

fotocasa
ESTUDIO



Tiny house: percepción y
situación en España

Índice



01	.....	Metodología
02	.....	Punto de partida
03	.....	Mercado español
04	.....	Impacto en redes sociales y medios digitales
05	.....	¿Cómo adquirir una Tiny House?
06	.....	Conclusiones
07	.....	Anexo



TINY HOUSE

Metodología

01



Metodología



Nuestro objetivo es analizar el fenómeno de las tiny houses y valorar su impacto en el entorno físico y digital.

Para extraer datos hemos utilizado plataformas de escucha social como Digimind y de herramientas de detección de tendencias como Google Trends.

Se ha programado la escucha teniendo en cuenta otros términos relacionados como: casa prefabricada, mini casa, viviendas modulares, etc.

Por otra parte, apoyarnos en medios de comunicación nos ha permitido complementar otras facetas cruciales para entender el mercado.

El estudio está comprendido entre el 1 de septiembre de 2022 hasta el 30 de noviembre de 2023, y se han analizado un total de 5.000 menciones procedentes de España.



Consideración



En nuestro artículo: [¿Qué se considera una vivienda en cada comunidad autónoma?](#), afirmamos que 'el tamaño mínimo de una vivienda en España ronda los 35 metros cuadrados, aunque los expertos advierten que para unas buenas condiciones de habitabilidad, no debería bajar de los 45 metros cuadrados'.

Por consiguiente, **desde Fotocasa nos posicionamos en favor de la ley y del cumplimiento de las condiciones mínimas de confort y seguridad.** Por ello, a lo largo del estudio **consideramos las tiny houses o casas prefabricadas aquellas que cumplen el principio de vivienda digna y habitable.**





TINY HOUSE

Punto de partida

02





¿Qué es una tiny house o minicasa?

Las tiny houses son casas pequeñas hechas de materiales sostenibles, generalmente de madera, que han cambiado la forma de vivir por su nuevo concepto revolucionario.

Ventajas



Precio asequible: Son viviendas más baratas que se adaptan a personas con dificultades para acceder a una hipoteca.



Móvil: Pueden engancharse a un vehículo e instalarse en todo tipo de superficies.



Ecológicas: Además de ser sostenibles, disponen de un consumo inferior a una vivienda habitual y pueden construirse con paneles solares.



Luminosas: Están diseñadas para disponer de mucha luz natural.



Espacio organizado: Pocos metros muy bien aprovechados, suficientes para el día a día, sin necesidad de más.



Bien equipadas: Tienen capacidad para albergar una cocina, un sofá, cama de matrimonio, armarios, mesillas de noche, lámparas y otros objetos de decoración.



¿Cómo es una tiny house?

01 Pequeñas dimensiones



02 Generalmente rectangulares





¿Cómo es una tiny house?

03

Entrada de luz natural



04

Aprovechamiento del espacio



¿Cómo es una tiny house?



05 Transportables



06 Construcción en fábrica o sobre terreno





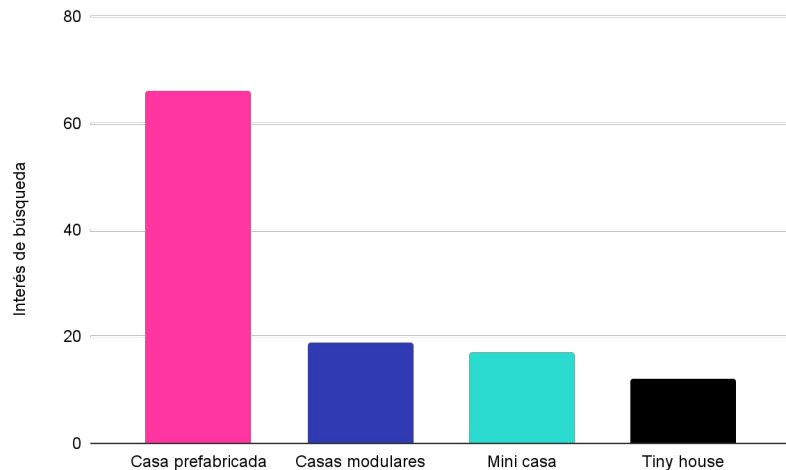
¿Cómo los españoles buscan tiny houses?

Para vender en Google mejor posicionar “Casa prefabricada”

El concepto anglosajón Tiny house todavía no está afincado en España comparado a otros que pueden verse en el gráfico.

Por ello, una empresa dedicada a este sector deberá priorizar el término ‘casa prefabricada’ si quiere atraer visitas a su web.

INTERÉS DE BÚSQUEDA EN ESPAÑA EN 2022



TINY HOUSE

Mercado español



03





Interés de búsqueda



Ranking de interés por las tiny houses

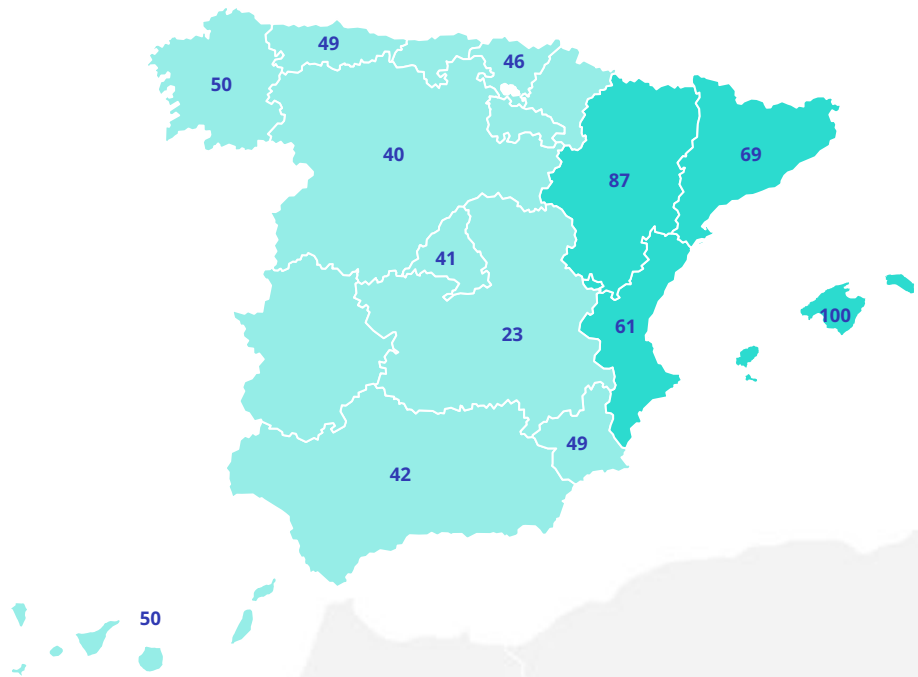
El Mediterráneo acapara el interés de las tiny houses

En los últimos doce meses, Baleares ha emergido como el epicentro de la búsqueda de "Tiny Houses" en España. El atractivo internacional de las islas, su carácter turístico y el considerable peso de las transacciones inmobiliarias por parte de extranjeros, que alcanza el 41,3% (Euroval, 2022), han provocado que lidere esta categoría.

