

**NOVIEMBRE: PRECIO VIVIENDA EN VENTA**

**El precio de la vivienda sube un 6,2% interanual en noviembre en España, la subida más suave del año**

* En noviembre el precio mensual de la vivienda en venta sube un 0,6% y sitúa su precio en 2.172 euros/m2
* Hace un año comprar una vivienda costaba menos en 46 capitales de provincia y en ocho de cada diez ciudades analizadas
* [**Aquí se puede ver un vídeo con la valoración de la directora de Estudios**](https://youtu.be/XWhw6JVeKiE)

**Madrid, 4 de diciembre de 2023**

En España sube un 0,6% la variación mensual del precio de la vivienda de segunda mano y un 6,2% en su variación interanual, situando su precio en 2.172 euros/m2 en noviembre, según los datos del Índice Inmobiliario [Fotocasa](https://www.fotocasa.es). Este último valor interanual (6,2%) es el incremento más bajo detectado en los once meses de 2023.

**Variación mensual e interanual de España**

“La gráfica muestra la aceleración del precio de la vivienda coincidente con las subidas de tipos de interés y una tendencia de templanza tras haber mostrado la variación interanual más alta de todos los tiempos (10,8% interanual en junio de 2023). Como ya habíamos indicado desde Fotocasa, los incrementos del precio tan abultados eran puntuales, debido a la sobredemanda de compra surgida para evitar un encarecimiento hipotecario mayor. Por lo tanto, tras 10 subidas de tipos se confirma la tendencia hacia la moderación del precio de la vivienda, provocada por la relajación de la demanda. Sin embargo, previsiblemente aún veremos incrementos del precio hasta, al menos, el primer trimestre de 2024”, **comenta María Matos, directora de Estudios y portavoz de** [**Fotocasa**](https://www.fotocasa.es/es/)**.**

[**Declaraciones de María Matos, directora de Estudios de Fotocasa**](https://youtu.be/XWhw6JVeKiE)



Si analizamos los precios de la vivienda en venta respecto a los de hace un año, vemos que 16 comunidades incrementan el precio interanual en noviembre. A diferencia de otros meses, en el que los incrementos superiores al 10% se daban en seis comunidades, en noviembre se reduce a tres: Canarias (22,5%), Baleares (17,3%) y Navarra (10,9%). Le siguen las comunidades de La Rioja con 9,2%, Comunitat Valenciana con 8,8%, Madrid con 8,3%, Andalucía con 7,8%, Región de Murcia con 6,5%, Aragón con 4,6%, País Vasco con 4,6%, Cantabria con 4,5%, Asturias con 4,3%, Cataluña con 3,1%, Castilla-La Mancha con 2,8%, Castilla y León con 2,1% y Galicia con 2,0%.

En cuanto al ranking de Comunidades Autónomas (CC.AA.) con el precio de la vivienda de segunda mano más caras en España, se encuentran Baleares y Madrid, con los precios de 3.802 euros/m2 y los 3.652 euros/m2, respectivamente. Le siguen, País Vasco con 3.055 euros/m2, Cataluña con 2.737 euros/m2, Canarias con 2.389 euros/m2, Navarra con 2.058 euros/m2, Andalucía con 1.974 euros/m2, Cantabria con 1.878 euros/m2, Aragón con 1.738 euros/m2, Comunitat Valenciana con 1.718 euros/m2, Galicia con 1.707 euros/m2, La Rioja con 1.658 euros/m2, Asturias con 1.650 euros/m2, Castilla y León con 1.474 euros/m2, Región de Murcia con 1.280 euros/m2, Extremadura con 1.196 euros/m2 y Castilla-La Mancha con 1.189 euros/m2.

