

ENERO: PRECIO VIVIENDA EN ALQUILER

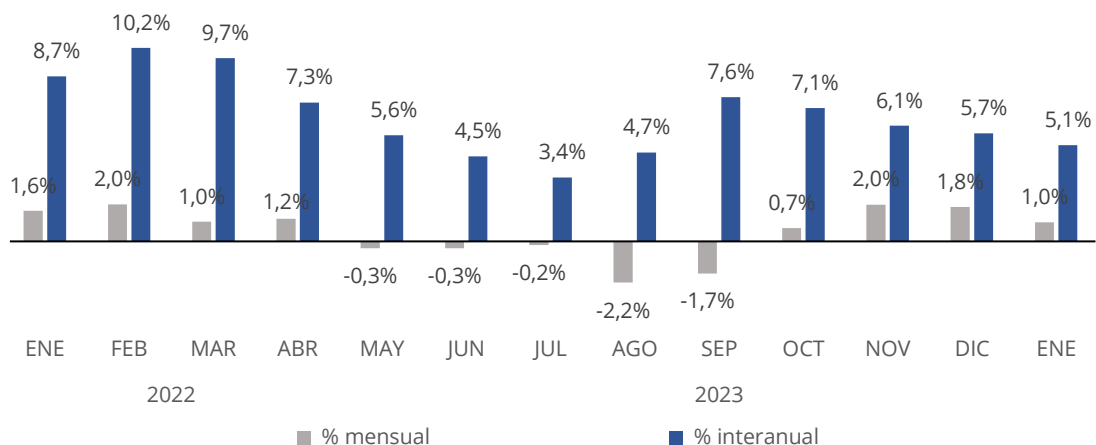
El precio del alquiler sube un 5,1% interanual en enero en España y se sitúa como el valor más alto desde 2006

- El coste del alquiler inicia el año marcando nuevo precio máximo
- El precio medio de la vivienda mensual sube un 1% en enero y se sitúa en 11,78 €/m² al mes, el precio medio más alto de los últimos 18 años
- Ciudades cercanas a capitales como Vila-real (a Castellón) y Orihuela (a Murcia) muestran los mayores incrementos interanuales en el precio del alquiler

Madrid, 19 de febrero de 2023

En España el precio de la vivienda en alquiler sube un 1% en su variación mensual y un 5,1% en su variación interanual, situando su precio en 11,78 €/m² al mes en enero, según los datos del Índice Inmobiliario [Fotocasa](#). Este incremento (5,1%) interanual sitúa el precio del alquiler de enero (11,78 €/m² al mes) como el más alto desde 2006.

Variación mensual e interanual por meses



Si analizamos los precios del alquiler respecto a los de hace un año, vemos que todas las comunidades incrementan el precio interanual en enero. En seis comunidades se superan los dos dígitos y en concreto en Baleares sube un 16,6%. Le siguen, Comunitat Valenciana (13,3%), Madrid (12,8%), Cantabria (11,7%), País Vasco (11,6%), Canarias (11,3%), Asturias (9,9%), La Rioja (9,7%), Castilla y León (8,5%), Navarra (8,5%), Andalucía (7,7%), Aragón (7,4%), Galicia (6,6%), Cataluña (6,3%), Región de Murcia (6,0%), Castilla-La Mancha (5,1%) y Extremadura (2,8%).

“El precio del arrendamiento continúa al alza de manera significativa en todo el país y en todas las comunidades autónomas. De hecho, muchas de ellas vuelven a llegar a precios máximos. A nivel nacional, el precio alcanza un récord en enero de 2024, tras haber marcado máximos en varias ocasiones de 2022 y 2023. El mercado sufre un gran desequilibrio entre la oferta y la demanda que no permite que el precio se ajuste. Las injerencias en el mercado, tanto legislativas como macroeconómicas impactan en su volatilidad dejando consecuencias tan graves como la reducción de la oferta, que se sitúa bajo mínimos en 2024”, explica María Matos, directora de Estudios y portavoz de [Fotocasa](#).

