

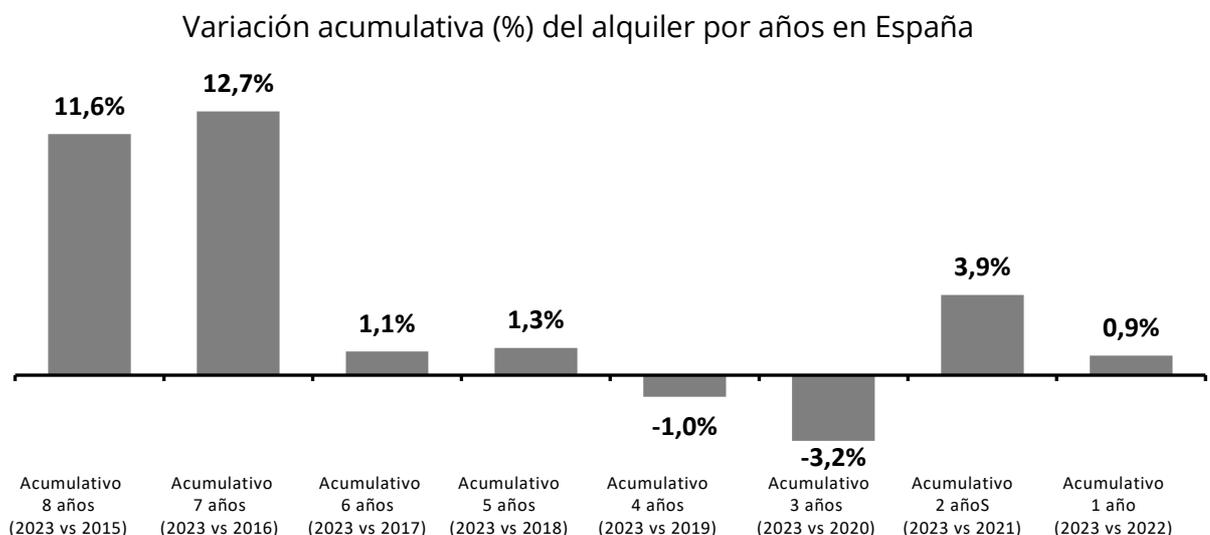
2023: ANÁLISIS ACUMULATIVO PRECIO DE GARAJES EN ESPAÑA

El precio del alquiler de los garajes se mantiene casi estable en 2023 y sube un 0,9% en un año

- En 2023 se ha pagado de media por un garaje en alquiler en España 73,59 euros/mes, un 1,3% más que hace 5 años (en 2018)
- Los residentes de Baleares son los que más pagan por el alquiler de los garajes España, 93,38 euros al mes
- Los más beneficiados por el descenso del alquiler de los garajes en 2023 han sido los residentes de la ciudad de Gijón (-7,4%) y los de los distritos de Sant Andreu (-39,4%) de Barcelona y Tetúan (15,9%) de Madrid

Madrid, 6 de marzo de 2024

El precio de los garajes en alquiler en España ha subido un 0,9% en un año (respecto a 2022) y un 1,3% respecto a hace 5 años (2018), según el estudio **“Variación acumulativa de los garajes en España en 2023”**, basado en los precios de los garajes en alquiler del mes de diciembre de los últimos 8 años del Índice Inmobiliario [Fotocasa](#).



“La media del alquiler de una plaza de garaje tan solo se ha incrementado un 0,9% este año y un 2,9% el ejercicio anterior. Esto significa que el precio del alquiler está recuperando poco a poco la caída presentada en 2021. Desde el inicio de la pandemia, el sector del automóvil ha encadenado una crisis de escasez de chips, dificultades en la logística, encarecimiento energético y la subida de tipos, han afectado a las matriculaciones de los vehículos en los últimos años. De hecho, todavía no se ha recuperado el volumen previo al 2020. Son datos muy estables, que indican que la demanda de alquiler se ha rebajado y no está ejerciendo tanta presión sobre el mercado como en años pasados. Sin embargo, 2024 apunta a un dinamismo en la demanda de vehículos lo que podría afectar al aumento del alquiler de las plazas de garaje”, explica María Matos, directora de Estudios de [Fotocasa](#).

Analizando los precios que se pagaban por un garaje en alquiler en 2018, **el precio medio del alquiler de los garajes ha subido un 1,3% en España**. Así, los españoles hace 5 años (2018) debían pagar por el alquiler de los garajes una media de 72,64 euros/mes, frente a los 73,59 euros/mes que se paga como media en España en 2023.

