

## ABRIL: PRECIO VIVIENDA EN ALQUILER

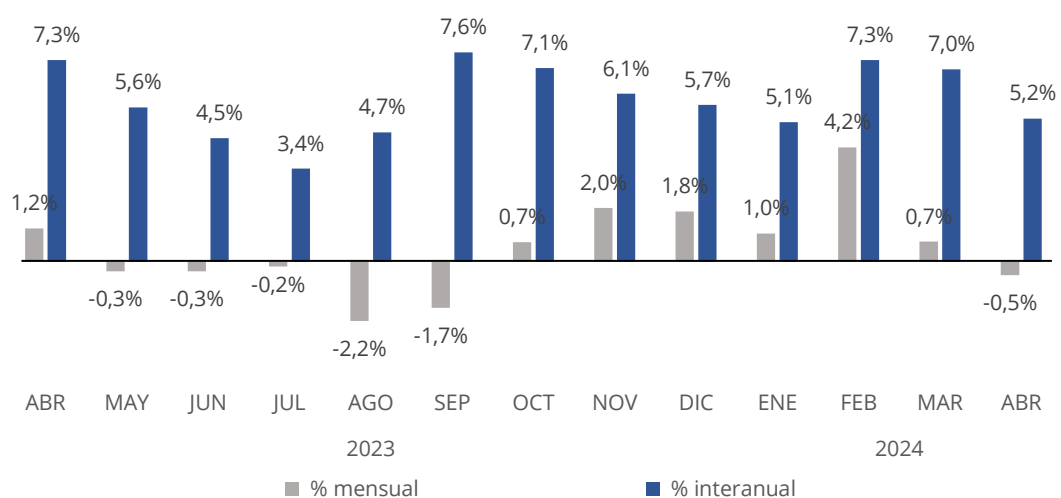
# El precio del alquiler sube un 5,2% interanual en España en abril

- El precio medio de la vivienda mensual de España cae un -0,5% en abril, por sexta vez en un año, y sitúa el precio en 12,30 €/m<sup>2</sup> al mes
- Las ciudades de Ciudad Real y Santa Cruz de Tenerife incrementan el valor del alquiler por encima del 20% en el último año

Madrid, 6 de mayo de 2024

En España el precio de la vivienda en alquiler cae un -0,5% en su variación mensual y sube un 5,2% en su variación interanual, situando su precio en 12,30 €/m<sup>2</sup> al mes en abril, según los datos del Índice Inmobiliario [Fotocasa](#). Este descenso mensual (-0,5%) es el sexto detectado en el último año.

### Variación mensual e interanual por meses



“El precio del alquiler sigue subiendo con fuerza y a un ritmo de encarecimiento muy significativo a pesar de las medidas aprobadas en la ley de vivienda que está a punto de cumplir un año en vigor. El mercado del arrendamiento sufre una gran crisis de oferta e inseguridad lo que tensiona el precio al alza. En estos momentos 11 de las 17 comunidades autónomas marcan un récord de precio, y el coste medio de un alquiler roza los 1.000 en España. Los incrementos de incluso dos dígitos de varias capitales de provincia evidencian que el alquiler atraviesa uno de sus peores momentos para la accesibilidad de los inquilinos”, **comenta María Matos, directora de Estudios y portavoz de Fotocasa.**

Si analizamos los precios del alquiler respecto a los de hace un año, vemos que todas las comunidades incrementan el precio interanual en abril. En diez comunidades se superan los dos dígitos y son: Asturias (16,5%), Castilla-La Mancha (13,1%), Canarias (12,1%), Región de Murcia (11,8%), Baleares (11,8%), Madrid (11,7%), Cantabria (10,7%), Galicia (10,5%), Comunitat Valenciana (10,3%) y País Vasco (10,1%). Le siguen las regiones de Castilla y León (9,9%), Andalucía (7,9%), La Rioja (7,2%), Extremadura (7,1%), Navarra (6,9%), Cataluña (6,9%) y Aragón (5,8%).

