



fotocasa
ESTUDIO

¿Cómo gamers y streamers
eligen su hogar?

Índice



01 Metodología
02 Punto de partida
03 Características habitación gamer
04 ¿Qué tipo de vivienda buscan?
05 ¿Dónde viven los más destacados?
06 Eventos
07 Conclusiones
08 Anexo



GAMERS

Metodología

01



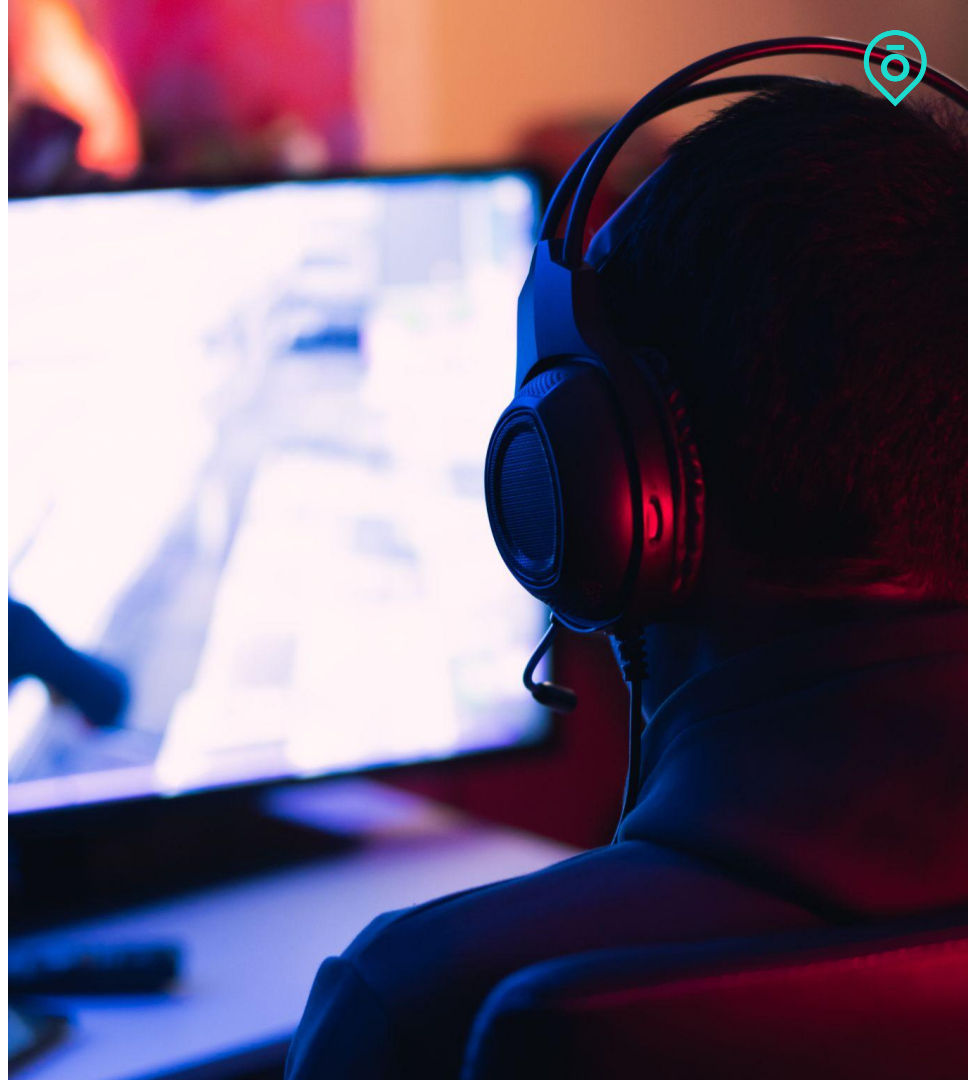
Metodología

Nuestro objetivo es analizar las conductas de compra de los creadores de contenido en materia de vivienda, poniendo el foco en sus necesidades.

Para extraer datos hemos utilizado plataformas de escucha social como Digimind y de herramientas de detección de tendencias como Google Trends.

Por otra parte, apoyarnos en medios de comunicación nos ha permitido complementar otras facetas cruciales para entender las decisiones de gamers y streamers.

El estudio se enfoca en España y está comprendido entre el 1 de agosto de 2018 hasta el 31 de agosto de 2023.



GAMERS

Punto de partida





¿Quiénes son los gamers?

Un **gamer** es un individuo que juega a videojuegos como forma de entretenimiento o como una auténtica profesión. Esta etiqueta puede aplicarse a una amplia variedad de personas, desde aficionados casuales que juegan ocasionalmente, hasta expertos que forman parte o han creado una comunidad, siguen las últimas tendencias y participan en competiciones (**eSports**).

No todos los gamers son iguales



Top Gaming Influencers: No son necesariamente expertos en un videojuego, su objetivo es entretener y ampliar su comunidad. Tienen un mínimo de 10.000 seguidores. Algunos optan por convivir en una casa con otros streamers.



Gaming Influencers: Perfil parecido a los Top Gaming Influencers, con la diferencia de que tienen entre 1.000 y 10.000 seguidores.



Profesionales de los eSports: Su rendimiento jugando es crucial para su crecimiento. Una de sus principales fuentes de ingreso es la participación en torneos. Suelen convivir con otros miembros de su equipo.



Gamers incondicionales: Juegan al menos 20 horas a la semana. Pueden alternar entre lo profesional y el entretenimiento.



Gamers con gadgets: Invierten mucho dinero para mejorar su rendimiento en el juego (hardware, entrenamiento, nutrición, etcétera).



Aficionados a los eSports: Han participado en torneos al menos una vez en los últimos dos años y les gusta competir, aunque no buscan vivir de ello.



¿Cuáles son las fuentes de ingresos de los gamers?

Los gamers viven de más cosas que de los videojuegos

Un gamer puede recibir dinero por muchas vías, según su fama, su rango en un juego, si pertenece a un equipo o si ha buscado diversificar su cartera de negocio.

En general, quien accede a un equipo percibe un salario que le permite olvidarse de otras actividades lucrativas, pero quien actúa por solitario suele tener la necesidad de ampliar sus fuentes de ingresos a través de colaboraciones con marcas, vendiendo sus propios productos o esforzándose por aumentar su comunidad en el universo del streaming.

FUENTES DE INGRESOS DE LOS GAMERS



Competición eSports



Sponsors



Colaboraciones con marcas



Merchandising



Salario del club



Streams / Youtube



¿Quiénes son los streamers?

Un streamer es una persona que transmite contenido en tiempo real a través de plataformas en línea (Twitch o Youtube), generalmente en forma de video o audio. Estos suelen compartir sus actividades en vivo, como jugar a videojuegos, crear arte, realizar charlas, dar tutoriales, cocinar, cantar, o cualquier otra actividad que pueda ser retransmitida a una audiencia *online*.

Categorías de Twitch



Videojuegos: La categoría principal se divide entre los distintos videojuegos que consumen los streamers.



Charlando: Muy utilizada por streamers de renombre para interactuar con su audiencia y contarles novedades.



Estudia conmigo: Usada para acompañar y amenizar el estudio.



Otros: Música, arte, deportes y todo tipo de entretenimiento.



La competición por la variedad del contenido

Los grandes streamers quieren mantener a su comunidad y crecer a toda costa, por eso innovan a la hora de ofrecer contenido llegando a organizar eventos como “La velada del año” de Ibai o los “premios Esland” de TheGrefg.



¿Qué son los eSports? ¿Cómo han evolucionado el interés en los últimos años?

Los “eSports” son ligas, circuitos competitivos, torneos o competiciones similares en las que individuos o equipos juegan a videojuegos, habitualmente ante espectadores, ya sea en persona o en línea, y con el objetivo de entretenerse, ganar premios o dinero. Los eSports forman parte de la industria de los videojuegos y a veces se les denomina también “competitive gaming”, “organised play”, “egaming” o “pro gaming”.

CRECIMIENTO DE LA AUDIENCIA DE ESPORTS (GLOBAL)

CAGR: +7.7%





GAMERS

Características de una habitación gamer



La habitación ideal para gamers y streamers

CARACTERÍSTICAS



Tamaño

10



Paneles acústicos

Un panel de 2'x4'
(61x122 cm)



Velocidad de internet

Velocidad de carga de al menos
20 Mbps y una velocidad de
descarga de 100 Mbps



Tipo de suelo

Laminados con una capa de
aislamiento acústico



Iluminación

Mínimo de 30-40 lúmenes por
metro cuadrado



Anchura pared

20 - 22 cm de ancho de pared



Enchufes

Mínimo 2 enchufes por pared



Aislamiento eléctrico

Acondicionadores de corriente



Monitores

Mínimo 2 monitores de
aproximadamente 24-27 pulgadas
(61-69 cm) de ancho



Distancia de visualización

De 24-32 pulgadas (61-81 cm) para
monitores de tamaño estándar



Sistema de ventilación

Ventiladores de flujo cruzado o
acondicionadores de aire
silenciosos



Potencia energía contratada

Cerca de 5 kilovatios

Imprescindibles zona gaming



Pared blanca o de colores neutros

Cultura geek

Posters o estantería con colecciones de anime, videojuegos...