CCAA con porcentajes (%) y precio del alquiler de los garajes

CCAA	Alquileres (€) de los garajes en 2023	Variación (%) (2023 vs 2018)	Variación (%) (2023 vs 2022)
Baleares	93,38 €	31,4%	8,9%
La Rioja	61,04 €	12,1%	7,8%
Aragón	64,14 €	7,7%	7,0%
Región de Murcia	62,88 €	6,0%	4,9%
Comunitat Valenciana	67,10 €	14,2%	4,3%
Cantabria	92,44 €	20,8%	3,7%
Canarias	73,51 €	13,9%	3,6%
Navarra	60,31 €	12,0%	2,8%
País Vasco	87,70 €	23,4%	2,0%
Madrid	78,58 €	6,6%	1,9%
Galicia	59,05 €	7,9%	1,8%
Castilla y León	58,02 €	7,5%	1,5%
Castilla-La Mancha	57,16 €	8,4%	1,2%
España	73,59 €	1,3%	0,9%
Extremadura	59,54 €	5,0%	0,8%
Cataluña	79,54 €	-12,6%	0,3%
Andalucía	70,67 €	13,8%	-0,03%
Asturias	65,24 €	9,0%	-9,2%

Los asturianos son los más beneficiados con la caída de los precios del último año

En cuanto a las comunidades autónomas que han visto caer el precio de los garajes en alquiler en el último año (respecto a 2022), Asturias es la que más descenso presenta con un -9,2%, seguida de Andalucía con un -0,03%, según el estudio de [Fotocasa](#).

Las 15 comunidades en las que el precio de los garajes se ha incrementado son: Baleares con 8,9%, La Rioja con 7,8%, Aragón con 7,0%, Región de Murcia con 4,9%, Comunitat Valenciana con 4,3%, Cantabria con 3,7%, Canarias con 3,6%, Navarra con 2,8%, País Vasco con 2,0%, Madrid con 1,9%, Galicia con 1,8%, Castilla y León con 1,5%, Castilla-La Mancha con 1,2%, Extremadura con 0,8% y Cataluña con 0,3%.

El orden de las comunidades autónomas con los precios del alquiler mensual más alto es Baleares con 93,38 euros/mes, Cantabria con 92,44 euros/mes, País Vasco con 87,70 euros/mes, Cataluña con 79,54 euros/mes, Madrid con 78,58 euros/mes, Canarias con 73,51 euros/mes, Andalucía con 70,67 euros/mes, Comunitat Valenciana con 67,10 euros/mes, Asturias con 65,24 euros/mes, Aragón con 64,14 euros/mes, Región de Murcia con 62,88 euros/mes, La Rioja con 61,04 euros/mes, Navarra con 60,31 euros/mes, Extremadura con 59,54 euros/mes, Galicia con 59,05 euros/mes, Castilla y León con 58,02 euros/mes y Castilla-La Mancha con 57,16 euros/mes.

Por ciudades

En 2023, en el 77% de las ciudades el precio del alquiler de los garajes sube. Las diez ciudades de España que experimentan las subidas anuales más elevadas son: Tarragona capital con 10,1%, Palma de Mallorca con 9,4%, Santiago de Compostela con 8,7%, Sabadell con 8,5%, Cornellà de Llobregat con 8,2%, Vitoria - Gasteiz con 8,1%, Las Palmas de Gran Canaria con 7,4%, Donostia - San Sebastián con 7,1%, Logroño con 6,9% y Zaragoza capital con 6,5%.

Por otro lado, las once ciudades con descenso en el precio de los garajes en alquiler son: Gijón con -7,4%, Sevilla capital con -5,2%, Burgos capital con -5,1%, Sant Cugat del Vallès con -2,8%, Mataró con -2,3%, Bilbao con -1,9%, Castellón de la Plana / Castelló de la Plana con -1,9%, Salamanca capital con -1,6%, Alcalá de Henares con -1,3%, Getafe con -0,2% y Vigo con -0,1%.

