

A woman with curly hair is shown from the chest up, hugging a small, light-colored dog. The dog is looking up and has its tongue out, appearing happy. The woman is wearing a light-colored tank top. The background is softly blurred, showing a plant and a wooden surface.

fotocasa  
ESTUDIO

Barrios para vivir con tu mascota  
en Madrid y Barcelona

# Índice



<b>01</b>	.....	Metodología
<b>02</b>	.....	Punto de partida
<b>03</b>	.....	Madrid
<b>04</b>	.....	Barcelona
<b>05</b>	.....	Conclusiones



MASCOTAS

# Metodología

01





# Metodología

Nuestro objetivo es analizar los distritos de Madrid y Barcelona en relación a su habitabilidad con mascotas a fin de exponer una valoración.

La extracción de datos se ha realizado a partir de herramientas únicas de Fotocasa y a través de la información pública proporcionada por el Gobierno de España, así como de los ayuntamientos de Madrid y Barcelona.

En cambio, todo lo relativo a la escucha social se ha obtenido gracias a la plataforma Digimind, teniendo en cuenta términos como: pet friendly, alquilar mascota y nombres de los distritos.

El estudio se comprende desde 2020 hasta la actualidad, en función de los últimos datos proporcionados por los organismos oficiales.





# Consideraciones

Para el análisis de Madrid se ha hecho una diferencia entre los distritos de dentro y fuera de la M-30. Sin embargo, como Fuencarral-El Pardo y Moncloa-Aravaca cortan la carretera por ambos lados, hemos decidido considerarlos un caso aparte (sin incluirlos en ninguna de las dos listas), a pesar de que se hayan presentado resultados de estas zonas.

Para Barcelona no ha habido esta distinción, porque todos sus distritos se concentran dentro de un área común. Si bien, Ciutat Vella se ha considerado como el distrito del centro.





# Madrid





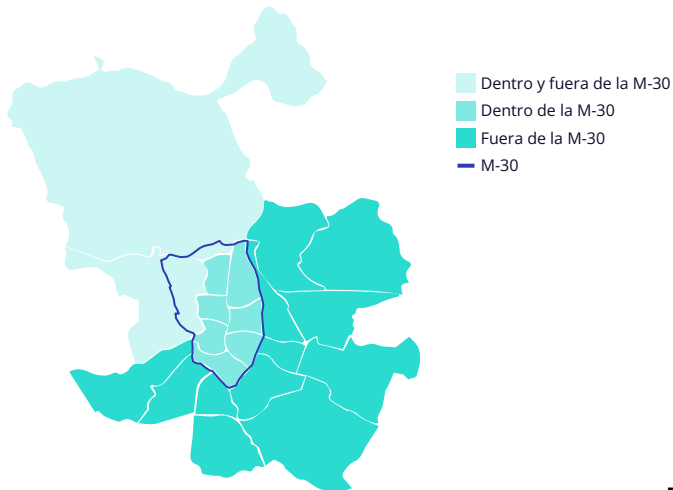
# Análisis distritos



# Censo de animales domésticos por distrito

## ¿Buen reparto?

Los distritos con más animales censados dentro de la M-30 son Centro, Salamanca y Tetuán, mientras que fuera de la M-30 se encuentran Latina, Puente de Vallecas y Carabanchel. Estos datos representan la línea de salida a una de las preguntas fundamentales del estudio: ¿existe un reparto proporcional entre los animales censados y los servicios ofrecidos por parte del ayuntamiento de Madrid?



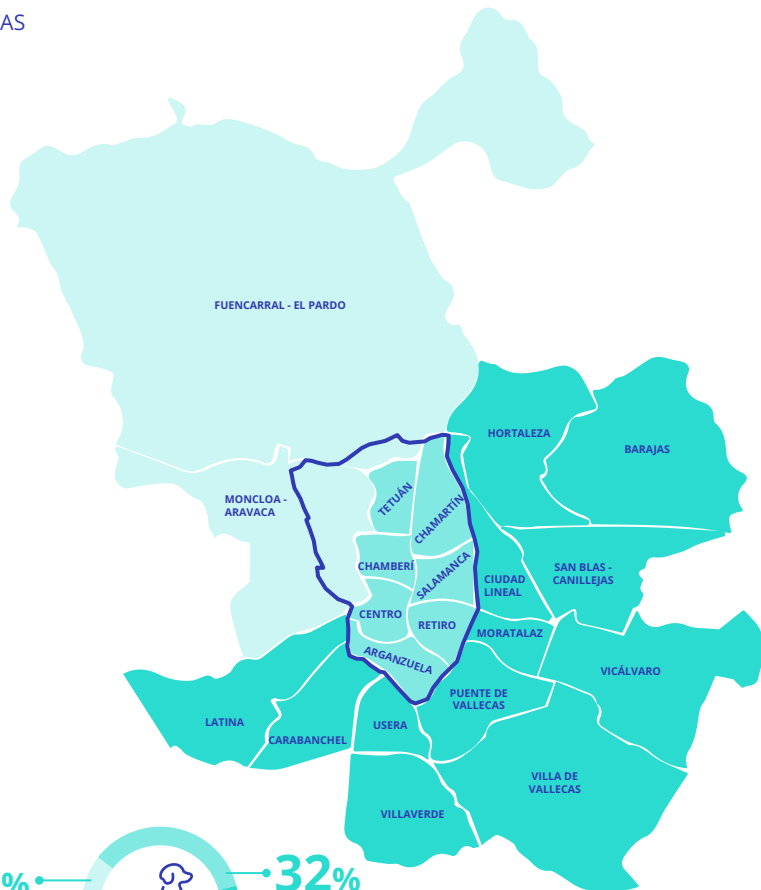
## El 58% de las mascotas vive fuera de la M-30

El distrito Latina tiene más mascotas censadas que ningún otro. Su cercanía a zonas verdes como Madrid Río o la Casa de Campo, la convierten, sobre plano, en un lugar ideal para residir con un perro.

Por otro lado, la ausencia de parques y las limitaciones de espacio en la vía pública generan que el 25% de los felinos de Madrid se concentren en el distrito Centro. Como se verá más adelante, la tipología de los pisos y las condiciones de esta zona impulsan a adoptar un gato.

Aun así, en la capital, los perros se imponen en número en cada una de las zonas.





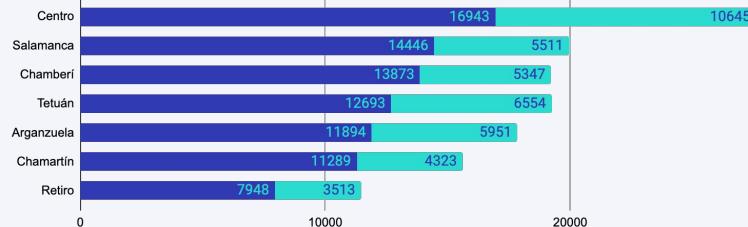
**10%**  
Dentro y fuera de la M-30



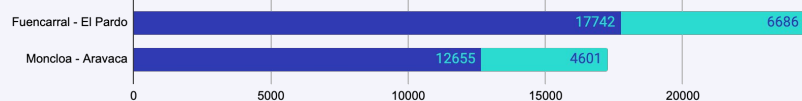
**32%**  
Dentro de la M-30

**58%**  
Fuera de la M-30

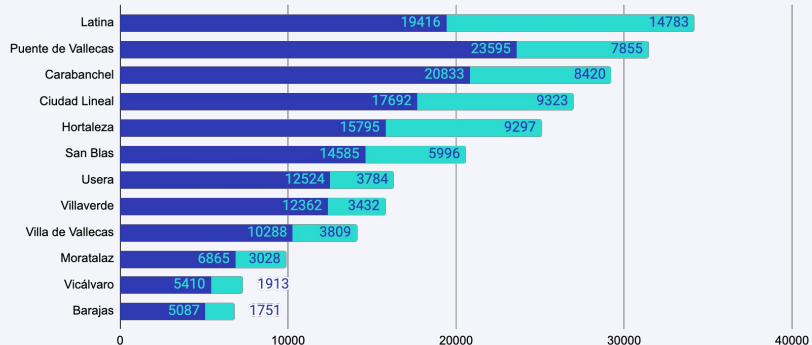
### DENTRO Y FUERA DE LA M-30



### DENTRO DE LA M-30



### FUERA DE LA M-30





# Superficie de zonas verdes por distrito

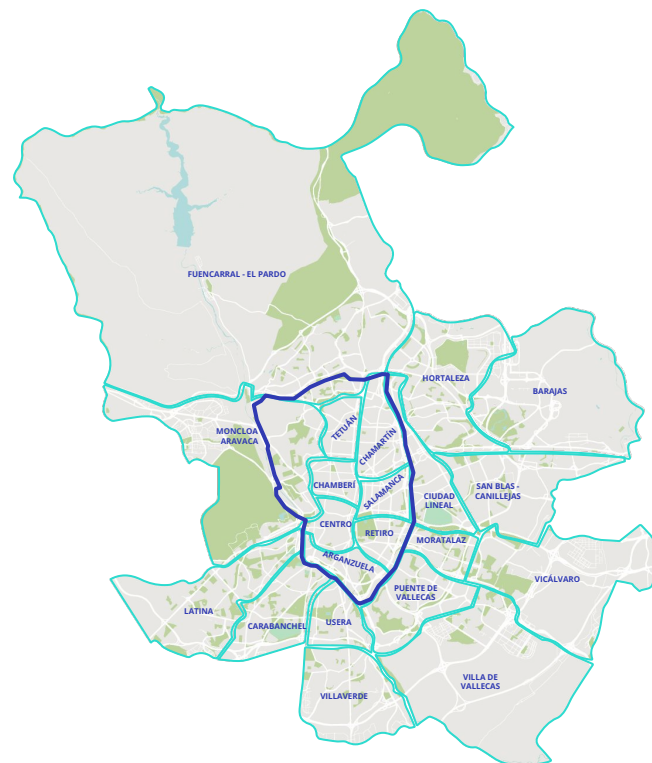
## Las zonas verdes están a las afueras de la ciudad

