Agrupar

**SEGUNDO TRIMESTRE 2024: VIVIENDA EN ALQUILER**

**El precio del alquiler sube un 2,3% trimestral y un 9% interanual en junio en España**

* Es el segundo incremento trimestral más alto detectado en este periodo en los últimos siete años
* El precio de la vivienda interanual se sitúa en junio en 12,65 euros/m2 al mes en junio
* El precio del alquiler toca techo en 12 comunidades autónomas, en 27 provincias y en el 54% de las ciudades analizadas

Madrid, 16 de julio de 2024

En los primeros seis meses España ha experimentado variaciones positivas en el precio de la vivienda en alquiler, y en concreto, cierra el segundo trimestre del año 2024 con un incremento trimestral del 2,3% y uno interanual del 9%, según los datos del Índice Inmobiliario [Fotocasa](https://www.fotocasa.es)**.** Estos incrementos detectados en junio sitúan el precio de la vivienda en alquiler en 12,65 euros por metro cuadrado al mes (€/m2 al mes).

**Variación trimestral e interanual en el segundo trimestre por años**

“El precio del alquiler continúa con subidas abultadas y con un ritmo de encarecimiento significativo, debido al desequilibrio entre oferta y demanda. En estos momentos, la demanda es intensa con proyecciones de crecimiento y la oferta disponible se contrae paulatinamente. La problemática se va haciendo cada vez más grande. Para frenar esta desestructuración se necesita más vivienda en alquiler mediante la promoción, impulsar la rehabilitación y la cesión de viviendas, reforzar la seguridad jurídica y la certidumbre regulatoria y crear una política territorial de descentralización de oportunidades para que la demanda no solo se aglutine en los grandes núcleos urbanos”, explica María Matos, directora de Estudios y portavoz de [Fotocasa](https://www.fotocasa.es/es/).

**En cuanto a las CCAA, este segundo trimestre de 2024 se presenta con 15 subidas trimestrales y 17 interanuales.** Las autonomías con incrementos trimestrales son: Cantabria (13,8%), Región de Murcia (10,2%), Madrid (7,6%), Asturias (6,6%), Galicia (6,3%), Extremadura (6,0%), País Vasco (4,9%), Cataluña (4,7%), Comunitat Valenciana (4,2%), Aragón (3,2%), Baleares (3,1%), Canarias (3,1%), Castilla y León (2,8%), Castilla-La Mancha (1,7%) y Andalucía (0,8%).

**Variación trimestral del precio del alquiler por CCAA**

**Imagen que contiene Gráfico

Descripción generada automáticamente**

En cuanto al ranking de precios por comunidades, **Madrid y Baleares, ocupan los primeros puestos**, y superan la barrera de los 18,00 €/m2, en concreto se paga por Madrid con 19,71 €/m2 al mes, y Baleares con 18,09 €/m2 al mes. **Ambas comunidades alcanzan máximos**, superando los precios de los registros históricos del Índice [Fotocasa](https://www.fotocasa.es). Les siguen las comunidades de Cataluña con 17,26 €/m2 al mes, País Vasco con 16,10 €/m2 al mes, Canarias con 13,87 €/m2 al mes, Cantabria con 13,74 €/m2 al mes, Comunitat Valenciana con 12,43 €/m2 al mes, Navarra con 11,21 €/m2 al mes, Andalucía con 10,56 €/m2 al mes y Asturias con 10,35 €/m2 al mes.

**Precio de la vivienda en alquiler en el segundo trimestre por CCAA**

**Gráfico, Gráfico de burbujas

Descripción generada automáticamente**

**Provincias**

En las provincias, este segundo trimestre de 2024 se presenta con 42 subidas trimestrales y 48 subidas interanuales. **Las cuatro provincias que más han incrementado el precio de la vivienda trimestral en este periodo son: Guadalajara (15,7%), Cantabria (13,8%), Jaén (11,8%) y Murcia (10,2%)**. Por otro lado, las provincias menos afectadas y con descensos trimestrales son: Toledo Teruel (-7,1%), Huesca (-4,4%), Valladolid (-3,9%), La Rioja (-3,7%), Navarra (-3,3%), Gipuzkoa (-0,7%) y Burgos (-0,6%).

