6,4%	-25,4%
Castilla y León	8,36 €	-0,2%	5,4%	-26,3%
Navarra	10,93 €	0,2%	5,1%	-3,6%
Castilla-La Mancha	6,53 €	3,8%	5,0%	-42,4%
Asturias	9,11 €	2,1%	5,0%	-19,7%
Aragón	8,92 €	-1,2%	1,8%	-21,3%
Región de Murcia	8,33 €	-2,8%	1,2%	-26,5%
Extremadura	5,94 €	-7,6%	-1,0%	-47,6%
España	11,34 €	-2,2%	4,7%	-

### Provincias de España

En 45 de las provincias se incrementa el precio interanual de la vivienda en alquiler en agosto de 2023, exceptuando Albacete, Ciudad Real, Cuenca y Badajoz. Los incrementos superiores al 10% se dan en 12 provincias, según el Índice Inmobiliario [Fotocasa](#).

El orden de las provincias con los incrementos interanuales superior al 10% son: Illes Balears (22,1%), Zamora (19,1%), Las Palmas (18,6%), Alicante (18,4%), Valencia (17,4%), Santa Cruz de Tenerife (16,9%), Málaga (14,1%), Cantabria (12,9%), La Rioja (12,5%), Granada (11,3%), Barcelona (10,2%) y Almería (10,2%).

En cuanto a los precios, 15 provincias superan los 10,00 euros el metro cuadrado al mes. Las tres provincias más caras son Barcelona con 17,59 €/m<sup>2</sup> al mes, seguida de Illes Balears con 17,01 €/m<sup>2</sup> al mes y Gipuzkoa con 16,99 €/m<sup>2</sup> al mes.

## Provincias con precio, variación mensual e interanual

Provincia	Agosto 2023 (€/m <sup>2</sup> al mes)	Variación mensual (%)	Variación interanual (%)	% respecto a media nacional
Illes Balears	17,01 €	-0,9%	22,1%	50,0%
Zamora	6,42 €	-0,3%	19,1%	-43,4%
Las Palmas	13,24 €	-1,7%	18,6%	16,8%
Alicante	10,68 €	0,8%	18,4%	-5,8%
Valencia	12,56 €	2,2%	17,4%	10,8%
Santa Cruz de Tenerife	12,18 €	0,5%	16,9%	7,4%
Málaga	13,03 €	-0,3%	14,1%	14,9%
Cantabria	12,39 €	-5,0%	12,9%	9,3%
La Rioja	8,90 €	4,5%	12,5%	-21,5%
Granada	9,23 €	-0,4%	11,3%	-18,6%
Barcelona	17,59 €	0,8%	10,2%	55,1%
Almería	8,34 €	-5,4%	10,2%	-26,5%
Tarragona	9,83 €	-3,3%	9,7%	-13,3%
Madrid	16,90 €	-0,7%	9,5%	49,0%
Teruel	6,17 €	-8,3%	9,0%	-45,6%
Jaén	5,69 €	-4,7%	8,8%	-49,8%
Gipuzkoa	16,99 €	1,9%	8,8%	49,8%
Segovia	9,36 €	-5,8%	8,7%	-17,5%
Castellón	7,95 €	-2,6%	8,5%	-29,9%
Cádiz	9,39 €	-6,5%	8,4%	-17,2%
Bizkaia	14,36 €	2,6%	7,7%	26,6%
Cáceres	5,92 €	-2,1%	7,6%	-47,8%
Burgos	8,39 €	-3,2%	7,3%	-26,0%
Toledo	7,47 €	0,7%	7,2%	-34,1%
Ávila	6,59 €	-2,4%	6,8%	-41,9%
A Coruña	8,50 €	-1,5%	6,6%	-25,0%
Huelva	9,95 €	-8,3%	6,6%	-12,3%
Girona	12,38 €	1,0%	6,4%	9,2%
Guadalajara	7,90 €	-6,3%	6,3%	-30,3%
Ourense	6,51 €	0,2%	6,2%	-42,6%
Pontevedra	9,64 €	-3,1%	5,8%	-15,0%
Sevilla	10,31 €	-4,6%	5,6%	-9,1%
Huesca	8,23 €	-1,2%	5,2%	-27,4%
León	6,80 €	1,0%	5,1%	-40,0%
Navarra	10,93 €	0,2%	5,1%	-3,6%
Asturias	9,11 €	2,1%	5,0%	-19,7%
Córdoba	7,52 €	-2,7%	4,9%	-33,7%
Salamanca	8,96 €	0,6%	3,5%	-21,0%