Hortaleza, Villa de Vallecas y Puente de Vallecas son los distritos de Madrid, fuera de la M-30, con más zonas verdes. En cambio, dentro de la M-30, destacan Arganzuela (Madrid Río) y Tetuán (parque de Agustín Rodríguez Sahagún), respectivamente. Sorprende que **Retiro, el primero que podría venirse a la mente por su famoso parque, se ubique en cuarta posición entre los distritos dentro de la M-30.**

## Prohibido perros

Espacio verde no significa que sea accesible para las mascotas. Por ejemplo, **el distrito Centro, a pesar de poseer más de 317.000 metros cuadrados de superficie, cuenta con los jardines Sabatini y el Campo del Moro donde no está permitida la entrada a perros, tanto atados como sueltos.**

DENTRO Y FUERA DE LA M-30	Fuencarral - El Pardo	3,6 mills.
	Moncloa - Aravaca	1,8 mills.
DENTRO DE LA M-30	Arganzuela	908 K
	Tetuán	625 K
	Chamartín	559 K
	Retiro	365 K
	Salamanca	358 K
	Centro	317 K
	Chamberí	111 K
FUERA DE LA M-30	Latina	2,7 mills.
	Puente de Vallecas	2,7 mills.
	Carabanchel	2,2 mills.
	Ciudad Lineal	1,3 mills.
	Hortaleza	3,2 mills.
	San Blas	1,7 mills.
	Usera	1,6 mills.
	Villaverde	2,1 mills.
	Villa de Vallecas	3 mills.
	Moratalaz	1,1 mills.
	Vicálvaro	1,9 mills.
	Barajas	933 K



# Áreas caninas



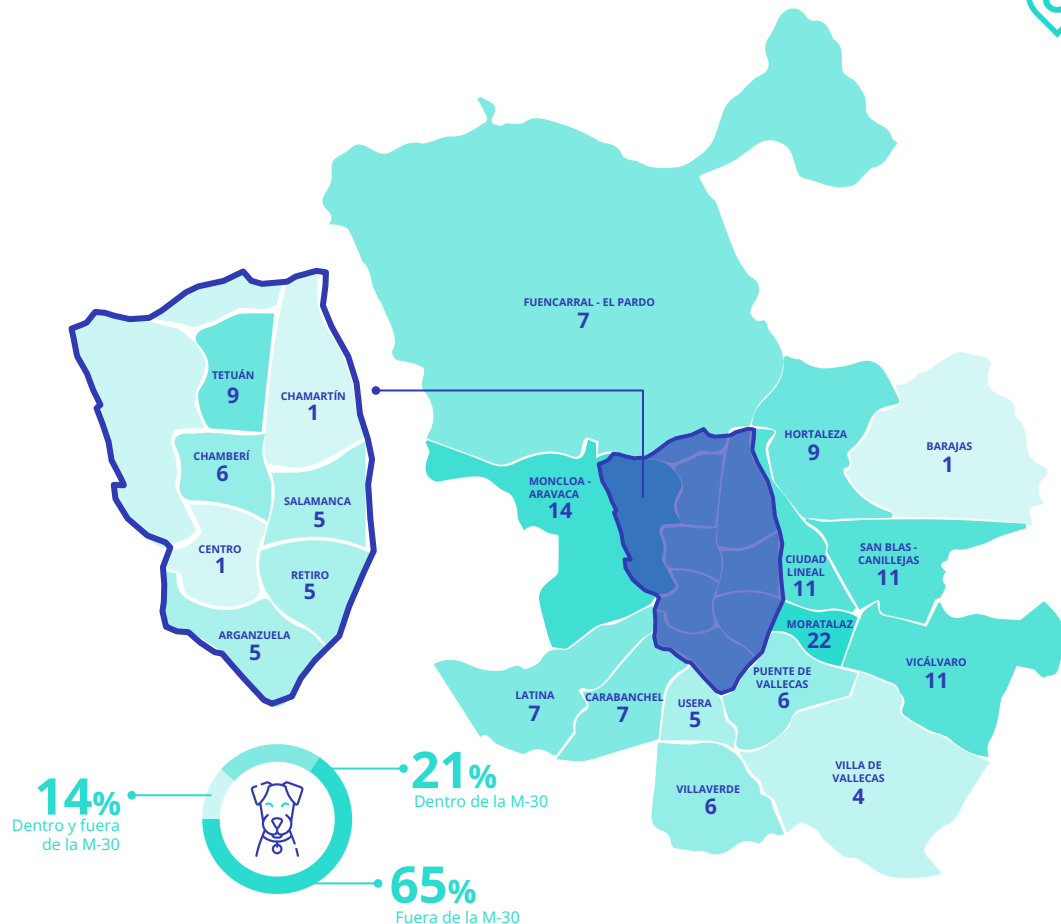
## Casi el 50% de las áreas caninas se reparten entre dos distritos

Tetuán y Chamberí concentran el 47% de las zonas caninas de los distritos dentro de la M-30. Si se tuviera en cuenta Fuencarral-El Pardo y Moncloa-Aravaca, sería el 68% de los pipicanes.

Esta desigualdad genera escasez en el distrito Centro y Chamartín, entre ambas solo suman dos áreas caninas para alrededor de 30.000 perros censados.

## El 65% de las zonas caninas se hallan fuera de la M-30

Moratalaz es, con diferencia, el distrito con más pipicanes. Por detrás le sigue Ciudad Lineal, Vicálvaro y San Blas.

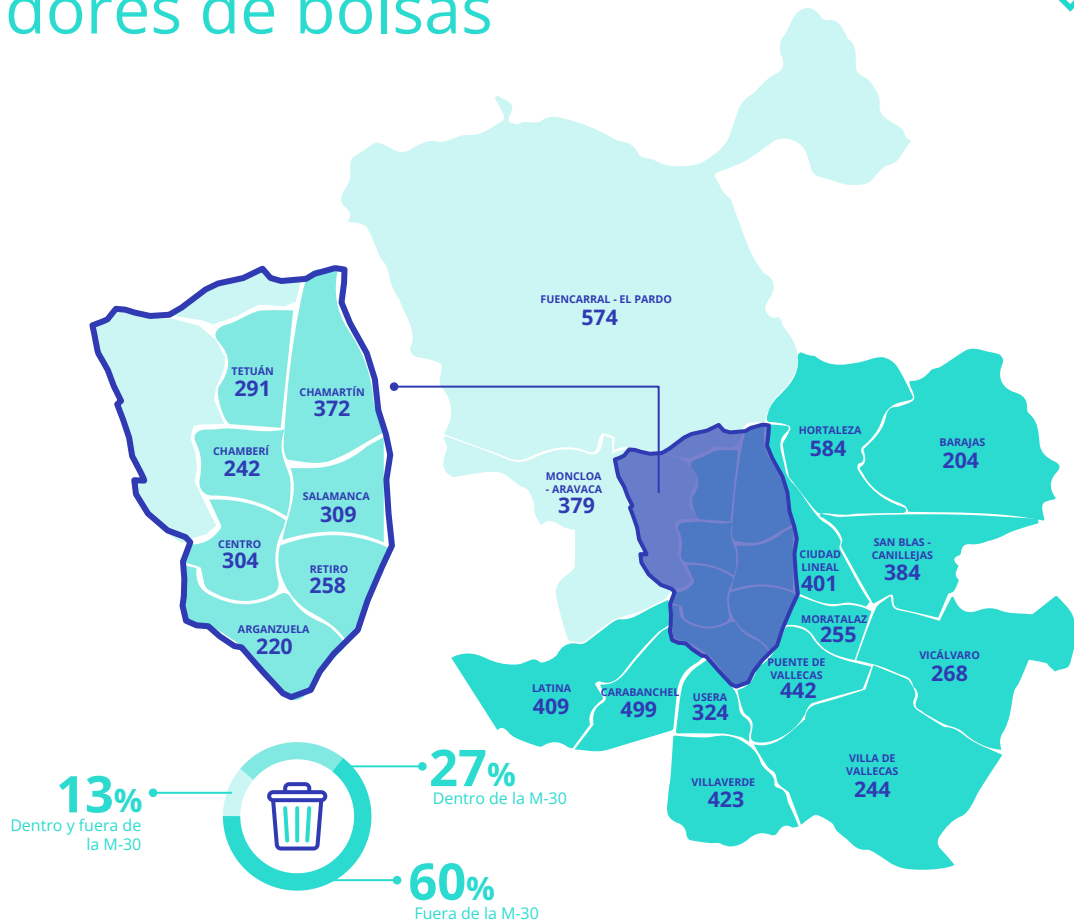




# Papeleras con dispensadores de bolsas

## La periferia acapara el 60% de las papeleras con dispensadores de bolsas

- Existe un buen equilibrio de porcentajes de dispensadores de bolsas teniendo en cuenta el censo de animales domésticos por distrito.
- Chamartín es el distrito con más dispensadores de bolsas aun sin tantos perros censados como en Centro o Salamanca.
- Hortaleza y Carabanchel los distritos fuera de la M-30 con más dispensadores.