**Variación trimestral en el segundo trimestre por provincia**

Imagen que contiene Gráfico

Descripción generada automáticamente

En cuanto al ranking de precios por provincias, **Madrid y Barcelona, ocupan los primeros puestos** y superan la barrera de los 19,00 €/m2 al mes, en concreto se paga por Madrid con 19,71 €/m2 al mes y Barcelona con 19,49 €/m2 al mes. **Ambas provincias alcanzan máximos**, superando los precios de los registros históricos del Índice [Fotocasa](https://www.fotocasa.es). Por otro lado, las provincias más económicas son Ciudad Real con 6,09 €/m2 al mes, Teruel con 6,13 €/m2 al mes, Jaén con 6,17 €/m2 al mes, Palencia con 6,86 €/m2 al mes, Cáceres con 6,88 €/m2 al mes y Badajoz con 6,95 €/m2 al mes.

**Precio de la vivienda en el segundo trimestre por provincia**

Icono

Descripción generada automáticamente

**Municipios de España**

En las **ciudades, este segundo trimestre de 2024 se presenta con 89 subidas trimestrales (79%) y 106 subidas interanuales (86%).** Las seis ciudades analizadas por [Fotocasa](https://www.fotocasa.es)con el mayor incremento trimestral son Castro-Urdiales (34,7%), El Ejido (25,1%), Sanxenxo (24,6%), Águilas (23,1%), Orihuela (22,8%) y Canet d'En Berenguer (22,1%). Por otro lado, las ciudades con descensos trimestrales de la vivienda superiores al -5% son: Sanlúcar de Barrameda (-13,9%), Elche / Elx (-8,8%) y Tarragona capital (-8,5%).

**Variación trimestral en el segundo trimestre por capitales de provincias**

**Gráfico

Descripción generada automáticamente**

En cuanto a los precios, las ciudades con el precio del alquiler por encima de los 20 euros el metro cuadrado al mes son: Calvià con 22,36 €/m2 al mes, Barcelona capital con 22,19 €/m2 al mes, Sitges con 21,39 €/m2 al mes, Madrid capital con 21,03 €/m2 al mes, San Bartolomé de Tirajana con 20,03 €/m2 al mes y La Moraleja con 20,02 €/m2 al mes. Por otro lado, **las ciudades con el precio del alquiler más económico y que están en torno a los 5,00 €/m2 al mes son: Baeza con 4,82 €/m2 al mes, Puertollano con 5,13 €/m2 al mes, Don Benito con 5,18 €/m2 al mes, Martos con 5,36 €/m2 al mes y Úbeda con 5,68 €/m2 al mes.**

**Precio de la vivienda en el segundo trimestre por capital de provincia**

Gráfico, Icono

Descripción generada automáticamente

**Distritos de Madrid**

En los distritos **este segundo trimestre de 2024 se presenta con subidas trimestrales e interanuales positivas en todos los distritos.** Los distritos analizados por [Fotocasa](https://www.fotocasa.es)con incrementos son: Hortaleza (16,9%), Ciudad Lineal (10,9%), Fuencarral - El Pardo (10,1%), Moncloa – Aravaca (9,6%), Arganzuela (8,8%), Carabanchel (8,4%), Chamberí (8,2%), Villaverde (8,1%), Retiro (6,6%), Latina (6,5%), Centro (5,8%), San Blas (5,4%), Tetuán (4,4%) y Puente de Vallecas (3,8%).

En cuanto al ranking de precios por distritos, **Chamberí y Centro, ocupan los primeros puestos**, y superan la barrera de los 23,00 €/m2 al mes, en concreto se paga por Chamberí 23,86 €/m2 al mes y Centro 23,09 €/m2 al mes. **Ambos distritos alcanzan máximos**, superando los precios de los registros del Índice [Fotocasa](https://www.fotocasa.es). Por otro lado, los distritos con los precios más económicos para alquilar una vivienda en la capital son: Villa de Vallecas con 15,33 €/m2 al mes, Barajas con 15,37 €/m2 al mes y Vicálvaro con 15,88 €/m2 al mes.

