

**ANÁLISIS ACUMULATIVO PRECIO DEL ALQUILER EN ESPAÑA**

**Hace 10 años el alquiler de un piso en España costaba de media 553 euros al mes y ahora cuesta 984 euros**

* En abril de 2024 se ha pagado por una vivienda en alquiler en España un 78% más que hace 10 años (en 2014)
* Los residentes de Estepona, Gandía, Mijas, Benalmádena, Palma de Mallorca y Valencia capital han visto encarecer sus alquileres más del 150% en una década

**Madrid, 21 de mayo de 2024**

El precio acumulativo de la vivienda en alquiler ha subido en España un 78% en 10 años y un 24% en 5 años, mientras que el valor de hace un año ha subido un 5%, según el estudio a mitad de año de **“*Variación acumulativa de la vivienda en España en 2024”,*** basado en los precios de la vivienda en alquiler del mes de abril de los últimos 17 años del Índice Inmobiliario [Fotocasa](http://www.fotocasa.es).

**Variación acumulativa (%) por años en España**

“Estamos asistiendo al mayor encarecimiento del arrendamiento de los últimos años. En algunas comunidades el precio ha crecido más de un 150% en tan solo una década, lo que indica un contexto de sobreprecio de la renta. Esta tendencia supone una dificultad muy importante en el acceso a la vivienda. El coste del alquiler ha subido de forma significativa desde la recuperación económica debido al fomento de la vivienda de alquiler como principal solución habitacional tras la crisis de 2008. La reactivación de la demanda frente al déficit de oferta existente ha propiciado un tensionamiento de los precios que se ha hecho cada vez más intenso, hasta superar el precio registrado en la burbuja inmobiliaria de 2007 en un 33%”, **comenta María Matos, directora de Estudios y portavoz de** [**Fotocasa**](https://www.fotocasa.es/es/)**.**

**CCAA con porcentajes (%) acumulativo**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| CCAA | Acumulativo (%) de 15 años (abr-2024 vs abr-2009) | Acumulativo (%) de 10 años (abr-2024 vs abr-2014) | Acumulativo (%) de 5 años (abr-2024 vs abr-2019) | Acumulativo (%) de 1 año (abr-2024 vs abr-2023) |
| Andalucía | 43% | 78% | 33% | 8% |
| Aragón | 9% | 53% | 22% | 6% |
| Asturias | 30% | 64% | 40% | 17% |
| Baleares | 112% | 158% | 45% | 12% |
| Canarias | 92% | 137% | 41% | 12% |
| Cantabria | 65% | 98% | 54% | 11% |
| Castilla y León | 42% | 63% | 32% | 10% |
| Castilla-La Mancha | 9% | 46% | 27% | 13% |
| Cataluña | 52% | 99% | 17% | 7% |
| Comunitat Valenciana | 87% | 139% | 59% | 10% |
| Extremadura | 29% | 49% | 33% | 7% |
| Galicia | 40% | 70% | 38% | 11% |
| La Rioja | 29% | 72% | 39% | 7% |
| Madrid | 66% | 103% | 23% | 12% |
| Navarra | 38% | 74% | 47% | 7% |
| País Vasco | 35% | 62% | 26% | 10% |
| Región de Murcia | 45% | 83% | 45% | 12% |
| **España** | **38%** | **78%** | **24%** | **5%** |

Analizando los incrementos porcentuales acumulados **desde 2014, el precio medio del metro cuadrado de la vivienda en alquiler ha aumentado un 78% en España** (de 6,91 euros/m2 al mes en abril de 2014 a 12,30 euros/m2 al mes en abril de 2024).

Así, los españoles en 2014 debían pagar por el alquiler de una vivienda de 80 m2 una media de 553 euros/mes (abril de 2014, 6,91 €/m2 al mes) frente a los 984 euros/mes (abril de 2024, 12,30 €/m2 al mes) que se paga como media en España en abril de 2024.