# Establecimientos para mascotas por distritos

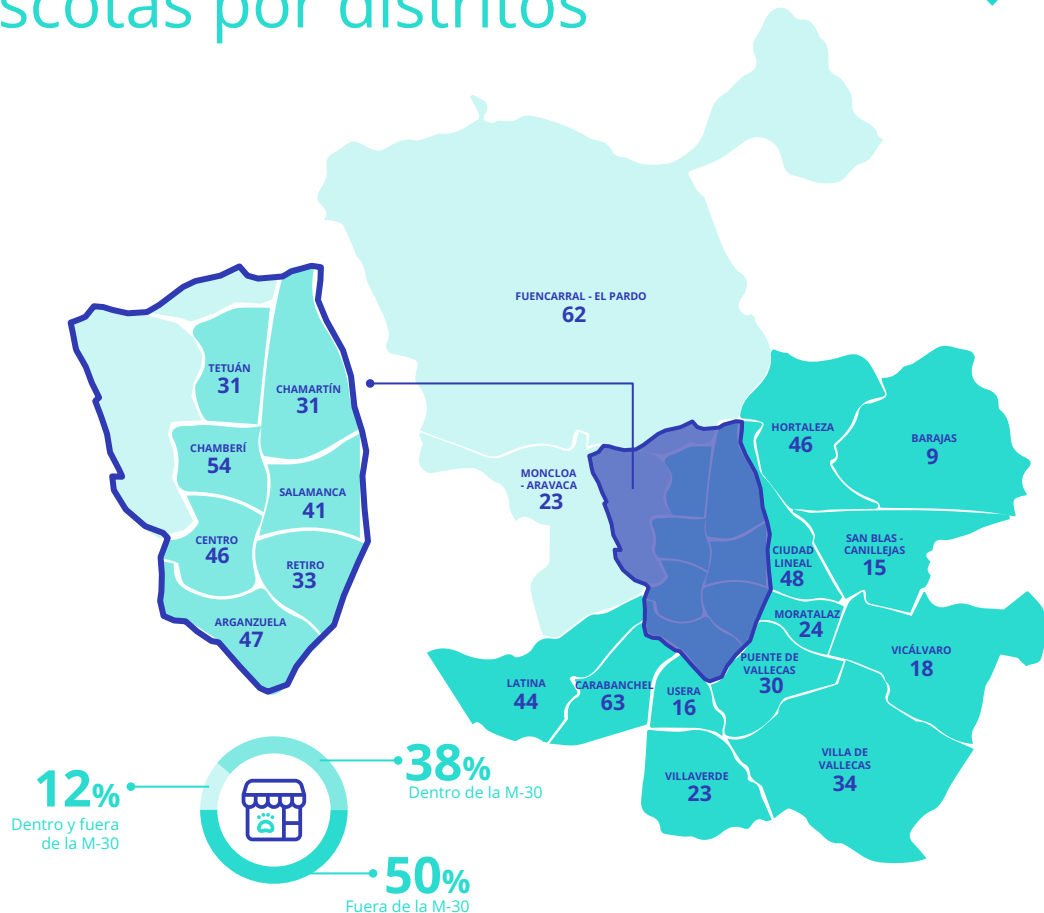
## Los empresarios han visto negocio en las mascotas

Con más de 400.000 mascotas censadas en Madrid, ningún empresario ha querido dejar pasar la oportunidad de abrir un negocio relacionado. En torno a 700 establecimientos dedicados a la venta y cuidado de animales de compañía (veterinarios, tiendas, peluquerías, etc) se reparten en toda la ciudad.

**El 58% de los dueños de mascotas que vive fuera de la M-30, dispone del 50% de los establecimientos para el cuidado animal**, por lo tanto, hay un buen reparto geográfico de los servicios, empezando por Carabanchel y Ciudad Lineal, que lideran la clasificación del extrarradio.

A pesar de no ser el distrito con más animales censados, Chamberí está a la cabeza en establecimientos. Por contra, el distrito **Centro, el primero en mascotas censadas, es el tercero con mayor número de establecimientos dentro de la M-30.**

\*Se entienden establecimientos por aquellos dedicados a la venta y cuidado de animales de compañía como centros veterinarios y peluquerías.



# Guía de barrios



DENTRO Y FUERA DE LA M-30	Fuencarral - El Pardo	4,55	★★★★★
	Moncloa - Aravaca	4,80	★★★★★
DENTRO DE LA M-30	Centro	4,30	★★★★★
	Salamanca	4,45	★★★★★
	Chamberí	4,75	★★★★★
	Tetuán	4,35	★★★★★
	Arganzuela	4,50	★★★★★
	Chamartín	4,85	★★★★★
	Retiro	4,65	★★★★★
FUERA DE LA M-30	Latina	4,65	★★★★★
	Puente de Vallecas	5,00	★★★★★
	Carabanchel	4,00	★★★★★
	Ciudad Lineal	4,40	★★★★★
	Hortaleza	4,55	★★★★★
	San Blas	4,95	★★★★★
	Usera	4,95	★★★★★
	Villaverde	4,35	★★★★★
	Villa de Vallecas	4,50	★★★★★
	Moratalaz	4,40	★★★★★
	Vicálvaro	4,80	★★★★★
	Barajas	4,70	★★★★★

## Vivir con mascotas: mejor en el extrarradio

Según la [Guía de barrios de Fotocasa](#), los usuarios opinan que **los distritos de fuera de la M-30 son mejores para vivir con perros que los de dentro de la carretera**, destacando Barajas, Hortaleza y San Blas.

Del mismo modo, **Chamartín y Chamberí obtienen las primeras plazas en las zonas céntricas**, coincidiendo con otros elementos importantes como los servicios cercanos y la disponibilidad de viviendas en alquiler donde aceptan mascotas.

Por contraposición, **los distritos con peor puntuación son Puente de Vallecas, Centro y Usera**.



¿Cómo son los  
pisos que aceptan  
mascotas?



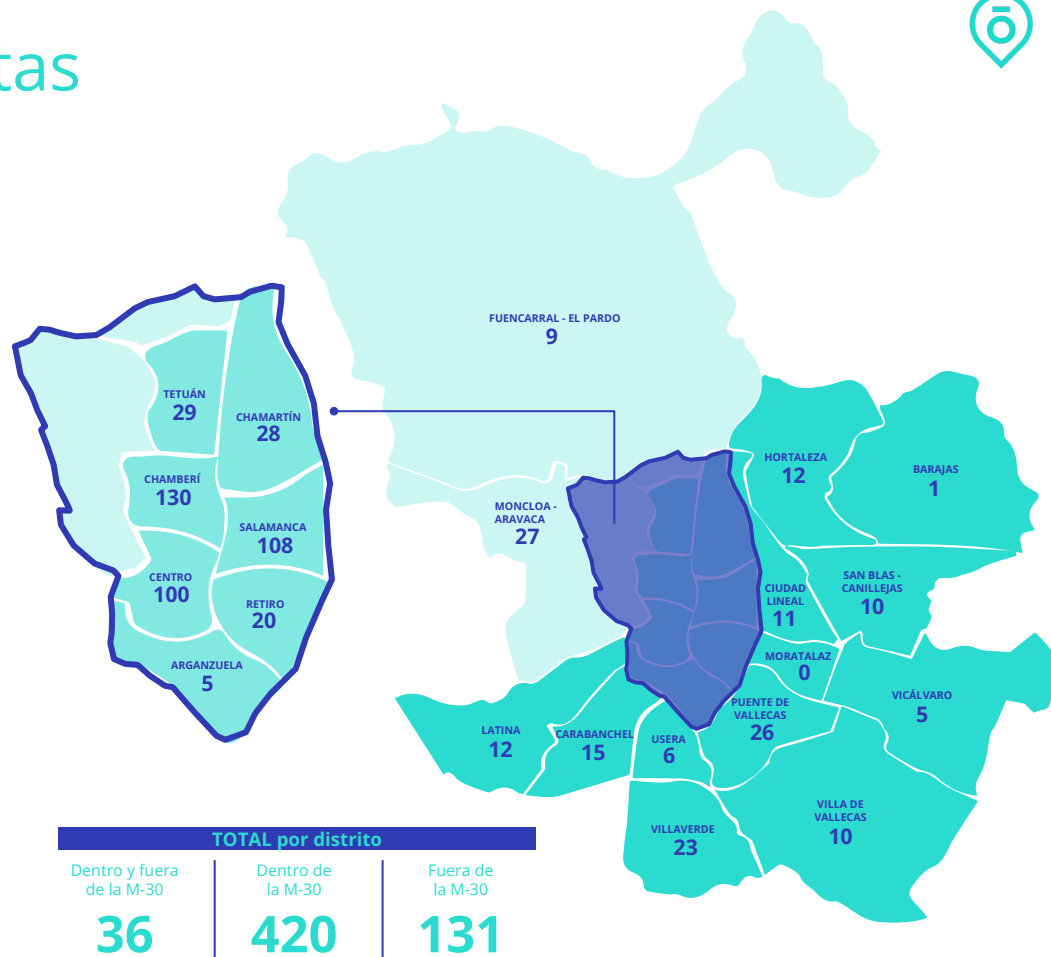
# Pisos que aceptan mascotas

## Hasta 3 veces más de posibilidades de encontrar piso dentro de la M-30

De aproximadamente 3.317 viviendas en alquiler disponibles, **únicamente en un 17% los arrendadores aceptan mascotas, y el 71% de esos pisos se ubican dentro de la M-30.**

Sin duda, **dentro de la M-30, los propietarios de un animal tienen hasta 3 veces más de posibilidades de encontrar un piso,** especialmente en Chamberí, Salamanca y Centro.