Además de Mallorca, la costa levantina, comprendida desde la Comunidad Valenciana hasta Cataluña, demuestra una disposición a informarse acerca de este fenómeno urbanístico. El potencial hotelero de las casas prefabricadas en esta zona turística explican estos resultados.

En Aragón, como veremos en las siguientes slides, ocupa la segunda posición en interés por las tiny houses debido a un aumento de las consultas relacionadas.

INTERÉS POR LAS TINY HOUSES EN LOS ÚLTIMOS 12 MESES





Ranking de interés por las tiny houses

Los pueblos gallegos monopolizan el interés por las viviendas prefabricadas

Atendiendo a la evolución de las búsquedas de viviendas prefabricadas en España por ciudad, se observa que la mayoría de consultas se concentran en pueblos gallegos como Narón, Rocos, Punteareas, O Porriño y Nigrán.

Aunque Galicia acapare una gran cantidad de consultas, es en Villanueva (Asturias), una parroquia del concejo de Tevera, a unos 20 kilómetros de Oviedo, donde más interés hubo por las viviendas prefabricadas.

INTERÉS POR LAS TINY HOUSES EN LOS ÚLTIMOS 12 MESES





¿De qué se habla en Baleares?

LUJO

Aunque las tiny houses son más baratas que otro tipo de viviendas, en Mallorca el sector de lujo ha querido explotarlo para hacer negocios.



SOSTENIBILIDAD

Placas solares, electricidad, consumo energético, montaje... Son muchos los términos y dudas que surgen en torno a las mini casas para demostrar su autosuficiencia.





Consultas relacionadas

La importancia de la marca para vender Tiny houses

Las consultas relacionadas de los últimos doce meses evidencian que los usuarios están interesados en las propias empresas constructoras de tiny houses. Esto significa que es muy importante consagrar una marca reconocida en el sector de las viviendas prefabricadas para atraer a clientes potenciales.

Crece el interés en Zaragoza

Dentro de estas consultas, Zaragoza es la única ciudad que destaca en una lista plagada de marcas, lo que revela la relevancia que está ganando.

CONSULTAS RELACIONADAS EN AUMENTO EN LOS ÚLTIMOS 12 MESES

1.	Serena house	Aumento puntual
2.	Noma tiny house	+500%
3.	Noma house	+400%
4.	Tiny house Zaragoza	+200%
5.	Tiny homes	+50%



Interés de compra



Interés de compra por comunidad autónoma

Galicia, la comunidad donde más se busca comprar casas prefabricadas

A partir de un Keyword Research (ver anexo) donde se han analizado las comunidades autónomas, se comprueba que las consultas en Galicia referentes a hogares prefabricados superan con creces a los demás territorios.

Precisamente, el término '**casa prefabricada Galicia**' ostenta la primera posición con un **promedio de 8.100 búsquedas mensuales**, mientras que la segunda posición lo ocupa 'casa prefabricada Madrid' con 5.4000.

Con menor envergadura se repitieron otras expresiones como 'casa modular Galicia' (320 búsquedas mensuales), 'tiny house Galicia' (140 búsquedas mensuales) y 'mini casa Galicia' (110 búsquedas mensuales).

CLASIFICACIÓN DE BÚSQUEDAS DE CASAS PREFABRICADAS POR CC.AA.

1. Galicia	8670	6. Canarias	2990
2. Comunidad de Madrid	6030	7. Cataluña	1900
3. Comunidad Valenciana	4370	8. Baleares	1320
4. Región de Murcia	3010	9. Cantabria	600
5. Asturias	2990	10. Navarra	390

¿Por qué Galicia?

Un acervo de condiciones favorables



Alto número de empresas de casas prefabricadas ([El Español](#), 2023)



Moda emergente en las áreas metropolitanas ([El Español](#), 2023)



Compañías con precios más bajos que la competencia ([Business Insider](#), 2021)



Demanda estable y crecimiento del sector ([La Voz de Galicia](#), 2022)





Interés de compra por ciudad

Gijón, a la vanguardia en las casas prefabricadas

A partir de otro Keyword Research (ver anexo) realizado a partir de las 16 ciudades con mayor población en España se ha realizado una clasificación que arroja las siguientes conclusiones:

- Como cabe esperar, por volumen de población e industria, **Madrid y Barcelona lideran el ranking de búsquedas**, siendo **'casa prefabricada barata'** la consulta más popular de ambas.
- Sin embargo, **Gijón**, la decimoquinta urbe más poblada del país ocupa el tercer puesto en búsquedas de casas prefabricadas, donde empresas constructoras del principado están dando pasos agigantados en su producción ([La Nueva España](#), 2023).
- En cambio, el resto de la clasificación sigue un desarrollo no muy alejado del número de habitantes, con ciudades más abajo de lo esperado como Valencia y Zaragoza.

CLASIFICACIÓN DE BÚSQUEDAS DE CASAS PREFABRICADAS POR CIUDAD

1. Madrid	11.950	6. Valencia	6.350
2. Barcelona	7.300	7. Alicante	5.850
3. Gijón	6.900	8. Zaragoza	1.800
4. Sevilla	6.500	9. Málaga	1.450
5. Murcia	6.350	10. Vigo	1.450



Keywords más buscadas

Los españoles buscan casas prefabricadas 'baratas'

Sin duda, junto a las consultas por ubicación, **los españoles también se muestran sensibles al precio**, añadiendo la palabra 'barata' al final de sus búsquedas de casas prefabricadas.

Esta faceta muestra una tendencia en el comportamiento de compra de los usuarios y una asociación directa a **cómo los españoles perciben las tiny houses**. Al final, queda patente que **hay un interés económico y de ahorro a la hora de adquirir este tipo de viviendas**.

