

**OCTUBRE: PRECIO VIVIENDA EN ALQUILER**

**El precio del alquiler sube un 7,1% interanual en España en octubre**

* El precio medio de la vivienda mensual sube un 0,7% en octubre y se sitúa en 11,23 €/m2 al mes
* Las ciudades de Chipiona y Laredo muestran los mayores incrementos interanuales en el precio del alquiler

Madrid, 13 de noviembre de 2023

En España el precio de la vivienda en alquiler sube un 0,7% en su variación mensual y un 7,1% en su variación interanual, situando su precio en 11,23 €/m2 al mes en octubre, según los datos del Índice Inmobiliario [Fotocasa](https://www.fotocasa.es). Este incremento mensual (0,7%) supone la primera subida después de cinco meses de caídas (de mayo a septiembre de 2023).

**Variación mensual e interanual por meses**

“El precio del arrendamiento en España sigue aumentando con fuerza y atrás queda el espejismo de tendencia de ralentización que mostró desde el segundo trimestre del año. De hecho, las comunidades más tensionadas continúan mostrando incrementos muy significativos, de dos dígitos, y alcanzando de nuevo precios máximos históricos. La problemática de desequilibrio entre oferta y demanda empuja el precio al alza sin dejar que se modere. Ante un mercado cada vez menos dinámico, más compacto y de muy difícil acceso, las desigualdades y vulnerabilidades de los ciudadanos con rentas más bajas quedan al descubierto, al ser expulsados del mercado, por no poder hacer frente a estos precios”, explica María Matos, directora de Estudios y portavoz de [Fotocasa](https://www.fotocasa.es/es/).

Si analizamos los precios del alquiler respecto a los de hace un año, vemos que todas las comunidades incrementan el precio interanual en octubre. En cinco comunidades se superan los dos dígitos y en concreto en Baleares sube un 21,3%. Le siguen, Comunitat Valenciana (17,2%), Canarias (17,0%), Cantabria (13,3%), Cataluña (10,1%), Andalucía (9,6%), Madrid (9,3%), País Vasco (9,2%), Asturias (9,2%), Castilla y León (7,6%), Galicia (7,0%), La Rioja (6,6%), Castilla-La Mancha (5,2%), Extremadura (4,8%), Aragón (4,5%), Región de Murcia (3,2%) y Navarra (1,4%).

En octubre de 2023 tres comunidades superan los precios máximos del alquiler por metro cuadrado al mes. Las zonas de España con los máximos precios de toda la serie histórica son: País Vasco (15,09 €/m2 al mes), Canarias (13,10 €/m2 al mes) y Asturias (9,30 €/m2 al mes).

En cuanto al ranking de Comunidades Autónomas (CC.AA.) con el precio de la vivienda más caras para alquilar una vivienda en España, en los primeros lugares se encuentran Baleares y Madrid, con los precios de 16,97 €/m2 al mes y los 16,76 €/m2 al mes, respectivamente. Le siguen, seis comunidades más con precios superiores a los 10,00 €/m2 al mes y son: Cataluña (15,69 €/m2 al mes), País Vasco (15,09 €/m2 al mes), Canarias (13,10 €/m2 al mes), Cantabria (11,39 €/m2 al mes), Comunitat Valenciana (11,36 €/m2 al mes) y Navarra (10,73 €/m2 al mes).