En abril de 2024 ya son once las comunidades superan los precios máximos del alquiler por metro cuadrado al mes. Las zonas de España con los máximos precios de toda la serie histórica son: Asturias con 10,02 €/m<sup>2</sup> al mes, Canarias con 13,76 €/m<sup>2</sup> al mes, Región de Murcia con 9,07 €/m<sup>2</sup> al mes, Baleares con 18,14 €/m<sup>2</sup> al mes, Madrid con 18,33 €/m<sup>2</sup> al mes, Galicia con 9,05 €/m<sup>2</sup> al mes, Comunitat Valenciana con 12,15 €/m<sup>2</sup> al mes, País Vasco con 15,41 €/m<sup>2</sup> al mes, Castilla y León con 9,01 €/m<sup>2</sup> al mes, Navarra con 11,75 €/m<sup>2</sup> al mes y Cataluña con 16,71 €/m<sup>2</sup> al mes.

En cuanto al ranking de Comunidades Autónomas (CC.AA.) con el precio de la vivienda más caras para alquilar una vivienda en España, en los primeros lugares se encuentran Madrid y Baleares, con los precios de 18,33 €/m<sup>2</sup> al mes y los 18,14 €/m<sup>2</sup> al mes, respectivamente. Le siguen siete comunidades más con precios superiores a los 10,00 €/m<sup>2</sup> al mes y son: Madrid con 18,33 €/m<sup>2</sup> al mes, Baleares con 18,14 €/m<sup>2</sup> al mes, Cataluña con 16,71 €/m<sup>2</sup> al mes, País Vasco con 15,41 €/m<sup>2</sup> al mes, Canarias con 13,76 €/m<sup>2</sup> al mes, Cantabria con 12,57 €/m<sup>2</sup> al mes, Comunitat Valenciana con 12,15 €/m<sup>2</sup> al mes, Navarra con 11,75 €/m<sup>2</sup> al mes, Andalucía con 10,40 €/m<sup>2</sup> al mes y Asturias con 10,02 €/m<sup>2</sup> al mes.

## CCAA con precio, variación mensual e interanual

Comunidad Autónoma	Abril 2024 (€/m² al mes)	Variación mensual (%)	Variación interanual (%)	% respecto a media nacional
Asturias	10,02 €	3,2%	<b>16,5%</b>	-18,5%
Castilla-La Mancha	6,99 €	0,6%	<b>13,1%</b>	-43,2%
Canarias	13,76 €	2,3%	<b>12,1%</b>	11,9%
Región de Murcia	9,07 €	4,9%	<b>11,8%</b>	-26,3%
Baleares	18,14 €	3,4%	<b>11,8%</b>	47,5%
Madrid	18,33 €	0,1%	<b>11,7%</b>	49,0%
Cantabria	12,57 €	4,1%	<b>10,7%</b>	2,2%
Galicia	9,05 €	0,1%	<b>10,5%</b>	-26,4%
Comunitat Valenciana	12,15 €	1,8%	<b>10,3%</b>	-1,2%
País Vasco	15,41 €	0,4%	<b>10,1%</b>	25,3%
Castilla y León	9,01 €	2,4%	<b>9,9%</b>	-26,7%
Andalucía	10,40 €	-0,8%	<b>7,9%</b>	-15,4%
La Rioja	8,53 €	-4,2%	<b>7,2%</b>	-30,7%
Extremadura	6,61 €	1,2%	<b>7,1%</b>	-46,3%
Navarra	11,75 €	1,4%	<b>6,9%</b>	-4,5%
Cataluña	16,71 €	1,3%	<b>6,9%</b>	35,9%
Aragón	9,43 €	-0,6%	<b>5,8%</b>	-23,3%
España	12,30 €	-0,5%	<b>5,2%</b>	0,0%

## Provincias de España

En 45 de las 49 provincias se incrementa el precio interanual de la vivienda en alquiler en abril de 2024, exceptuando Córdoba, Guadalajara, Jaén y Huelva. Los incrementos superiores al 10% se dan en 21 provincias, según el Índice Inmobiliario [Fotocasa](#).

