Patrón de fondo

Descripción generada automáticamente con confianza baja

**ANÁLISIS INVERSIÓN PARA COMPRAR VIVIENDA EN ESPAÑA**

**El plazo para rentabilizar la inversión de una vivienda en España es de 16 años**

* En una década se ha recortado 5 años el plazo para rentabilizar una vivienda debido al gran incremento del precio del alquiler
* En Cantabria se ha reducido 10,8 años el periodo de amortización de la inversión en la compra de una vivienda de 80 m2
* En 2023, los compradores de una vivienda de inversión en San Sebastián necesitaron 25,3 años para recuperar su inversión, en comparación con los 33,6 años de 2013
* Los distritos donde el período de recuperación de la inversión se ha acelerado son Nou Barris (13 años) en Barcelona y Villaverde (11,3 años) en Madrid

**Madrid, 27 de febrero de 2024**

Se tardan 16 años para pagar la inversión de una vivienda de segunda mano en España. Se han reducido 5,2 años en la última década, pasando de 21 a 16 los años empleados a pagar una vivienda de inversión, según el estudio ***“Años para pagar una vivienda de inversión en España en 2023”,*** basado en los precios de la vivienda en venta y alquiler del Índice Inmobiliario [Fotocasa](http://www.fotocasa.es) de los últimos 15 años.

**Años destinados al pago de una vivienda de inversión en España**

“La tendencia indica que cada vez se necesita menos tiempo para rentabilizar una vivienda. De hecho, en comparación con el histórico de los últimos 15 años, se ha recortado casi 10 años para hacer frente a la inversión del inmueble. A los 16 años tras la compra de la vivienda y puesta en alquiler, (sin tener en cuenta los gastos derivados) el inversor comenzaría a obtener una renta limpia por el arrendamiento de la vivienda. Los últimos ejercicios, se necesitaban 15 años para llegar a obtener beneficios, sin embargo, este pasado 2023 se eleva un punto porcentual, hasta los 16 años de espera, por el aumento tan significativo del precio de compra, que se ha encarecido incluso más que el del alquiler”, **explica María Matos, directora de Estudios y portavoz de** [**Fotocasa**](https://www.fotocasa.es/es/)**.**

Así, los españoles hace diez años (2013) debían pagar de media por una vivienda de 80 metros cuadrados 138.439 euros (1.730 €/m2), frente a los 176.248 euros (2.203 €/m2) euros que se ha pagado como media en España en 2023.

**Tabla de años destinados al pago de una vivienda de inversión en España**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| CCAA | Años para pagar inversión de vivienda en 2013 | Años para pagar inversión de vivienda en 2018 | Años para pagar inversión de vivienda en 2022 | **Años para pagar inversión de vivienda en 2023** | Diferencia 2023 vs 2013 |
| Baleares | 22,0 | 17,3 | 19,4 | **19,0** | -3,0 |
| Madrid | 21,7 | 16,5 | 18,3 | **18,1** | -3,6 |
| La Rioja | 23,5 | 18,6 | 16,3 | **17,0** | -6,4 |
| País Vasco | 26,4 | 19,6 | 17,6 | **16,8** | -9,7 |
| Galicia | 25,4 | 21,6 | 17,5 | **16,6** | -8,8 |
| Andalucía | 21,0 | 17,6 | 16,6 | **16,5** | -4,5 |
| Castilla-La Mancha | 20,5 | 17,4 | 16,3 | **15,9** | -4,5 |
| Canarias | 19,8 | 15,0 | 14,6 | **15,8** | -4,1 |
| Extremadura | 22,6 | 18,9 | 16,6 | **15,8** | -6,8 |
| Aragón | 22,1 | 17,0 | 15,5 | **15,8** | -6,3 |
| **España** | **20,9** | **16,1** | **15,5** | **15,7** | **-5,2** |
| Navarra | 22,4 | 16,6 | 15,1 | **15,6** | -6,8 |
| Asturias | 23,8 | 18,3 | 15,9 | **14,7** | -9,1 |
| Cataluña | 21,6 | 15,5 | 14,8 | **14,4** | -7,2 |
| Castilla y León | 23,2 | 18,7 | 15,4 | **14,3** | -8,8 |
| Cantabria | 24,4 | 18,0 | 14,5 | **13,6** | -10,8 |
| Región de Murcia | 21,1 | 16,4 | 13,0 | **13,6** | -7,5 |
| Comunitat Valenciana | 22,3 | 16,0 | 13,0 | **12,6** | -9,7 |