**Precio medio de una vivienda de 80 m2 España**

**Precio medio de una vivienda de 80 m2 por CCAA**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| CCAA | Vivienda en alquiler de 80m2 01/4/2009 | Vivienda en alquiler de 80m2 01/4/2014 | Vivienda en alquiler de 80m2 01/4/2019 | Vivienda en alquiler de 80m2 01/4/2024 |
| Andalucía | 582 € | 468 € | 626 € | 832 € |
| Aragón | 695 € | 494 € | 616 € | 754 € |
| Asturias | 615 € | 488 € | 574 € | 802 € |
| Baleares | 685 € | 562 € | 1.003 € | 1.451 € |
| Canarias | 574 € | 464 € | 782 € | 1.101 € |
| Cantabria | 608 € | 507 € | 653 € | 1.006 € |
| Castilla y León | 507 € | 442 € | 548 € | 721 € |
| Castilla-La Mancha | 512 € | 382 € | 441 € | 559 € |
| Cataluña | 882 € | 671 € | 1.144 € | 1.337 € |
| Comunitat Valenciana | 519 € | 406 € | 611 € | 972 € |
| Extremadura | 409 € | 355 € | 398 € | 529 € |
| Galicia | 518 € | 427 € | 526 € | 724 € |
| La Rioja | 528 € | 396 € | 491 € | 682 € |
| Madrid | 882 € | 722 € | 1.188 € | 1.466 € |
| Navarra | 680 € | 539 € | 641 € | 940 € |
| País Vasco | 916 € | 761 € | 978 € | 1.233 € |
| Región de Murcia | 499 € | 396 € | 502 € | 726 € |
| **España** | **712 €** | **553 €** | **795 €** | **984 €** |

**Los baleares, valencianos, canarias y madrileños son los más afectados por el incremento del alquiler**

En los últimos 10 años, todas las comunidades autónomas se han visto afectadas por el incremento del alquiler, pero en concreto, cuatro de ellas han superan el 100% de incrementos desde 2014, según el estudio de [Fotocasa](http://www.fotocasa.es).

El precio de la vivienda de alquiler en Baleares ha pasado de 7,03 €/m2 al mes en abril de 2014 a los 18,14 €/m2 al mes en abril de 2024 (es decir, ha tenido un 158% de incremento en 10 años). Así, **los baleares en 2014 debían pagar por el alquiler de una vivienda de 80 m2 una media de 562 euros/mes (abril de 2014, 7,03 €/m2 al mes) frente a los 1.451 euros/mes (abril de 2024, 18,14 €/m2 al mes)** que se paga como media en Baleares en abril de 2024.

Por otro lado, en el extremo de la tabla Castilla-La Mancha ha pasado de 4,78 €/m2 al mes en abril de 2014 a los 6,99 €/m2 al mes en abril de 2024 (46% de incremento). Así, **los manchegos en 2014 debían pagar por el alquiler de una vivienda de 80 m2 una media de 382 euros/mes (abril de 2014, 4,78 €/m2 al mes) frente a los 559 euros/mes (abril de 2024, 6,99 €/m2 al mes)** que se paga como media en Castilla-La Mancha en abril de 2024.

El orden de las CCAA con incremento acumulativo de los alquileres en España es: Baleares (158%), Comunitat Valenciana (139%), Canarias (137%), Madrid (103%), Cataluña (99%), Cantabria (98%), Región de Murcia (83%), España (78%), Andalucía (78%), Navarra (74%), La Rioja (72%), Galicia (70%), Asturias (64%), Castilla y León (63%), País Vasco (62%), Aragón (53%), Extremadura (49%) y Castilla-La Mancha (46%).

**Comparativa del acumulativo de la vivienda en alquiler en España**

**Mapa

Descripción generada automáticamente**

**Mapa

Descripción generada automáticamente**

**Por ciudades**

Estepona (en Málaga) es la única ciudad de España cuyo incremento acumulativo de la vivienda en alquiler alcanza el 190% en abril de 2024 respecto a abril de 2014, según el estudio de [Fotocasa](http://www.fotocasa.es).

Por una vivienda de 80 metros cuadrados en régimen de alquiler en **Estepona se pagaba 446 euros al mes hace 10 años (5,58 €/m2 al mes en abril de 2014), mientras que en 2024 se paga 1.297 euros** (16,21 €/m2 al mes en abril de 2024).

