

**ENERO: PRECIO VIVIENDA EN VENTA**

**El precio de la vivienda interanual sube un 7,5% en enero en España**

* En enero el precio mensual de la vivienda en venta sube un 0,6% y sitúa su precio en 2.215 euros/m2
* Este último valor interanual (7,5%) es un 1,5 punto porcentual menos que en enero de 2023 (9%)
* Madrid, Las Palmas y Málaga inician 2024 marcando un récord de precio

**Madrid, 5 de febrero de 2024**

En España sube un 0,6% la variación mensual del precio de la vivienda de segunda mano y un **7,5% en su variación interanual, situando su precio en 2.215 euros/m2 en enero**, según los datos del Índice Inmobiliario [Fotocasa](https://www.fotocasa.es). Este último valor interanual (7,5%) es un 1,5 punto porcentual menos que en enero de 2023 (9%).

**Variación mensual e interanual de España**

“El precio de la vivienda comienza 2024 con un crecimiento abultado, dejando atrás la tendencia de moderación y confirmando un nuevo ritmo de aceleramiento. Se detectan encarecimientos significativos -de dos dígitos- en las principales comunidades tensionadas. A nivel capital de provincia, **Madrid, Las Palmas y Málaga inician 2024 alcanzando precios máximos**. La capacidad de atracción poblacional y turística de estas ciudades genera una demanda tan fuerte que la oferta no puede absorber y que tensiona los precios al alza. Tras las declaraciones del BCE abriendo la puerta a una bajada de tipos antes del próximo verano, se espera una demanda de compra todavía más fuerte que podría encarecer todavía más el precio de la vivienda”, explica María Matos, directora de Estudios y portavoz de [**Fotocasa**](https://www.fotocasa.es).

Si analizamos los precios de la vivienda en venta respecto a los de hace un año, vemos que **16 comunidades incrementan el precio interanual en enero**. A diferencia de otros meses, en el que los incrementos superiores al 10% se daban en seis comunidades en enero y son Canarias (23,7%), Baleares (15,2%), Madrid (12,7%), Región de Murcia (11,1%), Comunitat Valenciana (11,0%) y La Rioja (10,5%). Le siguen las comunidades de Aragón (9,5%), Navarra (9,5%), Andalucía (9,0%), Cantabria (7,7%), País Vasco (5,6%), Cataluña (4,3%), Castilla-La Mancha (3,7%), Galicia (3,3%), Asturias (3,1%) y Castilla y León (1,6%).

En cuanto al ranking de Comunidades Autónomas (CC.AA.) **con el precio de la vivienda de segunda mano más caras en España, se encuentran Baleares y Madrid, con los precios de 3.872 euros/m2 y los 3.852 euros/m2**, respectivamente. Le siguen, País Vasco con 3.087 euros/m2, Cataluña con 2.771 euros/m2, Canarias con 2.450 euros/m2, Navarra con 2.050 euros/m2, Andalucía con 2.010 euros/m2, Cantabria con 1.933 euros/m2, Aragón con 1.768 euros/m2, Comunitat Valenciana con 1.766 euros/m2, Galicia con 1.713 euros/m2, La Rioja con 1.695 euros/m2, Asturias con 1.657 euros/m2, Castilla y León con 1.480 euros/m2, Región de Murcia con 1.320 euros/m2, Castilla-La Mancha con 1.202 euros/m2 y Extremadura con 1.194 euros/m2.

