

2023: ANÁLISIS RENTABILIDAD VIVIENDA

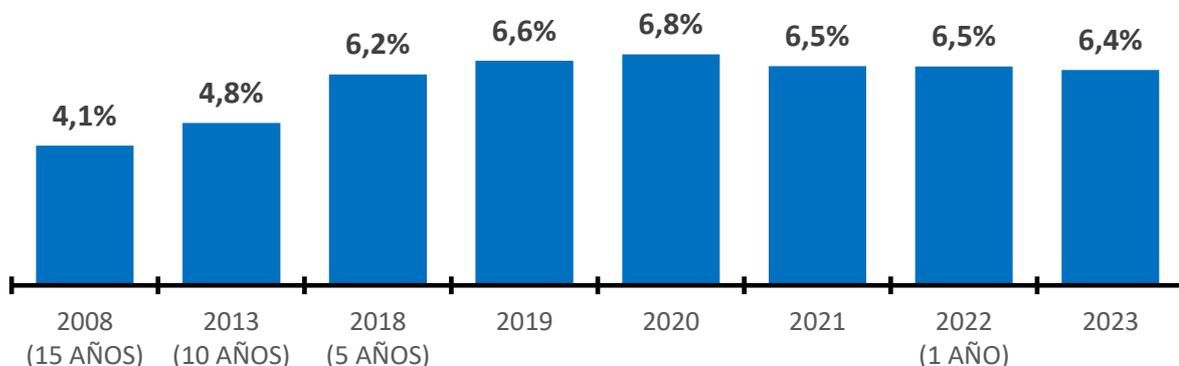
La rentabilidad de la vivienda en España cierra 2023 con un 6,4%, una décima menos que hace un año

- La Comunitat Valenciana es la más rentable con un 7,9% en 2023, 1,7 punto más rentable que hace 5 años (6,2% en 2018)
- Invertir en vivienda en las capitales de Tarragona, Huelva, Toledo, y Lleida da una rentabilidad superior al 7%
- Los barrios más rentables de Barcelona son El Poble Sec - Parc de Montjuïc y El Raval (6,9%), frente a Embajadores – Lavapiés, el más rentable de Madrid (5,3%)

Madrid, 29 de enero de 2024

La rentabilidad anual de la vivienda en España en 2023 se sitúa en un 6,4%, un 0,1 punto menos que hace un año (un 6,5% en 2022), pero 2,2 puntos más que hace 15 años (un 4,1% en 2008), según el estudio de **“La rentabilidad de la vivienda en España en 2023”**, basado en el análisis de los precios de la vivienda en venta y alquiler de diciembre de 2023 por el portal inmobiliario [Fotocasa](#). Los datos también indican que adquirir una propiedad para ponerla en alquiler en diciembre es la cuarta rentabilidad más alta desde 2006.

Rentabilidad de la vivienda en España en los últimos años

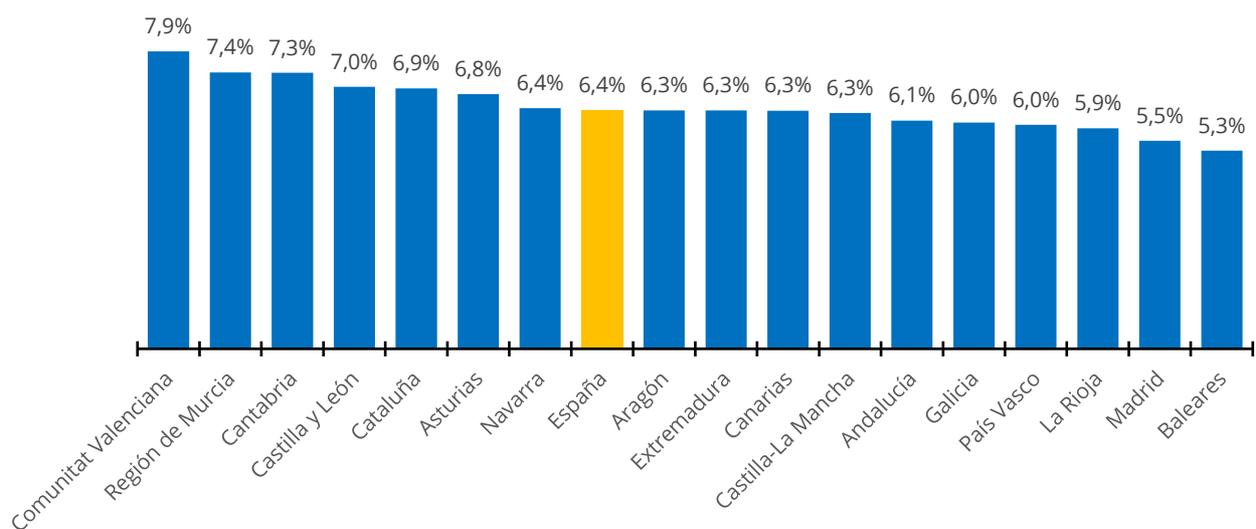


“El leve descenso registrado en este año se debe a que el precio de la vivienda en compra se ha acelerado de manera más abultada incluso que en el mercado del alquiler. Si ambos mercados presentan tendencia alcista, el rendimiento de comprar una vivienda para ponerla en alquiler se equilibra. Por su parte el precio del arrendamiento también se ha encarecido, hasta alcanzar nuevos máximos, lo que ha permitido que el rendimiento de comprar una vivienda y ponerla en alquiler se mantenga en niveles positivos. Igualmente, el ladrillo continúa siendo el activo más seguro que existe en el mercado y el producto financiero con mayor rentabilidad por lo que se mantiene como el foco de inversión principal para los ahorradores en momentos de incertidumbre económica. Muchos pequeños particulares que apuestan por la vivienda como un valor refugio y que se han lanzado a invertir al percibir este mercado como fiable tras la evolución de la escalada de tipos de interés. De hecho, el volumen de compradores de vivienda como inversión se ha duplicado en el último año”, según la directora de Estudios de [Fotocasa](#).