Las ciudades con incrementos mayores al 100% del alquiler acumulativo en España los últimos 10 años (desde 2014) son: Estepona (190%), Gandía (185%), Mijas (167%), Benalmádena (159%), Palma de Mallorca (155%), Valencia capital (150%), Torremolinos (138%), Benidorm (138%), El Campello (137%), Calvià (137%), Vélez-Málaga (135%), Sanlúcar de Barrameda (132%), Santa Cruz de Tenerife capital (132%), Fuengirola (130%), Rincón de la Victoria (130%), Dénia (129%),Marbella (128%), El Ejido (128%), L'Hospitalet de Llobregat (127%), Alicante / Alacant (126%), Málaga capital (124%), Santa Pola (119%), Las Palmas de Gran Canaria (115%), Sagunto / Sagunt (112%), Torrevieja (107%), Badalona (106%) y Barcelona capital (106%).

**Ciudades con porcentaje (%) acumulativo del alquiler los últimos 15 años**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Provincia | Ciudad | Acumulativo (%) de 15 años (2024 vs 2009) | Acumulativo (%) de 10 años (2024 vs 2014) | Acumulativo (%) de 5 años (2024 vs 2019) | Acumulativo (%) de 1 año (2024 vs 2023) |
| Almería | Almería capital | 37,2% | 72,1% | 31,6% | 5,4% |
| Almería | El Ejido | 78,1% | 127,5% | - | - |
| Almería | Roquetas de Mar | 30,5% | 77,6% | 36,1% | 2,2% |
| Almería | Vera | 32,1% | 63,9% | - | -4,3% |
| Cádiz | Algeciras | 21,0% | 51,3% | 19,7% | 5,0% |
| Cádiz | Cádiz capital | 18,7% | 57,3% | 35,1% | 3,7% |
| Cádiz | Chiclana de la Frontera | 36,0% | 80,9% | - | - |
| Cádiz | Chipiona | - | 54,4% | - | - |
| Cádiz | El Puerto de Santa María | 46,7% | 86,0% | 49,5% | 8,8% |
| Cádiz | Jerez de la Frontera | 31,3% | 64,8% | 44,2% | 1,4% |
| Cádiz | Rota | 32,1% | 49,3% | - | - |
| Cádiz | Sanlúcar de Barrameda | 114,3% | 132,0% | 60,4% | - |
| Córdoba | Córdoba capital | 10,9% | 33,6% | 14,4% | 2,8% |
| Córdoba | Lucena | - | - | - | - |
| Granada | Almuñécar | 66,2% | 95,7% | - | 8,9% |
| Granada | Granada capital | 39,3% | 68,2% | 27,6% | 7,4% |
| Huelva | Huelva capital | 23,5% | 65,7% | 42,8% | 7,5% |
| Huelva | Punta Umbría | - | - | - | - |
| Jaén | Jaén capital | 4,5% | 20,3% | 16,1% | -6,9% |
| Jaén | Linares | - | - | - | 12,3% |
| Jaén | Úbeda | - | - | - | - |
| Málaga | Benalmádena | 114,6% | 159,2% | 69,6% | 21,4% |
| Málaga | Estepona | 125,2% | 190,5% | 76,6% | 10,6% |
| Málaga | Fuengirola | 103,3% | 130,1% | 62,4% | 10,7% |
| Málaga | Málaga capital | 79,6% | 124,3% | 42,4% | 4,9% |
| Málaga | Marbella | 100,0% | 127,8% | 47,5% | 4,4% |
| Málaga | Mijas | 124,1% | 167,4% | 95,5% | 16,1% |
| Málaga | Rincón de la Victoria | 89,8% | 129,9% | - | - |
