

ANÁLISIS FOTOCASA Y MILANUNCIOS SOBRE VIVIENDA Y MOBILIARIO

Alquilar una vivienda sin muebles y amueblarla con productos de segunda mano permitiría un ahorro de 8.000€

- Utilizando productos de segunda mano para amueblar la vivienda, el inquilino de Barcelona, Baleares o Girona podría ahorrarse más de 20.000 euros en los cinco años de contrato
- En Santa Cruz de Tenerife, Huelva, Girona y Melilla alquilar una vivienda amueblada es un 40% más caro que alquilarla sin muebles
- La inversión individual de comprar muebles y electrodomésticos de segunda mano es de 1.797 euros para el inquilino

Madrid, 3 de julio 2024

En el 30% de las provincias españolas **amueblar una vivienda de alquiler con productos de segunda mano permite un ahorro medio de 8.533 euros durante los cinco años** de duración de contrato, frente a alquilar la vivienda ya amueblada. Es una de las principales conclusiones que se reflejan en el análisis realizado por los marketplaces [Fotocasa](#) y [Milanuncios](#) para conocer cuál es el coste de una vivienda amueblada y sin amueblar y cuál sería el ahorro potencial de los inquilinos si deciden alquilar una vivienda sin muebles y equiparla con productos de segunda mano.

Al analizar los precios de las viviendas en alquiler de [Fotocasa](#) y el precio del mobiliario de segunda mano en [Milanuncios](#), se refleja que **el coste de una vivienda amueblada de 80m² en una ciudad como Barcelona es de 1.866€ al mes, frente a una sin amueblar de las mismas características, que cuesta alrededor de los 1.375€ mensuales**, un 36% menos.

En Barcelona la diferencia entre alquilar una vivienda amueblada respecto a una sin amueblar es de 490€ al mes, si se alquila una vivienda sin amueblar. Una cifra similar a las provincias Illes Balears, donde el ahorro medio es de 457 € al mes, Girona (434 €), Santa Cruz de Tenerife (395 €), Melilla (338 €), Madrid (319 €), Huelva (296 €), Las

Palmas (285 €), Cádiz (265 €), Álava (255 €), Pontevedra (246 €), Castellón (192 €), Lleida (178 €), Murcia (161 €) o Tarragona (153 €).

Provincia	Precio vivienda 80m2 amueblada	Precio vivienda 80m2 no amueblada	€ Diferencia (amueblada vs no amueblada)	% Diferencia precio amueblado vs no amueblado
Barcelona	1.866 €	1.376 €	490 €/mes	36%
Illes Balears	1.696 €	1.239 €	457 €/mes	37%
Girona	1.336 €	902 €	434 €/mes	48%
Santa Cruz de Tenerife	1.064 €	669 €	395 €/mes	59%
Melilla	762 €	424 €	338 €/mes	80%
Madrid	1.607 €	1.288 €	319 €/mes	25%
Huelva	866 €	570 €	296 €/mes	52%
Las Palmas	1.185 €	901 €	285 €/mes	32%
Cádiz	987 €	723 €	265 €/mes	37%
Araba - Álava	950 €	695 €	255 €/mes	37%
Pontevedra	994 €	748 €	246 €/mes	33%
Castellón	695 €	504 €	192 €/mes	38%
Lleida	769 €	591 €	178 €/mes	30%
Murcia	696 €	535 €	161 €/mes	30%
Tarragona	813 €	660 €	153 €/mes	23%
Bizkaia	1.106 €	962 €	143 €/mes	15%
Gipuzkoa	1.414 €	1.277 €	137 €/mes	11%
Alicante	915 €	781 €	134 €/mes	17%
Almería	646 €	516 €	130 €/mes	25%
Ceuta	964 €	857 €	107 €/mes	12%
Ávila	506 €	401 €	104 €/mes	26%
Lugo	515 €	414 €	101 €/mes	24%
Granada	707 €	616 €	91 €/mes	15%
Toledo	517 €	428 €	89 €/mes	21%
Segovia	744 €	656 €	88 €/mes	13%
Málaga	1.246 €	1.159 €	87 €/mes	8%
Burgos	631 €	559 €	72 €/mes	13%
Valladolid	584 €	519 €	65 €/mes	13%
Salamanca	699 €	636 €	63 €/mes	10%
Zamora	411 €	354 €	57 €/mes	16%
Valencia	1.004 €	950 €	54 €/mes	6%
Asturias	698 €	646 €	53 €/mes	8%

Sevilla	811 €	762 €	49 €/mes	6%
Guadalajara	568 €	522 €	46 €/mes	9%
León	535 €	501 €	34 €/mes	7%
Ciudad Real	444 €	413 €	31 €/mes	7%
Palencia	488 €	463 €	26 €/mes	6%
Teruel	452 €	428 €	23 €/mes	5%
Jaén	411 €	388 €	22 €/mes	6%
Huesca	617 €	596 €	21 €/mes	4%
La Rioja	619 €	606 €	13 €/mes	2%
Cuenca	507 €	499 €	9 €/mes	2%
Badajoz	497 €	490 €	7 €/mes	1%
Córdoba	579 €	577 €	2 €/mes	0%
Zaragoza	718 €	720 €	-2 €/mes	0%
Navarra	817 €	821 €	-4 €/mes	-1%
Cáceres	450 €	456 €	-6 €/mes	-1%
Cantabria	1.068 €	1.082 €	-14 €/mes	-1%
Ourense	508 €	527 €	-20 €/mes	-4%
Albacete	502 €	542 €	-40 €/mes	-7%

