

## NOVIEMBRE: PRECIO VIVIENDA EN ALQUILER

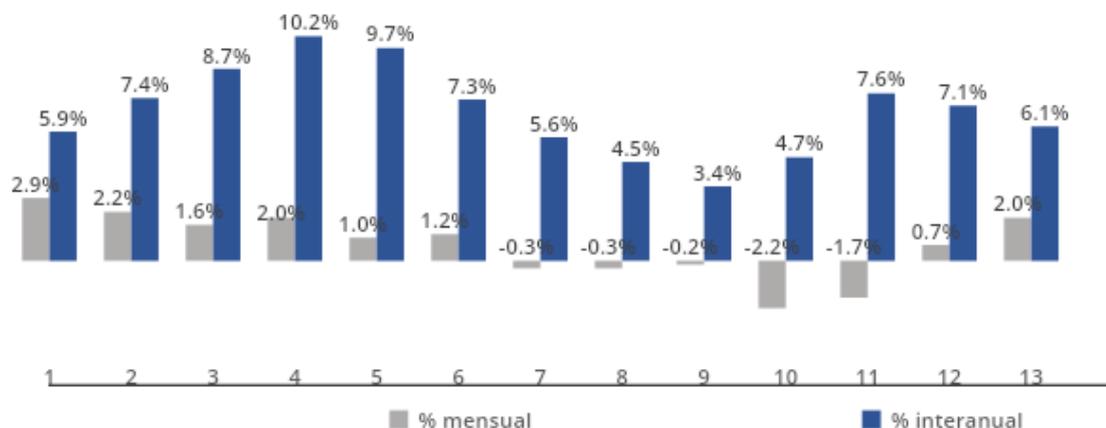
# El precio del alquiler sube un 6,1% interanual en España en noviembre

- El precio medio de la vivienda mensual sube un 2% en noviembre y se sitúa en 11,45 €/m<sup>2</sup> al mes
- Este incremento mensual (2%) supone la subida más alta (junto con febrero) de 2023
- Las ciudades de Laredo y Lucena muestran los mayores incrementos interanuales en el precio del alquiler
- [Aquí se puede ver un vídeo de la directora de Estudios](#)

Madrid, 18 de diciembre de 2023

En España el precio de la vivienda en alquiler sube un 2% en su variación mensual y un 6,1% en su variación interanual, situando su precio en 11,45 €/m<sup>2</sup> al mes en noviembre, según los datos del Índice Inmobiliario [Fotocasa](#). Este incremento (2%) supone la subida mensual más alta (junto con febrero) de 2023.

### Variación mensual e interanual por meses



“El precio del alquiler continúa con subidas significativas a nivel nacional, aunque no tan abultadas como en el primer semestre del año que llegaron a máximos históricos. Precisamente, tras haber tocado techo, el precio podría estar buscando una estabilización. De todas formas, las autonomías más tensionadas, siguen mostrando incrementos muy abultados, de dos dígitos, y algunas capitales de provincia alcanzan de nuevo precios máximos históricos. La problemática de desequilibrio entre la escasa oferta y la alta demanda empuja el precio al alza sin dejar que se modere. Ante un mercado cada vez menos dinámico, más compacto y de muy difícil acceso, las desigualdades y vulnerabilidades de los ciudadanos con rentas más bajas quedan al descubierto, al ser expulsados del mercado, por no poder hacer frente a estos precios. Previsiblemente el precio continuará al alza”, comenta María Matos, directora de Estudios y portavoz de [Fotocasa](#).

### **[Declaraciones de María Matos, directora de Estudios de Fotocasa](#)**



Si analizamos los precios del alquiler respecto a los de hace un año, vemos que todas las comunidades incrementan el precio interanual en noviembre. En seis comunidades se superan los dos dígitos y en concreto en Baleares sube un 20,9% (frente al 21,3% que se produjo en octubre). Le siguen, Canarias (16,1%), Cantabria (14,7%), Comunitat Valenciana (13,6%), Madrid (11,6%), Andalucía (10,8%), Castilla y León (9,1%), La Rioja (9,1%), País Vasco (9,0%), Asturias (8,9%), Galicia (8,1%), Cataluña (7,9%), Castilla-La Mancha (5,4%), Aragón (5,1%), Región de Murcia (4,7%)

y Navarra (4,2%). En noviembre de 2023 cuatro comunidades superan los precios máximos del alquiler por metro cuadrado al mes. Las zonas de España con los máximos precios de toda la serie histórica son: Madrid (17,14 €/m<sup>2</sup> al mes), País Vasco (15,20 €/m<sup>2</sup> al mes), Andalucía (9,99 €/m<sup>2</sup> al mes) y Castilla y León (8,48 €/m<sup>2</sup> al mes).