| Málaga | Torremolinos | 97,4% | 138,5% | 56,6% | 18,4% |
| Málaga | Vélez-Málaga | 83,0% | 135,5% | - | - |
| Sevilla | Sevilla capital | 38,5% | 72,6% | 24,4% | 9,6% |
| Zaragoza | Zaragoza capital | 15,3% | 55,7% | 22,0% | 8,7% |
| Asturias | Gijón | 52,7% | 85,9% | 52,9% | 24,9% |
| Asturias | Oviedo | 27,8% | 58,3% | 32,0% | 12,6% |
| Illes Balears | Calvià | - | 137,1% | - | 12,7% |
| Illes Balears | Palma de Mallorca | 106,6% | 154,6% | 46,7% | 12,7% |
| Las Palmas | Las Palmas de Gran Canaria | 76,9% | 115,5% | 29,9% | 9,4% |
| Santa Cruz de Tenerife | San Cristóbal de la Laguna | 58,4% | 95,2% | - | - |
| Santa Cruz de Tenerife | Santa Cruz de Tenerife capital | 74,8% | 132,0% | 52,6% | 22,9% |
| Cantabria | Laredo | - | - | - | 4,6% |
| Cantabria | Santander | 42,7% | 73,7% | 36,7% | 15,1% |
| Cantabria | Torrelavega | - | 65,5% | - | - |
| Burgos | Burgos capital | 38,1% | 67,0% | 33,9% | 16,1% |
| León | León capital | 22,6% | 44,8% | 21,1% | 10,0% |
| León | Ponferrada | - | 36,0% | 33,8% | 12,6% |
| Salamanca | Salamanca capital | 35,5% | 49,3% | 20,0% | 5,7% |
| Segovia | Segovia capital | - | 90,6% | 51,6% | 19,2% |
| Valladolid | Valladolid capital | 32,4% | 54,4% | 21,6% | 12,4% |
| Albacete | Albacete capital | 10,6% | 48,6% | 21,2% | 4,9% |
| Ciudad Real | Alcázar de San Juan | - | 47,1% | - | 10,8% |
| Ciudad Real | Ciudad Real capital | 28,7% | 52,8% | 51,0% | 40,7% |
| Ciudad Real | Puertollano | - | - | 24,0% | 10,7% |
| Cuenca | Cuenca capital | 23,2% | 60,4% | 46,7% | - |
| Toledo | Talavera de la Reina | 19,8% | 60,5% | 41,1% | 16,2% |
| Toledo | Toledo capital | 16,2% | 55,9% | 24,5% | 2,3% |
| Barcelona | Badalona | 58,9% | 105,8% | 40,0% | 8,5% |
| Barcelona | Barcelona capital | 57,7% | 105,7% | 24,8% | 7,6% |
| Barcelona | L'Hospitalet de Llobregat | 66,1% | 127,0% | 42,4% | 24,4% |
| Barcelona | Manresa | 4,7% | 52,3% | 18,5% | 3,2% |
| Barcelona | Sabadell | 34,0% | 77,4% | 28,0% | 9,4% |
| Barcelona | Sant Cugat del Vallès | 61,7% | 96,5% | 32,1% | 21,2% |
| Barcelona | Terrassa | 35,1% | 92,7% | 37,5% | 12,5% |
| Barcelona | Vic | - | - | - | 3,6% |
| Girona | Girona capital | 47,0% | 95,7% | 44,7% | 17,1% |
| Lleida | Lleida capital | 26,4% | 56,6% | 30,9% | 7,5% |
| Tarragona | Reus | 18,2% | 45,3% | 22,4% | -1,4% |
| Tarragona | Tarragona capital | 36,2% | 67,2% | 37,1% | 11,6% |
| Tarragona | Tortosa | - | - | - | 21,0% |
| Alicante | Alcoy / Alcoi | - | 54,0% | 47,9% | 9,0% |
| Alicante | Alicante / Alacant | 87,8% | 125,7% | 61,0% | 5,9% |