**CCAA con precio, variación mensual e interanual**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Comunidad Autónoma | Octubre 2023  (€/m² al mes) | Variación  mensual (%) | Variación interanual (%) | % respecto a media nacional |
| Baleares | 16,97 € | 1,4% | 21,3% | **51,1%** |
| Comunitat Valenciana | 11,36 € | 0,9% | 17,2% | **1,2%** |
| Canarias | 13,10 € | 0,9% | 17,0% | **16,7%** |
| Cantabria | 11,39 € | 1,3% | 13,3% | **1,4%** |
| Cataluña | 15,69 € | 1,0% | 10,1% | **39,7%** |
| Andalucía | 9,62 € | 2,0% | 9,6% | **-14,3%** |
| Madrid | 16,76 € | -0,2% | 9,3% | **49,2%** |
| País Vasco | 15,09 € | 0,1% | 9,2% | **34,4%** |
| Asturias | 9,30 € | 0,5% | 9,2% | **-17,2%** |
| Castilla y León | 8,26 € | -0,1% | 7,6% | **-26,4%** |
| Galicia | 8,44 € | 2,2% | 7,0% | **-24,8%** |
| La Rioja | 8,26 € | -1,8% | 6,6% | **-26,4%** |
| Castilla-La Mancha | 6,24 € | -2,8% | 5,2% | **-44,4%** |
| Extremadura | 6,15 € | 0,2% | 4,8% | **-45,2%** |
| Aragón | 9,02 € | -0,1% | 4,5% | **-19,7%** |
| Región de Murcia | 8,03 € | -0,7% | 3,2% | **-28,5%** |
| Navarra | 10,73 € | -2,5% | 1,4% | **-4,5%** |
| España | 11,23 € | **0,7%** | **7,1%** | **0,0%** |

**Provincias de España**

En 49 de las provincias se incrementa el precio interanual de la vivienda en alquiler en octubre de 2023, exceptuando Lugo. Los incrementos superiores al 10% se dan en 17 provincias, según el Índice Inmobiliario [Fotocasa](https://www.fotocasa.es).

El orden de las provincias con los incrementos interanuales superior al 10% son: Santa Cruz de Tenerife (25,5%), Illes Balears (21,3%), Valencia (21,1%), Girona (18,2%), Segovia (17,3%), Guadalajara (15,3%), Teruel (14,8%), Málaga (14,8%), Alicante (14,3%), Granada (13,9%), Cantabria (13,3%), Las Palmas (13,1%), Barcelona (12,4%), Huelva (12,0%), Castellón (11,8%), Ávila (11,5%) y Toledo (10,8%).

En cuanto a los precios, 15 provincias superan los 10,00 euros el metro cuadrado al mes. Las tres provincias más caras son Barcelona con 17,46 €/m2 al mes, seguida de Illes Balears con 16,97 €/m2 al mes y Madrid con 16,76 €/m2 al mes.