En cuanto al ranking de Comunidades Autónomas (CC.AA.) con el precio de la vivienda más caras para alquilar una vivienda en España, en los primeros lugares se encuentran Madrid y Baleares, con los precios de 17,14 €/m<sup>2</sup> al mes y los 16,86 €/m<sup>2</sup> al mes, respectivamente. Le siguen, seis comunidades más con precios superiores a los 10,00 €/m<sup>2</sup> al mes y son: Cataluña (15,85 €/m<sup>2</sup> al mes), País Vasco (15,20 €/m<sup>2</sup> al mes), Canarias (12,96 €/m<sup>2</sup> al mes), Cantabria (11,53 €/m<sup>2</sup> al mes), Comunitat Valenciana (11,42 €/m<sup>2</sup> al mes) y Navarra (11,02 €/m<sup>2</sup> al mes).

### CCAA con precio, variación mensual e interanual

Comunidad Autónoma	Noviembre 2023 (€/m <sup>2</sup> al mes)	Variación mensual (%)	Variación interanual (%)	% respecto a media nacional
Baleares	16,86 €	-0,6%	<b>20,9%</b>	50,1%
Canarias	12,96 €	-1,1%	<b>16,1%</b>	15,4%
Cantabria	11,53 €	1,2%	<b>14,7%</b>	2,7%
Comunitat Valenciana	11,42 €	0,5%	<b>13,6%</b>	1,7%
Madrid	17,14 €	2,3%	<b>11,6%</b>	52,6%
Andalucía	9,99 €	3,8%	<b>10,8%</b>	-11,0%
Castilla y León	8,48 €	2,7%	<b>9,1%</b>	-24,5%
La Rioja	8,39 €	1,6%	<b>9,1%</b>	-25,3%
País Vasco	15,20 €	0,7%	<b>9,0%</b>	35,4%
Asturias	9,19 €	-1,2%	<b>8,9%</b>	-18,2%
Galicia	8,52 €	0,9%	<b>8,1%</b>	-24,1%
Cataluña	15,85 €	1,0%	<b>7,9%</b>	41,1%
Castilla-La Mancha	6,24 €	0,0%	<b>5,4%</b>	-44,4%
Aragón	9,08 €	0,7%	<b>5,1%</b>	-19,1%
Región de Murcia	8,09 €	0,7%	<b>4,7%</b>	-28,0%
Navarra	11,02 €	2,7%	<b>4,2%</b>	-1,9%
Extremadura	6,02 €	-2,1%	<b>-0,7%</b>	-46,4%
España	11,45 €	2,0%	<b>6,1%</b>	2,0%

## Provincias de España

En 47 de las provincias se incrementa el precio interanual de la vivienda en alquiler en noviembre de 2023, exceptuando Badajoz, Lugo y Cuenca. Los incrementos superiores al 10% se dan en 16 provincias, según el Índice Inmobiliario [Fotocasa](#).

El orden de las provincias con los incrementos interanuales superior al 10% son: Illes Balears (20,9%), Girona (18,6%), Burgos (17,3%), Las Palmas (17,0%), Valencia (16,5%), Santa Cruz de Tenerife (16,1%), Guadalajara (15,3%), Cantabria (14,7%), Málaga (14,3%), Toledo (13,6%), Madrid (11,6%), Barcelona (11,4%), León (10,9%), Bizkaia (10,7%), Alicante (10,3%) y Granada (10,0%).