**CCAA de mayor a menor incremento interanual**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Comunidad Autónoma | Noviembre 2023(euros/m²) | Variación mensual (%) | Variación interanual (%) | % respecto media nacional |
|  Canarias  | 2.389 € | 0,2% | **22,5%** | 10,0% |
|  Baleares  | 3.802 € | -0,1% | **17,3%** | 75,0% |
|  Navarra  | 2.058 € | 0,7% | **10,9%** | -5,2% |
|  La Rioja  | 1.658 € | 0,1% | **9,2%** | -23,7% |
|  Comunitat Valenciana  | 1.718 € | 1,8% | **8,8%** | -20,9% |
|  Madrid  | 3.652 € | 2,1% | **8,3%** | 68,1% |
|  Andalucía  | 1.974 € | 1,7% | **7,8%** | -9,1% |
|  Región de Murcia  | 1.280 € | 1,6% | **6,5%** | -41,1% |
|  Aragón  | 1.738 € | 0,3% | **4,6%** | -20,0% |
|  País Vasco  | 3.055 € | 0,6% | **4,6%** | 40,7% |
|  Cantabria  | 1.878 € | -0,1% | **4,5%** | -13,5% |
|  Asturias  | 1.650 € | 0,2% | **4,3%** | -24,1% |
|  Cataluña  | 2.737 € | -0,9% | **3,1%** | 26,0% |
|  Castilla-La Mancha  | 1.189 € | 0,6% | **2,8%** | -45,3% |
|  Castilla y León  | 1.476 € | 0,5% | **2,1%** | -32,0% |
|  Galicia  | 1.707 € | 0,4% | **2,0%** | -21,4% |
|  Extremadura  | 1.196 € | -0,9% | **-3,8%** | -44,9% |
|  España  | 2.172 € | 0,6% | **6,2%** | 0,0% |

**Provincias**

En el 90% de las 50 provincias analizadas sube el precio interanual de la vivienda en el mes de noviembre. En nueve provincias se supera el 10%, en concreto en Santa Cruz de Tenerife con 28,1%, Málaga con 18,6%, Illes Balears con 17,3%, Las Palmas con 14,3%, Teruel con 13,7%, Lleida con 11,0%, Navarra con 10,9%, Tarragona con 10,7% y Soria con 10,4%.