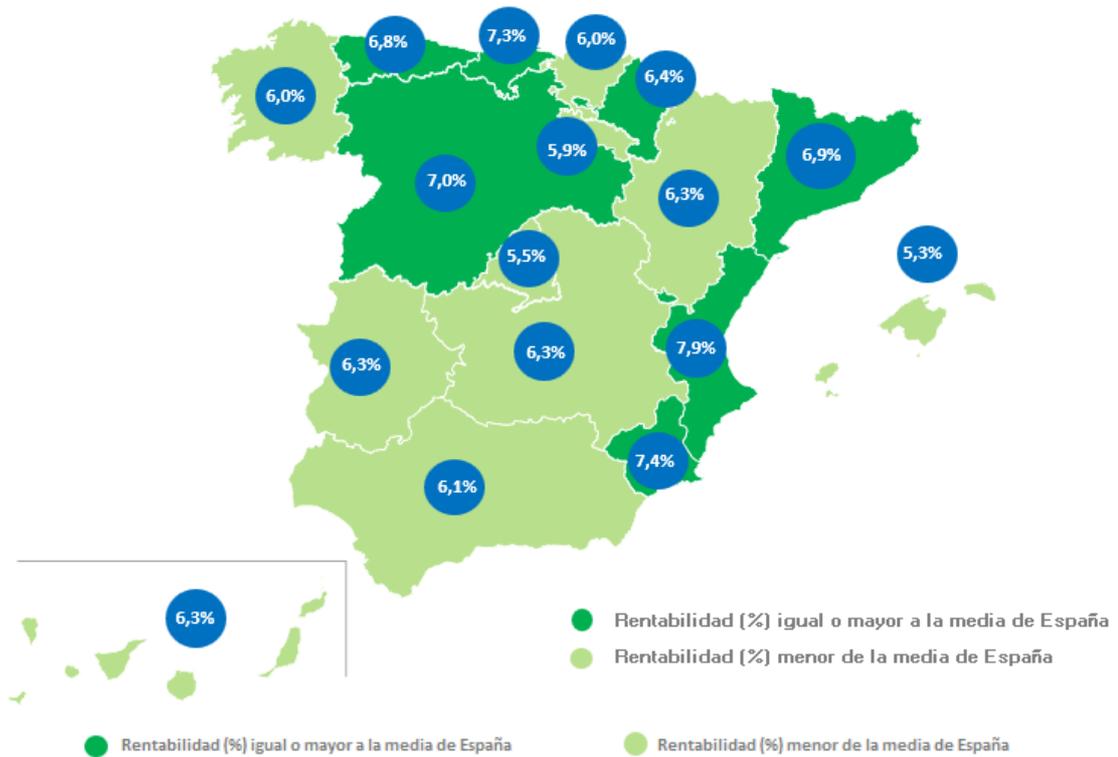
Por Comunidad Autónoma

La rentabilidad de la vivienda ha aumentado en doce comunidades en 2023 y en siete de ellas el valor es igual o está por encima de la rentabilidad de España (6,4%) y son: Comunitat Valenciana (7,9%), Región de Murcia (7,4%), Cantabria (7,3%), Castilla y León (7,0%), Cataluña (6,9%), Asturias (6,8%) y Navarra (6,4%). Por debajo de la rentabilidad media se encuentran las comunidades de Aragón (6,3%), Extremadura (6,3%), Canarias (6,3%), Castilla-La Mancha (6,3%), Andalucía (6,1%), Galicia (6,0%), País Vasco (6,0%), La Rioja (5,9%), Madrid (5,5%) y Baleares (5,3%).

Rentabilidad de 2023 por comunidades autónomas



Mapa - Rentabilidad por CCAA en 2023



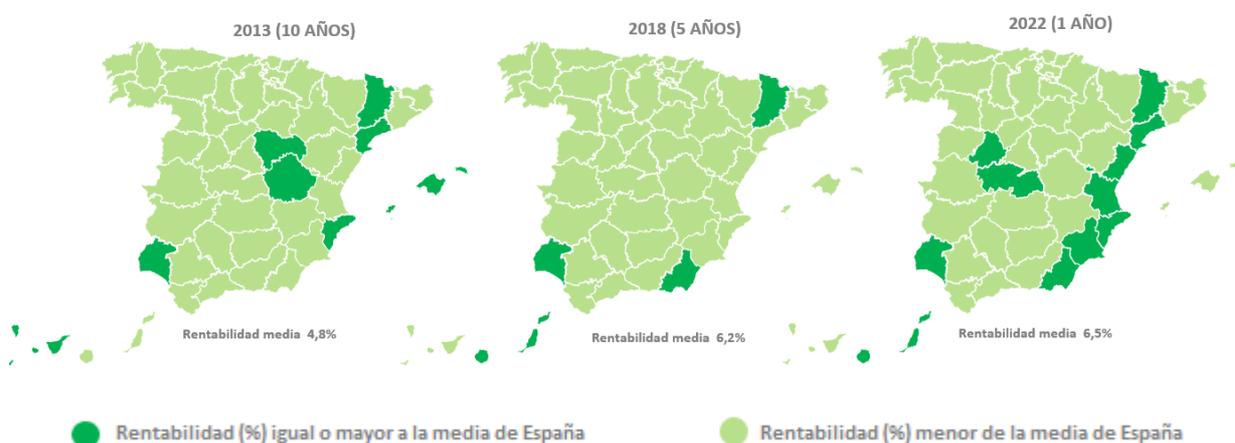
Mapa comparativo de la rentabilidad por CCAA en 2013, 2018 y 2022