En cuanto a los precios, 15 provincias superan los 10,00 euros el metro cuadrado al mes. Las tres provincias más caras son Barcelona con 17,75 €/m<sup>2</sup> al mes, seguida de Madrid con 17,14 €/m<sup>2</sup> al mes y Illes Balears con 16,86 €/m<sup>2</sup> al mes.

## Provincias con precio, variación mensual e interanual

Provincia	Noviembre 2023 (€/m <sup>2</sup> al mes)	Variación mensual (%)	Variación interanual (%)	% respecto a media nacional
Illes Balears	16,86 €	-0,6%	<b>20,9%</b>	47,2%
Girona	13,09 €	1,6%	<b>18,6%</b>	14,3%
Burgos	8,88 €	9,5%	<b>17,3%</b>	-22,4%
Las Palmas	13,63 €	3,4%	<b>17,0%</b>	19,0%
Valencia	12,84 €	-0,8%	<b>16,5%</b>	12,1%
Santa Cruz de Tenerife	12,05 €	-7,3%	<b>16,1%</b>	5,2%
Guadalajara	8,43 €	2,6%	<b>15,3%</b>	-26,4%
Cantabria	11,53 €	1,2%	<b>14,7%</b>	0,7%
Málaga	13,93 €	2,0%	<b>14,3%</b>	21,7%
Toledo	7,50 €	0,0%	<b>13,6%</b>	-34,5%
Madrid	17,14 €	2,3%	<b>11,6%</b>	49,7%
Barcelona	17,75 €	1,7%	<b>11,4%</b>	55,0%
León	7,14 €	3,9%	<b>10,9%</b>	-37,6%
Bizkaia	15,04 €	1,1%	<b>10,7%</b>	31,4%
Alicante	10,78 €	0,9%	<b>10,3%</b>	-5,9%
Granada	9,13 €	1,1%	<b>10,0%</b>	-20,3%
Castellón	7,88 €	-2,1%	<b>9,9%</b>	-31,2%
Huesca	8,11 €	-2,8%	<b>9,9%</b>	-29,2%
A Coruña	8,55 €	-0,5%	<b>9,8%</b>	-25,3%
Valladolid	8,33 €	2,3%	<b>9,3%</b>	-27,2%

La Rioja	8,39 €	1,6%	<b>9,1%</b>	-26,7%
Almería	8,06 €	-0,2%	<b>9,1%</b>	-29,6%
Cádiz	9,75 €	2,0%	<b>9,1%</b>	-14,8%
Palencia	6,99 €	2,3%	<b>9,0%</b>	-39,0%
Huelva	9,41 €	1,2%	<b>8,9%</b>	-17,8%
Asturias	9,19 €	-1,2%	<b>8,9%</b>	-19,7%
Sevilla	10,87 €	3,5%	<b>8,3%</b>	-5,1%
Pontevedra	9,58 €	3,0%	<b>8,0%</b>	-16,3%
Zaragoza	9,61 €	0,2%	<b>7,0%</b>	-16,1%
Lleida	7,80 €	-0,8%	<b>6,4%</b>	-31,9%
Zamora	6,19 €	6,2%	<b>6,4%</b>	-45,9%
Teruel	6,34 €	-2,6%	<b>6,0%</b>	-44,6%
Ciudad Real	5,64 €	1,1%	<b>5,2%</b>	-50,7%
Jaén	5,67 €	3,8%	<b>5,0%</b>	-50,5%
Gipuzkoa	16,66 €	1,2%	<b>4,8%</b>	45,5%
Salamanca	8,95 €	1,0%	<b>4,8%</b>	-21,8%
Murcia	8,09 €	0,7%	<b>4,7%</b>	-29,3%
Tarragona	9,51 €	-0,6%	<b>4,3%</b>	-16,9%
Ávila	6,91 €	0,3%	<b>4,2%</b>	-39,7%
Araba - Álava	12,02 €	-0,2%	<b>4,2%</b>	5,0%
Navarra	11,02 €	2,7%	<b>4,2%</b>	-3,8%
Ourense	6,55 €	0,5%	<b>3,1%</b>	-42,8%
Segovia	9,06 €	-1,1%	<b>2,3%</b>	-20,9%
Albacete	6,60 €	-1,2%	<b>2,2%</b>	-42,4%
Córdoba	7,49 €	0,8%	<b>1,5%</b>	-34,6%
Cáceres	5,76 €	-1,9%	<b>1,1%</b>	-49,7%
Badajoz	6,17 €	-2,5%	<b>-1,8%</b>	-46,1%
Lugo	6,38 €	0,2%	<b>-2,1%</b>	-44,3%
Cuenca	6,78 €	0,0%	<b>-2,4%</b>	-40,8%
Soria	-	-	-	-

