

**ABRIL: PRECIO VIVIENDA EN ALQUILER**

**El precio del alquiler sube un 5,2% interanual en España en abril**

* El precio medio de la vivienda mensual de España cae un -0,5% en abril, por sexta vez en un año, y sitúa el precio en 12,30 €/m2 al mes
* Las ciudades de Ciudad Real y Santa Cruz de Tenerife incrementan el valor del alquiler por encima del 20% en el último año

Madrid, 6 de mayo de 2024

En España el precio de la vivienda en alquiler cae un -0,5% en su variación mensual y sube un 5,2% en su variación interanual, situando su precio en 12,30 €/m2 al mes en abril, según los datos del Índice Inmobiliario [Fotocasa](https://www.fotocasa.es). Este descenso mensual (-0,5%) es el sexto detectado en el último año.

**Variación mensual e interanual por meses**

“El precio del alquiler sigue subiendo con fuerza y a un ritmo de encarecimiento muy significativo a pesar de las medidas aprobadas en la ley de vivienda que está a punto de cumplir un año en vigor. El mercado del arrendamiento sufre una gran crisis de oferta e inseguridad lo que tensiona el precio al alza. En estos momentos 11 de las 17 comunidades autónomas marcan un récord de precio, y el coste medio de un alquiler roza los 1.000 en España. Los incrementos de incluso dos dígitos de varias capitales de provincia evidencian que el alquiler atraviesa uno de sus peores momentos para la accesibilidad de los inquilinos“, **comenta María Matos, directora de Estudios y portavoz de** [**Fotocasa**](https://www.fotocasa.es/es/)**.**

Si analizamos los precios del alquiler respecto a los de hace un año, vemos que todas las comunidades incrementan el precio interanual en abril. En diez comunidades se superan los dos dígitos y son: Asturias (16,5%), Castilla-La Mancha (13,1%), Canarias (12,1%), Región de Murcia (11,8%), Baleares (11,8%), Madrid (11,7%), Cantabria (10,7%), Galicia (10,5%), Comunitat Valenciana (10,3%) y País Vasco (10,1%). Le siguen las regiones de Castilla y León (9,9%), Andalucía (7,9%), La Rioja (7,2%), Extremadura (7,1%), Navarra (6,9%), Cataluña (6,9%) y Aragón (5,8%).

En abril de 2024 ya son once las comunidades superan los precios máximos del alquiler por metro cuadrado al mes. Las zonas de España con los máximos precios de toda la serie histórica son: Asturias con 10,02 €/m2 al mes, Canarias con 13,76 €/m2 al mes, Región de Murcia con 9,07 €/m2 al mes, Baleares con 18,14 €/m2 al mes, Madrid con 18,33 €/m2 al mes, Galicia con 9,05 €/m2 al mes, Comunitat Valenciana con 12,15 €/m2 al mes, País Vasco con 15,41 €/m2 al mes, Castilla y León con 9,01 €/m2 al mes, Navarra con 11,75 €/m2 al mes y Cataluña con 16,71 €/m2 al mes.

En cuanto al ranking de Comunidades Autónomas (CC.AA.) con el precio de la vivienda más caras para alquilar una vivienda en España, en los primeros lugares se encuentran Madrid y Baleares, con los precios de 18,33 €/m2 al mes y los 18,14 €/m2 al mes, respectivamente. Le siguen siete comunidades más con precios superiores a los 10,00 €/m2 al mes y son: Madrid con 18,33 €/m2 al mes, Baleares con 18,14 €/m2 al mes, Cataluña con 16,71 €/m2 al mes, País Vasco con 15,41 €/m2 al mes, Canarias con 13,76 €/m2 al mes, Cantabria con 12,57 €/m2 al mes, Comunitat Valenciana con 12,15 €/m2 al mes, Navarra con 11,75 €/m2 al mes, Andalucía con 10,40 €/m2 al mes y Asturias con 10,02 €/m2 al mes.