**Provincias con precio, variación mensual e interanual**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Provincia | Octubre 2023  (€/m² al mes) | Variación  mensual (%) | Variación interanual (%) | % respecto a media nacional |
| Santa Cruz de Tenerife | 13,00 € | 4,0% | 25,5% | **15,8%** |
| Illes Balears | 16,97 € | 1,4% | 21,3% | **51,1%** |
| Valencia | 12,95 € | 3,8% | 21,1% | **15,3%** |
| Girona | 12,88 € | 3,1% | 18,2% | **14,7%** |
| Segovia | 9,16 € | -0,1% | 17,3% | **-18,4%** |
| Guadalajara | 8,22 € | -0,8% | 15,3% | **-26,8%** |
| Teruel | 6,51 € | 6,9% | 14,8% | **-42,0%** |
| Málaga | 13,66 € | 2,3% | 14,8% | **21,6%** |
| Alicante | 10,68 € | 0,5% | 14,3% | **-4,9%** |
| Granada | 9,03 € | 0,4% | 13,9% | **-19,6%** |
| Cantabria | 11,39 € | 1,3% | 13,3% | **1,4%** |
| Las Palmas | 13,18 € | -1,2% | 13,1% | **17,4%** |
| Barcelona | 17,46 € | 0,8% | 12,4% | **55,5%** |
| Huelva | 9,30 € | -0,1% | 12,0% | **-17,2%** |
| Castellón | 8,05 € | 0,6% | 11,8% | **-28,3%** |
| Ávila | 6,89 € | 5,7% | 11,5% | **-38,6%** |
| Toledo | 7,50 € | 4,9% | 10,8% | **-33,2%** |
| Almería | 8,08 € | 1,1% | 9,8% | **-28,0%** |
| Huesca | 8,34 € | -3,2% | 9,6% | **-25,7%** |
| Madrid | 16,76 € | -0,2% | 9,3% | **49,2%** |
| Gipuzkoa | 16,47 € | -0,4% | 9,3% | **46,7%** |
| A Coruña | 8,59 € | 3,1% | 9,3% | **-23,5%** |
| Asturias | 9,30 € | 0,5% | 9,2% | **-17,2%** |
| Bizkaia | 14,88 € | 1,1% | 8,9% | **32,5%** |
| Cádiz | 9,56 € | 1,9% | 8,5% | **-14,9%** |
| Lleida | 7,86 € | 1,4% | 8,4% | **-30,0%** |
| Sevilla | 10,50 € | 2,6% | 8,0% | **-6,5%** |
| Soria | 7,63 € | 0,9% | 7,5% | **-32,1%** |
| Araba - Álava | 12,05 € | 2,1% | 7,4% | **7,3%** |
| Valladolid | 8,14 € | 1,1% | 7,4% | **-27,5%** |
| Zaragoza | 9,59 € | 1,2% | 6,9% | **-14,6%** |
| Tarragona | 9,57 € | 0,0% | 6,7% | **-14,8%** |
| La Rioja | 8,26 € | -1,8% | 6,6% | **-26,4%** |
| León | 6,87 € | -1,0% | 6,0% | **-38,8%** |
| Palencia | 6,83 € | 1,0% | 5,9% | **-39,2%** |
| Jaén | 5,46 € | 0,2% | 5,2% | **-51,4%** |
| Badajoz | 6,33 € | -0,6% | 5,0% | **-43,6%** |
| Pontevedra | 9,30 € | 1,6% | 4,7% | **-17,2%** |
| Salamanca | 8,86 € | -0,1% | 4,7% | **-21,1%** |
| Burgos | 8,11 € | -0,1% | 4,6% | **-27,8%** |
| Ourense | 6,52 € | 0,8% | 4,5% | **-41,9%** |
| Cáceres | 5,87 € | 1,7% | 3,9% | **-47,7%** |
| Ciudad Real | 5,58 € | 0,7% | 3,5% | **-50,3%** |
| Murcia | 8,03 € | -0,7% | 3,2% | **-28,5%** |
| Albacete | 6,68 € | -3,6% | 3,1% | **-40,5%** |
| Córdoba | 7,43 € | -0,4% | 1,8% | **-33,8%** |
| Navarra | 10,73 € | -2,5% | 1,4% | **-4,5%** |
| Cuenca | 6,78 € | -3,6% | 1,0% | **-39,6%** |
| Zamora | 5,83 € | -2,8% | 0,0% | **-48,1%** |
| Lugo | 6,37 € | -2,5% | -0,8% | **-43,3%** |

**Capitales de provincia**

El precio del alquiler interanual sube en 43 de las 46 capitales con variación interanual analizadas por [Fotocasa](https://www.fotocasa.es). Si vemos con detalle las capitales con variación interanual analizadas, se contabilizan 19 capitales con subidas interanuales de dos dígitos, mientras que en 12 capitales los incrementos interanuales son inferiores al 5%. En cuanto al precio por metro cuadrado en octubre, vemos que 18 ciudades sobrepasan los 10,00 €/m2 al mes y tan solo Ciudad Real tiene el precio de 5,00 €/m2 al mes, en concreto es 5,58 €/m2 al mes.

En 18 de las capitales analizadas por [Fotocasa](http://fotocasa.es) se superan los precios máximos del alquiler por metro cuadrado al mes en octubre. Las capitales que han tocado techo en son: Palma de Mallorca (17,07 €/m2 al mes), Valencia capital (15,31 €/m2 al mes), Santa Cruz de Tenerife capital (12,05 €/m2 al mes), Girona capital (13,46 €/m2 al mes), Toledo capital (9,29 €/m2 al mes), Tarragona capital (10,68 €/m2 al mes), Burgos capital (9,26 €/m2 al mes), Castellón de la Plana / Castelló de la Plana (7,76 €/m2 al mes), A Coruña capital (10,43 €/m2 al mes), Ourense capital (6,81 €/m2 al mes), Oviedo (9,39 €/m2 al mes), Lleida capital (8,02 €/m2 al mes), Sevilla capital (11,65 €/m2 al mes), León capital (7,56 €/m2 al mes), Bilbao (15,46 €/m2 al mes), Pontevedra capital (8,37 €/m2 al mes), Cáceres capital (6,79 €/m2 al mes) y Lugo capital (6,76 €/m2 al mes).