En enero de 2024 ya son cinco las comunidades superan los precios máximos del alquiler por metro cuadrado al mes. Las zonas de España con los máximos precios de toda la serie histórica son: Madrid con 17,63 €/m² al mes, Cataluña con 16,14 €/m² al mes, Comunitat Valenciana con 11,67 €/m² al mes, Navarra con 11,37 €/m² al mes y Asturias con 9,51 €/m² al mes.

En cuanto al ranking de Comunidades Autónomas (CC.AA.) con el precio de la vivienda más caras para alquilar una vivienda en España, en los primeros lugares se encuentran Madrid y Baleares, con los precios de 17,63 €/m² al mes y los 16,86 €/m² al mes, respectivamente. Le siguen, siete comunidades más con precios superiores a los 10,00 €/m² al mes y son: Cataluña con 16,14 €/m² al mes, País Vasco con 15,32 €/m² al mes, Canarias con 12,81 €/m² al mes, Comunitat Valenciana con 11,67 €/m² al mes, Cantabria con 11,64 €/m² al mes, Navarra con 11,37 €/m² al mes y Andalucía con 10,10 €/m² al mes.

CCAA con precio, variación mensual e interanual

Comunidad Autónoma	Enero 2024 (€/m ² al mes)	Variación mensual (%)	Variación interanual (%)	% respecto a media nacional
Baleares	16,86 €	-0,2%	16,6%	43,1%
Comunitat Valenciana	11,67 €	0,6%	13,3%	-0,9%
Madrid	17,63 €	1,4%	12,8%	49,7%
Cantabria	11,64 €	-0,6%	11,7%	-1,2%
País Vasco	15,32 €	-0,3%	11,6%	30,1%
Canarias	12,81 €	0,2%	11,3%	8,7%
Asturias	9,51 €	1,5%	9,9%	-19,3%
La Rioja	8,63 €	5,6%	9,7%	-26,7%
Castilla y León	8,53 €	-0,9%	8,5%	-27,6%
Navarra	11,37 €	3,2%	8,5%	-3,5%
Andalucía	10,10 €	0,0%	7,7%	-14,3%
Aragón	9,32 €	1,0%	7,4%	-20,9%
Galicia	8,61 €	-0,2%	6,6%	-26,9%
Cataluña	16,14 €	1,2%	6,3%	37,0%
Región de Murcia	8,16 €	1,7%	6,0%	-30,7%
Castilla-La Mancha	6,23 €	-0,8%	5,1%	-47,1%
Extremadura	6,34 €	0,6%	2,8%	-46,2%
España	11,78 €	1,0%	5,1%	--

Provincias de España

En 48 de las provincias se incrementa el precio interanual de la vivienda en alquiler en enero de 2024, exceptuando Lugo y Albacete. Los incrementos superiores al 10% se dan en 19 provincias, según el Índice Inmobiliario [Fotocasa](#).

El orden de las provincias con los incrementos interanuales superior al 10% son: Huesca (30,0%), Santa Cruz de Tenerife (19,8%), Segovia (17,9%), Toledo (17,9%), Illes Balears (16,6%), Huelva (16,0%), Teruel (15,7%), Alicante (15,0%), Valencia (14,8%), Gipuzkoa (14,5%), Palencia (14,4%), Madrid (12,8%), Girona (12,5%), León (12,2%), Cantabria (11,7%), Cáceres (11,5%), Castellón (11,1%), Bizkaia (10,4%) y Barcelona (10,0%).

En cuanto a los precios, 17 provincias superan los 10,00 euros el metro cuadrado al mes. Las tres provincias más caras son Barcelona con 18,07 €/m² al mes, seguida de Gipuzkoa con 17,82 €/m² al mes y Madrid con 17,63 €/m² al mes.