**CCAA con precio, variación mensual e interanual**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Comunidad Autónoma | Abril 2024  (€/m² al mes) | Variación  mensual (%) | Variación interanual (%) | % respecto a media nacional |
| Asturias | 10,02 € | 3,2% | **16,5%** | -18,5% |
| Castilla-La Mancha | 6,99 € | 0,6% | **13,1%** | -43,2% |
| Canarias | 13,76 € | 2,3% | **12,1%** | 11,9% |
| Región de Murcia | 9,07 € | 4,9% | **11,8%** | -26,3% |
| Baleares | 18,14 € | 3,4% | **11,8%** | 47,5% |
| Madrid | 18,33 € | 0,1% | **11,7%** | 49,0% |
| Cantabria | 12,57 € | 4,1% | **10,7%** | 2,2% |
| Galicia | 9,05 € | 0,1% | **10,5%** | -26,4% |
| Comunitat Valenciana | 12,15 € | 1,8% | **10,3%** | -1,2% |
| País Vasco | 15,41 € | 0,4% | **10,1%** | 25,3% |
| Castilla y León | 9,01 € | 2,4% | **9,9%** | -26,7% |
| Andalucía | 10,40 € | -0,8% | **7,9%** | -15,4% |
| La Rioja | 8,53 € | -4,2% | **7,2%** | -30,7% |
| Extremadura | 6,61 € | 1,2% | **7,1%** | -46,3% |
| Navarra | 11,75 € | 1,4% | **6,9%** | -4,5% |
| Cataluña | 16,71 € | 1,3% | **6,9%** | 35,9% |
| Aragón | 9,43 € | -0,6% | **5,8%** | -23,3% |
| España | 12,30 € | -0,5% | **5,2%** | 0,0% |

**Provincias de España**

En 45 de las 49 provincias se incrementa el precio interanual de la vivienda en alquiler en abril de 2024, exceptuando Córdoba, Guadalajara, Jaén y Huelva. Los incrementos superiores al 10% se dan en 21 provincias, según el Índice Inmobiliario [Fotocasa](https://www.fotocasa.es).

El orden de las provincias con los incrementos interanuales superior al 10% son: Cáceres (22,4%), Ávila (21,4%), Girona (17,7%), Asturias (16,5%), Santa Cruz de Tenerife (15,6%), Segovia (14,6%), Pontevedra (14,2%), Ciudad Real (13,6%), Valencia (13,4%), Murcia (11,8%), Illes Balears (11,8%), Barcelona (11,7%), Madrid (11,7%), Valladolid (11,3%), Zamora (11,2%), Cádiz (11,1%), Lugo (11,0%), Huesca (10,8%), Cantabria (10,7%), Sevilla (10,2%) y Castellón (10,1%).

En cuanto a los precios, 20 provincias superan los 10,00 euros el metro cuadrado al mes. Las tres provincias más caras son Barcelona con 18,86 €/m2 al mes, seguida de Madrid con 18,33 €/m2 al mes e Illes Balears con 18,14 €/m2 al mes.