Lleida	7,62 €	0,4%	3,1%	-32,8%
Valladolid	8,09 €	1,1%	2,9%	-28,7%
Palencia	6,68 €	3,6%	2,8%	-41,1%
Araba - Álava	11,61 €	3,2%	2,7%	2,4%
Zaragoza	9,30 €	-0,7%	1,3%	-18,0%
Murcia	8,33 €	-2,8%	1,2%	-26,5%
Lugo	6,59 €	-6,5%	1,1%	-41,9%
Albacete	6,69 €	-1,9%	-1,0%	-41,0%
Ciudad Real	5,28 €	-4,2%	-2,8%	-53,4%
Cuenca	6,70 €	0,3%	-5,2%	-40,9%
Badajoz	5,96 €	-10,2%	-6,1%	-47,4%

## Capitales de provincia

El precio del alquiler interanual sube en 43 de las 47 capitales con variación interanual analizadas por [Fotocasa](#). Si vemos con detalle las capitales con variación interanual analizadas, se contabilizan 14 capitales con subidas interanuales de dos dígitos, mientras que en 16 capitales los incrementos interanuales son inferiores al 5%. En cuanto al precio por metro cuadrado en agosto, vemos que 18 ciudades sobrepasan los 10,00 €/m<sup>2</sup> al mes y tan solo Ciudad Real tiene el precio de 5,00 €/m<sup>2</sup> al mes, en concreto es 5,58 €/m<sup>2</sup> al mes.

En 17 de las capitales analizadas por [Fotocasa](#) se superan los precios máximos del alquiler por metro cuadrado al mes en agosto. Las capitales que han tocado techo en son: Barcelona capital (20,84 €/m<sup>2</sup> al mes), Donostia - San Sebastián (19,23 €/m<sup>2</sup> al mes), Palma de Mallorca (16,43 €/m<sup>2</sup> al mes), Valencia capital (13,84 €/m<sup>2</sup> al mes), Las Palmas de Gran Canaria (13,55 €/m<sup>2</sup> al mes), Girona capital (12,64 €/m<sup>2</sup> al mes), Santa Cruz de Tenerife capital (11,37 €/m<sup>2</sup> al mes), Tarragona capital (10,55 €/m<sup>2</sup> al mes), A Coruña capital (10,05 €/m<sup>2</sup> al mes), Granada capital (9,66 €/m<sup>2</sup> al mes), Oviedo (9,18 €/m<sup>2</sup> al mes), Logroño (9,14 €/m<sup>2</sup> al mes), Murcia capital (8,49 €/m<sup>2</sup> al mes), Valladolid capital (8,31 €/m<sup>2</sup> al mes), León capital (7,44 €/m<sup>2</sup> al mes), Palencia capital (7,02 €/m<sup>2</sup> al mes) y Zamora capital (6,81 €/m<sup>2</sup> al mes).

## Municipios

En la mayoría de los municipios analizados el precio de las viviendas en alquiler se ha incrementado respecto al año anterior. La ciudad de Benidorm es la que más incrementos acumula en agosto con un 35,6%. Le siguen las ciudades con

incrementos superiores al 20% en un año y son: Benidorm (35,6%), Zamora capital (30,2%), Rincón de la Victoria (25,2%), Valencia capital (24,8%), Castro-Urdiales (22,5%), Chiclana de la Frontera (22,1%), Mataró (22,0%), Torremolinos (21,8%), Palma de Mallorca (21,5%), Estepona (20,8%) y Alicante / Alacant (20,5%).