Buena iluminación

Luces de neón y luz blanca

Escritorio y silla

Altura correcta para mantener una postura correcta de espalda

Habitación insonorizada

Paneles que aislen el eco

Zona descanso



Set up gamer



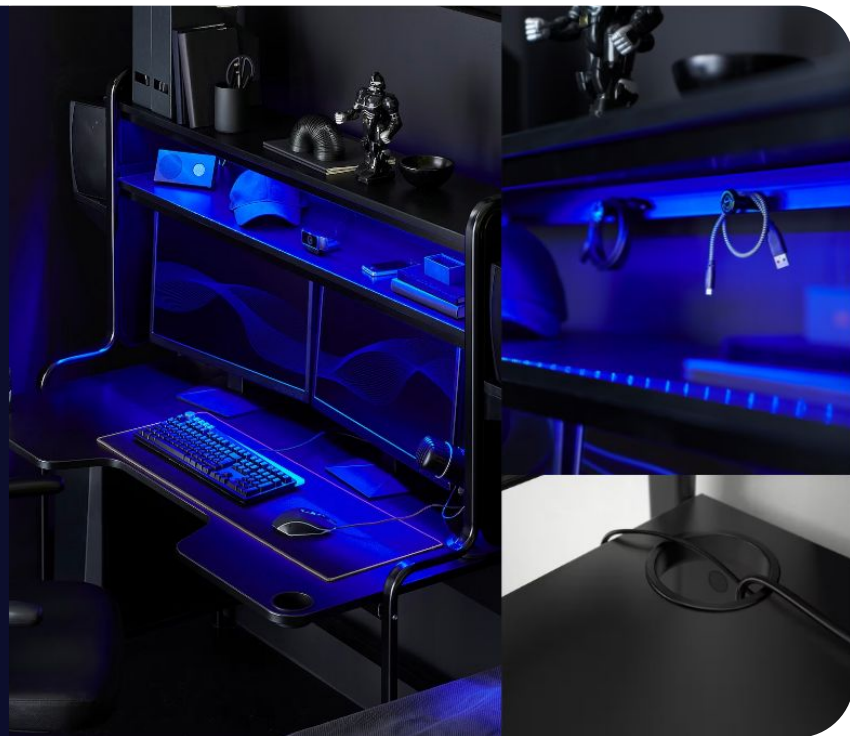
- Mesa de dimensiones grandes
- Silla ergonómica
 - Ajustable en altura
 - Respaldo reclinable
 - Tapizado transpirable
 - Almohadillado
 - Ruedas (silla racing)
- Varios monitores (mín. 25 pulgadas)
- Periféricos
 - Teclado ergonómico e iluminado
 - Auriculares
 - Dispositivos auxiliares
- Webcam
- Micrófono
- Cargador de móvil inalámbrico
- Router gaming
- Cámara al menos 1080p y resolución de vídeo de 4K



Muebles gaming para decorar tu casa

Escritorio gaming

- Tablero ergonómico (permite apoyar muñecas y antebrazos)
- Soporte para bebidas
- Fijación de baldas
- Posibilidad de colocar monitor de 32"
- Bloqueo de la luz del sol por los altos paneles laterales
- Organización de cables
- Altura regulable
- Con balda
- Con cajón
- Con ruedas

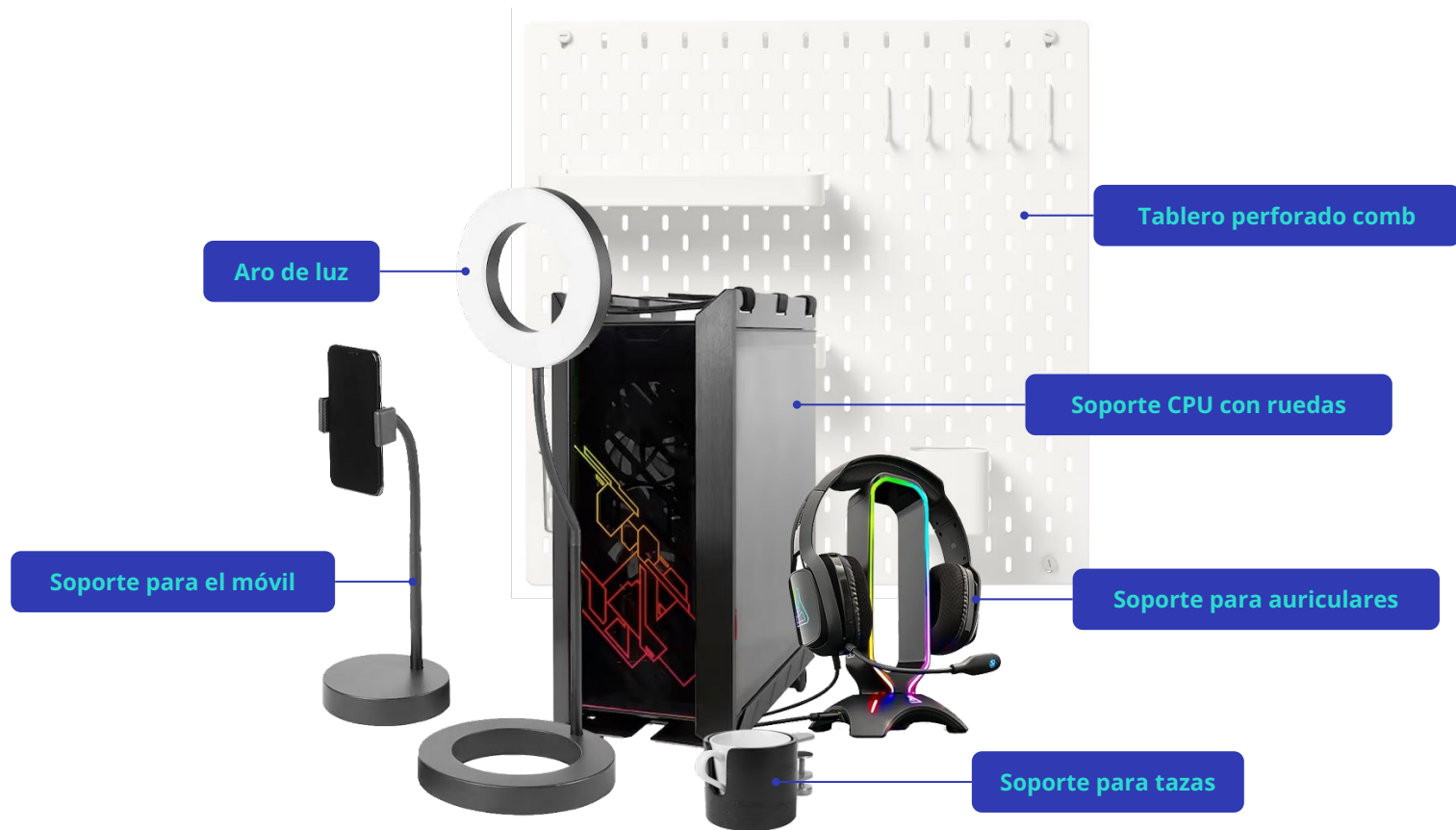




Muebles gaming para decorar tu casa



Accesorios de gaming



Ranking habitaciones gamers en España



NÚMERO DE VIVIENDAS SEGÚN LOS CRITERIOS DE BÚSQUEDA

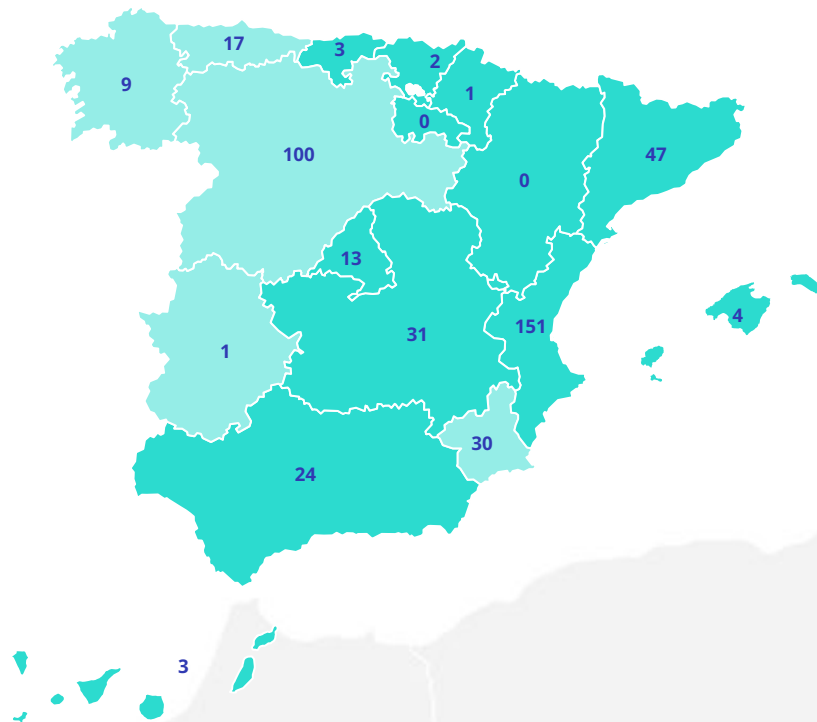
Benidorm, la ciudad con más viviendas adaptadas para los gamers

Las búsquedas de pisos apuntan a la **Costa Blanca** (ver anexo), concretamente, a **Benidorm**, por ser la **zona con mayor registro de casas para gamers** (27). La particularidad de estos apartamentos cerca del mar es el espacio, la mayoría concentra entre dos, tres y hasta cuatro habitaciones en torno a los 130-150 m². En general, **la provincia de Alicante** dispone de viviendas amplias, y **ocupa la primera plaza en cuanto a oferta**.

Los youtubers encontrarán casa en Valladolid y en Valencia

Las viviendas idóneas para que un youtuber desarrolle su actividad profesional están en Valladolid. Cualquiera hallará su alojamiento perfecto dado que **hay 97 casas disponibles**, algunas de ellas se ubican a las afueras y las otras repartidas por toda la ciudad, demostrando la **multitud de opciones**.

Por detrás se encuentra **el extrarradio valenciano** que, entre las urbanizaciones de **Llíria, Bétera y La Eliana**, **concentra** un total de 44 casas, en su mayoría **chalés bien equipados para los youtubers**.



GAMERS



¿Qué tipo de vivienda buscan?

04





Perfil aspiracional



Buyer persona gamer

Información personal:

Edad: 23
Sexo: Hombre
Estudios: FP Robótica
Localización: Madrid
Estado Civil: Con pareja

Número de seguidores:

- Twitch: 27.000 (200 espectadores de media)
- Youtube: 7.000
- Instagram: 5.500
- Twitter: 9.000

Personalidad:

Simpático ●●●●●●
Competitivo ●●●●●●
Interactivo ●●●●●●

Objetivos:

- Llegar a los 100.000 seguidores en Twitch
- Tener una media de 1.000 espectadores por stream
- Colaborar con marcas importantes

Tipo de gamer:

Le gusta probar todo tipo de videojuegos, sobre todo los multijugador online, sin ser experto en ninguno.

Ingresos:

Streaming y RR.SS. : 600 € mes
Trabajo cuenta ajena: 1.100 € mes

Xabi Orgaz

“Hola, soy Xabi Orgaz, un gamer enfocado en el entretenimiento. Mi sueño es seguir creciendo en Twitch mientras divierto a mi audiencia con todo tipo de videojuegos”.



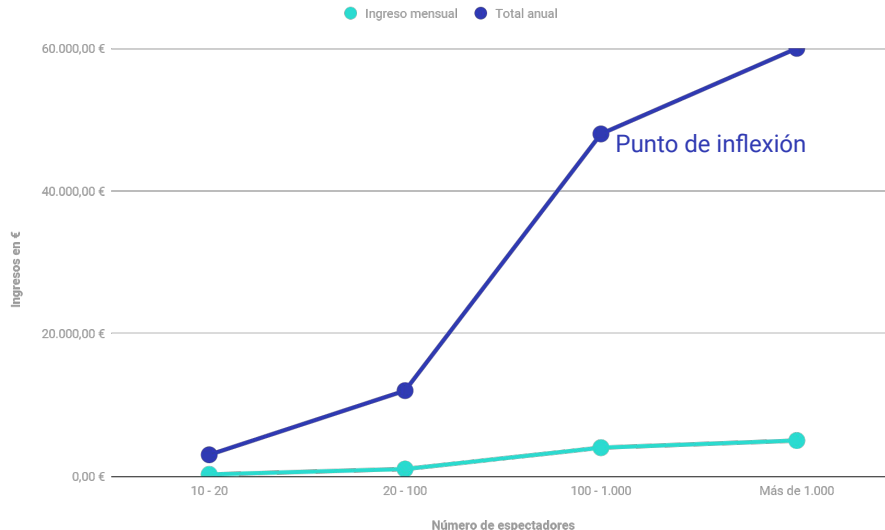
¿Cuándo puede un gamer aspiracional acceder a una vivienda?