En cuanto a los precios, Illes Balears es la provincia más cara con 3.802 euros/m2, seguida de Madrid (3.652 euros/m2) y Gipuzkoa (3.483 euros/m2), entre otras. Por otro lado, la provincia con el precio por metro cuadrado por debajo de los 1.000 euros es Ciudad Real con 968 euros/m2.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Provincia | Noviembre 2023(euros/m²) | Variación mensual (%) | Variación interanual (%) | % respecto media nacional |
| Santa Cruz de Tenerife | 2.638 € | 0,1% | 28,1% | 21,5% |
| Málaga | 3.272 € | 2,2% | 18,6% | 50,6% |
| Illes Balears | 3.802 € | -0,1% | 17,3% | 75,0% |
| Las Palmas | 2.084 € | 0,3% | 14,3% | -4,1% |
| Teruel | 1.230 € | -3,0% | 13,7% | -43,4% |
| Lleida | 1.329 € | 0,7% | 11,0% | -38,8% |
| Navarra | 2.058 € | 0,7% | 10,9% | -5,2% |
| Tarragona | 1.796 € | 1,0% | 10,7% | -17,3% |
| Soria | 1.484 € | -3,0% | 10,4% | -31,7% |
| Alicante | 1.969 € | 2,0% | 9,9% | -9,3% |
| Cádiz | 1.838 € | 1,9% | 9,6% | -15,4% |
| La Rioja | 1.658 € | 0,1% | 9,2% | -23,7% |
| Gipuzkoa | 3.483 € | 1,1% | 8,3% | 60,3% |
| Madrid | 3.652 € | 2,1% | 8,3% | 68,1% |
| Cuenca | 1.275 € | -1,5% | 7,9% | -41,3% |
| Valencia | 1.610 € | 1,5% | 7,7% | -25,9% |
| Segovia | 1.438 € | 2,0% | 7,6% | -33,8% |
| Girona | 2.442 € | -0,5% | 7,3% | 12,4% |
| Huesca | 1.607 € | -0,3% | 7,2% | -26,0% |
| Sevilla | 1.778 € | 2,4% | 6,8% | -18,1% |
| Murcia | 1.280 € | 1,6% | 6,5% | -41,1% |
| Castellón | 1.252 € | 1,0% | 6,1% | -42,4% |
| Granada | 1.860 € | 1,3% | 5,7% | -14,4% |
| Albacete | 1.397 € | 0,7% | 5,6% | -35,7% |
| Guadalajara | 1.515 € | -0,2% | 5,4% | -30,3% |
| Cantabria | 1.878 € | -0,1% | 4,5% | -13,5% |
| Huelva | 1.425 € | 0,6% | 4,4% | -34,4% |
| Asturias | 1.650 € | 0,2% | 4,3% | -24,1% |
| Ávila | 1.100 € | -0,5% | 4,3% | -49,3% |
| Zaragoza | 1.809 € | 0,7% | 4,2% | -16,7% |
| Pontevedra | 2.029 € | 0,2% | 3,9% | -6,6% |
| Córdoba | 1.486 € | 2,3% | 3,8% | -31,6% |
| Almería | 1.287 € | 1,0% | 3,2% | -40,8% |
| Bizkaia | 2.955 € | 0,1% | 2,7% | 36,1% |
| Burgos | 1.517 € | 0,0% | 2,6% | -30,1% |
| Lugo | 1.241 € | 0,5% | 2,3% | -42,9% |
| Cáceres | 1.207 € | 0,3% | 2,3% | -44,4% |
| Palencia | 1.376 € | 0,8% | 2,2% | -36,6% |
| Araba - Álava | 2.649 € | 1,6% | 2,2% | 22,0% |
| León | 1.290 € | 1,2% | 2,1% | -40,6% |
| Salamanca | 1.713 € | 0,2% | 1,1% | -21,1% |
| Valladolid | 1.612 € | 0,3% | 1,0% | -25,8% |
| Ourense | 1.457 € | -0,1% | 0,9% | -32,9% |
| Barcelona | 3.022 € | -1,2% | 0,7% | 39,1% |
| A Coruña | 1.677 € | 0,1% | 0,1% | -22,8% |
| Toledo | 1.038 € | 1,5% | -0,1% | -52,2% |
| Ciudad Real | 968 € | 0,0% | -1,0% | -55,4% |
| Zamora | 1.146 € | -0,1% | -2,3% | -47,2% |
| Jaén | 1.000 € | 0,0% | -2,4% | -54,0% |
| Badajoz | 1.188 € | -1,8% | -7,5% | -45,3% |

**Capitales de provincias**

En 48 de las 50 capitales de provincia (en el 96%) con variación interanual sube el precio en noviembre respecto al año anterior. Doce de las capitales tienen un incremento superior al 10% y son: Santa Cruz de Tenerife capital con 19,6%, Soria capital con 19,0%, Teruel capital con 18,6%, Málaga capital con 16,4%, Palma de Mallorca con 14,3%, Alicante / Alacant con 13,2%, Huesca capital con 13,1%, Valencia capital con 12,5%, Las Palmas de Gran Canaria con 11,8%, Madrid capital con 11,1%, Pontevedra capital con 10,6% y Huelva capital con 10,5%.