**Provincias con precio, variación mensual e interanual**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Provincia | Abril 2024  (€/m² al mes) | Variación  mensual (%) | Variación interanual (%) | % respecto a media nacional |
| Cáceres | 6,78 € | -0,4% | **22,4%** | -44,9% |
| Ávila | 7,72 € | 5,3% | **21,4%** | -37,2% |
| Girona | 14,00 € | 2,3% | **17,7%** | 13,8% |
| Asturias | 10,02 € | 3,2% | **16,5%** | -18,5% |
| Santa Cruz de Tenerife | 13,67 € | 3,2% | **15,6%** | 11,1% |
| Segovia | 11,01 € | 6,9% | **14,6%** | -10,5% |
| Pontevedra | 10,40 € | 1,6% | **14,2%** | -15,4% |
| Ciudad Real | 6,19 € | 2,7% | **13,6%** | -49,7% |
| Valencia | 13,42 € | 1,5% | **13,4%** | 9,1% |
| Murcia | 9,07 € | 4,9% | **11,8%** | -26,3% |
| Illes Balears | 18,14 € | 3,4% | **11,8%** | 47,5% |
| Barcelona | 18,86 € | 2,4% | **11,7%** | 53,3% |
| Madrid | 18,33 € | 0,1% | **11,7%** | 49,0% |
| Valladolid | 8,59 € | 1,3% | **11,3%** | -30,2% |
| Zamora | 6,64 € | 2,5% | **11,2%** | -46,0% |
| Cádiz | 10,54 € | 2,8% | **11,1%** | -14,3% |
| Lugo | 7,09 € | 3,7% | **11,0%** | -42,4% |
| Huesca | 8,75 € | -4,8% | **10,8%** | -28,9% |
| Cantabria | 12,57 € | 4,1% | **10,7%** | 2,2% |
| Sevilla | 11,81 € | 1,0% | **10,2%** | -4,0% |
| Castellón | 8,42 € | 3,4% | **10,1%** | -31,5% |
| Bizkaia | 15,05 € | 1,9% | **9,9%** | 22,4% |
| Las Palmas | 13,84 € | 1,5% | **9,5%** | 12,5% |
| Cuenca | 7,48 € | 4,5% | **8,9%** | -39,2% |
| Málaga | 14,59 € | -0,5% | **8,8%** | 18,6% |
| Palencia | 7,17 € | 10,0% | **8,6%** | -41,7% |
| A Coruña | 8,98 € | -1,6% | **8,5%** | -27,0% |
| Gipuzkoa | 17,32 € | -3,8% | **8,5%** | 40,8% |
| Granada | 9,42 € | 1,8% | **8,2%** | -23,4% |
| Alicante | 11,31 € | 1,7% | **8,0%** | -8,0% |
| La Rioja | 8,53 € | -4,2% | **7,2%** | -30,7% |
| Ourense | 6,66 € | 0,6% | **7,1%** | -45,9% |
| Navarra | 11,75 € | 1,4% | **6,9%** | -4,5% |
| Salamanca | 9,51 € | 1,5% | **6,7%** | -22,7% |
| Zaragoza | 9,95 € | 0,7% | **6,5%** | -19,1% |
| León | 6,92 € | 0,3% | **6,5%** | -43,7% |
| Tarragona | 9,97 € | -0,9% | **6,3%** | -18,9% |
| Burgos | 8,86 € | 0,9% | **5,9%** | -28,0% |
| Toledo | 7,61 € | -0,9% | **4,5%** | -38,1% |
| Teruel | 5,92 € | -10,3% | **4,4%** | -51,9% |
| Lleida | 7,99 € | -1,1% | **3,8%** | -35,0% |
| Almería | 8,74 € | 2,3% | **3,3%** | -28,9% |
| Albacete | 7,03 € | 0,7% | **2,8%** | -42,8% |
| Araba - Álava | 11,71 € | 3,7% | **2,7%** | -4,8% |
| Badajoz | 6,52 € | 2,5% | **1,1%** | -47,0% |
| Córdoba | 7,70 € | -0,1% | **-1,4%** | -37,4% |
| Guadalajara | 8,01 € | 1,3% | **-3,7%** | -34,9% |
| Jaén | 5,62 € | 1,8% | **-4,7%** | -54,3% |
| Huelva | 10,69 € | 0,4% | **-7,3%** | -13,1% |

**Capitales de provincia**

El precio del alquiler interanual sube en 41 de las 42 capitales con variación interanual analizadas por [Fotocasa](https://www.fotocasa.es). Si vemos con detalle las capitales con variación interanual analizadas, se contabilizan 16 capitales con subidas interanuales de dos dígitos y son: Ciudad Real capital (40,7%), Santa Cruz de Tenerife capital (22,9%), Segovia capital (19,2%), Lugo capital (17,4%), Cáceres capital (17,3%), Girona capital (17,1%), Burgos capital (16,1%), Santander (15,1%), Palma de Mallorca (12,7%), Oviedo (12,6%), Valladolid capital (12,4%), Madrid capital (12,2%), Pontevedra capital (12,1%), Tarragona capital (11,6%), Valencia capital (11,4%) y León capital (10,0%).