Por municipios

El análisis de [Fotocasa](#) también ofrece datos de rentabilidad por municipios. Así, del análisis se desprende que el 48% de los municipios estudiados (132 municipios en total) tienen una rentabilidad igual o por encima de la media de España (6,4%).

Mapas comparativos de la rentabilidad por capitales de provincia de 2013, 2018 y 2022



Por distritos

El análisis de [Fotocasa](#) también ofrece datos de los distritos más rentables para comprar una vivienda y ponerla en alquiler en Madrid y Barcelona.

En cuanto a **Madrid capital**, el distrito de Villaverde ha pasado en 10 años del 5,8% al 8,9% de rentabilidad, convirtiéndose en el distrito en donde más ha aumentado la rentabilidad en la última década.

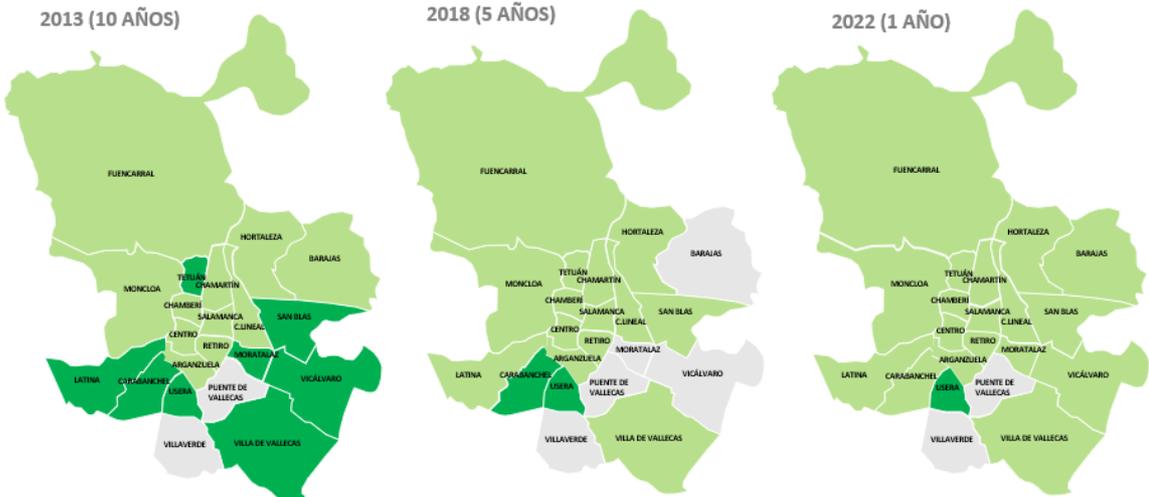
Del análisis también se desprende que los tres distritos más rentables de Madrid en 2023 son: Villaverde con 8,9%, Puente de Vallecas con 7,7% y Latina con 7,4%. Le siguen los distritos de Vicálvaro con 5,7%, San Blas con 5,6%, Ciudad Lineal con 5,6%, Arganzuela con 5,1%, Tetuán con 4,8%, Hortaleza con 4,6%, Moncloa - Aravaca con 4,5%, Fuencarral - El Pardo con 4,3%, Retiro con 4,2%, Chamartín con 4,0%, Chamberí con 4,0% y Centro con 3,9% y Barrio de Salamanca con 3,2%.

Mapa - Rentabilidad por distritos en 2023



Rentabilidad media España 6,4%

Mapas comparativos de la rentabilidad de los distritos de Madrid de 2013, 2018 y 2022



Rentabilidad media España 4,8%

Rentabilidad media España 6,2%

Rentabilidad media España 6,5%

● Rentabilidad (%) igual o mayor a la media de España ● Rentabilidad (%) menor de la media de España