Respecto a los precios, la capital de provincia más cara es Donostia - San Sebastián con 6.132 euros/m2, seguida de Madrid capital (4.668 euros/m2), Barcelona capital (4.418 euros/m2), Palma de Mallorca (4.047 euros/m2), Bilbao (3.505 euros/m2), Málaga capital (3.233 euros/m2) y Pamplona / Iruña (3.062 euros/m2). Por otro lado, la capital de provincia más económica es Zamora capital con 1.251 euros el metro cuadrado.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Provincia | Municipio | Noviembre 2023(euros/m²) | Variación mensual (%) | Variación interanual (%) |
| Santa Cruz de Tenerife | Santa Cruz de Tenerife capital | 2.168 € | 0,7% | **19,6%** |
| Soria | Soria capital | 1.730 € | -3,3% | **19,0%** |
| Teruel | Teruel capital | 1.540 € | -3,1% | **18,6%** |
| Málaga | Málaga capital | 3.233 € | 1,4% | **16,4%** |
| Illes Balears | Palma de Mallorca | 4.047 € | -1,4% | **14,3%** |
| Alicante | Alicante / Alacant | 2.174 € | 0,8% | **13,2%** |
| Huesca | Huesca capital | 1.637 € | 1,5% | **13,1%** |
| Valencia | Valencia capital | 2.540 € | 0,8% | **12,5%** |
| Las Palmas | Las Palmas de Gran Canaria | 2.474 € | 0,2% | **11,8%** |
| Madrid | Madrid capital | 4.668 € | 2,2% | **11,1%** |
| Pontevedra | Pontevedra capital | 2.061 € | -0,8% | **10,6%** |
| Huelva | Huelva capital | 1.382 € | 1,7% | **10,5%** |
| Lleida | Lleida capital | 1.389 € | 0,5% | **9,4%** |
| Gipuzkoa | Donostia - San Sebastián | 6.132 € | -0,4% | **8,8%** |
| Navarra | Pamplona / Iruña | 3.062 € | -0,8% | **7,6%** |
| Cantabria | Santander | 2.426 € | -0,6% | **7,5%** |
| Girona | Girona capital | 2.653 € | -2,2% | **7,2%** |
| A Coruña | A Coruña capital | 2.676 € | -0,5% | **7,1%** |
| Asturias | Oviedo | 1.864 € | 0,4% | **7,0%** |
| Albacete | Albacete capital | 1.612 € | 0,9% | **6,9%** |
| Granada | Granada capital | 2.243 € | 1,7% | **6,8%** |
| Segovia | Segovia capital | 1.848 € | 2,1% | **6,5%** |
| La Rioja | Logroño | 1.946 € | -0,8% | **6,3%** |
| Cádiz | Cádiz capital | 2.957 € | 0,8% | **6,1%** |
| Castellón | Castellón de la Plana / Castelló de la Plana | 1.382 € | 1,3% | **5,8%** |
| Murcia | Murcia capital | 1.486 € | 2,3% | **5,5%** |
| Sevilla | Sevilla capital | 2.341 € | 0,2% | **5,4%** |
| Burgos | Burgos capital | 1.841 € | 0,5% | **4,9%** |
| Zaragoza | Zaragoza capital | 2.043 € | 1,3% | **4,8%** |
| Córdoba | Córdoba capital | 1.633 € | 1,7% | **4,7%** |
| Ávila | Ávila capital | 1.324 € | -2,2% | **4,7%** |
| Almería | Almería capital | 1.485 € | -0,1% | **4,6%** |
| Ciudad Real | Ciudad Real capital | 1.351 € | 1,4% | **4,6%** |
| León | León capital | 1.567 € | 0,8% | **4,1%** |
| Tarragona | Tarragona capital | 1.707 € | -0,3% | **3,7%** |
| Guadalajara | Guadalajara capital | 1.695 € | -2,5% | **3,2%** |
| Palencia | Palencia capital | 1.473 € | 0,4% | **2,8%** |
| Ourense | Ourense capital | 1.587 € | 0,2% | **2,7%** |
| Cáceres | Cáceres capital | 1.380 € | 0,1% | **2,2%** |
| Araba - Álava | Vitoria - Gasteiz | 2.827 € | 1,4% | **2,1%** |
| Bizkaia | Bilbao | 3.505 € | 0,2% | **2,0%** |
| Jaén | Jaén capital | 1.315 € | -0,1% | **1,7%** |
| Toledo | Toledo capital | 1.564 € | -3,5% | **1,4%** |
| Cuenca | Cuenca capital | 1.487 € | 0,1% | **1,3%** |
| Barcelona | Barcelona capital | 4.418 € | -0,8% | **1,2%** |
| Salamanca | Salamanca capital | 1.999 € | 0,4% | **0,8%** |
| Lugo | Lugo capital | 1.400 € | 0,2% | **0,7%** |
| Valladolid | Valladolid capital | 1.776 € | 0,6% | **0,4%** |
| Badajoz | Badajoz capital | 1.565 € | -0,6% | **-2,1%** |
| Zamora | Zamora capital | 1.251 € | 0,0% | **-4,0%** |

