

**ANÁLISIS PRECIOS VIVIENDAS COMPARTIDAS**

**Compartir una vivienda en España cuesta un 73% más que en 2015**

* Alquilar una habitación cuesta de media en España 445 euros/mes en agosto, mientras que hace 8 años (2015) costaba 258 euros
* En ocho comunidades se encarece el precio de las habitaciones por encima del 50% en los últimos 8 años
* Barcelona sigue siendo la ciudad más cara para compartir con 590 euros/mes
* [**Aquí se puede ver la valoración en vídeo de la directora de Estudios de Fotocasa**](https://youtu.be/Bt9VzkfeLl8)

**Madrid, 6 de septiembre de 2023**

Compartir una vivienda en España cuesta como media 445 euros al mes, es decir, un 50% más que hace 5 años (desde 2018) y un 73% más respecto a hace 8 años (2015), según el estudio a mitad año de ***“Viviendas compartidas en España en 2023***” basado en los precios de la vivienda en alquiler del mes de agosto de los últimos 8 años del Índice Inmobiliario [Fotocasa](http://www.fotocasa.es).

**Variación interanual (%) del precio por años en España**

Si analizamos los precios de 2023 con los de 2015 (hace 8 años) vemos que la diferencia se dispara hasta alcanzar el 73%, es decir, se pasa de los 258 euros/mes de agosto de 2015 a los 445 euros/mes de agosto de 2023.

“El salario medio en España es de 2.100 euros al mes según la Seguridad Social. Si se tiene en cuenta que la recomendación de los organismos de control es no destinar más del 30% del sueldo a pagar la vivienda, la gran mayoría de demandantes no puede permitirse un alquiler de una vivienda entera, ya que ronda los 900 euros. El consistente encarecimiento del precio del alquiler de los últimos años ha llegado a sobrepasar los registros máximos históricos, lo que está obligando a los demandantes a darse por vencidos y a compartir vivienda, como solución habitacional al poder repartir gastos. Es la única vía por la que la mayoría de los jóvenes puede afrontar el pago de un alquiler”, explica María Matos directora de Estudios y portavoz [**Fotocasa**](https://www.fotocasa.es).

[**Declaraciones de María Matos, directora de Estudios de Fotocasa**](https://youtu.be/Bt9VzkfeLl8)

[Interfaz de usuario gráfica, Aplicación

Descripción generada automáticamente](https://youtu.be/Bt9VzkfeLl8)

El orden de las comunidades autónomas que se han visto afectadas por el incremento del alquiler de las habitaciones en 2023 es: Canarias con 28,6%, País Vasco con 12,2%, Cataluña con 9,6%, Comunitat Valenciana con 8,1%, Madrid con 5,8%, Andalucía con 3,4%, Aragón con 2,0% y Castilla-La Mancha con 0,4%. Por otro lado, en cuatro comunidades el precio interanual desciende y son: Asturias con -3,2%, Región de Murcia con -3,3%, Galicia con -4,7% y Castilla y León con -4,7%.

En cuanto a los precios, son seis las comunidades con un precio por encima de los 400 euros al mes en agosto de 2023 y son: Cataluña con 565 euros/mes, Madrid con 502 euros/mes, Navarra con 476 euros/mes, Baleares con 474 euros/mes, País Vasco con 464 euros/mes y Canarias con 423 euros/mes. Le siguen con un precio inferior las comunidades de Comunitat Valenciana con 367 euros/mes, Aragón con 352 euros/mes, Andalucía con 332 euros/mes, Región de Murcia con 296 euros/mes, Galicia con 292 euros/mes, Asturias con 288 euros/mes, Castilla y León con 267 euros/mes, Castilla-La Mancha con 249 euros/mes y Extremadura con 226 euros/mes.

Pero si echamos la vista a hace 8 años (2015), vemos que el acumulativo en el incremento del precio de las habitaciones se ha disparado por encima de un 50% en 8 comunidades y son: Navarra con 115,7%, Canarias con 91,6%, Cataluña con 82,6%, Comunitat Valenciana con 78,5%, Galicia con 56,3%, Madrid con 55,0%, Región de Murcia con 51,9% y Andalucía con 50,5%.