En cuanto al precio por metro cuadrado en agosto, vemos que el 45% de los municipios sobrepasan los 10,00 €/m<sup>2</sup> al mes y los diez con mayor precio son: Barcelona capital (20,84 €/m<sup>2</sup> al mes), Calvià (20,80 €/m<sup>2</sup> al mes), Castelldefels (19,34 €/m<sup>2</sup> al mes), Donostia - San Sebastián (19,23 €/m<sup>2</sup> al mes), L'Hospitalet de Llobregat (18,92 €/m<sup>2</sup> al mes), Madrid capital (18,54 €/m<sup>2</sup> al mes), Sitges (18,45 €/m<sup>2</sup> al mes), Benidorm (17,14 €/m<sup>2</sup> al mes), Laredo (16,99 €/m<sup>2</sup> al mes) y Palma de Mallorca (16,43 €/m<sup>2</sup> al mes). Por otro lado, el municipio el municipio con el precio del alquiler es más económico es Baeza (Jaén) con 4,29 euros por metro cuadrado.

### Municipios con precio, variación mensual e interanual

Provincia	Municipio	Agosto 2023 (€/m <sup>2</sup> al mes)	Variación mensual (%)	Variación interanual (%)
Alicante	Benidorm	17,14 €	-2,0%	<b>35,6%</b>
Zamora	Zamora capital	6,81 €	4,0%	<b>30,2%</b>
Málaga	Rincón de la Victoria	12,09 €	7,6%	<b>25,2%</b>
Valencia	Valencia capital	13,84 €	2,7%	<b>24,8%</b>
Cantabria	Castro-Urdiales	14,82 €	-7,9%	<b>22,5%</b>
Cádiz	Chiclana de la Frontera	8,29 €	0,7%	<b>22,1%</b>
Barcelona	Mataró	13,31 €	0,8%	<b>22,0%</b>
Málaga	Torremolinos	14,42 €		<b>21,8%</b>
Illes Balears	Palma de Mallorca	16,43 €	0,9%	<b>21,5%</b>
Málaga	Estepona	14,28 €	3,9%	<b>20,8%</b>
Alicante	Alicante / alacant	12,50 €	-1,6%	<b>20,5%</b>
Barcelona	L'Hospitalet de Llobregat	18,92 €	9,7%	<b>19,9%</b>
Almería	El Ejido	9,99 €	-22,3%	<b>19,5%</b>
Santa Cruz de Tenerife	Santa Cruz de Tenerife capital	11,37 €	3,5%	<b>18,6%</b>
Alicante	San Vicente del Raspeig / Sant Vicent del Raspeig	9,39 €	10,7%	<b>18,4%</b>
Barcelona	Manresa	9,21 €	6,6%	<b>18,1%</b>
Alicante	Elche / elx	8,04 €	3,2%	<b>17,9%</b>
Madrid	Pinto	11,87 €	-	<b>17,8%</b>



