

**\*Esta nota sustituye a la enviada el 17 de junio que contenía errores de cálculo debido a un error técnico\***

**MAYO: PRECIO VIVIENDA EN ALQUILER**

**El precio del alquiler sube un 7,1% interanual en España en mayo**

* El precio medio de la vivienda de España se sitúa en el mes de mayo en los 12,48 €/m2 al mes y sube un 1,4% mensual
* Nueve comunidades superan los precios máximos del alquiler
* Calvià, Barcelona y Madrid superan los 20,00 €/m2 al mes en mayo

Madrid, 19 de junio de 2024

En España el precio de la vivienda en alquiler sube un 1,4% en su variación mensual y sube un 7,1% en su variación interanual, situando su precio en 12,48 €/m2 al mes en mayo, según los datos del Índice Inmobiliario [Fotocasa](https://www.fotocasa.es).

**Variación mensual e interanual por meses**

**Si analizamos los precios del alquiler respecto a los de hace un año, vemos que todas las comunidades incrementan el precio interanual en mayo.** Si el pasado mes de abril eran diez las comunidades se superan los dos dígitos, en los datos de mayo son siete y son: Asturias (16,6%), Madrid (14,2%), Castilla-La Mancha (13,0%), Baleares (13,0%), Galicia (11,2%), País Vasco (11%) y la Comunitat Valenciana (10%). Le siguen las regiones de Castilla y León (8,5%), Extremadura (8,1%), Cataluña (8%), Cantabria (7,9%), Canarias (7,6%), Andalucía (7,2%), Murcia (7,1%), Aragón (5,8%), Navarra (4,1%) y La Rioja (3,3%).

**En mayo de 2024 ya son nueve las comunidades que superan los precios máximos del alquiler por metro cuadrado al mes.** Las zonas de España con los máximos precios de toda la serie histórica son: Baleares con 18,75 €/m2 al mes, Madrid con 18,69 €/m2 al mes, País Vasco con 15,76 €/m2 al mes, Cantabria con 13,16 €/m2 al mes, Comunitat Valenciana con 12,29 €/m2 al mes, Asturias con 10,12 €/m2 al mes, Galicia con 9,31 €/m2 al mes, Extremadura con 6,86 €/m2 al mes y Andalucía con 10,54 €/m2 al mes.

En cuanto al ranking de Comunidades Autónomas (CC.AA.) con el precio de la vivienda más caras para alquilar una vivienda en España, en los primeros lugares se encuentran Baleares y Madrid, con los precios de 18,75 €/m2 al mes y los 18,69 €/m2 al mes, respectivamente. Le siguen siete comunidades más con precios superiores a los 10,00 €/m2 al mes y son: Cataluña con 16,99 €/m2 al mes, País Vasco con 15,76 €/m2 al mes, Canarias con 13,63 €/m2 al mes, Cantabria con 13,16 €/m2 al mes, Comunitat Valenciana con 12,29 €/m2 al mes, Navarra con 11,59 €/m2 al mes, Andalucía con 10,54 €/m2 al mes y Asturias con 10,12 €/m2 al mes.

**CCAA con precio, variación mensual e interanual**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Comunidad Autónoma | Mayo 2024  (€/m² al mes) | Variación  mensual (%) | Variación interanual (%) | % respecto a media nacional |
| Andalucía | 10,54 € | 1,3% | 7,2% | -13,0% |
| Aragón | 9,49 € | 0,6% | 5,8% | -21,7% |
| Asturias | 10,12 € | 1,0% | 16,6% | -16,5% |
| Baleares | 18,75 € | 3,4% | 13,0% | 54,7% |
| Canarias | 13,63 € | -0,9% | 7,6% | 12,5% |
| Cantabria | 13,16 € | 4,7% | 7,9% | 10,1% |
| Castilla y León | 8,96 € | -0,6% | 8,5% | -26,1% |
| Castilla-La Mancha | 6,97 € | -0,3% | 13,0% | -42,5% |
| Cataluña | 16,99 € | 1,6% | 8,0% | 30,8% |
| Comunitat Valenciana | 12,29 € | 1,2% | 10,0% | 0,3% |
| Extremadura | 6,77 € | 2,3% | 8,1% | -43,4% |
| Galicia | 9,31 € | 2,9% | 11,2% | -23,2% |
| La Rioja | 8,23 € | -3,5% | 3,3% | -32,1% |
| Madrid | 18,69 € | 2,0% | 14,2% | 54,2% |
| Navarra | 11,59 € | -1,4% | 4,1% | -4,4% |
| País Vasco | 15,76 € | 2,2% | 11,0% | 28,6% |
| Región de Murcia | 9,04 € | -0,3% | 7,1% | -25,4% |
| España | **12,48 €** | **1,4%** | **7,1%** | **-** |