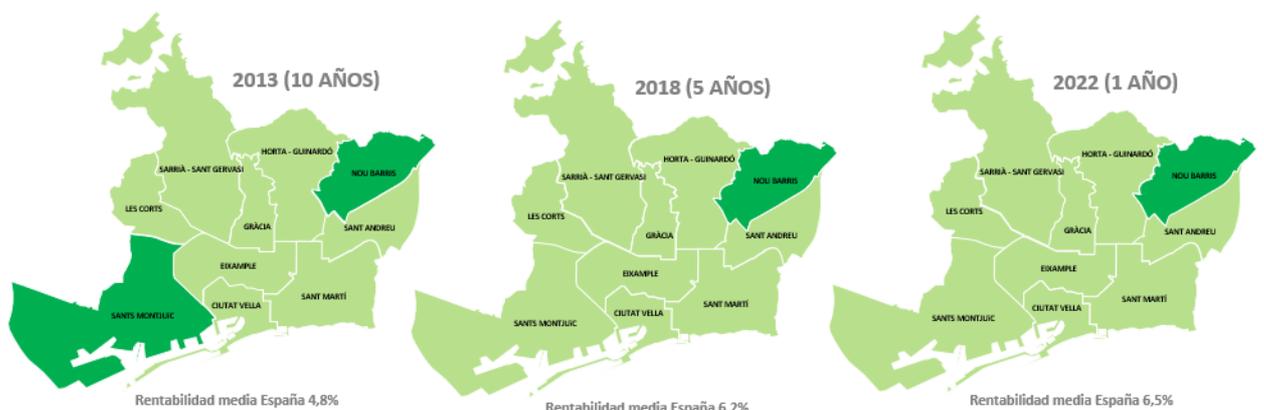
En cuanto a **Barcelona capital**, el distrito de Nou Barris ha pasado en 10 años del 5,2% al 7,7% de rentabilidad, convirtiéndose en el más rentable de la capital catalana. Le siguen, Sants - Montjuïc con 6,8%, Sant Martí con 6,4%, Sant Andreu con 6,2%, Horta - Guinardó con 5,9%, Ciutat Vella con 5,6%, Gràcia con 4,9%, Les Corts con 4,8%, Eixample con 4,6% y Sarrià - Sant Gervasi con 4,2%.

Mapa - Rentabilidad por distritos de Barcelona en 2023



Rentabilidad media España 6,4%

Mapas comparativos de la rentabilidad de los distritos de Barcelona en junio de 2013, 2018 y 2022



● Rentabilidad (%) igual o mayor a la media de España

● Rentabilidad (%) menor de la media de España

Por barrios

El análisis de [Fotocasa](#) también ofrece datos de los barrios más rentables para comprar una vivienda y ponerla en alquiler en España.

En cuanto a **Madrid capital**, el barrio más rentable es Embajadores – Lavapiés con un 5,3% de rentabilidad, seguido de Guindalera con 4,7%, Palacio con 4,6%, Argüelles con 4,4%, Ríos Rosas - Nuevos Ministerios con 3,8%, El Viso con 3,7%, Hispanoamérica - Bernabéu con 3,6%, Almagro con 3,6%, Universidad - Malasaña con 3,6%, Sol con 3,5%, Justicia - Chueca con 3,4%, Goya con 3,4%, Lista con 2,9%, Recoletos con 2,7% y Castellana con 2,7%.

En cuanto a **Barcelona capital**, los barrios más rentables son El Poble Sec - Parc de Montjuïc y El Raval con un 6,9%, cada uno. Le siguen El Camp de l'Arpa del Clot 6,8%, Sant Antoni con 5,7%, Sants con 5,7%, Sagrada Família con 5,5%, El Camp d'en Grassot i Gràcia Nova con 5,2%, Barri Gòtic con 5,1%, Barri de les Corts con 5,0%, El Poblenou con 4,9%, Vila de Gràcia con 4,9%, Sant Pere, Sta. Caterina i la Ribera con 4,8%, La Nova Esquerra de l'Eixample con 4,8%, El Putget i el Farró con 4,6%, L'Antiga Esquerra de l'Eixample con 4,6%, Sant Gervasi i la Bonanova con 4,6%, Sant Gervasi- Galvany con 4,1%, Sarrià con 4,0%, Diagonal Mar i el Front Marítim del Poblenou con 4,0% y Dreta de l'Eixample con 3,8%.

Tablas (7)

Tabla 1. Rentabilidad de la vivienda por CCAA en 2013, 2018, 2022 y 2023

Comunidades Autónomas	Rentabilidad 2013 (10 años)	Rentabilidad 2018 (5 años)	Rentabilidad 2022 (1 año)	Rentabilidad 2023
Comunitat Valenciana	4,5%	6,2%	7,7%	7,9%
Región de Murcia	4,7%	6,1%	7,7%	7,4%
Cantabria	4,1%	5,5%	6,9%	7,3%
Castilla y León	4,3%	5,3%	6,5%	7,0%
Cataluña	4,6%	6,5%	6,8%	6,9%
Asturias	4,2%	5,5%	6,3%	6,8%
Navarra	4,5%	6,0%	6,6%	6,4%
España	4,8%	6,2%	6,5%	6,4%
Aragón	4,5%	5,9%	6,4%	6,3%
Extremadura	4,4%	5,3%	6,0%	6,3%
Canarias	5,0%	6,7%	6,8%	6,3%
Castilla-La Mancha	4,9%	5,7%	6,1%	6,3%
Andalucía	4,8%	5,7%	6,0%	6,1%

Galicia	3,9%	4,6%	5,7%	6,0%
País Vasco	3,8%	5,1%	5,7%	6,0%
La Rioja	4,3%	5,4%	6,1%	5,9%
Madrid	4,6%	6,0%	5,5%	5,5%
Baleares	4,5%	5,8%	5,2%	5,3%