Ciudades con precios de los garajes en alquiler y porcentaje interanual (%)

Provincia	Municipio	Alquileres (€) de los garajes en 2023	Variación (%) (2023 vs 2022)
Tarragona	Tarragona capital	80,88 €	10,1%
Illes Balears	Palma de Mallorca	99,88 €	9,4%
A Coruña	Santiago de Compostela	60,87 €	8,7%
Barcelona	Sabadell	70,85 €	8,5%
Barcelona	Cornellà de Llobregat	76,84 €	8,2%
Araba - Álava	Vitoria - Gasteiz	62,37 €	8,1%
Las Palmas	Las Palmas de Gran Canaria	84,93 €	7,4%
Gipuzkoa	Donostia - San Sebastián	116,50 €	7,1%
La Rioja	Logroño	63,33 €	6,9%
Zaragoza	Zaragoza capital	69,77 €	6,5%
Cantabria	Santander	105,60 €	6,2%
Barcelona	Manresa	62,39 €	6,1%
Cáceres	Cáceres capital	57,16 €	5,9%
Valencia	Valencia capital	80,45 €	5,9%
Barcelona	Terrassa	67,72 €	4,6%
Lleida	Lleida capital	62,21 €	4,5%
Girona	Girona capital	82,64 €	3,9%
Ourense	Ourense capital	55,74 €	3,5%
Murcia	Murcia capital	66,12 €	3,2%
Barcelona	L'Hospitalet de Llobregat	81,18 €	2,9%
Valladolid	Valladolid capital	62,58 €	2,7%
Badajoz	Badajoz capital	61,30 €	2,7%
Madrid	Madrid capital	91,57 €	2,7%
Albacete	Albacete capital	66,49 €	2,6%
Asturias	Oviedo	60,10 €	2,4%
Tarragona	Reus	65,33 €	2,2%
Madrid	Alcorcón	49,79 €	2,1%
Barcelona	Esplugues de Llobregat	74,00 €	1,9%
Barcelona	Vic	54,96 €	1,9%
Granada	Granada capital	71,98 €	1,4%
Alicante	Alicante / Alacant	74,23 €	1,0%
Barcelona	Barcelona capital	94,62 €	1,0%
Navarra	Pamplona / Iruña	63,60 €	0,9%
A Coruña	A Coruña capital	74,65 €	0,8%
Barcelona	Badalona	82,56 €	0,4%
Málaga	Málaga capital	77,18 €	0,3%
Córdoba	Córdoba capital	75,14 €	0,1%

Pontevedra	Vigo	68,88 €	-0,1%
Madrid	Getafe	57,07 €	-0,2%
Madrid	Alcalá de Henares	73,81 €	-1,3%
Salamanca	Salamanca capital	64,09 €	-1,6%
Castellón	Castellón de la Plana	56,87 €	-1,9%
Bizkaia	Bilbao	99,37 €	-1,9%
Barcelona	Mataró	71,20 €	-2,3%
Barcelona	Sant Cugat del Vallès	76,76 €	-2,8%
Burgos	Burgos capital	50,09 €	-5,1%
Sevilla	Sevilla capital	81,35 €	-5,2%
Asturias	Gijón	85,81 €	-7,4%

Por distritos de Madrid

En 2023, en nueve de los doce distritos analizados con variación de **Madrid** el precio del alquiler de los garajes bajó respecto al año anterior. Los distritos con caídas son Tetuán con -16%, Arganzuela con -14%, Chamberí con -13%, Centro con -12%, Chamartín con -10%, Barrio de Salamanca con -10%, Retiro con -5%, Ciudad Lineal con -4% y San Blas con -3%. Por otro lado, tan solo en tres distritos se incrementa el precio del alquiler y son: Moncloa - Aravaca con 9,2%, Fuencarral - El Pardo con 5,7% y Hortaleza con 2,2%.

El orden de los distritos con los precios del alquiler mensual de mayor a menor es Centro con 114,81 euros/mes, Chamberí con 107,14 euros/mes, Barrio de Salamanca con 105,91 euros/mes, Moncloa - Aravaca con 90,68 euros/mes, Chamartín con 90,52 euros/mes, Retiro con 90,15 euros/mes, Usera con 83,68 euros/mes, Fuencarral - El Pardo con 78,11 euros/mes, Arganzuela con 77,44 euros/mes, San Blas con 76,96 euros/mes, Ciudad Lineal con 76,71 euros/mes, Tetuán con 75,26 euros/mes, Hortaleza con 64,38 euros/mes, Carabanchel con 62,81 euros/mes, Latina con 59,92 euros/mes, Puente de Vallecas con 55,44 euros/mes y Villa de Vallecas con 48,03 euros/mes.