**CCAA de mayor a menor incremento interanual**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Comunidad Autónoma | Enero 2024(euros/m²) | Variación mensual (%) | Variación interanual (%) | % respecto media nacional |
|  Canarias  | 2.450 € | 1,2% | 23,7% | 10,6% |
|  Baleares  | 3.872 € | 0,7% | 15,2% | 74,8% |
|  Madrid  | 3.852 € | 2,3% | 12,7% | 73,9% |
|  Región de Murcia  | 1.320 € | 1,0% | 11,1% | -40,4% |
|  Comunitat Valenciana  | 1.766 € | 0,5% | 11,0% | -20,3% |
|  La Rioja  | 1.695 € | 1,5% | 10,5% | -23,5% |
|  Aragón  | 1.768 € | 1,3% | 9,5% | -20,2% |
|  Navarra  | 2.050 € | -0,7% | 9,5% | -7,5% |
|  Andalucía  | 2.010 € | 0,8% | 9,0% | -9,3% |
|  Cantabria  | 1.933 € | 1,1% | 7,7% | -12,7% |
|  País Vasco  | 3.087 € | -0,1% | 5,6% | 39,3% |
|  Cataluña  | 2.771 € | 0,4% | 4,3% | 25,1% |
|  Castilla-La Mancha  | 1.202 € | 0,1% | 3,7% | -45,8% |
|  Galicia  | 1.713 € | -0,4% | 3,3% | -22,7% |
|  Asturias  | 1.657 € | -0,1% | 3,1% | -25,2% |
|  Castilla y León  | 1.480 € | -0,1% | 1,6% | -33,2% |
|  Extremadura  | 1.194 € | 0,2% | -1,2% | -46,1% |
|  España  | 2.215 € | 0,6% | 7,5% | 0,0% |

**Provincias**

**En el 88% de las 50 provincias analizadas sube el precio interanual de la vivienda en el mes de enero. En 12 provincias se supera el 10%**, en concreto en Santa Cruz de Tenerife (28,7%), Málaga (19,9%), Las Palmas (15,7%), Illes Balears (15,2%), Tarragona (12,9%), Madrid (12,7%), Alicante (12,6%), Teruel (11,9%), Murcia (11,1%), La Rioja (10,5%), Girona (10,3%) y Segovia (10,0%). Por otro lado, las seis provincias con descensos interanuales son: Araba – Álava (-0,1%), Zamora (-0,3%), León (-0,5%), Ciudad Real (-1,1%), Jaén (-1,7%) y Badajoz (-3,6%).