Tabla 2. Rentabilidad de la vivienda por provincias en 2013, 2018, 2022 y 2023

Provincia	Rentabilidad 2013 (10 años)	Rentabilidad 2018 (5 años)	Rentabilidad 2022 (1 año)	Rentabilidad 2023
Valencia	4,5%	6,7%	8,8%	9,5%
Toledo	5,1%	6,8%	7,6%	8,6%
Huelva	5,2%	6,5%	7,6%	8,2%
Segovia	4,5%	6,0%	7,8%	8,1%
Almería	4,2%	5,8%	7,2%	7,5%
Castellón	4,4%	5,7%	7,2%	7,5%
Las Palmas	5,2%	6,8%	7,6%	7,4%
Murcia	4,7%	6,1%	7,7%	7,4%
Cantabria	4,1%	5,5%	6,9%	7,3%
Sevilla	4,9%	6,3%	7,2%	7,3%
Lleida	5,1%	5,8%	7,4%	7,1%
Barcelona	4,6%	6,2%	6,5%	7,0%
Ciudad Real	5,1%	5,9%	6,5%	7,0%
Jaén	4,4%	5,2%	6,4%	6,9%
Burgos	4,4%	5,1%	6,2%	6,8%
Asturias	4,2%	5,5%	6,3%	6,8%
Lugo	4,2%	5,2%	6,4%	6,6%
León	4,3%	5,0%	5,9%	6,6%
Huesca	4,2%	5,7%	6,0%	6,6%
Badajoz	4,5%	5,4%	6,3%	6,6%
Alicante	4,4%	5,5%	6,6%	6,5%
Tarragona	4,9%	5,8%	6,7%	6,5%
Guadalajara	4,9%	5,8%	6,3%	6,5%
Teruel	3,9%	4,8%	6,6%	6,5%
Navarra	4,5%	6,0%	6,6%	6,4%
Cádiz	5,0%	5,6%	6,3%	6,4%
Salamanca	4,0%	5,2%	6,1%	6,4%
Cuenca	5,0%	5,9%	7,3%	6,4%
Zaragoza	4,4%	6,0%	6,4%	6,4%
Girona	4,4%	5,2%	5,8%	6,2%
Córdoba	4,7%	5,8%	6,1%	6,1%
Valladolid	4,3%	5,4%	5,7%	6,1%
Gipuzkoa	3,5%	5,3%	6,1%	6,0%
A Coruña	3,7%	4,5%	5,7%	6,0%

Cáceres	4,4%	5,0%	5,6%	6,0%
Bizkaia	3,9%	4,9%	5,6%	5,9%
Palencia	4,0%	4,9%	5,7%	5,9%
La Rioja	4,3%	5,4%	6,1%	5,9%
Pontevedra	4,1%	4,9%	5,5%	5,8%
Granada	4,4%	5,2%	5,8%	5,7%
Ourense	3,6%	4,2%	5,3%	5,7%
Santa Cruz de Tenerife	4,8%	6,5%	6,1%	5,6%
Araba - Álava	4,0%	5,1%	5,2%	5,6%
Albacete	4,3%	5,4%	5,7%	5,6%
Madrid	4,6%	6,0%	5,5%	5,5%
Illes Balears	4,5%	5,8%	5,2%	5,3%
Málaga	4,5%	5,4%	5,5%	5,1%
Ávila	4,3%	5,8%	7,6%	-
Soria	4,5%	0,0%	0,0%	-
Zamora	4,0%	4,8%	5,8%	-

Tabla 3. Rentabilidad de la vivienda por ciudades en 2013, 2018, 2022 y 2023

Provincia	Ciudad	Rentabilidad 2013 (10 años)	Rentabilidad 2018 (5 años)	Rentabilidad 2022 (1 año)	Rentabilidad 2023
Valencia	Gandia	4,8%	5,7%	10,1%	10,7%
Cantabria	Laredo	-	-	9,0%	9,7%
Córdoba	Lucena	-	-	7,0%	8,9%
Barcelona	L'Hospitalet de Llobregat	5,5%	6,6%	7,4%	8,7%
Cádiz	La Línea de la Concepción	5,7%	-	8,2%	8,3%
Toledo	Talavera de la Reina	4,8%	6,3%	7,2%	8,3%
Almería	El Ejido	4,4%	-	7,4%	8,2%
Cádiz	Algeciras	5,3%	6,8%	7,9%	8,1%
Castellón	Vila-real	4,7%	-	-	7,9%
Barcelona	Badalona	4,7%	5,4%	7,1%	7,9%
Tarragona	Tarragona Capital	5,2%	5,9%	7,0%	7,8%
Madrid	Móstoles	5,6%	5,8%	6,1%	7,7%
A Coruña	Narón		4,7%	6,8%	7,6%
Alicante	Alcoy / Alcoi	4,8%	-	7,5%	7,6%
A Coruña	Ferrol	4,9%	5,1%	6,9%	7,6%
Cádiz	Chipiona	6,0%	-	-	7,5%