Las Palmas	Las Palmas de Gran Canaria	13,55 €	0,7%	<b>17,0%</b>
Alicante	Orihuela	8,81 €	-7,7%	<b>16,7%</b>
Barcelona	Badalona	16,05 €	4,4%	<b>15,6%</b>
Madrid	Fuenlabrada	11,20 €	-0,9%	<b>15,2%</b>
Málaga	Mijas	14,06 €	-0,4%	<b>15,2%</b>
La Rioja	Logroño	9,14 €	6,9%	<b>15,1%</b>
Almería	Roquetas de Mar	8,20 €	-4,8%	<b>14,7%</b>
Cádiz	Jerez de la Frontera	8,43 €	-3,5%	<b>14,1%</b>
Madrid	Móstoles	11,93 €	0,3%	<b>13,8%</b>
Málaga	Málaga capital	13,53 €	0,1%	<b>13,5%</b>
Valencia	Sagunto / Sagunt	8,53 €	2,3%	<b>13,4%</b>
Barcelona	Sitges	18,45 €	2,0%	<b>13,2%</b>
Madrid	Aranjuez	9,43 €	0,7%	<b>13,1%</b>
Barcelona	Castelldefels	19,34 €	4,8%	<b>13,0%</b>
Cádiz	Rota	11,81 €	-8,4%	<b>13,0%</b>
Asturias	Gijón	10,83 €	2,8%	<b>12,9%</b>
Málaga	Vélez-Málaga	11,18 €	-7,8%	<b>12,6%</b>
Granada	Granada capital	9,66 €	1,5%	<b>12,6%</b>
Alicante	Alcoy / Alcoi	5,98 €	1,5%	<b>12,4%</b>
Tarragona	Tarragona capital	10,55 €	0,1%	<b>12,0%</b>
Burgos	Burgos capital	9,13 €	-0,3%	<b>11,3%</b>
Málaga	Fuengirola	14,21 €	3,2%	<b>11,0%</b>
Castellón	Peñíscola / Peníscola	8,23 €	-	<b>10,9%</b>
A Coruña	Ferrol	6,36 €	-2,2%	<b>10,8%</b>
Castellón	Castellón de la Plana / Castelló de la Plana	7,72 €	0,8%	<b>10,8%</b>
Madrid	Madrid capital	18,54 €	-0,1%	<b>10,6%</b>
Pontevedra	Vigo	9,89 €	4,4%	<b>10,4%</b>
Cádiz	La Línea de la Concepción	8,83 €	-	<b>10,2%</b>
Granada	Motril	8,19 €	-22,7%	<b>10,2%</b>
Barcelona	Sabadell	12,19 €	-0,2%	<b>10,2%</b>
Gipuzkoa	Donostia - San Sebastián	19,23 €	1,3%	<b>10,1%</b>
Sevilla	Alcalá de Guadaira	7,96 €	-	<b>10,1%</b>
Málaga	Marbella	15,93 €	-2,6%	<b>10,1%</b>
Almería	Vera	8,97 €	-7,4%	<b>9,9%</b>
Madrid	Parla	10,32 €	-1,6%	<b>9,7%</b>
Segovia	Segovia capital	9,81 €	-7,9%	<b>9,6%</b>
Jaén	Jaén capital	6,80 €	-4,4%	<b>9,5%</b>
Barcelona	Barcelona capital	20,84 €	0,9%	<b>9,3%</b>
A Coruña	A Coruña capital	10,05 €	0,5%	<b>9,2%</b>
Alicante	El Campello	12,19 €	-3,3%	<b>8,9%</b>
Cádiz	Algeciras	7,94 €	-1,1%	<b>8,8%</b>