El orden de las provincias con los incrementos interanuales superior al 10% son: Cáceres (22,4%), Ávila (21,4%), Girona (17,7%), Asturias (16,5%), Santa Cruz de Tenerife (15,6%), Segovia (14,6%), Pontevedra (14,2%), Ciudad Real (13,6%), Valencia (13,4%), Murcia (11,8%), Illes Balears (11,8%), Barcelona (11,7%), Madrid (11,7%), Valladolid (11,3%), Zamora (11,2%), Cádiz (11,1%), Lugo (11,0%), Huesca (10,8%), Cantabria (10,7%), Sevilla (10,2%) y Castellón (10,1%).

En cuanto a los precios, 20 provincias superan los 10,00 euros el metro cuadrado al mes. Las tres provincias más caras son Barcelona con 18,86 €/m<sup>2</sup> al mes, seguida de Madrid con 18,33 €/m<sup>2</sup> al mes e Illes Balears con 18,14 €/m<sup>2</sup> al mes.

### Provincias con precio, variación mensual e interanual

Provincia	Abril 2024 (€/m <sup>2</sup> al mes)	Variación mensual (%)	Variación interanual (%)	% respecto a media nacional
Cáceres	6,78 €	-0,4%	<b>22,4%</b>	-44,9%
Ávila	7,72 €	5,3%	<b>21,4%</b>	-37,2%
Girona	14,00 €	2,3%	<b>17,7%</b>	13,8%
Asturias	10,02 €	3,2%	<b>16,5%</b>	-18,5%
Santa Cruz de Tenerife	13,67 €	3,2%	<b>15,6%</b>	11,1%
Segovia	11,01 €	6,9%	<b>14,6%</b>	-10,5%
Pontevedra	10,40 €	1,6%	<b>14,2%</b>	-15,4%
Ciudad Real	6,19 €	2,7%	<b>13,6%</b>	-49,7%
Valencia	13,42 €	1,5%	<b>13,4%</b>	9,1%
Murcia	9,07 €	4,9%	<b>11,8%</b>	-26,3%
Illes Balears	18,14 €	3,4%	<b>11,8%</b>	47,5%
Barcelona	18,86 €	2,4%	<b>11,7%</b>	53,3%
Madrid	18,33 €	0,1%	<b>11,7%</b>	49,0%
Valladolid	8,59 €	1,3%	<b>11,3%</b>	-30,2%
Zamora	6,64 €	2,5%	<b>11,2%</b>	-46,0%
Cádiz	10,54 €	2,8%	<b>11,1%</b>	-14,3%
Lugo	7,09 €	3,7%	<b>11,0%</b>	-42,4%
Huesca	8,75 €	-4,8%	<b>10,8%</b>	-28,9%
Cantabria	12,57 €	4,1%	<b>10,7%</b>	2,2%
Sevilla	11,81 €	1,0%	<b>10,2%</b>	-4,0%
Castellón	8,42 €	3,4%	<b>10,1%</b>	-31,5%
Bizkaia	15,05 €	1,9%	<b>9,9%</b>	22,4%
Las Palmas	13,84 €	1,5%	<b>9,5%</b>	12,5%
Cuenca	7,48 €	4,5%	<b>8,9%</b>	-39,2%
Málaga	14,59 €	-0,5%	<b>8,8%</b>	18,6%
Palencia	7,17 €	10,0%	<b>8,6%</b>	-41,7%
A Coruña	8,98 €	-1,6%	<b>8,5%</b>	-27,0%
Gipuzkoa	17,32 €	-3,8%	<b>8,5%</b>	40,8%
Granada	9,42 €	1,8%	<b>8,2%</b>	-23,4%
Alicante	11,31 €	1,7%	<b>8,0%</b>	-8,0%
La Rioja	8,53 €	-4,2%	<b>7,2%</b>	-30,7%
Ourense	6,66 €	0,6%	<b>7,1%</b>	-45,9%
Navarra	11,75 €	1,4%	<b>6,9%</b>	-4,5%
Salamanca	9,51 €	1,5%	<b>6,7%</b>	-22,7%

