

AVAL PÚBLICO PARA LA COMPRA DE VIVIENDA

El 75% de las viviendas en venta en España cumplen con los requisitos del de los avales ICO

- En Castilla-La Mancha el 94% de la oferta entra dentro del precio máximo de compra (250.000 €) y es la comunidad que tiene mayor porcentaje de viviendas que cumplen con los requisitos de los avales
- En cambio, Baleares es la comunidad con menos oferta que cumple con los requisitos del aval, en concreto es el 45% de la oferta
- Málaga y Baleares, las provincias donde menos viviendas cumplen los requisitos para solicitar el aval ICO
- Ciudad Real, Ávila y Toledo son las provincias donde más viviendas cumplen los requisitos para solicitar el aval

Madrid, 30 de mayo de 2024

Tres de cada cuatro viviendas que se encuentran ahora mismos a la venta en España cumplen con el límite máximo de precio para comprarla con la línea de avales ICO que ha puesto en marcha el Gobierno, según la oferta de vivienda para comprar disponible en el portal inmobiliario [Fotocasa](#). Así, según el análisis de la oferta actual se observa que **el 75,3% de las viviendas en venta cumplirían con el límite máximo de precio para adquirirla con el aval ICO**, teniendo en cuenta los límites de precios marcados para cada comunidad.

“La mayoría de las viviendas disponibles en cada autonomía cuenta con un precio acorde a los límites de solicitud del aval ICO, por lo que es una fórmula que permitirá a los jóvenes y familias vulnerables buscar su vivienda entre el volumen habitual de oferta. Es muy positivo que los requisitos del precio de la vivienda se sitúen acordes a los precios de mercado para facilitar el acceso a la primera vivienda”, **comenta la directora de Estudios y portavoz de [Fotocasa](#)**.

Baleares es la comunidad con menos oferta para comprar con el aval ICO

Si se analiza al detalle todas las Comunidades Autónomas se observa que **Castilla-La Mancha es la comunidad de España que cuenta con el mayor porcentaje de oferta que encaja en los límites máximos** para la compra de vivienda con el aval. En concreto, el 94% de la oferta en venta que hay ahora en Castilla-La Mancha entraría dentro del límite de 250.000 €. **Le sigue La Rioja que, con el mismo límite de 250.000 €, cuenta con el 91% de la oferta** que cumpliría con los requisitos para poder acceder al aval. **En tercera posición con mayor porcentaje de vivienda se encuentra Aragón** que cuenta, además, con un límite algo más elevado para comprar una vivienda, en este caso de 275.000 €, y que la oferta disponible que se encuentra dentro de esta horquilla es del 90%.

En el otro extremo, **Baleares es la comunidad que cuenta con el menor número de oferta que entraría dentro de los límites**. En concreto es el 45% de la oferta actual de vivienda que entraría dentro del límite máximo de 275.000 € para poder comprar gracias a los avales ICO. Le sigue **la Comunidad de Madrid que con un límite de 325.000 € cuenta con un 67% de la oferta** que cumple con los requisitos. Y en tercera posición con el menor número de oferta que cumple con los requisitos se encuentra **Andalucía donde el 68% de las viviendas que se venden entrarían dentro del límite de 225.000 €**.

Comunidad Autónoma	Precio máximo	% de oferta para pedir aval
Castilla La Mancha	250.000 €	94,2%
La Rioja	250.000 €	91,2%
Aragón	275.000 €	90,5%
Castilla León	250.000 €	90,4%
Asturias	275.000 €	89,7%
Murcia	250.000 €	88,3%
Navarra	300.000 €	87,9%
Extremadura	200.000 €	86,4%
Cataluña	300.000 €	82,7%
Cantabria	250.000 €	81,9%
Galicia	250.000 €	80,8%
Valencia	250.000 €	79,1%
Canarias	250.000 €	77,7%
País Vasco	300.000 €	68,8%

Andalucía	225.000 €	68,5%
Madrid	325.000 €	67,3%
Baleares	275.000 €	45,3%

Málaga y Baleares, las provincias donde menos viviendas cumplen los requisitos para solicitar el aval ICO

Analizando las provincias al detalle se ve que es **Ciudad Real la que más oferta cuenta para comprar vivienda con los requisitos del ICO**, en concreto el 97% de la oferta actual entra dentro del límite de los 250.000 €. **Le sigue Toledo, Ávila y Teruel**, donde el 95% de la oferta entra dentro de los requisitos del aval para comprar vivienda. En el caso de **Toledo y Ávila** el límite es de 250.000 € y en el caso de Teruel es de 275.000 €.

En el otro extremo, **Málaga es la provincia que cuenta con el menor porcentaje de vivienda que cumple con los requisitos del aval**. En concreto, el 44% de la actual oferta se encuentra por debajo del límite de 225.000 € para comprar vivienda. **Le sigue Baleares** con un 45% de la oferta por debajo del límite de 275.000 €.