CLASIFICACIÓN DE BÚSQUEDAS DE CASAS PREFABRICADAS POR CIUDAD

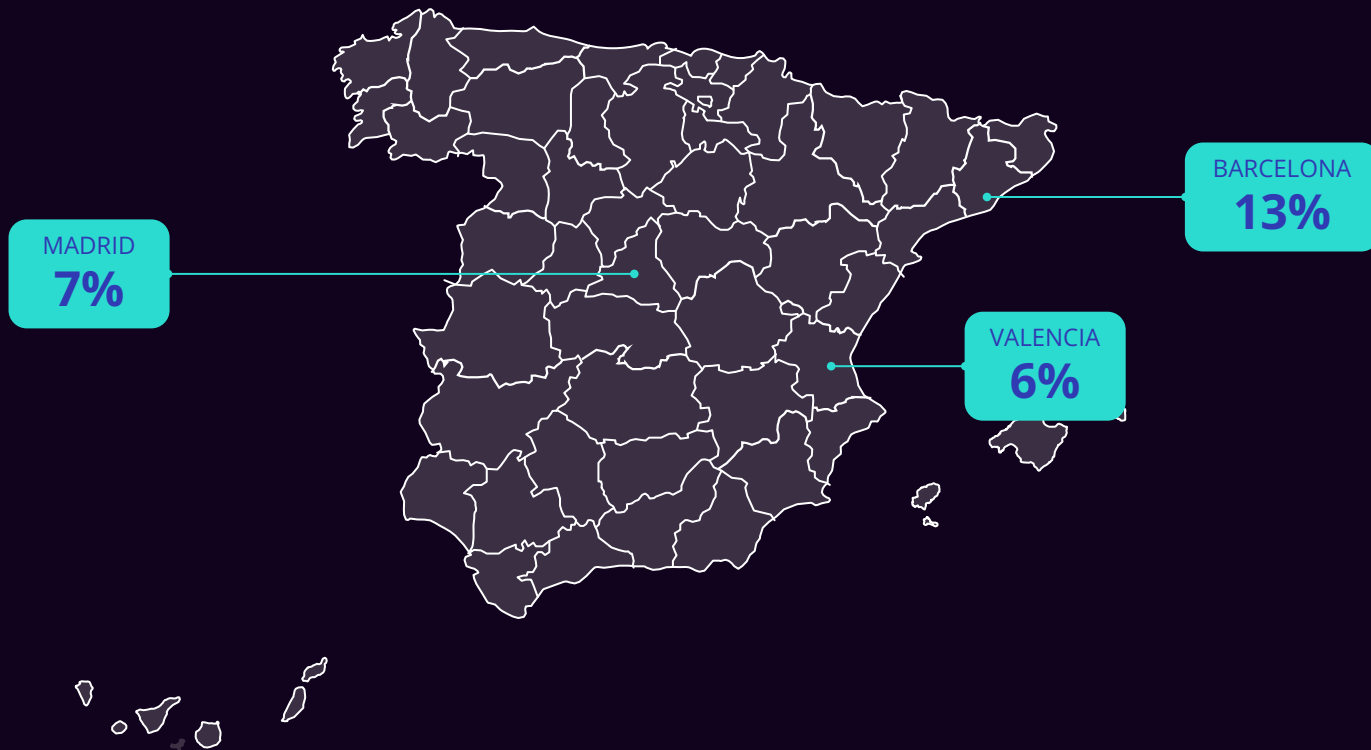
Ciudad	Keyword	Promedio búsquedas mensual
Alicante	casa prefabricada alicante	5000
Barcelona	casa prefabricada barata	5000
Gijón	casa prefabricada asturias	5000
Madrid	casa prefabricada barata	5000
Madrid	casa prefabricada madrid	5000
Murcia	casa prefabricada murcia	5000
Sevilla	casa prefabricada sevilla	5000
Valencia	casa prefabricada valencia	5000
Gijón	casa prefabricada barata	1000
Bilbao	casa prefabricada barata	500
Córdoba	casa prefabricada barata	500
La Coruña	casa prefabricada barata	500
Las Palmas	casa prefabricada barata	500
Málaga	casa prefabricada barata	500
Murcia	casa prefabricada barata	500



Oferta y demanda



Ciudades con mayor demanda



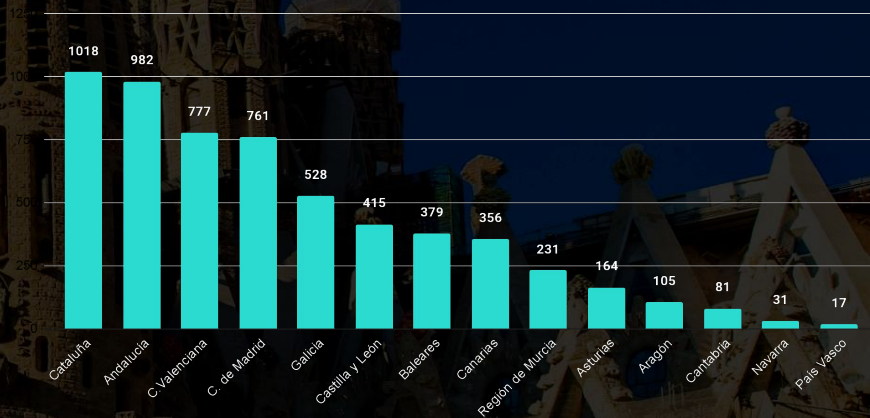
CC. AA. con más oferta



Cataluña lidera la oferta

Según los datos del Ministerio de Vivienda (ver anexo) y teniendo en cuenta que las casas prefabricadas disponen de cero o una planta, en 2019 (hasta de donde se disponen de datos) fue en Cataluña donde más se construyeron estas viviendas de uso residencial. Por tamaño y población, Andalucía ocupó el segundo puesto, mientras que la Comunidad Valenciana aventajó a Madrid.

Edificios de nueva planta con 0-1 planta por CC. AA. en 2019*



*Estos datos son orientativos dado que no se especifica la tipología de la vivienda.



Cataluña
1.018 viviendas



Andalucía
982 viviendas



C. Valenciana
777 viviendas



Provincias con más oferta

Ni Valencia ni Sevilla, Alicante y Málaga aventajan a las capitales

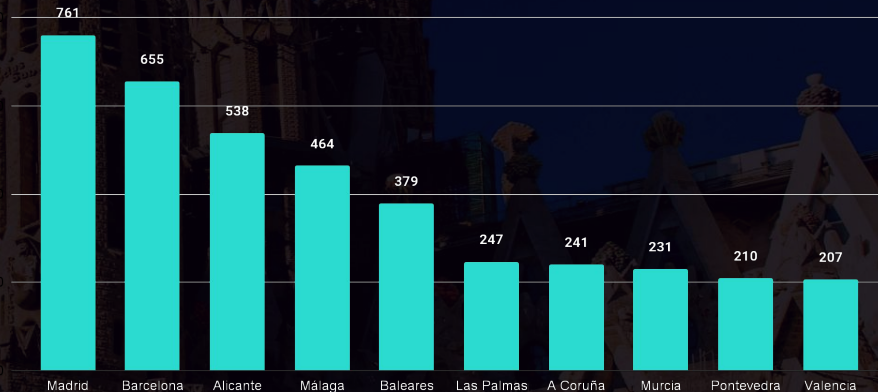
Sin duda, **Cataluña y la ciudad de Barcelona lideran la oferta y la demanda de Tiny houses** como se ha podido comprobar en este apartado.