Mientras tanto, **fuera de la M-30 hay serias dificultades para alquilar una vivienda que aceptan mascotas,** sobre todo en Moratalaz, Barajas, Usera y Vicalvaro, **donde la oferta es mínima o nula.**







# Tipos de viviendas que aceptan mascotas



## El 57% de los pisos que aceptan mascotas están amueblados

Una de las principales preocupaciones de los dueños de una mascota es encontrar una vivienda en la que puedan residir. Como se ha visto, las opciones no son tan variadas comparado a la cantidad de pisos en alquiler en toda la capital. No obstante, **Madrid se caracteriza por ofrecer más casas amuebladas que aceptan mascotas que sin amueblar.**



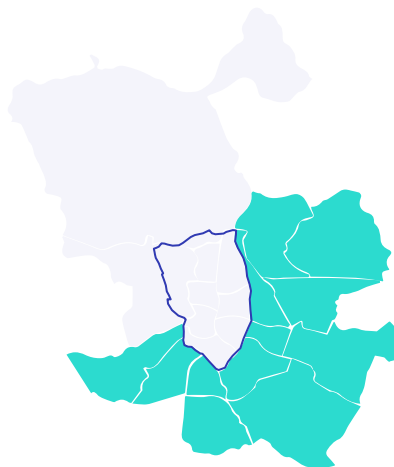
# Tipos de viviendas que aceptan mascotas

## Los propietarios de mascotas obligados a alquilar un piso sin amueblar fuera de la M-30

De las 148 viviendas sin amueblar que aceptan mascotas, el 61% se encuentran fuera de la M-30, y, adicionalmente, el 69% están sin amueblar. Este panorama es muy distinto al del centro de la ciudad, dado que, si los dueños de un perro o un gato tenían serias dificultades de encontrar un piso alejado del centro a causa de la baja oferta, ahora se suma el impedimento de tener que cargar con los muebles.

El único distrito que ofrece algunas alternativas es Latina, con 10 pisos amueblados a su alcance.

Estos resultados demuestran que **los usuarios que desean criar un perro a las afueras de Madrid deben conformarse con la oferta existente.**



	Amueblado	Sin amueblar	Sin especificar
Latina	10	2	-
Puente de Vallecas	1	-	-
Carabanchel	-	22	4
Ciudad Lineal	2	13	-
Hortaleza	2	3	6
San Blas	2	6	4
Usera	2	8	-
Villaverde	0	4	2
Villa de Vallecas	1	22	0
Moratalaz	0	7	3
Vicálvaro	0	0	0
Barajas	1	4	0



# Análisis del distrito Centro

# ¿Por qué analizar el distrito Centro?

## Menos beneficios pero mucha oferta

El análisis anterior pone en evidencia que el distrito Centro no cumple con los requisitos para entrar en ranking de mejores barrios para vivir con perros. Aun así, los datos indican que existe una oferta amplia de viviendas que aceptan mascotas (**casi un cuarto del total**), factor que se ha considerado relevante de estudiar, dado que plantea la siguiente pregunta: **¿los dueños de un animal en busca de un piso deben recurrir al distrito Centro por la carencia de opciones?**





# Tipos de viviendas en Centro

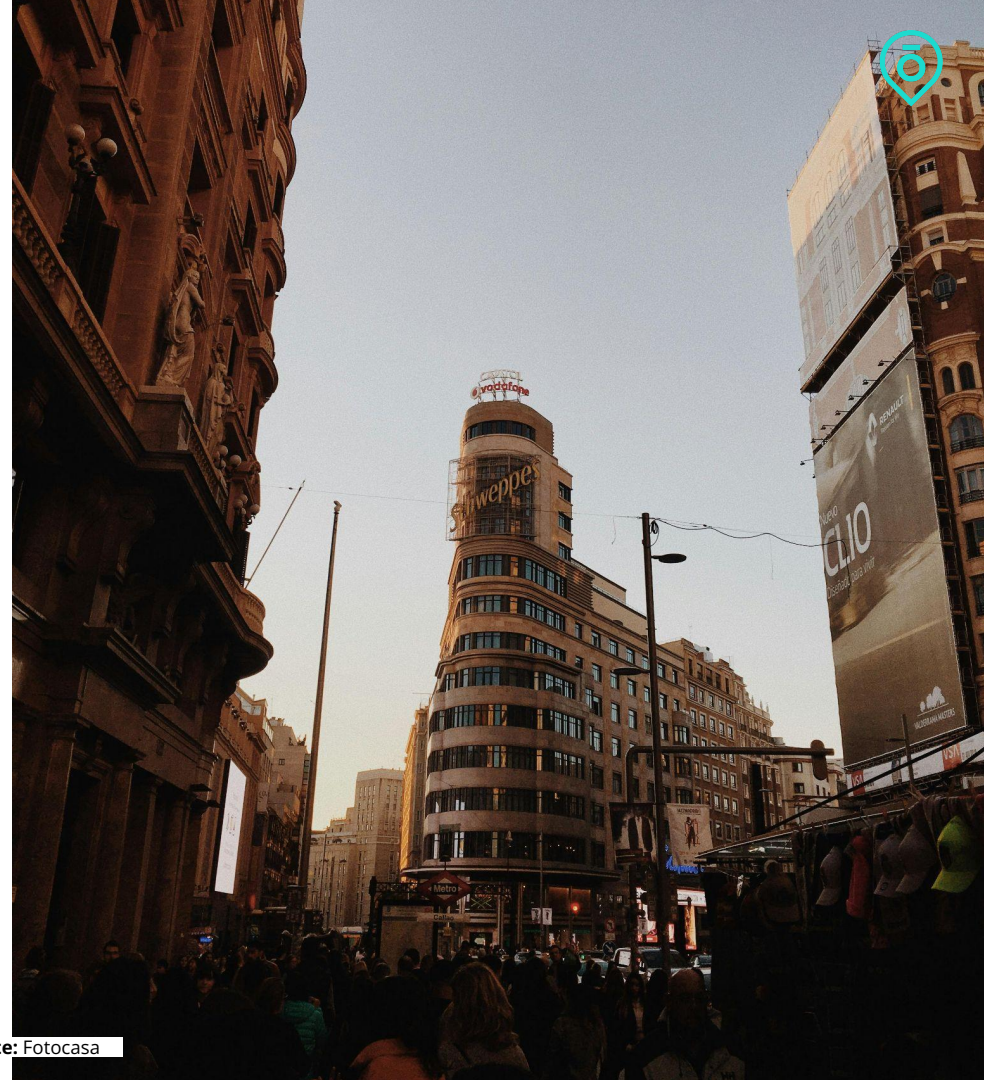


# Tipos de viviendas en el distrito Centro

## El Centro de Madrid, un paraíso para los gatos

Ciertamente, Centro no es el distrito ideal para los perros porque dispone de pocas áreas caninas y zonas verdes. Pero estos factores quedan relegados cuando se descubre que la oferta de viviendas es superior a la mayoría de otros lugares de la capital.

Según el análisis de Fotocasa, **en el distrito Centro el 59% de los pisos que aceptan mascotas rebasan los 80 metros cuadrados, y, además, el 79% se encuentran amueblados.** Estos elementos explican, en parte, **porque viven más felinos en este distrito, puesto que son casas de buen tamaño para estos animales que no necesitan salir a pasear.**

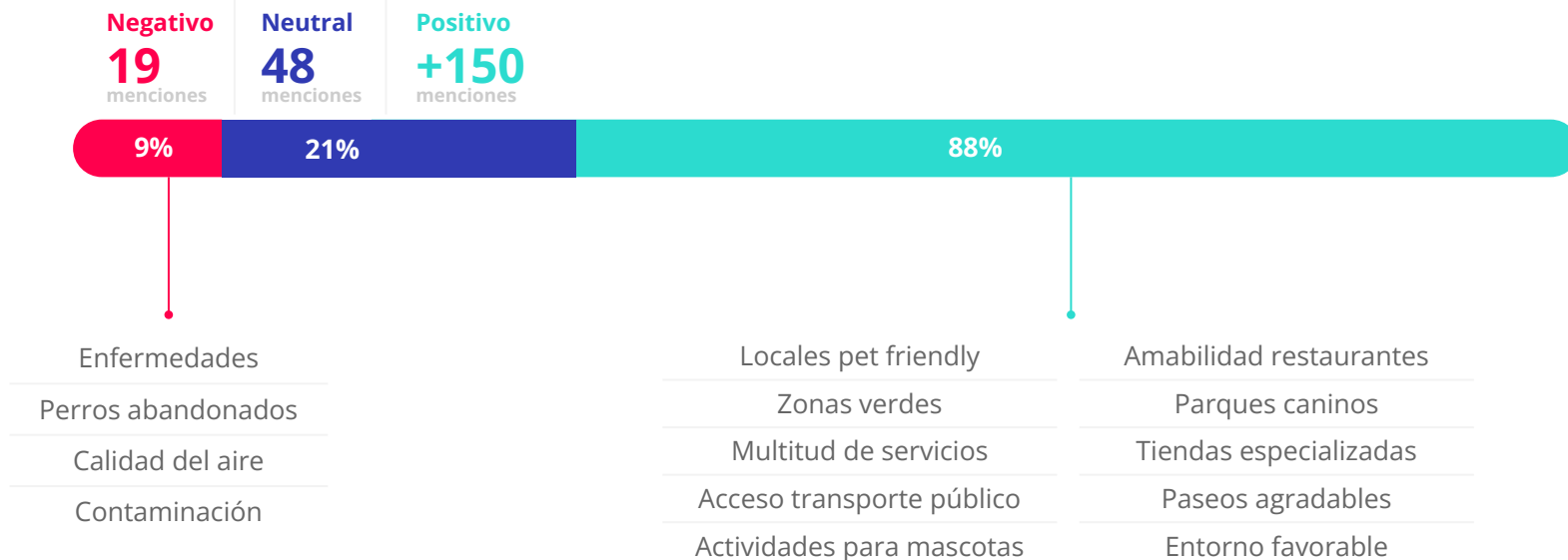




# Sentimiento de vivir en Madrid con mascota



# Sentimiento de vivir en Madrid con mascota







# Sentimiento de vivir en Madrid con mascota

## El 88% de sus habitantes considera Madrid una buena ciudad para criar a una mascota

Mercadillos de Madrid  
@MercadosaAire

Los Mercadillos de Madrid permiten que puedas pasear con tu mascota entre sus puestos. Respeta la distancia con los productos de alimentación y cumple con la normativa vigente, pero no es necesario que lo dejes en casa 🐾



Un paseo por Malasaña con tu mascota (Madrid)

### Malasaña, un barrio muy perruno

10 min de lectura — Actualizado: 21/10/2024  
Texto: Sara Sáez — Fotografía: Alfredo Caliz



### Cómo saber si mi perro ha estado en contacto con una oruga procesionaria y qué hacer después: los primeros minutos son clave

Llama al centro veterinario e informa de la situación del animal



PUBLICIDAD

Anuncios Google

Ver de ver anuncio ¿Por qué este anuncio? >

PUBLICIDAD

Anuncios Google

Dejar de ver anuncio ¿Por qué este anuncio? >

Con la plataforma de escucha social, Digimind, se ha hecho un estudio de las menciones que llegaban sobre vivir en Madrid con una mascota. **Los resultados reflejan un sentimiento positivo acerca de este hecho**, principalmente, porque muchos locales son *pet friendly*, como sucede en [Malasaña](#), donde hay multitud de parques, áreas caninas y otras actividades para pasear al perro, destacando los famosos [Mercadillos](#).