El acceso a la vivienda para los gamers está a 1.000 espectadores

En general, un gamer que ingresa en un club de élite puede acceder a una vivienda, pero muchos otros que empiezan a subir vídeos desde su habitación requieren de un progreso que varía en función del camino a tomar. Sin embargo, **un gamer que quiere ser influencer, acostumbrado a hacer streams en Twitch, puede hacer cálculos a partir del número de espectadores y suscriptores a su canal.**

Sus ingresos serán orientativos y estimados, puesto que también depende de la generosidad de los usuarios en sus donaciones. Lo primordial es que el nivel económico de un streamer mejora **una vez alcanzado la media de 1.000 espectadores por stream**. Además, desde ese punto, **las marcas comienzan a interesarse por el creador de contenido**, quien seguramente tenga la posibilidad de **cerrar acuerdos comerciales que le permitan aumentar su remuneración.**

INGRESOS EN TWITCH A PARTIR DE LOS ESPECTADORES





¿Cómo influye su carrera como streamer en su elección de hogar?

Horarios y flexibilidad:

La naturaleza de la carrera de streamer a menudo implica horarios irregulares y sesiones de juego prolongadas. Esto podría influir en la elección de vivienda, ya que es importante tener un entorno en el que puedan mantener su ritmo de trabajo sin interrupciones.

Red de contactos y colaboraciones

Algunos streamers pueden querer vivir cerca de otros colegas de la industria para facilitar la colaboración en proyectos, el networking y la interacción con personas que comparten intereses similares.

Ambiente de trabajo propicio

Los streamers necesitan un espacio tranquilo y bien iluminado para transmitir. Es posible que busquen viviendas que les ofrezcan el entorno adecuado para crear contenido de alta calidad.

Precio:

Aunque su nivel económico empieza a despuntar, sus parámetros oscilan en un alquiler entre 650 € y 800€. La alternativa de compartir piso, con pareja, amigos o desconocidos facilitan su acceso a la vivienda.

Ubicación



Los gamers del futuro priorizan vivir en la ciudad

Este segmento busca barrios tranquilos, alejados del ruido (discotecas, bares, estadios, etc) pero que estén céntricos, para tener facilidad de movimiento en transporte público, cercanía con su lugar de trabajo y próximo a otros streamers.

Su fijación es temporal, ya que tienen perspectiva de crecer y mudarse a una vivienda de mayores dimensiones.

Aun así, requieren de habitaciones amplias para poder desarrollar sus retransmisiones con el máximo confort y calidad posible, siendo su dormitorio el mismo lugar en el que graba su contenido.



Zonas de España mejor adaptadas a este segmento

Madrid:

Chamberí
Retiro
Chamartín

Barcelona:

Eixample
Sant Gervasi
Les Corts

Valencia:

Pla del Real
Campanar
Penya-Roja



¿Qué tipo de vivienda buscan?



Espacios

Una habitación amplia de 20 m² para streamear y dormir



Ubicación

Barrios tranquilos y con buen acceso al transporte público.



Comodidades

Sofá cama, sistema de ventilación y calefacción, y buena iluminación.



Estilo zona gaming

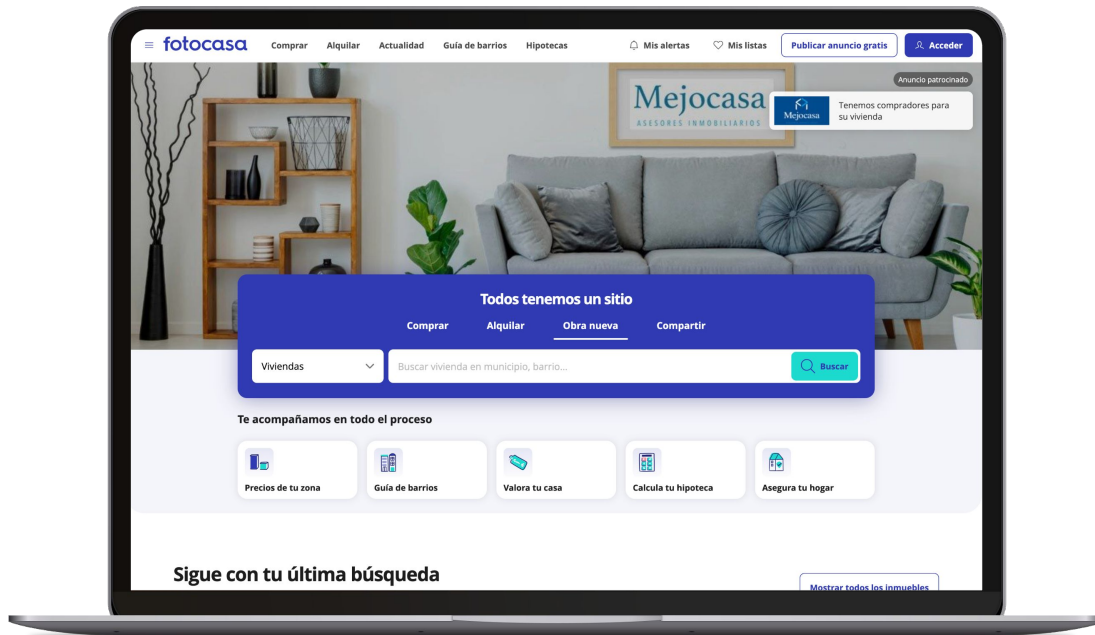
Dormitorio amplio, bien insonorizado, con varios enchufes y excelente conexión a internet.





Consejos para encontrar estas viviendas

- 1 Portal especializado**
Accede a una web especializada en vivienda.
- 2 Precios**
Úsala para comparar y buscar los mejores precios, según la zona deseada.
- 3 Filtra**
Inserta las características que se ajusten a tus preferencias.
- 4 Asegura el hogar**
Utiliza un portal inmobiliario que asegure el pago del alquiler sin incidentes.





Consejos para quienes desean alquilar su casa a streamers aspiracionales



¿Qué ofrecer para atraer a los streamers?

Una habitación amplia que sirva de lugar de descanso y espacio de trabajo.

Casas situadas en barrios tranquilos con transporte pública cerca.

Viviendas para compartir con un máximo de tres personas.

Zonas comunes modernas, con dispositivos de alta calidad.

Buen sistema de climatización para el invierno y el verano.

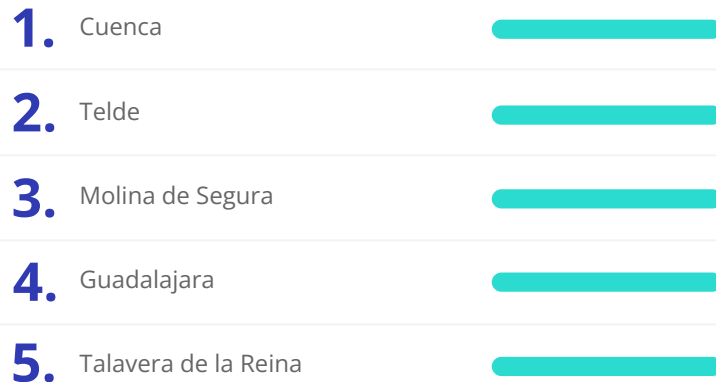


¿Qué ciudad tiene más interés por los gamers y su modo de vida?

Los conquenses son los españoles que más sueñan con ser gamers

El análisis del interés por la palabra “gamers” en Google nos descubre que Cuenca, Telde y Molina de Segura son las tres ciudades con mayor volumen de consultas en 2022.

La principal similitud encontrada en esta lista es que son municipios de menos de 150.000 habitantes, de un carácter rural y sin presencia de gamers célebres.





¿Qué vivienda en Cuenca podría adaptarse a un gamer?

1. Piso de alquiler en Alameda



2. Piso de alquiler en Calle de Francisco Suay, San Fernando



3. Piso de alquiler en el centro



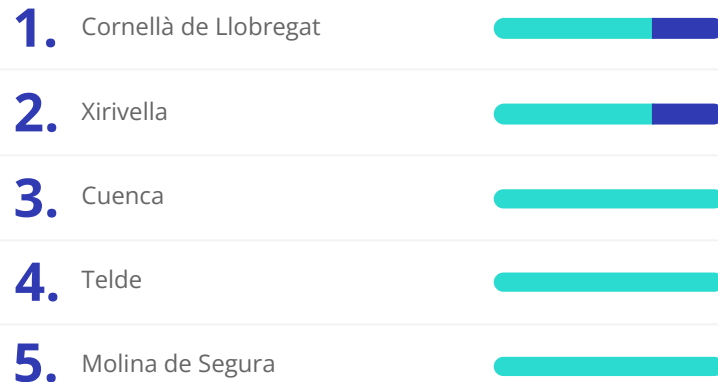


¿Qué ciudad tiene más interés por los streamers y su modo de vida?

Y los cornellanenses son los que más sueñan con ser streamers

Por otra parte, Cornellà de Llobregat es la ciudad con más interés por los streamers, seguida de Xirivella. Ambos lugares se asemejan en su cercanía a grandes núcleos urbanos como Barcelona y Valencia.

Además, Cuenca también se ubica en el tercer puesto, lo que demuestra un interés genuino en este campo.





¿Qué vivienda en Cornellà podría adaptarse a un gamer?

1. Piso de alquiler en Carrer de Mossèn Andreu, La Gavarra



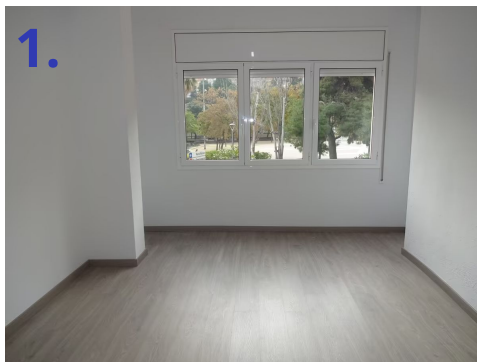
3 habs.



