

## AGOSTO: PRECIO VIVIENDA EN VENTA

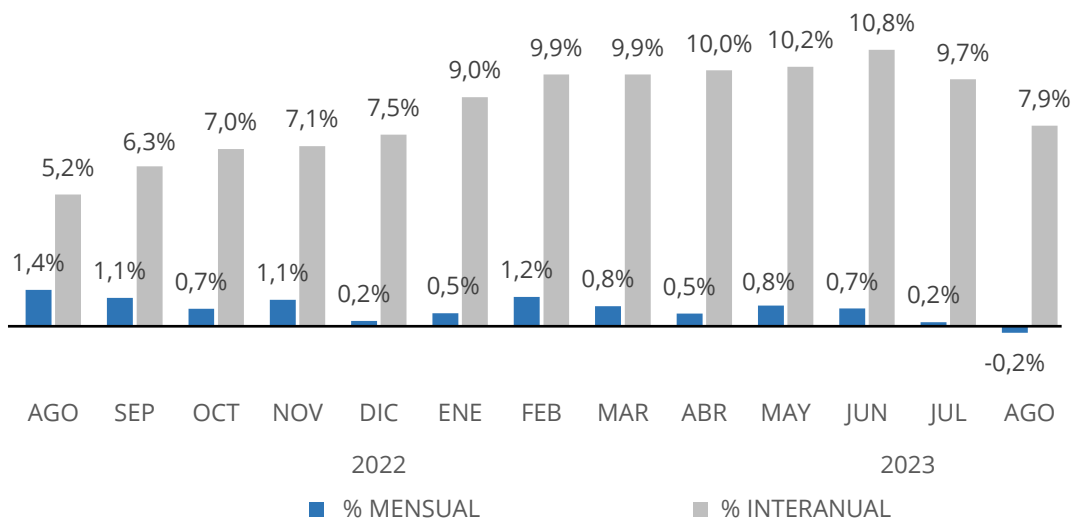
# El precio de la vivienda sube un 7,9% interanual en agosto en España, la subida más moderada de este año

- En agosto el precio mensual de la vivienda en venta cae un -0,2% y sitúa su precio en 2.145 euros/m<sup>2</sup>
- Es la primera caída mensual en dos años del precio de la vivienda en venta en España
- Hace un año comprar una vivienda costaba menos en 49 capitales de provincia y en ocho de cada diez ciudades analizadas

Madrid, 4 de septiembre de 2023

En España cae un -0,2% la variación mensual del precio de la vivienda de segunda mano y un 7,9% en su variación interanual, situando su precio en 2.145 euros/m<sup>2</sup> en agosto, según los datos del Índice Inmobiliario [Fotocasa](#). Este último valor mensual (-0,2%) es la primera caída detectada en los últimos dos años (desde el -0,8% de enero de 2022).

### Variación mensual e interanual de España



“Históricamente el mes de agosto suele mostrar moderación, debido a la temporada estival en la que la demanda se ralentiza. Sin embargo, podríamos estar al principio de una tendencia de ralentización que se torne más estable a lo largo del último cuatrimestre y que se materialice en las comunidades con demanda menos intensa. De momento, el precio de la vivienda sigue mostrando subidas significativas a nivel nacional y todavía más preocupantes en las autonomías más tensionadas como Canarias, Baleares, Navarra o Valencia. Es relevante recordar que sigue habiendo escasez de stock de vivienda en el mercado acrecentada por la paralización y retraso de las promociones de obra nueva”, comenta María Matos, directora de Estudios y Portavoz de [Fotocasa](#).

Si analizamos los precios de la vivienda en venta respecto a los de hace un año, vemos que las 17 comunidades incrementan el precio interanual en agosto. En seis comunidades se supera el 10%, en concreto, en Canarias con 23,5%, Baleares con 18,7%, Navarra con 13,4%, Comunitat Valenciana con 11,2%, La Rioja con 10,7% y Región de Murcia con 10,5%. Le siguen las comunidades de Andalucía con 7,5%, Cantabria con 7,1%, Aragón con 4,7%, Cataluña con 4,6%, Madrid con 4,4%, Galicia con 4,2%, País Vasco con 3,9%, Extremadura con 3,5%, Castilla-La Mancha con 3,1%, Asturias con 2,8% y Castilla y León con 1,6%.