Zaragoza	9,95 €	0,7%	<b>6,5%</b>	-19,1%
León	6,92 €	0,3%	<b>6,5%</b>	-43,7%
Tarragona	9,97 €	-0,9%	<b>6,3%</b>	-18,9%
Burgos	8,86 €	0,9%	<b>5,9%</b>	-28,0%
Toledo	7,61 €	-0,9%	<b>4,5%</b>	-38,1%
Teruel	5,92 €	-10,3%	<b>4,4%</b>	-51,9%
Lleida	7,99 €	-1,1%	<b>3,8%</b>	-35,0%
Almería	8,74 €	2,3%	<b>3,3%</b>	-28,9%
Albacete	7,03 €	0,7%	<b>2,8%</b>	-42,8%
Araba - Álava	11,71 €	3,7%	<b>2,7%</b>	-4,8%
Badajoz	6,52 €	2,5%	<b>1,1%</b>	-47,0%
Córdoba	7,70 €	-0,1%	<b>-1,4%</b>	-37,4%
Guadalajara	8,01 €	1,3%	<b>-3,7%</b>	-34,9%
Jaén	5,62 €	1,8%	<b>-4,7%</b>	-54,3%
Huelva	10,69 €	0,4%	<b>-7,3%</b>	-13,1%

## Capitales de provincia

El precio del alquiler interanual sube en 41 de las 42 capitales con variación interanual analizadas por [Fotocasa](#). Si vemos con detalle las capitales con variación interanual analizadas, se contabilizan 16 capitales con subidas interanuales de dos dígitos y son: Ciudad Real capital (40,7%), Santa Cruz de Tenerife capital (22,9%), Segovia capital (19,2%), Lugo capital (17,4%), Cáceres capital (17,3%), Girona capital (17,1%), Burgos capital (16,1%), Santander (15,1%), Palma de Mallorca (12,7%), Oviedo (12,6%), Valladolid capital (12,4%), Madrid capital (12,2%), Pontevedra capital (12,1%), Tarragona capital (11,6%), Valencia capital (11,4%) y León capital (10,0%).

En cuanto al precio por metro cuadrado en abril, vemos que 21 ciudades sobrepasan los 10,00 €/m<sup>2</sup> al mes y tan solo Jaén capital tiene el precio de 6,00 €/m<sup>2</sup> al mes, en concreto 6,50 €/m<sup>2</sup> al mes.

En 17 de las 43 capitales analizadas por [Fotocasa](#) se superan los precios máximos del alquiler por metro cuadrado al mes en abril. Las capitales que han tocado techo son: Barcelona capital con 21,80 €/m<sup>2</sup> al mes, Madrid capital con 19,91 €/m<sup>2</sup> al mes, Palma de Mallorca con 18,07 €/m<sup>2</sup> al mes, Las Palmas de Gran Canaria con 14,15 €/m<sup>2</sup> al mes, Santa Cruz de Tenerife capital con 13,05 €/m<sup>2</sup> al mes, Sevilla capital con 12,73 €/m<sup>2</sup> al mes, Segovia capital con 12,13 €/m<sup>2</sup> al mes, Pamplona / Iruña con 12,04 €/m<sup>2</sup> al mes, Santander con 11,73 €/m<sup>2</sup> al mes, Oviedo con 9,98

€/m<sup>2</sup> al mes, Salamanca capital con 9,62 €/m<sup>2</sup> al mes, Huelva capital con 9,08 €/m<sup>2</sup> al mes, Pontevedra capital con 8,98 €/m<sup>2</sup> al mes, Valladolid capital con 8,95 €/m<sup>2</sup> al mes, Córdoba capital con 8,34 €/m<sup>2</sup> al mes, Castellón de la Plana / Castelló de la Plana con 8,24 €/m<sup>2</sup> al mes y Ciudad Real capital con 7,85 €/m<sup>2</sup> al mes.

## Municipios

En el 98% de los municipios analizados el precio de las viviendas en alquiler se ha incrementado respecto al año anterior. La ciudad de Ciudad Real es la que más incrementos acumula en abril con un 40,7%. Le siguen las ciudades con incrementos superiores al 15% en un año y son: Ciudad Real capital (40,7%), Santa Cruz de Tenerife capital (22,9%), Segovia capital (19,2%), Lugo capital (17,4%), Cáceres capital (17,3%), Girona capital (17,1%), Burgos capital (16,1%) y Santander (15,1%).