Además, puede llamar la atención que Valencia y Sevilla sean adelantadas por **Alicante y Málaga** en cuanto a construcción de Tiny Houses. No obstante, el potencial turístico de ambas ciudades y su atractivo costero **provocan que se construyan muchas residencias de verano**.

Una situación muy similar experimenta Baleares que ostenta la quinta posición.

Por otra parte, dos **ciudades gallegas** como A Coruña y Pontevedra evidencian que verdaderamente hay una **fuerte apuesta por las casas prefabricadas en Galicia**.

Top 10 edificios de nueva planta con 0-1 planta por provincia en 2019*



*Estos datos son orientativos dado que no se especifica la tipología de la vivienda.



TINY HOUSE

Redes sociales y medios digitales

04





¿Dónde se habla más de Tiny Houses?

Las empresas de Tiny house deben hacer publicidad en Twitter y Facebook

Según un reciente **estudio de Fotocasa**: '41 años es la edad media en la que, actualmente, los españoles adquirimos nuestra vivienda'. Precisamente, el 42% de las menciones totales sobre tiny house (y otros términos relacionados) se concentran **en Twitter, donde el rango de edad está comprendido entre los 30 y los 50 años** (Smart Commerce 21, 2022).

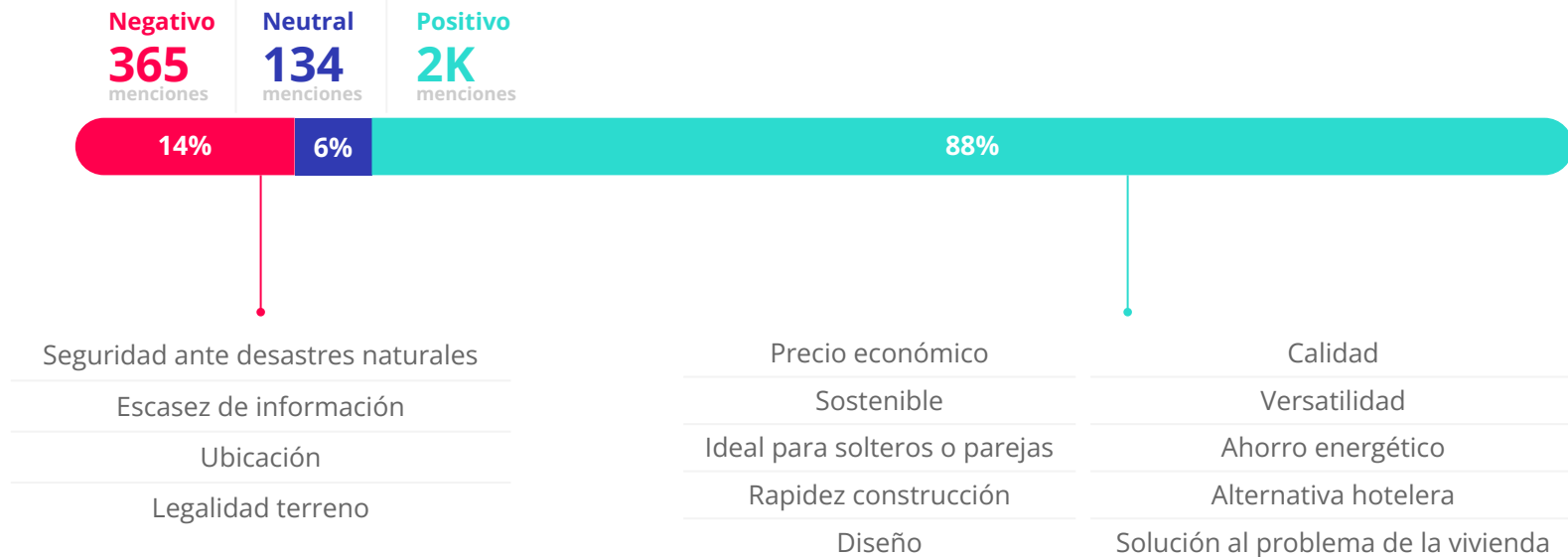
El 29% de las menciones provienen de Facebook, un 71% contando las de Twitter. Este dato da a entender que **las empresas que comercializan Tiny houses deberían realizar campañas de pago en estas plataformas.**

MENCIONES A TINY HOUSE EN EL ÚLTIMO AÑO





¿Qué sentimiento despiertan las Tiny Houses?





¿Qué sentimiento despiertan las Tiny Houses?

EMOCIÓN	MENCIONES
Pleasure	56
Happiness	30
Fear	28
Hope	24
Excitement	16
Amusement	12
Surprise	12
Delight	12
Shame	10
Sadness	8

El 80% de los españoles tiene una buena impresión de las Tiny houses

El anterior medidor de sentimiento refleja que **el 80% de las menciones relacionadas con las casas prefabricadas son positivas**. A pesar de que hay un ápice de recelo hacia este concepto por motivos como la ubicación fuera de las ciudades o la seguridad que puede proporcionar frente a un desastre natural, en general, los beneficios superan a los inconvenientes.

Así lo ejemplifica la lista de emociones dominada por sentimientos positivos (placer, alegría, excitación, diversión, deleite) que ilustran perfectamente la **excelente percepción de los españoles respecto a las Tiny houses**.

