

## ANÁLISIS INVERSIÓN PARA COMPRAR VIVIENDA EN ESPAÑA

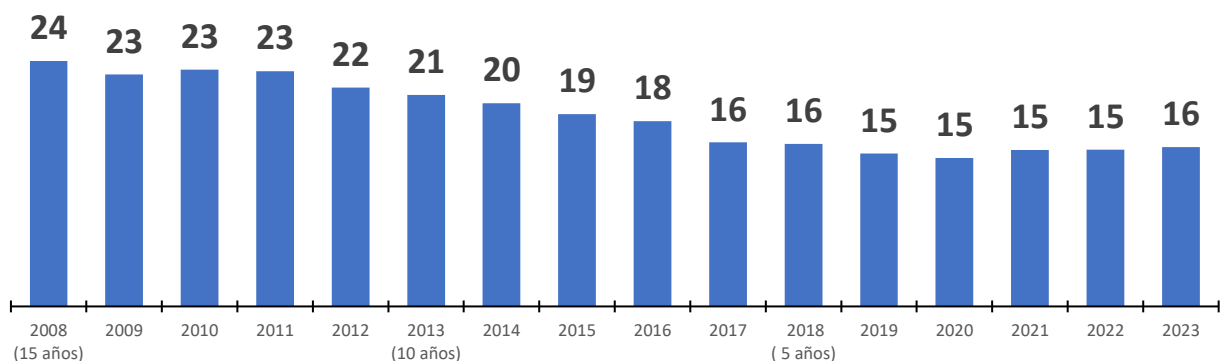
# El plazo para rentabilizar la inversión de una vivienda en España es de 16 años

- En una década se ha recortado 5 años el plazo para rentabilizar una vivienda debido al gran incremento del precio del alquiler
- En Cantabria se ha reducido 10,8 años el periodo de amortización de la inversión en la compra de una vivienda de 80 m<sup>2</sup>
- En 2023, los compradores de una vivienda de inversión en San Sebastián necesitaron 25,3 años para recuperar su inversión, en comparación con los 33,6 años de 2013
- Los distritos donde el período de recuperación de la inversión se ha acelerado son Nou Barris (13 años) en Barcelona y Villaverde (11,3 años) en Madrid

Madrid, 27 de febrero de 2024

Se tardan 16 años para pagar la inversión de una vivienda de segunda mano en España. Se han reducido 5,2 años en la última década, pasando de 21 a 16 los años empleados a pagar una vivienda de inversión, según el estudio **“Años para pagar una vivienda de inversión en España en 2023”**, basado en los precios de la vivienda en venta y alquiler del Índice Inmobiliario [Fotocasa](#) de los últimos 15 años.

## Años destinados al pago de una vivienda de inversión en España



“La tendencia indica que cada vez se necesita menos tiempo para rentabilizar una vivienda. De hecho, en comparación con el histórico de los últimos 15 años, se ha recortado casi 10 años para hacer frente a la inversión del inmueble. A los 16 años tras la compra de la vivienda y puesta en alquiler, (sin tener en cuenta los gastos derivados) el inversor comenzaría a obtener una renta limpia por el arrendamiento de la vivienda. Los últimos ejercicios, se necesitaban 15 años para llegar a obtener beneficios, sin embargo, este pasado 2023 se eleva un punto porcentual, hasta los 16 años de espera, por el aumento tan significativo del precio de compra, que se ha encarecido incluso más que el del alquiler”, **explica María Matos, directora de Estudios y portavoz de [Fotocasa](#)**.

Así, los españoles hace diez años (2013) debían pagar de media por una vivienda de 80 metros cuadrados 138.439 euros (1.730 €/m<sup>2</sup>), frente a los 176.248 euros (2.203 €/m<sup>2</sup>) euros que se ha pagado como media en España en 2023.