1 baño

82 m²

1ª Planta



2. Piso de alquiler en Avinguda del Baix Llobregat, Riera



3 habs.



2 baños

78 m²

3ª Planta



3. Piso de alquiler en Avet, Sant Ildefons



2 habs.



1 baño

58 m²

4ª Planta





Perfil profesional



Buyer persona gamer

Lucía Ortiz

"Hola, soy Lucia, jugadora profesional de eSports y una streamer que habla sobre su experiencia en un equipo de alto rendimiento y prueba videojuegos diferentes."

Información personal:

Edad: 29
Sexo: Mujer
Estudios: 3D
Localización: Barcelona
Estado Civil: Soltera

Número de seguidores:

- Twitch: 450.000 (1.500 espectadores de media)
- Youtube: 75.000
- Instagram: 110.000
- Twitter: 150.000

Personalidad:

Risueña ● ● ● ● ● ● ● ●
Competitiva ● ● ● ● ● ● ● ●
Interactiva ● ● ● ● ● ● ● ●

Objetivos:

- Llegar a 1.000.000 de seguidores en Twitch.
- Ser socia de un equipo de eSports.
- Ganar un premio Esland.

Tipo de gamer:

Profesional del League of Legends y aficionada al Final Fantasy, Cuphead y Pokémon.

Ingresos:

eSports: 17.000 € mensual
Twitch y RR.SS. : 4.000 €



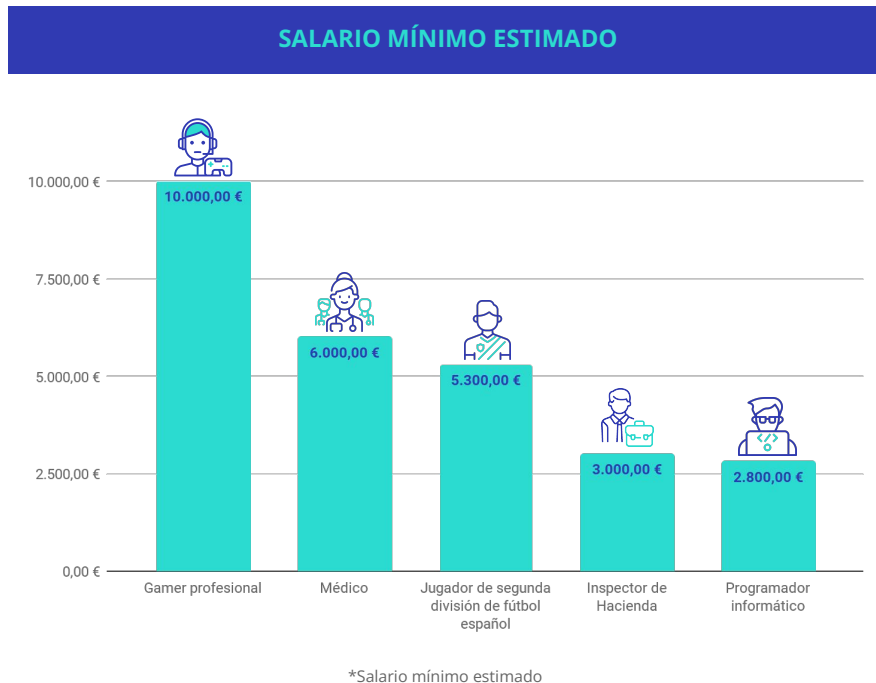
¿Cuál es el sueldo de un gamer profesional?

Un gamer profesional cobra más que un futbolista de segunda división

De nuevo, el salario de un gamer varía en función de su estatus, tanto en el mundo de los eSports como en Twitch o Youtube. Se debe tener en cuenta que un jugador profesional percibirá de base el salario mínimo interprofesional. Ahora bien, cualquier gamer que participa en una competición de máxima categoría, como en la LEC (competición europea de League of Legends), ya es considerado jugador profesional.

Se estima que, según las regulaciones de Riot Games (compañía propietaria de League of Legends), y el mercado europeo, **un gamer profesional ronda el mínimo de 10.000 euros mensuales.**

Por lo tanto, **los gamers superan el salario medio de los españoles estipulado en 28.360€ anuales** (datosmacro, 2022) y aventajan en retribución a médicos y jugadores de segunda división española.





¿Cómo influye su carrera como streamer o jugador profesional en su elección de hogar?

Conectividad a Internet de alta velocidad

Los streamers y jugadores profesionales dependen en gran medida de una conexión a Internet rápida y estable para transmitir en vivo, interactuar con su audiencia y jugar en línea sin retrasos. Por lo tanto, es probable que elijan vivir en áreas con infraestructura de Internet avanzada.

Proximidad a eventos y oportunidades profesionales

Los eventos de eSports, convenciones de videojuegos y torneos suelen tener lugar en ciertas ciudades o regiones. Vivir cerca de estas ubicaciones puede brindarles acceso a más oportunidades para participar en competiciones y establecer conexiones en la industria.

Clima y entretenimiento

Algunos profesionales del gaming valoran la calidad de vida en términos de clima y disponibilidad de actividades de entretenimiento en su tiempo libre. Pueden preferir vivir en lugares que ofrezcan un clima agradable y una amplia gama de actividades culturales y recreativas.

Presencia de equipos y organizaciones:

Si son parte de un equipo de eSports o tienen acuerdos de patrocinio con organizaciones, es posible que deseen vivir cerca de las oficinas o sedes de sus equipos para facilitar la comunicación y las colaboraciones.

Ubicación



Las estrellas del gaming se mudan a las afueras

Este segmento requiere de mucho espacio y tranquilidad para desarrollar su profesión de manera óptima.

Por eso, las afueras de las grandes ciudades son perfectas para gozar de aislamiento acústico y ganar concentración.

Es indispensable disponer de espacio verde para practicar deporte y caminar sin la inquietud de ser parado en la calle por un fan.

En principio viven acompañados de otros creadores de contenido, pero la alta proyección augura la compra de una vivienda por cuenta propia.



Zonas de España mejor adaptadas a este segmento

Madrid:

Pozuelo de Alarcón
Torrelodones
Puerta de Hierro

Barcelona:

Esplugues de Llobregat
Sant Just Desvern
Castelldefels

Valencia:

La Cañada
Godella
El Puig



¿Qué tipo de vivienda buscan?



Espacios

Amplios, aclimatados e insonorizados



Ubicación

Proximidad a centros de juegos y eventos en vehículo



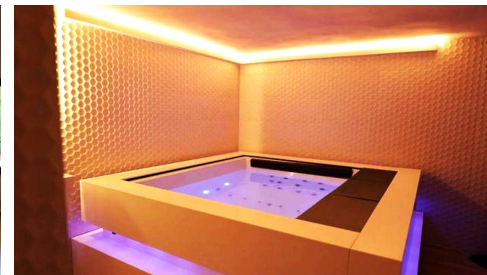
Comodidades

Área de descanso cómoda, gimnasio, piscina y dormitorio separado de la zona gaming



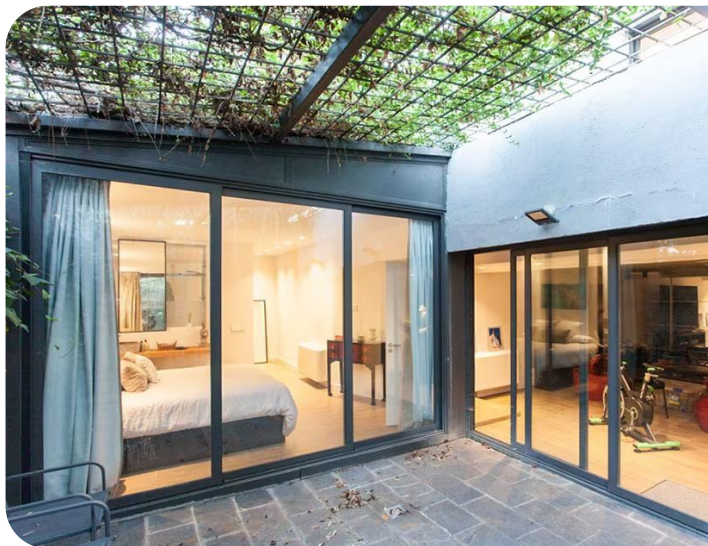
Estilo zona gaming

Espacios amplios para instalar el equipo y cerrados, con luces led y conexiones de alta velocidad





Consejos para quienes desean alquilar su casa a gamers profesionales



¿Qué ofrecer para atraer a los streamers?

Viviendas de varias habitaciones para tener un lugar de descanso y otro de trabajo.

Casas situadas a las afueras pero con cercanía y fácil acceso a grandes ciudades.

Disponibilidad de espacios verdes y zonas para practicar deporte.

Entornos amplios.

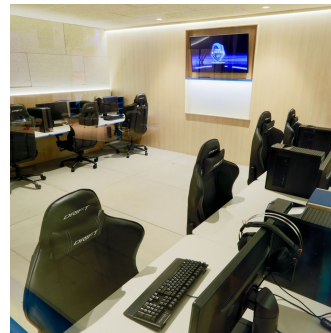
Barrios tranquilos, alejados del ruido.



¿Qué otro tipo de vivienda podrían adaptarse a un jugador profesional?

ColivINN

Primer operador mundial de colivings especializados por comunidades temáticas. A través de distintas marcas ofrecen un servicio personalizado para gamers y otros perfiles como deportistas, emprendedores, artistas, nómadas digitales...



Movistar eSports Center

Ubicado en las instalaciones de Casa del Lector (Matadero, Madrid), el Movistar eSports Center es una de las mayores sedes de eSports del país. La casa de los jugadores o "jinetes" de Movistar Riders es un centro de generación de talento y de entrenamiento.



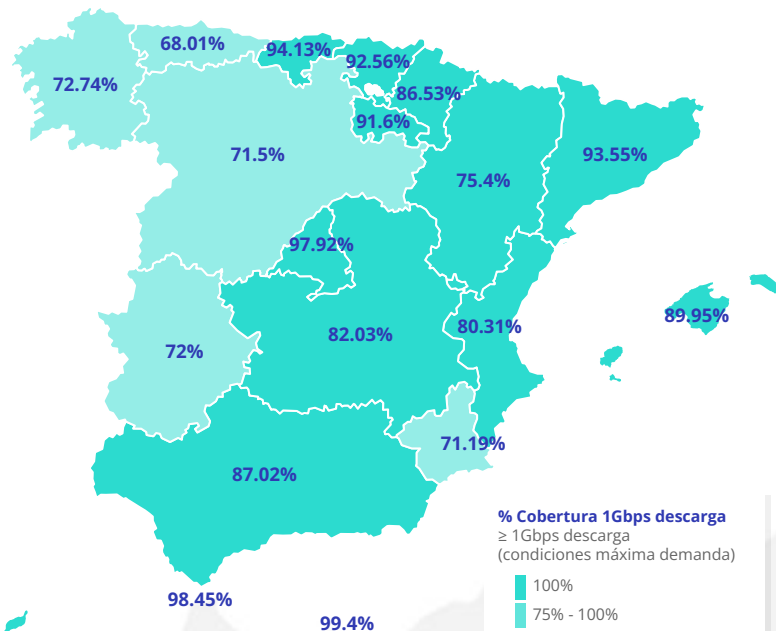
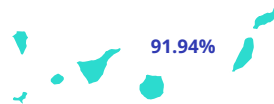
¿Cuál es el mejor sitio de España para ser gamer?