Si se continúa con el ejemplo de Barcelona, donde la diferencia de **alquilar una vivienda sin muebles respecto a una amueblada es de 490 euros y se multiplica por los cinco años de contrato supondría una disparidad de 29.427 euros por alquilar la vivienda sin amueblar**. Si se tiene en cuenta que la inversión que este inquilino de Barcelona debe realizar amueblando la vivienda con muebles y electrodomésticos de segunda mano es de 1.797 €, **el nuevo inquilino podría llegar a economizar 27.630 euros durante 5 años al elegir alquilar una vivienda sin muebles y amueblarla él mismo con productos de segunda mano**.

El ahorro en un contrato de cinco años puede llegar a los 27.000 euros

Observando las cifras vemos cómo a largo plazo puede resultar rentable. Según la Ley de Arrendamientos Urbanos (LAU), desde 2019 se establece que todos los contratos de alquiler en España tienen una duración mínima de cinco años. Así, **si los inquilinos disfrutan de un piso de alquiler durante este periodo, se pueden llegar a ahorrar más de 27.000 en la provincia de Barcelona**, amueblando ellos mismos la vivienda con productos de segunda mano respecto a si la alquilan amueblada.

Provincia	Precio vivienda amueblada (5 años)	Precio vivienda no amueblada (5 años)	€ Diferencia amueblada vs. no amueblada (5 años)	Ahorro en 5 años restándole la inversión de productos SM
Barcelona	111.975 €	82.548 €	29.427 €	27.630 €
Illes Balears	101.755 €	74.362 €	27.393 €	25.596 €
Girona	80.175 €	54.111 €	26.064 €	24.267 €
Santa Cruz de Tenerife	63.816 €	40.120 €	23.696 €	21.899 €
Melilla	45.736 €	25.440 €	20.297 €	18.500 €
Madrid	96.399 €	77.271 €	19.128 €	17.331 €
Huelva	51.942 €	34.192 €	17.750 €	15.953 €
Las Palmas	71.110 €	54.031 €	17.079 €	15.282 €
Cádiz	59.228 €	43.358 €	15.870 €	14.073 €
Araba - Álava	56.976 €	41.682 €	15.294 €	13.497 €
Pontevedra	59.660 €	44.907 €	14.753 €	12.956 €
Castellón	41.717 €	30.211 €	11.506 €	9.709 €
Lleida	46.142 €	35.464 €	10.678 €	8.881 €
Murcia	41.738 €	32.101 €	9.637 €	7.840 €
Tarragona	48.771 €	39.602 €	9.169 €	7.372 €
Bizkaia	66.332 €	57.737 €	8.596 €	6.799 €
Gipuzkoa	84.861 €	76.631 €	8.230 €	6.433 €
Alicante	54.885 €	46.864 €	8.021 €	6.224 €
Almería	38.765 €	30.941 €	7.824 €	6.027 €
Ceuta	57.839 €	51.429 €	6.411 €	4.614 €
Ávila	30.332 €	24.063 €	6.269 €	4.472 €
Lugo	30.926 €	24.869 €	6.057 €	4.260 €
Granada	42.442 €	36.978 €	5.464 €	3.667 €
Toledo	31.029 €	25.696 €	5.333 €	3.536 €
Segovia	44.654 €	39.373 €	5.281 €	3.484 €
Málaga	74.737 €	69.518 €	5.219 €	3.422 €
Burgos	37.856 €	33.519 €	4.337 €	2.540 €
Valladolid	35.049 €	31.127 €	3.922 €	2.125 €
Salamanca	41.911 €	38.157 €	3.754 €	1.957 €
Zamora	24.659 €	21.213 €	3.446 €	1.649 €
Valencia	60.236 €	56.972 €	3.264 €	1.467 €
Asturias	41.904 €	38.733 €	3.171 €	1.374 €
Sevilla	48.662 €	45.712 €	2.950 €	1.153 €

Guadalajara	34.073 €	31.309 €	2.764 €	967 €
León	32.097 €	30.086 €	2.011 €	214 €
Ciudad Real	26.611 €	24.780 €	1.831 €	34 €
Palencia	29.305 €	27.760 €	1.544 €	-253 €
Teruel	27.093 €	25.694 €	1.399 €	-398 €
Jaén	24.635 €	23.304 €	1.332 €	-465 €
Huesca	37.018 €	35.743 €	1.276 €	-521 €
La Rioja	37.158 €	36.352 €	806 €	-991 €
Cuenca	30.448 €	29.933 €	515 €	-1.282 €
Badajoz	29.822 €	29.411 €	411 €	-1.386 €
Córdoba	34.712 €	34.610 €	102 €	-1.695 €
Zaragoza	43.097 €	43.201 €	-103 €	-1.900 €
Navarra	49.015 €	49.274 €	-259 €	-2.056 €
Cáceres	26.978 €	27.361 €	-383 €	-2.180 €
Cantabria	64.092 €	64.910 €	-818 €	-2.615 €
Ourense	30.453 €	31.640 €	-1,186 €	-2.983 €
Albacete	30.099 €	32.498 €	-2,399 €	-4.196 €