### Tabla de años destinados al pago de una vivienda de inversión en España

CCAA	Años para pagar inversión de vivienda en 2013	Años para pagar inversión de vivienda en 2018	Años para pagar inversión de vivienda en 2022	<b>Años para pagar inversión de vivienda en 2023</b>	Diferencia 2023 vs 2013
Baleares	22,0	17,3	19,4	<b>19,0</b>	-3,0
Madrid	21,7	16,5	18,3	<b>18,1</b>	-3,6
La Rioja	23,5	18,6	16,3	<b>17,0</b>	-6,4
País Vasco	26,4	19,6	17,6	<b>16,8</b>	-9,7
Galicia	25,4	21,6	17,5	<b>16,6</b>	-8,8
Andalucía	21,0	17,6	16,6	<b>16,5</b>	-4,5
Castilla-La Mancha	20,5	17,4	16,3	<b>15,9</b>	-4,5
Canarias	19,8	15,0	14,6	<b>15,8</b>	-4,1
Extremadura	22,6	18,9	16,6	<b>15,8</b>	-6,8
Aragón	22,1	17,0	15,5	<b>15,8</b>	-6,3
<b>España</b>	<b>20,9</b>	<b>16,1</b>	<b>15,5</b>	<b>15,7</b>	<b>-5,2</b>
Navarra	22,4	16,6	15,1	<b>15,6</b>	-6,8
Asturias	23,8	18,3	15,9	<b>14,7</b>	-9,1
Cataluña	21,6	15,5	14,8	<b>14,4</b>	-7,2
Castilla y León	23,2	18,7	15,4	<b>14,3</b>	-8,8
Cantabria	24,4	18,0	14,5	<b>13,6</b>	-10,8
Región de Murcia	21,1	16,4	13,0	<b>13,6</b>	-7,5
Comunitat Valenciana	22,3	16,0	13,0	<b>12,6</b>	-9,7

## Tabla de la inversión destinada al pago de una vivienda en España

CCAA	Precio medio vivienda de segunda mano - 2013	Precio medio vivienda de segunda mano - 2018	Precio medio vivienda de segunda mano - 2022	Precio medio vivienda de segunda mano - 2023
Andalucía	118.219 €	128.498 €	147.095 €	<b>159.532 €</b>
Aragón	132.478 €	124.345 €	132.070 €	<b>139.655 €</b>
Asturias	141.259 €	123.257 €	127.711 €	<b>132.674 €</b>
Baleares	145.822 €	202.741 €	263.194 €	<b>307.742 €</b>
Canarias	111.051 €	134.313 €	158.122 €	<b>193.662 €</b>
Cantabria	149.569 €	136.514 €	143.441 €	<b>152.998 €</b>
Castilla y León	123.000 €	117.791 €	115.595 €	<b>118.510 €</b>
Castilla-La Mancha	94.687 €	89.518 €	92.481 €	<b>96.080 €</b>
Cataluña	172.774 €	203.453 €	211.450 €	<b>220.826 €</b>
Comunitat Valenciana	109.264 €	112.025 €	126.017 €	<b>140.614 €</b>
Extremadura	96.952 €	88.861 €	96.321 €	<b>95.354 €</b>
Galicia	130.494 €	129.473 €	134.091 €	<b>137.588 €</b>
La Rioja	113.353 €	111.248 €	123.167 €	<b>133.602 €</b>
Madrid	188.306 €	230.625 €	270.565 €	<b>301.339 €</b>
Navarra	146.919 €	126.876 €	150.424 €	<b>165.128 €</b>
País Vasco	239.657 €	223.823 €	233.047 €	<b>247.294 €</b>
Región de Murcia	100.034 €	90.920 €	95.634 €	<b>104.603 €</b>
<b>España</b>	<b>138.439 €</b>	<b>149.539 €</b>	<b>164.066 €</b>	<b>176.248 €</b>

### Los cántabros son los que más tiempo han reducido en pagar lo invertido en vivienda

En 2023 los compradores de una vivienda de inversión en Baleares tardarán una media de 19 años (frente a los 22 años de 2013) en pagar lo invertido (307.742 euros) por un piso de 80 metros cuadrados (2.203 €/m<sup>2</sup>), según el estudio de [Fotocasa](#). Por otro lado, los compradores de una vivienda similar en Comunitat Valenciana recuperarán lo invertido (140.614 €/m<sup>2</sup>) en 2023, en apenas 12,6 años (frente a los 22,3 años de 2013).