**Distritos de Barcelona**

En los distritos **este segundo trimestre de 2024 se presenta con nueve subidas trimestrales y diez subidas interanuales.** Los distritos analizados con incrementos son: Sant Andreu (12,1%), Sants - Montjuïc (11,4%), Eixample (8,4%), Gràcia (4,0%), Horta - Guinardó (2,7%), Sarrià - Sant Gervasi (1,4%), Les Corts (1,4%) y Ciutat Vella (0,7%).

En cuanto al ranking de precios por distritos, **Eixample y Gràcia, ocupan los primeros puestos**, en concreto se paga por Eixample 23,23 €/m2 al mes y por Gràcia 22,56 €/m2 al mes. **Ambos distritos alcanzan máximos**, superando los precios de los registros del Índice [Fotocasa](https://www.fotocasa.es). Por otro lado, los distritos con los precios más económicos para alquilar una vivienda en Barcelona son: Les Corts con 19,81 €/m2 al mes y Horta - Guinardó con 18,63 €/m2 al mes.

**TABLAS DE PRECIOS Y DE EVOLUCIONES (9)**

**Tabla 1: CCAA de mayor a menor incremento trimestral (jun. 2024)**

| Comunidad Autónoma | Precio de jun. 2024 (€/m²) | Variación  trimestral | Variación  interanual |
| --- | --- | --- | --- |
| Cantabria | 13,74 € | **13,8%** | 4,4% |
| Región de Murcia | 9,53 € | **10,2%** | 8,4% |
| Madrid | 19,71 € | **7,6%** | 18,0% |
| Asturias | 10,35 € | **6,6%** | 19,5% |
| Galicia | 9,61 € | **6,3%** | 13,5% |
| Extremadura | 6,92 € | **6,0%** | 8,8% |
| País Vasco | 16,10 € | **4,9%** | 10,0% |
| Cataluña | 17,26 € | **4,7%** | 8,3% |
| Comunitat Valenciana | 12,43 € | **4,2%** | 7,8% |
| Aragón | 9,79 € | **3,2%** | 9,6% |
| Baleares | 18,09 € | **3,1%** | 5,4% |
| Canarias | 13,87 € | **3,1%** | 7,9% |
| Castilla y León | 9,05 € | **2,8%** | 8,6% |
| Castilla-La Mancha | 7,07 € | **1,7%** | 14,6% |
| Andalucía | 10,56 € | **0,8%** | 7,9% |
| Navarra | 11,21 € | **-3,3%** | 3,8% |
| La Rioja | 8,57 € | **-3,7%** | 3,3% |
| España | **12,65 €** | **2,3%** | **9,0%** |