Entre las principales preocupaciones se encuentran el problema de la calidad del aire y la contaminación. Además, recientemente ha saltado la noticia de [la oruga procesionaria](#) que ha invadido los jardines de todo el país y que es ahora un miedo de los dueños de los caninos.



# Valoración



# Valoración Madrid dentro de la M-30

## Top 3 mejores distritos para vivir con mascota dentro de la M-30

CHAMBERÍ		SALAMANCA		CHAMARTÍN	
	Cantidad de servicios para el cuidado y salud de la mascota		Muchas áreas caninas aunque no tantas zonas verdes		Con menos servicios que los demás distritos para el cuidado animal
	Tiene el 23% de la oferta de viviendas donde admiten mascotas		Buena cifra de centros veterinarios		Entre los barrios con mayor oferta de pisos que aceptan mascotas
	Los usuarios la han valorado positivamente para vivir con mascotas		Ligeramente por debajo de la media en la valoración de los usuarios		Los usuarios lo han valorado como el mejor barrio para vivir con mascotas
	Pocas zonas verdes pero muchas áreas caninas		Posee el 25% de los pisos que aceptan mascota		Alta extensión de parques a pesar de las pocas áreas caninas



# Valoración Madrid dentro de la M-30

## Top 3 peores distritos para vivir con mascota dentro de la M-30

CENTRO		RETIRO		TETUÁN	
	A la cola en superficie verde y áreas caninas		Elevada superficie de zonas verdes y áreas caninas		Bien dotado de áreas caninas y superficie verde
	Tiene el 23% de la oferta de viviendas donde admiten mascotas		Poca oferta de pisos que aceptan mascotas		Oferta regular de viviendas que aceptan mascota
	La peor puntuación en la guía de barrios		Por encima de la nota media en la guía de barrios		Por debajo de la media en la guía de barrios
	Dispone de un buen número de centros veterinarios		De los distritos con menos servicios para el cuidado animal		Carece de servicios para el cuidado de las mascota



# Valoración Madrid fuera de la M-30

## Top 3 mejores distritos para vivir con mascota fuera de la M-30

HORTALEZA		LATINA		CARABANCHEL	
✓	Menos zonas verdes pero con más áreas caninas	✓	Elevada superficie de zonas verdes y áreas caninas	✓	Dispone de suficientes áreas caninas y zona verde
✓	Buena oferta de servicios para el cuidado animal	✓	Suficiente establecimientos para el cuidado animal	✓	Alta oferta de servicios para el cuidado animal
✓	Buena puntuación para vivir con mascota	✗ ✓	Ligeramente por encima de la nota media en cuanto a vivir con mascota	✗	Por debajo de la media para vivir con mascotas
✗	Sin oferta de viviendas que admiten mascotas	✗	Baja disponibilidad de pisos que admiten mascotas	✗	Baja disponibilidad de pisos que admiten mascotas



# Valoración Madrid fuera de la M-30

## Top 3 peores distritos para vivir con mascota fuera de la M-30

MORATALAZ		BARAJAS		USERA	
✓	Cantidad de zonas verdes y áreas caninas	✗	Pocas áreas caninas y zonas verdes	✗	Sin tantas áreas caninas y zona verde
✗	Oferta regular de servicios para el cuidado animal	✗	Poca oferta de servicios para el cuidado animal	✗	Poca oferta de servicios para el cuidado animal
✓	Buena puntuación para vivir con mascota	✓	Mejor puntuación para vivir con mascota	✗	Por debajo de la media para vivir con mascotas
✗	Baja disponibilidad de pisos que admiten mascotas	✗	La oferta de viviendas que admiten mascotas es casi nula	✗	Baja disponibilidad de pisos que admiten mascotas



# Barcelona





# Análisis distritos





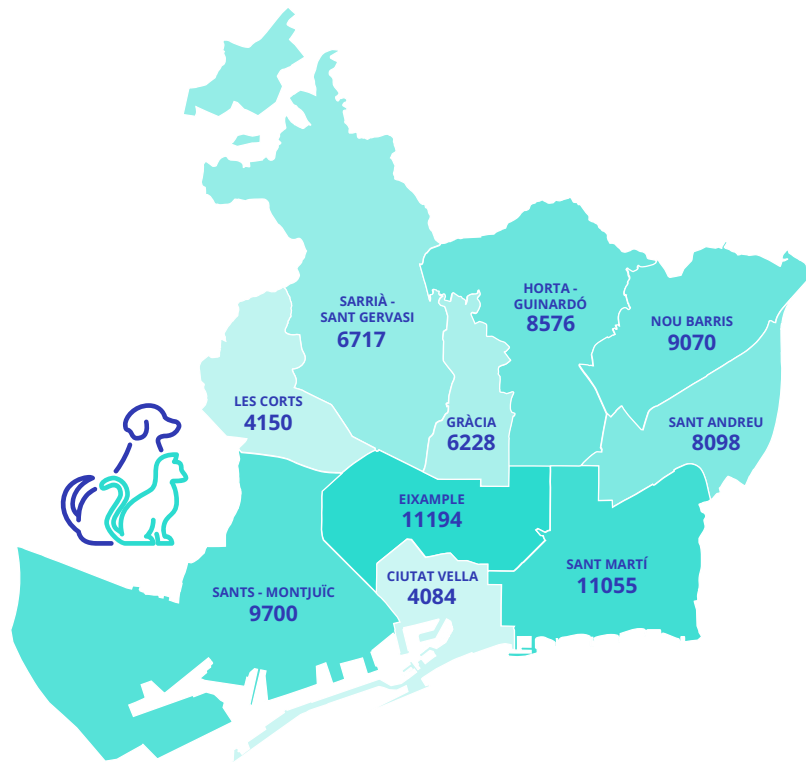
# Censo de animales domésticos por distrito

## Distribución de las mascotas en Barna

Eixample, Sant Martí y Sants-Montjuïc, tres distritos con relativa cercanía al mar, lideran la clasificación de animales censados.

Ciutat Vella, el centro de Barcelona, se posiciona en la última posición en animales censados, a consecuencia de una serie de características que dificulta el bienestar y cuidado de animales de compañía:

- Lugar demasiado urbanizado.
- Alta densidad de población por sus calles.
- Zona turística, llena de Airbnbs y hoteles.





# Censo de animales domésticos por distrito

## A menor renta y superficie por vivienda, mayor número de hijos y mascotas

A mayor renta y superficie por hogar, menor es la tasa de hijos y animales censados. Así se observa en zonas como Sarrià y Les Corts. Mientras que en Nou Barris y Sants-Montjuïc el número de nacimientos y animales censados aumenta a pesar de que la superficie por vivienda y las ganancias son menores.

Encontramos la excepción en el Eixample, cuya renta por hogar supera los 40.000€, liderando la clasificación de nacimientos y mascotas censadas.

Al revés, pero en la misma línea, la renta por hogar en Ciutat Vella es la segunda más baja, siendo el distrito con menos animales censados.

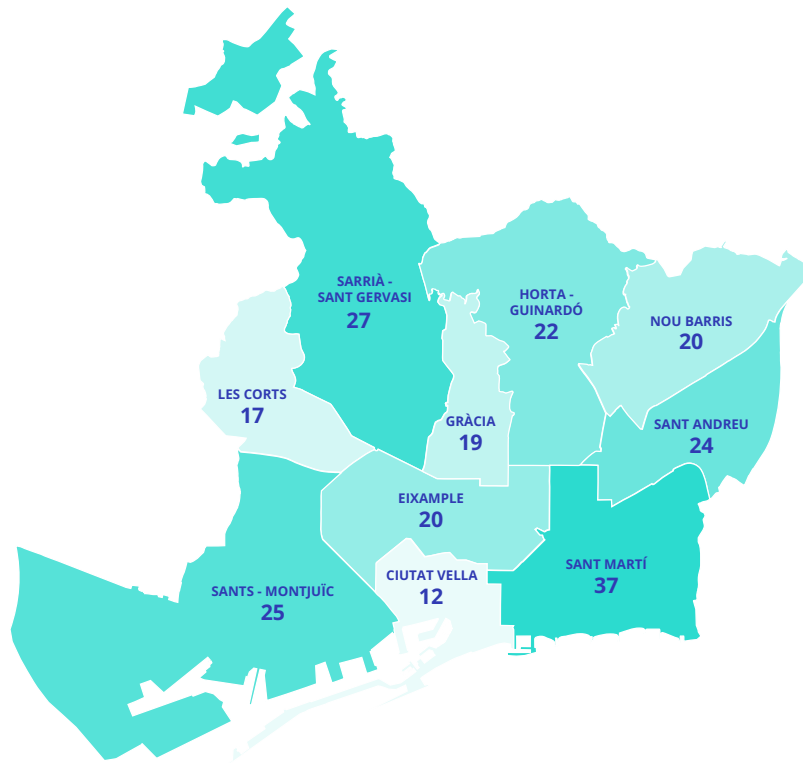
DISTRITO	ANIMALES CENSADOS	RENTA POR HOGAR	NACIMIENTOS	SUPERFICIE
Sant Martí	11.055	53.851€	999	108,3
Horta - Guinardó	8.576	43.812€	561	91,5
Sarrià - Sant Gervasi	6.717	40.990€	1.263	88,5
Sants - Montjuïc	9.700	36.080€	1.756	73,8
Sant Andreu	8.098	35.364€	710	73,7
Gràcia	6.228	32.927€	1.644	69,9
Les Corts	4.150	30.026€	1.328	69,2
Nou Barris	9.070	28.384€	1.139	68,5
Eixample	11.194	31.837€	1.127	66,6
Ciutat Vella	4.150	26.305€	1.166	65

# Áreas caninas



## Barcelona está llena de pipicanes

- Sant Martí, el segundo distrito con más animales, es el primero en áreas caninas.
- No hay esta proporción para el Eixample, el primero con más animales censados, es el sexto en la clasificación de pipicanes.
- Del mismo modo, hay una desproporción con Sarrià-Sant Gervasi: es el segundo en áreas caninas a pesar de estar entre los distritos con menos animales censados.
- Los barrios más céntricos tienen menos áreas caninas.