**Municipios**

En el 94% de los municipios analizados el precio de las viviendas en alquiler se ha incrementado respecto al año anterior. La ciudad de Chipiona es la que más incrementos acumula en octubre con un 42,6%. Le siguen las ciudades con incrementos superiores al 20% en un año y son: Laredo (30,9%), Palma de Mallorca (26,2%), Valencia capital (24,3%), Vélez-Málaga (23,9%), Canet d'En Berenguer (23,3%) y Estepona (20,6%).

En cuanto al precio por metro cuadrado en octubre, vemos que el 49% de los municipios sobrepasan los 10,00 €/m2 al mes y los diez con mayor precio son: Sant Andreu de Llavaneres (22,96 €/m2 al mes), Barcelona capital (20,80 €/m2 al mes), Calvià (20,45 €/m2 al mes), Donostia - San Sebastián (19,44 €/m2 al mes), Eivissa (18,92 €/m2 al mes), L'Hospitalet de Llobregat (18,68 €/m2 al mes), Madrid capital (18,50 €/m2 al mes), Castelldefels (18,44 €/m2 al mes), Sant Cugat del Vallès (17,30 €/m2 al mes) y Laredo (17,14 €/m2 al mes). Por otro lado, el municipio el municipio con el precio del alquiler es más económico es Baeza (Jaén) con 4,32 euros por metro cuadrado.