En cuanto al ranking de Comunidades Autónomas (CC.AA.) con el precio de la vivienda de segunda mano más caras en España, se encuentran Baleares y Madrid, con los precios de 3.778 euros/m<sup>2</sup> y los 3.508 euros/m<sup>2</sup>, respectivamente. Le siguen, País Vasco con 3.013 euros/m<sup>2</sup>, Cataluña con 2.756 euros/m<sup>2</sup>, Canarias con 2.310 euros/m<sup>2</sup>, Navarra con 2.027 euros/m<sup>2</sup>, Andalucía con 1.910 euros/m<sup>2</sup>, Cantabria con 1.876 euros/m<sup>2</sup>, Aragón con 1.705 euros/m<sup>2</sup>, Galicia con 1.697 euros/m<sup>2</sup>, Comunitat Valenciana con 1.695 euros/m<sup>2</sup>, La Rioja con 1.645 euros/m<sup>2</sup>, Asturias con 1.639 euros/m<sup>2</sup>, Castilla y León con 1.464 euros/m<sup>2</sup>, Región de Murcia con 1.281 euros/m<sup>2</sup>, Extremadura con 1.199 euros/m<sup>2</sup> y Castilla-La Mancha con 1.172 euros/m<sup>2</sup>.

## CCAA de mayor a menor incremento interanual

| Comunidad Autónoma | Agosto 2023 (euros/m <sup>2</sup> ) | Variación mensual (%) | Variación interanual (%) | % respecto media nacional |
|--------------------|-------------------------------------|-----------------------|--------------------------|---------------------------|
| Canarias           | 2.310 €                             | 4,1%                  | <b>23,5%</b>             | 7,7%                      |
| Baleares           | 3.778 €                             | 1,5%                  | <b>18,7%</b>             | 76,1%                     |
| Navarra            | 2.027 €                             | 0,3%                  | <b>13,4%</b>             | -5,5%                     |

|                      |         |       |              |        |
|----------------------|---------|-------|--------------|--------|
| Comunitat Valenciana | 1.695 € | -0,9% | <b>11,2%</b> | -21,0% |
| La Rioja             | 1.645 € | 1,0%  | <b>10,7%</b> | -23,3% |
| Región de Murcia     | 1.281 € | 0,3%  | <b>10,5%</b> | -40,3% |
| Andalucía            | 1.910 € | -0,1% | <b>7,5%</b>  | -10,9% |
| Cantabria            | 1.876 € | 0,2%  | <b>7,1%</b>  | -12,5% |
| Aragón               | 1.705 € | 0,1%  | <b>4,7%</b>  | -20,5% |
| Cataluña             | 2.756 € | 0,1%  | <b>4,6%</b>  | 28,5%  |
| Madrid               | 3.508 € | 0,4%  | <b>4,4%</b>  | 63,6%  |
| Galicia              | 1.697 € | 0,1%  | <b>4,2%</b>  | -20,9% |
| País Vasco           | 3.013 € | 0,1%  | <b>3,9%</b>  | 40,5%  |
| Extremadura          | 1.199 € | -0,5% | <b>3,5%</b>  | -44,1% |
| Castilla-La Mancha   | 1.172 € | -1,1% | <b>3,1%</b>  | -45,4% |
| Asturias             | 1.639 € | 0,7%  | <b>2,8%</b>  | -23,6% |
| Castilla y León      | 1.464 € | 0,4%  | <b>1,6%</b>  | -31,7% |
| España               | 2.145 € | -0,2% | <b>7,9%</b>  | -      |

## Provincias

En el 94% de las 50 provincias analizadas sube el precio interanual de la vivienda en el mes de agosto. En 14 provincias se supera el 10%, en concreto en Santa Cruz de Tenerife con 32,1%, Illes Balears con 18,7%, Alicante con 15,7%, Málaga con 15,5%, Soria con 15,2%, Teruel con 14,3%, Navarra con 13,4%, Las Palmas con 13,0%, Tarragona con 12,0%, Cuenca con 11,2%, Cádiz con 10,8%, La Rioja con 10,7%, Murcia con 10,5% y Lleida con 10,3%.