Para pagar una vivienda de inversión comprada en 2013 se tardaba más de 20 años, mientras que en 2023 ninguna de las CCAA supera ya ese tiempo. **Cantabria es la Comunidad que ha reducido más el tiempo (10,8 años menos)** en pagar lo que ha invertido en los últimos diez años, ha pasado de 24,4 años (en 2013) a 13,6 años (en 2023).

El orden de mayor a menor de las CCAA en la que los residentes tardan más años en pagar lo invertido en 2023 es: Baleares con 19,0 años, Madrid con 18,1 años, La Rioja con 17,0 años, País Vasco con 16,8 años, Galicia con 16,6 años, Andalucía con 16,5 años, Castilla-La Mancha con 15,9 años, Canarias con 15,8 años, Extremadura con 15,8 años,

Aragón con 15,8 años, España con 15,7 años, Navarra con 15,6 años, Asturias con 14,7 años, Cataluña con 14,4 años, Castilla y León con 14,3 años, Cantabria con 13,6 años, Región de Murcia con 13,6 años y Comunitat Valenciana con 12,6 años.

## Capitales de provincia

En 2023 los compradores de una vivienda de inversión en Donostia - San Sebastián tardarán una media de 25,3 años (frente a los 33,6 años de 2013) en pagar lo invertido (489.606 euros) por un piso de 80 metros cuadrados, según el estudio de [Fotocasa](#). Por otro lado, los compradores de una vivienda similar en la ciudad de Tarragona recuperarán lo invertido (136.586 €/m<sup>2</sup>) en 2023, en apenas 12,8 años (frente a los 19,2 años de 2013).

Para pagar una vivienda de inversión comprada en 2013 se tardaba más de 20 años en 14 capitales de provincia, mientras que en 2023 tan solo cinco ciudades superan ese tiempo. **Ourense es la ciudad que ha reducido más el tiempo (11,8 años menos)** en pagar lo que ha invertido en los últimos diez años, ha pasado de 30,3 años (en 2013) a 18,5 años (en 2023).

El orden de mayor a menor de las capitales de provincia en la que los residentes tardan más de 15 años en pagar lo invertido en 2023 es: Donostia - San Sebastián con 25,3 años, Pamplona / Iruña con 22,1 años, A Coruña con 21,6 años, Madrid con 21,2 años, Cádiz con 20,7 años, Pontevedra con 19,9 años, Palma de Mallorca con 19,9 años, Granada con 19,8 años, Logroño con 19,7 años, Ciudad Real con 19,5 años, Málaga con 19,4 años, Bilbao con 18,9 años, Santander con 18,8 años, Albacete con 18,7 años, Vitoria - Gasteiz con 18,6 años, Ourense con 18,5 años, Badajoz con 18,0 años, Salamanca con 17,9 años, Palencia con 17,7 años, Barcelona con 17,6 años, Valladolid con 17,5 años, Zaragoza con 17,0 años, Córdoba con 16,9 años, León con 16,8 años, Sevilla con 16,7 años, Cuenca con 16,7 años, Girona con 16,5 años, Oviedo con 16,4 años, Cáceres con 16,3 años, Jaén con 16,3 años, Lugo con 15,8 años, Las Palmas de Gran Canaria con 15,5 años, Burgos con 15,3 años, Santa Cruz de Tenerife con 15,2 años y Alicante / Alacant con 15,2 años.

Por otro lado, las ciudades en la que la inversión se recupera en menos de 15 años son: Tarragona con 12,8 años, Huelva con 13,7 años, Toledo con 14,0 años, Lleida con 14,1 años, Segovia con 14,6 años, Almería con 14,7 años, Castellón de la Plana / Castelló de la Plana con 14,9 con años, Murcia con 14,9 años y Valencia con 14,9 años.