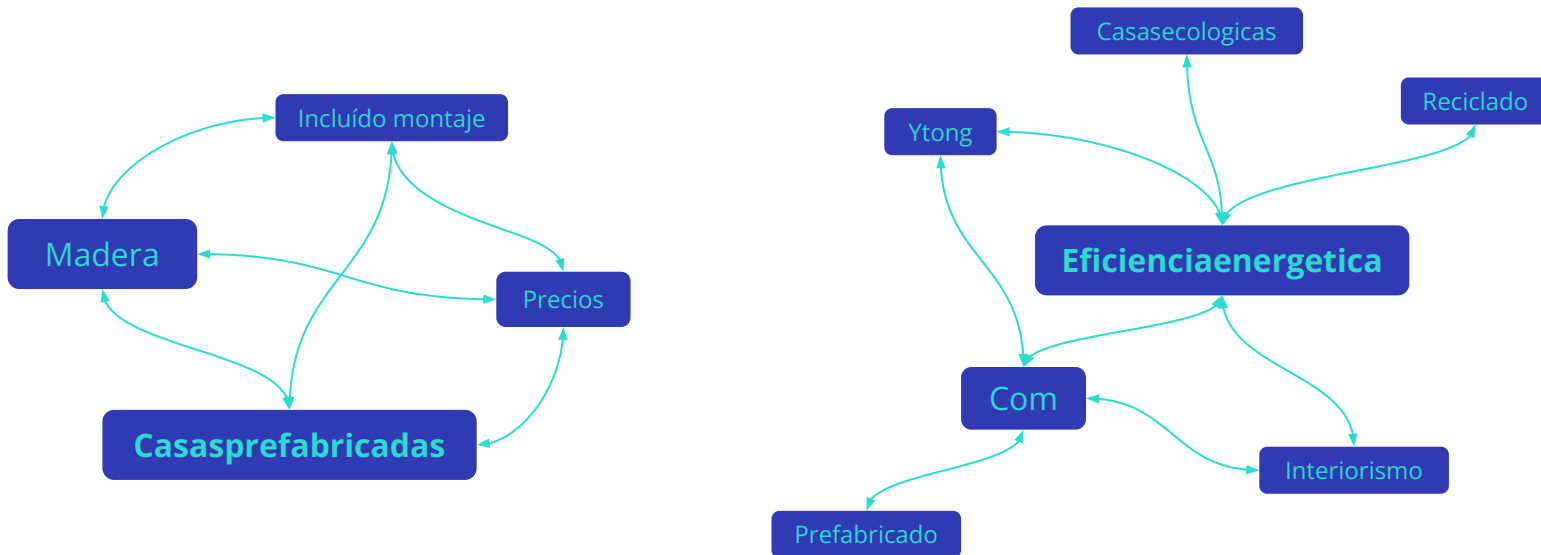


¿Con qué asocian los usuarios las casas prefabricadas?



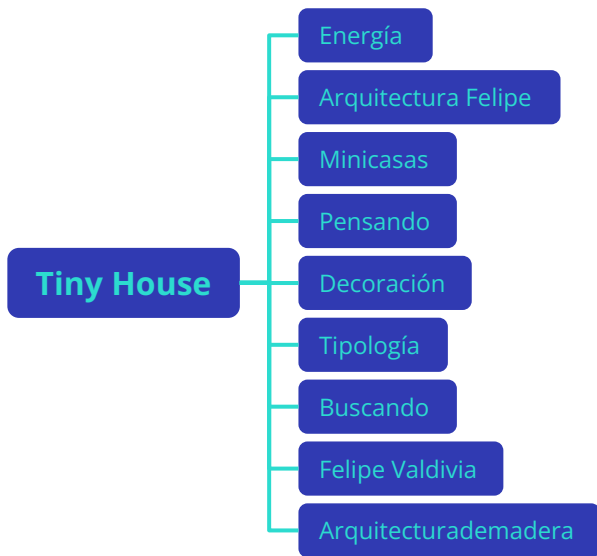


¿Con qué asocian los usuarios las casas prefabricadas?





¿Con qué asocian los usuarios las casas prefabricadas?





¿Con qué asocian los usuarios las casas prefabricadas?

Los consumidores relacionan las Tiny houses con sostenibilidad y ahorro

Ciertamente, los usuarios relacionan las viviendas modulares con elementos de sostenibilidad. En el cluster anterior se repiten una serie de términos que están conectados entre sí, como eficiencia energética, madera, montaje, vida ecológica, planeta, estilo de vida... La mayoría demuestran la fuerte asociación que tienen los usuarios con las casas prefabricadas. Incluso en la lista de hashtags aparecen #casasdemadera y #eficienciaenergética.

Por lo tanto, en la mente de los consumidores hay una fuerte asociación entre tiny house y sostenibilidad.

TOP HASHTAGS		
RANKING	HASHTAGS	MENCIONES
1	#casasprefabricadas	 950
2	#casasdemadera	 484
3	#casas	 319
4	#arquitectura	 292
5	#espana	 232
6	#precios	 218
7	#eficienciaenergetica	 216
8	#nuevas	 216
9	#casasmoviles	 186
10	#tinyhouse	 181

TINY HOUSE



¿Cómo adquirir una Tiny house?

05

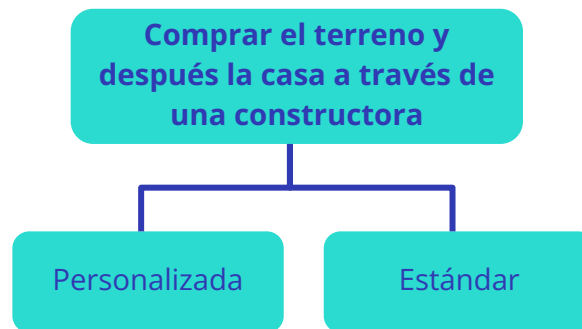
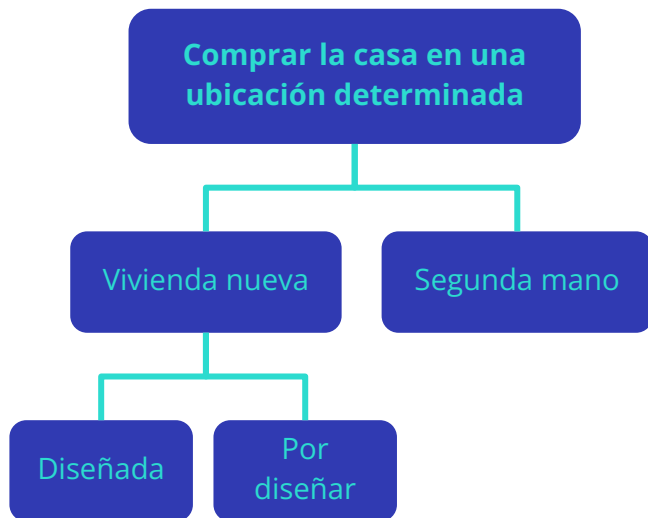




Compra directa



Formas de adquirir una tiny house





Elementos a elegir para una casa personalizada

Ciertas inmobiliarias permiten que los usuarios personalicen sus casas.