Comunidad Autónoma	Provincia	Precio máximo	% de oferta para pedir aval
Andalucía	Almería	225.000 €	90,6%
Andalucía	Cádiz	225.000 €	77,9%
Andalucía	Córdoba	225.000 €	83,4%
Andalucía	Granada	225.000 €	69,9%
Andalucía	Huelva	225.000 €	88,5%
Andalucía	Jaén	225.000 €	91,6%
Andalucía	Málaga	225.000 €	44,2%
Andalucía	Sevilla	225.000 €	79,1%
Aragón	Huesca	275.000 €	94,6%
Aragón	Teruel	275.000 €	95%
Aragón	Zaragoza	275.000 €	89,4%
Asturias	Asturias	275.000 €	89,7%
Baleares	Illes Balears	275.000 €	45,3%
Canarias	Las Palmas	250.000 €	77,7%

Canarias	Santa Cruz de Tenerife	250.000 €	71,7%
Cantabria	Cantabria	250.000 €	81,9%
Castilla La Mancha	Albacete	250.000 €	91,6%
Castilla La Mancha	Ciudad Real	250.000 €	96,7%
Castilla La Mancha	Cuenca	250.000 €	93,3%
Castilla La Mancha	Guadalajara	250.000 €	91,0%
Castilla La Mancha	Toledo	250.000 €	95,3%
Castilla León	Ávila	250.000 €	95,3%
Castilla León	Burgos	250.000 €	91,6%
Castilla León	León	250.000 €	91,5%
Castilla León	Palencia	250.000 €	93,1%
Castilla León	Salamanca	250.000 €	87,0%
Castilla León	Segovia	250.000 €	88,5%
Castilla León	Soria	250.000 €	93,0%
Castilla León	Valladolid	250.000 €	88,5%
Castilla León	Zamora	250.000 €	94,9%
Cataluña	Barcelona	300.000 €	66,4%
Cataluña	Girona	300.000 €	71,1%
Cataluña	Lleida	300.000 €	93,4%
Cataluña	Tarragona	300.000 €	89,5%
Extremadura	Badajoz	200.000 €	86,6%
Extremadura	Cáceres	200.000 €	86%
Galicia	A Coruña	250.000 €	81,7%
Galicia	Lugo	250.000 €	92,9%
Galicia	Ourense	250.000 €	90,2%
Galicia	Pontevedra	250.000 €	73,7%
La Rioja	La Rioja	250.000 €	91,2%
Madrid	Madrid	325.000 €	67,3%
Murcia	Murcia	250.000 €	88,3%
Navarra	Navarra	300.000 €	87,9%
País Vasco	Araba - Álava	300.000 €	80,2%
País Vasco	Bizkaia	300.000 €	67,8%
País Vasco	Gipuzkoa	300.000 €	64,8%
Valencia	Alicante	250.000 €	68,9%
Valencia	Castellón	250.000 €	92,5%
Valencia	Valencia	250.000 €	86,8%

Sobre Fotocasa

Portal inmobiliario que cuenta con inmuebles de segunda mano, promociones de obra nueva y viviendas de alquiler. Cada mes genera un tráfico de 34 millones de visitas (75% a través de dispositivos móviles). Mensualmente elabora el [índice inmobiliario Fotocasa](#), un informe de referencia sobre la evolución del precio medio de la vivienda en España, tanto en venta como en alquiler. Toda nuestra información la puedes encontrar en nuestra [Sala de Prensa](#).

Fotocasa pertenece a [Adevinta](#), una empresa 100% especializada en Marketplaces digitales y el único “pure player” del sector a nivel mundial.

[Más información sobre Fotocasa.](#)

Sobre Adevinta Spain

Adevinta Spain es una compañía líder en marketplaces digitales y una de las principales empresas del sector tecnológico del país, con más de 18 millones de usuarios al mes en sus plataformas de los sectores inmobiliario ([Fotocasa](#) y [habitaclia](#)), empleo ([InfoJobs](#)), motor ([coches.net](#) y [motos.net](#)) y compraventa de artículos de segunda mano ([Milanuncios](#)).

Los negocios de Adevinta han evolucionado del papel al online a lo largo de más de 40 años de trayectoria en España, convirtiéndose en referentes de Internet. La sede de la compañía está en Barcelona y cuenta con una plantilla de 1.200 personas comprometidas con fomentar un cambio positivo en el mundo a través de tecnología innovadora, otorgando una nueva oportunidad a quienes la están buscando y dando a las cosas una segunda vida.

Adevinta tiene presencia mundial en 10 países. El conjunto de sus plataformas locales recibe un promedio de 3.000 millones de visitas cada mes.

Más información en [adevinta.es](#)

Departamento Comunicación Fotocasa

Anaïs López

comunicacion@fotocasa.es

620 66 29 26

Llorente y Cuenca

Fanny Merino

emerino@lyc.global

663 35 69 75

Judit Campillos

judit.campillos@llyc.global

699 13 91 53

Alicia Salvatella

alicia.salvatella@llyc.global

697 65 54 68