## Tabla de años destinados al pago de una vivienda de inversión

Capitales de provincia	Años para pagar inversión de vivienda en 2013	Años para pagar inversión de vivienda en 2018	Años para pagar inversión de vivienda en 2022	<b>Años para pagar inversión de vivienda en 2023</b>	Diferencia de años 2023 vs 2013
Donostia - San Sebastián	33,6	25,5	25,8	<b>25,3</b>	<b>-8,3</b>
Pamplona / Iruña	-	21,1	21,2	<b>22,1</b>	<b>-</b>
A Coruña	31,7	22,6	21,9	<b>21,6</b>	<b>-10,1</b>
Madrid	22,4	19,3	21,0	<b>21,2</b>	<b>-1,2</b>
Cádiz	22,7	21,8	20,9	<b>20,7</b>	<b>-2,0</b>
Pontevedra	25,3	22,0	20,1	<b>19,9</b>	<b>-5,3</b>
Palma de Mallorca	10,6	19,2	20,9	<b>19,9</b>	<b>9,2</b>
Granada	24,6	20,9	19,1	<b>19,8</b>	<b>-4,8</b>
Logroño	25,1	19,6	19,6	<b>19,7</b>	<b>-5,4</b>
Ciudad Real	22,8	20,1	19,7	<b>19,5</b>	<b>-3,4</b>
Málaga	22,1	17,8	18,0	<b>19,4</b>	<b>-2,7</b>
Bilbao	26,3	21,2	19,8	<b>18,9</b>	<b>-7,4</b>
Santander	26,6	19,7	18,4	<b>18,8</b>	<b>-7,8</b>
Albacete	24,4	18,8	17,4	<b>18,7</b>	<b>-5,8</b>
Vitoria - Gasteiz	24,9	-	19,5	<b>18,6</b>	<b>-6,3</b>
Ourense	30,3	23,9	19,9	<b>18,5</b>	<b>-11,8</b>
Badajoz	22,9	18,6	18,7	<b>18,0</b>	<b>-5,0</b>
Salamanca	26,8	20,1	18,6	<b>17,9</b>	<b>-8,9</b>
Palencia	25,7	20,4	18,0	<b>17,7</b>	<b>-8,0</b>
Barcelona	25,1	21,4	18,4	<b>17,6</b>	<b>-7,5</b>
Valladolid	24,3	19,4	18,8	<b>17,5</b>	<b>-6,7</b>
Zaragoza	22,8	17,1	17,2	<b>17,0</b>	<b>-5,8</b>
Córdoba	21,2	17,2	17,0	<b>16,9</b>	<b>-4,3</b>
León	25,2	19,7	19,0	<b>16,8</b>	<b>-8,4</b>
Sevilla	21,1	16,7	16,8	<b>16,7</b>	<b>-4,3</b>
Cuenca	20,9	17,0	-	<b>16,7</b>	<b>-4,2</b>
Girona	21,4	18,0	17,7	<b>16,5</b>	<b>-4,8</b>
Oviedo	24,2	18,0	17,0	<b>16,4</b>	<b>-7,8</b>
Cáceres	24,7	19,6	17,7	<b>16,3</b>	<b>-8,4</b>
Jaén	23,9	19,3	16,1	<b>16,3</b>	<b>-7,6</b>
Lugo	27,6	21,8	18,8	<b>15,8</b>	<b>-11,8</b>
Las Palmas de Gran Canaria	20,3	15,7	15,8	<b>15,5</b>	<b>-4,9</b>
Burgos	24,6	19,9	17,9	<b>15,3</b>	<b>-9,4</b>
Santa Cruz de Tenerife	22,6	14,6	14,2	<b>15,2</b>	<b>-7,4</b>
Alicante / Alacant	23,4	16,9	14,9	<b>15,2</b>	<b>-8,2</b>
Valencia	23,1	17,1	15,1	<b>14,9</b>	<b>-8,3</b>
Murcia	23,7	19,5	14,5	<b>14,9</b>	<b>-8,8</b>
Castellón de la Plana	22,9	17,5	15,3	<b>14,9</b>	<b>-8,0</b>

Almería	24,0	16,2	15,2	<b>14,7</b>	<b>-9,3</b>
Segovia	23,3	16,5	15,9	<b>14,6</b>	<b>-8,7</b>
Lleida	19,5	17,2	13,8	<b>14,1</b>	<b>-5,4</b>
Toledo	22,1	17,0	15,5	<b>14,0</b>	<b>-8,1</b>
Huelva	20,7	16,1	12,6	<b>13,7</b>	<b>-7,0</b>
Tarragona	19,2	17,0	14,2	<b>12,8</b>	<b>-6,5</b>
Ávila	22,4	17,5	14,6	-	-
Zamora	25,6	21,9	19,1	-	-
Guadalajara	20,6	18,5	17,3	-	-