Ceuta y Melilla, las dos ciudades perfectas para streamear

Perder la conexión a internet, incluso que funcione más lento de lo esperado, es una de las principales preocupaciones de un jugador profesional.

España se caracteriza por una desproporción en infraestructuras, condicionado por el reparto poblacional. El mapa de cobertura fija de banda ancha de 2022, ilustra la descompensación en el oeste, donde el sistema de telecomunicaciones es más bajo respecto a Madrid y al este peninsular.

Sin embargo, dos ciudades aisladas como **Ceuta y Melilla gozan de la mayor cobertura de banda ancha de todo el país, con un 98,45% y un 99,4%** respectivamente. Por tanto, estas dos ciudades son las mejores para realizar streams o jugar a videojuegos *online* porque garantizan una óptima velocidad a internet.



Fuente: Ministerio

GAMERS



¿Dónde viven los más destacados de España?



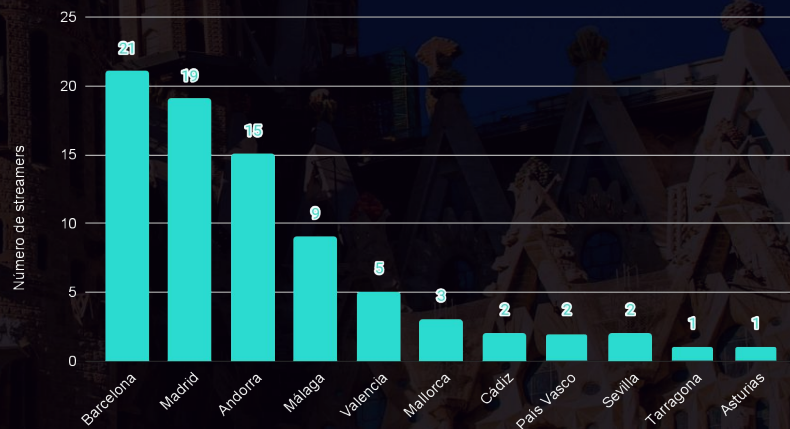
¿Dónde viven gamers y streamers?

Los streamers prefieren vivir en Barcelona antes que en Madrid

A partir de un análisis de 80 gamers/streamers hispanohablantes (ver anexo), se ha realizado el siguiente gráfico que indica la residencia de cada uno. Barcelona es la ciudad elegida por los creadores de contenido para instalar su lugar de trabajo. Muchos como Ibai, Luzu o Spursito, procedentes de otros lugares, han priorizado una serie de ventajas que ofrece la ciudad condal por delante de la capital.



Lugares donde residen los streamers





¿Por qué Barcelona antes que Madrid?

Barcelona se adueña de los grandes eventos de streaming

Durante estos últimos años, Barcelona ha sido el epicentro de los grandes eventos de streaming. Todo lo inició Ibai Llanos en 2021, tras celebrar La velada del año, una serie de combates de boxeo entre creadores de contenido que se retransmitió en Twitch. En 2022, le siguió los Esland organizados por TheGrefg, unos premios que se entregaron en el Palacio de la Música Catalana.

En 2023, la primera final de la Kings League se disputó en el Camp Nou, y la Dogfight del youtuber Jordi Wild tuvo lugar en Sabadell.

Aunque Madrid está ganando autoridad, dado que la última final four de la Kings League y La velada del año fueron en el estadio Metropolitano, todavía no ha conseguido la hegemonía de Barcelona para atraer a los streamers.

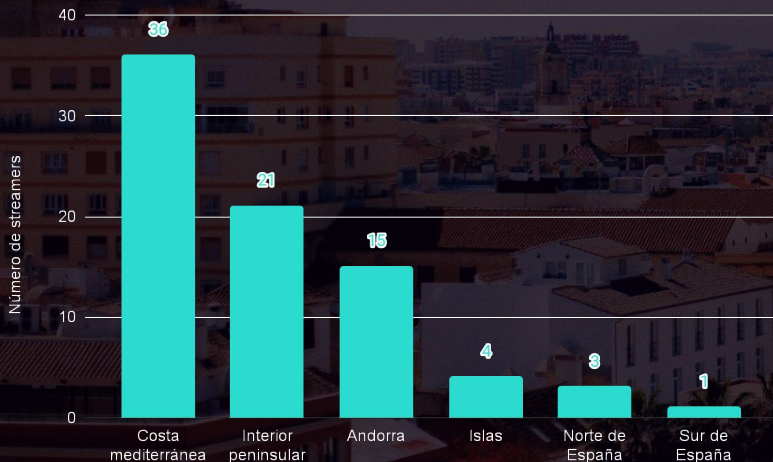
**KINGS
LEAGUE**





¿Dónde viven los gamers y los streamers?

Zonas donde residen los streamers



Málaga, la ciudad perfecta para los gamers

La sexta ciudad más poblada de España ha aventajado a Valencia, Sevilla y Zaragoza, y se ha posicionado como el tercer destino del país para residir por parte de los streamers. El crecimiento de la población se está haciendo notar, **Málaga suma casi 35.000 habitantes en 2022** (Diario Sur, 2023) gracias a su clima, a su arraigo y a su excelente conexión con el mundo.

Allí viven desde distinciones del nivel de Illojuan o Azozer, hasta otros menos conocidos pero también relevantes en el panorama digital como Aircriss y Spok.



Cerdanyola del Vallès y Pozuelo de Alarcón enamoran a los streamers

Mientras que muchos streamers tienen sus hogares dentro de las ciudades, **los equipos de eSports prefieren localizar sus Gaming Houses o centros de alto rendimiento a las afueras.** Sin duda, Cerdanyola del Vallès (Barcelona) y Pozuelo de Alarcón (Madrid) destacan por atraer a los streamers con más caché.

STREAMER	DE DÓNDE ES	DÓNDE VIVE AHORA
Ibai Llanos	Vizcaya, País Vasco	Cerdanyola del Vallès, Cataluña
Cristinini	Tarragona	Salou, Tarragona
iTownGamePlay	Valencia	Valencia
Illojuan	Fuengirola	Málaga
EQUIPO	DUEÑO	DÓNDE VIVEN
Giants	José Ramón Díaz	Málaga
Heretics	Antonio Catena	Madrid
KPI	Miguel Ángel Vargas	Madrid
MAD Lions	Overactive Media	Madrid



¿Cómo vive Ibai? Las viviendas en Cerdanyola del Vallès



Principalmente casas o chalets



Entre 4 y 7 habitaciones



Piscina



Espacios amplios



Varios pisos



Precios desde 800.000 a 4.000.000€



Jardín amplio



Terraza



Primera Gaming Residence en Madrid Avenida de Valdemarín, Madrid

¿Qué es?

Residencia universitaria enfocada a las necesidades del colectivo vinculado con los videojuegos y eSports.

¿Qué tiene?

5 salas habitadas para jugadores, 2 pabellones para albergar competiciones de eSports con capacidad para 150 y 250 personas, zonas comunes y habitaciones para 34 personas.

Zonas comunes

Comedor, biblioteca, salas comunes, terraza, cine, gimnasio y zona exclusiva de gaming que cuenta con salas de entrenamiento, cabinas de streaming y una arena de competición de eSports.

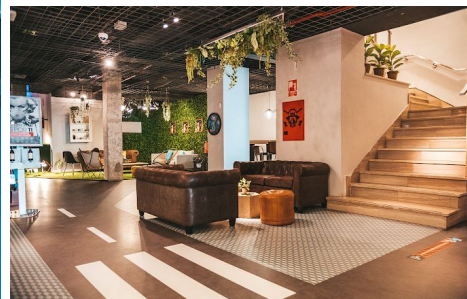
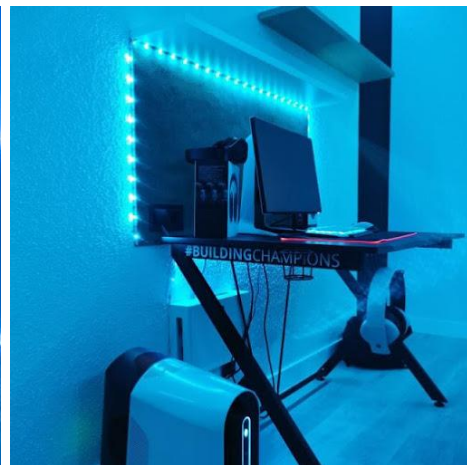
Servicios

Habitaciones totalmente acondicionadas, lavandería, pensión completa, conexión wifi y cable de alta velocidad, servicio de limpieza de áreas comunes y habitaciones.



GAMERS

Gaming residences



Los vecinos de Valdemarín



¿Cómo son los vecinos de la Gaming Residence?

Zona tranquila y residencial para aquellas personas que busquen calidad de vida sin estar lejos de Madrid



Abundan los espacios verdes



Mayormente hay urbanizaciones y chalés de lujo



Precios más caro:
5.900.000 €
(chalé con piscina)



Precio más barato:
265.000 €
(loft con piscina)





¿Cómo son las casas en Avenida de Valdemarín?