**Provincias de España**

En 45 de las 47 provincias se incrementa el precio interanual de la vivienda en alquiler en mayo de 2024, exceptuando Jaén y Huelva. Los incrementos superiores al 10% se dan en 18 provincias, según el Índice Inmobiliario [Fotocasa](https://www.fotocasa.es).

El orden de las provincias con los incrementos interanuales superior al 10% son: Girona (20,3%), Cáceres (20,2%), Asturias (16,6%), Segovia (16,5%), Huesca (16,4%), Cuenca (16,4%), Madrid (14,2%), Castellón (13,6%), Illes Balears (13,0%), Zamora (12,5%), Pontevedra (12,4%), Teruel (12,4%), A Coruña (12,2%), Bizkaia (11,4%), Sevilla (10,9%), Ávila (10,6%), Valencia (10,6%) y Santa Cruz de Tenerife (10,5%).

En cuanto a los precios, 19 provincias superan los 10,00 euros el metro cuadrado al mes. Las tres provincias más caras son Illes Balears con 18,75 €/m2 al mes, seguida de Madrid con 18,69 €/m2 al mes y Barcelona con 18,45 €/m2 al mes.

**Provincias con precio, variación mensual e interanual**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Provincia | Mayo 2024  (€/m² al mes) | Variación  mensual (%) | Variación interanual (%) | % respecto a media nacional |
| Girona | 14,63 € | 4,5% | 20,3% | 20,7% |
| Cáceres | 6,96 € | 2,7% | 20,2% | -42,6% |
| Asturias | 10,12 € | 1,0% | 16,6% | -16,5% |
| Segovia | 11,17 € | 1,5% | 16,5% | -7,8% |
| Huesca | 8,95 € | 2,3% | 16,4% | -26,2% |
| Cuenca | 7,46 € | -0,3% | 16,4% | -38,4% |
| Madrid | 18,69 € | 2,0% | 14,2% | 54,2% |
| Castellón | 8,62 € | 2,4% | 13,6% | -28,9% |
| Illes Balears | 18,75 € | 3,4% | 13,0% | 54,7% |
| Zamora | 6,68 € | 0,6% | 12,5% | -44,9% |
| Pontevedra | 10,68 € | 2,7% | 12,4% | -11,9% |
| Teruel | 6,45 € | 9,0% | 12,4% | -46,8% |
| A Coruña | 9,41 € | 4,8% | 12,2% | -22,4% |
| Bizkaia | 15,42 € | 2,5% | 11,4% | 27,2% |
| Sevilla | 11,88 € | 0,6% | 10,9% | -2,0% |
| Ávila | 7,90 € | 2,3% | 10,6% | -34,8% |
| Valencia | 13,27 € | -1,1% | 10,6% | 9,5% |
| Santa Cruz de Tenerife | 13,40 € | -2,0% | 10,5% | 10,6% |
| Palencia | 7,06 € | -1,5% | 9,8% | -41,7% |
| Ciudad Real | 6,04 € | -2,4% | 9,6% | -50,2% |
| Cantabria | 13,34 € | 6,1% | 9,4% | 10,1% |
| Barcelona | 18,45 € | -2,2% | 9,2% | 52,2% |
| Toledo | 7,68 € | 0,9% | 8,3% | -36,6% |
| León | 7,05 € | 1,9% | 8,3% | -41,8% |
| Alicante | 11,44 € | 1,1% | 7,5% | -5,6% |
| Málaga | 14,83 € | 1,6% | 7,2% | 22,4% |
| Murcia | 9,04 € | -0,3% | 7,1% | -25,4% |
| Salamanca | 9,52 € | 0,1% | 6,7% | -21,5% |
| Las Palmas | 13,84 € | 0,0% | 6,0% | 14,2% |
| Ourense | 6,80 € | 2,1% | 5,9% | -43,9% |
| Lleida | 8,03 € | 0,5% | 5,7% | -33,7% |
| Gipuzkoa | 17,25 € | -0,4% | 5,4% | 42,3% |
| Cádiz | 10,40 € | -1,3% | 5,4% | -14,2% |
| Zaragoza | 9,92 € | -0,3% | 5,2% | -18,2% |
| Granada | 9,53 € | 1,2% | 5,1% | -21,4% |
| Valladolid | 8,17 € | -4,9% | 4,9% | -32,6% |
| Badajoz | 6,81 € | 4,4% | 4,8% | -43,8% |
| Albacete | 7,09 € | 0,9% | 4,4% | -41,5% |
| Lugo | 7,11 € | 0,3% | 4,4% | -41,3% |
| Navarra | 11,59 € | -1,4% | 4,1% | -4,4% |
| La Rioja | 8,23 € | -3,5% | 3,3% | -32,1% |
| Tarragona | 9,86 € | -1,1% | 3,1% | -18,6% |
| Almería | 8,89 € | 1,7% | 2,2% | - |
| Burgos | 8,41 € | -5,1% | 1,6% | -30,6% |
| Córdoba | 7,77 € | 0,9% | 1,4% | -35,9% |
| Jaén | 5,78 € | 2,8% | -4,3% | -52,3% |
| Huelva | 11,48 € | 7,4% | -4,5% | -5,3% |
| Araba - Álava | - | - | - | - |
| Guadalajara | - | - | - | - |
| Soria | - | - | - | - |