**Tabla 2: Provincias de mayor a menor incremento trimestral (jun. 2024)**

| Provincia | Precio de jun. 2024 (€/m²) | Variación  trimestral | Variación  interanual |
| --- | --- | --- | --- |
| Guadalajara | 9,15 € | **15,7%** | 15,8% |
| Cantabria | 13,74 € | **13,8%** | 4,4% |
| Jaén | 6,17 € | **11,8%** | 2,5% |
| Murcia | 9,53 € | **10,2%** | 8,4% |
| Lugo | 7,49 € | **9,5%** | 7,3% |
| Badajoz | 6,95 € | **9,3%** | 5,6% |
| Zamora | 7,04 € | **8,6%** | 15,6% |
| Castellón | 8,84 € | **8,6%** | 8,5% |
| A Coruña | 9,87 € | **8,1%** | 14,8% |
| Araba - Álava | 12,17 € | **7,8%** | 7,3% |
| Almería | 9,20 € | **7,7%** | 2,6% |
| Madrid | 19,71 € | **7,6%** | 18,0% |
| Huelva | 11,37 € | **6,8%** | -5,2% |
| Asturias | 10,35 € | **6,6%** | 19,5% |
| Bizkaia | 15,72 € | **6,4%** | 9,9% |
| Girona | 14,52 € | **6,1%** | 17,4% |
| Ourense | 7,01 € | **5,9%** | 8,7% |
| Barcelona | 19,49 € | **5,8%** | 12,8% |
| Ávila | 7,73 € | **5,5%** | 9,3% |
| León | 7,27 € | **5,4%** | 8,3% |
| Palencia | 6,86 € | **5,2%** | 4,3% |
| Las Palmas | 14,32 € | **5,1%** | 8,2% |
| Toledo | 8,05 € | **4,8%** | 11,8% |
| Segovia | 10,75 € | **4,4%** | 5,9% |
| Granada | 9,64 € | **4,2%** | 5,0% |
| Zaragoza | 10,29 € | **4,1%** | 9,6% |
| Pontevedra | 10,66 € | **4,1%** | 7,0% |
| Alicante | 11,52 € | **3,6%** | 6,8% |
| Valencia | 13,66 € | **3,3%** | 10,7% |
| Tarragona | 10,38 € | **3,2%** | 4,3% |
| Illes Balears | 18,09 € | **3,1%** | 5,4% |
| Sevilla | 12,03 € | **2,9%** | 12,5% |
| Salamanca | 9,64 € | **2,9%** | 8,7% |
| Cuenca | 7,36 € | **2,8%** | 6,7% |
| Córdoba | 7,85 € | **1,8%** | 1,4% |
| Cádiz | 10,42 € | **1,7%** | 2,7% |
| Albacete | 7,09 € | **1,6%** | 8,1% |
| Cáceres | 6,88 € | **1,0%** | 16,2% |
| Ciudad Real | 6,09 € | **1,0%** | 10,7% |
| Lleida | 8,14 € | **0,7%** | 7,2% |
| Santa Cruz de Tenerife | 13,33 € | **0,6%** | 7,9% |
| Málaga | 14,70 € | **0,2%** | 6,9% |
| Burgos | 8,73 € | **-0,6%** | 3,8% |
| Gipuzkoa | 17,88 € | **-0,7%** | 6,8% |
| Navarra | 11,21 € | **-3,3%** | 3,8% |
| La Rioja | 8,57 € | **-3,7%** | 3,3% |
| Valladolid | 8,15 € | **-3,9%** | 3,4% |
| Huesca | 8,79 € | **-4,4%** | 10,2% |
| Teruel | 6,13 € | **-7,1%** | 6,8% |
| Soria | 8,77 € | - | - |