En cuanto al precio por metro cuadrado en abril, vemos que 21 ciudades sobrepasan los 10,00 €/m2 al mes y tan solo Jaén capital tiene el precio de 6,00 €/m2 al mes, en concreto 6,50 €/m2 al mes.

En 17 de las 43 capitales analizadas por [Fotocasa](http://fotocasa.es) se superan los precios máximos del alquiler por metro cuadrado al mes en abril. Las capitales que han tocado techo son: Barcelona capital con 21,80 €/m2 al mes, Madrid capital con 19,91 €/m2 al mes, Palma de Mallorca con 18,07 €/m2 al mes, Las Palmas de Gran Canaria con 14,15 €/m2 al mes, Santa Cruz de Tenerife capital con 13,05 €/m2 al mes, Sevilla capital con 12,73 €/m2 al mes, Segovia capital con 12,13 €/m2 al mes, Pamplona / Iruña con 12,04 €/m2 al mes, Santander con 11,73 €/m2 al mes, Oviedo con 9,98 €/m2 al mes, Salamanca capital con 9,62 €/m2 al mes, Huelva capital con 9,08 €/m2 al mes, Pontevedra capital con 8,98 €/m2 al mes, Valladolid capital con 8,95 €/m2 al mes, Córdoba capital con 8,34 €/m2 al mes, Castellón de la Plana / Castelló de la Plana con 8,24 €/m2 al mes y Ciudad Real capital con 7,85 €/m2 al mes.

**Municipios**

En el 98% de los municipios analizados el precio de las viviendas en alquiler se ha incrementado respecto al año anterior. La ciudad de Ciudad Real es la que más incrementos acumula en abril con un 40,7%. Le siguen las ciudades con incrementos superiores al 15% en un año y son: Ciudad Real capital (40,7%), Santa Cruz de Tenerife capital (22,9%), Segovia capital (19,2%), Lugo capital (17,4%), Cáceres capital (17,3%), Girona capital (17,1%), Burgos capital (16,1%) y Santander (15,1%).

En cuanto al precio por metro cuadrado en abril, vemos que 21 municipios sobrepasan los 10,00 €/m2 al mes y los diez con mayor precio son: Barcelona capital con 21,80 €/m2 al mes, Madrid capital con 19,91 €/m2 al mes, Donostia - San Sebastián con 19,11 €/m2 al mes, Palma de Mallorca con 18,07 €/m2 al mes, Bilbao con 15,53 €/m2 al mes, Valencia capital con 14,56 €/m2 al mes, Málaga capital con 14,37 €/m2 al mes, Girona capital con 14,21 €/m2 al mes, Las Palmas de Gran Canaria con 14,15 €/m2 al mes y Santa Cruz de Tenerife capital con 13,05 €/m2 al mes.