En cuanto a los precios, Illes Balears es la provincia más cara con 3.778 euros/m<sup>2</sup>, seguida de Madrid (3.508 euros/m<sup>2</sup>) y Gipuzkoa (3.396 euros/m<sup>2</sup>), entre otras. Por otro lado, la provincia con el precio por metro cuadrado por debajo de los 1.000 euros es Ciudad Real con 948 euros/m<sup>2</sup>.

| Provincia              | Agosto 2023 (euros/m <sup>2</sup> ) | Variación mensual (%) | Variación interanual (%) | % respecto media nacional |
|------------------------|-------------------------------------|-----------------------|--------------------------|---------------------------|
| Santa Cruz de Tenerife | 2.558 €                             | 6,8%                  | <b>32,1%</b>             | 19,0%                     |
| Illes Balears          | 3.778 €                             | 1,5%                  | <b>18,7%</b>             | 75,7%                     |
| Alicante               | 1.957 €                             | -1,5%                 | <b>15,7%</b>             | -9,0%                     |
| Málaga                 | 3.097 €                             | 0,5%                  | <b>15,5%</b>             | 44,1%                     |
| Soria                  | 1.511 €                             | 3,6%                  | <b>15,2%</b>             | -29,7%                    |
| Teruel                 | 1.265 €                             | 0,9%                  | <b>14,3%</b>             | -41,2%                    |
| Navarra                | 2.027 €                             | 0,3%                  | <b>13,4%</b>             | -5,7%                     |
| Las Palmas             | 2.030 €                             | 0,5%                  | <b>13,0%</b>             | -5,6%                     |
| Tarragona              | 1.772 €                             | 3,4%                  | <b>12,0%</b>             | -17,6%                    |

|               |         |       |              |        |
|---------------|---------|-------|--------------|--------|
| Cuenca        | 1.305 € | -0,4% | <b>11,2%</b> | -39,3% |
| Cádiz         | 1.789 € | -0,3% | <b>10,8%</b> | -16,8% |
| La Rioja      | 1.645 € | 1,0%  | <b>10,7%</b> | -23,5% |
| Murcia        | 1.281 € | 0,3%  | <b>10,5%</b> | -40,4% |
| Lleida        | 1.304 € | -0,5% | <b>10,3%</b> | -39,3% |
| Ávila         | 1.118 € | 0,7%  | <b>9,0%</b>  | -48,0% |
| Huesca        | 1.594 € | 0,4%  | <b>8,5%</b>  | -25,8% |
| Lugo          | 1.266 € | 0,2%  | <b>8,1%</b>  | -41,1% |
| Granada       | 1.839 € | 0,9%  | <b>7,8%</b>  | -14,5% |
| Girona        | 2.422 € | -0,1% | <b>7,8%</b>  | 12,7%  |
| Cantabria     | 1.876 € | 0,2%  | <b>7,1%</b>  | -12,7% |
| Huelva        | 1.421 € | -0,5% | <b>7,1%</b>  | -33,9% |
| Castellón     | 1.226 € | 0,6%  | <b>6,7%</b>  | -43,0% |
| Guadalajara   | 1.478 € | -1,3% | <b>6,1%</b>  | -31,2% |
| Almería       | 1.278 € | -1,8% | <b>5,7%</b>  | -40,5% |
| Valencia      | 1.567 € | -0,4% | <b>5,6%</b>  | -27,1% |
| Gipuzkoa      | 3.396 € | 0,3%  | <b>5,5%</b>  | 58,0%  |
| A Coruña      | 1.690 € | 0,1%  | <b>5,1%</b>  | -21,4% |
| Cáceres       | 1.198 € | 0,0%  | <b>4,9%</b>  | -44,3% |
| Pontevedra    | 2.009 € | 1,1%  | <b>4,6%</b>  | -6,6%  |
| Sevilla       | 1.728 € | 0,1%  | <b>4,6%</b>  | -19,6% |
| Albacete      | 1.376 € | -0,4% | <b>4,6%</b>  | -36,0% |
| Madrid        | 3.508 € | 0,4%  | <b>4,4%</b>  | 63,2%  |
| Zaragoza      | 1.762 € | 0,1%  | <b>3,6%</b>  | -18,1% |
| Bizkaia       | 2.936 € | -0,2% | <b>3,2%</b>  | 36,6%  |
| Asturias      | 1.639 € | 0,7%  | <b>2,8%</b>  | -23,8% |
| Badajoz       | 1.199 € | -0,8% | <b>2,6%</b>  | -44,2% |
| Córdoba       | 1.454 € | -0,4% | <b>2,5%</b>  | -32,4% |
| Segovia       | 1.414 € | 1,2%  | <b>1,8%</b>  | -34,2% |
| Barcelona     | 3.063 € | 0,0%  | <b>1,7%</b>  | 42,5%  |
| Valladolid    | 1.600 € | 0,5%  | <b>1,6%</b>  | -25,6% |
| Jaén          | 1.015 € | 0,4%  | <b>1,4%</b>  | -52,8% |
| Salamanca     | 1.703 € | 0,3%  | <b>1,3%</b>  | -20,8% |
| Burgos        | 1.496 € | 0,2%  | <b>1,2%</b>  | -30,4% |
| León          | 1.272 € | -0,6% | <b>0,8%</b>  | -40,8% |
| Araba - Álava | 2.598 € | -0,2% | <b>0,6%</b>  | 20,8%  |
| Palencia      | 1.361 € | -0,5% | <b>0,2%</b>  | -36,7% |
| Ourense       | 1.449 € | 0,4%  | <b>0,01%</b> | -32,6% |
| Zamora        | 1.138 € | -0,9% | <b>-0,5%</b> | -47,1% |
| Ciudad Real   | 948 €   | -1,9% | <b>-1,3%</b> | -55,9% |
| Toledo        | 1.017 € | -1,8% | <b>-1,8%</b> | -52,7% |