**Tabla de la inversión destinada al pago de una vivienda en España**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| CCAA | Precio medio vivienda de segunda mano - 2013 | Precio medio vivienda de segunda mano - 2018 | Precio medio vivienda de segunda mano - 2022 | **Precio medio vivienda de segunda mano - 2023** |
| Andalucía | 118.219 € | 128.498 € | 147.095 € | **159.532 €** |
| Aragón | 132.478 € | 124.345 € | 132.070 € | **139.655 €** |
| Asturias | 141.259 € | 123.257 € | 127.711 € | **132.674 €** |
| Baleares | 145.822 € | 202.741 € | 263.194 € | **307.742 €** |
| Canarias | 111.051 € | 134.313 € | 158.122 € | **193.662 €** |
| Cantabria | 149.569 € | 136.514 € | 143.441 € | **152.998 €** |
| Castilla y León | 123.000 € | 117.791 € | 115.595 € | **118.510 €** |
| Castilla-La Mancha | 94.687 € | 89.518 € | 92.481 € | **96.080 €** |
| Cataluña | 172.774 € | 203.453 € | 211.450 € | **220.826 €** |
| Comunitat Valenciana | 109.264 € | 112.025 € | 126.017 € | **140.614 €** |
| Extremadura | 96.952 € | 88.861 € | 96.321 € | **95.354 €** |
| Galicia | 130.494 € | 129.473 € | 134.091 € | **137.588 €** |
| La Rioja | 113.353 € | 111.248 € | 123.167 € | **133.602 €** |
| Madrid | 188.306 € | 230.625 € | 270.565 € | **301.339 €** |
| Navarra | 146.919 € | 126.876 € | 150.424 € | **165.128 €** |
| País Vasco | 239.657 € | 223.823 € | 233.047 € | **247.294 €** |
| Región de Murcia | 100.034 € | 90.920 € | 95.634 € | **104.603 €** |
| **España** | **138.439 €** | **149.539 €** | **164.066 €** | **176.248 €** |

**Los cántabros son los que más tiempo han reducido en pagar lo invertido en vivienda**

En 2023 los compradores de una vivienda de inversión en Baleares tardarán una media de 19 años (frente a los 22 años de 2013) en pagar lo invertido (307.742 euros) por un piso de 80 metros cuadrados (2.203 €/m2), según el estudio de [Fotocasa](http://www.fotocasa.es). Por otro lado, los compradores de una vivienda similar en Comunitat Valenciana recuperarán lo invertido (140.614 €/m2) en 2023, en apenas 12,6 años (frente a los 22,3 años de 2013).

Para pagar una vivienda de inversión comprada en 2013 se tardaba más de 20 años, mientras que en 2023 ninguna de las CCAA supera ya ese tiempo. **Cantabria es la Comunidad que ha reducido más el tiempo (10,8 años menos)** en pagar lo que ha invertido en los últimos diez años, ha pasado de 24,4 años (en 2013) a 13,6 años (en 2023).

El orden de mayor a menor de las CCAA en la que los residentes tardan más años en pagar lo invertido en 2023 es: Baleares con 19,0 años, Madrid con 18,1 años, La Rioja con 17,0 años, País Vasco con 16,8 años, Galicia con 16,6 años, Andalucía con 16,5 años, Castilla-La Mancha con 15,9 años, Canarias con 15,8 años, Extremadura con 15,8 años, Aragón con 15,8 años, España con 15,7 años, Navarra con 15,6 años, Asturias con 14,7 años, Cataluña con 14,4 años, Castilla y León con 14,3 años, Cantabria con 13,6 años, Región de Murcia con 13,6 años y Comunitat Valenciana con 12,6 años.