| Alicante | Altea | - | - | - | - |
| Alicante | Benidorm | 139,3% | 138,4% | 74,2% | 8,1% |
| Alicante | Calpe / Calp | - | - | - | - |
| Alicante | Dénia | 89,9% | 128,6% | - | - |
| Alicante | El Campello | 92,2% | 137,2% | - | 20,9% |
| Alicante | Elche / elx | 57,0% | 85,3% | 54,3% | 10,3% |
| Alicante | Orihuela | - | 84,0% | - | - |
| Alicante | Santa Pola | - | 119,1% | 76,1% | 2,8% |
| Alicante | Torrevieja | 83,7% | 106,9% | 67,5% | 0,2% |
| Castellón | Castellón de la Plana / Castelló de la Plana | 35,1% | 72,0% | 31,6% | 7,6% |
| Castellón | Oropesa del Mar / Orpesa | 36,2% | 69,5% | - | - |
| Castellón | Vila-real | - | 99,5% | - | - |
| Valencia | Canet d'En Berenguer | - | - | - | - |
| Valencia | Gandía | 137,2% | 185,4% | 139,5% | 23,4% |
| Valencia | Sagunto / Sagunt | 64,5% | 111,9% | 35,8% | 14,6% |
| Valencia | Valencia capital | 94,9% | 149,7% | 53,1% | 11,4% |
| Badajoz | Badajoz capital | 33,1% | 47,6% | 33,0% | 6,5% |
| Badajoz | Don Benito | - | - | - | - |
| Badajoz | Mérida | - | 51,2% | 28,4% | 3,4% |
| Cáceres | Cáceres capital | - | 58,6% | 34,2% | 17,3% |
| Cáceres | Plasencia | - | - | - | - |
| A Coruña | A Coruña capital | 53,9% | 81,2% | 26,6% | 9,3% |
| A Coruña | Ferrol | 37,2% | 60,4% | 55,8% | 11,4% |
| A Coruña | Santiago de Compostela | 37,1% | 61,8% | 34,8% | 4,9% |
| Lugo | Lugo capital | - | 68,1% | 46,1% | 17,4% |
| Ourense | Ourense capital | 46,6% | 58,4% | 33,7% | 9,6% |
| Pontevedra | Pontevedra capital | 44,1% | 73,3% | - | 12,1% |
| Pontevedra | Sanxenxo | - | - | - | - |
| Pontevedra | Vigo | 33,9% | 66,3% | 25,7% | 10,6% |
| La Rioja | Logroño | 33,8% | 79,5% | 41,7% | 7,9% |
| Madrid | Alcalá de Henares | 38,5% | 77,5% | 32,3% | 14,5% |
| Madrid | La Moraleja | - | - | - | - |
| Madrid | Madrid capital | 57,4% | 94,1% | 23,0% | 12,2% |
| Madrid | Pozuelo de Alarcón | 64,3% | 81,4% | 36,7% | 12,8% |
| Madrid | Torrejón de Ardoz | 44,0% | 79,8% | - | 2,5% |
| Melilla | Melilla capital | - | - | - | 6,2% |
| Navarra | Pamplona / Iruña | 30,3% | 65,4% | 31,3% | 5,5% |
| Araba - Álava | Vitoria - Gasteiz | - | 49,9% | 15,3% | 1,6% |
| Bizkaia | Bilbao | 29,2% | 53,7% | 21,6% | 5,7% |
| Bizkaia | Getxo | 25,7% | 35,7% | 17,9% | 11,9% |
| Gipuzkoa | Donostia - San Sebastián | 42,2% | 78,0% | 20,0% | 6,2% |
| Murcia | Águilas | - | - | - | -10,4% |
| Murcia | Cartagena | 23,5% | 61,5% | 32,9% | 6,4% |
| Murcia | La Manga del Mar Menor | - | - | - | 1,1% |
| Murcia | Murcia capital | 32,8% | 70,2% | 33,7% | 6,8% |