Entre 1.500.000€ y
3.000.000€



Entre 6 y 7 habitaciones



Piscina



Exterior



Terraza y jardín



Varios pisos



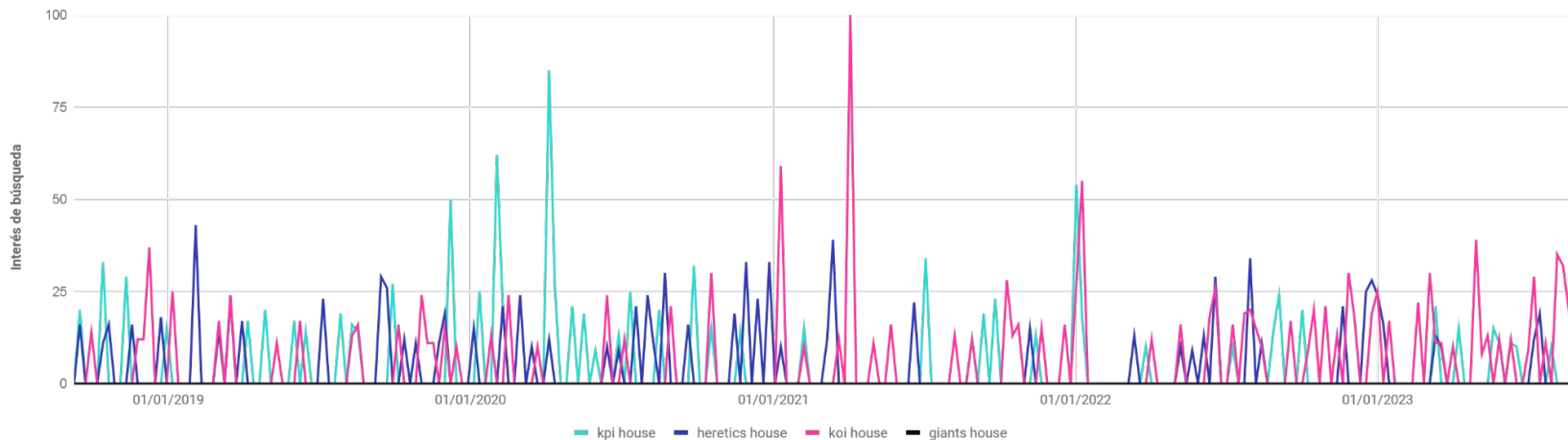
Espacios amplios



¿La gamer house favorita de los españoles?

Dependiendo del momento del tiempo, los usuarios han estado más interesados por un casa distinta. Kpi house tuvo un éxito rotundo hasta el 2021, cuando fue superado por la Koi house de Ibai.

INTERÉS DE BÚSQUEDA POR LAS PRINCIPALES GAMER HOUSE EN LOS ÚLTIMOS 5 AÑOS





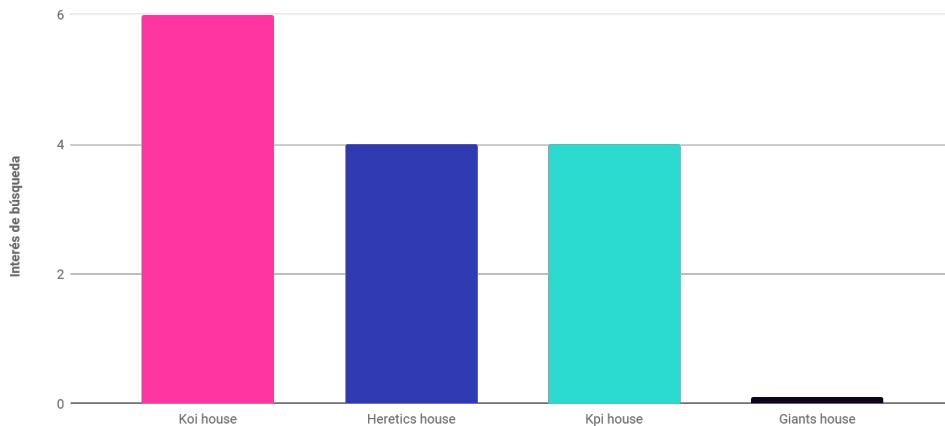
¿La gamer house favorita de los españoles?

La fama de Ibai Llanos puede con todo

Sin duda, la Koi house ha captado la atención de los usuarios durante este lustro. Al final, la popularidad de Ibai Llanos tiene un efecto directo en todo aquello que participa y que, por ahora, aventaja a los Heretics de TheGrefg.

Además, la figura estrella de Gerard Piqué como socio en el proyecto, también promueve esa diferencia en el interés de búsqueda.

INTERÉS DE BÚSQUEDA POR LAS PRINCIPALES GAMER HOUSE EN LOS ÚLTIMOS 5 AÑOS





GAMERS

Eventos

06





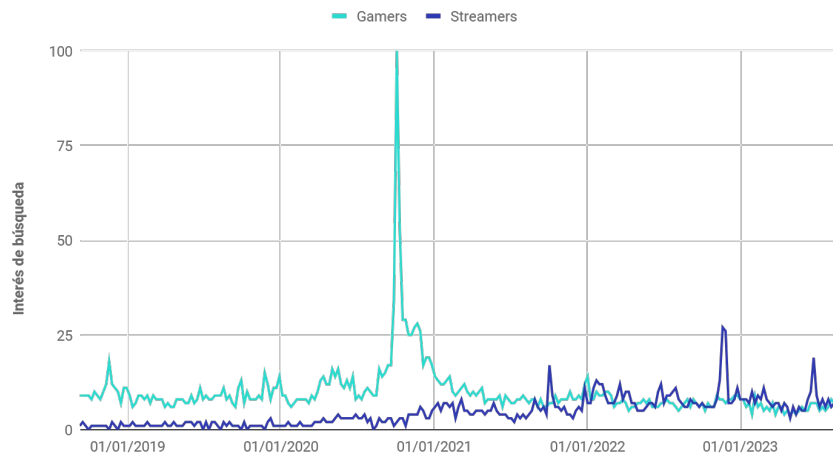
La TV tradicional lucha para atraer a la audiencia

¿Por qué hay un pico de búsquedas en octubre de 2020 de "gamers"?

El 4 de octubre se estrenó el programa de TV "Top Gamers Academy" que duró hasta el 29 de noviembre de 2020.

Los coaches de este programa son tres de los gamers más populares: ElRubius, Willyrex y TheGrefg.

INTERÉS DE BÚSQUEDA POR GAMERS Y STREAMERS EN LOS ÚLTIMOS 5 AÑOS





La TV tradicional lucha para atraer a la audiencia

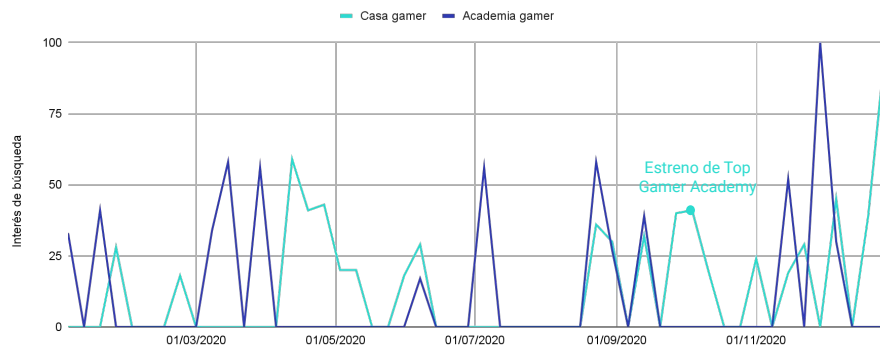
Creció el interés por la vivienda gamer a raíz de Top Gamer Academy

El programa "Top Gamers Academy" tuvo un efecto directo en la búsqueda de viviendas para gamers.

Cuando comenzó hubo un momento de expectación que no se materializó hasta que terminó a finales de noviembre. A partir de entonces, las búsquedas de "casa gamer" y "academia gamer" se dispararon como nunca se había registrado en 2020.

Por lo tanto, **las oportunidades de alquilar o vender una vivienda se incrementan cuando hay eventos y tendencias relacionadas con el mundo del gaming y del streaming.**

INTERÉS DE BÚSQUEDA POR CASA GAMERS Y ACADEMIA GAMER EN 2021





¿Dónde se celebran los eSports 2023?

BILBAO (Bilbao Exhibition Centre)
Euskal Encounter

MADRID (IFEMA)
Gamergy

VALENCIA (Feria de Valencia)
DreamHack

MÁLAGA (Palacio de Ferias y Congresos)
Gamepolis

GRANADA (Fermasa)
Ficzone



¿Dónde buscan alojamiento los asistentes al Gamergy?

The screenshot shows the Gamergy website interface. At the top, there's a navigation bar with 'GAMERGY 15 - 17 DIC 2023', 'GGTECH', and 'IFEMA MADRID'. Below this, there's a search bar and filters for 'Distancia', 'Precio', and 'Valoración'. The main content area displays a list of hotels with their ratings, prices, and distances. A map on the right shows the location of the hotels relative to the IFEMA Madrid venue. At the bottom, there's a countdown timer indicating the time until Gamergy starts.

Hotel	Rating	Price (€/noche)	Distance
Hotel Pullman Madrid Airport & ...	Muy Bueno (1570)	205	0,2 km
Novotel Madrid Campo de las N...	Muy Bueno (950)	196	0,2 km
Hotel Osuna Feria Madrid	Bueno (1653)	115	1,3 km

Countdown timer: Gamergy empieza en **100** Días **21** Horas **30** Minutos **52** Segundos. **COMPRA TU ENTRADA**

Fecha:

16-18 diciembre

Precio:

Entre los 45 - 200€

Distancia:

No más de 15 min en coche al recinto de IFEMA

Conexión con transporte público a IFEMA

Servicios:

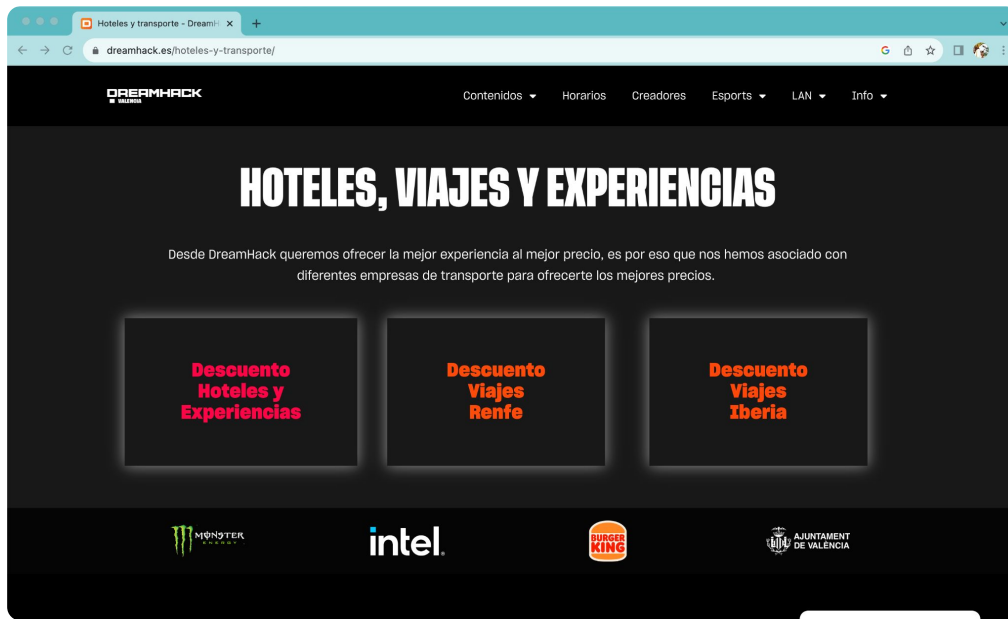
Comidas Alquiler de coches Terraza

Café Gimnasio Wifi gratis

Lavandería Calefacción Sala de TV



¿Dónde buscan alojamiento los asistentes al DreamHack?