Valencia	Gandia	10,95 €	0,3%	<b>8,5%</b>
Alicante	Torrevieja	10,34 €	-3,6%	<b>8,5%</b>
Cantabria	Santander	10,94 €	0,5%	<b>8,4%</b>
A Coruña	Santiago de Compostela	9,42 €	0,2%	<b>7,9%</b>
León	León capital	7,44 €	2,9%	<b>7,7%</b>
Madrid	Getafe	12,58 €	0,7%	<b>7,5%</b>
Illes Balears	Calvià	20,80 €	-3,9%	<b>7,5%</b>
Bizkaia	Bilbao	15,10 €	4,4%	<b>7,3%</b>
Badajoz	Mérida	5,94 €	-2,3%	<b>7,2%</b>
Madrid	Alcalá de Henares	10,80 €	-3,2%	<b>7,1%</b>
Sevilla	Sevilla capital	11,42 €	-1,8%	<b>7,0%</b>
Almería	Almería capital	8,64 €	-0,2%	<b>6,9%</b>
Ourense	Ourense capital	6,50 €	-0,2%	<b>6,9%</b>
Málaga	Benalmádena	13,65 €	-6,3%	<b>6,9%</b>
Huelva	Punta Umbría	11,37 €	-19,1%	<b>6,9%</b>
Madrid	Leganés	11,42 €	-6,0%	<b>6,8%</b>
Córdoba	Córdoba capital	8,12 €	-0,7%	<b>6,7%</b>
Granada	Almuñécar	10,48 €	-3,3%	<b>6,2%</b>
Barcelona	Granollers	11,30 €	-4,0%	<b>6,1%</b>
Asturias	Oviedo	9,18 €	1,8%	<b>5,9%</b>
Murcia	Cartagena	8,49 €	-2,6%	<b>5,5%</b>
Cantabria	Laredo	16,99 €	-7,9%	<b>5,5%</b>
Toledo	Talavera de la Reina	6,44 €	0,9%	<b>5,4%</b>
Palencia	Palencia capital	7,02 €	4,6%	<b>5,1%</b>
Ávila	Ávila capital	6,81 €	-2,4%	<b>4,9%</b>
Castellón	Benicarló	6,30 €	-	<b>4,8%</b>
Cádiz	El Puerto de Santa María	9,59 €	-4,5%	<b>4,5%</b>
Cáceres	Cáceres capital	6,57 €	0,9%	<b>4,0%</b>
Murcia	Murcia capital	8,49 €	1,6%	<b>3,8%</b>
Girona	Girona capital	12,64 €	7,8%	<b>3,4%</b>
Barcelona	Rubí	12,21 €	2,1%	<b>3,4%</b>
Zaragoza	Zaragoza capital	9,78 €	0,3%	<b>3,3%</b>
Navarra	Pamplona / Iruña	11,39 €	-2,0%	<b>2,9%</b>
Valladolid	Valladolid capital	8,31 €	0,7%	<b>2,7%</b>
Salamanca	Salamanca capital	9,09 €	0,3%	<b>2,6%</b>
Guadalajara	Guadalajara capital	8,26 €	-7,2%	<b>2,5%</b>
Araba - Álava	Vitoria - Gasteiz	12,08 €	4,7%	<b>1,9%</b>
Jaén	Baeza	4,29 €	2,6%	<b>1,9%</b>
Jaén	Linares	5,46 €	2,6%	<b>1,9%</b>
Málaga	Ronda	6,11 €	0,0%	<b>1,8%</b>
Toledo	Toledo capital	8,78 €	-1,9%	<b>1,6%</b>
Ciudad Real	Puertollano	5,10 €	4,1%	<b>1,6%</b>