TAMAÑO



34 m² | 45 m² | 68 m² | 102 m²

EXTERIOR



Acero galvanizado
Acero corten



Madera termotratada
Madera quemada

INTERIOR



Techo y paredes de pladur
Techo pladur, paredes OSB
Techo pladur, paredes abedul

EQUIPAMIENTO



Aire frío-calor



Estufa de leña

Armario



Somier con cajones



Cocina



Baño

AUTOSUFICIENCIA



Paneles solares



Baterías



Edificación



¿Dónde construir una Tiny house?

TERRENO URBANO

¿Se puede construir en un terreno urbano?

Sí

¿Cómo?

Solicitando una licencia de construcción.

¿Puedo construir todo tipo de casas?

Como pueden existir restricciones de dimensiones y otros criterios de estética, es fundamental verificar la normativa autonómica y municipal antes de edificar.

TERRENO RÚSTICO

¿Se puede construir en un terreno rústico?

No es recomendable.

¿Por qué?

Puede acarrear sanciones.

¿Y si es una vivienda móvil?

Aunque sea una casa transportable y exista un vacío legal, es probable que sigan denegando el permiso porque no hay posibilidad de instalar una vivienda.



TINY HOUSE

Conclusiones

06



Conclusiones



El 80% de los españoles tiene una buena impresión de las Tiny houses

Son económicamente asequibles, de calidad, fabricadas con materiales sostenibles, confeccionadas para ahorrar energía y además cuentan con un bonito diseño. Estos factores engloban la percepción de la sociedad española respecto a las casas prefabricadas, **una alternativa real para resolver el problema de la vivienda**. El 20% restante recela por aspectos como la ubicación, la seguridad ante desastres naturales y la escasez de información.

Los españoles quieren casas prefabricadas baratas

Las búsquedas en Google son un espejo de los deseos de la población y en este caso los resultados demuestran la sensibilidad de los españoles al precio. Una clasificación de búsquedas de casas prefabricadas por ciudad muestra como la keyword “casa prefabricada barata” se impone por encima de cualquier otro atributo. Por ejemplo, en Barcelona o Madrid estas palabras tienen un promedio de 5000 búsquedas mensuales. Al final, queda patente que hay un interés económico y de ahorro a la hora de adquirir este tipo de viviendas.



Los consumidores relacionan las Tiny houses con sostenibilidad y ahorro

A través de un análisis de más de 5.000 menciones de redes sociales y medios digitales se ha llegado a la conclusión de que los usuarios relacionan las viviendas modulares con elementos de sostenibilidad. En general, entre los términos más repetidos estaban: eficiencia energética, madera, montaje, vida ecológica, planeta, estilo de vida...



Conclusiones

En Baleares las Tiny House son de lujo

Las islas han sido el principal foco de búsqueda de Tiny houses en el último año, pero al contrario que otros territorios de España donde las casas prefabricadas son una solución para el problema de la vivienda, en Baleares el concepto cambia. Aunque mantiene su carácter sostenible, sus precios suben significativamente hasta convertirse en un bien de lujo. Un fenómeno explicado por el enorme peso de la compraventa por parte de extranjeros, situado en 41,3%.

Galicia, la comunidad donde más se busca comprar casas prefabricadas

Con un promedio de 8.100 búsquedas mensuales, el término 'casa prefabricada Galicia' ostenta la primera posición en el *ranking* de búsquedas. No es casualidad que los gallegos tengan interés en adquirir estas viviendas, porque **allí se encuentran muchas empresas constructoras de casas prefabricadas que ofrecen precios competitivos y que fomentan el crecimiento del sector.**

EL 17% de las casas prefabricadas se venden en Cataluña

Cataluña lidera la oferta en cuanto a construcción de tiny houses y también la demanda con un 13% de peticiones respecto al resto del país. Madrid o la Comunidad Valenciana están muy lejos en ambas facetas, y es que el territorio catalán se encuentra en una posición estratégica y favorecedora de Tiny houses, ya que goza de costa Mediterránea y de una urbe del tamaño e importancia de Barcelona.

Los pueblos gallegos monopolizan el interés por las viviendas prefabricadas

Un análisis de la evolución de las búsquedas de viviendas prefabricadas en España por ciudad realizado a través de Google Trends, ha arrojado que la mayoría de esta clase de consultas se concentran en pueblos gallegos. Narón, Rocos, Puenteareas, O Porriño y Nigrán son los principales lugares con mayor interés por las viviendas prefabricadas.



TINY HOUSE

Anexo

07



Keyword Research



CC.AA.			
Keyword	Avg. monthly searches	Keyword	Avg. monthly searches
casa prefabricada galicia	8100	casas modulares madrid	480
casa prefabricada madrid	5400	casas modulares valencia	480
casa prefabricada valencia	3600	casa prefabricada canarias	390
casa prefabricada asturias	2900	casa prefabricada cantabria	390
casa prefabricada murcia	2900	casas modulares tenerife	390
casa prefabricada cataluña	1900	casa modular galicia	320
casa prefabricada mallorca	1000	casa prefabricada navarra	260
casa prefabricada tenerife	480	casas modulares mallorca	210
casas modulares canarias	480	casas modulares cantabria	170
		casa prefabricada bizkaia	140

Keyword Research



CC.AA.		CC.AA.	
Keyword	Avg. monthly searches	Keyword	Avg. monthly searches
tiny house galicia	140	casa prefabricada la rioja	90
tiny house mallorca	140	mini casa asturias	90
casa modular murcia	110	tiny house madrid	90
casa modular tenerife	110	casa modular madrid	70
casa modular valencia	110	casa prefabricada gran canaria	70
casas modulares navarra	110	casas modulares gran canaria	70
mini casa galicia	110	casas prefabricadas castilla y león	70
casa modular asturias	90	tiny house canarias	70
casa modular canarias	90	tiny house valencia	70
		casa modular mallorca	50

*Esta tabla muestra las Keywords que arrojaron resultados.

Keyword Research



CC.AA.			
Keyword	Avg. monthly searches	Keyword	Avg. monthly searches
casa prefabricada extremadura	50	casas modulares fuerteventura	40
casa prefabricada menorca	50	casas prefabricadas castilla la mancha	40
casas modulares bizkaia	50	tiny house tenerife	40
casas prefabricadas comunidad valenciana	50	casas prefabricadas comunidad de madrid	30
casas prefabricadas gipuzkoa	50	mini casa madrid	30
casas prefabricadas la palma	50	mini casa mallorca	30
tiny house asturias	50	mini casa tenerife	30
casa modular cantabria	40	mini casa valencia	30
casa prefabricada fuerteventura	40	mini casas madrid	30
		mini casas valencia	30

*Esta tabla muestra las Keywords que arrojaron resultados.