**Tabla 3: Capitales de provincia de mayor a menor incremento (jun. 2024)**

| Provincia | Municipio | Precio de jun. 2024 (€/m²) | Variación  trimestral | Variación  interanual |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Jaén | Jaén capital | 7,16 € | **12,6%** | 3,5% |
| Palencia | Palencia capital | 7,57 € | **11,8%** | 8,9% |
| Toledo | Toledo capital | 10,03 € | **11,0%** | 17,4% |
| A Coruña | A Coruña capital | 11,72 € | **7,7%** | 17,1% |
| Madrid | Madrid capital | 21,03 € | **7,0%** | 14,6% |
| Badajoz | Badajoz capital | 7,79 € | **6,4%** | 7,0% |
| Murcia | Murcia capital | 9,00 € | **6,1%** | 6,6% |
| Ciudad Real | Ciudad Real capital | 7,90 € | **5,6%** | 39,8% |
| Cantabria | Santander | 12,07 € | **5,5%** | 9,8% |
| Alicante | Alicante / Alacant | 12,93 € | **4,9%** | 2,8% |
| Las Palmas | Las Palmas de Gran Canaria | 14,58 € | **4,4%** | 7,8% |
| Ourense | Ourense capital | 7,35 € | **4,3%** | 12,7% |
| Castellón | Castellón de la Plana / Castelló de la Plana | 8,30 € | **4,1%** | 7,4% |
| Barcelona | Barcelona capital | 22,19 € | **4,0%** | 8,2% |
| Bizkaia | Bilbao | 16,04 € | **3,9%** | 6,2% |
| Almería | Almería capital | 9,12 € | **3,5%** | -0,4% |
| Girona | Girona capital | 14,66 € | **2,9%** | 22,1% |
| León | León capital | 7,71 € | **2,9%** | 8,6% |
| Salamanca | Salamanca capital | 9,75 € | **2,8%** | 8,0% |
| Illes Balears | Palma de Mallorca | 17,98 € | **2,6%** | 11,3% |
| Córdoba | Córdoba capital | 8,43 € | **2,6%** | 3,8% |
| Valencia | Valencia capital | 14,88 € | **2,4%** | 11,8% |
| Asturias | Oviedo | 10,09 € | **2,2%** | 12,4% |
| Zaragoza | Zaragoza capital | 10,61 € | **2,2%** | 9,5% |
| Sevilla | Sevilla capital | 12,96 € | **2,1%** | 11,8% |
| Santa Cruz de Tenerife | Santa Cruz de Tenerife capital | 13,10 € | **1,9%** | 18,7% |
| Huelva | Huelva capital | 8,94 € | **1,4%** | 8,1% |
| Lugo | Lugo capital | 7,52 € | **1,3%** | 13,8% |
| Gipuzkoa | Donostia - San Sebastián | 19,49 € | **0,8%** | 2,1% |
| Granada | Granada capital | 9,82 € | **0,6%** | 4,8% |
| Málaga | Málaga capital | 14,94 € | **0,3%** | 6,5% |
| La Rioja | Logroño | 8,82 € | **0,2%** | 5,1% |
| Cádiz | Cádiz capital | 11,78 € | **-0,6%** | -3,1% |
| Navarra | Pamplona / Iruña | 11,70 € | **-1,1%** | 3,8% |
| Albacete | Albacete capital | 7,74 € | **-1,7%** | 7,9% |
| Pontevedra | Pontevedra capital | 8,80 € | **-1,7%** | 11,5% |
| Lleida | Lleida capital | 8,24 € | **-2,8%** | 3,8% |
| Burgos | Burgos capital | 9,90 € | **-2,8%** | 11,1% |
| Cáceres | Cáceres capital | 7,27 € | **-4,1%** | 12,5% |
| Segovia | Segovia capital | 11,15 € | **-4,1%** | 2,1% |
| Valladolid | Valladolid capital | 8,42 € | **-4,3%** | 3,4% |
| Tarragona | Tarragona capital | 10,44 € | **-8,5%** | 0,5% |
| Araba - Álava | Vitoria - Gasteiz | 12,89 € | - | 9,7% |
| Huesca | Huesca capital | 8,82 € | - | 8,9% |
| Soria | Soria capital | 8,79 € | - | - |
| Ávila | Ávila capital | 7,62 € | - | 7,6% |
| Cuenca | Cuenca capital | 7,59 € | - | -1,8% |
| Zamora | Zamora capital | 7,50 € | - | 19,8% |

**Tabla 4: Ranking de las 10 ciudades de mayor incremento trimestral (jun. 2024)**

| Provincia | Municipio | Precio de jun. 2024 (€/m²) | Variación  trimestral | Variación  interanual |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Cantabria | Castro-Urdiales | 16,60 € | **34,7%** | 0,1% |
| Almería | El Ejido | 13,40 € | **25,1%** | 2,4% |
| Pontevedra | Sanxenxo | 18,16 € | **24,6%** | 12,7% |
| Murcia | Águilas | 12,69 € | **23,1%** | 5,8% |
| Alicante | Orihuela | 10,24 € | **22,8%** | 7,5% |
| Valencia | Canet d'En Berenguer | 15,25 € | **22,1%** | -17,2% |
| Cantabria | Torrelavega | 10,62 € | **18,8%** | - |
| Huelva | Punta Umbría | 14,46 € | **18,0%** | -8,0% |
| Castellón | Moncofa | 10,87 € | **14,5%** | - |
| Alicante | Torrevieja | 12,50 € | **12,8%** | 12,2% |