**Municipios**

El precio medio de la vivienda de segunda mano sube en el 81% de los 663 municipios con variación interanual analizados por [Fotocasa](http://www.fotocasa.es). En 47 (7%) de los municipios sube el valor interanual de la vivienda por encima del 20% y en concreto en siete de estos municipios sube por encima del 40% y son: Santiago del Teide con 49,9%, Vélez de Benaudalla con 47,8%, Huétor Vega con 47,8%, Benahavís con 44,2%, Puerto de la Cruz con 43,3%, Guía de Isora con 40,9% y San Miguel de Salinas con 40,8%.

En cuanto al precio por metro cuadrado en noviembre, vemos que el orden de las ciudades más caras es: Eivissa con 6.267 euros/m2 y Donostia - San Sebastián con 6.132 euros/m2. Por otro lado, los municipios más económicos son Malagón con 502 euros/m2 y Villaseca de la Sagra con 545 euros/m2.

**Municipios con mayor incremento interanual**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Provincia | Municipio | Noviembre 2023(euros/m²) | Variación mensual (%) | Variación interanual (%) |
| Santa Cruz de Tenerife | Santiago del Teide | 3.154 € | 1,7% | 49,9% |
| Granada | Vélez de Benaudalla | 1.382 € | 6,2% | 47,8% |
| Granada | Huétor Vega | 2.145 € | 12,3% | 47,8% |
| Málaga | Benahavís | 4.981 € | 9,4% | 44,2% |
| Santa Cruz de Tenerife | Puerto de la Cruz | 2.924 € | 4,3% | 43,3% |
| Santa Cruz de Tenerife | Guía de Isora | 3.626 € | -1,2% | 40,9% |
| Alicante | San Miguel de Salinas | 2.218 € | 0,1% | 40,8% |
| Málaga | Casares | 3.254 € | 12,4% | 36,2% |
| Pontevedra | O Grove | 2.062 € | 1,3% | 36,0% |
| Murcia | Torre-Pacheco | 1.395 € | 4,8% | 33,8% |

**Municipios con mayor descenso interanual**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Provincia | Municipio | Noviembre 2023(euros/m²) | Variación mensual (%) | Variación interanual (%) |
| Barcelona | Montgat |  3.336 €  | 1,6% | **-18,8%** |
| Barcelona | Sant Joan de Vilatorrada |  1.450 €  | 0,9% | **-15,7%** |
| Alicante | Pedreguer |  1.563 €  | 3,6% | **-14,5%** |
| Lleida | Mollerussa |  898 €  | -0,3% | **-12,7%** |
| Barcelona | Canovelles |  1.393 €  | -6,4% | **-12,3%** |
| Barcelona | Gavà |  2.948 €  | -0,6% | **-10,6%** |
| Girona | Calonge |  3.130 €  | -1,8% | **-9,8%** |
| Asturias | Grado |  959 €  | -1,4% | **-9,6%** |
| Barcelona | Mataró |  2.143 €  | -3,1% | **-9,4%** |
| Valladolid | Arroyo de la Encomienda |  1.696 €  | 0,8% | **-8,6%** |