**Municipios con precio, variación mensual e interanual**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Provincia | Municipio | Abril 2024 (€/m2 al mes) | Variación  mensual (%) | Variación interanual (%) |
| Ciudad Real | Ciudad Real capital | 7,85 € | 4,9% | **40,7%** |
| Asturias | Gijón | 12,14 € | 1,3% | **24,9%** |
| Barcelona | L'Hospitalet de Llobregat | 20,10 € | 3,4% | **24,4%** |
| Valencia | Gandía | 12,62 € | 9,9% | **23,4%** |
| Santa Cruz de Tenerife | Santa Cruz de Tenerife capital | 13,05 € | 1,5% | **22,9%** |
| Málaga | Benalmádena | 16,69 € | 6,6% | **21,4%** |
| Barcelona | Sant Cugat del Vallès | 19,87 € | 6,4% | **21,2%** |
| Tarragona | Tortosa | 8,25 € | 6,6% | **21,0%** |
| Alicante | El Campello | 14,12 € | 7,3% | **20,9%** |
| Segovia | Segovia capital | 12,13 € | 4,3% | **19,2%** |
| Málaga | Torremolinos | 16,35 € | 0,6% | **18,4%** |
| Lugo | Lugo capital | 7,35 € | -0,9% | **17,4%** |
| Cáceres | Cáceres capital | 7,54 € | -0,5% | **17,3%** |
| Girona | Girona capital | 14,21 € | -0,2% | **17,1%** |
| Toledo | Talavera de la Reina | 7,17 € | - | **16,2%** |
| Málaga | Mijas | 15,50 € | -0,2% | **16,1%** |
| Burgos | Burgos capital | 10,18 € | -0,1% | **16,1%** |
| Cantabria | Santander | 11,73 € | 2,5% | **15,1%** |
| Valencia | Sagunto / Sagunt | 9,10 € | 2,4% | **14,6%** |
| Madrid | Alcalá de Henares | 11,89 € | 1,6% | **14,5%** |
| Madrid | Pozuelo de Alarcón | 17,76 € | - | **12,8%** |
| Illes Balears | Palma de Mallorca | 18,07 € | 3,1% | **12,7%** |
| Illes Balears | Calvià | 22,09 € | 6,3% | **12,7%** |
| Asturias | Oviedo | 9,98 € | 1,1% | **12,6%** |
| León | Ponferrada | 6,09 € |  | **12,6%** |
| Barcelona | Terrassa | 13,02 € | 2,0% | **12,5%** |
| Valladolid | Valladolid capital | 8,95 € | 1,7% | **12,4%** |
| Jaén | Linares | 5,77 € | -3,0% | **12,3%** |
| Madrid | Madrid capital | 19,91 € | 1,3% | **12,2%** |
| Pontevedra | Pontevedra capital | 8,98 € | 0,3% | **12,1%** |
| Bizkaia | Getxo | 14,28 € | 3,5% | **11,9%** |
| Tarragona | Tarragona capital | 11,26 € | -1,3% | **11,6%** |
| Valencia | Valencia capital | 14,56 € | 0,2% | **11,4%** |
| A Coruña | Ferrol | 7,04 € | 4,6% | **11,4%** |
| Ciudad Real | Alcázar de San Juan | 6,96 € | -1,3% | **10,8%** |
| Málaga | Fuengirola | 15,46 € | 2,9% | **10,7%** |
| Ciudad Real | Puertollano | 5,27 € | 2,3% | **10,7%** |
| Málaga | Estepona | 16,21 € | 2,2% | **10,6%** |
| Pontevedra | Vigo | 10,16 € | -0,1% | **10,6%** |
| Alicante | Elche / elx | 8,47 € | -0,4% | **10,3%** |
| León | León capital | 7,51 € | 0,3% | **10,0%** |
| Ourense | Ourense capital | 7,06 € | 0,1% | **9,6%** |
| Sevilla | Sevilla capital | 12,73 € | 0,3% | **9,6%** |
| Las Palmas | Las Palmas de Gran Canaria | 14,15 € | 1,4% | **9,4%** |
| Barcelona | Sabadell | 12,93 € | 3,9% | **9,4%** |
| A Coruña | A Coruña capital | 10,62 € | -2,4% | **9,3%** |
| Alicante | Alcoy / Alcoi | 6,42 € | -2,0% | **9,0%** |
| Granada | Almuñécar | 10,62 € | 5,0% | **8,9%** |
| Cádiz | El Puerto de Santa María | 10,84 € | 2,9% | **8,8%** |
| Zaragoza | Zaragoza capital | 10,37 € | -0,1% | **8,7%** |
| Barcelona | Badalona | 17,02 € | 2,8% | **8,5%** |
| Alicante | Benidorm | 17,05 € | 1,7% | **8,1%** |
| La Rioja | Logroño | 9,04 € | 2,7% | **7,9%** |
| Barcelona | Barcelona capital | 21,80 € | 2,2% | **7,6%** |