### Tabla de la inversión destinada al pago de una vivienda

Municipios	Precio medio vivienda de segunda mano - 2013	Precio medio vivienda de segunda mano - 2018	Precio medio vivienda de segunda mano - 2022	Precio medio vivienda de segunda mano - 2023
Donostia - San Sebastián	339.420 €	390.502 €	449.740 €	<b>489.606 €</b>
Madrid	221.809 €	297.677 €	335.813 €	<b>386.267 €</b>
Barcelona	254.354 €	354.151 €	344.508 €	<b>355.104 €</b>
Palma de Mallorca	146.732 €	222.305 €	286.183 €	<b>327.899 €</b>
Bilbao	252.643 €	253.830 €	270.767 €	<b>285.790 €</b>
Málaga	136.183 €	174.928 €	228.405 €	<b>266.461 €</b>
Pamplona / Iruña		181.711 €	227.945 €	<b>243.265 €</b>
Cádiz	168.257 €	175.773 €	221.846 €	<b>232.278 €</b>
Vitoria - Gasteiz	185.545 €		222.950 €	<b>223.783 €</b>
Girona	148.956 €	169.239 €	197.430 €	<b>213.684 €</b>
A Coruña	180.848 €	175.208 €	201.768 €	<b>210.483 €</b>
Valencia	130.521 €	152.326 €	179.930 €	<b>207.791 €</b>
Las Palmas de Gran Canaria	127.573 €	158.266 €	177.418 €	<b>197.503 €</b>
Santander	174.552 €	163.691 €	178.740 €	<b>197.302 €</b>
Sevilla	149.751 €	158.454 €	177.970 €	<b>191.683 €</b>
Granada	136.870 €	151.967 €	167.063 €	<b>184.082 €</b>
Alicante / Alacant	122.460 €	126.078 €	156.357 €	<b>177.945 €</b>
Santa Cruz de Tenerife	124.453 €	116.936 €	148.132 €	<b>175.741 €</b>
Zaragoza	146.044 €	139.435 €	155.368 €	<b>165.515 €</b>
Pontevedra	125.168 €	135.452 €	151.563 €	<b>164.585 €</b>
Salamanca	162.435 €	151.194 €	159.685 €	<b>159.583 €</b>
Logroño	124.303 €	128.616 €	148.244 €	<b>157.502 €</b>
Segovia	141.693 €	126.285 €	140.205 €	<b>151.856 €</b>
Oviedo	148.402 €	129.444 €	140.958 €	<b>150.795 €</b>
Burgos	145.310 €	142.221 €	140.393 €	<b>149.266 €</b>
Valladolid	136.796 €	131.082 €	139.894 €	<b>143.511 €</b>
Tarragona	124.077 €	133.605 €	131.534 €	<b>136.586 €</b>
Córdoba	127.406 €	120.411 €	125.427 €	<b>131.663 €</b>
Toledo	122.650 €	114.380 €	122.328 €	<b>129.819 €</b>

Albacete	124.295 €	111.717 €	120.475 €	<b>129.646 €</b>
Ourense	129.931 €	120.658 €	123.897 €	<b>127.489 €</b>
León	125.675 €	115.542 €	118.598 €	<b>125.834 €</b>
Badajoz	112.291 €	101.278 €	126.645 €	<b>124.673 €</b>
Murcia	115.298 €	108.191 €	114.156 €	<b>123.673 €</b>
Almería	121.406 €	101.216 €	119.571 €	<b>118.970 €</b>
Palencia	134.658 €	120.552 €	114.078 €	<b>118.295 €</b>
Cuenca	104.714 €	101.459 €		<b>117.854 €</b>
Huelva	109.066 €	95.184 €	101.590 €	<b>114.024 €</b>
Lleida	100.620 €	102.585 €	99.883 €	<b>112.358 €</b>
Lugo	113.267 €	103.752 €	112.616 €	<b>111.802 €</b>
Castellón de la Plana / Castelló de la Plana	103.924 €	98.388 €	104.311 €	<b>111.054 €</b>
Cáceres	113.891 €	103.490 €	107.330 €	<b>110.665 €</b>
Ciudad Real	112.181 €	99.741 €	104.065 €	<b>108.154 €</b>
Jaén	124.608 €	102.623 €	103.400 €	<b>105.584 €</b>
Ávila	103.651 €	93.640 €	99.750 €	-
Zamora	126.048 €	105.978 €	103.498 €	-
Guadalajara	112.161 €	121.075 €	131.315 €	-