En cuanto a los precios, **Illes Balears es la provincia más cara con 3.872 euros/m2, seguida de Madrid (3.852 euros/m2) y Gipuzkoa (3.482 euros/m2), entre otras**. Por otro lado, la provincia con el precio por metro cuadrado por debajo de los 1.000 euros es Ciudad Real con 979 euros/m2.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Provincia | Enero 2024(euros/m²) | Variación mensual (%) | Variación interanual (%) | % respecto media nacional |
| Santa Cruz de Tenerife | 2.724 € | 1,2% | 28,7% | **22,9%** |
| Málaga | 3.337 € | 1,3% | 19,9% | **50,6%** |
| Las Palmas | 2.122 € | 1,3% | 15,7% | **-4,2%** |
| Illes Balears | 3.872 € | 0,7% | 15,2% | **74,8%** |
| Tarragona | 1.838 € | 1,6% | 12,9% | **-17,1%** |
| Madrid | 3.852 € | 2,3% | 12,7% | **73,9%** |
| Alicante | 2.037 € | 0,6% | 12,6% | **-8,1%** |
| Teruel | 1.236 € | 0,2% | 11,9% | **-44,2%** |
| Murcia | 1.320 € | 1,0% | 11,1% | **-40,4%** |
| La Rioja | 1.695 € | 1,5% | 10,5% | **-23,5%** |
| Girona | 2.515 € | 1,5% | 10,3% | **13,5%** |
| Segovia | 1.500 € | 0,1% | 10,0% | **-32,3%** |
| Lleida | 1.328 € | -1,1% | 9,9% | **-40,1%** |
| Zaragoza | 1.845 € | 1,3% | 9,7% | **-16,7%** |
| Navarra | 2.050 € | -0,7% | 9,5% | **-7,5%** |
| Granada | 1.909 € | 0,0% | 8,8% | **-13,8%** |
| Cuenca | 1.276 € | 0,1% | 8,6% | **-42,4%** |
| Gipuzkoa | 3.482 € | -1,2% | 8,5% | **57,2%** |
| Valencia | 1.627 € | -0,1% | 7,9% | **-26,5%** |
| Cantabria | 1.933 € | 1,1% | 7,7% | **-12,7%** |
| Castellón | 1.274 € | 0,7% | 7,6% | **-42,5%** |
| Cádiz | 1.839 € | 0,8% | 7,4% | **-17,0%** |
| Sevilla | 1.807 € | 0,2% | 7,0% | **-18,4%** |
| Huelva | 1.474 € | 0,4% | 6,9% | **-33,5%** |
| Huesca | 1.592 € | 0,1% | 6,7% | **-28,2%** |
| Albacete | 1.412 € | 1,0% | 6,1% | **-36,3%** |
| Soria | 1.449 € | 0,3% | 5,8% | **-34,6%** |
| Pontevedra | 2.060 € | 0,0% | 5,8% | **-7,0%** |
| Guadalajara | 1.501 € | -1,3% | 5,0% | **-32,3%** |
| Almería | 1.322 € | 1,1% | 4,8% | **-40,3%** |
| Bizkaia | 3.009 € | 0,4% | 4,6% | **35,8%** |
| Palencia | 1.386 € | -0,2% | 4,3% | **-37,4%** |
| Córdoba | 1.500 € | 0,2% | 3,8% | **-32,3%** |
| Asturias | 1.657 € | -0,1% | 3,1% | **-25,2%** |
| Ávila | 1.101 € | 0,3% | 3,1% | **-50,3%** |
| Valladolid | 1.639 € | 0,9% | 3,0% | **-26,0%** |
| Barcelona | 3.061 € | 0,5% | 2,6% | **38,2%** |
| Lugo | 1.241 € | 0,2% | 2,3% | **-44,0%** |
| Cáceres | 1.220 € | 0,3% | 2,1% | **-44,9%** |
| A Coruña | 1.660 € | -0,9% | 1,3% | **-25,1%** |
| Toledo | 1.046 € | -0,7% | 1,1% | **-52,8%** |
| Burgos | 1.511 € | -0,6% | 0,8% | **-31,8%** |
| Ourense | 1.449 € | -0,7% | 0,7% | **-34,6%** |
| Salamanca | 1.721 € | 0,5% | 0,3% | **-22,3%** |
| Araba - Álava | 2.631 € | 0,1% | -0,1% | **18,8%** |
| Zamora | 1.154 € | 0,3% | -0,3% | **-47,9%** |
| León | 1.267 € | -1,6% | -0,5% | **-42,8%** |
| Ciudad Real | 979 € | -0,1% | -1,1% | **-55,8%** |
| Jaén | 1.013 € | 0,7% | -1,7% | **-54,3%** |
| Badajoz | 1.177 € | 0,2% | -3,6% | **-46,9%** |

**Capitales de provincias**

**En 46 de las 50 capitales de provincia (en el 92%) con variación interanual sube el precio en enero respecto al año anterior. Catorce de las capitales tienen un incremento superior al 10%** y son: Teruel capital (21,8%), Santa Cruz de Tenerife capital (19,0%), Málaga capital (17,6%), Madrid capital (16,6%), Valencia capital (15,7%), Alicante / Alacant (15,1%), Huelva capital (15,0%), Huesca capital (14,3%), Soria capital (13,6%), Palma de Mallorca (13,5%), Las Palmas de Gran Canaria (13,5%), Santander (12,4%), Murcia capital (11,8%) y Lleida capital (10,2%). Por otro lado, los descensos se localizan en las capitales de Vitoria - Gasteiz (-0,4%), Zamora capital (-1,9%), Lugo capital (-2,5%) y Badajoz capital (-2,6%).