**Municipios con precio, variación mensual e interanual**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Provincia | Municipio | Octubre 2023 (€/m2 al mes) | Variación  mensual (%) | Variación interanual (%) |
| Cádiz | Chipiona | 12,62 € | 6,5% | **42,6%** |
| Cantabria | Laredo | 17,14 € | -0,3% | **30,9%** |
| Illes Balears | Palma de Mallorca | 17,07 € | 4,1% | **26,2%** |
| Valencia | Valencia capital | 15,31 € | 10,1% | **24,3%** |
| Málaga | Vélez-Málaga | 10,87 € | 2,5% | **23,9%** |
| Valencia | Canet d'En Berenguer | 15,33 € | 15,9% | **23,3%** |
| Málaga | Estepona | 14,68 € | 3,7% | **20,6%** |
| Málaga | Benalmádena | 14,83 € | 1,9% | **20,1%** |
| Alicante | Santa Pola | 12,39 € | -4,0% | **19,7%** |
| Segovia | Segovia capital | 9,68 € | 1,4% | **19,7%** |
| Málaga | Torremolinos | 14,56 € | 2,2% | **19,4%** |
| Barcelona | Badalona | 16,31 € | -1,3% | **19,4%** |
| Málaga | Rincón de la Victoria | 12,28 € | -0,3% | **18,2%** |
| Barcelona | L'Hospitalet de Llobregat | 18,68 € | -4,4% | **18,2%** |
| Alicante | Benidorm | 15,61 € | -3,4% | **17,9%** |
| A Coruña | Oleiros | 9,70 € | - | **17,0%** |
| Santa Cruz de Tenerife | Santa Cruz de Tenerife capital | 12,05 € | 1,3% | **17,0%** |
| Cantabria | Castro-Urdiales | 11,36 € | -0,7% | **16,4%** |
| Girona | Girona capital | 13,46 € | 2,0% | **15,8%** |
| Madrid | Alcalá de Henares | 11,65 € | 1,3% | **14,9%** |
| Málaga | Fuengirola | 14,14 € | 1,6% | **14,9%** |
| Toledo | Toledo capital | 9,29 € | 9,6% | **14,5%** |
| Cádiz | Rota | 11,74 € | 0,7% | **14,5%** |
| Tarragona | Tarragona capital | 10,68 € | 1,3% | **14,3%** |
| Alicante | El Campello | 12,08 € | -0,1% | **14,2%** |
| Barcelona | Castelldefels | 18,44 € | -1,8% | **14,1%** |
| Alicante | Alicante / alacant | 12,16 € | 0,1% | **14,0%** |
| Alicante | Alcoy / Alcoi | 6,22 € | 3,2% | **13,9%** |
| Almería | El Ejido | 8,28 € | -11,7% | **13,7%** |
| Asturias | Gijón | 10,83 € | 1,3% | **13,2%** |
| Las Palmas | Las Palmas de Gran Canaria | 13,30 € | -1,2% | **12,9%** |
| Málaga | Mijas | 14,48 € | 7,2% | **12,9%** |
| Barcelona | Granollers | 11,91 € | 0,6% | **12,7%** |
| Madrid | Getafe | 13,06 € | 7,2% | **12,3%** |
| Alicante | Elche / elx | 8,04 € | -2,9% | **12,3%** |
| Cádiz | Sanlúcar de Barrameda | 8,60 € | -0,2% | **12,3%** |
| Burgos | Burgos capital | 9,26 € | 0,5% | **12,2%** |
| Illes Balears | Calvià | 20,45 € | 0,8% | **12,2%** |
| Granada | Granada capital | 9,66 € | 1,4% | **12,1%** |
| Guadalajara | Guadalajara capital | 8,50 € |  | **11,4%** |
| Cádiz | Jerez de la Frontera | 8,66 € | -0,5% | **11,0%** |
| La Rioja | Logroño | 8,64 € | 0,9% | **10,9%** |
| Castellón | Castellón de la Plana / Castelló de la Plana | 7,76 € | 0,4% | **10,9%** |
| Almería | Roquetas de Mar | 8,12 € | 2,0% | **10,6%** |
| A Coruña | A Coruña capital | 10,43 € | 2,0% | **10,6%** |
| Valencia | Sagunto / Sagunt | 8,73 € | 4,3% | **10,5%** |
| Madrid | Madrid capital | 18,50 € | 0,3% | **10,4%** |
| Málaga | Málaga capital | 13,89 € | 1,5% | **10,4%** |
| Ourense | Ourense capital | 6,81 € | 2,1% | **10,4%** |
| Gipuzkoa | Donostia - San Sebastián | 19,44 € | -0,1% | **10,1%** |
| Madrid | Aranjuez | 9,24 € | -7,5% | **10,1%** |
| A Coruña | Santiago de Compostela | 9,69 € | 3,5% | **9,9%** |
| Madrid | Fuenlabrada | 10,79 € | -0,6% | **9,3%** |
| Córdoba | Lucena | 6,74 € | 2,1% | **9,2%** |
| Tarragona | Salou | 11,79 € | -7,7% | **9,1%** |
| Barcelona | Barcelona capital | 20,80 € | -0,2% | **9,0%** |
| Zaragoza | Zaragoza capital | 10,07 € | 0,9% | **9,0%** |
| Alicante | Torrevieja | 10,21 € | 2,3% | **8,7%** |
| A Coruña | Ferrol | 6,30 € | 1,6% | **8,4%** |
| Cantabria | Santander | 10,74 € | 0,7% | **8,3%** |
| Asturias | Oviedo | 9,39 € | 0,3% | **8,2%** |
| Lleida | Lleida capital | 8,02 € | 2,6% | **7,9%** |
| Valencia | Gandia | 9,59 € | -2,5% | **7,9%** |