## Capitales de provincias

En 49 de las 50 capitales de provincia (en el 98%) con variación interanual sube el precio en agosto respecto al año anterior. Once de las capitales tienen un incremento superior al 10% y son: Soria capital con 22,0%, Santa Cruz de Tenerife capital con 18,9%, Palma de Mallorca con 18,0%, Málaga capital con 15,7%, Pontevedra capital con 14,9%, Alicante / Alacant con 14,0%, Ávila capital con 12,9%, Valencia capital con 11,6%, Santander con 11,2%, Huelva capital con 11,1% y Las Palmas de Gran Canaria con 10,2%. Por otro lado, la única capital con descenso interanual es Zamora capital con -2,5%.

Respecto a los precios, la capital de provincia más cara es Donostia - San Sebastián con 6.025 euros/m<sup>2</sup>, seguida de Madrid capital (4.445 euros/m<sup>2</sup>), Barcelona capital (4.439 euros/m<sup>2</sup>), Palma de Mallorca (4.098 euros/m<sup>2</sup>), Bilbao (3.427 euros/m<sup>2</sup>), Málaga capital (3.130 euros/m<sup>2</sup>), Pamplona / Iruña (3.065 euros/m<sup>2</sup>) y Cádiz capital (2.902 euros/m<sup>2</sup>). Por otro lado, la capital de provincia más económica es Zamora capital con 1.250 euros el metro cuadrado.

| Provincia              | Municipio                  | Agosto 2023<br>(euros/m <sup>2</sup> ) | Variación<br>mensual (%) | Variación<br>interanual (%) |
|------------------------|----------------------------|--|--------------------------|-----------------------------|
| Soria                  | Soria capital              | 1.756 €                                | 5,0%                     | <b>22,0%</b>                |
| Santa Cruz de Tenerife | Tenerife capital           | 2.121 €                                | 3,8%                     | <b>18,9%</b>                |
| Illes Balears          | Palma de Mallorca          | 4.098 €                                | 1,9%                     | <b>18,0%</b>                |
| Málaga                 | Málaga capital             | 3.130 €                                | 0,7%                     | <b>15,7%</b>                |
| Pontevedra             | Pontevedra capital         | 2.066 €                                | 0,4%                     | <b>14,9%</b>                |
| Alicante               | Alicante / Alacant         | 2.113 €                                | -0,3%                    | <b>14,0%</b>                |
| Ávila                  | Ávila capital              | 1.366 €                                | 1,0%                     | <b>12,9%</b>                |
| Valencia               | Valencia capital           | 2.520 €                                | 0,3%                     | <b>11,6%</b>                |
| Cantabria              | Santander                  | 2.453 €                                | 1,5%                     | <b>11,2%</b>                |
| Huelva                 | Huelva capital             | 1.362 €                                | 0,0%                     | <b>11,1%</b>                |
| Las Palmas             | Las Palmas de Gran Canaria | 2.433 €                                | 0,5%                     | <b>10,2%</b>                |
| Lleida                 | Lleida capital             | 1.352 €                                | -0,6%                    | <b>9,4%</b>                 |
| Teruel                 | Teruel capital             | 1.459 €                                | 1,9%                     | <b>9,1%</b>                 |
| La Rioja               | Logroño                    | 1.952 €                                | 1,1%                     | <b>9,0%</b>                 |
| Huesca                 | Huesca capital             | 1.600 €                                | -1,1%                    | <b>8,3%</b>                 |
| Girona                 | Girona capital             | 2.675 €                                | 1,7%                     | <b>7,7%</b>                 |
| Navarra                | Pamplona / Iruña           | 3.065 €                                | 0,5%                     | <b>7,4%</b>                 |
| Granada                | Granada capital            | 2.190 €                                | -0,3%                    | <b>7,1%</b>                 |
| Guadalajara            | Guadalajara capital        | 1.729 €                                | -1,2%                    | <b>6,5%</b>                 |
| Tarragona              | Tarragona capital          | 1.716 €                                | 4,9%                     | <b>6,5%</b>                 |