Respecto a los precios, la capital de provincia más cara es Donostia - San Sebastián con 6.058 euros/m2, seguida de Madrid capital (4.955 euros/m2), Barcelona capital (4.502 euros/m2), Palma de Mallorca (4.099 euros/m2), Bilbao (3.596 euros/m2), Málaga capital (3.384 euros/m2) y Pamplona / Iruña (3.028 euros/m2). Por otro lado, la capital de provincia más económica es Zamora capital con 1.269 euros el metro cuadrado.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Provincia | Municipio | Enero 2024(euros/m²) | Variación mensual (%) | Variación interanual (%) |
| Teruel | Teruel capital | 1.577 € | 1,8% | 21,8% |
| Santa Cruz de Tenerife | Santa Cruz de Tenerife capital | 2.238 € | 1,9% | 19,0% |
| Málaga | Málaga capital | 3.384 € | 1,6% | 17,6% |
| Madrid | Madrid capital | 4.955 € | 2,6% | 16,6% |
| Valencia | Valencia capital | 2.636 € | 1,5% | 15,7% |
| Alicante | Alicante / Alacant | 2.261 € | 1,6% | 15,1% |
| Huelva | Huelva capital | 1.458 € | 2,3% | 15,0% |
| Huesca | Huesca capital | 1.681 € | 1,7% | 14,3% |
| Soria | Soria capital | 1.713 € | -0,9% | 13,6% |
| Illes Balears | Palma de Mallorca | 4.099 € | 0,0% | 13,5% |
| Las Palmas | Las Palmas de Gran Canaria | 2.533 € | 2,6% | 13,5% |
| Cantabria | Santander | 2.538 € | 2,9% | 12,4% |
| Murcia | Murcia capital | 1.587 € | 2,7% | 11,8% |
| Lleida | Lleida capital | 1.394 € | -0,7% | 10,2% |
| Zaragoza | Zaragoza capital | 2.094 € | 1,2% | 9,5% |
| Granada | Granada capital | 2.318 € | 0,7% | 9,5% |
| Albacete | Albacete capital | 1.640 € | 1,2% | 8,8% |
| Pontevedra | Pontevedra capital | 2.094 € | 1,8% | 8,5% |
| Girona | Girona capital | 2.667 € | -0,1% | 8,0% |
| Segovia | Segovia capital | 1.898 € | 0,0% | 7,9% |
| Navarra | Pamplona / Iruña | 3.028 € | -0,4% | 7,7% |
| Castellón | Castellón de la Plana / Castelló de la Plana | 1.409 € | 1,5% | 7,6% |
| La Rioja | Logroño | 1.991 € | 1,1% | 7,5% |
| Gipuzkoa | Donostia - San Sebastián | 6.058 € | -1,0% | 7,4% |
| Ciudad Real | Ciudad Real capital | 1.382 € | 2,2% | 7,3% |
| Asturias | Oviedo | 1.895 € | 0,6% | 7,0% |
| Sevilla | Sevilla capital | 2.399 € | 0,1% | 6,9% |
| Burgos | Burgos capital | 1.882 € | 0,9% | 6,9% |
| Córdoba | Córdoba capital | 1.661 € | 0,9% | 5,5% |
| Toledo | Toledo capital | 1.624 € | 0,1% | 5,2% |
| Tarragona | Tarragona capital | 1.723 € | 0,9% | 5,0% |
| Bizkaia | Bilbao | 3.596 € | 0,7% | 4,8% |
| Barcelona | Barcelona capital | 4.502 € | 1,4% | 4,7% |
| Cádiz | Cádiz capital | 2.916 € | 0,4% | 4,6% |
| Palencia | Palencia capital | 1.475 € | -0,2% | 4,3% |
| Guadalajara | Guadalajara capital | 1.717 € | 1,2% | 3,6% |
| Valladolid | Valladolid capital | 1.815 € | 1,2% | 3,5% |
| Jaén | Jaén capital | 1.340 € | 1,5% | 3,4% |
| Ávila | Ávila capital | 1.329 € | 1,3% | 3,3% |
| Cáceres | Cáceres capital | 1.388 € | 0,3% | 3,2% |
| Ourense | Ourense capital | 1.587 € | -0,4% | 3,1% |
| León | León capital | 1.566 € | -0,4% | 2,9% |
| Cuenca | Cuenca capital | 1.482 € | 0,6% | 2,7% |
| A Coruña | A Coruña capital | 2.615 € | -0,6% | 2,7% |
| Almería | Almería capital | 1.513 € | 1,8% | 0,9% |
| Salamanca | Salamanca capital | 2.002 € | 0,3% | 0,1% |
| Araba - Álava | Vitoria - Gasteiz | 2.790 € | -0,3% | -0,4% |
| Zamora | Zamora capital | 1.269 € | 0,8% | -1,9% |
| Lugo | Lugo capital | 1.382 € | -1,1% | -2,5% |
| Badajoz | Badajoz capital | 1.559 € | 0,1% | -2,6% |