Keyword Research



CC.AA.			
Keyword	Avg. monthly searches	Keyword	Avg. monthly searches
casa modular navarra	20	casas modulares menorca	10
casa prefabricada lanzarote	20	casas modulares pamplona	10
casas modulares la palma	20	casas prefabricadas aragón	10
casas modulares la rioja	20	mini casas bizkaia	10
casas modulares lanzarote	20	mini casas cataluña	10
casa modular bizkaia	10	mini casas pamplona	10
casa modular formentera	10	tiny house fuerteventura	10
casa modular ibiza	10	tiny house gran canaria	10
casa prefabricada baleares	10	tiny house ibiza	10
		tiny house lanzarote	10

*Esta tabla muestra las Keywords que arrojaron resultados.

Keyword Research



ALICANTE	
KEYWORD	AVG. MONTHLY SEARCHES
casa prefabricada alicante	880
casa prefabricada barata	20
casa móvil alicante	20
casa móvil barata	20
casas prefabricadas alicante baratas	170
casas prefabricadas baratas alicante	10
mini casa barata	10
mini casas baratas	10
viviendas prefabricadas alicante	10
TOTAL	5850

BALEARES	
KEYWORD	AVG. MONTHLY SEARCHES
casa prefabricada mallorca	880
casa móvil mallorca	20
casas móviles mallorca	20
mini casa mallorca	20
casa prefabricada barata	170
casa baratas mallorca	10
casa mini mallorca	10
casa móvil barata	10
mini casa barata	10
mini casas baratas	10
TOTAL	1160

Keyword Research



BARCELONA	
KEYWORD	AVG. MONTHLY SEARCHES
casa prefabricada barata	5000
casa prefabricada barcelona	1000
casa prefabricadas barcelona	500
mini casa barcelona	500
casa mini barcelona	50
casa móvil barata	50
mini casa barata	50
mini casas baratas	50
vivienda prefabricada barata	50
viviendas prefabricadas barcelona	50
TOTAL	7300

BILBAO	
KEYWORD	AVG. MONTHLY SEARCHES
casa prefabricada barata	500
casa móvil barata	50
casa prefabricada vizcaya	50
mini casa barata	50
mini casas baratas	50
mini casas vizcaya	50
vivienda prefabricada barata	50
TOTAL	800

Keyword Research



CÓRDOBA	
KEYWORD	AVG. MONTHLY SEARCHES
casa prefabricada barata	500
casa prefabricada córdoba	500
casa móvil barata	50
mini casas baratas	50
TOTAL	1100

GIJÓN	
KEYWORD	AVG. MONTHLY SEARCHES
casa prefabricada asturias	6900
casa prefabricada barata	1000
casas prefabricadas asturias baratas	500
casa móvil barata	50
casas móviles asturias	50
casas prefabricadas baratas asturias	50
mini casa asturias	50
mini casa barata	50
mini casas baratas	50
vivienda prefabricada barata	50
viviendas prefabricadas asturias	
TOTAL	950

Keyword Research



LA CORUÑA	
KEYWORD	AVG. MONTHLY SEARCHES
casa prefabricada barata	500
casa móvil barata	50
casa prefabricada a coruña	50
mini casa barata	50
mini casas baratas	50
vivienda prefabricada barata	50
TOTAL	750

LAS PALMAS DE GRAN CANARIA	
KEYWORD	AVG. MONTHLY SEARCHES
casa prefabricada barata	500
casa mini las palmas	50
casa móvil barata	50
casa prefabricada gran canaria	50
casa prefabricada las palmas	50
casas prefabricadas baratas gran canaria	50
casas prefabricadas las palmas de gran canaria	50
mini casa las palmas	50
mini casas baratas	50
viviendas prefabricadas gran canaria	50
TOTAL	950

Keyword Research



MADRID	
KEYWORD	AVG. MONTHLY SEARCHES
casa prefabricada barata	5000
casa prefabricada madrid	5000
casa móvil madrid	500
casa prefabricada barata madrid	500
casa prefabricadas baratas madrid	500
barato casas prefabricadas	50
casa mini madrid	50
casa móvil barata	50
mini casa barata	50
mini casa madrid	50
mini casas baratas	50
mini casas madrid	50
vivienda prefabricada barata	50
vivienda prefabricada madrid	50
TOTAL	11950

*Esta tabla muestra las Keywords que arrojaron resultados.

Keyword Research



MÁLAGA	
KEYWORD	AVG. MONTHLY SEARCHES
casa prefabricada barata	500
casa prefabricada Málaga	50
casa móvil barata	50
casas móviles baratas Málaga	50
casas móviles Málaga	50
casas prefabricadas baratas Málaga	50
casas prefabricadas Málaga baratas	50
mini casa barata	50
mini casas baratas	50
mini casas Málaga	50
vivienda prefabricada barata	50
TOTAL	1450

MURCIA	
KEYWORD	AVG. MONTHLY SEARCHES
casa prefabricada murcia	5000
casa prefabricada barata	500
casas prefabricadas baratas murcia	500
barato casas prefabricadas	50
casa móvil barata	50
casa móvil murcia	50
mini casa barata	50
mini casas baratas	50
vivienda prefabricada barata	50
viviendas prefabricadas murcia	50
TOTAL	6350

Keyword Research



SEVILLA	
KEYWORD	AVG. MONTHLY SEARCHES
casa prefabricada sevilla	5000
casa prefabricada barata	500
casas prefabricadas baratas sevilla	500
baratas casas prefabricadas sevilla	50
casa mini sevilla	50
casa móvil barata	50
casa móvil sevilla	50
casas prefabricadas sevilla baratas	50
mini casa barata	50
mini casa sevilla	50
mini casas baratas	50
vivienda prefabricada barata	50
viviendas prefabricadas sevilla	50
TOTAL	6500

*Esta tabla muestra las Keywords que arrojaron resultados.