En cuanto al precio por metro cuadrado en abril, vemos que 21 municipios sobrepasan los 10,00 €/m<sup>2</sup> al mes y los diez con mayor precio son: Barcelona capital con 21,80 €/m<sup>2</sup> al mes, Madrid capital con 19,91 €/m<sup>2</sup> al mes, Donostia - San Sebastián con 19,11 €/m<sup>2</sup> al mes, Palma de Mallorca con 18,07 €/m<sup>2</sup> al mes, Bilbao con 15,53 €/m<sup>2</sup> al mes, Valencia capital con 14,56 €/m<sup>2</sup> al mes, Málaga capital con 14,37 €/m<sup>2</sup> al mes, Girona capital con 14,21 €/m<sup>2</sup> al mes, Las Palmas de Gran Canaria con 14,15 €/m<sup>2</sup> al mes y Santa Cruz de Tenerife capital con 13,05 €/m<sup>2</sup> al mes.

## Municipios con precio, variación mensual e interanual

Provincia	Municipio	Abril 2024 (€/m <sup>2</sup> al mes)	Variación mensual (%)	Variación interanual (%)
Ciudad Real	Ciudad Real capital	7,85 €	4,9%	<b>40,7%</b>
Asturias	Gijón	12,14 €	1,3%	<b>24,9%</b>
Barcelona	L'Hospitalet de Llobregat	20,10 €	3,4%	<b>24,4%</b>
Valencia	Gandía	12,62 €	9,9%	<b>23,4%</b>
Santa Cruz de Tenerife	Santa Cruz de Tenerife capital	13,05 €	1,5%	<b>22,9%</b>
Málaga	Benalmádena	16,69 €	6,6%	<b>21,4%</b>
Barcelona	Sant Cugat del Vallès	19,87 €	6,4%	<b>21,2%</b>
Tarragona	Tortosa	8,25 €	6,6%	<b>21,0%</b>

Alicante	El Campello	14,12 €	7,3%	<b>20,9%</b>
Segovia	Segovia capital	12,13 €	4,3%	<b>19,2%</b>
Málaga	Torremolinos	16,35 €	0,6%	<b>18,4%</b>
Lugo	Lugo capital	7,35 €	-0,9%	<b>17,4%</b>
Cáceres	Cáceres capital	7,54 €	-0,5%	<b>17,3%</b>
Girona	Girona capital	14,21 €	-0,2%	<b>17,1%</b>
Toledo	Talavera de la Reina	7,17 €	-	<b>16,2%</b>
Málaga	Mijas	15,50 €	-0,2%	<b>16,1%</b>
Burgos	Burgos capital	10,18 €	-0,1%	<b>16,1%</b>
Cantabria	Santander	11,73 €	2,5%	<b>15,1%</b>
Valencia	Sagunto / Sagunt	9,10 €	2,4%	<b>14,6%</b>
Madrid	Alcalá de Henares	11,89 €	1,6%	<b>14,5%</b>
Madrid	Pozuelo de Alarcón	17,76 €	-	<b>12,8%</b>
Illes Balears	Palma de Mallorca	18,07 €	3,1%	<b>12,7%</b>
Illes Balears	Calvià	22,09 €	6,3%	<b>12,7%</b>
Asturias	Oviedo	9,98 €	1,1%	<b>12,6%</b>
León	Ponferrada	6,09 €		<b>12,6%</b>
Barcelona	Terrassa	13,02 €	2,0%	<b>12,5%</b>
Valladolid	Valladolid capital	8,95 €	1,7%	<b>12,4%</b>
Jaén	Linares	5,77 €	-3,0%	<b>12,3%</b>
Madrid	Madrid capital	19,91 €	1,3%	<b>12,2%</b>
Pontevedra	Pontevedra capital	8,98 €	0,3%	<b>12,1%</b>
Bizkaia	Getxo	14,28 €	3,5%	<b>11,9%</b>
Tarragona	Tarragona capital	11,26 €	-1,3%	<b>11,6%</b>
Valencia	Valencia capital	14,56 €	0,2%	<b>11,4%</b>
A Coruña	Ferrol	7,04 €	4,6%	<b>11,4%</b>
Ciudad Real	Alcázar de San Juan	6,96 €	-1,3%	<b>10,8%</b>
Málaga	Fuengirola	15,46 €	2,9%	<b>10,7%</b>
Ciudad Real	Puertollano	5,27 €	2,3%	<b>10,7%</b>
Málaga	Estepona	16,21 €	2,2%	<b>10,6%</b>
Pontevedra	Vigo	10,16 €	-0,1%	<b>10,6%</b>
Alicante	Elche / elx	8,47 €	-0,4%	<b>10,3%</b>
León	León capital	7,51 €	0,3%	<b>10,0%</b>
Ourense	Ourense capital	7,06 €	0,1%	<b>9,6%</b>
Sevilla	Sevilla capital	12,73 €	0,3%	<b>9,6%</b>
Las Palmas	Las Palmas de Gran Canaria	14,15 €	1,4%	<b>9,4%</b>
Barcelona	Sabadell	12,93 €	3,9%	<b>9,4%</b>
A Coruña	A Coruña capital	10,62 €	-2,4%	<b>9,3%</b>
Alicante	Alcoy / Alcoi	6,42 €	-2,0%	<b>9,0%</b>
Granada	Almuñécar	10,62 €	5,0%	<b>8,9%</b>
Cádiz	El Puerto de Santa María	10,84 €	2,9%	<b>8,8%</b>