**Municipios**

**El precio medio de la vivienda de segunda mano sube en el 84% de los 655 municipios con variación interanual analizados por** [**Fotocasa**](http://www.fotocasa.es). En 53 (8%) de los municipios sube el valor interanual de la vivienda por encima del 20% y en concreto en ocho de estos municipios sube por encima del 40% y son: Torre-Pacheco (57,3%), San Miguel de Salinas (50,2%), Mutxamel (45,9%), Santiago del Teide (44,8%), Paiporta (42,4%), Cájar (42,0%), Benahavís (41,0%) y Casares (40,0%).

**En cuanto al precio por metro cuadrado en enero, vemos que el orden de las ciudades más caras es: Eivissa con 6.747 euros/m2 y Donostia - San Sebastián con 6.058 euros/m2**. Por otro lado, los municipios más económicos son Malagón con 505 euros/m2 y La Carolina con 636 euros/m2.

**Municipios con mayor incremento interanual**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Provincia | Municipio | Enero 2024(euros/m²) | Variación mensual (%) | Variación interanual (%) |
| Murcia | Torre-Pacheco | 1.474 € | 1,2% | **57,3%** |
| Alicante | San Miguel de Salinas | 2.152 € | -1,0% | **50,2%** |
| Alicante | Mutxamel | 1.851 € | 13,7% | **45,9%** |
| Santa Cruz de Tenerife | Santiago del Teide | 3.222 € | 2,1% | **44,8%** |
| Valencia | Paiporta | 1.896 € | 6,9% | **42,4%** |
| Granada | Cájar | 1.622 € | -6,3% | **42,0%** |
| Málaga | Benahavís | 4.771 € | 1,5% | **41,0%** |
| Málaga | Casares | 3.345 € | 1,7% | **40,0%** |
| Santa Cruz de Tenerife | Guía de Isora | 3.768 € | -0,1% | **38,7%** |
| Huelva | Ayamonte | 2.082 € | -2,0% | **38,5%** |

**Municipios con mayor descenso interanual**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Provincia | Municipio | Enero 2024(euros/m²) | Variación mensual (%) | Variación interanual (%) |
| Valencia | Xeraco |  1.553 €  | -2,3% | **-11,1%** |
| Barcelona | Martorell |  1.978 €  | -1,4% | **-10,3%** |
| Gipuzkoa | Arrasate / Mondragón |  2.173 €  | -1,8% | **-10,2%** |
| Barcelona | Sant Joan de Vilatorrada |  1.542 €  | 4,0% | **-9,8%** |
| Tarragona | L'Ampolla |  1.655 €  | -0,5% | **-9,4%** |
| Barcelona | Vic |  2.210 €  | -2,9% | **-9,2%** |
| Cantabria | Colindres |  1.633 €  | -0,9% | **-8,5%** |
| Pontevedra | Poio |  1.800 €  | 2,4% | **-8,5%** |
| Asturias | Grado |  963 €  | 0,0% | **-8,4%** |
| A Coruña | Betanzos |  1.216 €  | -3,2% | **-8,0%** |