Fecha:
7-9 julio

Precio:
Entre los 50 - 130€

Distancia:
A menos de 1km del recinto

Conexión con transporte público a la Feria de Valencia

Servicios:

Alquiler de coches / parking

Terraza

Restaurante

Gimnasio

Wifi gratis

Lavandería

Calefacción

Sala de TV

Piscina



¿Cómo son los alojamientos cercanos a los eventos?



Ubicación:
extrarradio



Adosados amplios



Urbanizaciones con piscina:
precio medio-alto



Bien equipados



Viviendas de 3 a 5
habitaciones



Mobiliario moderno y
antiguo



Edificios de obra nueva



Construcciones de los
90 y principios de los
2.000



Rápido acceso a la
ciudad





Zona LAN dentro del DreamHack



¿Qué es?

“Trae tu propio ordenador (o consola) al núcleo del festival DreamHack”

¿Qué incluye?

Asiento reservado (mesa y asiento)
Un puerto en la red para el ordenador o consola
Una toma de corriente para el equipo
Una silla (con posibilidad de traerse la suya)

¿Puedes dormir ahí?

Zona habilitada dentro del pabellón para colocar una tienda de campaña y descansar.

¿Qué necesitas?

Una plataforma de juego (PC, consola, monitor, ratón, teclado, auriculares), regleta y cable de red de 10m, destornillador, bridas para cables, cinta americana, móvil y cargador, cámara de fotos y videocámara, candado de seguridad, saco, esterilla y almohada, tienda sin anclajes, colchón hinchable, ropa cómoda, productos de higiene, medicación personal y agua.



GAMERS

Conclusiones

07



Conclusiones



Benidorm, la ciudad con más viviendas adaptadas para los gamers

Las búsquedas de pisos apuntan a la Costa Blanca, concretamente a Benidorm, por ser la zona con mayor registro de casas para gamers. La particularidad de estos apartamentos cerca del mar es el espacio, la mayoría concentra entre dos, tres y hasta cuatro habitaciones en torno a los 130-150 m². En general, la provincia de Alicante dispone de viviendas amplias, y ocupa la primera plaza en cuanto a oferta.

Málaga, la ciudad perfecta para los gamers

La sexta ciudad más poblada de España se ha posicionado como el tercer destino del país para residir por parte de los streamers. El crecimiento de la población se está haciendo notar, Málaga suma casi 35.000 habitantes en 2022, gracias a su clima, a su arraigo y a su excelente conexión con el mundo. Allí viven desde distinciones del nivel de Illojuan o Axozer, hasta otros menos conocidos pero también relevantes en el panorama digital como Aircriss y Spok.



Los youtubers encontrarán casa en Valladolid

Las viviendas idóneas para que un youtuber desarrolle su actividad profesional están en Valladolid. Cualquiera hallará su alojamiento perfecto dado que hay 97 casas disponibles, algunas de ellas se ubican a las afueras y las otras repartidas por toda la ciudad, demostrando la multitud de opciones.



Conclusiones

Los streamers prefieren vivir en Barcelona antes que en Madrid

Barcelona es la ciudad elegida por los creadores de contenido para instalar su lugar de trabajo. Los grandes eventos celebrados durante estos últimos años (La velada del año, premios Esland, final de la Kings League) han hecho de la urbe una residencia idónea para los streamers.

El interés por la vivienda gamer se intensifica a raíz de grandes acontecimientos

El programa "Top Gamers Academy" tuvo un efecto directo en la búsqueda de viviendas para gamers. Las búsquedas de "casa gamer" y "academia gamer" se dispararon como nunca se había registrado en 2020. Por lo tanto, las oportunidades de alquilar o vender una vivienda se incrementan cuando hay eventos y tendencias relacionadas con el mundo del gaming y del streaming.



El acceso a la vivienda para los streamers está a 1.000 espectadores

El nivel económico de un streamer mejora una vez alcanzado la media de 1.000 espectadores por stream. A partir de entonces, sus ingresos no son solo a través de Twitch, también tiene la posibilidad de empezar a colaborar con marcas, que probablemente estén interesadas en su perfil.

Conclusiones

Los conquenses, los españoles que más sueñan con ser gamers

Los datos ofrecidos por Google Trends nos descubren que la palabra "gamers" es más buscada en Cuenca, Telde y Molina de Segura que en el resto del territorio español. Este alto volumen de consultas representa la pasión de los conquenses por el mundo de los videojuegos.

Un gamer profesional cobra más que un futbolista de segunda división

Un gamer profesional ronda el mínimo de 10.000 euros mensuales, superando el salario medio de los españoles estipulado en 28.360€ anuales, y aventajan en retribución a médicos y a futbolistas de segunda división española.



Y los cornellanenses son los que más sueñan con volverse streamers

Según Google, Cornellà de Llobregat es la ciudad con más interés por los streamers, seguida de Xirivella. Estos municipios son quienes registran mayor frecuencia de búsqueda. Ambos lugares se asemejan en su cercanía a grandes núcleos urbanos como Barcelona y Valencia.





GAMERS

Anexo

08





Habitaciones gamers en España

Este listado se ha obtenido a través de la herramienta de filtrado de Fotocasa, utilizando los siguientes términos de búsqueda: gamer, videojuegos, stream y youtuber.
No se ha obtenido resultados para las palabras: streamer y twitch.

Andalucía:

Sevilla: 3 (gamer), 12 (stream)
Málaga: 1 (gamer), 1 (videojuegos), 4 (stream)
Marbella: 1 (stream)
Huelva: 1 (videojuegos)
Córdoba: 2 (youtuber)

Asturias:

Oviedo: 1 (stream), 9 (youtuber)
Gijón: 7 (youtuber)

Cataluña:

Barcelona: 1 (gamer), 2 (videojuegos), 1 (stream), 4 (youtuber)
Sant Sadurní d'Anoia: 31 (youtuber)
Girona: 1 (videojuegos), 1 (stream)
Aviá: 5 (stream)
Figueras: 1 (stream)

Cantabria:

Santander: 3 (youtuber)

Canarias:

Tenerife: 1 (youtuber)
Las Palmas: 2 (youtuber)

Castilla-La Mancha:

Guadalajara: 31 (youtuber)

Castilla y León: 100

Valladolid: 1 (videojuegos), 97 (youtuber)
Palencia: 3 (youtuber)

C. Madrid:

Madrid: 7 (gamer), 2 (videojuegos), 1 (stream), 3 (youtuber)

C. Valenciana:

Benidorm: 27 (videojuegos), 3 (youtuber)
Alicante: 1 (stream), 72 (youtuber)
Altea: 2 (stream)
Calpe: 1 (stream)
Torrevieja: 1 (youtuber)
Llíria, Bétera y La Eliana: 44 (youtuber)

Extremadura:

Badajoz: 1 (youtuber)

Galicia:

Carballo: 9 (youtuber)

Mallorca:

Palma: 1 (stream) / 3 (youtuber)

Murcia:

Cartagena: 1 (stream) / 5 (youtuber)
Lorca: 24 (youtuber)

Navarra:

Pamplona: 1 (videojuegos)

País Vasco:

San Sebastián: 1 (videojuegos)
Bilbao: 1 (youtuber)



Localización streamers

	STREAMER	NACIMIENTO	RESIDENCIA ACTUAL*
1	Auronplay	Badalona	Andorra
2	Ibai Llanos	Vizcaya, País Vasco	Cerdanyola del Vallès, Barcelona
3	Rubius	Mijas, Málaga	Andorra
4	Illojuan	Fuengirola	Málaga
5	TheGrefg	Murcia	Andorra
6	Lolito	Málaga	Andorra
7	Elxokas	Lugo	Madrid
8	Alexby11	Madrid	Andorra
9	IamCristinini	Tarragona	Salou, Tarragona
10	BJean	Galicia	Andorra

*Esta tabla puede estar sujeta a variaciones desde el momento de su publicación. Todos los datos han sido recogidos a través de las redes sociales de los mismos streamers, medios de comunicación y otras páginas de interés.

Localización streamers



	STREAMER	NACIMIENTO	RESIDENCIA ACTUAL*
11	Luzu	Bilbao	Barcelona
12	Axozzer	Málaga	Málaga
13	Reborn	Valencia	Valencia
14	Perxita	Valencia	Valencia
15	Staxx	Castellón	Andorra
16	DaniRep	Cádiz	Cádiz
17	Aroyitt	Bilbao	Andorra
18	Mayichi	Barcelona	Madrid
19	Beniju	País Vasco	Andorra
20	elBokeron	Málaga	Málaga

*Esta tabla puede estar sujeta a variaciones desde el momento de su publicación. Todos los datos han sido recogidos a través de las redes sociales de los mismos streamers, medios de comunicación y otras páginas de interés.

Localización streamers



	STREAMER	NACIMIENTO	RESIDENCIA ACTUAL*
21	Gemmita	Valencia	Andorra
22	Folagor	Madrid	Madrid
23	Peereira7	-	Madrid
24	MrKeroro10	-	Sabadell, Barcelona
25	Aircriss	Málaga	Málaga
26	Mister Jagger	Madrid	Madrid
27	Karchez	Madrid	Barcelona
28	8cho	Barcelona	Andorra
29	Spursito	Andorra	Barcelona
30	Wismichu	La Coruña	Barcelona

*Esta tabla puede estar sujeta a variaciones desde el momento de su publicación. Todos los datos han sido recogidos a través de las redes sociales de los mismos streamers, medios de comunicación y otras páginas de interés.

Localización streamers



	STREAMER	NACIMIENTO	RESIDENCIA ACTUAL*
31	Mangel	Barcelona / Granada	Barcelona (sin confirmar)
32	Lakshart Nia	Barcelona	Barcelona
33	Menos Trece	Barcelona	Barcelona
34	Bytarifa	Madrid	Andorra
35	Polispol	Barcelona	Barcelona
36	Momo	Buenos Aires	Barcelona
37	Alexelcapo	Palma de Mallorca	Palma de Mallorca
38	Nil Ojeda	Barcelona	Madrid
39	KNekro	Madrid	Barcelona
40	RickyEdit	Córdoba	Andorra

*Esta tabla puede estar sujeta a variaciones desde el momento de su publicación. Todos los datos han sido recogidos a través de las redes sociales de los mismos streamers, medios de comunicación y otras páginas de interés.