**Precio medio de una vivienda en alquiler de 80 m2 por ciudades los últimos 15 años**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Provincia | Ciudad | Vivienda en alquiler de 80m2 01/4/2009 | Vivienda en alquiler de 80m2 01/4/2014 | Vivienda en alquiler de 80m2 01/4/2019 | Vivienda en alquiler de 80m2 01/4/2024 |
| Almería | Almería capital | 526 € | 420 € | 549 € | 722 € |
| Almería | El Ejido | 482 € | 377 € | - | 858 € |
| Almería | Roquetas de Mar | 511 € | 376 € | 490 € | 667 € |
| Almería | Vera | 514 € | 414 € | - | 679 € |
| Cádiz | Algeciras | 518 € | 414 € | 524 € | 627 € |
| Cádiz | Cádiz capital | 832 € | 628 € | 731 € | 988 € |
| Cádiz | Chiclana de la Frontera | 570 € | 428 € | - | 775 € |
| Cádiz | Chipiona | - | 635 € | - | 980 € |
| Cádiz | El Puerto de Santa María | 591 € | 466 € | 580 € | 867 € |
| Cádiz | Jerez de la Frontera | 527 € | 420 € | 480 € | 692 € |
| Cádiz | Rota | 740 € | 655 € | - | 978 € |
| Cádiz | Sanlúcar de Barrameda | 491 € | 453 € | 656 € | 1.052 € |
| Córdoba | Córdoba capital | 601 € | 499 € | 583 € | 667 € |
| Córdoba | Lucena | - | - | - | 562 € |
| Granada | Almuñécar | 511 € | 434 € | - | 850 € |
| Granada | Granada capital | 560 € | 464 € | 611 € | 780 € |
| Huelva | Huelva capital | 588 € | 438 € | 509 € | 726 € |
| Huelva | Punta Umbría | - | - | - | 1.002 € |
| Jaén | Jaén capital | 497 € | 432 € | 448 € | 520 € |
| Jaén | Linares | - | - | - | 462 € |
| Jaén | Úbeda | - | - | - | 462 € |
| Málaga | Benalmádena | 622 € | 515 € | 787 € | 1.335 € |
| Málaga | Estepona | 576 € | 446 € | 734 € | 1.297 € |
| Málaga | Fuengirola | 608 € | 538 € | 762 € | 1.237 € |
| Málaga | Málaga capital | 640 € | 513 € | 807 € | 1.150 € |
| Málaga | Marbella | 676 € | 594 € | 917 € | 1.352 € |
| Málaga | Mijas | 553 € | 464 € | 634 € | 1.240 € |
| Málaga | Rincón de la Victoria | 578 € | 477 € | - | 1.097 € |
| Málaga | Torremolinos | 663 € | 549 € | 835 € | 1.308 € |
| Málaga | Vélez-Málaga | 504 € | 391 € | - | 922 € |
| Sevilla | Sevilla capital | 736 € | 590 € | 818 € | 1.018 € |
| Zaragoza | Zaragoza capital | 719 € | 533 € | 680 € | 830 € |
| Asturias | Gijón | 636 € | 522 € | 635 € | 971 € |
| Asturias | Oviedo | 624 € | 504 € | 605 € | 798 € |
| Illes Balears | Calvià | - | 745 € | - | 1.767 € |
| Illes Balears | Palma de Mallorca | 700 € | 568 € | 986 € | 1.446 € |
| Las Palmas | Las Palmas de Gran Canaria | 640 € | 525 € | 871 € | 1.132 € |
| Santa Cruz de Tenerife | San Cristóbal de la Laguna | 529 € | 429 € | - | 838 € |
| Santa Cruz de Tenerife | Santa Cruz de Tenerife capital | 597 € | 450 € | 684 € | 1.044 € |
| Cantabria | Laredo | - | - | - | 1.554 € |
| Cantabria | Santander | 657 € | 540 € | 686 € | 938 € |
| Cantabria | Torrelavega | - | 430 € | - € | 712 € |
| Burgos | Burgos capital | 590 € | 488 € | 608 € | 814 € |
| León | León capital | 490 € | 415 € | 496 € | 601 € |
| León | Ponferrada | - | 358 € | 364 € | 487 € |
| Salamanca | Salamanca capital | 568 € | 515 € | 642 € | 770 € |
| Segovia | Segovia capital | - | 509 € | 640 € | 970 € |
| Valladolid | Valladolid capital | 541 € | 464 € | 589 € | 716 € |
| Albacete | Albacete capital | 559 € | 416 € | 510 € | 618 € |
| Ciudad Real | Alcázar de San Juan | - | 378 € | - | 557 € |
| Ciudad Real | Ciudad Real capital | 488 € | 411 € | 416 € | 628 € |
| Ciudad Real | Puertollano | - | - | 340 € | 422 € |
| Cuenca | Cuenca capital | 545 € | 418 € | 458 € | 671 € |
| Toledo | Talavera de la Reina | 479 € | 357 € | 406 € | 574 € |
| Toledo | Toledo capital | 616 € | 459 € | 575 € | 716 € |