|               |  |         |       |              |
|---------------|--|---------|-------|--------------|
| Cádiz         | Cádiz capital                                | 2.902 € | 0,4%  | <b>6,2%</b>  |
| Albacete      | Albacete capital                             | 1.576 € | 0,1%  | <b>5,8%</b>  |
| Madrid        | Madrid capital                               | 4.445 € | 1,3%  | <b>5,7%</b>  |
| Almería       | Almería capital                              | 1.465 € | -5,4% | <b>5,5%</b>  |
| Cuenca        | Cuenca capital                               | 1.525 € | 0,7%  | <b>5,3%</b>  |
| A Coruña      | A Coruña capital                             | 2.626 € | -0,9% | <b>5,2%</b>  |
| Asturias      | Oviedo                                       | 1.828 € | 1,1%  | <b>5,0%</b>  |
| Murcia        | Murcia capital                               | 1.461 € | -1,4% | <b>4,9%</b>  |
| Gipuzkoa      | Donostia - San Sebastián                     | 6.025 € | 1,1%  | <b>4,7%</b>  |
| Cáceres       | Cáceres capital                              | 1.373 € | -0,2% | <b>3,6%</b>  |
| Castellón     | Castellón de la Plana / Castelló de la Plana | 1.325 € | 1,5%  | <b>3,1%</b>  |
| Burgos        | Burgos capital                               | 1.794 € | 0,4%  | <b>2,9%</b>  |
| León          | León capital                                 | 1.544 € | -0,6% | <b>2,7%</b>  |
| Córdoba       | Córdoba capital                              | 1.596 € | 0,4%  | <b>2,6%</b>  |
| Salamanca     | Salamanca capital                            | 1.999 € | -0,3% | <b>2,4%</b>  |
| Lugo          | Lugo capital                                 | 1.429 € | 0,5%  | <b>2,3%</b>  |
| Badajoz       | Badajoz capital                              | 1.598 € | -0,1% | <b>2,2%</b>  |
| Segovia       | Segovia capital                              | 1.782 € | 0,2%  | <b>2,1%</b>  |
| Zaragoza      | Zaragoza capital                             | 1.975 € | 0,7%  | <b>2,0%</b>  |
| Jaén          | Jaén capital                                 | 1.299 € | 1,3%  | <b>2,0%</b>  |
| Ciudad Real   | Ciudad Real capital                          | 1.291 € | -1,2% | <b>1,8%</b>  |
| Sevilla       | Sevilla capital                              | 2.284 € | 0,4%  | <b>1,8%</b>  |
| Bizkaia       | Bilbao                                       | 3.427 € | -0,1% | <b>0,9%</b>  |
| Barcelona     | Barcelona capital                            | 4.439 € | -0,3% | <b>0,9%</b>  |
| Palencia      | Palencia capital                             | 1.457 € | -0,2% | <b>0,8%</b>  |
| Ourense       | Ourense capital                              | 1.562 € | 0,5%  | <b>0,7%</b>  |
| Toledo        | Toledo capital                               | 1.569 € | 2,0%  | <b>0,5%</b>  |
| Araba - Álava | Vitoria - Gasteiz                            | 2.774 € | -0,4% | <b>0,3%</b>  |
| Valladolid    | Valladolid capital                           | 1.747 € | 0,5%  | <b>0,2%</b>  |
| Zamora        | Zamora capital                               | 1.250 € | -0,3% | <b>-2,5%</b> |

## Municipios

El precio medio de la vivienda de segunda mano sube en el 83% de los 642 municipios con variación interanual analizados por [Fotocasa](#). En 64 de los municipios sube el valor interanual de la vivienda por encima del 20% y en concreto en tres de estos municipios sube por encima del 50% y son: San Miguel de Salinas con 116,8%, Pozuelo de Calatrava con 99,9% y Rojales con 79,6%. Por

otro lado, los tres municipios con los mayores descensos son Montgat con -18,4%, Güejar Sierra con -18,4% y Pulianas con -16,9%.