Provincias con precio, variación mensual e interanual

Provincia	Enero 2024 (€/m ² al mes)	Variación mensual (%)	Variación interanual (%)	% respecto a media nacional
Huesca	9,24 €	6,2%	30,0%	-21,6%
Santa Cruz de Tenerife	12,90 €	2,2%	19,8%	9,5%
Segovia	10,53 €	3,6%	17,9%	-10,6%
Toledo	7,64 €	0,9%	17,9%	-35,1%
Illes Balears	16,86 €	-0,2%	16,6%	43,1%
Huelva	10,32 €	3,5%	16,0%	-12,4%
Teruel	6,87 €	3,3%	15,7%	-41,7%
Alicante	11,05 €	0,3%	15,0%	-6,2%
Valencia	12,97 €	0,4%	14,8%	10,1%
Gipuzkoa	17,82 €	0,6%	14,5%	51,3%
Palencia	7,25 €	6,3%	14,4%	-38,5%
Madrid	17,63 €	1,4%	12,8%	49,7%
Girona	13,02 €	2,2%	12,5%	10,5%
León	6,91 €	-2,3%	12,2%	-41,3%
Cantabria	11,64 €	-0,6%	11,7%	-1,2%
Cáceres	6,20 €	1,8%	11,5%	-47,4%
Castellón	7,99 €	1,3%	11,1%	-32,2%
Bizkaia	14,80 €	0,1%	10,4%	25,6%
Barcelona	18,07 €	1,7%	10,0%	53,4%
Asturias	9,51 €	1,5%	9,9%	-19,3%
La Rioja	8,63 €	5,6%	9,7%	-26,7%
Cádiz	9,80 €	0,6%	9,0%	-16,8%
Navarra	11,37 €	3,2%	8,5%	-3,5%
Lleida	7,86 €	-1,1%	8,3%	-33,3%
Sevilla	11,17 €	1,8%	8,2%	-5,2%
Guadalajara	8,20 €	-0,2%	7,9%	-30,4%
Valladolid	8,13 €	-1,2%	7,8%	-31,0%
Burgos	8,60 €	-0,6%	7,8%	-27,0%
Pontevedra	9,79 €	-1,5%	7,5%	-16,9%
Tarragona	9,69 €	-1,2%	7,2%	-17,7%
Granada	9,04 €	-0,3%	6,7%	-23,3%
Málaga	13,86 €	-0,4%	6,7%	17,7%
Zaragoza	9,66 €	-0,2%	6,4%	-18,0%
Ávila	6,90 €	-	6,3%	-41,4%
Murcia	8,16 €	1,7%	6,0%	-30,7%
Ourense	6,64 €	-3,9%	5,7%	-43,6%
A Coruña	8,45 €	0,5%	5,4%	-28,3%
Salamanca	9,08 €	-0,5%	5,2%	-22,9%

Ciudad Real	5,68 €	-0,4%	5,0%	-51,8%
Almería	8,20 €	-0,1%	4,7%	-30,4%
Las Palmas	12,72 €	-1,5%	4,5%	8,0%
Cuenca	7,01 €	3,2%	4,2%	-40,5%
Córdoba	7,69 €	0,7%	3,2%	-34,7%
Jaén	5,65 €	-2,8%	2,4%	-52,0%
Zamora	6,11 €	-	1,7%	-48,1%
Araba - Álava	11,65 €	-5,4%	0,8%	-1,1%
Badajoz	6,41 €	-0,2%	0,0%	-45,6%
Lugo	6,66 €	-2,9%	-0,3%	-43,5%
Albacete	6,54 €	0,0%	-2,5%	-44,5%

Capitales de provincia

El precio del alquiler interanual sube en 43 de las 44 capitales con variación interanual analizadas por [Fotocasa](#). Si vemos con detalle las capitales con variación interanual analizadas, se contabilizan 19 capitales con subidas interanuales de dos dígitos, mientras que en diez capitales los incrementos interanuales son inferiores al 5%. En cuanto al precio por metro cuadrado en enero, vemos que 20 ciudades sobrepasan los 10,00 €/m² al mes y tan solo Ciudad Real tiene el precio de 5,00 €/m² al mes, en concreto es 5,75 €/m² al mes.

En 14 de las 44 capitales analizadas por [Fotocasa](#) se superan los precios máximos del alquiler por metro cuadrado al mes en enero. Las capitales que han tocado techo en son: Barcelona capital con 21,26 €/m² al mes, Madrid capital con 19,11 €/m² al mes, Palma de Mallorca con 17,45 €/m² al mes, Málaga capital con 14,45 €/m² al mes, Santa Cruz de Tenerife capital con 12,80 €/m² al mes, Sevilla capital con 12,27 €/m² al mes, Pamplona / Iruña con 11,93 €/m² al mes, Segovia capital con 11,22 €/m² al mes, Oviedo con 9,63 €/m² al mes, Murcia capital con 8,87 €/m² al mes, Córdoba capital con 8,30 €/m² al mes, Castellón de la Plana / Castelló de la Plana con 7,87 €/m² al mes, Palencia capital con 7,39 €/m² al mes y Cáceres capital con 7,11 €/m² al mes.