**Capitales de provincia**

El precio del alquiler interanual sube en 41 de las 43 capitales con variación interanual analizadas por [Fotocasa](https://www.fotocasa.es). Si vemos con detalle las capitales con variación interanual analizadas, se contabilizan 16 capitales con subidas interanuales de dos dígitos y son: Ciudad Real (27%), Santa Cruz de Tenerife (23,3%), Cáceres (18,7%), Girona (18,5%), Palma de Mallorca (17,5%), Ávila (16,8%), A Coruña (16,3%), Santander (14,4%), Castellón de la Plana (14,2%), Segovia (14%), Toledo (12,9%), León (12,7%), Madrid (12,4%), Valencia (11,3%), Oviedo (11%) y Sevilla (10,6%).

En cuanto al precio por metro cuadrado en mayo, vemos que 20 ciudades sobrepasan los 10,00 €/m2 al mes y de hecho hay dos, Barcelona y Madrid, que superan los 20 €/m2 al mes. Tan solo Jaén capital tiene el precio de 6,00 €/m2 al mes, en concreto 6,86 €/m2 al mes.

En 13 de las 43 capitales analizadas por [Fotocasa](http://fotocasa.es) se superan los precios máximos del alquiler por metro cuadrado al mes en mayo. Las capitales que han tocado techo son: Barcelona con 22 €/m2 al mes, Madrid capital con 20,17 €/m2 al mes, Palma de Mallorca con 18,71 €/m2 al mes, Sevilla capital con 12,78 €/m2 al mes, Pamplona / Iruña con 12,14 €/m2 al mes, Santander con 11,99 €/m2 al mes, A Coruña capital con 11,39 €/m2 al mes, Salamanca capital con 9,64 €/m2 al mes, Murcia capital con 8,88 €/m2 al mes, Córdoba capital con 8,39 €/m2 al mes, Castellón de la Plana / Castelló de la Plana con 8,29 €/m2 al mes, Ávila capital con 8,20 €/m2 al mes y Badajoz con 7,66 €/m2 al mes.