**Municipios con mayor precio**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Provincia | Municipio | Enero 2024(euros/m²) | Variación mensual (%) | Variación interanual (%) |
| Illes Balears | Eivissa | 6.747 € | 5,4% | 18,9% |
| Gipuzkoa | Donostia - San Sebastián | 6.058 € | -1,0% | 7,4% |
| Gipuzkoa | Zarautz | 5.948 € | -1,3% | - |
| Illes Balears | Santa Eulària des Riu | 5.740 € | -4,3% | -7,4% |
| Madrid | La Moraleja | 5.528 € | -3,0% | 1,0% |
| Illes Balears | Calvià | 5.458 € | -1,2% | 9,2% |
| Illes Balears | Andratx | 5.354 € | -2,6% | - |
| Illes Balears | Sant Josep de sa Talaia | 5.275 € | -0,5% | - |
| Barcelona | Sitges | 5.096 € | -1,8% | 4,9% |
| Barcelona | Sant Cugat del Vallès | 4.971 € | -0,2% | 8,0% |

**Distritos de Madrid**

El precio medio de la vivienda de segunda mano sube en los 21 distritos con variación interanual analizados por [Fotocasa](http://www.fotocasa.es). **Los cinco incrementos de la vivienda más acusados corresponden a los distritos de Centro (20,1%), Barrio de Salamanca (17,7%), Moncloa - Aravaca (12,8%), Tetuán (11,9%) y Moratalaz (11,6%).**

En cuanto al precio por metro cuadrado en enero, vemos que los cuatro distritos más caros son Barrio de Salamanca con 8.636 euros/m2, Centro con 6.854 euros/m2, Chamberí con 6.673 euros/m2 y Chamartín con 6.071 euros/m2. Por otro lado, los distritos con el precio de la vivienda más económico son Villaverde con 2.032 euros/m2, Usera con 2.446 euros/m2 y Puente de Vallecas con 2.032 euros/m2.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Distrito | Enero 2024(euros/m²) | Variación mensual (%) | Variación interanual (%) |
| Centro | 6.854 € | 0,4% | 20,1% |
| Barrio de Salamanca | 8.336 € | 2,8% | 17,7% |
| Moncloa - Aravaca | 5.245 € | 4,8% | 12,8% |
| Tetuán | 4.865 € | -0,7% | 11,9% |
| Moratalaz | 2.962 € | -0,4% | 11,6% |
| Villa de Vallecas | 2.761 € | 1,7% | 9,9% |
| Usera | 2.446 € | 4,7% | 8,7% |
| Chamartín | 6.071 € | 1,6% | 8,0% |
| Barajas | 3.616 € | -0,7% | 8,0% |
| Latina | 2.787 € | 1,6% | 7,4% |
| Retiro | 5.790 € | 2,1% | 7,3% |
| Chamberí | 6.673 € | 3,1% | 6,8% |
| Arganzuela | 4.594 € | 1,9% | 5,6% |
| Hortaleza | 4.388 € | 0,4% | 4,4% |
| San Blas | 3.059 € | 1,0% | 4,1% |
| Fuencarral - El Pardo | 4.153 € | -1,7% | 4,0% |
| Puente de Vallecas | 2.467 € | 1,7% | 3,8% |
| Villaverde | 2.032 € | 1,7% | 2,4% |
| Ciudad Lineal | 3.641 € | 2,9% | 2,2% |
| Carabanchel | 2.587 € | 1,4% | 2,1% |
| Vicálvaro | 2.931 € | -0,7% | 1,7% |

**Distritos de Barcelona**

El precio medio de la vivienda de segunda mano sube en nueve de los diez distritos con variación interanual analizados por [Fotocasa](http://www.fotocasa.es). **Los incrementos de la vivienda corresponden a los distritos de Sant Andreu (11,3%), Horta - Guinardó (9,1%), Gràcia (6,9%), Sant Martí (6,7%), Eixample (5,2%), Sants - Montjuïc (3,8%), Sarrià - Sant Gervasi (3,5%), Ciutat Vella (3,0%) y Nou Barris (0,6%).**