| Castellón | Castellón de la Plana / Castelló de la Plana | 8,24 € | 3,4% | **7,6%** |
| Lleida | Lleida capital | 8,43 € | -0,6% | **7,5%** |
| Huelva | Huelva capital | 9,08 € | 2,9% | **7,5%** |
| Granada | Granada capital | 9,75 € | -0,1% | **7,4%** |
| Murcia | Murcia capital | 8,65 € | 2,0% | **6,8%** |
| Badajoz | Badajoz capital | 7,53 € | 2,9% | **6,5%** |
| Murcia | Cartagena | 8,32 € | 0,8% | **6,4%** |
| Gipuzkoa | Donostia - San Sebastián | 19,11 € | -1,1% | **6,2%** |
| Melilla | Melilla Capital | 10,33 € | -2,5% | **6,2%** |
| Alicante | Alicante / Alacant | 12,38 € | 0,4% | **5,9%** |
| Bizkaia | Bilbao | 15,53 € | 0,6% | **5,7%** |
| Salamanca | Salamanca capital | 9,62 € | 1,5% | **5,7%** |
| Navarra | Pamplona / Iruña | 12,04 € | 1,8% | **5,5%** |
| Almería | Almería capital | 9,03 € | 2,5% | **5,4%** |
| Cádiz | Algeciras | 7,84 € | -1,3% | **5,0%** |
| A Coruña | Santiago de Compostela | 9,34 € | -6,0% | **4,9%** |
| Málaga | Málaga capital | 14,37 € | -3,6% | **4,9%** |
| Albacete | Albacete capital | 7,73 € | -1,8% | **4,9%** |
| Cantabria | Laredo | 19,42 € | 2,9% | **4,6%** |
| Málaga | Marbella | 16,90 € | -2,8% | **4,4%** |
| Cádiz | Cádiz capital | 12,35 € | 4,2% | **3,7%** |
| Barcelona | Vic | 10,17 € | 8,8% | **3,6%** |
| Badajoz | Mérida | 6,15 € | -1,9% | **3,4%** |
| Barcelona | Manresa | 8,31 € | 1,5% | **3,2%** |
| Alicante | Santa Pola | 13,40 € | -0,7% | **2,8%** |
| Córdoba | Córdoba capital | 8,34 € | 1,5% | **2,8%** |
| Madrid | Torrejón de Ardoz | 12,35 € | 4,0% | **2,5%** |
| Toledo | Toledo capital | 8,95 € | -1,0% | **2,3%** |
| Almería | Roquetas de Mar | 8,34 € | 1,7% | **2,2%** |
| Araba - Álava | Vitoria - Gasteiz | 11,99 € | - | **1,6%** |
| Cádiz | Jerez de la Frontera | 8,65 € | -1,6% | **1,4%** |
| Murcia | La Manga del Mar Menor | 15,35 € | 16,5% | **1,1%** |
| Alicante | Torrevieja | 11,51 € | 3,9% | **0,2%** |
| Tarragona | Reus | 8,63 € | 0,8% | **-1,4%** |
| Almería | Vera | 8,49 € | 2,4% | **-4,3%** |
| Jaén | Jaén capital | 6,50 € | 2,2% | **-6,9%** |
| Murcia | Águilas | 10,82 € | 4,9% | **-10,4%** |
| Cuenca | Cuenca capital | 8,39 € | - | **-** |
| Almería | El Ejido | 10,72 € | 0,1% | **-** |
| Cádiz | Chiclana de la Frontera | 9,69 € | 4,4% | **-** |
| Cádiz | Chipiona | 12,25 € | 1,9% | **-** |
| Cádiz | Rota | 12,22 € | -1,5% | **-** |
| Cádiz | Sanlúcar de Barrameda | 13,15 € | 1,9% | **-** |
| Córdoba | Lucena | 7,03 € | -4,5% | **-** |
| Huelva | Punta Umbría | 12,53 € | 2,3% | **-** |
| Jaén | Úbeda | 5,78 € | - | **-** |
| Málaga | Rincón de la Victoria | 13,71 € | 8,4% | **-** |
| Málaga | Vélez-Málaga | 11,52 € | -1,8% | **-** |
| Santa Cruz de Tenerife | San Cristóbal de la Laguna | 10,47 € | 7,2% | **-** |
| Cantabria | Torrelavega | 8,90 € | -0,4% | **-** |
| Alicante | Altea | 12,29 € | - | **-** |
| Alicante | Calpe / Calp | 12,58 € | -1,3% | **-** |
| Alicante | Dénia | 11,87 € | 5,5% | **-** |
| Alicante | Orihuela | 7,94 € | -4,8% | **-** |
| Castellón | Oropesa del Mar / Orpesa | 9,57 € | -0,3% | **-** |
| Castellón | Vila-real | 7,76 € | 4,6% | **-** |
| Valencia | Canet d'En Berenguer | 12,77 € | 2,2% | **-** |
| Badajoz | Don Benito | 4,84 € | - | **-** |
| Cáceres | Plasencia | 6,21 € | -0,2% | **-** |
| Pontevedra | Sanxenxo | 15,13 € | 3,8% | **-** |
| Madrid | La Moraleja | 18,95 € | -1,6% | **-** |