Precio medio de los garajes por distritos de Madrid

Distrito	Alquileres (€) de los garajes en 2023	Variación (%) (2023 vs 2022)
Tetuán	75,26 €	-15,9%
Arganzuela	77,44 €	-14,0%
Chamberí	107,14 €	-12,6%
Centro	114,81 €	-11,6%
Chamartín	90,52 €	-10,3%
Barrio de Salamanca	105,91 €	-9,6%
Retiro	90,15 €	-5,1%

Ciudad Lineal	76,71 €	-3,7%
San Blas	76,96 €	-3,4%
Hortaleza	64,38 €	2,2%
Fuencarral - El Pardo	78,11 €	5,7%
Moncloa - Aravaca	90,68 €	9,2%
Usera	83,68 €	-
Carabanchel	62,81 €	-
Latina	59,92 €	-
Puente de Vallecas	55,44 €	-
Villa de Vallecas	48,03 €	-

Por distritos de Barcelona

En 2023, en nueve de los diez distritos analizados con variación de **Barcelona** el precio del alquiler de los garajes bajó respecto al año anterior. Los distritos con caídas son Sant Andreu con -39,4%, Sants - Montjuïc con -19,3%, Gràcia con -15,7%, Sant Martí con -13,3%, Eixample con -11,5%, Sarrià - Sant Gervasi con -7,8%, Horta - Guinardó con -5,1%, Nou Barris con -4,8% y Les Corts con -2,1%. Por otro lado, en tan solo el distrito de Ciutat Vella se incrementa el precio del alquiler con un 6,7%.

El orden de los distritos con los precios del alquiler mensual de mayor a menor es Ciutat Vella con 105,48 euros/mes, Sarrià - Sant Gervasi con 93,40 euros/mes, Les Corts con 92,50 euros/mes, Horta - Guinardó con 86,37 euros/mes, Eixample con 84,95 euros/mes, Sant Martí con 81,89 euros/mes, Gràcia con 81,15 euros/mes, Nou Barris con 80,46 euros/mes, Sants - Montjuïc con 72,82 euros/mes y Sant Andreu con 48,69 euros/mes.

Precio medio de los garajes por distritos de Barcelona

Distrito	Alquileres (€) de los garajes en 2023	Variación (%) (2023 vs 2022)
Sant Andreu	48,69 €	-39,4%
Sants - Montjuïc	72,82 €	-19,3%
Gràcia	81,15 €	-15,7%
Sant Martí	81,89 €	-13,3%
Eixample	84,95 €	-11,5%
Sarrià - Sant Gervasi	93,40 €	-7,8%
Horta - Guinardó	86,37 €	-5,1%
Nou Barris	80,46 €	-4,8%
Les Corts	92,50 €	-2,1%
Ciutat Vella	105,48 €	6,7%

Sobre Fotocasa

Portal inmobiliario que cuenta con inmuebles de segunda mano, promociones de obra nueva y viviendas de alquiler. Cada mes genera un tráfico de 34 millones de visitas (75% a través de dispositivos móviles). Mensualmente elabora el [índice inmobiliario Fotocasa](#), un informe de referencia sobre la evolución del precio medio de la vivienda en España, tanto en venta como en alquiler. Toda nuestra información la puedes encontrar en nuestra [Sala de Prensa](#).

Fotocasa pertenece a [Adevinta](#), una empresa 100% especializada en Marketplaces digitales y el único “pure player” del sector a nivel mundial.

[Más información sobre Fotocasa.](#)

Sobre Adevinta Spain

Adevinta Spain es una compañía líder en marketplaces digitales y una de las principales empresas del sector tecnológico del país, con más de 18 millones de usuarios al mes en sus plataformas de los sectores inmobiliario ([Fotocasa](#) y [habitaclia](#)), empleo ([InfoJobs](#)), motor ([coches.net](#) y [motos.net](#)) y compraventa de artículos de segunda mano ([Milanuncios](#)).

Los negocios de Adevinta han evolucionado del papel al online a lo largo de más de 40 años de trayectoria en España, convirtiéndose en referentes de Internet. La sede de la compañía está en Barcelona y cuenta con una plantilla de 1.200 personas comprometidas con fomentar un cambio positivo en el mundo a través de tecnología innovadora, otorgando una nueva oportunidad a quienes la están buscando y dando a las cosas una segunda vida.

Adevinta tiene presencia mundial en 10 países. El conjunto de sus plataformas locales recibe un promedio de 3.000 millones de visitas cada mes.

Más información en [adevinta.es](#)

Departamento Comunicación Fotocasa

Anaïs López

comunicacion@fotocasa.es

620 66 29 26

Llorente y Cuenca

Ramon Torné

rtorne@llorenteycuenca.com

638 68 19 85

Fanny Merino

emerino@llorenteycuenca.com

663 35 69 75