**Precio por comunidades autónomas**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| CC.AA. | €/mes habitación agosto 2023 | €/mes habitación agosto 2022 (1 año) | €/mes habitación agosto 2018  (5 años) | €/mes habitación agosto 215  (8 años) |
| Andalucía | 332 € | 321 € | 245 € | 220 € |
| Aragón | 352 € | 345 € | 241 € | 243 € |
| Asturias | 288 € | 297 € | 238 € | 212 € |
| Baleares | 474 € |  |  |  |
| Canarias | 423 € | 329 € | 281 € | 221 € |
| Castilla y León | 267 € | 280 € | 219 € | 208 € |
| Castilla-La Mancha | 249 € | 248 € | 196 € | 177 € |
| Cataluña | 565 € | 516 € | 424 € | 310 € |
| Comunitat Valenciana | 367 € | 339 € | 246 € | 205 € |
| España | **445 €** | **423 €** | **297 €** | **258 €** |
| Extremadura | 226 € |  | 174 € | 169 € |
| Galicia | 292 € | 306 € | 194 € | 187 € |
| Madrid | 502 € | 475 € | 394 € | 324 € |
| Navarra | 476 € |  |  | 221 € |
| País Vasco | 464 € | 414 € | 336 € | 314 € |
| Región de Murcia | 296 € | 306 € | 237 € | 195 € |

**Acumulativo por comunidades autónomas**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| CC.AA. | Acumulativo  1 año  (2023 vs 2022) | Acumulativo  3 años  (2023 vs 2020) | Acumulativo  5 años  (2023 vs 2018) | Acumulativo  8 años  (2023 vs 2015) |
| Andalucía | 3% | 24% | 35% | 50% |
| Aragón | 2% | 32% | 46% | 45% |
| Asturias | -3% | 10% | 21% | 36% |
| Baleares | **-** | 25% |  |  |
| Canarias | 29% | 49% | 51% | 92% |
| Castilla y León | -5% | 21% | 22% | 29% |
| Castilla-La Mancha | 0% | 14% | 27% | 41% |
| Cataluña | 10% | 43% | 33% | 83% |
| Comunitat Valenciana | 8% | 35% | 49% | 78% |
| España | **5%** | **40%** | **50%** | **73%** |
| Extremadura | **-** | 29% | 30% | 34% |
| Galicia | -5% | 29% | 51% | 56% |
| Madrid | 6% | 32% | 28% | 55% |
| Navarra | **-** | - | - | 116% |
| País Vasco | 12% | 33% | 38% | 48% |
| Región de Murcia | -3% | 30% | 25% | 52% |

**Precio medio de la vivienda compartida por CC.AA. de agosto 2023**

**Por ciudades**

En 13 de las 15 de las ciudades analizadas el precio mensual de las habitaciones ha aumentado respecto al año anterior y son: Bilbao con 20,7%, L'Hospitalet de Llobregat con 20,5%, Burjassot con 17,4%, Barcelona capital con 10,3%, Alcalá de Henares con 9,6%, Valencia capital con 9,6%, Villaviciosa de Odón con 8,9%, Granada capital con 8,6%, Sevilla capital con 6,4%, Madrid capital con 5,8%, Oviedo con 3,1%, Getafe con 2,4% y Córdoba capital con 0,7%. Por otro lado, las dos únicas ciudades estudiadas en el que el precio de las habitaciones ha descendido respecto al año anterior son Zaragoza capital (-0,8%) y Salamanca capital (-11,1%).

El estudio de [Fotocasa](https://www.fotocasa.es) analiza también el precio de los principales municipios españoles. La ciudad más cara para compartir una vivienda es Barcelona capital con 590 euros al mes. El resto de las ciudades analizadas por encima de los 400 euros al mes son: Bilbao con 536 euros/mes, L'Hospitalet de Llobregat con 534 euros/mes, Madrid capital con 522 euros/mes, Pamplona / Iruña con 504 euros/mes, Málaga capital con 463 euros/mes, Villaviciosa de Odón con 450 euros/mes y Getafe con 446 euros/mes.

Por otro lado, el precio del resto de las ciudades más económicas para alquilar una habitación es Alcoy / Alcoi con 206 euros/mes, Jaén capital con 240 euros/mes, Elche / Elx con 249 euros/mes, Castellón de la Plana / Castelló de la Plana con 261 euros/mes, Salamanca capital con 263 euros/mes, Valladolid capital con 275 euros/mes, Oviedo con 283 euros/mes, Córdoba capital con 289 euros/mes, Murcia capital con 305 euros/mes, Granada capital con 332 euros/mes, Alcalá de Henares con 332 euros/mes, Burjassot con 354 euros/mes, Zaragoza capital con 362 euros/mes, Alicante / Alacant con 377 euros/mes, Sevilla capital con 381 euros/mes y Valencia capital con 383 euros/mes.