| Málaga | Marbella | 16,33 € | 0,9% | **7,9%** |
| Sevilla | Sevilla capital | 11,65 € | 2,0% | **7,7%** |
| Araba - Álava | Vitoria - Gasteiz | 12,40 € | - | **7,5%** |
| León | León capital | 7,56 € | 0,4% | **7,5%** |
| Cádiz | Chiclana de la Frontera | 7,75 € | -1,1% | **7,3%** |
| Cádiz | El Puerto de Santa María | 10,28 € | 6,6% | **7,2%** |
| Ciudad Real | Puertollano | 5,12 € | 1,6% | **7,1%** |
| Bizkaia | Bilbao | 15,46 € | 0,3% | **7,0%** |
| Jaén | Baeza | 4,32 € | 1,4% | **6,9%** |
| Valladolid | Valladolid capital | 8,31 € | 1,0% | **6,8%** |
| Barcelona | Sabadell | 12,17 € | 2,4% | **6,1%** |
| Pontevedra | Vigo | 9,67 € | 2,3% | **5,9%** |
| Barcelona | Rubí | 12,18 € | -5,0% | **5,6%** |
| Granada | Almuñécar | 9,68 € | -2,4% | **5,6%** |
| Murcia | La Manga del Mar Menor | 12,47 € | -3,3% | **5,5%** |
| Barcelona | Sant Cugat del Vallès | 17,30 € | 5,5% | **5,4%** |
| Pontevedra | Pontevedra capital | 8,37 € | 5,8% | **5,0%** |
| Badajoz | Badajoz capital | 7,16 € | -4,9% | **5,0%** |
| Palencia | Palencia capital | 6,96 € | -2,0% | **4,8%** |
| Tarragona | Reus | 8,58 € | -0,7% | **4,6%** |
| Jaén | Linares | 5,53 € | 1,7% | **4,3%** |
| Madrid | Leganés | 11,79 € | -2,1% | **4,3%** |
| Illes Balears | Eivissa | 18,92 € | 2,3% | **4,2%** |
| Ciudad Real | Ciudad Real capital | 5,72 € | -1,4% | **4,2%** |
| Toledo | Talavera de la Reina | 6,68 € | 9,0% | **4,0%** |
| Salamanca | Salamanca capital | 9,04 € | 0,3% | **4,0%** |
| Granada | Motril | 7,29 € | -3,2% | **4,0%** |
| Cáceres | Cáceres capital | 6,79 € | 3,0% | **3,8%** |
| Murcia | Cartagena | 7,96 € | 1,3% | **3,8%** |
| Almería | Almería capital | 8,38 € | -0,1% | **3,6%** |
| Badajoz | Mérida | 6,26 € | 5,6% | **3,5%** |
| Almería | Vera | 8,47 € | 1,3% | **3,4%** |
| Castellón | Vinaròs | 7,21 € | 2,6% | **3,3%** |
| Barcelona | Mataró | 12,28 € | -3,9% | **3,1%** |
| Barcelona | Vic | 9,30 € | -5,6% | **2,4%** |
| Alicante | Altea | 11,48 € | - | **2,4%** |
| Cádiz | Algeciras | 7,84 € | 0,3% | **2,3%** |
| Huelva | Huelva capital | 8,11 € | 1,0% | **2,3%** |
| Córdoba | Córdoba capital | 7,93 € | -1,9% | **2,2%** |
| Murcia | Murcia capital | 8,31 € | -0,6% | **2,0%** |
| Lugo | Lugo capital | 6,76 € | 0,6% | **2,0%** |
| Barcelona | Terrassa | 11,64 € | 4,1% | **1,7%** |
| Cádiz | Cádiz capital | 11,42 € | -1,0% | **1,5%** |
| Cuenca | Cuenca capital | 7,15 € | -2,6% | **1,4%** |
| Albacete | Albacete capital | 7,41 € | -1,3% | **1,1%** |
| Huelva | Punta Umbría | 7,61 € | -9,8% | **0,7%** |
| Barcelona | Manresa | 7,91 € | -9,6% | **0,5%** |
| Jaén | Jaén capital | 6,43 € | -1,7% | **-0,6%** |
| Navarra | Pamplona / Iruña | 11,21 € | -1,8% | **-2,0%** |
| Bizkaia | Getxo | 14,00 € | 3,4% | **-3,2%** |
| Tarragona | Cambrils | 9,61 € | -1,0% | **-3,5%** |
| Barcelona | Sitges | 16,51 € | -6,8% | **-5,4%** |
| Málaga | Ronda | 5,94 € | -1,5% | **-7,0%** |
| Murcia | Águilas | 6,58 € | -8,6% | **-10,2%** |
| Badajoz | Don Benito | 5,38 € | 0,2% | **-** |
| Jaén | Úbeda | 5,63 € | 0,0% | **-** |
| Cáceres | Plasencia | 5,86 € | 1,4% | **-** |
| A Coruña | Narón | 6,17 € | 1,8% | **-** |
| Pontevedra | Vilagarcía de Arousa | 7,52 € | 6,1% | **-** |
| Huesca | Huesca capital | 8,49 € | 2,5% | **-** |
| Castellón | Peñíscola / Peníscola | 8,68 € | 4,8% | **-** |
| Alicante | Orihuela | 8,92 € | 12,3% | **-** |
| Castellón | Moncofa | 9,05 € | - | **-** |
| Castellón | Oropesa del Mar / Orpesa | 9,39 € | -3,5% | **-** |
| Alicante | Dénia | 10,72 € | 5,1% | **-** |
| Málaga | Torrox | 11,14 € | - | **-** |
| Castellón | Benicasim / Benicàssim | 11,16 € | 4,4% | **-** |
| Alicante | Calpe / Calp | 12,46 € | -2,6% | **-** |
| Madrid | Alcorcón | 13,33 € | 0,2% | **-** |
| Pontevedra | Sanxenxo | 13,87 € | -2,0% | **-** |
| Barcelona | Sant Andreu de Llavaneres | 22,96 € | - | **-** |