**Capitales de provincia**

En 2023 los compradores de una vivienda de inversión en Donostia - San Sebastián tardarán una media de 25,3 años (frente a los 33,6 años de 2013) en pagar lo invertido (489.606 euros) por un piso de 80 metros cuadrados, según el estudio de [Fotocasa](http://www.fotocasa.es). Por otro lado, los compradores de una vivienda similar en la ciudad de Tarragona recuperarán lo invertido (136.586 €/m2) en 2023, en apenas 12,8 años (frente a los 19,2 años de 2013).

Para pagar una vivienda de inversión comprada en 2013 se tardaba más de 20 años en 14 capitales de provincia, mientras que en 2023 tan solo cinco ciudades superan ese tiempo. **Ourense es la ciudad que ha reducido más el tiempo (11,8 años menos)** en pagar lo que ha invertido en los últimos diez años, ha pasado de 30,3 años (en 2013) a 18,5 años (en 2023).

El orden de mayor a menor de las capitales de provincia en la que los residentes tardan más de 15 años en pagar lo invertido en 2023 es: Donostia - San Sebastián con 25,3 años, Pamplona / Iruña con 22,1 años, A Coruña con 21,6 años, Madrid con 21,2 años, Cádiz con 20,7 años, Pontevedra con 19,9 años, Palma de Mallorca con 19,9 años, Granada con 19,8 años, Logroño con 19,7 años, Ciudad Real con 19,5 años, Málaga con 19,4 años, Bilbao con 18,9 años, Santander con 18,8 años, Albacete con 18,7 años, Vitoria - Gasteiz con 18,6 años, Ourense con 18,5 años, Badajoz con 18,0 años, Salamanca con 17,9 años, Palencia con 17,7 años, Barcelona con 17,6 años, Valladolid con 17,5 años, Zaragoza con 17,0 años, Córdoba con 16,9 años, León con 16,8 años, Sevilla con 16,7 años, Cuenca con 16,7 años, Girona con 16,5 años, Oviedo con 16,4 años, Cáceres con 16,3 años, Jaén con 16,3 años, Lugo con 15,8 años, Las Palmas de Gran Canaria con 15,5 años, Burgos con 15,3 años, Santa Cruz de Tenerife con 15,2 años y Alicante / Alacant con 15,2 años.

Por otro lado, las ciudades en la que la inversión se recupera en menos de 15 años son: Tarragona con 12,8 años, Huelva con 13,7 años, Toledo con 14,0 años, Lleida con 14,1 años, Segovia con 14,6 años, Almería con 14,7 años, Castellón de la Plana / Castelló de la Plana con 14,9 con años, Murcia con 14,9 años y Valencia con 14,9 años.