Municipios

En el 91% de los municipios analizados el precio de las viviendas en alquiler se ha incrementado respecto al año anterior. La ciudad de Vila-real es la que más incrementos acumula en enero con un 31,9%. Le siguen las ciudades con

incrementos superiores al 20% en un año y son: Orihuela (24,5%), Santa Cruz de Tenerife capital (23,1%), Gandía (21,8%), Armilla (21,8%), Badalona (21,2%), Palma de Mallorca (20,8%), Benidorm (20,8%) y Segovia capital (20,0%).

En cuanto al precio por metro cuadrado en enero, vemos que el 49% de los municipios sobrepasan los 10,00 €/m² al mes y los diez con mayor precio son: Barcelona capital con 21,26 €/m² al mes, Donostia - San Sebastián con 19,72 €/m² al mes, Calvià con 19,46 €/m² al mes, Madrid capital con 19,11 €/m² al mes, L'Hospitalet de Llobregat con 18,47 €/m² al mes, Laredo con 18,36 €/m² al mes, Sitges con 18,06 €/m² al mes, Sant Cugat del Vallès con 17,60 €/m² al mes, Castelldefels con 17,51 €/m² al mes y Palma de Mallorca con 17,45 €/m² al mes.

Municipios con precio, variación mensual e interanual

Provincia	Municipio	Enero 2024 (€/m ² al mes)	Variación mensual (%)	Variación interanual (%)
Castellón	Vila-real	7,15 €	1,7%	31,9%
Alicante	Orihuela	9,51 €	0,2%	24,5%
Santa Cruz de Tenerife	Santa Cruz de Tenerife capital	12,80 €	6,5%	23,1%
Valencia	Gandía	11,45 €	4,6%	21,8%
Granada	Armillá	9,34 €		21,8%
Barcelona	Badalona	16,62 €	2,7%	21,2%
Illes Balears	Palma de Mallorca	17,45 €	1,5%	20,8%
Alicante	Benidorm	15,49 €	-2,5%	20,8%
Segovia	Segovia capital	11,22 €	3,8%	20,0%
Córdoba	Lucena	7,21 €	-6,8%	19,8%
Ciudad Real	Alcázar de San Juan	7,22 €		19,7%
Tarragona	Tarragona capital	11,07 €	-0,7%	18,1%
Málaga	Mijas	14,75 €	-1,5%	17,9%
Alicante	Elche / Elx	8,28 €	2,3%	17,8%
Girona	Girona capital	14,07 €	4,5%	17,5%
Barcelona	L'Hospitalet de Llobregat	18,47 €	-2,0%	17,5%
Tarragona	Tortosa	8,06 €		17,5%
Madrid	Móstoles	12,78 €	-3,7%	16,4%
León	León capital	7,60 €	-2,3%	16,2%
Alicante	Torre Vieja	10,86 €	3,0%	16,0%
Madrid	Pozuelo de Alarcón	16,95 €	-2,8%	15,6%
Málaga	Fuengirola	14,98 €	4,5%	15,1%
Cádiz	Chiclana de la Frontera	8,31 €	2,3%	14,8%