## Capitales de provincia

El precio del alquiler interanual sube en 41 de las 43 capitales con variación interanual analizadas por [Fotocasa](#). Si vemos con detalle las capitales con variación interanual analizadas, se contabilizan diez capitales con subidas interanuales de dos dígitos, mientras que en 12 capitales los incrementos interanuales son inferiores al 5%. En cuanto al precio por metro cuadrado en noviembre, vemos que 20 ciudades sobrepasan los 10,00 €/m<sup>2</sup> al mes y tan solo Ciudad Real tiene el precio de 5,00 €/m<sup>2</sup> al mes, en concreto es 5,77 €/m<sup>2</sup> al mes.

En 20 (18 en el mes de octubre) de las capitales analizadas por [Fotocasa](#) se superan los precios máximos del alquiler por metro cuadrado al mes en noviembre. Las capitales que han tocado techo en son: Granada capital (9,78 €/m<sup>2</sup> al mes), Málaga capital (14,37 €/m<sup>2</sup> al mes), Sevilla capital (11,96 €/m<sup>2</sup> al mes), Oviedo (9,40 €/m<sup>2</sup> al mes), Palma de Mallorca (17,29 €/m<sup>2</sup> al mes), Las Palmas de Gran Canaria (14,03 €/m<sup>2</sup> al mes), Burgos capital (10,28 €/m<sup>2</sup> al mes), León capital (7,91 €/m<sup>2</sup> al mes), Palencia capital (7,31 €/m<sup>2</sup> al mes), Valladolid capital (8,48 €/m<sup>2</sup> al mes), Toledo capital (9,72 €/m<sup>2</sup> al mes), Barcelona capital (21,13 €/m<sup>2</sup> al mes), Girona capital (14,26 €/m<sup>2</sup> al mes), Lleida capital (8,19 €/m<sup>2</sup> al mes), Lugo capital (6,80 €/m<sup>2</sup> al mes), Pontevedra capital (8,58 €/m<sup>2</sup> al mes), Madrid capital (18,78 €/m<sup>2</sup> al mes), Vitoria - Gasteiz (12,57 €/m<sup>2</sup> al mes), Bilbao (15,89 €/m<sup>2</sup> al mes) y Murcia capital (8,52 €/m<sup>2</sup> al mes).

## Municipios

En el 92% de los municipios analizados el precio de las viviendas en alquiler se ha incrementado respecto al año anterior. La ciudad de Laredo es la que más incrementos acumula en noviembre con un 29,3%. Le siguen las ciudades con incrementos superiores al 20% en un año y son: Laredo (29,3%), Lucena (27,7%), Burgos capital (26,1%), Palma de Mallorca (25,8%), Vélez-Málaga (25,2%), Canet d'En Berenguer (23,6%), Pozuelo de Alarcón (23,3%), Girona capital (22,2%), Estepona (21,3%), Aranda de Duero (21,1%) y L'Hospitalet de Llobregat (20,9%).

En cuanto al precio por metro cuadrado en noviembre, vemos que el 48% de los municipios sobrepasan los 10,00 €/m<sup>2</sup> al mes y los diez con mayor precio son: Barcelona capital (21,13 €/m<sup>2</sup> al mes), Calvià (20,50 €/m<sup>2</sup> al mes), Donostia - San Sebastián (19,31 €/m<sup>2</sup> al mes), Madrid capital (18,78 €/m<sup>2</sup> al mes), L'Hospitalet de Llobregat (18,74 €/m<sup>2</sup> al mes), Eivissa (18,62 €/m<sup>2</sup> al mes), Castelldefels (18,50 €/m<sup>2</sup> al mes), Laredo (18,22 €/m<sup>2</sup> al mes), Palma de Mallorca (17,29 €/m<sup>2</sup> al mes) y Pozuelo de Alarcón (17,22 €/m<sup>2</sup> al mes).