**Tabla de años destinados al pago de una vivienda de inversión**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Capitales de provincia | Años para pagar inversión de vivienda en 2013 | Años para pagar inversión de vivienda en 2018 | Años para pagar inversión de vivienda en 2022 | **Años para pagar inversión de vivienda en 2023** | Diferencia de años 2023 vs 2013 |
| Donostia - San Sebastián | 33,6 | 25,5 | 25,8 | **25,3** | -8,3 |
| Pamplona / Iruña | - | 21,1 | 21,2 | **22,1** | **-** |
| A Coruña | 31,7 | 22,6 | 21,9 | **21,6** | -10,1 |
| Madrid | 22,4 | 19,3 | 21,0 | **21,2** | -1,2 |
| Cádiz | 22,7 | 21,8 | 20,9 | **20,7** | -2,0 |
| Pontevedra | 25,3 | 22,0 | 20,1 | **19,9** | -5,3 |
| Palma de Mallorca | 10,6 | 19,2 | 20,9 | **19,9** | 9,2 |
| Granada | 24,6 | 20,9 | 19,1 | **19,8** | -4,8 |
| Logroño | 25,1 | 19,6 | 19,6 | **19,7** | -5,4 |
| Ciudad Real | 22,8 | 20,1 | 19,7 | **19,5** | -3,4 |
| Málaga | 22,1 | 17,8 | 18,0 | **19,4** | -2,7 |
| Bilbao | 26,3 | 21,2 | 19,8 | **18,9** | -7,4 |
| Santander | 26,6 | 19,7 | 18,4 | **18,8** | -7,8 |
| Albacete | 24,4 | 18,8 | 17,4 | **18,7** | -5,8 |
| Vitoria - Gasteiz | 24,9 | - | 19,5 | **18,6** | -6,3 |
| Ourense | 30,3 | 23,9 | 19,9 | **18,5** | -11,8 |
| Badajoz | 22,9 | 18,6 | 18,7 | **18,0** | -5,0 |
| Salamanca | 26,8 | 20,1 | 18,6 | **17,9** | -8,9 |
| Palencia | 25,7 | 20,4 | 18,0 | **17,7** | -8,0 |
| Barcelona | 25,1 | 21,4 | 18,4 | **17,6** | -7,5 |
| Valladolid | 24,3 | 19,4 | 18,8 | **17,5** | -6,7 |
| Zaragoza | 22,8 | 17,1 | 17,2 | **17,0** | -5,8 |
| Córdoba | 21,2 | 17,2 | 17,0 | **16,9** | -4,3 |
| León | 25,2 | 19,7 | 19,0 | **16,8** | -8,4 |
| Sevilla | 21,1 | 16,7 | 16,8 | **16,7** | -4,3 |
| Cuenca | 20,9 | 17,0 | **-** | **16,7** | -4,2 |
| Girona | 21,4 | 18,0 | 17,7 | **16,5** | -4,8 |
| Oviedo | 24,2 | 18,0 | 17,0 | **16,4** | -7,8 |
| Cáceres | 24,7 | 19,6 | 17,7 | **16,3** | -8,4 |
| Jaén | 23,9 | 19,3 | 16,1 | **16,3** | -7,6 |
| Lugo | 27,6 | 21,8 | 18,8 | **15,8** | -11,8 |
| Las Palmas de Gran Canaria | 20,3 | 15,7 | 15,8 | **15,5** | -4,9 |
| Burgos | 24,6 | 19,9 | 17,9 | **15,3** | -9,4 |
| Santa Cruz de Tenerife | 22,6 | 14,6 | 14,2 | **15,2** | -7,4 |
| Alicante / Alacant | 23,4 | 16,9 | 14,9 | **15,2** | -8,2 |
| Valencia | 23,1 | 17,1 | 15,1 | **14,9** | -8,3 |
| Murcia | 23,7 | 19,5 | 14,5 | **14,9** | -8,8 |
| Castellón de la Plana | 22,9 | 17,5 | 15,3 | **14,9** | -8,0 |
| Almería | 24,0 | 16,2 | 15,2 | **14,7** | -9,3 |
| Segovia | 23,3 | 16,5 | 15,9 | **14,6** | -8,7 |
| Lleida | 19,5 | 17,2 | 13,8 | **14,1** | -5,4 |
| Toledo | 22,1 | 17,0 | 15,5 | **14,0** | -8,1 |
| Huelva | 20,7 | 16,1 | 12,6 | **13,7** | -7,0 |
| Tarragona | 19,2 | 17,0 | 14,2 | **12,8** | -6,5 |
| Ávila | 22,4 | 17,5 | 14,6 | **-** | **-** |
| Zamora | 25,6 | 21,9 | 19,1 | **-** | **-** |
| Guadalajara | 20,6 | 18,5 | 17,3 | **-** | **-** |