Málaga	Vélez-Málaga	10,40 €	-5,3%	14,4%
Alicante	Alicante / Alacant	12,27 €	0,5%	14,4%
Valencia	Valencia capital	14,48 €	-0,5%	14,2%
Burgos	Burgos capital	9,66 €	-5,2%	13,6%
Alicante	Dénia	12,04 €	9,0%	13,3%
Huelva	Punta Umbría	9,53 €	16,4%	13,2%
Cádiz	El Puerto de Santa María	10,75 €	1,9%	12,9%
Cantabria	Laredo	18,36 €	-0,2%	12,8%
Madrid	Madrid capital	19,11 €	0,6%	12,5%
Alicante	El Campello	12,74 €	2,2%	12,0%
Alicante	Santa Pola	11,73 €	-2,7%	12,0%
Barcelona	Terrassa	12,47 €	3,0%	11,9%
La Rioja	Logroño	8,99 €	8,2%	11,8%
Asturias	Oviedo	9,63 €	0,5%	11,6%
Toledo	Toledo capital	9,22 €	-4,6%	11,5%
Málaga	Ronda	6,71 €	3,9%	11,3%
Bizkaia	Bilbao	15,81 €	0,3%	11,2%
Alicante	Alcoy / Alcoi	6,37 €	-0,9%	11,2%
Lugo	Lugo capital	7,08 €	-3,9%	11,1%
Asturias	Gijón	11,14 €	0,1%	11,1%
Almería	El Ejido	8,10 €	-3,1%	10,7%
Palencia	Palencia capital	7,39 €	6,2%	10,6%
Ourense	Ourense capital	7,04 €	-2,1%	10,5%
Gipuzkoa	Donostia - San Sebastián	19,72 €	-2,1%	10,4%
Sevilla	Sevilla capital	12,27 €	2,8%	10,3%
Barcelona	Sabadell	12,65 €	5,9%	10,3%
Almería	Roquetas de Mar	8,18 €	-2,0%	10,1%
Cádiz	Rota	13,00 €	6,7%	9,8%
Cáceres	Cáceres capital	7,11 €	0,6%	9,6%
Castellón	Castellón de la Plana / Castelló de la Plana	7,87 €	1,2%	9,5%
Murcia	Murcia capital	8,87 €	2,4%	9,4%
Valencia	Sagunto / Sagunt	8,54 €	-5,3%	9,2%
Castellón	Burriana / Borriana	6,85 €		8,7%
A Coruña	Narón	6,06 €	-2,4%	8,6%
Cuenca	Cuenca capital	7,77 €	5,7%	8,5%
A Coruña	Santiago de Compostela	9,42 €	-1,3%	8,4%
Lleida	Lleida capital	8,29 €	0,0%	8,4%
Zaragoza	Zaragoza capital	10,11 €	-0,3%	8,2%
Cantabria	Santander	10,95 €	0,3%	8,1%
Valladolid	Valladolid capital	8,43 €	-1,1%	7,8%
Barcelona	Barcelona capital	21,26 €	1,4%	7,8%

Alicante	San Vicente del Raspeig / Sant Vicent del Raspeig	8,77 €	-1,9%	7,7%
Málaga	Torremolinos	14,70 €	-2,7%	7,7%
Málaga	Benalmádena	14,55 €	-0,1%	7,4%
Barcelona	Sant Cugat del Vallès	17,60 €	-2,4%	7,2%
Córdoba	Córdoba capital	8,30 €	2,2%	7,0%
Málaga	Málaga capital	14,45 €	0,9%	6,9%
Málaga	Estepona	14,77 €	-2,1%	6,7%
A Coruña	A Coruña capital	10,21 €	0,8%	6,5%
Ciudad Real	Puertollano	5,02 €	0,2%	5,9%
Granada	Almuñécar	9,65 €	1,0%	5,5%
Murcia	Cartagena	7,83 €	0,3%	5,4%
Cádiz	Algeciras	7,93 €	0,5%	5,3%
Granada	Granada capital	9,53 €	-1,8%	5,3%
Pontevedra	Vigo	9,94 €	-1,0%	5,3%
Barcelona	Castelldefels	17,51 €	-3,8%	5,2%
Las Palmas	Las Palmas de Gran Canaria	13,00 €	-2,3%	5,2%
Barcelona	Manresa	8,07 €	-3,9%	5,1%
Almería	Vera	8,53 €	3,5%	5,0%
Pontevedra	Pontevedra capital	8,23 €	-4,3%	4,8%
Navarra	Pamplona / Iruña	11,93 €	3,9%	4,7%
Castellón	Oropesa del Mar / Orpesa	8,79 €	1,9%	4,5%
Tarragona	Cambriels	10,41 €	-1,3%	4,5%
Cádiz	La Línea de la Concepción	9,03 €	-5,1%	4,5%
Alicante	Altea	12,02 €	0,6%	4,2%
Ciudad Real	Ciudad Real capital	5,75 €	-0,5%	4,0%
Salamanca	Salamanca capital	9,21 €	-0,9%	3,3%
Almería	Almería capital	8,58 €	1,5%	3,2%
Cádiz	Cádiz capital	11,77 €	0,7%	3,2%
A Coruña	Ferrol	6,43 €	1,1%	3,0%
Badajoz	Mérida	6,46 €	1,1%	2,9%
Badajoz	Badajoz capital	7,30 €	1,1%	2,8%
Málaga	Marbella	16,35 €	0,4%	2,6%
Tarragona	Reus	8,70 €	2,8%	2,4%
Barcelona	Sitges	18,06 €	3,6%	2,3%
Murcia	Águilas	7,21 €	2,6%	2,3%
Cádiz	Jerez de la Frontera	8,57 €	-3,6%	2,0%
Melilla	Melilla capital	9,75 €	2,1%	2,0%
Huelva	Huelva capital	8,75 €	0,7%	1,9%
Jaén	Jaén capital	6,60 €	-2,2%	1,7%
Illes Balears	Calvià	19,46 €	-4,3%	1,7%