**Distritos de Madrid**

El precio del alquiler sube en abril en 17 de los distritos con variación interanual. Los distritos con los mayores incrementos son: Vicálvaro (21,9%), Puente de Vallecas (19,1%), San Blas (18,2%), Latina (17,5%), Tetuán (17,1%), Chamartín (16,9%), Arganzuela (16,2%), Carabanchel (16,1%), Villaverde (11,7%) y Chamberí (10,3%).

En cuanto al precio por metro cuadrado, todos distritos analizados tienen un precio por encima de los 15,00 €/m2 al mes. El distrito más caro para vivir en alquiler es Barrio de Salamanca con 22,40 €/m2 al mes, Chamberí con 22,29 €/m2 al mes y Centro con 22,09 €/m2 al mes.

**Distritos con precio, variación mensual e interanual**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Municipio | Abril 2024 (€/m2 al mes) | Variación  mensual (%) | Variación interanual (%) |
| Vicálvaro | 15,70 € | -0,3% | **12,2%** |
| San Blas | 16,79 € | 9,4% | **11,2%** |
| Tetuán | 21,18 € | 1,3% | **6,9%** |
| Puente de Vallecas | 16,10 € | -4,6% | **6,8%** |
| Villaverde | 15,41 € | 2,8% | **5,8%** |
| Fuencarral - El Pardo | 15,50 € | -2,4% | **4,3%** |
| Moncloa - Aravaca | 19,53 € | 1,9% | **4,0%** |
| Chamartín | 21,00 € | 1,0% | **3,6%** |
| Retiro | 20,46 € | 1,8% | **3,4%** |
| Carabanchel | 16,19 € | 0,3% | **3,4%** |
| Barrio de Salamanca | 22,40 € | -0,4% | **2,1%** |
| Ciudad Lineal | 17,01 € | 0,1% | **1,7%** |
| Arganzuela | 19,77 € | -0,6% | **1,7%** |
| Chamberí | 22,29 € | 1,1% | **1,4%** |
| Latina | 16,96 € | 1,1% | **1,1%** |
| Centro | 22,09 € | 1,2% | **-2,2%** |
| Hortaleza | 16,45 € | 1,6% | **-5,2%** |

**Distritos de Barcelona**

El precio del alquiler sube en abril en seis de los ocho distritos respecto al año anterior. En nueve de los distritos analizados el precio del alquiler tiene los siguientes incrementos: Gràcia (7,1%), Sarrià - Sant Gervasi (4,0%), Horta – Guinardó (3,0%), Eixample (2,5%), Ciutat Vella (1,7%) y Sant Martí (1,1%).