Zaragoza	Zaragoza capital	10,37 €	-0,1%	8,7%
Barcelona	Badalona	17,02 €	2,8%	8,5%
Alicante	Benidorm	17,05 €	1,7%	8,1%
La Rioja	Logroño	9,04 €	2,7%	7,9%
Barcelona	Barcelona capital	21,80 €	2,2%	7,6%
Castellón	Castellón de la Plana / Castelló de la Plana	8,24 €	3,4%	7,6%
Lleida	Lleida capital	8,43 €	-0,6%	7,5%
Huelva	Huelva capital	9,08 €	2,9%	7,5%
Granada	Granada capital	9,75 €	-0,1%	7,4%
Murcia	Murcia capital	8,65 €	2,0%	6,8%
Badajoz	Badajoz capital	7,53 €	2,9%	6,5%
Murcia	Cartagena	8,32 €	0,8%	6,4%
Gipuzkoa	Donostia - San Sebastián	19,11 €	-1,1%	6,2%
Melilla	Melilla Capital	10,33 €	-2,5%	6,2%
Alicante	Alicante / Alacant	12,38 €	0,4%	5,9%
Bizkaia	Bilbao	15,53 €	0,6%	5,7%
Salamanca	Salamanca capital	9,62 €	1,5%	5,7%
Navarra	Pamplona / Iruña	12,04 €	1,8%	5,5%
Almería	Almería capital	9,03 €	2,5%	5,4%
Cádiz	Algeciras	7,84 €	-1,3%	5,0%
A Coruña	Santiago de Compostela	9,34 €	-6,0%	4,9%
Málaga	Málaga capital	14,37 €	-3,6%	4,9%
Albacete	Albacete capital	7,73 €	-1,8%	4,9%
Cantabria	Laredo	19,42 €	2,9%	4,6%
Málaga	Marbella	16,90 €	-2,8%	4,4%
Cádiz	Cádiz capital	12,35 €	4,2%	3,7%
Barcelona	Vic	10,17 €	8,8%	3,6%
Badajoz	Mérida	6,15 €	-1,9%	3,4%
Barcelona	Manresa	8,31 €	1,5%	3,2%
Alicante	Santa Pola	13,40 €	-0,7%	2,8%
Córdoba	Córdoba capital	8,34 €	1,5%	2,8%
Madrid	Torrejón de Ardoz	12,35 €	4,0%	2,5%
Toledo	Toledo capital	8,95 €	-1,0%	2,3%
Almería	Roquetas de Mar	8,34 €	1,7%	2,2%
Araba - Álava	Vitoria - Gasteiz	11,99 €	-	1,6%
Cádiz	Jerez de la Frontera	8,65 €	-1,6%	1,4%
Murcia	La Manga del Mar Menor	15,35 €	16,5%	1,1%
Alicante	Torre Vieja	11,51 €	3,9%	0,2%
Tarragona	Reus	8,63 €	0,8%	-1,4%
Almería	Vera	8,49 €	2,4%	-4,3%