**Municipios con mayor precio**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Provincia | Municipio | Noviembre 2023(euros/m²) | Variación mensual (%) | Variación interanual (%) |
| Illes Balears | Eivissa | 6.267 € | -1,0% | **19,0%** |
| Gipuzkoa | Donostia - San Sebastián | 6.132 € | -0,4% | **8,8%** |
| Illes Balears | Santa Eulària des Riu | 6.010 € | 0,5% | **-** |
| Gipuzkoa | Zarautz | 5.698 € | 7,2% | **-** |
| Madrid | La Moraleja | 5.640 € | 0,5% | **4,3%** |
| Illes Balears | Andratx | 5.485 € | -2,0% | **-** |
| Illes Balears | Sant Josep de sa Talaia | 5.412 € | 0,5% | **-** |
| Illes Balears | Calvià | 5.395 € | -3,7% | **6,5%** |
| Barcelona | Sant Cugat del Vallès | 5.041 € | -0,5% | **9,6%** |
| Barcelona | Sitges | 5.032 € | -0,1% | **5,9%** |

**Distritos de Madrid**

El precio medio de la vivienda de segunda mano sube en 20 de los 21 distritos con variación interanual analizados por [Fotocasa](http://www.fotocasa.es). Los cuatro incrementos de la vivienda más acusados corresponden a los distritos de Centro con 18,5%, Usera con 13,1%, Barrio de Salamanca con 11,9% y Tetuán con 11,3%.

En cuanto al precio por metro cuadrado en noviembre, vemos que los tres distritos más caros son Barrio de Salamanca con 7.842 euros/m2, Centro con 6.658 euros/m2 y Chamberí con 6.351 euros/m2. Por otro lado, los distritos con el precio de la vivienda más económico son Villaverde con 1.935 euros/m2, Puente de Vallecas con 2.405 euros/m2 y Usera con 2.559 euros/m2.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Distrito | Noviembre 2023(euros/m²) | Variación mensual (%) | Variación interanual (%) |
| Centro | 6.658 € | 1,1% | **18,5%** |
| Usera | 2.559 € | -2,6% | **13,1%** |
| Barrio de Salamanca | 7.842 € | 3,1% | **11,9%** |
| Tetuán | 4.756 € | 0,1% | **11,3%** |
| Moratalaz | 2.892 € | 0,9% | **6,4%** |
| Carabanchel | 2.619 € | 1,6% | **6,1%** |
| Villa de Vallecas | 2.741 € | -0,8% | **5,4%** |
| Hortaleza | 4.345 € | 1,8% | **5,4%** |
| Retiro | 5.531 € | 2,4% | **5,3%** |
| Latina | 2.757 € | 1,2% | **4,9%** |
| Chamartín | 5.918 € | 1,7% | **4,6%** |
| San Blas | 3.054 € | 0,4% | **4,1%** |
| Fuencarral - El Pardo | 4.206 € | 0,0% | **3,8%** |
| Moncloa - Aravaca | 4.880 € | -0,6% | **3,6%** |
| Barajas | 3.543 € | 2,3% | **3,1%** |
| Chamberí | 6.351 € | 0,6% | **3,1%** |
| Vicálvaro | 2.901 € | 0,2% | **1,1%** |
| Arganzuela | 4.555 € | 0,6% | **1,0%** |
| Arganzuela | 1.935 € | -2,4% | **0,3%** |
| Barajas | 3.628 € | 0,0% | **0,2%** |
| Puente de Vallecas | 2.405 € | -0,7% | **-0,4%** |

**Distritos de Barcelona**

El precio medio de la vivienda de segunda mano sube en ocho de los diez distritos con variación interanual analizados por [Fotocasa](http://www.fotocasa.es). Los incrementos de la vivienda corresponden a los distritos de Gràcia con 7,7%, Horta - Guinardó con 5,8%, Sant Andreu con 5,6%, Sants - Montjuïc con 2,4%, Nou Barris con 1,6%, Ciutat Vella con 1,5%, Sarrià - Sant Gervasi con 0,8% y Eixample con 0,4%.