Keyword Research



VALENCIA	
KEYWORD	AVG. MONTHLY SEARCHES
casa prefabricada valencia	5000
casa prefabricada barata	500
casas prefabricadas baratas valencia	500
casa mini valencia	50
casa móvil barata	50
mini casa barata	50
mini casa valencia	50
mini casas baratas	50
mini casas valencia	50
vivienda prefabricada barata	50
TOTAL	6350

VIGO	
KEYWORD	AVG. MONTHLY SEARCHES
casa prefabricada barata	500
casas vigo baratas	500
casa móvil barata	50
casa prefabricada pontevedra	50
casa prefabricada vigo	50
casas móviles vigo	50
casas prefabricadas baratas pontevedra	50
casas prefabricadas baratas vigo	50
mini casa barata	50
mini casas baratas	50
mini casas vigo	50
TOTAL	1450

Keyword Research



VITORIA	
KEYWORD	AVG. MONTHLY SEARCHES
casa móvil barata	50
casa prefabricada barata	50
casa prefabricada vitoria	50
casas prefabricadas álava	50
mini casas baratas	50
TOTAL	250

ZARAGOZA	
KEYWORD	AVG. MONTHLY SEARCHES
casa prefabricada barata	500
casa prefabricada zaragoza	500
casas zaragoza baratas	500
casa móvil barata	50
casas prefabricadas baratas zaragoza	50
casas prefabricadas zaragoza baratas	50
mini casa zaragoza	50
mini casas baratas	50
vivienda prefabricada barata	50
TOTAL	1800

Edificios de nueva planta 2019



LICENCIAS
35.1. Edificios de nueva planta según el n.º de plantas sobre y bajo rasante por CC. AA. y provincias
Uso residencial

ENE. - Dic
AÑO: 2019

CC. AA. Y PROVINCIA	SOBRE RASANTE					BAJO RASANTE			
	0-1 PLANTAS	2 PLANTAS	3 PLANTAS	4-5 PLANTAS	6 O MÁS PLANTAS	0 PLANTAS	1 PLANTA	2 O MÁS PLANTAS	
ANDALUCIA	982	2.184	555	180	48	2.508	1.348	93	
ALMERIA	74	189	20	6	5	194	94	6	
CADIZ	77	187	127	28	--	212	207	--	
CORDOBA	89	289	11	--	--	389	--	--	
GRANADA	82	228	1	1	5	152	163	2	
HUELVA	37	116	2	1	2	128	31	1	
JAEÑ	75	216	74	41	--	232	161	13	
MALAGA	484	728	308	101	20	917	631	71	
SEVILLA	84	251	14	2	16	306	61	--	
ARAGON	105	184	59	54	34	274	125	37	
HUESCA	33	50	17	11	5	84	28	4	
TERUEL	28	34	15	10	3	68	20	2	
ZARAGOZA	44	100	27	33	26	122	77	31	
PRINCIPADO DE ASTURIAS	164	186	24	17	9	265	120	15	
PRINCIPADO DE ASTURIAS	184	188	24	17	9	265	120	15	
ILLES BALEARS	379	1.267	122	111	9	1.039	806	43	
BALEARS.ILLES	379	1.267	122	111	9	1.039	806	43	
CANARIAS	356	744	155	42	13	704	577	29	
LAS PALMAS	247	325	80	25	12	497	157	15	
SANTA CRUZ DE TENERIFE	109	419	95	17	1	207	420	14	
CANTABRIA	81	294	80	16	5	350	119	7	
SANTANDER	81	294	80	16	5	350	119	7	
CASTILLA-LA MANCHA	--	--	--	--	--	--	--	--	
ALBACETE	--	--	--	--	--	--	--	--	
CIUDAD REAL	--	--	--	--	--	--	--	--	
CIENGA	--	--	--	--	--	--	--	--	
GUADALAJARA	--	--	--	--	--	--	--	--	
TOLEDO	--	--	--	--	--	--	--	--	
CASTILLA Y LEON	415	322	32	28	109	640	159	107	
AVILA	38	35	--	--	--	57	16	--	
BURGOS	83	53	--	--	--	94	42	--	
LEON	76	27	--	1	--	101	3	--	
PALENCIA	2	18	2	5	--	9	16	2	
SALAMANCA	35	32	3	3	--	51	19	3	
SEGOVIA	135	81	3	7	--	202	22	2	
SORIA	--	--	--	--	--	--	--	--	
VALLADOLID	40	64	15	11	105	103	36	96	
ZAMORA	6	12	9	1	4	23	5	4	
CATALUÑA	1.018	2.363	706	330	140	2.898	1.481	178	
BARCELONA	655	1.359	453	237	120	1.837	815	172	
GIRONA	172	590	59	82	13	490	420	6	
LLEIDA	107	101	157	2	3	248	122	--	
TARRAGONA	84	313	37	9	4	323	124	--	

LICENCIAS
35.1. Edificios de nueva planta según el n.º de plantas sobre y bajo rasante por CC. AA. y provincias
Uso residencial

ENE. - Dic
AÑO: 2019

CC. AA. Y PROVINCIA	SOBRE RASANTE					BAJO RASANTE			
	0-1 PLANTAS	2 PLANTAS	3 PLANTAS	4-5 PLANTAS	6 O MÁS PLANTAS	0 PLANTAS	1 PLANTA	2 O MÁS PLANTAS	
COMUNIDAD VALENCIANA	777	2.423	324	170	78	2.480	1.234	58	
ALICANTE	538	1.544	87	99	42	1.432	841	37	
CASTELLON	32	118	35	18	12	140	72	3	
VALENCIA	207	761	202	53	24	908	321	18	
EXTREMADURA	--	--	--	--	--	--	--	--	
BADAJOS	--	--	--	--	--	--	--	--	
CACERES	--	--	--	--	--	--	--	--	
GALICIA	528	505	47	44	24	711	403	34	
A CORUÑA	241	196	22	19	11	307	168	14	
LUGO	46	41	6	6	2	66	31	4	
OURENSE	31	42	1	5	3	48	32	2	
PONTEVEDRA	210	228	18	14	8	290	172	14	
COMUNIDAD DE MADRID	761	2.481	486	157	345	1.591	2.239	400	
MADRID	761	2.481	486	157	345	1.591	2.239	400	
REGION DE MURCIA	231	424	51	51	8	446	307	12	
REGION DE MURCIA	231	424	51	51	8	446	307	12	
C.FORAL DE NAVARRA	31	122	27	53	60	155	71	67	
NAVARRA,C.FORAL DE	31	122	27	53	60	155	71	67	
PAIS VASCO	17	85	12	24	43	101	47	33	
ARABA/ÁLAVA	13	26	2	6	1	40	8	--	
GIPUZKOA	2	22	5	7	30	19	19	28	
BIZKAIA	2	37	5	11	12	42	20	5	
LA RIOJA	--	27	6	2	6	20	19	2	
RIOJALA	--	27	6	2	6	20	19	2	
CEUTA, CIUDAD AUTONOMA DE	--	--	--	--	--	--	--	--	
CEUTA	--	--	--	--	--	--	--	--	
MELILLA, CIUDAD AUTONOMA DE	--	--	--	--	--	--	--	--	
MELILLA	--	--	--	--	--	--	--	--	
ESPAÑA	5.845	13.611	2.686	1.279	931	14.182	9.055	1.115	

fotocasa

¡MUCHAS
GRACIAS!