Málaga	Rincón de la Victoria	11,20 €	-5,1%	1,5%
Barcelona	Vic	9,60 €	5,7%	1,3%
Bizkaia	Getxo	13,50 €	-2,5%	1,2%
Araba - Álava	Vitoria - Gasteiz	11,98 €	-4,4%	0,9%
Albacete	Albacete capital	7,32 €	1,2%	-0,4%
Granada	Motril	7,30 €	2,8%	-0,5%
Madrid	Alcalá de Henares	10,53 €	-4,2%	-0,7%
Cantabria	Castro-Urdiales	10,21 €	-2,5%	-1,0%
Málaga	Benahavís	15,68 €	-1,9%	-1,0%
Murcia	Molina de Segura	6,25 €	-	-1,9%
Cádiz	Sanlúcar de Barrameda	8,52 €	2,2%	-2,3%
Pontevedra	Sanxenxo	15,88 €	4,2%	-2,6%
Valencia	Canet d'En Berenguer	12,52 €	-16,8%	-4,6%
Tarragona	Salou	11,55 €	-2,4%	-12,6%
Murcia	La Manga del Mar Menor	11,21 €	5,4%	-13,4%
Cádiz	Chipiona	12,60 €	-3,4%	-
Alicante	Calpe / Calp	11,53 €	-	-
Castellón	Benicasim / Benicàssim	10,52 €	-1,3%	-
Jaén	Úbeda	5,80 €	4,3%	-
Cáceres	Plasencia	5,68 €	-0,2%	-
Badajoz	Almendralejo	5,05 €	-	-

Distritos de Madrid

El precio del alquiler sube en enero en 17 de los distritos con variación interanual. Los tres distritos con mayor incremento son Latina (23,9%), Carabanchel (19,6%) y Arganzuela (19,6%).

En cuanto al precio por metro cuadrado, 14 distritos analizados tienen un precio por encima de los 15,00 €/m² al mes. El distrito más caro para vivir en alquiler es Centro con 22,59 €/m² al mes, Chamberí con 21,98 €/m² al mes y Barrio de Salamanca con 21,95 €/m² al mes.

Distritos con precio, variación mensual e interanual

Municipio	Enero 2024 (€/m ² al mes)	Variación mensual (%)	Variación interanual (%)
Latina	16,77 €	-0,2%	23,9%
Carabanchel	15,66 €	3,8%	19,6%
San Blas	19,44 €	2,3%	19,6%
Hortaleza	13,99 €	0,4%	18,2%
Moncloa - Aravaca	18,77 €	0,5%	14,5%
Villaverde	16,72 €	1,8%	14,0%
Retiro	17,36 €	2,6%	13,9%
Tetuán	15,10 €	6,3%	13,8%
Arganzuela	20,27 €	1,8%	13,7%
Ciudad Lineal	14,56 €	-1,3%	13,1%
Fuencarral - El Pardo	19,82 €	0,3%	11,2%
Puente de Vallecas	19,78 €	-1,2%	10,1%
Centro	21,98 €	2,5%	9,8%
Chamartín	22,59 €	1,9%	9,4%
Barrio de Salamanca	21,95 €	0,0%	9,2%
Chamberí	15,07 €	-3,1%	6,9%
Usera	14,86 €	-1,6%	1,6%