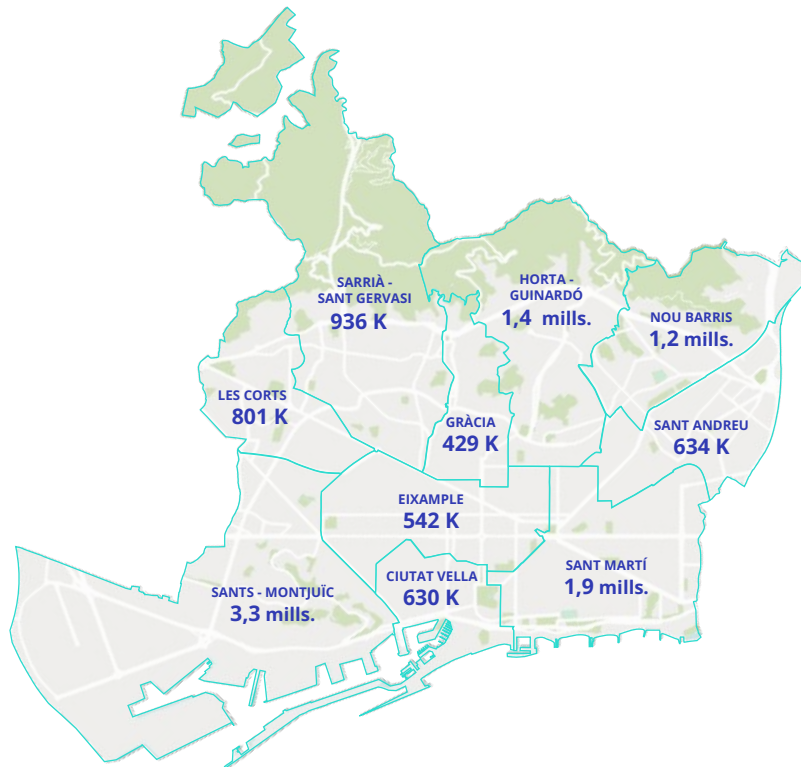




# Superficie de zonas verdes por distrito

## Los dueños buscan zonas verdes para pasear a sus mascotas

- A más zonas verdes, mayor es el número de animales censados. Los datos también demuestran la vinculación entre la superficie de zonas verdes y las áreas caninas, es decir, cuanto más zonas verdes, suele haber más zonas caninas.
- Y, en caso de haber poca superficie natural, se ha remediado este factor instalando pipicanes.



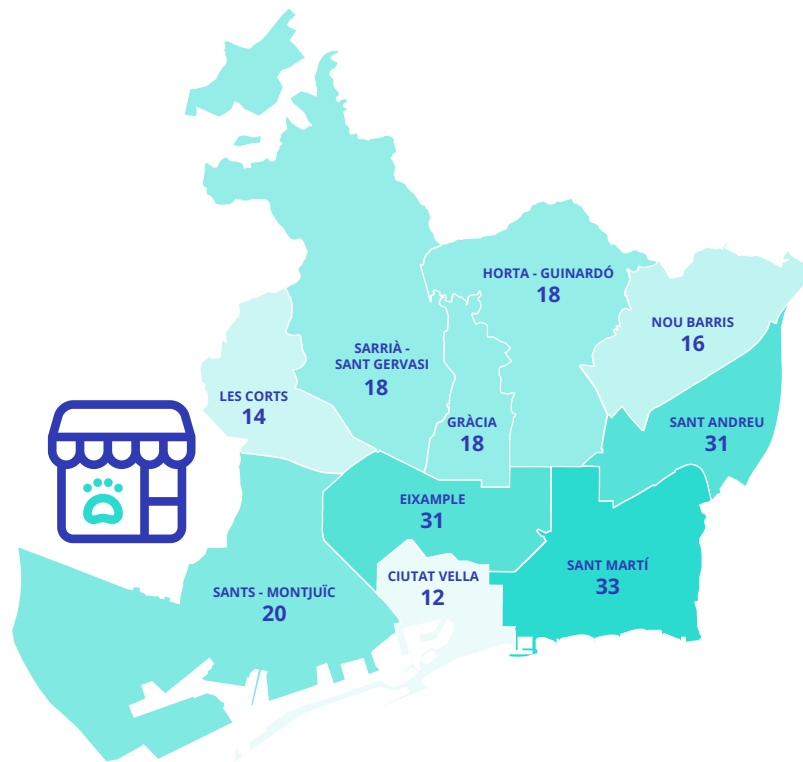


# Veterinarios por distritos

## Sant Martí, Sant Andreu y Eixample tienen sus mascotas a buen recaudo

El 45% de los veterinarios se encuentran en estos tres distritos, de los cuales Sant Martí y Eixample poseen la cifra más alta de mascotas, prueba de que en estos barrios hay negocios relacionados con los animales.

Como es lógico, en Les Corts y Ciutat Vella hay menos centros veterinarios debido a que en sus distritos el número de animales censados es más bajo.





# Guía de barrios

## Los vecinos muy críticos con el Eixample y Ciutat Vella

Aunque los usuarios han dado un notable a **Eixample y Ciutat Vella**, si se compara con el resto de notas **se quedan por debajo de la media**.

En contraposición, **los usuarios han valorado Sant Martí como un gran lugar para vivir con animales** por varios motivos: alta cantidad de áreas caninas y zonas verdes, además de una amplia gama de centros veterinarios.

Otros buenos distritos para vivir son Horta-Guinardó, Sarrià y Sants-Montjuïc, donde hay una buen equilibrio entre áreas caninas y centros veterinarios. Sin embargo, en estos barrios apenas hay pisos libres que aceptan mascotas, como se verá a continuación.

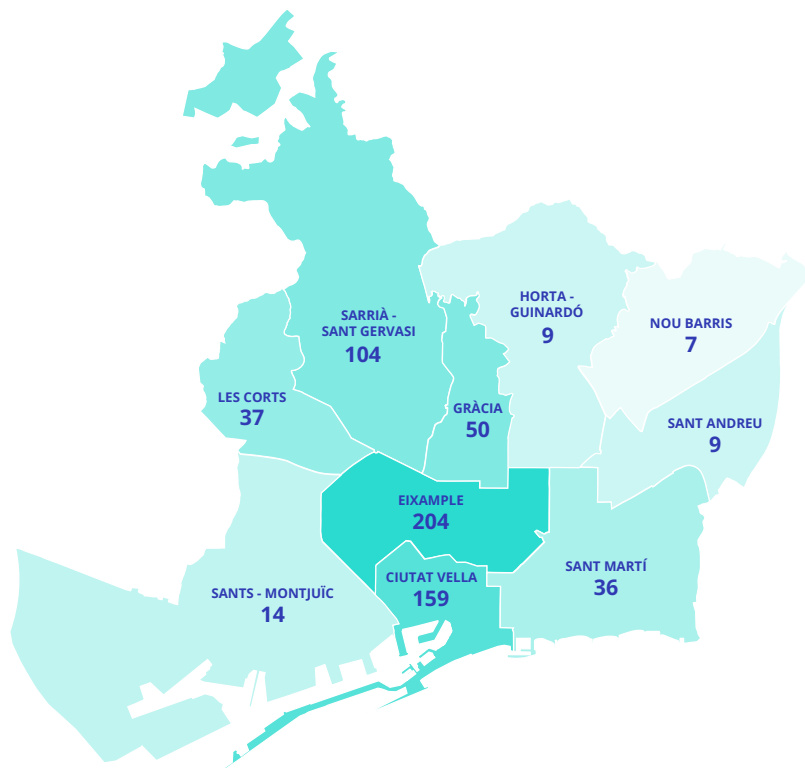
Sant Martí	4,75	★★★★★
Horta - Guinardó	4,50	★★★★☆
Sarrià - Sant Gervasi	4,30	★★★★☆
Sants - Montjuïc	4,20	★★★★☆
Sant Andreu	4,20	★★★★☆
Gràcia	4,20	★★★★☆
Les Corts	4,15	★★★★☆
Nou Barris	4,05	★★★★☆
Eixample	3,95	★★★★☆
Ciutat Vella	3,40	★★★★☆



¿Cómo son los  
pisos que aceptan  
mascotas?



# Viviendas que aceptan mascotas



## Muchas facilidades en el centro y pocas en la periferia

Entre las 3.774 viviendas disponibles, **únicamente en 629 aceptan mascotas, lo que representa un 16% del total, siendo Ciutat Vella y Eixample los que aglutinan el 57% de las viviendas que aceptan animales.**

Precisamente, **el distrito Eixample, no solo encabeza la tabla de animales censados, también lidera el ranking de viviendas que aceptan mascotas.** Esta zona ofrece muchas facilidades a quienes se encuentran en búsqueda de piso y necesitan centros veterinarios cercanos y áreas caninas.