**Municipios**

En el 89 de 98 municipios analizados en mayo el precio de las viviendas en alquiler se ha incrementado respecto al año anterior. La ciudad de Lucena, en Córdoba, es donde más se ha incrementado el precio en mayo, en concreto un 32,4%. Le siguen las ciudades con incrementos superiores al 15% en un año y son: Gijón (27,6%), Ciudad Real capital (27,6%), Sant Cugat del Vallès (26%), Santa Cruz de Tenerife capital (23,3%), Terrassa (20%), L’Hospitalet de Llobregat (18,8%), Santa Cruz de Tenerife capital (23,3%), Cáceres (18,7%), Girona (18,5%), Pozuelo de Alarcón (17,8%), Palma de Mallorca (17,5%), Gandía (16,9%), Ávila (16,8%), Linares (16,8%) y A Coruña (16,3%).

En cuanto al precio por metro cuadrado en mayo, vemos que hay 3 municipios que superan los 20,00 €/m2 al mes y son Calvià (22,33 €/m2 al mes), Barcelona (22,00 €/m2 al mes) y Madrid (20,17 €/m2 al mes). Le siguen Sant Cugat del Vallès (19,79 €/m2 al mes), L’Hospitalet de Llobregat (19,72 €/m2 al mes), Laredo (19,47 €/m2 al mes), Donostia-San Sebastián (19,30 €/m2 al mes), La Moraleja (19,25 €/m2 al mes) y Sanxenxo (19,01 €/m2 al mes).