Localización streamers



	STREAMER	NACIMIENTO	RESIDENCIA ACTUAL*
41	Soki	País Vasco	País Vasco
42	CooLifeGame	Alicante	Madrid
43	Kolderiu	Barcelona	Madrid
44	Elmillor	-	Andorra
45	Ryux	-	Barcelona
46	Noni	-	Valencia
47	Tanizen	Asturias	Oviedo
48	Werlyb	Motril, Granada	Madrid
49	Milan926_	-	Sevilla
50	Nissaxter	-	Barcelona

*Esta tabla puede estar sujeta a variaciones desde el momento de su publicación. Todos los datos han sido recogidos a través de las redes sociales de los mismos streamers, medios de comunicación y otras páginas de interés.

Localización streamers



	STREAMER	NACIMIENTO	RESIDENCIA ACTUAL*
51	ErnesBarbeQ	Barcelona	Barcelona
52	Spok	Málaga	Málaga
53	Cacho01	Madrid	Madrid
54	Gerard Romero	Villanueva y Geltrú, Barcelona	Barcelona
55	Gonsabella	Bilbao	Bilbao
56	Jcorko_	Galicia	Madrid
57	MrHugo	Valencia	Valencia
58	VioletaG	Valencia	Valencia
59	Blanchitoo	-	Barcelona
60	Littleragergirl	Littleragergirl	Mallorca

*Esta tabla puede estar sujeta a variaciones desde el momento de su publicación. Todos los datos han sido recogidos a través de las redes sociales de los mismos streamers, medios de comunicación y otras páginas de interés.

Localización streamers



	STREAMER	NACIMIENTO	RESIDENCIA ACTUAL*
61	theZarcort	Almería	Málaga
62	Taeschnee	Málaga	Málaga
63	Paracetamor	Madrid	Madrid
64	Zorman	Sevilla	Madrid
65	Hltboxking	Barcelona	Madrid-Alicante
66	tvanderV	Bilbao	Barcelona
67	bazattak	-	Mallorca
68	Tecnonauta	-	Barcelona
69	imantado	-	Madrid
70	Zeling	Sevilla	Sevilla

*Esta tabla puede estar sujeta a variaciones desde el momento de su publicación. Todos los datos han sido recogidos a través de las redes sociales de los mismos streamers, medios de comunicación y otras páginas de interés.

Localización streamers



	STREAMER	NACIMIENTO	RESIDENCIA ACTUAL*
71	Elojoninja	-	Madrid
72	Ricoy	Cádiz	Andorra
73	Elisa Waves	Madrid	Madrid
74	Revenant	Badajoz	Madrid
75	Igestark	-	Barcelona
76	ThaNix229	Las Palmas	Las Palmas
77	th3antonio	Barcelona	Málaga
78	Luh	Barcelona	Málaga
79	Guanyar	Galicia	Madrid
80	Outconsumer	Barcelona	Barcelona

*Esta tabla puede estar sujeta a variaciones desde el momento de su publicación. Todos los datos han sido recogidos a través de las redes sociales de los mismos streamers, medios de comunicación y otras páginas de interés.



GAMERS

Recolocar / borrar





La GenZ se vuelca con los eSports

La montaña rusa de los seguidores

El paradigma ha cambiado; ser el número de Youtube no implica ocupar el trono en Twitch ni viceversa. La plataforma de streaming está muy disputada por Auronplay e Ibai Llanos, dos gigantes que, si bien alcanzan al Rubius en Twitch, no lo hacen en comunidad total.

Ibai, más joven que Rubius y Auronplay, es el streamer que conecta mejor con los usuarios de Tiktok. Otros de la retaguardia como Willyrex se han estancado.

(VER MÁS ADELANTE)

SEGUIDORES EN REDES SOCIALES					
GAMER / STREAMER					
Rubius	17,9M	6,2 M	40,4 M	14,4 M	21 M
Auronplay	18,7M	2,0 M	29,2 M	15,5 M	19 M
Ibai Llanos	9,9 M	16,8 M	11,1 M	15,1 M	14 M
TheGrefg	7,6 M	7,8 M	18 M	11,5 M	7,9 M
Vegetta777	6,4 M	2,8 M	33,8 M	1,5 M	10 M
Mikecrack	-	6,5 M	41,5 M	46 K	435 K
Willyrex	8,4 M	4,7 M	17,2 M	889 K	8,8 M
iTownGamePlay	819 K	1,4 M	14,9 M	90 K	2 M
Danirep	1,1 M	2,0 M	5,35 M	2 M	849 K
Illojuan	1,2 M	675,7 K	1,72 M	3,6 M	1,7 M



La influencia de los streamers en la comunidad de los equipos

Los streamers invierten en equipos de eSports

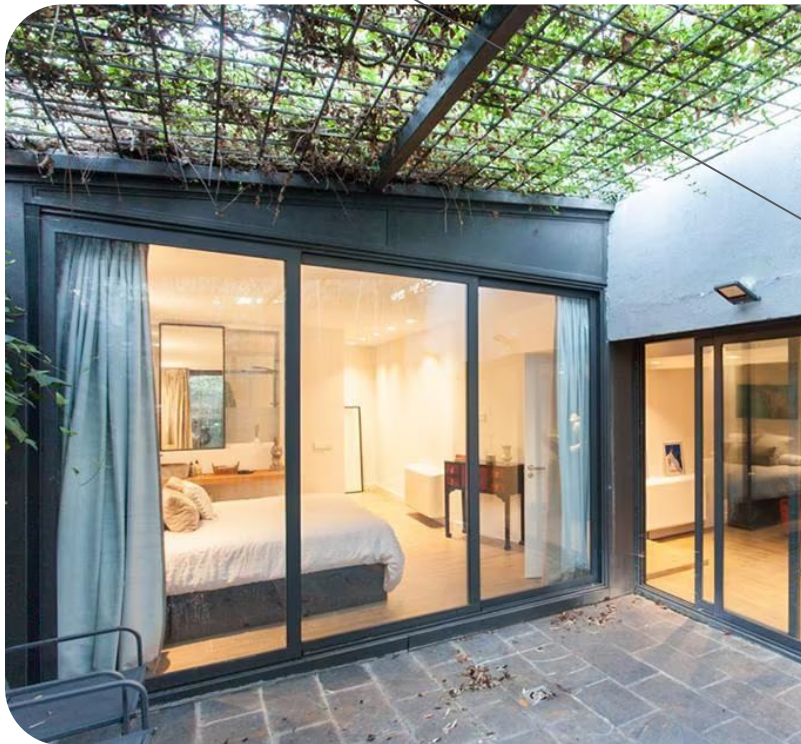
En su momento, Heretics fue fundado en 2016 por Jorge Orejudo, Antonio Catena Poderoso y Arnau Vidal Alcubirre, pero al poco tiempo se unió el streamer theGrefg e incluso el futbolista Sergio Reguilón. Estas incorporaciones nacen de una oportunidad de negocio, dado los ingresos que generan estos clubes.

Cuando un streamer de la talla de Grefg o DjMaRiiO respaldan a un equipo de eSports como Heretics y DUX Gaming, respectivamente, la comunidad se ve beneficiada. Como se ve en la tabla, son los dos únicos conjuntos que superan el millón de seguidores en una sola red social.

SEGUIDORES EN REDES SOCIALES					
EQUIPO					
Giants	127 K	182,8 K	176 K	271 K	426 K
Heretics	1,4 M	1,7 M	1,47 M	170 K	1,1M
KPI	68,8 K	104,5 K	91,3 K	21 K	70 K
MAD Lions	112 K	63,1 K	62,1 K	34 K	163,2 K
UCAM Tokiers	16 k	8 K	722	2 K	50,9 K
DUX Gaming	124 K	1,5 M	431 K	206 K	89 K



Consejos para quienes desean alquilar su casa a streamers



¿Qué ofrecer para atraer a los streamers?

Viviendas de varias habitaciones para tener un lugar de descanso y otro de trabajo.

Casas situadas a las afueras pero con cercanía y fácil acceso a grandes ciudades.

Disponibilidad de espacios verdes y zonas para practicar deporte. Entornos amplios.

Barrios tranquilos, alejados del ruido.

Zonas de España mejor adaptadas a este segmento

Madrid:

Pozuelo de Alarcón
Torrelodones
Puerta de Hierro

Barcelona:

Esplugues de Llobregat
Sant Just Desvern
Castelldefels

Valencia:

La Cañada
Godella
El Puig



¿Deben las inmobiliarias abrir una oficina en el metaverso?

Actualmente, ya existen compañías dedicadas a la compra y venta de inmuebles en el Metaverso. La actividad inmobiliaria en este mundo virtual crece a pasos agigantados y las evidencias son las inversiones en suelos y edificios por un valor de 120.000 € (ese fue el precio de Roma al ser adquirida en su versión NFT dentro de la plataforma Ertha). Aunque todavía es demasiado pronto para extraer conclusiones, los siguientes puntos exponen las ventajas y los inconvenientes de invertir en inmueble dentro del Metaverso.

VENTAJAS

- Precio económico
- Más terrenos libres
- Poca competencia
- Anticiparse al futuro
- Crecimiento del mercado

INCONVENIENTES

- Es infinito, por tanto, puede afectar al valor del terreno
- Hay varios metaversos y todavía se desconoce si uno se asentará
- Apuesta arriesgada a corto plazo



Imprescindibles zona gaming

Escritorio y silla

Altura correcta para mantener una postura correcta de espalda

Cultura geek

Posters o estantería con colecciones de anime, videojuegos...



Buena iluminación

Luces de neón y luz blanca

Zona descanso

Pared blanca o de colores neutros

Habitación insonorizada

Paneles que aíslen el eco

GAMERS

¿Qué necesito para las retransmisiones en vivo?



Tarjeta SD

Gran capacidad



Procesador

Intel Core i5-4670 o un AMD equivalente



Tarjeta gráfica

Compatible con DirectX 10 integrado



Memoria RAM

Mínimo 16GB



Software de transmisión



Top Gamers Academy



Salón - Zona de descanso



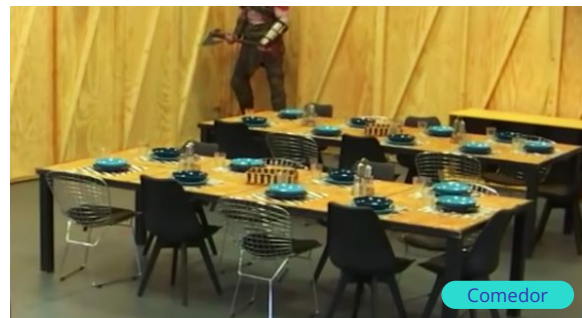
Terraza - Zona de ocio



Terraza - Zona de ocio



Sala de edición de videos



Comedor



fotocasa

¡MUCHAS
GRACIAS!