En cuanto al precio por metro cuadrado, en seis de los distritos se han superado los 20,00 euros el metro cuadrado al mes: Ciutat Vella con 22,60 €/m2 al mes, Sant Martí con 22,43 €/m2 al mes, Sarrià - Sant Gervasi con 22,42 €/m2 al mes, Eixample con 22,17 €/m2 al mes, Gràcia con 22,07 €/m2 al mes, Sants - Montjuïc con 20,22 €/m2 al mes.

**Distritos con precio, variación mensual e interanual**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Municipio | Abril 2024 (€/m2 al mes | Variación  mensual (%) | Variación interanual (%) |
| Gràcia | 22,07 € | 1,8% | 7,1% |
| Sarrià - Sant Gervasi | 22,42 € | 2,3% | 4,0% |
| Horta - Guinardó | 18,19 € | 0,3% | 3,0% |
| Eixample | 22,17 € | 3,5% | 2,5% |
| Ciutat Vella | 22,60 € | 1,4% | 1,7% |
| Sant Martí | 22,43 € | -2,4% | 1,1% |
| Sants - Montjuïc | 20,22 € | 2,3% | -0,05% |
| Les Corts | 19,68 € | 0,7% | -7,0% |

**Sobre Fotocasa**

Portal inmobiliario que cuenta con inmuebles de segunda mano, promociones de obra nueva y viviendas de alquiler. Cada mes genera un tráfico de 34 millones de visitas (75% a través de dispositivos móviles). Mensualmente elabora el [índice inmobiliario Fotocasa](https://www.fotocasa.es/indice/), un informe de referencia sobre la evolución del precio medio de la vivienda en España, tanto en venta como en alquiler. Toda nuestra información la puedes encontrar en nuestra [Sala de Prensa](http://prensa.fotocasa.es).

**[Fotocasa](http://www.fotocasa.es/)** pertenece a [Adevinta](https://www.adevinta.com/), una empresa 100% especializada en Marketplaces digitales y el único “pure player” del sector a nivel mundial.

[Más información sobre Fotocasa](https://www.fotocasa.es/es/quienes-somos/).

**Sobre Adevinta Spain**

Adevinta Spain es una compañía líder en marketplaces digitales y una de las principales empresas del sector tecnológico del país, con más de 18 millones de usuarios al mes en sus plataformas de los sectores inmobiliario ([Fotocasa](https://www.fotocasa.es/es/) y [habitaclia](https://www.habitaclia.com/)), empleo ([InfoJobs](https://www.infojobs.net/)), motor ([coches.net](https://www.coches.net/) y [motos.net](https://motos.coches.net/)) y compraventa de artículos de segunda mano ([Milanuncios](https://www.milanuncios.com/)).

Los negocios de Adevinta han evolucionado del papel al online a lo largo de más de 40 años de trayectoria en España, convirtiéndose en referentes de Internet. La sede de la compañía está en Barcelona y cuenta con una plantilla de 1.200 personas comprometidas con fomentar un cambio positivo en el mundo a través de tecnología innovadora, otorgando una nueva oportunidad a quienes la están buscando y dando a las cosas una segunda vida.

Adevinta tiene presencia mundial en 10 países. El conjunto de sus plataformas locales recibe un promedio de 3.000 millones de visitas cada mes.

Más información en [adevinta.es](http://adevinta.es)

**Departamento Comunicación Fotocasa**

**Anaïs López**

[comunicacion@fotocasa.es](mailto:comunicacion@fotocasa.es)

620 66 29 26

**Llorente y Cuenca**

**Ramon Torné**

[rtorne@llorenteycuenca.com](mailto:rtorne@llorenteycuenca.com)

638 68 19 85

**Fanny Merino**

[emerino@llorenteycuenca.com](mailto:emerino@llorenteycuenca.com)

663 35 69 75