**Municipios con precio, variación mensual e interanual**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Provincia | Municipio | Mayo 2024 (€/m2 al mes) | Variación  mensual (%) | Variación  interanual (%) |
| Illes Balears | Calvià | 22,33 | 1,1% | 4,1% |
| Barcelona | Barcelona Capital | 22,00 | 0,9% | 7,9% |
| Madrid | Madrid Capital | 20,17 | 1,3% | 12,4% |
| Barcelona | Sant Cugat del Vallès | 19,79 | -0,4% | 26,0% |
| Barcelona | L'Hospitalet de Llobregat | 19,72 | -1,9% | 18,8% |
| Cantabria | Laredo | 19,47 | 0,2% | -1,9% |
| Gipuzkoa | Donostia - San Sebastián | 19,30 | 1,0% | 3,0% |
| Madrid | La Moraleja | 19,25 | 1,6% | **-** |
| Pontevedra | Sanxenxo | 19,01 | 25,6% | 9,9% |
| Illes Balears | Palma de Mallorca | 18,71 | 3,5% | 17,5% |
| Madrid | Pozuelo de Alarcón | 17,82 | 0,3% | 17,8% |
| Santa Cruz de Tenerife | Arona | 17,69 |  | **-** |
| Málaga | Marbella | 17,63 | 4,3% | 4,7% |
| Alicante | Benidorm | 17,17 | 0,7% | 1,4% |
| Barcelona | Badalona | 16,94 | -0,5% | 12,4% |
| Málaga | Benalmádena | 16,85 | 1,0% | 7,9% |
| Málaga | Estepona | 16,60 | 2,4% | 13,5% |
| Málaga | Torremolinos | 16,46 | 0,7% | 8,9% |
| Málaga | Fuengirola | 15,87 | 2,7% | 7,8% |
| Bizkaia | Bilbao | 15,79 | 1,6% | 7,1% |
| Málaga | Mijas | 15,23 | -1,7% | 11,2% |
| Valencia | Valencia Capital | 14,72 | 1,1% | 11,3% |
| Bizkaia | Getxo | 14,53 | 1,7% | 13,2% |
| Huelva | Punta Umbría | 14,52 | 15,9% | **-** |
| Málaga | Málaga Capital | 14,51 | 1,0% | 2,5% |
| Girona | Girona Capital | 14,44 | 1,6% | 18,5% |
| Alicante | El Campello | 14,40 | 1,9% | 15,8% |
| Las Palmas | Las Palmas de Gran Canaria | 14,07 | -0,6% | 4,5% |
| Valencia | Canet d'En Berenguer | 14,01 | 9,7% | **-** |
| Madrid | Getafe | 13,65 |  | 9,7% |
| Murcia | La Manga del Mar Menor | 13,47 | -12,2% | -4,0% |
| Barcelona | Terrassa | 13,47 | 3,4% | 20,0% |
| Alicante | Santa Pola | 13,39 | -0,1% | -3,7% |
| Barcelona | Sabadell | 13,23 | 2,3% | 11,2% |
| Madrid | Móstoles | 12,91 |  | 12,5% |
| Santa Cruz de Tenerife | Santa Cruz de Tenerife Capital | 12,90 | -1,1% | 23,3% |
| Sevilla | Sevilla Capital | 12,78 | 0,4% | 10,6% |
| Alicante | Calpe / Calp | 12,77 | 1,5% | **-** |
| Alicante | Altea | 12,69 | 3,3% | **-** |
| Valencia | Gandia | 12,66 | 0,3% | 16,9% |
| Alicante | Alicante / alacant | 12,66 | 2,2% | 5,3% |
| Cádiz | Chipiona | 12,59 | 2,8% | **-** |
| Asturias | Gijón | 12,52 | 3,1% | 27,6% |
| Araba - Álava | Vitoria - Gasteiz | 12,44 | 3,8% | 5,9% |
| Cádiz | Rota | 12,17 | -0,4% | **-** |
| Alicante | Dénia | 12,16 | 2,4% | **-** |
| Navarra | Pamplona / Iruña | 12,14 | 0,8% | 3,8% |
| Madrid | Alcalá de Henares | 12,05 | 1,3% | 15,5% |
| Almería | El Ejido | 12,03 | 12,2% | 3,7% |
| Cádiz | Sanlúcar de Barrameda | 12,03 | -8,5% | 1,8% |
| Alicante | Torrevieja | 12,01 | 4,3% | 7,8% |
| Cantabria | Santander | 11,90 | 1,4% | 14,4% |
| Cádiz | Cádiz Capital | 11,66 | -5,6% | -6,6% |
| Segovia | Segovia Capital | 11,55 | -4,8% | 14,0% |
| Málaga | Vélez-Málaga | 11,54 | 0,2% | -5,6% |
| A Coruña | A Coruña Capital | 11,39 | 7,3% | 16,3% |
| Cádiz | El Puerto de Santa María | 11,08 | 2,2% | 12,4% |
| Murcia | Águilas | 11,03 | 1,9% | -3,3% |
| Tarragona | Tarragona Capital | 10,85 | -3,6% | 7,2% |
| Granada | Almuñécar | 10,48 | -1,3% | 0,5% |
| Zaragoza | Zaragoza Capital | 10,33 | -0,4% | 6,9% |
| Pontevedra | Vigo | 10,15 | -0,1% | 7,6% |
| Melilla | Melilla Capital | 10,05 | -2,7% | 5,5% |
| Asturias | Oviedo | 9,95 | -0,3% | 11,0% |
| Barcelona | Vic | 9,92 | -2,5% | 2,3% |
| Granada | Granada Capital | 9,76 | 0,1% | 4,3% |
| Cantabria | Torrelavega | 9,76 | 9,7% | **-** |
| Salamanca | Salamanca Capital | 9,64 | 0,2% | 6,1% |
| Castellón | Oropesa del Mar / Orpesa | 9,46 | -1,2% | **-** |
| Toledo | Toledo Capital | 9,45 | 5,6% | 12,9% |
| A Coruña | Santiago de Compostela | 9,40 | 0,6% | 3,2% |
| Burgos | Burgos Capital | 9,34 | -8,3% | 7,1% |
| Granada | Armilla | 9,20 |  | **-** |
| Alicante | Orihuela | 9,09 | 14,5% | 3,2% |
| Almería | Almería Capital | 9,08 | 0,6% | 5,3% |
| Huelva | Huelva Capital | 8,90 | -2,0% | 3,7% |
| Murcia | Murcia Capital | 8,88 | 2,7% | 7,1% |
| Valencia | Sagunto / Sagunt | 8,87 | -2,6% | 11,6% |
| Pontevedra | Pontevedra Capital | 8,80 | -2,0% | 7,3% |
| Cádiz | Jerez de la Frontera | 8,77 | 1,4% | 6,8% |
| Almería | Vera | 8,71 | 2,6% | -10,8% |
| Tarragona | Reus | 8,69 | 0,6% | 3,1% |
| La Rioja | Logroño | 8,57 | -5,2% | 5,2% |
| Valladolid | Valladolid Capital | 8,52 | -4,8% | 6,5% |
| Murcia | Cartagena | 8,49 | 2,0% | 1,9% |
| Barcelona | Manresa | 8,49 | 2,1% | 1,5% |
| Córdoba | Córdoba Capital | 8,39 | 0,6% | 4,0% |
| Lleida | Lleida Capital | 8,34 | -1,1% | 6,9% |
| Castellón | Castellón de la Plana / Castelló de la Plana | 8,27 | 0,4% | 14,2% |
| Ávila | Ávila Capital | 8,20 |  | 16,8% |
| Cuenca | Cuenca Capital | 8,14 | -3,0% | **-** |
| Almería | Roquetas de Mar | 8,12 | -2,6% | -2,6% |
| Alicante | Elche / elx | 8,11 | -4,3% | 8,3% |
| Cádiz | Algeciras | 8,11 | 3,4% | 7,1% |
| Tarragona | Tortosa | 8,00 | -3,0% | 13,8% |
| Castellón | Vila-real | 7,88 | 1,5% | **-** |
| León | León Capital | 7,71 | 2,7% | 12,7% |
| Albacete | Albacete Capital | 7,71 | -0,3% | 4,6% |
| Badajoz | Badajoz Capital | 7,66 | 1,7% | 6,5% |
| Cáceres | Cáceres Capital | 7,41 | -1,8% | 18,7% |
| Ciudad Real | Alcázar de San Juan | 7,34 | 5,5% | **-** |
| Córdoba | Lucena | 7,20 | 2,4% | 32,4% |
| A Coruña | Ferrol | 7,18 | 2,0% | 15,1% |
| Ciudad Real | Ciudad Real Capital | 7,17 | -8,7% | 27,6% |
| Ourense | Ourense Capital | 7,15 | 1,3% | 9,2% |
| Lugo | Lugo Capital | 7,13 | -3,0% | 9,9% |