**Precio medio de la vivienda compartida por municipios**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Provincia | Municipio | €/mes habitación agosto 2023 | Acumulativo  1 año  (2023 vs 2022) | Acumulativo  3 años  (2023 vs 2020) |
| Bizkaia | Bilbao | 536 € | 20,7% | 44,9% |
| Barcelona | L'Hospitalet de Llobregat | 534 € | 20,5% | - |
| Valencia | Burjassot | 354 € | 17,4% | - |
| Barcelona | Barcelona capital | 590 € | 10,3% | 42,0% |
| Madrid | Alcalá de Henares | 332 € | 9,6% | 10,7% |
| Valencia | Valencia capital | 383 € | 9,6% | 31,3% |
| Madrid | Villaviciosa de Odón | 450 € | 8,9% | - |
| Granada | Granada capital | 332 € | 8,6% | 37,2% |
| Sevilla | Sevilla capital | 381 € | 6,4% | 27,7% |
| Madrid | Madrid capital | 522 € | 5,8% | 32,0% |
| Asturias | Oviedo | 283 € | 3,1% | 9,7% |
| Madrid | Getafe | 446 € | 2,4% | - |
| Córdoba | Córdoba capital | 289 € | 0,7% | 27,2% |
| Zaragoza | Zaragoza capital | 362 € | -0,8% | 34,6% |
| Salamanca | Salamanca capital | 263 € | -11,1% | 13,0% |
| Alicante | Alcoy / Alcoi | 206 € | - | - |
| Jaén | Jaén capital | 240 € | - | 25,4% |
| Alicante | Elche / Elx | 249 € | - | - |
| Castellón | Castellón de la Plana / Castelló de la Plana | 261 € | - | - |
| Valladolid | Valladolid capital | 275 € | - | 25,3% |
| Murcia | Murcia capital | 305 € | - | 28,9% |
| Alicante | Alicante / Alacant | 377 € | - | 36,0% |
| Málaga | Málaga capital | 463 € | - | 50,9% |
| Navarra | Pamplona / Iruña | 504 € | - | - |

**Sobre Fotocasa**

Portal inmobiliario que cuenta con inmuebles de segunda mano, promociones de obra nueva y viviendas de alquiler. Cada mes genera un tráfico de 34 millones de visitas (75% a través de dispositivos móviles). Mensualmente elabora el [índice inmobiliario Fotocasa](https://www.fotocasa.es/indice/), un informe de referencia sobre la evolución del precio medio de la vivienda en España, tanto en venta como en alquiler. Toda nuestra información la puedes encontrar en nuestra [Sala de Prensa](http://prensa.fotocasa.es).

**[Fotocasa](http://www.fotocasa.es/)** pertenece a [Adevinta](https://www.adevinta.com/), una empresa 100% especializada en Marketplaces digitales y el único “pure player” del sector a nivel mundial.

[Más información sobre Fotocasa](https://www.fotocasa.es/es/quienes-somos/).

**Sobre Adevinta Spain**

Adevinta Spain es una compañía líder en marketplaces digitales y una de las principales empresas del sector tecnológico del país, con más de 18 millones de usuarios al mes en sus plataformas de los sectores inmobiliario ([Fotocasa](https://www.fotocasa.es/es/) y [habitaclia](https://www.habitaclia.com/)), empleo ([InfoJobs](https://www.infojobs.net/)), motor ([coches.net](https://www.coches.net/) y [motos.net](https://motos.coches.net/)) y compraventa de artículos de segunda mano ([Milanuncios](https://www.milanuncios.com/)).

Los negocios de Adevinta han evolucionado del papel al online a lo largo de más de 40 años de trayectoria en España, convirtiéndose en referentes de Internet. La sede de la compañía está en Barcelona y cuenta con una plantilla de 1.200 personas comprometidas con fomentar un cambio positivo en el mundo a través de tecnología innovadora, otorgando una nueva oportunidad a quienes la están buscando y dando a las cosas una segunda vida.

Adevinta tiene presencia mundial en 11 países. El conjunto de sus plataformas locales recibe un promedio de 3.000 millones de visitas cada mes.

Más información en [adevinta.es](http://adevinta.es)

**Departamento Comunicación Fotocasa**

**Anaïs López**

[comunicacion@fotocasa.es](mailto:comunicacion@fotocasa.es)

620 66 29 26

**Llorente y Cuenca**

**Ramon Torné**

[rtorne@llorenteycuenca.com](mailto:rtorne@llorenteycuenca.com)

638 68 19 85

**Fanny Merino**

[emerino@llorenteycuenca.com](mailto:emerino@llorenteycuenca.com)

663 35 69 75

**Paula Iglesias**

[piglesias@llorenteycuenca.com](mailto:piglesias@llorenteycuenca.com)

662 450 236