**Tabla 5: Ranking de las 10 ciudades de mayor descenso trimestral (jun. 2024)**

| Provincia | Municipio | Precio de jun. 2024 (€/m²) | Variación  trimestral | Variación  interanual |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Cádiz | Sanlúcar de Barrameda | 11,12 € | **-13,9%** | 4,4% |
| Alicante | Elche / Elx | 7,75 € | **-8,8%** | 3,5% |
| Tarragona | Tarragona capital | 10,44 € | **-8,5%** | 0,5% |
| Valladolid | Valladolid capital | 8,42 € | **-4,3%** | 3,4% |
| Segovia | Segovia capital | 11,15 € | **-4,1%** | 2,1% |
| Cáceres | Cáceres capital | 7,27 € | **-4,1%** | 12,5% |
| Córdoba | Lucena | 7,06 € | **-4,1%** | 17,7% |
| Valencia | Sagunto / Sagunt | 8,63 € | **-2,9%** | -0,5% |
| Burgos | Burgos capital | 9,90 € | **-2,8%** | 11,1% |
| Lleida | Lleida capital | 8,24 € | **-2,8%** | 3,8% |

**Tabla 6: Ranking de las 10 ciudades con mayor precio**

| Provincia | Municipio | Precio de jun. 2024 (€/m²) | Variación  trimestral | Variación  interanual |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Illes Balears | Calvià | **22,36 €** | 7,6% | 0,0% |
| Barcelona | Barcelona capital | **22,19 €** | 4,0% | 8,2% |
| Barcelona | Sitges | **21,39 €** |  | 20,4% |
| Madrid | Madrid capital | **21,03 €** | 7,0% | 14,6% |
| Las Palmas | San Bartolomé de Tirajana | **20,03 €** |  |  |
| Madrid | La Moraleja | **20,02 €** | 3,9% |  |
| Barcelona | Sant Cugat del Vallès | **19,71 €** | 5,6% | 15,6% |
| Cantabria | Laredo | **19,51 €** | 3,3% | 1,7% |
| Gipuzkoa | Donostia - San Sebastián | **19,49 €** | 0,8% | 2,1% |
| Barcelona | L'Hospitalet de Llobregat | **19,34 €** | -0,5% | 12,9% |

**Tabla 7: Ranking de las 10 ciudades con menor precio**

| Provincia | Municipio | Precio de jun. 2024 (€/m²) | Variación  trimestral | Variación  interanual |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Jaén | Baeza | **4,82 €** | - | 14,2% |
| Ciudad Real | Puertollano | **5,13 €** | -0,4% | 3,2% |
| Badajoz | Don Benito | **5,18 €** | - | -0,6% |
| Jaén | Martos | **5,36 €** | - | - |
| Jaén | Úbeda | **5,68 €** | - | - |
| Badajoz | Almendralejo | **6,03 €** | - | 25,4% |
| Alicante | Elda | **6,27 €** | - | - |
| Jaén | Linares | **6,32 €** | 6,2% | 14,9% |
| Castellón | Onda | **6,33 €** | - | - |
| León | Ponferrada | **6,53 €** | - | 9,4% |

**Tabla 8: Distritos de Madrid con mayor a menor incremento trimestral (jun. 2024)**

| Distrito | Precio de jun. 2024 (€/m²) | Variación  trimestral | Variación  interanual |
| --- | --- | --- | --- |
| Hortaleza | 18,93 € | **16,9%** | 22,1% |
| Ciudad Lineal | 18,85 € | **10,9%** | 20,8% |
| Fuencarral - El Pardo | 17,48 € | **10,1%** | 15,8% |
| Moncloa - Aravaca | 20,99 € | **9,6%** | 11,9% |
| Arganzuela | 21,63 € | **8,8%** | 23,0% |
| Carabanchel | 17,50 € | **8,4%** | 27,6% |
| Chamberí | 23,86 € | **8,2%** | 10,9% |
| Villaverde | 16,21 € | **8,1%** | 19,5% |
| Retiro | 21,43 € | **6,6%** | 10,7% |
| Latina | 17,86 € | **6,5%** | 22,6% |
| Centro | 23,09 € | **5,8%** | 9,8% |
| San Blas | 16,18 € | **5,4%** | 14,0% |
| Tetuán | 21,83 € | **4,4%** | 16,0% |
| Puente de Vallecas | 17,51 € | **3,8%** | 19,2% |
| Chamartín | 21,38 € | **2,8%** | 15,5% |
| Barrio de Salamanca | 22,80 € | **1,4%** | 4,1% |
| Vicálvaro | 15,88 € | **0,8%** | - |
| Usera | 17,17 € | - | 11,8% |
| Barajas | 15,37 € | - | - |
| Villa de Vallecas | 15,33 € | - | 13,4% |