Paradójicamente, **Ciutat Vella, una zona con lo mínimo para el bienestar de las mascotas, dispone de hasta 159 viviendas que permiten animales, una diferencia enorme comparado a otros como Nou Barris o Sant Andreu.**





# Tipos de viviendas que aceptan mascotas



## Al 75% de los propietarios no les importa admitir mascotas en sus viviendas amuebladas

Aunque pueda parecer que un propietario aceptará animales si son los arrendadores quienes ponen el ajuar en el hogar, la realidad muestra que **el 75% de las viviendas que aceptan mascotas están amuebladas. Solo el 10% de los alquileres disponibles están sin muebles y en un 15% no se especifica.**

Por lo tanto, **el dueño de un animal**, limitado en la oferta, **tiene más oportunidades de encontrar una vivienda amueblada.**

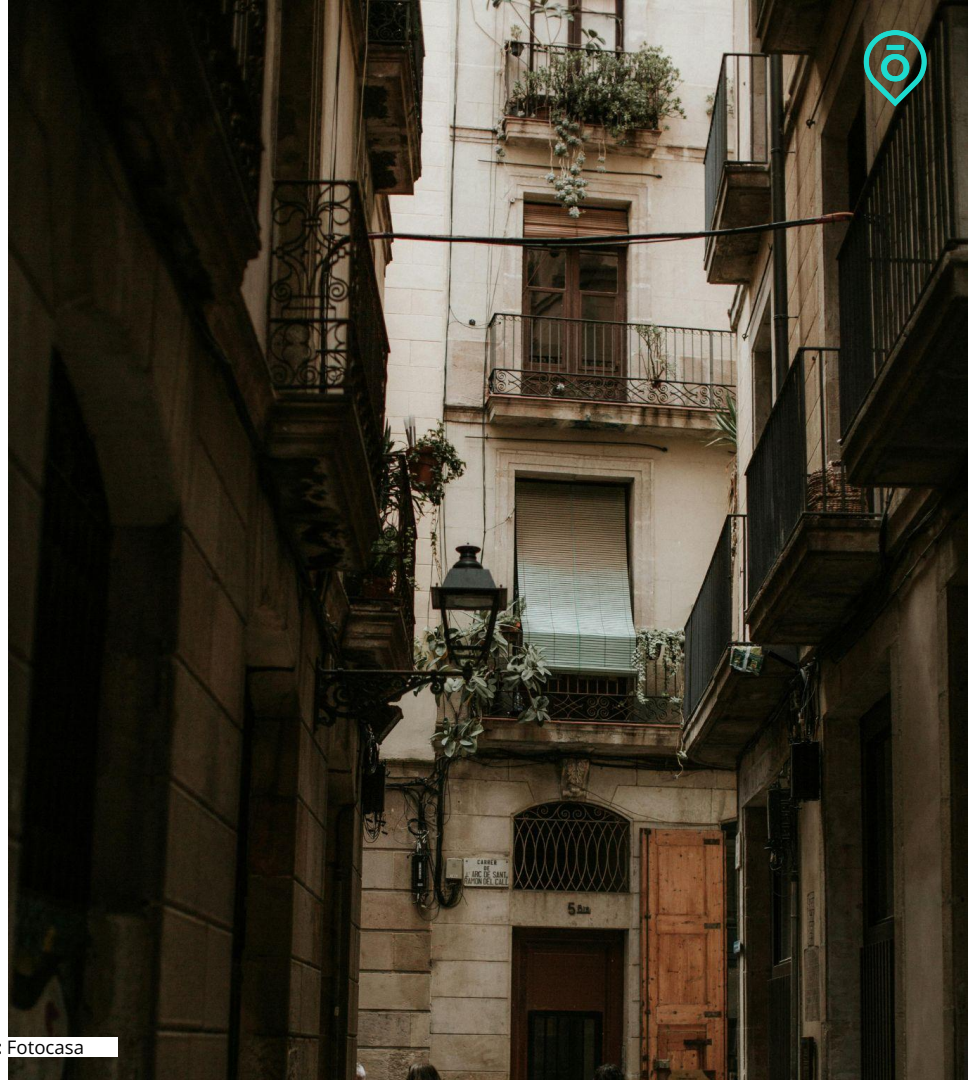


# Análisis de Ciutat Vella

# ¿Por qué analizar Ciutat Vella?

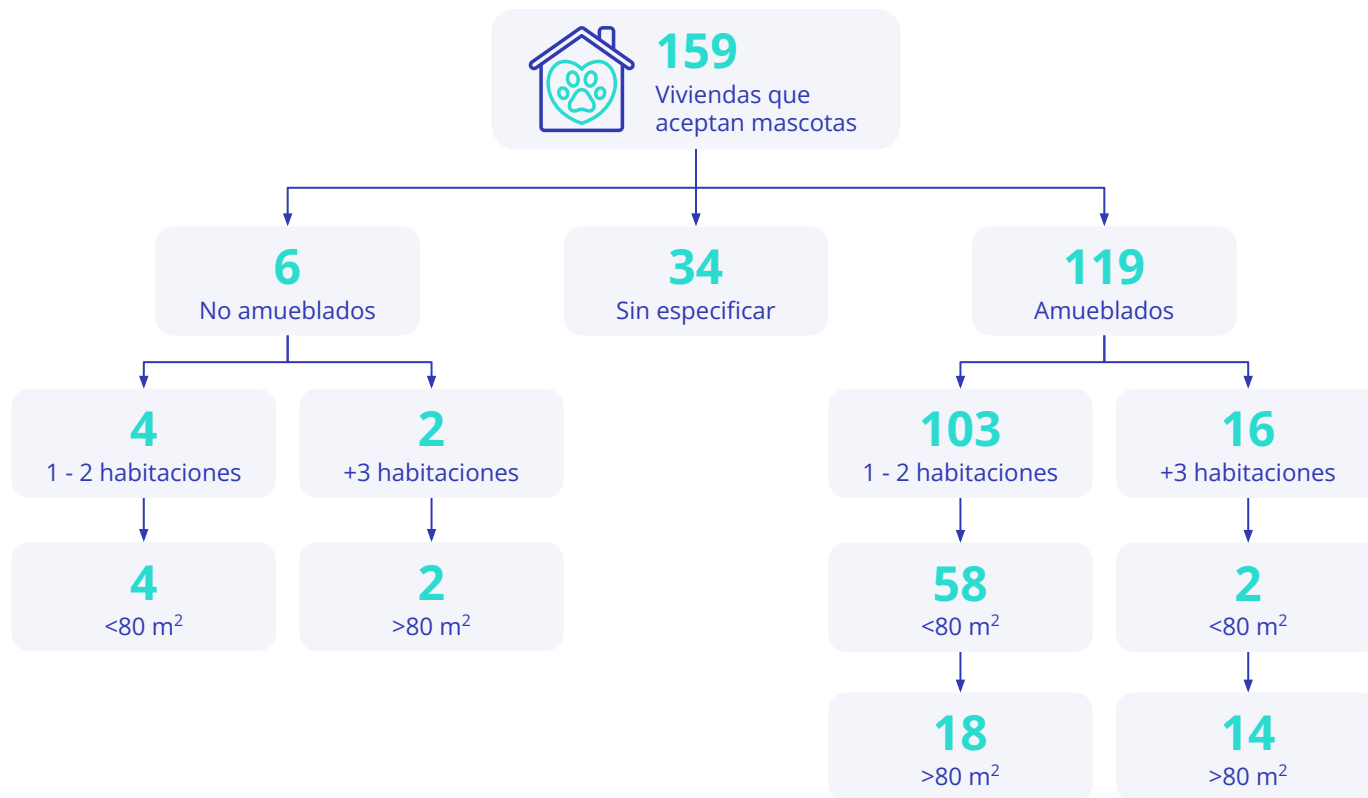
## Alta oferta de pisos en el barrio con menos mascotas

Ciutat Vella es el distrito de Barcelona con menos animales censados, tan solo un 5%. Por otra parte, el análisis anterior refleja que no alcanza los requisitos para estar entre los barrios de la ciudad con mayor bienestar para vivir con una mascota. No obstante, **en Ciutat Vella se oferta el 25% de viviendas que admiten animales de compañía**, lo que le convierte en una alternativa real para todos aquellos dueños que necesitan mudarse.





# Tipos de viviendas en Ciutat Vella



# Tipos de viviendas en Ciutat Vella

## Ciutat Vella, una alternativa “con pinzas” para los dueños de mascotas

Actualmente el distrito posee el 25% de las viviendas en la que los propietarios consienten la entrada de mascotas. En total, **el 57% de esas casas poseen una superficie inferior a los 80 metros cuadrados**. Unas dimensiones que limita la habitabilidad de ciertos animales, en particular, de perros de gran tamaño.

A estos datos se le suma factores ya citados como el bajo número de áreas caninas y centros veterinarios. Además, el tránsito por sus calles es cada vez peor, fruto de la oleada de viajeros que acoge: **“La densidad media de turistas en la ciudad es de 3.854 por kilómetro cuadrado, pero [en Ciutat Vella](#), el centro histórico, alcanza los 21.861 visitantes, cinco veces más”** (El País, 2023). Un aspecto que repercute en el confort del paseo y en la salud de la mascota.