| Barcelona | Badalona | 857 € | 662 € | 973 € | 1.362 € |
| Barcelona | Barcelona capital | 1.106 € | 848 € | 1.398 € | 1.744 € |
| Barcelona | L'Hospitalet de Llobregat | 968 € | 708 € | 1.130 € | 1.608 € |
| Barcelona | Manresa | 635 € | 436 € | 561 € | 665 € |
| Barcelona | Sabadell | 772 € | 583 € | 808 € | 1.034 € |
| Barcelona | Sant Cugat del Vallès | 983 € | 809 € | 1.203 € | 1.590 € |
| Barcelona | Terrassa | 771 € | 541 € | 758 € | 1.042 € |
| Barcelona | Vic | - | - | - | 814 € |
| Girona | Girona capital | 773 € | 581 € | 786 € | 1.137 € |
| Lleida | Lleida capital | 533 € | 431 € | 515 € | 674 € |
| Tarragona | Reus | 584 € | 475 € | 564 € | 690 € |
| Tarragona | Tarragona capital | 661 € | 539 € | 657 € | 901 € |
| Tarragona | Tortosa | - | - | - | 660 € |
| Alicante | Alcoy / Alcoi | - | 334 € | 347 € | 514 € |
| Alicante | Alicante / Alacant | 527 € | 439 € | 615 € | 990 € |
| Alicante | Altea | - | - | - | 983 € |
| Alicante | Benidorm | 570 € | 572 € | 783 € | 1.364 € |
| Alicante | Calpe / Calp | - | - | - | 1.006 € |
| Alicante | Dénia | 500 € | 415 € | - | 950 € |
| Alicante | El Campello | 588 € | 476 € | - | 1.130 € |
| Alicante | Elche / elx | 432 € | 366 € | 439 € | 678 € |
| Alicante | Orihuela | - | 345 € | - | 635 € |
| Alicante | Santa Pola | - | 489 € | 609 € | 1.072 € |
| Alicante | Torrevieja | 501 € | 445 € | 550 € | 921 € |
| Castellón | Castellón de la Plana / Castelló de la Plana | 488 € | 383 € | 501 € | 659 € |
| Castellón | Oropesa del Mar / Orpesa | 562 € | 452 € | - | 766 € |
| Castellón | Vila-real | - | 311 € | - | 621 € |
| Valencia | Canet d'En Berenguer | - | - | - | 1.022 € |
| Valencia | Gandía | 426 € | 354 € | 422 € | 1.010 € |
| Valencia | Sagunto / Sagunt | 442 € | 344 € | 536 € | 728 € |
| Valencia | Valencia capital | 598 € | 466 € | 761 € | 1.165 € |
| Badajoz | Badajoz capital | 453 € | 408 € | 453 € | 602 € |
| Badajoz | Don Benito | - | - | - | 387 € |
| Badajoz | Mérida | - | 325 € | 383 € | 492 € |
| Cáceres | Cáceres capital | - | 380 € | 450 € | 603 € |
| Cáceres | Plasencia | - | - | - | 497 € |
| A Coruña | A Coruña capital | 552 € | 469 € | 671 € | 850 € |
| A Coruña | Ferrol | 411 € | 351 € | 362 € | 563 € |
| A Coruña | Santiago de Compostela | 545 € | 462 € | 554 € | 747 € |
| Lugo | Lugo capital | - | 350 € | 402 € | 588 € |
| Ourense | Ourense capital | 385 € | 356 € | 422 € | 565 € |
| Pontevedra | Pontevedra capital | 498 € | 415 € | - | 718 € |
| Pontevedra | Sanxenxo | - | - | - | 1.210 € |
| Pontevedra | Vigo | 607 € | 489 € | 646 € | 813 € |
| La Rioja | Logroño | 541 € | 403 € | 510 € | 723 € |
| Madrid | Alcalá de Henares | 687 € | 536 € | 719 € | 951 € |
| Madrid | La Moraleja | - | - | - | 1.516 € |
| Madrid | Madrid capital | 1.012 € | 821 € | 1.295 € | 1.593 € |
| Madrid | Pozuelo de Alarcón | 865 € | 783 € | 1.039 € | 1.421 € |
| Madrid | Torrejón de Ardoz | 686 € | 549 € | - | 988 € |
| Melilla | Melilla capital | - | - | - | 826 € |
| Navarra | Pamplona / Iruña | 739 € | 582 € | 734 € | 963 € |
| Araba - Álava | Vitoria - Gasteiz | - | 640 € | 832 € | 959 € |
| Bizkaia | Bilbao | 962 € | 809 € | 1.022 € | 1.242 € |
| Bizkaia | Getxo | 909 € | 842 € | 969 € | 1.142 € |
| Gipuzkoa | Donostia - San Sebastián | 1.075 € | 859 € | 1.274 € | 1.529 € |
| Murcia | Águilas | - | - | - | 866 € |
| Murcia | Cartagena | 539 € | 412 € | 501 € | 666 € |
| Murcia | La Manga del Mar Menor | - | - | - | 1.228 € |
| Murcia | Murcia capital | 521 € | 407 € | 518 € | 692 € |