**Tabla 9: Distritos de Barcelona con mayor a menor incremento trimestral (jun. 2024)**

| Distrito | Precio de jun. 2024 (€/m²) | Variación  trimestral | Variación  interanual |
| --- | --- | --- | --- |
| Sant Andreu | 20,58 € | **12,1%** | 26,6% |
| Sants - Montjuïc | 22,03 € | **11,4%** | 11,7% |
| Eixample | 23,23 € | **8,4%** | 9,7% |
| Gràcia | 22,56 € | **4,0%** | 6,9% |
| Horta - Guinardó | 18,63 € | **2,7%** | 9,1% |
| Sarrià - Sant Gervasi | 22,23 € | **1,4%** | 6,3% |
| Les Corts | 19,81 € | **1,4%** | 0,1% |
| Ciutat Vella | 22,44 € | **0,7%** | 4,3% |
| Sant Martí | 22,21 € | **-3,4%** | 8,8% |

**Sobre Fotocasa**

Portal inmobiliario que cuenta con inmuebles de segunda mano, promociones de obra nueva y viviendas de alquiler. Cada mes genera un tráfico de 34 millones de visitas (75% a través de dispositivos móviles). Mensualmente elabora el [índice inmobiliario Fotocasa](https://www.fotocasa.es/indice/), un informe de referencia sobre la evolución del precio medio de la vivienda en España, tanto en venta como en alquiler. Toda nuestra información la puedes encontrar en nuestra [Sala de Prensa](http://prensa.fotocasa.es).

[**Fotocasa**](http://www.fotocasa.es/) pertenece a [Adevinta](https://www.adevinta.com/), una empresa 100% especializada en Marketplaces digitales y el único “pure player” del sector a nivel mundial.

[Más información sobre Fotocasa](https://www.fotocasa.es/es/quienes-somos/).

**Sobre Adevinta Spain**

Adevinta Spain es una compañía líder en marketplaces digitales y una de las principales empresas del sector tecnológico del país, con más de 18 millones de usuarios al mes en sus plataformas de los sectores inmobiliario ([Fotocasa](https://www.fotocasa.es/es/) y [habitaclia](https://www.habitaclia.com/)), empleo ([InfoJobs](https://www.infojobs.net/)), motor ([coches.net](https://www.coches.net/) y [motos.net](https://motos.coches.net/)) y compraventa de artículos de segunda mano ([Milanuncios](https://www.milanuncios.com/)).

Los negocios de Adevinta han evolucionado del papel al online a lo largo de más de 40 años de trayectoria en España, convirtiéndose en referentes de Internet. La sede de la compañía está en Barcelona y cuenta con una plantilla de 1.200 personas comprometidas con fomentar un cambio positivo en el mundo a través de tecnología innovadora, otorgando una nueva oportunidad a quienes la están buscando y dando a las cosas una segunda vida.

Adevinta tiene presencia mundial en 10 países. El conjunto de sus plataformas locales recibe un promedio de 3.000 millones de visitas cada mes.

Más información en [adevinta.es](http://adevinta.es)

**Departamento Comunicación Fotocasa**

**Anaïs López**

[comunicacion@fotocasa.es](mailto:comunicacion@fotocasa.es)

620 66 29 26

**Llorente y Cuenca**

**Fanny Merino**

[emerino@](mailto:emerino@llorenteycuenca.com)llyc.global

663 35 69 75

**Judit Campillos**

jcampillos[@ll](mailto:emerino@llorenteycuenca.com)yc.global

699 13 91 53

**Alicia Salvatella**

[alicia.salvatella@llyc.global](mailto:alicia.salvatella@llyc.global)

697 65 54 68