En cuanto al precio por metro cuadrado en agosto, vemos que el orden de las ciudades más caras es: Donostia - San Sebastián con 6.025 euros/m<sup>2</sup> y Santa Eulària des Riu con 5.874 euros/m<sup>2</sup>. Por otro lado, los municipios más económicos son Villaseca de la Sagra (Toledo), Socuéllamos (Ciudad Real) y L'Alcúdia de Crespins (Valencia) con precios inferiores a los 500 euros el metro cuadrado.

### Municipios con mayor incremento interanual

| Provincia              | Municipio             | Agosto 2023 (euros/m <sup>2</sup> ) | Variación mensual (%) | Variación interanual (%) |
|------------------------|-----------------------|-------------------------------------|-----------------------|--------------------------|
| Alicante               | San Miguel de Salinas | 2.213 €                             | 5,4%                  | <b>116,8%</b>            |
| Ciudad Real            | Pozuelo de Calatrava  | 1.500 €                             | 11,6%                 | <b>99,9%</b>             |
| Alicante               | Rojales               | 3.023 €                             | -1,4%                 | <b>79,6%</b>             |
| Santa Cruz de Tenerife | Puerto de la Cruz     | 2.898 €                             | 3,3%                  | <b>45,7%</b>             |
| Alicante               | Orihuela              | 2.656 €                             | -3,9%                 | <b>42,6%</b>             |
| Santa Cruz de Tenerife | La Orotava            | 1.649 €                             | -0,9%                 | <b>41,6%</b>             |
| Alicante               | Almoradí              | 1.045 €                             | 2,6%                  | <b>41,2%</b>             |
| Santa Cruz de Tenerife | Arona                 | 3.064 €                             | 6,6%                  | <b>40,6%</b>             |
| Santa Cruz de Tenerife | Adeje                 | 4.104 €                             | 3,6%                  | <b>38,4%</b>             |
| Santa Cruz de Tenerife | Santiago del Teide    | 3.062 €                             | 1,7%                  | <b>38,1%</b>             |

### Municipios con mayor descenso interanual

| Provincia  | Municipio     | Agosto 2023 (euros/m <sup>2</sup> ) | Variación mensual (%) | Variación interanual (%) |
|------------|---------------|-------------------------------------|-----------------------|--------------------------|
| Barcelona  | Montgat       | 3.355 €                             | -0,1%                 | <b>-18,4%</b>            |
| Granada    | Güejar Sierra | 952 €                               | 2,1%                  | <b>-18,4%</b>            |
| Granada    | Pulianas      | 1.107 €                             | 1,1%                  | <b>-16,9%</b>            |
| Lleida     | Mollerussa    | 919 €                               | 2,5%                  | <b>-12,9%</b>            |
| A Coruña   | Betanzos      | 1.190 €                             | 1,9%                  | <b>-12,4%</b>            |
| Las Palmas | Arucas        | 1.384 €                             | -2,7%                 | <b>-11,5%</b>            |

|           |                  |         |       |               |
|-----------|------------------|---------|-------|---------------|
| Barcelona | Sallent          | 1.110 € | -0,2% | <b>-10,8%</b> |
| Girona    | Ripoll           | 1.107 € | -2,0% | <b>-10,0%</b> |
| Madrid    | Collado Villalba | 2.146 € | -0,5% | <b>-9,5%</b>  |
| Málaga    | Guaro            | 678 €   | -2,3% | <b>-9,4%</b>  |

## Municipios con mayor precio

| Provincia     | Municipio                | Agosto 2023<br>(euros/m <sup>2</sup> ) | Variación<br>mensual (%) | Variación<br>interanual (%) |
|---------------|--------------------------|--|--------------------------|-----------------------------|
| Gipuzkoa      | Donostia - San Sebastián | <b>6.025 €</b>                         | 1,1%                     | 4,7%                        |
| Illes Balears | Santa Eulària des Riu    | <b>5.874 €</b>                         | -2,6%                    | 17,0%                       |
| Illes Balears | Andratx                  | <b>5.855 €</b>                         | 2,5%                     | 33,3%                       |
| Illes Balears | Eivissa                  | <b>5.792 €</b>                         | -2,8%                    | 7,9%                        |
| Illes Balears | Calvià                   | <b>5.536 €</b>                         | 0,6%                     | 11,2%                       |
| Madrid        | La Moraleja              | <b>5.475 €</b>                         | 0,9%                     | 1,2%                        |
| Gipuzkoa      | Zarautz                  | <b>5.230 €</b>                         | -1,3%                    |                             |
| Illes Balears | Sant Josep de sa Talaia  | <b>5.160 €</b>                         | 0,4%                     | 8,9%                        |
| Lleida        | Naut Aran                | <b>5.148 €</b>                         | -7,0%                    |                             |
| Barcelona     | Sitges                   | <b>5.081 €</b>                         | 1,4%                     | 9,4%                        |

