

ANÁLISIS PRECIO DE LA VIVIENDA EN EL SANTIAGO BERNABÉU

El precio de la vivienda alrededor del Santiago Bernabéu se ha incrementado más del 30% tras su remodelación

- Con motivo del concierto de Taylor Swift en el Santiago Bernabéu, que tendrá lugar el 29 y 30 de mayo, Fotocasa analiza la evolución del precio de compra y de alquiler en las inmediaciones del estadio, antes y después de la remodelación
- A una distancia situada entre los 600 y 900 metros respecto al Santiago Bernabéu, tanto el precio de compra como el precio del alquiler registran un incremento superior al 30%, entre 2019 y 2024
- A menos de 300 metros del estadio, el precio ha pasado de los 5.463,59 €/m², en 2019, a los 6.582,21 €/m², en 2024, lo que supone un aumento del 20%

Madrid, 29 de mayo de 2024

Con motivo del esperado concierto de **Taylor Swift en el Santiago Bernabéu** -la cantante regresa a España después de 12 años-, en el marco de su gira **'The Eras Tour'**, el portal inmobiliario [Fotocasa](#) ha realizado un análisis de los precios de compra y alquiler de las viviendas que se encuentran en el área circundante al estadio. El análisis apunta a que ha habido una notable revalorización de la zona entre los años 2019 y 2024, a raíz de la remodelación de la casa del Real Madrid y del inicio del proyecto de urbanización para la mejora del entorno urbano del estadio.

Subidas del 30% en el precio de compra entre los 600 y 900 metros del estadio

Desde que comenzaron las obras de remodelación del Santiago Bernabéu, y también del inicio del proyecto de urbanización, el precio para adquirir una vivienda en los alrededores del estadio ha registrado un incremento significativo. **A menos de 300 metros del estadio, el precio ha pasado de los 5.463 €/m², en 2019, a los 6.582 €/m², en 2024**, lo que supone un aumento del 20%.

Entre los 300 y 600 metros de distancia respecto al Bernabéu, el incremento es también del 20%, pasando de los 5.924 €/m² a los 7.122 €/m², entre 2019 y 2024, respectivamente.

En el caso de las **propiedades situadas entre los 600 y 900 metros de distancia del estadio, el incremento es más significativo**: el precio para adquirir una vivienda ha pasado de los 4.991 €/m², en 2019, a los 6.650 €/m², en 2024, lo que representa un aumento del 33%.

“Los inmuebles situados en la zona del Santiago Bernabéu han experimentado una revalorización notable, impulsada por la remodelación del estadio -que ahora, además de los partidos de fútbol, también acogerá grandes eventos, como es el caso del concierto de Taylor Swift- y el proyecto de urbanización de su entorno. Así, factores como la actividad de la zona, junto con la mejora de las infraestructuras y servicios, atraen a compradores e inquilinos, sumándose a la ubicación privilegiada del estadio, situado en el Paseo de la Castellana. Todo ello tiene lugar también en un contexto marcado por el incremento de precios en la ciudad de Madrid, en la comunidad y prácticamente en toda España”, señala **María Matos, directora de Estudios y portavoz de Fotocasa**.

Subidas superiores al 30% en el alquiler a más 600 metros de distancia del Bernabéu

El mercado del alquiler también ha registrado un crecimiento notable. **A menos de 300 metros del estadio, el precio para alquilar una vivienda ha pasado de los 17,76 €/m² a los 18,57 €/m²**, entre los años 2019 y 2024, respectivamente, registrando así un incremento del 4,6%. El precio de los inmuebles situados **a una distancia entre los 300 y 600 metros de distancia del Santiago Bernabéu, han experimentado un aumento del 20%**, pasando de los 17,85 €/m², en 2019, a los 21,45 €/m², en 2024.

De nuevo, **la tendencia se acentúa en la zona situada entre los 600 y 900 metros de distancia del estadio, donde se registra un incremento del 32%**: el precio para alquilar una vivienda pasa de los 18,55 €/m² a los 24,49 €/m², antes y después de la remodelación.

“A una distancia situada entre los 600 y 900 metros respecto al Santiago Bernabéu, podemos observar un mayor incremento de los precios entre 2019 y 2024, que, tanto en el mercado de compra como en el de alquiler, llega a superar el 30%. Esta diferencia respecto a las zonas

situadas a menos de 600 metros -donde se llega a registrar un incremento de hasta un 20%- puede explicarse por el hecho de que, en esta zona, los vecinos pueden beneficiarse de las mejoras causadas por la remodelación del Santiago Bernabéu y las mejoras en el entorno, al tiempo que pueden evitar en una mayor medida algunos efectos, como el ruido y la congestión, que pueden darse al situarse en zonas más cercanas al estadio”, **añade la directora de Estudios y portavoz de Fotocasa.**

Sobre Fotocasa

Portal inmobiliario que cuenta con inmuebles de segunda mano, promociones de obra nueva y viviendas de alquiler. Cada mes genera un tráfico de 34 millones de visitas (75% a través de dispositivos móviles). Mensualmente elabora el [índice inmobiliario Fotocasa](#), un informe de referencia sobre la evolución del precio medio de la vivienda en España, tanto en venta como en alquiler. Toda nuestra información la puedes encontrar en nuestra [Sala de Prensa](#).

Fotocasa pertenece a [Adevinta](#), una empresa 100% especializada en Marketplaces digitales y el único “pure player” del sector a nivel mundial.

[Más información sobre Fotocasa.](#)

Sobre Adevinta Spain

Adevinta Spain es una compañía líder en marketplaces digitales y una de las principales empresas del sector tecnológico del país, con más de 18 millones de usuarios al mes en sus plataformas de los sectores inmobiliario ([Fotocasa](#) y [habitaclia](#)), empleo ([InfoJobs](#)), motor ([coches.net](#) y [motos.net](#)) y compraventa de artículos de segunda mano ([Milanuncios](#)).

Los negocios de Adevinta han evolucionado del papel al online a lo largo de más de 40 años de trayectoria en España, convirtiéndose en referentes de Internet. La sede de la compañía está en Barcelona y cuenta con una plantilla de 1.200 personas comprometidas con fomentar un cambio positivo en el mundo a través de tecnología innovadora, otorgando una nueva oportunidad a quienes la están buscando y dando a las cosas una segunda vida.



NOTA DE PRENSA

Adevinta tiene presencia mundial en 10 países. El conjunto de sus plataformas locales recibe un promedio de 3.000 millones de visitas cada mes.

Más información en adevinta.es

Departamento Comunicación Fotocasa

Anaïs López

comunicacion@fotocasa.es

620 66 29 26

Llorente y Cuenca

Fanny Merino

emerino@lyc.global

663 35 69 75

Judit Campillos

jcampillos@lyc.global

699 13 91 53

Alicia Salvatella

alicia.salvatella@lyc.global

697 65 54 68