## Distritos de Madrid

En 2023 los compradores de una vivienda de inversión en Barrio de Salamanca tardarán una media de 30,8 años (frente a los 27,1 años de 2013) en pagar lo invertido (648.462 euros) por un piso de 80 metros cuadrados, según el estudio de [Fotocasa](#). Por otro lado, los compradores de una vivienda similar en el distrito de Villaverde recuperarán lo invertido (159.838 €/m<sup>2</sup>) en 2023, en apenas 11,3 años (frente a los 17,3 años de 2013).

Para pagar una vivienda de inversión comprada en 2013 se tardaba más de 20 años en 11 de los 18 distritos analizados, mientras que en 2023 tan solo nueve ciudades superan ese tiempo. **Villaverde es el distrito que ha reducido más el tiempo (6 años menos)** en pagar lo que ha invertido en los últimos diez años, ha pasado de 17,3 años (en 2013) a 11,3 años (en 2023).

### Tabla de años destinados a la inversión de un piso de 80 m<sup>2</sup> por distritos

Distrito de Madrid	Precio medio vivienda de segunda mano - 2013	Precio medio vivienda de segunda mano - 2023	Precio medio vivienda de segunda mano - 2013	Años para pagar inversión de vivienda en 2023	Diferencia de años 2023 vs 2013
Barrio de Salamanca	326.413 €	<b>648.462 €</b>	27,1	<b>30,8</b>	3,7
Centro	262.521 €	<b>545.982 €</b>	22,8	<b>25,7</b>	2,9
Chamberí	295.891 €	<b>517.964 €</b>	24,8	<b>25,2</b>	0,4
Chamartín	304.753 €	<b>478.257 €</b>	27,3	<b>25,0</b>	<b>-2,2</b>
Retiro	271.274 €	<b>453.618 €</b>	26,0	<b>23,6</b>	<b>-2,4</b>

Fuencarral - El Pardo		<b>337.992 €</b>	-	<b>23,3</b>	-
Moncloa - Aravaca	269.755 €	<b>400.274 €</b>	24,8	<b>22,3</b>	- 2,4
Hortaleza	242.747 €	<b>349.832 €</b>	24,6	<b>21,5</b>	-3,1
Tetuán	218.260 €	<b>391.874 €</b>	20,8	<b>20,6</b>	- 0,2
Arganzuela	229.181 €	<b>360.525 €</b>	22,4	<b>19,8</b>	-2,7
Ciudad Lineal	204.736 €	<b>282.964 €</b>	21,6	<b>17,9</b>	-3,7
San Blas	177.691 €	<b>242.366 €</b>	19,6	<b>17,8</b>	-1,9
Vicálvaro	145.497 €	<b>236.178 €</b>	17,6	<b>17,7</b>	0,1
Villa de Vallecas	171.988 €	<b>217.274 €</b>	20,9	<b>16,3</b>	-4,6
Usera	145.294 €	<b>186.893 €</b>	18,0	<b>14,5</b>	-3,5
Carabanchel	153.685 €	<b>204.114 €</b>	18,4	<b>14,1</b>	-4,3
Latina	153.136 €	<b>219.401 €</b>	18,1	<b>13,6</b>	-4,5
Puente de Vallecas	136.865 €	<b>194.079 €</b>	16,1	<b>13,0</b>	-3,1
Villaverde	133.331 €	<b>159.838 €</b>	17,3	<b>11,3</b>	-6,0

## Distritos de Barcelona

En 2023 los compradores de una vivienda de inversión en Sarrià - Sant Gervasi tardarán una media de 23,8 años (frente a los 30,4 años de 2013) en pagar lo invertido (469.998 euros) por un piso de 80 metros cuadrados, según el estudio de [Fotocasa](#). Por otro lado, los compradores de una vivienda similar en el distrito de Nou Barris recuperarán lo invertido (218.127 €/m<sup>2</sup>) en 2023, en apenas 13 años (frente a los 19,2 años de 2013).