## Distritos de Madrid

El precio medio de la vivienda de segunda mano sube en 19 de los 21 distritos con variación interanual analizados por [Fotocasa](#). Los tres incrementos de la vivienda más acusados corresponden a los distritos de Usera con 20,9%, Tetuán con 12,7%, y Centro con 11,8%. Por otro lado, los dos distritos en el que desciende el precio de la vivienda interanual en agosto son Puente de Vallecas con -5,9% y Vicálvaro con -0,3%.

En cuanto al precio por metro cuadrado en agosto, vemos que los tres distritos más caros son Barrio de Salamanca con 7.548 euros/m<sup>2</sup>, Chamberí con 6.446 euros/m<sup>2</sup> y Centro con 6.069 euros/m<sup>2</sup>. Por otro lado, los distritos con el precio de la vivienda más económico son Villaverde con 2.011 euros/m<sup>2</sup>, Puente de Vallecas con 2.417 euros/m<sup>2</sup> y Carabanchel con 2.590 euros/m<sup>2</sup>.



| Distrito              | Agosto 2023<br>(euros/m <sup>2</sup> ) | Variación<br>mensual (%) | Variación<br>interanual (%) |
|-----------------------|--|--------------------------|-----------------------------|
| Usera                 | 2.682 €                                | 0,1%                     | <b>20,9%</b>                |
| Tetuán                | 4.700 €                                | 0,6%                     | <b>12,7%</b>                |
| Centro                | 6.069 €                                | 3,2%                     | <b>11,8%</b>                |
| Villa de Vallecas     | 2.719 €                                | 0,2%                     | <b>9,1%</b>                 |
| Chamberí              | 6.446 €                                | 0,5%                     | <b>6,2%</b>                 |
| Barrio de Salamanca   | 7.548 €                                | 0,2%                     | <b>5,9%</b>                 |
| Arganzuela            | 4.584 €                                | 1,3%                     | <b>5,6%</b>                 |
| Villaverde            | 2.011 €                                | -1,8%                    | <b>5,2%</b>                 |
| Fuencarral - El Pardo | 4.176 €                                | -0,6%                    | <b>5,2%</b>                 |
| Carabanchel           | 2.590 €                                | 0,1%                     | <b>5,2%</b>                 |
| Latina                | 2.684 €                                | 1,5%                     | <b>4,6%</b>                 |
| Hortaleza             | 4.235 €                                | 1,6%                     | <b>3,9%</b>                 |
| Chamartín             | 5.710 €                                | -0,6%                    | <b>3,6%</b>                 |
| Moncloa - Aravaca     | 4.923 €                                | 3,0%                     | <b>2,7%</b>                 |
| San Blas              | 3.022 €                                | -1,0%                    | <b>2,4%</b>                 |
| Ciudad Lineal         | 3.668 €                                | 2,6%                     | <b>2,3%</b>                 |
| Moratalaz             | 2.809 €                                | 0,0%                     | <b>2,1%</b>                 |
| Retiro                | 5.408 €                                | -0,8%                    | <b>1,0%</b>                 |
| Barajas               | 3.453 €                                | 0,8%                     | <b>0,1%</b>                 |
| Vicálvaro             | 2.910 €                                | 0,3%                     | <b>-0,3%</b>                |
| Puente de Vallecas    | 2.417 €                                | -0,5%                    | <b>-5,9%</b>                |

## Distritos de Barcelona

El precio medio de la vivienda de segunda mano sube en siete de los diez distritos con variación interanual analizados por [Fotocasa](#). Los incrementos de la vivienda corresponden a los distritos de Sants - Montjuïc con 5,1%, Gràcia con 4,4%, Horta - Guinardó con 3,9%, Nou Barris con 2,9%, Sarrià - Sant Gervasi con 2,3%, Eixample con 1,6% y Sant Andreu con 1,6%. Por otro lado, el distrito en donde el precio del alquiler desciende son Ciutat Vella con -1,4%, Sant Martí con -2,2% y Les Corts con -3,0%.