“Lo habitual es que una vivienda sin amueblar tenga un precio más asequible que las viviendas ya amuebladas. Sin embargo, existen provincias donde hay menos demanda en las que la diferencia es mínima o incluso tiene mayor precio la vivienda sin amueblar que la amueblada. Con este análisis, sabemos que en el 30% de las provincias es más recomendable alquilar la vivienda sin muebles, para después utilizar la fórmula de reutilizar los muebles y electrodomésticos, una inversión que a largo plazo es muy rentable”, **comenta María Matos, directora de Estudios y portavoz de [Fotocasa](#).**

El coste medio de amueblar una vivienda con productos de segunda mano es de 1.797€

Según [Fotocasa](#), las viviendas en alquiler de dos dormitorios son las más populares, ya que un 33% de las que se ofrecen en el portal tienen estas características. Pero, ¿qué elementos básicos debe tener una vivienda para ser habitable? [Milanuncios](#) ha calculado que para amueblar una vivienda media de dos habitaciones se necesita hacer una inversión inicial de 1.797 € para contar con los muebles y electrodomésticos necesarios para crear un hogar, según los anuncios publicados en la plataforma. Por tanto, **amueblar una vivienda de dos dormitorios con los productos básicos de segunda mano tiene un coste medio de 1.797€ de media.**

Iñigo Vallejo, portavoz de [Milanuncios](#), señala que “ya sabemos que amueblar tu casa te permite personalizarla a tu gusto, lo que cada vez tiene más presente la sociedad es que amueblarla con productos de segunda mano es una decisión mucho más económica y sostenible”.

[Sobre Fotocasa](#)

Portal inmobiliario que cuenta con inmuebles de segunda mano, promociones de obra nueva y viviendas de alquiler. Cada mes genera un tráfico de 34 millones de visitas (75% a través de dispositivos móviles). Mensualmente elabora el [índice inmobiliario Fotocasa](#), un informe de referencia sobre la evolución del precio medio de la vivienda en España, tanto en venta como en alquiler. Toda nuestra información la puedes encontrar en nuestra [Sala de Prensa](#).

Fotocasa pertenece a [Adevinta](#), una empresa 100% especializada en Marketplaces digitales y el único “pure player” del sector a nivel mundial.

[Más información sobre Fotocasa.](#)

[Sobre Milanuncios](#)

Milanuncios es la app y web de anuncios en la que la gente realmente compra y vende de todo: desde decoración y electrónica, hasta pisos y coches. Nacida en el entorno digital en 2005, su trayectoria convierte a Milanuncios en la plataforma con más experiencia en el mercado de segunda mano. Su sencillez y facilidad de uso han hecho posible que la plataforma cuente con un público consolidado de 14 millones de usuarios mensuales. En el último año se han publicado más de 14,4 millones de anuncios, un promedio de 61.100 nuevos anuncios en app y web. El crecimiento de su renovada app ha permitido a Milanuncios posicionarse como una de las 25 apps que más han crecido en 2022, Top4 en apps de Retail, según el informe de Smartme Analytics.

[Sobre Adevinta Spain](#)

Adevinta Spain es una compañía líder en marketplaces digitales y una de las principales empresas del sector tecnológico del país, con más de 18 millones de usuarios al mes en sus plataformas de los sectores inmobiliario ([Fotocasa](#) y [habitaclia](#)), empleo ([InfoJobs](#)), motor ([coches.net](#) y [motos.net](#)) y compraventa de artículos de segunda mano ([Milanuncios](#)).

Los negocios de Adevinta han evolucionado del papel al online a lo largo de más de 40 años de trayectoria en España, convirtiéndose en referentes de Internet. La sede de la compañía está en Barcelona y cuenta con una plantilla de 1.200 personas comprometidas con fomentar un cambio positivo en el mundo a través de tecnología innovadora, otorgando una nueva oportunidad a quienes la están buscando y dando a las cosas una segunda vida.

Adevinta tiene presencia mundial en 10 países. El conjunto de sus plataformas locales recibe un promedio de 3.000 millones de visitas cada mes.

Más información en adevinta.es

Departamento Comunicación Fotocasa

Anaïs López

comunicacion@fotocasa.es

620 66 29 26

Llorente y Cuenca

Fanny Merino

emerino@llyc.global

663 35 69 75

Judit Campillos

jcampillos@llyc.global

699 13 91 53

Alicia Salvatella

alicia.salvatella@llyc.global

697 65 54 68