En cuanto al precio por metro cuadrado en enero, vemos que los cuatro distritos más caros son Sarrià - Sant Gervasi con 5.965 euros/m2, Eixample con 5.740 euros/m2 yLes Corts con 5.125 euros/m2 y Gràcia con 5.040 euros/m2. Por otro lado, los distritos con el precio de la vivienda más económico son Nou Barris con 2.675 euros/m2 y Sant Andreu con 3.540 euros/m2.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Distrito | Enero 2024(euros/m²) | Variación mensual (%) | Variación interanual (%) |
| Sant Andreu | 3.540 € | 3,9% | **11,3%** |
| Horta - Guinardó | 3.621 € | -0,03% | **9,1%** |
| Gràcia | 5.040 € | -0,2% | **6,9%** |
| Sant Martí | 4.170 € | 2,5% | **6,7%** |
| Eixample | 5.740 € | 0,8% | **5,2%** |
| Sants - Montjuïc | 3.579 € | 3,0% | **3,8%** |
| Sarrià - Sant Gervasi | 5.965 € | 1,5% | **3,5%** |
| Ciutat Vella | 4.739 € | 0,5% | **3,0%** |
| Nou Barris | 2.675 € | -1,9% | **0,6%** |
| Les Corts | 5.125 € | 0,4% | **-7,5%** |

**Sobre Fotocasa**

Portal inmobiliario que cuenta con inmuebles de segunda mano, promociones de obra nueva y viviendas de alquiler. Cada mes genera un tráfico de 34 millones de visitas (75% a través de dispositivos móviles). Mensualmente elabora el [índice inmobiliario Fotocasa](https://www.fotocasa.es/indice/), un informe de referencia sobre la evolución del precio medio de la vivienda en España, tanto en venta como en alquiler. Toda nuestra información la puedes encontrar en nuestra [Sala de Prensa](http://prensa.fotocasa.es).

**[Fotocasa](http://www.fotocasa.es/)** pertenece a [Adevinta](https://www.adevinta.com/), una empresa 100% especializada en Marketplaces digitales y el único “pure player” del sector a nivel mundial.

[Más información sobre Fotocasa](https://www.fotocasa.es/es/quienes-somos/).

**Sobre Adevinta Spain**

Adevinta Spain es una compañía líder en marketplaces digitales y una de las principales empresas del sector tecnológico del país, con más de 18 millones de usuarios al mes en sus plataformas de los sectores inmobiliario ([Fotocasa](https://www.fotocasa.es/es/) y [habitaclia](https://www.habitaclia.com/)), empleo ([InfoJobs](https://www.infojobs.net/)), motor ([coches.net](https://www.coches.net/) y [motos.net](https://motos.coches.net/)) y compraventa de artículos de segunda mano ([Milanuncios](https://www.milanuncios.com/)).

Los negocios de Adevinta han evolucionado del papel al online a lo largo de más de 40 años de trayectoria en España, convirtiéndose en referentes de Internet. La sede de la compañía está en Barcelona y cuenta con una plantilla de 1.200 personas comprometidas con fomentar un cambio positivo en el mundo a través de tecnología innovadora, otorgando una nueva oportunidad a quienes la están buscando y dando a las cosas una segunda vida.

Adevinta tiene presencia mundial en 10 países. El conjunto de sus plataformas locales recibe un promedio de 3.000 millones de visitas cada mes.

Más información en [adevinta.es](http://adevinta.es)

**Departamento Comunicación Fotocasa**

**Anaïs López**

comunicacion@fotocasa.es

620 66 29 26

**Llorente y Cuenca**

**Ramon Torné**

rtorne@llorenteycuenca.com

638 68 19 85

**Fanny Merino**

emerino@llorenteycuenca.com

663 35 69 75