## Municipios con precio, variación mensual e interanual

Provincia	Municipio	Noviembre 2023 (€/m <sup>2</sup> al mes)	Variación mensual (%)	Variación interanual (%)
Cantabria	Laredo	18,22 €	6,3%	<b>29,3%</b>
Córdoba	Lucena	7,38 €	9,5%	<b>27,7%</b>
Burgos	Burgos capital	10,28 €	11,0%	<b>26,1%</b>
Illes Balears	Palma de Mallorca	17,29 €	1,3%	<b>25,8%</b>
Málaga	Vélez-Málaga	10,87 €	0,0%	<b>25,2%</b>
Valencia	Canet d'En Berenguer	15,63 €	2,0%	<b>23,6%</b>
Madrid	Pozuelo de Alarcón	17,22 €		<b>23,3%</b>
Girona	Girona capital	14,26 €	5,9%	<b>22,2%</b>
Málaga	Estepona	15,31 €	4,3%	<b>21,3%</b>
Burgos	Aranda de Duero	7,70 €		<b>21,1%</b>
Barcelona	L'Hospitalet de Llobregat	18,74 €	0,3%	<b>20,9%</b>
Málaga	Torremolinos	14,80 €	1,6%	<b>19,7%</b>
Alicante	Benidorm	15,63 €	0,1%	<b>19,6%</b>
Barcelona	Badalona	16,10 €	-1,3%	<b>19,0%</b>
Toledo	Talavera de la Reina	7,01 €	4,9%	<b>18,6%</b>
Valencia	Valencia capital	14,67 €	-4,2%	<b>17,8%</b>
Málaga	Rincón de la Victoria	11,84 €	-3,6%	<b>17,1%</b>
Toledo	Toledo capital	9,72 €	4,6%	<b>17,0%</b>
Asturias	Gijón	10,95 €	1,1%	<b>16,9%</b>
Cádiz	Chiclana de la Frontera	8,23 €	6,2%	<b>15,9%</b>
Barcelona	Castelldefels	18,50 €	0,3%	<b>15,8%</b>
A Coruña	Narón	6,29 €	1,9%	<b>15,2%</b>
Las Palmas	Las Palmas de Gran Canaria	14,03 €	5,5%	<b>15,1%</b>
Alicante	Torre Vieja	10,38 €	1,7%	<b>15,0%</b>
Alicante	Santa Pola	12,14 €	-2,0%	<b>14,4%</b>
León	León capital	7,91 €	4,6%	<b>14,3%</b>
Málaga	Fuengirola	14,00 €	-1,0%	<b>13,7%</b>
Málaga	Benalmádena	14,93 €	0,7%	<b>13,4%</b>
Valencia	Gandia	10,36 €	8,0%	<b>13,2%</b>
Madrid	Las Rozas de Madrid	15,33 €		<b>13,1%</b>
Madrid	Alcalá de Henares	11,37 €	-2,4%	<b>13,0%</b>
A Coruña	Ferrol	6,48 €	2,9%	<b>12,9%</b>
Madrid	Getafe	13,12 €	0,5%	<b>12,8%</b>
Madrid	Madrid capital	18,78 €	1,5%	<b>12,4%</b>