**Tabla de la inversión destinada al pago de una vivienda**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Municipios | Precio medio vivienda de segunda mano - 2013 | Precio medio vivienda de segunda mano - 2018 | Precio medio vivienda de segunda mano - 2022 | **Precio medio vivienda de segunda mano - 2023** |
| Donostia - San Sebastián | 339.420 € | 390.502 € | 449.740 € | **489.606 €** |
| Madrid | 221.809 € | 297.677 € | 335.813 € | **386.267 €** |
| Barcelona | 254.354 € | 354.151 € | 344.508 € | **355.104 €** |
| Palma de Mallorca | 146.732 € | 222.305 € | 286.183 € | **327.899 €** |
| Bilbao | 252.643 € | 253.830 € | 270.767 € | **285.790 €** |
| Málaga | 136.183 € | 174.928 € | 228.405 € | **266.461 €** |
| Pamplona / Iruña |  | 181.711 € | 227.945 € | **243.265 €** |
| Cádiz | 168.257 € | 175.773 € | 221.846 € | **232.278 €** |
| Vitoria - Gasteiz | 185.545 € |  | 222.950 € | **223.783 €** |
| Girona | 148.956 € | 169.239 € | 197.430 € | **213.684 €** |
| A Coruña | 180.848 € | 175.208 € | 201.768 € | **210.483 €** |
| Valencia | 130.521 € | 152.326 € | 179.930 € | **207.791 €** |
| Las Palmas de Gran Canaria | 127.573 € | 158.266 € | 177.418 € | **197.503 €** |
| Santander | 174.552 € | 163.691 € | 178.740 € | **197.302 €** |
| Sevilla | 149.751 € | 158.454 € | 177.970 € | **191.683 €** |
| Granada | 136.870 € | 151.967 € | 167.063 € | **184.082 €** |
| Alicante / Alacant | 122.460 € | 126.078 € | 156.357 € | **177.945 €** |
| Santa Cruz de Tenerife | 124.453 € | 116.936 € | 148.132 € | **175.741 €** |
| Zaragoza | 146.044 € | 139.435 € | 155.368 € | **165.515 €** |
| Pontevedra | 125.168 € | 135.452 € | 151.563 € | **164.585 €** |
| Salamanca | 162.435 € | 151.194 € | 159.685 € | **159.583 €** |
| Logroño | 124.303 € | 128.616 € | 148.244 € | **157.502 €** |
| Segovia | 141.693 € | 126.285 € | 140.205 € | **151.856 €** |
| Oviedo | 148.402 € | 129.444 € | 140.958 € | **150.795 €** |
| Burgos | 145.310 € | 142.221 € | 140.393 € | **149.266 €** |
| Valladolid | 136.796 € | 131.082 € | 139.894 € | **143.511 €** |
| Tarragona | 124.077 € | 133.605 € | 131.534 € | **136.586 €** |
| Córdoba | 127.406 € | 120.411 € | 125.427 € | **131.663 €** |
| Toledo | 122.650 € | 114.380 € | 122.328 € | **129.819 €** |
| Albacete | 124.295 € | 111.717 € | 120.475 € | **129.646 €** |
| Ourense | 129.931 € | 120.658 € | 123.897 € | **127.489 €** |
| León | 125.675 € | 115.542 € | 118.598 € | **125.834 €** |
| Badajoz | 112.291 € | 101.278 € | 126.645 € | **124.673 €** |
| Murcia | 115.298 € | 108.191 € | 114.156 € | **123.673 €** |
| Almería | 121.406 € | 101.216 € | 119.571 € | **118.970 €** |
| Palencia | 134.658 € | 120.552 € | 114.078 € | **118.295 €** |
| Cuenca | 104.714 € | 101.459 € |  | **117.854 €** |
| Huelva | 109.066 € | 95.184 € | 101.590 € | **114.024 €** |
| Lleida | 100.620 € | 102.585 € | 99.883 € | **112.358 €** |
| Lugo | 113.267 € | 103.752 € | 112.616 € | **111.802 €** |
| Castellón de la Plana / Castelló de la Plana | 103.924 € | 98.388 € | 104.311 € | **111.054 €** |
| Cáceres | 113.891 € | 103.490 € | 107.330 € | **110.665 €** |
| Ciudad Real | 112.181 € | 99.741 € | 104.065 € | **108.154 €** |
| Jaén | 124.608 € | 102.623 € | 103.400 € | **105.584 €** |
| Ávila | 103.651 € | 93.640 € | 99.750 € | **-** |
| Zamora | 126.048 € | 105.978 € | 103.498 € | **-** |
| Guadalajara | 112.161 € | 121.075 € | 131.315 € | **-** |

**Distritos de Madrid**

En 2023 los compradores de una vivienda de inversión en Barrio de Salamanca tardarán una media de 30,8 años (frente a los 27,1 años de 2013) en pagar lo invertido (648.462 euros) por un piso de 80 metros cuadrados, según el estudio de [Fotocasa](http://www.fotocasa.es). Por otro lado, los compradores de una vivienda similar en el distrito de Villaverde recuperarán lo invertido (159.838 €/m2) en 2023, en apenas 11,3 años (frente a los 17,3 años de 2013).