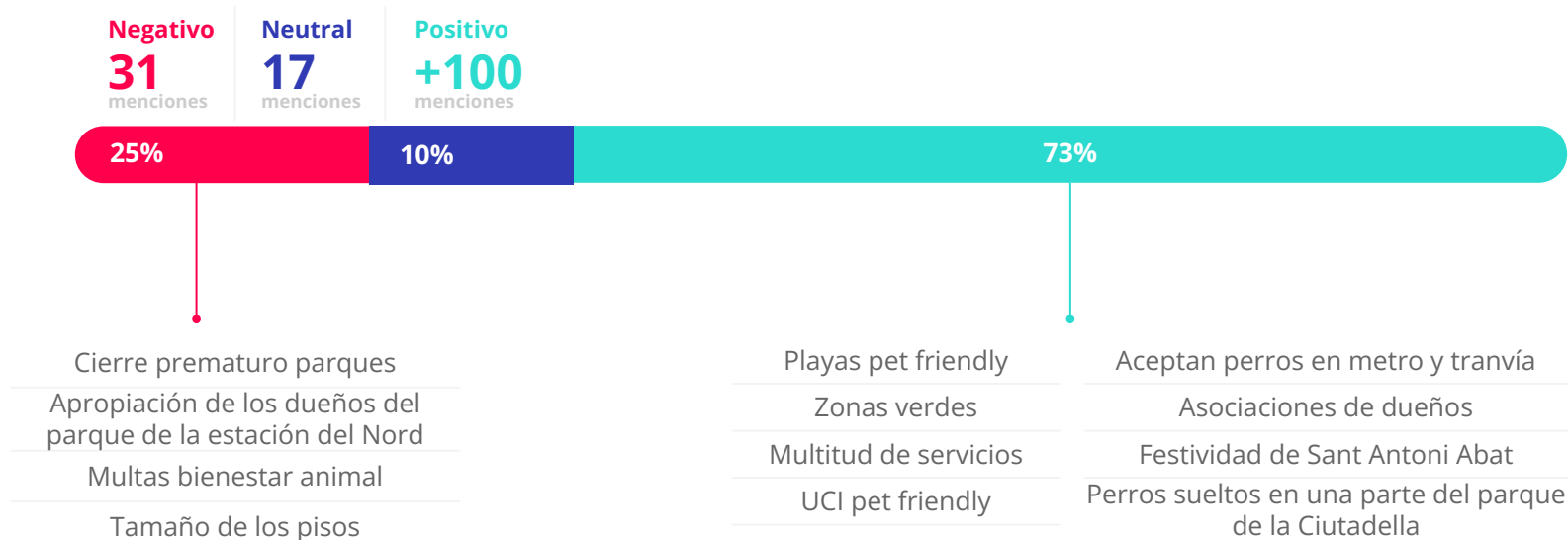




# Sentimiento de vivir en Barcelona con mascota



# Sentimiento de vivir en Barcelona con mascota





# Sentimiento de vivir en Barcelona con mascota

**El 73% de sus habitantes considera Barcelona una buena ciudad para criar a una mascota**



Vecinos con sus perros en un pispicán de Barcelona HUGO FERNÁNDEZ

EL PULSO DE LA CIUDAD

**Los dueños de perros, indignados por el cierre prematuro de parques en Barcelona**



De srperro.com

Buenas noticias rodean la convivencia con perros, según las opiniones arrojadas por la herramienta Digimind. Entre las noticias más comentadas por los usuarios suenan la [festividad de Sant Antoni Abat](#) (famosa por dar la bendición a los animales), la [UCI pet-friendly del hospital del Mar](#) y [las playas para perros de Barcelona](#).

Aun con todo este sentimiento positivo, también existen otras polémicas que se extiende muy rápidamente e influyen negativamente en la percepción de los usuarios. Han tenido peso [las guerras entre propietarios de perros y demás ciudadanos](#), [la indignación de los dueños de perros por el cierre prematuro de parques](#) y [las multas por dejar al canino en la calle tras la Ley de Bienestar Animal](#).





# Valoración



# Valoración Barcelona

## Top 3 mejores distritos para vivir con mascotas

SANT MARTÍ		SANTS-MONTJUÏC		SARRIÀ-SANT GERVASI	
	Áreas caninas y zonas verdes para pasear al perro		Áreas caninas y muchas zonas verdes para pasear al perro		Áreas caninas y algunas zonas verdes para pasear al perro
	Amplitud de veterinarios		Alta cifra de centros veterinarios		El número de centro veterinarios es regular
	El mejor distrito para vivir con mascota según los usuarios		Buena puntuación para vivir con mascota según los usuarios		Acapara el 32% de la oferta de viviendas donde aceptan mascota
	La oferta de pisos que aceptan mascotas es media-baja		La oferta de pisos que aceptan mascotas es baja		Buena valoración para vivir con mascotas según los usuarios



## Top 3 peores distritos para vivir con mascotas

GRÀCIA	
	Algunas áreas caninas y apenas hay zonas verdes
	Número justo de veterinarios
	En la media para vivir con mascota, según los usuarios
	La oferta de pisos que aceptan mascotas es media-alta

CIUTAT VELLA	
	El distrito con menos áreas caninas pero con el parque de la Ciutadella
	Baja cifra de centros veterinarios
	La puntuación más baja para vivir con mascota, según los usuarios
	La oferta de pisos que aceptan mascotas es alta

LES CORTS	
	Pocas áreas caninas pero posee otras zonas verdes
	Bajo número de centro veterinarios
	Por debajo de la media para vivir con mascotas, según los usuarios
	La oferta de pisos que aceptan mascotas es media



MASCOTAS

# Conclusiones

04





# Conclusiones Madrid

## El Retiro, un distrito poco recomendable para mudarte con tu mascota

Aunque el parque representa la principal ventaja y podría parecer el lugar ideal para vivir con un perro, la realidad es que no lidera el número de áreas caninas y zonas verdes dentro de la M-30, ni dispone de tantos servicios para el cuidado animal como otros. Además, en el distrito Retiro solo aceptan mascotas en el 14% de los pisos ofertados (sin contar el elevado precio de sus alquileres).

## Dentro de la M-30, los propietarios de una mascota tienen 3 veces más de posibilidades de encontrar piso

Únicamente en un 17% de las viviendas disponibles en Madrid los arrendadores aceptan mascotas, estando el 71% ubicado dentro de la M-30. Mientras tanto, en los barrios de la periferia hay serias dificultades para mudarse a un piso con un animal, sobre todo en Moratalaz, Barajas, Usera y Vicálvaro, donde la oferta es mínima o nula.



## Hortaleza, el mejor distrito fuera de la M-30 para vivir con tu mascota

Un análisis de diferentes ámbitos ha dictaminado que Hortaleza es el mejor distrito para vivir con una mascota fuera de la M-30 por factores como: la cantidad de zonas verdes y áreas caninas, la alta oferta de servicios para el cuidado animal y la buena puntuación otorgada por sus residentes. Su única desventaja reside en la escasez de pisos en alquiler que aceptan mascotas.



# Conclusiones Barcelona

## Sarrià-Sant Gervasi y Sant Martí, los mejores distritos de Barcelona para tener mascota

Ambos distritos coinciden en muchos aspectos positivos como la disponibilidad de áreas caninas y zonas verdes o una buena valoración por parte de sus residentes. Sant Martí está por delante en cuanto a cifra de servicios para el cuidado animal, pero Sarrià-Sant Gervasi acapara el 32% de la oferta de viviendas que aceptan mascotas.

## Ciutat Vella, una alternativa “con pinzas” para los dueños de mascotas

Este distrito del centro ha sido elegido como el peor para residir con una mascota. Sin embargo, Ciutat Vella es el segundo barrio con mayor oferta de viviendas que aceptan animales de compañía, convirtiéndolo en una alternativa real para todos aquellos que tengan la necesidad de mudarse a un piso.



## El 74% de la viviendas que aceptan mascotas se concentran en tres zonas

Entre las 3.774 viviendas disponibles, únicamente en 629 aceptan mascotas, lo que representa un 16% del total. Ciutat Vella, Eixample y Sarrià-Sant Gervasi aglutinan el 74% de las viviendas en alquiler que admiten animales, provocando que los dueños estén limitados a la hora de buscar piso en Barcelona.



# Conclusiones generales

## Solo el 16% de propietarios aceptan mascotas en Barcelona y 17% en Madrid

La escasez de viviendas en alquiler que aceptan mascotas es un problema real. Todavía se agrava con el hecho de que estos pisos se concentran en pocos barrios de cada ciudad. En Madrid, el 71% se encuentran en la M-30, principalmente repartidos entre Salamanca, Centro y Chamberí. En Barcelona, Ciutat Vella y Eixample aglutinan el 57% de las viviendas que aceptan animales.

## El 66% de las viviendas en alquiler que aceptan mascotas están amuebladas

De los más de 1.200 pisos que aceptan mascotas en Madrid y Barcelona, el 66% están amueblados, lo que significa que a los propietarios de estos inmuebles no les importa el desgaste que un animal puede ocasionar a su mobiliario. Sin embargo, para aquellos que quieran encontrar una vivienda fuera de la M-30, deben saber que en esta zona, además de la poca oferta disponible, el 69% de los pisos disponibles están sin amueblar.

## Madrid mejor valorada para vivir con mascota que Barcelona

La opinión de los usuarios ha sido medida a partir de la guía de barrios de Fotocasa y el medidor de sentimiento de Digimind, que recoge y analiza el tono de comentarios en redes sociales y el carácter (positivo o negativo) de las noticias publicadas en la red. En ambos parámetros, Madrid se ha impuesto a Barcelona como una ciudad que proporciona más facilidades y ventajas para vivir con mascota.

## Los dueños de mascotas están limitados en la búsqueda de alquileres

En Madrid, los propietarios de mascota deben conformarse con la oferta existente. Si quieren mudarse a las afueras será con las limitaciones de la ubicación y la casi obligatoriedad de alquilar un piso sin amueblar, dado que el 69% de los pisos fuera de la M-30 que aceptan mascotas no disponen de ajuar.

Al revés sucede en Barcelona, donde el 75% de las viviendas que aceptan mascotas están amueblados, aunque se concentran en tres distritos.

fotocasa

¡MUCHAS  
GRACIAS!