**Sobre Fotocasa**

Portal inmobiliario que cuenta con inmuebles de segunda mano, promociones de obra nueva y viviendas de alquiler. Cada mes genera un tráfico de 34 millones de visitas (75% a través de dispositivos móviles). Mensualmente elabora el [índice inmobiliario Fotocasa](https://www.fotocasa.es/indice/), un informe de referencia sobre la evolución del precio medio de la vivienda en España, tanto en venta como en alquiler. Toda nuestra información la puedes encontrar en nuestra [Sala de Prensa](http://prensa.fotocasa.es).

**[Fotocasa](http://www.fotocasa.es/)** pertenece a [Adevinta](https://www.adevinta.com/), una empresa 100% especializada en Marketplaces digitales y el único “pure player” del sector a nivel mundial.

[Más información sobre Fotocasa](https://www.fotocasa.es/es/quienes-somos/).

**Sobre Adevinta Spain**

Adevinta Spain es una compañía líder en marketplaces digitales y una de las principales empresas del sector tecnológico del país, con más de 18 millones de usuarios al mes en sus plataformas de los sectores inmobiliario ([Fotocasa](https://www.fotocasa.es/es/) y [habitaclia](https://www.habitaclia.com/)), empleo ([InfoJobs](https://www.infojobs.net/)), motor ([coches.net](https://www.coches.net/) y [motos.net](https://motos.coches.net/)) y compraventa de artículos de segunda mano ([Milanuncios](https://www.milanuncios.com/)).

Los negocios de Adevinta han evolucionado del papel al online a lo largo de más de 40 años de trayectoria en España, convirtiéndose en referentes de Internet. La sede de la compañía está en Barcelona y cuenta con una plantilla de 1.200 personas comprometidas con fomentar un cambio positivo en el mundo a través de tecnología innovadora, otorgando una nueva oportunidad a quienes la están buscando y dando a las cosas una segunda vida.

Adevinta tiene presencia mundial en 10 países. El conjunto de sus plataformas locales recibe un promedio de 3.000 millones de visitas cada mes.

Más información en [adevinta.es](http://adevinta.es)

**Departamento Comunicación Fotocasa**

**Anaïs López**

[comunicacion@fotocasa.es](mailto:comunicacion@fotocasa.es)

620 66 29 26

**Llorente y Cuenca**

**Ramon Torné**

[rtorne@llorenteycuenca.com](mailto:rtorne@llorenteycuenca.com)

638 68 19 85

**Fanny Merino**

[emerino@llorenteycuenca.com](mailto:emerino@llorenteycuenca.com)

663 35 69 75