Valencia	Canet d'En Berenguer	-	-	6,6%	7,5%
Ciudad Real	Puertollano	-	6,3%	6,8%	7,4%
Valencia	Sagunto / Sagunt	4,6%	6,7%	7,8%	7,4%
Almería	Roquetas de Mar	4,1%	5,7%	6,9%	7,4%
Murcia	La Manga del Mar Menor	-	-	9,7%	7,4%
Huelva	Huelva Capital	4,8%	6,2%	7,9%	7,3%
Cádiz	Jerez de la Frontera	5,3%	6,6%	7,6%	7,2%
Badajoz	Mérida	4,9%	-	7,5%	7,2%
Toledo	Toledo Capital	4,5%	5,9%	6,5%	7,1%
Lleida	Lleida Capital	5,1%	5,8%	7,3%	7,1%
Tarragona	Reus	5,5%	6,3%	7,3%	7,0%
Asturias	Avilés	-	5,2%	6,0%	7,0%
Barcelona	Manresa	4,9%	6,3%	7,3%	6,9%
Barcelona	Terrassa	5,6%	6,1%	6,4%	6,9%
Jaén	Úbeda	-	-	-	6,9%
Segovia	Segovia Capital	4,3%	6,0%	6,3%	6,8%
Almería	Almería Capital	4,2%	6,2%	6,6%	6,8%
Alicante	San Vicente del Raspeig / Sant Vicent del Raspeig	4,8%	-	-	6,8%
Murcia	Cartagena	4,8%	6,1%	6,5%	6,8%
Castellón	Castellón de la Plana / Castelló de la Plana	4,4%	5,7%	6,5%	6,7%
Murcia	Murcia Capital	4,2%	5,1%	6,9%	6,7%
Valencia	Valencia Capital	4,3%	5,9%	6,6%	6,7%
Madrid	Valdemoro	4,7%	-	6,2%	6,7%
Alicante	Elche / Elx	4,5%	5,1%	6,7%	6,7%
Pontevedra	Sanxenxo	-	-	7,4%	6,6%
Barcelona	Sabadell	5,0%	5,8%	6,5%	6,6%
Alicante	Alicante / Alacant	4,3%	5,9%	6,7%	6,6%
Santa Cruz de Tenerife	Santa Cruz de Tenerife Capital	4,4%	6,8%	7,1%	6,6%
Burgos	Burgos Capital	4,1%	5,0%	5,6%	6,6%
Almería	Vera	4,7%	-	7,8%	6,5%
Badajoz	Don Benito	-	-	6,8%	6,5%

Las Palmas	Las Palmas de Gran Canaria	4,9%	6,4%	6,3%	6,5%
Castellón	Oropesa del Mar / Orpesa	4,9%	-	7,0%	6,5%
Alicante	Santa Pola	4,9%	5,2%	6,7%	6,4%
Asturias	Gijón	4,0%	5,4%	5,9%	6,4%
Lugo	Lugo Capital	3,6%	4,6%	5,3%	6,3%
Madrid	Getafe	5,1%	5,9%	6,1%	6,3%
Málaga	Ronda	-	-	6,5%	6,3%
Alicante	Benidorm	4,4%	5,1%	6,1%	6,3%
Cáceres	Plasencia	-	-	-	6,3%
Cádiz	El Puerto de Santa María	4,5%	5,8%	6,2%	6,2%
Jaén	Jaén Capital	4,2%	5,2%	6,2%	6,1%
Cáceres	Cáceres Capital	4,0%	5,1%	5,7%	6,1%
Pontevedra	Vilagarcía de Arousa	-	-	-	6,1%
Madrid	Alcalá de Henares	4,9%	5,5%	6,4%	6,1%
Asturias	Oviedo	4,1%	5,5%	5,9%	6,1%
Girona	Girona Capital	4,7%	5,5%	5,7%	6,0%
Tarragona	Salou	4,2%	4,8%	6,3%	6,0%
Castellón	Vinaròs	-	-	6,3%	6,0%
Cuenca	Cuenca Capital	4,8%	5,9%	-	6,0%
Sevilla	Sevilla Capital	4,7%	6,0%	6,0%	6,0%
León	León Capital	4,0%	5,1%	5,3%	5,9%
Córdoba	Córdoba Capital	4,7%	5,8%	5,9%	5,9%
Alicante	El Campello	3,8%	5,0%	6,5%	5,9%
Murcia	Águilas	-	-	6,0%	5,9%
Zaragoza	Zaragoza Capital	4,4%	5,8%	5,8%	5,9%
Málaga	Mijas	4,8%	4,8%	6,1%	5,9%
Cádiz	Chiclana de la Frontera	5,4%	6,0%	5,9%	5,8%
Barcelona	Castelldefels	4,3%	5,0%	5,2%	5,8%
Granada	Motril	3,9%	-	6,7%	5,7%
Valladolid	Valladolid Capital	4,1%	5,2%	5,3%	5,7%
Barcelona	Barcelona Capital	4,0%	4,7%	5,4%	5,7%
Cádiz	Rota	6,0%	-	5,9%	5,7%
Málaga	Torremolinos	4,8%	5,5%	5,5%	5,7%
Palencia	Palencia Capital	3,9%	4,9%	5,6%	5,6%
Alicante	Torre Vieja	5,3%	5,9%	5,9%	5,6%
Huelva	Punta Umbría	-	-	5,2%	5,6%
Salamanca	Salamanca Capital	3,7%	5,0%	5,4%	5,6%