Jaén	Jaén capital	6,50 €	2,2%	<b>-6,9%</b>
Murcia	Águilas	10,82 €	4,9%	<b>-10,4%</b>
Cuenca	Cuenca capital	8,39 €	-	-
Almería	El Ejido	10,72 €	0,1%	-
Cádiz	Chiclana de la Frontera	9,69 €	4,4%	-
Cádiz	Chipiona	12,25 €	1,9%	-
Cádiz	Rota	12,22 €	<b>-1,5%</b>	-
Cádiz	Sanlúcar de Barrameda	13,15 €	1,9%	-
Córdoba	Lucena	7,03 €	<b>-4,5%</b>	-
Huelva	Punta Umbría	12,53 €	2,3%	-
Jaén	Úbeda	5,78 €	-	-
Málaga	Rincón de la Victoria	13,71 €	8,4%	-
Málaga	Vélez-Málaga	11,52 €	<b>-1,8%</b>	-
Santa Cruz de Tenerife	San Cristóbal de la Laguna	10,47 €	7,2%	-
Cantabria	Torrelavega	8,90 €	<b>-0,4%</b>	-
Alicante	Altea	12,29 €	-	-
Alicante	Calpe / Calp	12,58 €	<b>-1,3%</b>	-
Alicante	Dénia	11,87 €	5,5%	-
Alicante	Orihuela	7,94 €	<b>-4,8%</b>	-
Castellón	Oropesa del Mar / Orpesa	9,57 €	<b>-0,3%</b>	-
Castellón	Vila-real	7,76 €	4,6%	-
Valencia	Canet d'En Berenguer	12,77 €	2,2%	-
Badajoz	Don Benito	4,84 €	-	-
Cáceres	Plasencia	6,21 €	<b>-0,2%</b>	-
Pontevedra	Sanxenxo	15,13 €	3,8%	-
Madrid	La Moraleja	18,95 €	<b>-1,6%</b>	-

## Distritos de Madrid

El precio del alquiler sube en abril en 17 de los distritos con variación interanual. Los distritos con los mayores incrementos son: Vicálvaro (21,9%), Puente de Vallecas (19,1%), San Blas (18,2%), Latina (17,5%), Tetuán (17,1%), Chamartín (16,9%), Arganzuela (16,2%), Carabanchel (16,1%), Villaverde (11,7%) y Chamberí (10,3%).

En cuanto al precio por metro cuadrado, todos distritos analizados tienen un precio por encima de los 15,00 €/m<sup>2</sup> al mes. El distrito más caro para vivir en alquiler es Barrio de Salamanca con 22,40 €/m<sup>2</sup> al mes, Chamberí con 22,29 €/m<sup>2</sup> al mes y Centro con 22,09 €/m<sup>2</sup> al mes.

## Distritos con precio, variación mensual e interanual

Municipio	Abril 2024 (€/m <sup>2</sup> al mes)	Variación mensual (%)	Variación interanual (%)
Vicálvaro	15,70 €	-0,3%	12,2%
San Blas	16,79 €	9,4%	11,2%
Tetuán	21,18 €	1,3%	6,9%
Puente de Vallecas	16,10 €	-4,6%	6,8%
Villaverde	15,41 €	2,8%	5,8%
Fuencarral - El Pardo	15,50 €	-2,4%	4,3%
Moncloa - Aravaca	19,53 €	1,9%	4,0%
Chamartín	21,00 €	1,0%	3,6%
Retiro	20,46 €	1,8%	3,4%
Carabanchel	16,19 €	0,3%	3,4%
Barrio de Salamanca	22,40 €	-0,4%	2,1%
Ciudad Lineal	17,01 €	0,1%	1,7%
Arganzuela	19,77 €	-0,6%	1,7%
Chamberí	22,29 €	1,1%	1,4%
Latina	16,96 €	1,1%	1,1%
Centro	22,09 €	1,2%	-2,2%
Hortaleza	16,45 €	1,6%	-5,2%