Para pagar una vivienda de inversión comprada en 2013 se tardaba más de 20 años en nueve de los diez distritos analizados, mientras que en 2023 tan solo cuatro ciudades superan ese tiempo. **Les Corts es el distrito que ha reducido más el tiempo (9,6 años menos)** en pagar lo que ha invertido en los últimos diez años, ha pasado de 30,4 años (en 2013) a 20,8 años (en 2023).

### Tabla de años destinados a la inversión de un piso de 80 m<sup>2</sup> por distritos

Distrito de Barcelona	Precio medio vivienda de segunda mano - 2013	Precio medio vivienda de segunda mano - 2023	Precio medio vivienda de segunda mano - 2013	Años para pagar inversión de vivienda en 2023	Diferencia de años 2023 vs 2013
Sarrià - Sant Gervasi	335.216 €	<b>469.998 €</b>	30,4	<b>23,8</b>	-6,6
Eixample	282.478 €	<b>455.627 €</b>	27,2	<b>21,8</b>	-5,4
Les Corts	307.739 €	<b>408.478 €</b>	30,4	<b>20,8</b>	-9,6
Gràcia	248.462 €	<b>404.138 €</b>	24,5	<b>20,3</b>	-4,2
Ciutat Vella	263.941 €	<b>377.212 €</b>	22,0	<b>17,8</b>	-4,2



Horta - Guinardó	190.512 €	<b>289.750 €</b>	22,1	<b>16,8</b>	-5,3
Sant Andreu	191.705 €	<b>272.563 €</b>	21,6	<b>16,1</b>	-5,5
Sant Martí	241.207 €	<b>325.467 €</b>	24,2	<b>15,6</b>	-8,6
Sants - Montjuïc	199.784 €	<b>277.944 €</b>	20,8	<b>14,8</b>	-6,0
Nou Barris	159.477 €	<b>218.127 €</b>	19,2	<b>13,0</b>	-6,2

## Sobre Fotocasa

Portal inmobiliario que cuenta con inmuebles de segunda mano, promociones de obra nueva y viviendas de alquiler. Cada mes genera un tráfico de 34 millones de visitas (75% a través de dispositivos móviles). Mensualmente elabora el [índice inmobiliario Fotocasa](#), un informe de referencia sobre la evolución del precio medio de la vivienda en España, tanto en venta como en alquiler. Toda nuestra información la puedes encontrar en nuestra [Sala de Prensa](#).

**Fotocasa** pertenece a [Adevinta](#), una empresa 100% especializada en Marketplaces digitales y el único “pure player” del sector a nivel mundial.

[Más información sobre Fotocasa.](#)

## Sobre Adevinta Spain

Adevinta Spain es una compañía líder en marketplaces digitales y una de las principales empresas del sector tecnológico del país, con más de 18 millones de usuarios al mes en sus plataformas de los sectores inmobiliario ([Fotocasa](#) y [habitaclia](#)), empleo ([InfoJobs](#)), motor ([coches.net](#) y [motos.net](#)) y compraventa de artículos de segunda mano ([Milanuncios](#)).

Los negocios de Adevinta han evolucionado del papel al online a lo largo de más de 40 años de trayectoria en España, convirtiéndose en referentes de Internet. La sede de la compañía está en Barcelona y cuenta con una plantilla de 1.200 personas comprometidas con fomentar un cambio positivo en el mundo a través de tecnología innovadora, otorgando una nueva oportunidad a quienes la están buscando y dando a las cosas una segunda vida.

Adevinta tiene presencia mundial en 10 países. El conjunto de sus plataformas locales recibe un promedio de 3.000 millones de visitas cada mes.

Más información en [adevinta.es](#)

Departamento Comunicación Fotocasa

**Anaïs López**

[comunicacion@fotocasa.es](mailto:comunicacion@fotocasa.es)

620 66 29 26

Llorente y Cuenca

**Ramon Torné**

[rtorne@llorenteycuenca.com](mailto:rtorne@llorenteycuenca.com)

638 68 19 85

**Fanny Merino**

[emerino@llorenteycuenca.com](mailto:emerino@llorenteycuenca.com)

663 35 69 75