Badajoz	Badajoz Capital	4,4%	5,4%	5,4%	5,6%
Málaga	Vélez-Málaga	4,3%		4,7%	5,5%
Ourense	Ourense Capital	3,3%	4,2%	5,0%	5,4%
Melilla	Melilla Capital	-	-	5,5%	5,4%
Araba - Álava	Vitoria - Gasteiz	4,0%	-	5,1%	5,4%
Albacete	Albacete Capital	4,1%	5,3%	5,7%	5,4%
Cádiz	Sanlúcar de Barrameda	4,9%	6,2%	6,2%	5,3%
Cantabria	Santander	3,8%	5,1%	5,4%	5,3%
Castellón	Benicasim / Benicàssim	-	-	-	5,3%
Bizkaia	Bilbao	3,8%	4,7%	5,1%	5,3%
Málaga	Málaga Capital	4,5%	5,6%	5,6%	5,2%
Málaga	Benalmádena	4,6%	5,1%	5,3%	5,1%
Ciudad Real	Ciudad Real Capital	4,4%	5,0%	5,1%	5,1%
La Rioja	Logroño	4,0%	5,1%	5,1%	5,1%
Granada	Granada Capital	4,1%	4,8%	5,2%	5,1%
Illes Balears	Palma de Mallorca	9,4%	5,2%	4,8%	5,0%
Tarragona	Cambrils	4,3%		5,6%	5,0%
Pontevedra	Pontevedra Capital	4,0%	4,5%	5,0%	5,0%
Málaga	Torrox	4,3%			5,0%
Cantabria	Castro-Urdiales	3,8%	4,6%	4,8%	4,9%
Pontevedra	Vigo	3,8%	4,8%	4,7%	4,9%
Málaga	Rincón de la Victoria	4,6%	-	5,1%	4,9%
Madrid	Pozuelo de Alarcón	3,8%	4,2%	4,2%	4,8%
Cádiz	Cádiz Capital	4,4%	4,6%	4,8%	4,8%
Alicante	Dénia	4,2%	-	5,3%	4,8%
Barcelona	Vic	-	-	4,7%	4,8%
Madrid	Madrid Capital	4,5%	5,2%	4,8%	4,7%
Alicante	Altea	-	-	5,0%	4,7%
Málaga	Fuengirola	4,8%	4,8%	4,5%	4,7%
Málaga	Estepona	4,2%	5,1%	5,2%	4,6%
Granada	Almuñécar	3,9%	-	5,4%	4,6%
A Coruña	A Coruña Capital	3,2%	4,4%	4,6%	4,6%
Navarra	Pamplona / Iruña	-	4,7%	4,7%	4,5%
A Coruña	Santiago de Compostela	3,1%	3,8%	4,4%	4,5%
Alicante	Orihuela	4,1%		4,7%	4,5%

Málaga	Marbella	4,1%	4,7%	5,5%	4,5%
Illes Balears	Calvià	4,1%	-	4,6%	4,4%
Barcelona	Sant Cugat del Vallès	4,3%	4,3%	4,3%	4,3%
Málaga	Benahavís			5,8%	4,1%
Barcelona	Sitges	3,2%	4,2%	4,4%	4,0%
Gipuzkoa	Donostia - San Sebastián	3,0%	3,9%	3,9%	4,0%
Bizkaia	Getxo	3,4%	4,0%	4,2%	3,9%
Illes Balears	Eivissa	4,2%	4,0%	4,1%	3,7%

Tabla 4. Rentabilidad de la vivienda por distritos de Madrid en 2018, 2022 y 2023

Distritos de Madrid	Rentabilidad 2018 (5 años)	Rentabilidad 2022 (1 año)	Rentabilidad 2023
Villaverde	-	7,9%	8,9%
Puente de Vallecas	7,0%	6,6%	7,7%
Latina	5,6%	6,0%	7,4%
Carabanchel	6,6%	6,1%	7,1%
Usera	6,3%	7,4%	6,9%
Villa de Vallecas	6,0%	5,8%	6,1%
Vicálvaro	-	5,3%	5,7%
San Blas	5,5%	5,2%	5,6%
Ciudad Lineal	5,3%	4,9%	5,6%
Arganzuela	4,5%	4,5%	5,1%
Tetuán	4,9%	4,8%	4,8%
Hortaleza	4,5%	4,5%	4,6%
Moncloa - Aravaca	4,4%	4,1%	4,5%
Fuencarral - El Pardo		4,3%	4,3%
Retiro	4,1%	4,1%	4,2%
Chamartín	3,8%	3,7%	4,0%
Chamberí	4,1%	3,9%	4,0%
Centro	4,5%	4,4%	3,9%
Barrio de Salamanca	3,7%	3,5%	3,2%
Barajas	-	4,6%	-
Fuencarral	4,5%	-	-
Moratalaz	-	5,4%	-

Tabla 5. Rentabilidad de la vivienda por distritos de Barcelona en 2018, 2022 y 2023

Distritos de Barcelona	Rentabilidad 2018 (5 años)	Rentabilidad 2022 (1 año)	Rentabilidad 2023
Nou Barris	6,3%	6,5%	7,7%
Sants - Montjuïc	5,0%	6,3%	6,8%
Sant Martí	5,1%	6,2%	6,4%
Sant Andreu	5,0%	5,7%	6,2%
Horta - Guinardó	5,2%	6,0%	5,9%
Ciutat Vella	4,8%	5,6%	5,6%
Gràcia	4,4%	5,3%	4,9%
Les Corts	4,0%	4,1%	4,8%
Eixample	4,1%	4,4%	4,6%
Sarrià - Sant Gervasi	3,8%	4,0%	4,2%