## Distritos de Barcelona

El precio del alquiler sube en abril en seis de los ocho distritos respecto al año anterior. En nueve de los distritos analizados el precio del alquiler tiene los siguientes incrementos: Gràcia (7,1%), Sarrià - Sant Gervasi (4,0%), Horta - Guinardó (3,0%), Eixample (2,5%), Ciutat Vella (1,7%) y Sant Martí (1,1%).

En cuanto al precio por metro cuadrado, en seis de los distritos se han superado los 20,00 euros el metro cuadrado al mes: Ciutat Vella con 22,60 €/m<sup>2</sup> al mes, Sant Martí con 22,43 €/m<sup>2</sup> al mes, Sarrià - Sant Gervasi con 22,42 €/m<sup>2</sup> al mes, Eixample con 22,17 €/m<sup>2</sup> al mes, Gràcia con 22,07 €/m<sup>2</sup> al mes, Sants - Montjuïc con 20,22 €/m<sup>2</sup> al mes.

## Distritos con precio, variación mensual e interanual

Municipio	Abril 2024 (€/m <sup>2</sup> al mes)	Variación mensual (%)	Variación interanual (%)
Gràcia	22,07 €	1,8%	7,1%
Sarrià - Sant Gervasi	22,42 €	2,3%	4,0%

Horta - Guinardó	18,19 €	0,3%	3,0%
Eixample	22,17 €	3,5%	2,5%
Ciutat Vella	22,60 €	1,4%	1,7%
Sant Martí	22,43 €	-2,4%	1,1%
Sants - Montjuic	20,22 €	2,3%	-0,05%
Les Corts	19,68 €	0,7%	-7,0%

## Sobre Fotocasa

Portal inmobiliario que cuenta con inmuebles de segunda mano, promociones de obra nueva y viviendas de alquiler. Cada mes genera un tráfico de 34 millones de visitas (75% a través de dispositivos móviles). Mensualmente elabora el [índice inmobiliario Fotocasa](#), un informe de referencia sobre la evolución del precio medio de la vivienda en España, tanto en venta como en alquiler. Toda nuestra información la puedes encontrar en nuestra [Sala de Prensa](#).

**Fotocasa** pertenece a [Adevinta](#), una empresa 100% especializada en Marketplaces digitales y el único "pure player" del sector a nivel mundial.

[Más información sobre Fotocasa.](#)

## Sobre Adevinta Spain

Adevinta Spain es una compañía líder en marketplaces digitales y una de las principales empresas del sector tecnológico del país, con más de 18 millones de usuarios al mes en sus plataformas de los sectores inmobiliario ([Fotocasa](#) y [habitaclia](#)), empleo ([InfoJobs](#)), motor ([coches.net](#) y [motos.net](#)) y compraventa de artículos de segunda mano ([Milanuncios](#)).

Los negocios de Adevinta han evolucionado del papel al online a lo largo de más de 40 años de trayectoria en España, convirtiéndose en referentes de Internet. La sede de la compañía está en Barcelona y cuenta con una plantilla de 1.200 personas comprometidas con fomentar un cambio positivo en el mundo a través de tecnología innovadora, otorgando una nueva oportunidad a quienes la están buscando y dando a las cosas una segunda vida.

Adevinta tiene presencia mundial en 10 países. El conjunto de sus plataformas locales recibe un promedio de 3.000 millones de visitas cada mes.

Más información en [adevinta.es](#)

Departamento Comunicación Fotocasa

**Anaïs López**

[comunicacion@fotocasa.es](mailto:comunicacion@fotocasa.es)

620 66 29 26

Llorente y Cuenca

**Ramon Torné**

[rtorne@llorenteycuenca.com](mailto:rtorne@llorenteycuenca.com)

638 68 19 85

**Fanny Merino**

[emerino@llorenteycuenca.com](mailto:emerino@llorenteycuenca.com)

663 35 69 75