Para pagar una vivienda de inversión comprada en 2013 se tardaba más de 20 años en 11 de los 18 distritos analizados, mientras que en 2023 tan solo nueve ciudades superan ese tiempo. **Villaverde es el distrito que ha reducido más el tiempo (6 años menos)** en pagar lo que ha invertido en los últimos diez años, ha pasado de 17,3 años (en 2013) a 11,3 años (en 2023).

**Tabla de años destinados a la inversión de un piso de 80 m2 por distritos**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Distrito de Madrid | Precio medio vivienda de segunda mano - 2013 | **Precio medio vivienda de segunda mano - 2023** | Precio medio vivienda de segunda mano - 2013 | **Años para pagar inversión de vivienda en 2023** | Diferencia de años 2023 vs 2013 |
| Barrio de Salamanca | 326.413 € | **648.462 €** | 27,1 | **30,8** | 3,7 |
| Centro | 262.521 € | **545.982 €** | 22,8 | **25,7** | 2,9 |
| Chamberí | 295.891 € | **517.964 €** | 24,8 | **25,2** | 0,4 |
| Chamartín | 304.753 € | **478.257 €** | 27,3 | **25,0** | -2,2 |
| Retiro | 271.274 € | **453.618 €** | 26,0 | **23,6** | -2,4 |
| Fuencarral - El Pardo |  | **337.992 €** | - | **23,3** | - |
| Moncloa - Aravaca | 269.755 € | **400.274 €** | 24,8 | **22,3** | - 2,4 |
| Hortaleza | 242.747 € | **349.832 €** | 24,6 | **21,5** | -3,1 |
| Tetuán | 218.260 € | **391.874 €** | 20,8 | **20,6** | - 0,2 |
| Arganzuela | 229.181 € | **360.525 €** | 22,4 | **19,8** | -2,7 |
| Ciudad Lineal | 204.736 € | **282.964 €** | 21,6 | **17,9** | -3,7 |
| San Blas | 177.691 € | **242.366 €** | 19,6 | **17,8** | -1,9 |
| Vicálvaro | 145.497 € | **236.178 €** | 17,6 | **17,7** | 0,1 |
| Villa de Vallecas | 171.988 € | **217.274 €** | 20,9 | **16,3** | -4,6 |
| Usera | 145.294 € | **186.893 €** | 18,0 | **14,5** | -3,5 |
| Carabanchel | 153.685 € | **204.114 €** | 18,4 | **14,1** | -4,3 |
| Latina | 153.136 € | **219.401 €** | 18,1 | **13,6** | -4,5 |
| Puente de Vallecas | 136.865 € | **194.079 €** | 16,1 | **13,0** | -3,1 |
| Villaverde | 133.331 € | **159.838 €** | 17,3 | **11,3** | -6,0 |

**Distritos de Barcelona**

En 2023 los compradores de una vivienda de inversión en Sarrià - Sant Gervasi tardarán una media de 23,8 años (frente a los 30,4 años de 2013) en pagar lo invertido (469.998 euros) por un piso de 80 metros cuadrados, según el estudio de [Fotocasa](http://www.fotocasa.es). Por otro lado, los compradores de una vivienda similar en el distrito de Nou Barris recuperarán lo invertido (218.127 €/m2) en 2023, en apenas 13 años (frente a los 19,2 años de 2013).

Para pagar una vivienda de inversión comprada en 2013 se tardaba más de 20 años en nueve de los diez distritos analizados, mientras que en 2023 tan solo cuatro ciudades superan ese tiempo. **Les Corts es el distrito que ha reducido más el tiempo (9,6 años menos)** en pagar lo que ha invertido en los últimos diez años, ha pasado de 30,4 años (en 2013) a 20,8 años (en 2023).