**Distritos de Madrid**

El precio del alquiler sube en mayo en 18 de los distritos con variación interanual. Los distritos con los mayores incrementos son: Vicálvaro (29,6%), Villaverde (21,4%), Ciudad Lineal (19,9%), Chamartín (18,0%), Arganzuela (17,9%), Tetuán (13,6%), Latina (12,9%), Fuencarral - El Pardo (12,7%), Retiro (12,3%), Chamberí (11,5%), Puente de Vallecas (10,3%) y San Blas (10,0%).

En cuanto al precio por metro cuadrado, todos distritos analizados tienen un precio por encima de los 15,00 €/m2 al mes. El distrito más caro para vivir en alquiler es Barrio de Chamberí con 22,99 €/m2 al mes, Barrio de Salamanca con 22,53 €/m2 al mes y Centro con 22,05 €/m2 al mes.

**Distritos con precio, variación mensual e interanual**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Municipio | Mayo 2024 (€/m2 al mes) | Variación  mensual (%) | Variación  interanual (%) |
| Vicálvaro | 15,65 € | -0,3% | 29,6% |
| Villaverde | 16,28 € | 5,6% | 21,4% |
| Ciudad Lineal | 18,25 € | 7,3% | 19,9% |
| Chamartín | 21,39 € | 1,9% | 18,0% |
| Arganzuela | 20,13 € | 1,8% | 17,9% |
| Tetuán | 21,22 € | 0,2% | 13,6% |
| Latina | 16,76 € | -1,2% | 12,9% |
| Fuencarral - El Pardo | 16,39 € | 5,7% | 12,7% |
| Retiro | 21,17 € | 3,5% | 12,3% |
| Chamberí | 22,99 € | 3,1% | 11,5% |
| Puente de Vallecas | 16,20 € | 0,6% | 10,3% |
| San Blas | 15,50 € | -7,7% | 10,0% |
| Hortaleza | 16,86 € | 2,5% | 9,4% |
| Carabanchel | 16,03 € | -1,0% | 8,8% |
| Usera | 16,17 € |  | 8,0% |
| Moncloa - Aravaca | 19,83 € | 1,5% | 7,7% |
| Barrio de Salamanca | 22,53 € | 0,6% | 5,0% |
| Centro | 22,05 € | -0,2% | 3,1% |

**Distritos de Barcelona**

El precio del alquiler sube en mayo en ocho distritos de Barcelona. El incremento más acusado se registra en Sarrià-Sant Gervasi (9,5%), Sants-Monjuïc (8,7%), Gràcia (8,7%), Horta-Guinardò (8,4%) y Sant Martí (8,3%).