Distritos de Barcelona

El precio del alquiler sube en enero en todos los distritos respecto al año anterior. En cuatro de los distritos analizados el precio del alquiler tiene un incremento interanual superior a los 10%. Los distritos con mayor incremento son Sant Andreu (23,2%), Les Corts (15,3%), Nou Barris (14,8%) y Sarrià - Sant Gervasi (11,7%),

En cuanto al precio por metro cuadrado, en siete de los distritos se han superado los 20,00 euros el metro cuadrado al mes: Ciutat Vella con 22,22 €/m² al mes, Sant Martí con 22,18 €/m² al mes, Eixample con 21,63 €/m² al mes, Sarrià - Sant Gervasi con 21,56 €/m² al mes, Les Corts con 21,15 €/m² al mes, Gràcia con 20,61 €/m² al mes, Sants - Montjuïc con 20,23 €/m² al mes, Sant Andreu con 18,87 €/m² al mes, Horta - Guinardó con 17,66 €/m² al mes y Nou Barris con 16,87 €/m² al mes.

Distritos con precio, variación mensual e interanual

Municipio	Enero 2024 (€/m ² al mes)	Variación mensual (%)	Variación interanual (%)
Sant Andreu	18,87 €	7,1%	23,2%
Les Corts	21,15 €	3,2%	15,3%
Nou Barris	16,87 €	-3,7%	14,8%
Sarrià - Sant Gervasi	21,56 €	4,7%	11,7%
Horta - Guinardó	17,66 €	-1,5%	7,9%
Eixample	21,63 €	-0,7%	7,5%
Sant Martí	22,18 €	2,2%	6,0%
Ciutat Vella	22,22 €	0,4%	3,6%
Sants - Montjuïc	20,23 €	3,2%	3,2%
Gràcia	20,61 €	-0,7%	1,1%

Sobre Fotocasa

Portal inmobiliario que cuenta con inmuebles de segunda mano, promociones de obra nueva y viviendas de alquiler. Cada mes genera un tráfico de 34 millones de visitas (75% a través de dispositivos móviles). Mensualmente elabora el [índice inmobiliario Fotocasa](#), un informe de referencia sobre la evolución del precio medio de la vivienda en España, tanto en venta como en alquiler. Toda nuestra información la puedes encontrar en nuestra [Sala de Prensa](#).

[Fotocasa](#) pertenece a [Adevinta](#), una empresa 100% especializada en Marketplaces digitales y el único "pure player" del sector a nivel mundial.

[Más información sobre Fotocasa.](#)

Sobre Adevinta Spain

Adevinta Spain es una compañía líder en marketplaces digitales y una de las principales empresas del sector tecnológico del país, con más de 18 millones de usuarios al mes en sus plataformas de los sectores inmobiliario ([Fotocasa](#) y [habitaclia](#)), empleo ([InfoJobs](#)), motor ([coches.net](#) y [motos.net](#)) y compraventa de artículos de segunda mano ([Milanuncios](#)).

Los negocios de Adevinta han evolucionado del papel al online a lo largo de más de 40 años de trayectoria en España, convirtiéndose en referentes de Internet. La sede de la

compañía está en Barcelona y cuenta con una plantilla de 1.200 personas comprometidas con fomentar un cambio positivo en el mundo a través de tecnología innovadora, otorgando una nueva oportunidad a quienes la están buscando y dando a las cosas una segunda vida.

Adevinta tiene presencia mundial en 10 países. El conjunto de sus plataformas locales recibe un promedio de 3.000 millones de visitas cada mes.

Más información en adevinta.es

Departamento Comunicación Fotocasa

Anaïs López

comunicacion@fotocasa.es

620 66 29 26

Llorente y Cuenca

Ramon Torné

rtorne@llorenteycuenca.com

638 68 19 85

Fanny Merino

emerino@llorenteycuenca.com

663 35 69 75