**Tabla de años destinados a la inversión de un piso de 80 m2 por distritos**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Distrito de Barcelona | Precio medio vivienda de segunda mano - 2013 | **Precio medio vivienda de segunda mano - 2023** | Precio medio vivienda de segunda mano - 2013 | **Años para pagar inversión de vivienda en 2023** | Diferencia de años 2023 vs 2013 |
| Sarrià - Sant Gervasi | 335.216 € | **469.998 €** | 30,4 | **23,8** | -6,6 |
| Eixample | 282.478 € | **455.627 €** | 27,2 | **21,8** | -5,4 |
| Les Corts | 307.739 € | **408.478 €** | 30,4 | **20,8** | -9,6 |
| Gràcia | 248.462 € | **404.138 €** | 24,5 | **20,3** | -4,2 |
| Ciutat Vella | 263.941 € | **377.212 €** | 22,0 | **17,8** | -4,2 |
| Horta - Guinardó | 190.512 € | **289.750 €** | 22,1 | **16,8** | -5,3 |
| Sant Andreu | 191.705 € | **272.563 €** | 21,6 | **16,1** | -5,5 |
| Sant Martí | 241.207 € | **325.467 €** | 24,2 | **15,6** | -8,6 |
| Sants - Montjuïc | 199.784 € | **277.944 €** | 20,8 | **14,8** | -6,0 |
| Nou Barris | 159.477 € | **218.127 €** | 19,2 | **13,0** | -6,2 |

**Sobre Fotocasa**

Portal inmobiliario que cuenta con inmuebles de segunda mano, promociones de obra nueva y viviendas de alquiler. Cada mes genera un tráfico de 34 millones de visitas (75% a través de dispositivos móviles). Mensualmente elabora el [índice inmobiliario Fotocasa](https://www.fotocasa.es/indice/), un informe de referencia sobre la evolución del precio medio de la vivienda en España, tanto en venta como en alquiler. Toda nuestra información la puedes encontrar en nuestra [Sala de Prensa](http://prensa.fotocasa.es).

**[Fotocasa](http://www.fotocasa.es/)** pertenece a [Adevinta](https://www.adevinta.com/), una empresa 100% especializada en Marketplaces digitales y el único “pure player” del sector a nivel mundial.

[Más información sobre Fotocasa](https://www.fotocasa.es/es/quienes-somos/).

**Sobre Adevinta Spain**

Adevinta Spain es una compañía líder en marketplaces digitales y una de las principales empresas del sector tecnológico del país, con más de 18 millones de usuarios al mes en sus plataformas de los sectores inmobiliario ([Fotocasa](https://www.fotocasa.es/es/) y [habitaclia](https://www.habitaclia.com/)), empleo ([InfoJobs](https://www.infojobs.net/)), motor ([coches.net](https://www.coches.net/) y [motos.net](https://motos.coches.net/)) y compraventa de artículos de segunda mano ([Milanuncios](https://www.milanuncios.com/)).

Los negocios de Adevinta han evolucionado del papel al online a lo largo de más de 40 años de trayectoria en España, convirtiéndose en referentes de Internet. La sede de la compañía está en Barcelona y cuenta con una plantilla de 1.200 personas comprometidas con fomentar un cambio positivo en el mundo a través de tecnología innovadora, otorgando una nueva oportunidad a quienes la están buscando y dando a las cosas una segunda vida.

Adevinta tiene presencia mundial en 10 países. El conjunto de sus plataformas locales recibe un promedio de 3.000 millones de visitas cada mes.

Más información en [adevinta.es](http://adevinta.es)

**Departamento Comunicación Fotocasa**

**Anaïs López**

[comunicacion@fotocasa.es](mailto:comunicacion@fotocasa.es)

620 66 29 26

**Llorente y Cuenca**

**Ramon Torné**

[rtorne@llorenteycuenca.com](mailto:rtorne@llorenteycuenca.com)

638 68 19 85

**Fanny Merino**

[emerino@llorenteycuenca.com](mailto:emerino@llorenteycuenca.com)

663 35 69 75