Barcelona	Terrassa	11,11 €	-0,3%	1,5%
Huelva	Huelva capital	8,06 €	-1,2%	1,3%
Lugo	Lugo capital	6,55 €	-1,4%	0,5%
Cádiz	Cádiz capital	11,61 €	0,9%	0,4%
Ciudad Real	Ciudad Real capital	5,58 €	-1,6%	0,2%
Pontevedra	Pontevedra capital	8,13 €	5,9%	0,1%
Lleida	Lleida capital	7,82 €	-0,6%	-0,1%
Castellón	Vinaròs	7,14 €	-	-0,7%
Madrid	Las Rozas de Madrid	14,28 €	1,3%	-0,8%
Albacete	Albacete capital	7,33 €	-1,9%	-1,2%
Barcelona	Vic	9,02 €	-1,3%	-1,7%
Córdoba	Lucena	5,90 €	-6,8%	-2,0%
Bizkaia	Getxo	13,44 €	0,1%	-2,3%
Huesca	Huesca capital	7,70 €	-7,0%	-2,9%
Badajoz	Badajoz capital	6,90 €	-7,3%	-3,8%
Cantabria	Noja	14,15 €	-	-5,9%
Cádiz	Sanlúcar de Barrameda	8,92 €	-11,6%	-6,8%
Cádiz	San Fernando	8,23 €	-	-7,1%
Murcia	Águilas	7,52 €	-25,8%	-12,8%
Alicante	Santa Pola	12,97 €	-10,4%	-17,1%
Murcia	La Manga del Mar Menor	14,13 €	-5,0%	-
Alicante	Calpe / Calp	14,00 €	4,3%	-
Cádiz	Chipiona	11,30 €	-13,7%	-
Alicante	Dénia	10,71 €	-18,2%	-
Valencia	Paterna	9,22 €	0,0%	-
Cádiz	Puerto Real	8,84 €	-	-
Tarragona	Reus	8,68 €	-0,2%	-
Cuenca	Cuenca capital	7,58 €	4,7%	-
Cádiz	Barbate	7,48 €	-	-
Pontevedra	Vilagarcía de Arousa	6,99 €	-0,4%	-
Cáceres	Plasencia	6,04 €	3,6%	-
Valencia	Ontinyent	5,58 €	0,9%	-
Jaén	Úbeda	5,47 €	0,6%	-
Badajoz	Don Benito	5,21 €	3,2%	-

## Distritos de Madrid

El precio del alquiler sube en agosto en los 18 distritos con variación interanual. Los tres distritos con mayor incremento son Carabanchel (18,2%), Fuencarral - El Pardo (17,6%) y Villaverde (16,0%).

En cuanto al precio por metro cuadrado, trece distritos analizados tienen un precio por encima de los 15,00 €/m<sup>2</sup> al mes. El distrito más caro para vivir en alquiler es Barrio de Salamanca con 21,68 €/m<sup>2</sup> al mes, seguido de Centro con 20,81 €/m<sup>2</sup> al mes y Chamberí con 20,63 €/m<sup>2</sup> al mes.

### Distritos con precio, variación mensual e interanual

Municipio	Agosto 2023 (€/m <sup>2</sup> al mes)	Variación mensual (%)	Variación interanual (%)
Carabanchel	15,49 €	6,4%	<b>18,2%</b>
Fuencarral - El Pardo	15,46 €	1,7%	<b>17,6%</b>
Villaverde	14,49 €	-1,0%	<b>16,0%</b>
Hortaleza	15,53 €	-1,3%	<b>15,0%</b>
Usera	15,14 €	0,1%	<b>14,4%</b>
Ciudad Lineal	16,02 €	2,4%	<b>14,1%</b>
Villa de Vallecas	13,54 €	-0,9%	<b>14,0%</b>
Retiro	19,51 €	1,1%	<b>13,0%</b>
Tetuán	18,65 €	-1,1%	<b>12,4%</b>
Moncloa - Aravaca	18,61 €	1,3%	<b>11,8%</b>
Puente de Vallecas	14,45 €	-0,3%	<b>10,5%</b>
Chamberí	20,63 €	-2,4%	<b>9,8%</b>
Arganzuela	18,19 €	3,9%	<b>9,6%</b>
Chamartín	18,75 €	0,4%	<b>9,5%</b>
Latina	14,80 €	2,1%	<b>9,1%</b>
San Blas	14,08 €	2,0%	<b>8,6%</b>
Barrio de Salamanca	21,68 €	-2,0%	<b>8,3%</b>
Centro	20,81 €	-1,0%	<b>5,8%</b>

### Distritos de Barcelona

El precio del alquiler sube en agosto en nueve de los distritos respecto al año anterior. En cinco de los distritos analizados el precio del alquiler tiene un incremento interanual superior a los 10%. Los tres distritos con mayor incremento son Sant Andreu (25,7%), Horta - Guinardó (11,7%) y Sant Martí (10,9%).