En cuanto al precio por metro cuadrado, en seis de los distritos se han superado los 20,00 euros el metro cuadrado al mes: Eixample con 22,70 €/m2 al mes, Ciutat Vella con 22,52 €/m2 al mes, Sarrià - Sant Gervasi con 22,33 €/m2 al mes, Sant Martí (22,32 €/m2 al mes), Gràcia (22,32 €/m2 al mes) y Sants-Monjuïc (21,13 €/m2 al mes).

**Distritos con precio, variación mensual e interanual**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Municipio | Mayo 2024 (€/m2 al mes | Variación  mensual (%) | Variación  interanual (%) |
| Eixample | 22,70 € | 2,4% | 7,2% |
| Ciutat Vella | 22,52 € | -0,4% | 2,7% |
| Sarrià - Sant Gervasi | 22,33 € | -0,4% | 9,5% |
| Sant Martí | 22,32 € | -0,5% | 8,3% |
| Gràcia | 22,32 € | 1,1% | 8,7% |
| Sants - Montjuïc | 21,13 € | 4,5% | 8,7% |
| Les Corts | 19,75 € | 0,3% | 0,5% |
| Horta - Guinardó | 18,41 € | 1,2% | 8,4% |

**Sobre Fotocasa**

Portal inmobiliario que cuenta con inmuebles de segunda mano, promociones de obra nueva y viviendas de alquiler. Cada mes genera un tráfico de 34 millones de visitas (75% a través de dispositivos móviles). Mensualmente elabora el [índice inmobiliario Fotocasa](https://www.fotocasa.es/indice/), un informe de referencia sobre la evolución del precio medio de la vivienda en España, tanto en venta como en alquiler. Toda nuestra información la puedes encontrar en nuestra [Sala de Prensa](http://prensa.fotocasa.es).

**[Fotocasa](http://www.fotocasa.es/)** pertenece a [Adevinta](https://www.adevinta.com/), una empresa 100% especializada en Marketplaces digitales y el único “pure player” del sector a nivel mundial.

[Más información sobre Fotocasa](https://www.fotocasa.es/es/quienes-somos/).

**Sobre Adevinta Spain**

Adevinta Spain es una compañía líder en marketplaces digitales y una de las principales empresas del sector tecnológico del país, con más de 18 millones de usuarios al mes en sus plataformas de los sectores inmobiliario ([Fotocasa](https://www.fotocasa.es/es/) y [habitaclia](https://www.habitaclia.com/)), empleo ([InfoJobs](https://www.infojobs.net/)), motor ([coches.net](https://www.coches.net/) y [motos.net](https://motos.coches.net/)) y compraventa de artículos de segunda mano ([Milanuncios](https://www.milanuncios.com/)).

Los negocios de Adevinta han evolucionado del papel al online a lo largo de más de 40 años de trayectoria en España, convirtiéndose en referentes de Internet. La sede de la compañía está en Barcelona y cuenta con una plantilla de 1.200 personas comprometidas con fomentar un cambio positivo en el mundo a través de tecnología innovadora, otorgando una nueva oportunidad a quienes la están buscando y dando a las cosas una segunda vida.

Adevinta tiene presencia mundial en 10 países. El conjunto de sus plataformas locales recibe un promedio de 3.000 millones de visitas cada mes.

Más información en [adevinta.es](http://adevinta.es)

**Departamento Comunicación Fotocasa**

**Anaïs López**

[comunicacion@fotocasa.es](mailto:comunicacion@fotocasa.es)

620 66 29 26

**Llorente y Cuenca**

**Fanny Merino**

[emerino@](mailto:emerino@llorenteycuenca.com)llyc.global

663 35 69 75

**Judit Campillos**

jcampillos[@ll](mailto:emerino@llorenteycuenca.com)yc.global

699 13 91 53

**Alicia Salvatella**

[alicia.salvatella@llyc.global](mailto:alicia.salvatella@llyc.global)

697 65 54 68