Tabla 6. Rentabilidad de la vivienda por barrios de Madrid en 2018, 2022 y 2023

Distritos de Madrid	Rentabilidad 2018 (5 años)	Rentabilidad 2022 (1 año)	Rentabilidad 2023
Embajadores - Lavapiés	4,9%	5,6%	5,3%
Guindalera	4,1%	4,4%	4,7%
Palacio	4,3%	4,4%	4,6%
Argüelles		4,0%	4,4%
Ríos Rosas - Nuevos Ministerios	4,0%	3,8%	3,8%
El Viso	3,4%	3,3%	3,7%
Hispanoamérica - Bernabéu	3,7%	3,8%	3,6%
Almagro	3,5%	3,6%	3,6%
Universidad - Malasaña	4,4%	4,0%	3,6%
Sol	3,8%	4,0%	3,5%
Justicia - Chueca	3,8%	4,0%	3,4%
Goya	3,7%	3,3%	3,4%
Lista	3,7%	3,6%	2,9%
Recoletos	2,8%	3,0%	2,7%
Castellana	3,1%	3,0%	2,7%

Tabla 7. Rentabilidad de la vivienda por barrios de Barcelona en 2018, 2022 y 2023

Districtos de Madrid	Rentabilidad 2018 (5 años)	Rentabilidad 2022 (1 año)	Rentabilidad 2023
El Poble Sec - Parc de Montjuïc	4,6%	7,4%	6,9%
El Raval	5,4%	6,6%	6,9%
El Camp de l'Arpa del Clot	4,9%	6,2%	6,8%
Sant Antoni	4,0%	5,2%	5,7%
Sants	4,8%		5,7%
Sagrada Família	4,4%	5,4%	5,5%
El Camp d'en Grassot i Gràcia Nova	4,2%	5,7%	5,2%
Barri Gòtic	4,2%	4,6%	5,1%
Barri de les Corts	3,7%	4,2%	5,0%
El Poblenou	4,9%	5,2%	4,9%
Vila de Gràcia	3,8%	4,9%	4,9%
Sant Pere, Sta. Caterina i la Ribera	4,4%	4,7%	4,8%
La Nova Esquerra de l'Eixample	3,8%	5,0%	4,8%
L'Antiga Esquerra de l'Eixample	3,7%	4,2%	4,6%
Diagonal Mar i el Front Marítim del Poblenou	3,3%	3,5%	4,0%
Dreta de l'Eixample	3,5%	3,7%	3,8%
El Poble Sec - Parc de Montjuïc	4,6%	7,4%	6,9%
El Raval	5,4%	6,6%	6,9%
El Camp de l'Arpa del Clot	4,9%	6,2%	6,8%
Sant Antoni	4,0%	5,2%	5,7%
Sants	4,8%		5,7%
Sagrada Família	4,4%	5,4%	5,5%
El Camp d'en Grassot i Gràcia Nova	4,2%	5,7%	5,2%
Barri Gòtic	4,2%	4,6%	5,1%
Barri de les Corts	3,7%	4,2%	5,0%
El Poblenou	4,9%	5,2%	4,9%
Vila de Gràcia	3,8%	4,9%	4,9%
Sant Pere, Sta. Caterina i la Ribera	4,4%	4,7%	4,8%

La Nova Esquerra de l'Eixample	3,8%	5,0%	4,8%
L'Antiga Esquerra de l'Eixample	3,7%	4,2%	4,6%
Diagonal Mar i el Front Marítim del Poblenou	3,3%	3,5%	4,0%
Dreta de l'Eixample	3,5%	3,7%	3,8%

Sobre Fotocasa

Portal inmobiliario que cuenta con inmuebles de segunda mano, promociones de obra nueva y viviendas de alquiler. Cada mes genera un tráfico de 34 millones de visitas (75% a través de dispositivos móviles). Mensualmente elabora el [índice inmobiliario Fotocasa](#), un informe de referencia sobre la evolución del precio medio de la vivienda en España, tanto en venta como en alquiler. Toda nuestra información la puedes encontrar en nuestra [Sala de Prensa](#).

Fotocasa pertenece a [Adevinta](#), una empresa 100% especializada en Marketplaces digitales y el único "pure player" del sector a nivel mundial.

[Más información sobre Fotocasa.](#)

Sobre Adevinta Spain

Adevinta Spain es una compañía líder en marketplaces digitales y una de las principales empresas del sector tecnológico del país, con más de 18 millones de usuarios al mes en sus plataformas de los sectores inmobiliario ([Fotocasa](#) y [habitaclia](#)), empleo ([InfoJobs](#)), motor ([coches.net](#) y [motos.net](#)) y compraventa de artículos de segunda mano ([Milanuncios](#)).

Los negocios de Adevinta han evolucionado del papel al online a lo largo de más de 40 años de trayectoria en España, convirtiéndose en referentes de Internet. La sede de la compañía está en Barcelona y cuenta con una plantilla de 1.200 personas comprometidas con fomentar un cambio positivo en el mundo a través de tecnología innovadora, otorgando una nueva oportunidad a quienes la están buscando y dando a las cosas una segunda vida.

Adevinta tiene presencia mundial en 10 países. El conjunto de sus plataformas locales recibe un promedio de 3.000 millones de visitas cada mes.

Más información en adevinta.es

Departamento Comunicación Fotocasa

Anaïs López

comunicacion@fotocasa.es

620 66 29 26

Llorente y Cuenca

Ramon Torné

rtorne@llorenteycuenca.com

638 68 19 85

Fanny Merino

emerino@llorenteycuenca.com

663 35 69 75