En cuanto al precio por metro cuadrado, en seis de los distritos se han superado los 20,00 euros el metro cuadrado al mes: Ciutat Vella con 21,91 €/m<sup>2</sup> al mes, Sant Martí con 21,79 €/m<sup>2</sup> al mes, Eixample con 21,27 €/m<sup>2</sup> al mes, Gràcia con 20,54 €/m<sup>2</sup> al mes, Sarrià - Sant Gervasi con 20,40 €/m<sup>2</sup> al mes, Les Corts con 20,04 €/m<sup>2</sup> al mes.

## Distritos con precio, variación mensual e interanual

Municipio	Agosto 2023 (€/m <sup>2</sup> al mes)	Variación mensual (%)	Variación interanual (%)
Sant Andreu	19,20 €	7,6%	<b>25,7%</b>
Horta - Guinardó	17,03 €	-2,0%	<b>11,7%</b>
Sant Martí	21,79 €	3,3%	<b>10,9%</b>
Sarrià - Sant Gervasi	20,40 €	-1,7%	<b>10,5%</b>
Les Corts	20,04 €	0,7%	<b>10,0%</b>
Eixample	21,27 €	0,6%	<b>7,1%</b>
Ciutat Vella	21,91 €	0,9%	<b>6,3%</b>
Sants - Montjuïc	19,76 €	-0,3%	<b>5,9%</b>
Gràcia	20,54 €	-1,2%	<b>4,2%</b>
Nou Barris	17,71 €	6,7%	-

### Sobre Fotocasa

Portal inmobiliario que cuenta con inmuebles de segunda mano, promociones de obra nueva y viviendas de alquiler. Cada mes genera un tráfico de 34 millones de visitas (75% a través de dispositivos móviles). Mensualmente elabora el [índice inmobiliario Fotocasa](#), un informe de referencia sobre la evolución del precio medio de la vivienda en España, tanto en venta como en alquiler. Toda nuestra información la puedes encontrar en nuestra [Sala de Prensa](#).

[Fotocasa](#) pertenece a [Adevinta](#), una empresa 100% especializada en Marketplaces digitales y el único "pure player" del sector a nivel mundial.

[Más información sobre Fotocasa.](#)

### Sobre Adevinta Spain

Adevinta Spain es una compañía líder en marketplaces digitales y una de las principales empresas del sector tecnológico del país, con más de 18 millones de usuarios al mes en sus plataformas de los sectores inmobiliario ([Fotocasa](#) y [habitaclia](#)), empleo ([InfoJobs](#)), motor ([coches.net](#) y [motos.net](#)) y compraventa de artículos de segunda mano ([Milanuncios](#)).

Los negocios de Adevinta han evolucionado del papel al online a lo largo de más de 40 años de trayectoria en España, convirtiéndose en referentes de Internet. La sede de la compañía está en Barcelona y cuenta con una plantilla de 1.200 personas comprometidas con fomentar un cambio positivo en el mundo a través de tecnología innovadora, otorgando una nueva oportunidad a quienes la están buscando y dando a las cosas una segunda vida.

Adevinta tiene presencia mundial en 11 países. El conjunto de sus plataformas locales recibe un promedio de 3.000 millones de visitas cada mes.

Más información en [adevinta.es](http://adevinta.es)

Departamento Comunicación Fotocasa

**Anais López**

[comunicacion@fotocasa.es](mailto:comunicacion@fotocasa.es)

620 66 29 26

Llorente y Cuenca

**Ramon Torné**

[rtorne@llorenteycuenca.com](mailto:rtorne@llorenteycuenca.com)

638 68 19 85

**Fanny Merino**

[emerino@llorenteycuenca.com](mailto:emerino@llorenteycuenca.com)

663 35 69 75

**Paula Iglesias**

[piglesias@llorenteycuenca.com](mailto:piglesias@llorenteycuenca.com)

662 450 236