**Distritos de Madrid**

El precio del alquiler sube en octubre en los 18 distritos con variación interanual. Los tres distritos con mayor incremento son San Blas (13,6%), Latina (4,5%) y Tetuán (4,4%).

En cuanto al precio por metro cuadrado, trece distritos analizados tienen un precio por encima de los 15,00 €/m2 al mes. El distrito más caro para vivir en alquiler es Barrio de Centro con 21,77 €/m2 al mes, seguido de Salamanca con 21,45 €/m2 al mes y Chamberí con 21,31 €/m2 al mes.

**Distritos con precio, variación mensual e interanual**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Municipio | Octubre 2023 (€/m2 al mes) | Variación  mensual (%) | Variación interanual (%) |
| San Blas | 15,68 € | 3,9% | **13,6%** |
| Ciudad Lineal | 16,80 € | 1,4% | **7,3%** |
| Arganzuela | 18,34 € | -0,3% | **4,7%** |
| Hortaleza | 16,47 € | -0,1% | **4,7%** |
| Latina | 15,15 € | 2,9% | **4,5%** |
| Tetuán | 19,69 € | 4,0% | **4,4%** |
| Centro | 21,77 € | 1,8% | **3,5%** |
| Villa de Vallecas | 14,04 € | 1,7% | **2,8%** |
| Chamartín | 19,10 € | 2,6% | **2,2%** |
| Retiro | 19,70 € | -3,1% | **2,1%** |
| Vicálvaro | 13,65 € | - | **1,2%** |
| Chamberí | 21,31 € | 1,5% | **0,8%** |
| Puente de Vallecas | 14,55 € | 14,0% | **0,3%** |
| Carabanchel | 14,56 € | -4,0% | **0,0%** |
| Fuencarral - El Pardo | 15,06 € | -6,3% | **-0,9%** |
| Moncloa - Aravaca | 17,98 € | -0,3% | **-2,2%** |
| Barrio de Salamanca | 21,45 € | 0,0% | **-3,0%** |
| Villaverde | 13,61 € | 0,5% | **-7,0%** |

**Distritos de Barcelona**

El precio del alquiler sube en octubre en seis de los distritos respecto al año anterior. En cinco de los distritos analizados el precio del alquiler tiene un incremento interanual superior a los 10%. Los tres distritos con mayor incremento son Nou Barris (26,2%), Sant Andreu (25,3%) y Horta – Guinardó (11,8%).