En cuanto al precio por metro cuadrado en noviembre, vemos que los tres distritos más caros son Sarrià - Sant Gervasi con 5.782 euros/m2, Eixample con 5.619 euros/m2 yLes Corts con 5.163 euros/m2. Por otro lado, los distritos con el precio de la vivienda más económico son Nou Barris con 2.598 euros/m2, Sant Andreu con 3.386 euros/m2 y Sants - Montjuïc con 3.598 euros/m2.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Distrito | Noviembre 2023(euros/m²) | Variación mensual (%) | Variación interanual (%) |
| Gràcia | 4.966 € | 0,7% | 7,7% |
| Horta - Guinardó | 3.603 € | 2,7% | 5,8% |
| Sant Andreu | 3.386 € | 2,5% | 5,6% |
| Sants - Montjuïc | 3.598 € | -1,2% | 2,4% |
| Nou Barris | 2.598 € | -1,1% | 1,6% |
| Ciutat Vella | 4.752 € | 0,6% | 1,5% |
| Sarrià - Sant Gervasi | 5.782 € | -3,1% | 0,8% |
| Eixample | 5.619 € | 0,4% | 0,4% |
| Sant Martí | 4.050 € | -2,5% | -0,6% |
| Les Corts | 5.163 € | -0,4% | -2,9% |

**Sobre Fotocasa**

Portal inmobiliario que cuenta con inmuebles de segunda mano, promociones de obra nueva y viviendas de alquiler. Cada mes genera un tráfico de 34 millones de visitas (75% a través de dispositivos móviles). Mensualmente elabora el [índice inmobiliario Fotocasa](https://www.fotocasa.es/indice/), un informe de referencia sobre la evolución del precio medio de la vivienda en España, tanto en venta como en alquiler. Toda nuestra información la puedes encontrar en nuestra [Sala de Prensa](http://prensa.fotocasa.es).

**[Fotocasa](http://www.fotocasa.es/)** pertenece a [Adevinta](https://www.adevinta.com/), una empresa 100% especializada en Marketplaces digitales y el único “pure player” del sector a nivel mundial.

[Más información sobre Fotocasa](https://www.fotocasa.es/es/quienes-somos/).

**Sobre Adevinta Spain**

Adevinta Spain es una compañía líder en marketplaces digitales y una de las principales empresas del sector tecnológico del país, con más de 18 millones de usuarios al mes en sus plataformas de los sectores inmobiliario ([Fotocasa](https://www.fotocasa.es/es/) y [habitaclia](https://www.habitaclia.com/)), empleo ([InfoJobs](https://www.infojobs.net/)), motor ([coches.net](https://www.coches.net/) y [motos.net](https://motos.coches.net/)) y compraventa de artículos de segunda mano ([Milanuncios](https://www.milanuncios.com/)).

Los negocios de Adevinta han evolucionado del papel al online a lo largo de más de 40 años de trayectoria en España, convirtiéndose en referentes de Internet. La sede de la compañía está en Barcelona y cuenta con una plantilla de 1.200 personas comprometidas con fomentar un cambio positivo en el mundo a través de tecnología innovadora, otorgando una nueva oportunidad a quienes la están buscando y dando a las cosas una segunda vida.

Adevinta tiene presencia mundial en 10 países. El conjunto de sus plataformas locales recibe un promedio de 3.000 millones de visitas cada mes.

Más información en [adevinta.es](http://adevinta.es)

**Departamento Comunicación Fotocasa**

**Anaïs García López**

comunicacion@fotocasa.es

620 66 29 26

**Llorente y Cuenca**

**Ramon Torné**

rtorne@llorenteycuenca.com

638 68 19 85

**Fanny Merino**

emerino@llorenteycuenca.com

663 35 69 75