Castellón	Oropesa del Mar / Orpesa	9,07 €	-3,4%	12,3%
A Coruña	Santiago de Compostela	9,64 €	-0,5%	12,1%
Alicante	Alcoy / Alcoi	6,30 €	1,3%	11,3%
Almería	Roquetas de Mar	8,20 €	1,0%	11,3%
Almería	El Ejido	7,88 €	-4,8%	11,1%
Alicante	Alicante / alacant	12,28 €	1,0%	10,6%
Málaga	Málaga capital	14,37 €	3,5%	10,5%
Palencia	Palencia capital	7,31 €	5,0%	9,9%
Castellón	Castellón de la Plana / Castelló de la Plana	7,67 €	-1,2%	9,9%
Asturias	Avilés	7,93 €		9,8%
La Rioja	Logroño	8,52 €	-1,4%	9,8%
Lleida	Lleida capital	8,19 €	2,1%	9,8%
Illes Balears	Calvià	20,50 €	0,2%	9,7%
Santa Cruz de Tenerife	Santa Cruz de Tenerife capital	11,83 €	-1,8%	9,6%
Zaragoza	Zaragoza capital	10,15 €	0,8%	9,6%
Barcelona	Sabadell	12,26 €	0,7%	9,5%
Tarragona	Salou	11,94 €	1,3%	9,4%
Jaén	Baeza	4,53 €	4,9%	9,4%
Bizkaia	Bilbao	15,89 €	2,8%	9,4%
Pontevedra	Pontevedra capital	8,58 €	2,5%	9,3%
Valladolid	Valladolid capital	8,48 €	2,0%	9,1%
Cantabria	Castro-Urdiales	11,05 €	-2,7%	8,8%
Granada	Granada capital	9,78 €	1,2%	8,7%
Sevilla	Sevilla capital	11,96 €	2,7%	8,6%
Asturias	Oviedo	9,40 €	0,1%	8,5%
Illes Balears	Eivissa	18,62 €	-1,6%	8,4%
A Coruña	A Coruña capital	10,29 €	-1,3%	8,4%
Barcelona	Barcelona capital	21,13 €	1,6%	8,0%
Málaga	Mijas	14,53 €	0,3%	7,7%
Cádiz	Rota	11,81 €	0,6%	7,7%
Pontevedra	Vigo	9,83 €	1,7%	7,4%
Ciudad Real	Puertollano	5,09 €	-0,6%	7,4%
Cádiz	El Puerto de Santa María	10,21 €	-0,7%	7,2%
Cantabria	Santander	10,81 €	0,7%	7,1%
Cádiz	Sanlúcar de Barrameda	8,56 €	-0,5%	7,1%
Málaga	Marbella	16,32 €	-0,1%	6,8%
Granada	Almuñécar	9,74 €	0,6%	6,8%
Cádiz	Jerez de la Frontera	9,16 €	5,8%	6,8%
Ourense	Ourense capital	6,79 €	-0,3%	6,6%

Tarragona	Tarragona capital	10,44 €	-2,2%	6,5%
Barcelona	Vic	9,45 €	1,6%	6,2%
Alicante	Elche / elx	7,82 €	-2,7%	6,0%
Cádiz	La Línea de la Concepción	9,33 €		5,8%
Castellón	Vinaròs	7,70 €	6,8%	5,6%
Lugo	Lugo capital	6,80 €	0,6%	5,4%
Gipuzkoa	Donostia - San Sebastián	19,31 €	-0,7%	5,4%
Málaga	Ronda	6,13 €	3,2%	5,3%
Ciudad Real	Ciudad Real capital	5,77 €	0,9%	4,9%
Cádiz	Algeciras	7,95 €	1,4%	4,7%
Araba - Álava	Vitoria - Gasteiz	12,57 €	1,4%	4,7%
Salamanca	Salamanca capital	9,13 €	1,0%	4,3%
Tarragona	Cambrils	10,24 €	6,6%	4,3%
Melilla	Melilla Capital	10,15 €	-	4,2%
Murcia	Murcia capital	8,52 €	2,5%	4,0%
Alicante	Dénia	10,95 €	2,1%	4,0%
Tarragona	Reus	8,91 €	3,8%	3,6%
Barcelona	Terrassa	11,59 €	-0,4%	3,5%
Almería	Vera	8,45 €	-0,2%	3,4%
Alicante	El Campello	12,32 €	2,0%	3,3%
Segovia	Segovia capital	9,60 €	-0,8%	3,1%
Valencia	Sagunto / Sagunt	8,64 €	-1,0%	2,9%
Cáceres	Cáceres capital	6,71 €	-1,2%	2,8%
Cádiz	Cádiz capital	11,66 €	2,1%	2,6%
Jaén	Linares	5,41 €	-2,2%	2,5%
Cádiz	San Fernando	8,87 €		2,1%
Córdoba	Córdoba capital	7,94 €	0,1%	1,9%
Alicante	Altea	11,81 €	2,9%	1,9%
Almería	Almería capital	8,25 €	-1,6%	1,9%
Granada	Motril	7,37 €	1,1%	1,7%
Jaén	Jaén capital	6,77 €	5,3%	1,7%
Navarra	Pamplona / Iruña	11,43 €	2,0%	0,7%
Albacete	Albacete capital	7,24 €	-2,3%	0,6%
Huelva	Punta Umbría	7,66 €	0,7%	0,5%
Badajoz	Mérida	6,01 €	-4,0%	-0,5%
Barcelona	Manresa	7,92 €	0,1%	-2,6%
Badajoz	Badajoz capital	6,95 €	-2,9%	-3,5%
Bizkaia	Getxo	13,90 €	-0,7%	-3,6%
Murcia	La Manga del Mar Menor	11,60 €	-7,0%	-4,4%
Murcia	Águilas	6,89 €	4,7%	-4,7%
Huelva	Huelva capital	8,52 €	5,1%	-4,8%