En cuanto al precio por metro cuadrado en agosto, vemos que los tres distritos más caros son Sarrià - Sant Gervasi con 6.070 euros/m<sup>2</sup>, Eixample con 5.636 euros/m<sup>2</sup> y Les Corts con 5.331 euros/m<sup>2</sup>. Por otro lado, los distritos con el precio de la vivienda más económico son Horta - Guinardó con 3.461 euros/m<sup>2</sup>, Sant Andreu con 3.212 euros/m<sup>2</sup> y Nou Barris con 2.638 euros/m<sup>2</sup>.

| Distrito              | Agosto 2023<br>(euros/m <sup>2</sup> ) | Variación<br>mensual (%) | Variación<br>interanual (%) |
|-----------------------|--|--------------------------|-----------------------------|
| Sants - Montjuïc      | 3.678 €                                | 0,4%                     | <b>5,1%</b>                 |
| Gràcia                | 4.912 €                                | -1,3%                    | <b>4,4%</b>                 |
| Horta - Guinardó      | 3.461 €                                | 1,6%                     | <b>3,9%</b>                 |
| Nou Barris            | 2.638 €                                | 0,1%                     | <b>2,9%</b>                 |
| Sarrià - Sant Gervasi | 6.070 €                                | 0,6%                     | <b>2,3%</b>                 |
| Eixample              | 5.636 €                                | 0,4%                     | <b>1,6%</b>                 |
| Sant Andreu           | 3.212 €                                | -0,6%                    | <b>1,6%</b>                 |
| Ciutat Vella          | 4.698 €                                | 0,9%                     | <b>-1,4%</b>                |
| Sant Martí            | 4.043 €                                | -1,6%                    | <b>-2,2%</b>                |
| Les Corts             | 5.331 €                                | 1,1%                     | <b>-3,0%</b>                |

## Sobre Fotocasa

Portal inmobiliario que cuenta con inmuebles de segunda mano, promociones de obra nueva y viviendas de alquiler. Cada mes genera un tráfico de 34 millones de visitas (75% a través de dispositivos móviles). Mensualmente elabora el [índice inmobiliario Fotocasa](#), un informe de referencia sobre la evolución del precio medio de la vivienda en España, tanto en venta como en alquiler. Toda nuestra información la puedes encontrar en nuestra [Sala de Prensa](#).

**Fotocasa** pertenece a [Adevinta](#), una empresa 100% especializada en Marketplaces digitales y el único “pure player” del sector a nivel mundial.

[Más información sobre Fotocasa.](#)

## Sobre Adevinta Spain

Adevinta Spain es una compañía líder en marketplaces digitales y una de las principales empresas del sector tecnológico del país, con más de 18 millones de usuarios al mes en sus plataformas de los sectores inmobiliario ([Fotocasa](#) y [habitaclia](#)), empleo ([InfoJobs](#)), motor ([coches.net](#) y [motos.net](#)) y compraventa de artículos de segunda mano ([Milanuncios](#)).

Los negocios de Adevinta han evolucionado del papel al online a lo largo de más de 40 años de trayectoria en España, convirtiéndose en referentes de Internet. La sede de la compañía está en Barcelona y cuenta con una plantilla de 1.200 personas comprometidas con fomentar un cambio positivo en el mundo a través de tecnología innovadora, otorgando una nueva oportunidad a quienes la están buscando y dando a las cosas una segunda vida.

Adevinta tiene presencia mundial en 11 países. El conjunto de sus plataformas locales recibe un promedio de 3.000 millones de visitas cada mes.

Más información en [adevinta.es](http://adevinta.es)

**Departamento Comunicación Fotocasa**

**Anaïs López**

[comunicacion@fotocasa.es](mailto:comunicacion@fotocasa.es)

620 66 29 26

**Llorente y Cuenca**

**Ramon Torné**

[rtorne@llorenteycuenca.com](mailto:rtorne@llorenteycuenca.com)

638 68 19 85

**Fanny Merino**

[emerino@llorenteycuenca.com](mailto:emerino@llorenteycuenca.com)

663 35 69 75

**Paula Iglesias**

[piglesias@llorenteycuenca.com](mailto:piglesias@llorenteycuenca.com)

662 450 236