En cuanto al precio por metro cuadrado, en seis de los distritos se han superado los 20,00 euros el metro cuadrado al mes: Ciutat Vella con 22,50 €/m2 al mes, Gràcia con 21,83 €/m2 al mes, Sant Martí con 21,33 €/m2 al mes, Eixample con 20,84 €/m2 al mes, Sarrià - Sant Gervasi con 20,57 €/m2 al mes y Les Corts con 20,44 €/m2 al mes.

**Distritos con precio, variación mensual e interanual**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Municipio | Octubre 2023 (€/m2 al mes | Variación  mensual (%) | Variación interanual (%) |
| Nou Barris | 18,03 € | 4,8% | **8,6%** |
| Gràcia | 21,83 € | 2,2% | **5,0%** |
| Ciutat Vella | 22,50 € | -0,4% | **3,6%** |
| Les Corts | 20,44 € | 1,9% | **2,7%** |
| Sant Andreu | 18,24 € | -2,9% | **2,2%** |
| Sant Martí | 21,33 € | -2,7% | **1,1%** |
| Horta - Guinardó | 17,26 € | 3,4% | **-0,6%** |
| Sarrià - Sant Gervasi | 20,57 € | -0,6% | **-0,9%** |
| Eixample | 20,84 € | -0,7% | **-1,5%** |
| Sants - Montjuïc | 19,18 € | 0,1% | **-3,2%** |

**Sobre Fotocasa**

Portal inmobiliario que cuenta con inmuebles de segunda mano, promociones de obra nueva y viviendas de alquiler. Cada mes genera un tráfico de 34 millones de visitas (75% a través de dispositivos móviles). Mensualmente elabora el [índice inmobiliario Fotocasa](https://www.fotocasa.es/indice/), un informe de referencia sobre la evolución del precio medio de la vivienda en España, tanto en venta como en alquiler. Toda nuestra información la puedes encontrar en nuestra [Sala de Prensa](http://prensa.fotocasa.es).

**[Fotocasa](http://www.fotocasa.es/)** pertenece a [Adevinta](https://www.adevinta.com/), una empresa 100% especializada en Marketplaces digitales y el único “pure player” del sector a nivel mundial.

[Más información sobre Fotocasa](https://www.fotocasa.es/es/quienes-somos/).

**Sobre Adevinta Spain**

Adevinta Spain es una compañía líder en marketplaces digitales y una de las principales empresas del sector tecnológico del país, con más de 18 millones de usuarios al mes en sus plataformas de los sectores inmobiliario ([Fotocasa](https://www.fotocasa.es/es/) y [habitaclia](https://www.habitaclia.com/)), empleo ([InfoJobs](https://www.infojobs.net/)), motor ([coches.net](https://www.coches.net/) y [motos.net](https://motos.coches.net/)) y compraventa de artículos de segunda mano ([Milanuncios](https://www.milanuncios.com/)).

Los negocios de Adevinta han evolucionado del papel al online a lo largo de más de 40 años de trayectoria en España, convirtiéndose en referentes de Internet. La sede de la compañía está en Barcelona y cuenta con una plantilla de 1.200 personas comprometidas con fomentar un cambio positivo en el mundo a través de tecnología innovadora, otorgando una nueva oportunidad a quienes la están buscando y dando a las cosas una segunda vida.

Adevinta tiene presencia mundial en 10 países. El conjunto de sus plataformas locales recibe un promedio de 3.000 millones de visitas cada mes.

Más información en [adevinta.es](http://adevinta.es)

**Departamento Comunicación Fotocasa**

**Anaïs López**

[comunicacion@fotocasa.es](mailto:comunicacion@fotocasa.es)

620 66 29 26

**Llorente y Cuenca**

**Ramon Torné**

[rtorne@llorenteycuenca.com](mailto:rtorne@llorenteycuenca.com)

638 68 19 85

**Fanny Merino**

[emerino@llorenteycuenca.com](mailto:emerino@llorenteycuenca.com)

663 35 69 75