Barcelona	Sitges	16,97 €	2,8%	<b>-5,7%</b>
Pontevedra	Sanxenxo	13,91 €	0,3%	<b>-6,8%</b>
Málaga	Benahavís	15,49 €	-	-
Cádiz	Chipiona	13,20 €	4,6%	-
Madrid	Alcorcón	13,17 €	<b>-1,2%</b>	-
Málaga	Torrox	11,54 €	3,6%	-
Alicante	Villajoyosa / La Vila Joiosa	11,47 €	-	-
Alicante	Calpe / Calp	11,46 €	<b>-8,0%</b>	-
Alicante	Orihuela	9,04 €	1,3%	-
Alicante	San Vicente del Raspeig / Sant Vicent del Raspeig	8,98 €	-	-
Castellón	Peñíscola / Peníscola	8,87 €	2,2%	-
Castellón	Moncofa	8,84 €	<b>-2,3%</b>	-
Huelva	Ayamonte	8,18 €	-	-
Pontevedra	Vilagarcía de Arousa	7,43 €	<b>-1,2%</b>	-
Castellón	Burriana / Borriana	7,24 €	-	-
Castellón	Vila-real	6,94 €	-	-
Cáceres	Plasencia	6,10 €	4,1%	-
Jaén	Úbeda	5,81 €	3,2%	-
Badajoz	Don Benito	5,59 €	3,9%	-
Cuenca	Cuenca capital	7,35 €	2,8%	-
Zamora	Zamora capital	6,24 €	-	-

## Distritos de Madrid

El precio del alquiler sube en noviembre en 16 de los distritos con variación interanual. Los tres distritos con mayor incremento son Latina (21,7%), Carabanchel (18,1%) y San Blas (17,3%).

En cuanto al precio por metro cuadrado, trece distritos analizados tienen un precio por encima de los 15,00 €/m<sup>2</sup> al mes. El distrito más caro para vivir en alquiler es Centro con 22,30 €/m<sup>2</sup> al mes, seguido de Barrio de Salamanca con 21,52 €/m<sup>2</sup> al mes y Chamberí con 21,12 €/m<sup>2</sup> al mes.

## Distritos con precio, variación mensual e interanual

Municipio	Noviembre 2023 (€/m <sup>2</sup> al mes)	Variación mensual (%)	Variación interanual (%)
Latina	15,91 €	5,0%	21,7%
Carabanchel	15,16 €	4,1%	18,1%
San Blas	14,83 €	-5,4%	17,3%
Hortaleza	16,88 €	2,5%	14,8%
Moncloa - Aravaca	18,96 €	5,5%	14,6%
Villaverde	14,05 €	3,2%	14,2%
Retiro	19,92 €	1,1%	13,2%
Tetuán	19,42 €	-1,4%	12,8%
Arganzuela	18,79 €	2,5%	12,0%
Ciudad Lineal	16,53 €	-1,6%	11,9%
Fuencarral - El Pardo	15,47 €	2,7%	11,7%
Puente de Vallecas	14,73 €	1,2%	11,4%
Centro	22,30 €	2,4%	10,9%
Chamartín	19,12 €	0,1%	9,8%
Barrio de Salamanca	21,52 €	0,3%	8,2%
Chamberí	21,12 €	-0,9%	5,0%
Usera	13,45 €	-1,9%	-1,5%
Vicálvaro	14,18 €	3,9%	-

## Distritos de Barcelona

El precio del alquiler sube en noviembre en todos los distritos respecto al año anterior. En tres de los distritos analizados el precio del alquiler tiene un incremento interanual superior a los 10%. Los tres distritos con mayor incremento son Sant Andreu (27,4%), Nou Barris (21,5%) y Sarrià - Sant Gervasi (11,5%).

En cuanto al precio por metro cuadrado, en seis de los distritos se han superado los 20,00 euros el metro cuadrado al mes: Ciutat Vella con 22,55 €/m<sup>2</sup> al mes, Sant Martí con 22,10 €/m<sup>2</sup> al mes, Eixample con 21,59 €/m<sup>2</sup> al mes, Gràcia con 21,34 €/m<sup>2</sup> al mes, Sarrià - Sant Gervasi con 20,66 €/m<sup>2</sup> al mes y Les Corts con 20,14 €/m<sup>2</sup> al mes.

## Distritos con precio, variación mensual e interanual

Municipio	Noviembre 2023 (€/m <sup>2</sup> al mes)	Variación mensual (%)	Variación interanual (%)
Sant Andreu	18,82 €	3,2%	27,4%
Nou Barris	17,69 €	-1,9%	21,5%
Sarrià - Sant Gervasi	20,66 €	0,4%	11,5%
Gràcia	21,34 €	-2,2%	8,1%
Horta - Guinardó	17,77 €	3,0%	6,9%
Eixample	21,59 €	3,6%	5,9%
Sant Martí	22,10 €	3,6%	5,8%
Les Corts	20,14 €	-1,5%	5,7%
Ciutat Vella	22,55 €	0,2%	5,5%
Sants - Montjuïc	19,65 €	2,5%	3,9%

### Sobre Fotocasa

Portal inmobiliario que cuenta con inmuebles de segunda mano, promociones de obra nueva y viviendas de alquiler. Cada mes genera un tráfico de 34 millones de visitas (75% a través de dispositivos móviles). Mensualmente elabora el [índice inmobiliario Fotocasa](#), un informe de referencia sobre la evolución del precio medio de la vivienda en España, tanto en venta como en alquiler. Toda nuestra información la puedes encontrar en nuestra [Sala de Prensa](#).

[Fotocasa](#) pertenece a [Adevinta](#), una empresa 100% especializada en Marketplaces digitales y el único “pure player” del sector a nivel mundial.

[Más información sobre Fotocasa.](#)

### Sobre Adevinta Spain

Adevinta Spain es una compañía líder en marketplaces digitales y una de las principales empresas del sector tecnológico del país, con más de 18 millones de usuarios al mes en sus plataformas de los sectores inmobiliario ([Fotocasa](#) y [habitaclia](#)), empleo ([InfoJobs](#)), motor ([coches.net](#) y [motos.net](#)) y compraventa de artículos de segunda mano ([Milanuncios](#)).

Los negocios de Adevinta han evolucionado del papel al online a lo largo de más de 40 años de trayectoria en España, convirtiéndose en referentes de Internet. La sede de la compañía está en Barcelona y cuenta con una plantilla de 1.200 personas comprometidas con fomentar un cambio positivo en el mundo a través de tecnología innovadora, otorgando una nueva oportunidad a quienes la están buscando y dando a las cosas una segunda vida.

Adevinta tiene presencia mundial en 10 países. El conjunto de sus plataformas locales recibe un promedio de 3.000 millones de visitas cada mes.

Más información en [adevinta.es](http://adevinta.es)

Departamento Comunicación Fotocasa

**Anais López**

[comunicacion@fotocasa.es](mailto:comunicacion@fotocasa.es)

620 66 29 26

Llorente y Cuenca

**Ramon Torné**

[rtorne@llorenteycuenca.com](mailto:rtorne@llorenteycuenca.com)

638 68 19 85

**Fanny Merino**

[emerino@llorenteycuenca.com](mailto:emerino@llorenteycuenca.com)

663 35 69 75