

**2024: ANÁLISIS PRECIO VENTA ZONAS COSTERAS**

**Eivissa, Andratx, San Sebastián, Zarautz y Calvià son las zonas de costa más caras de España y superan los 6.000 euros el m2**

* Marín (Pontevedra) y Burela (Lugo) son las únicas ciudades costeras con el precio de la vivienda por debajo de los 1.000 euros el m2 y son las más baratas de España
* El 53% de las ciudades costeras tienen un precio superior a la media española (en junio se sitúo el precio en 2.327 euros/m2)
* Por una vivienda de 80 m2 en Marín se paga de media 76.042 euros, frente a los 551.866 euros que se paga de media en Eivissa

**Madrid, 2 de agosto de 2024**

La compra de una segunda residencia en la costa sigue siendo el deseo de muchos españoles. El precio de la vivienda en venta en estas zonas ha pasado por distintas situaciones a lo largo de los últimos 10 años, y en la actualidad, solo en las ciudades gallegas de Marín (951 €/m2) y Burel (976 €/m2) el precio de la vivienda por metro cuadrado está por debajo de los 1.000 euros, según los datos del Índice Inmobiliario [Fotocasa](https://www.fotocasa.es). En el otro extremo Eivissa, Andratx y San Sebastián cuentan con los precios en venta más altos con un coste de 6.898 €/m2, 6.672 €/m2 y 6,298 €/m2, respectivamente.

“Los precios de la vivienda en compra de las localidades costeras más demandadas están en máximos. Esto significa que nunca habían mostrado un precio tan alto como el actual. La elevación de este coste se debe principalmente a la presión de la demanda que experimenta cada localidad sobre una oferta insuficiente. Esta situación genera una mayor competencia por las viviendas disponibles impulsada por factores como el empleo, los servicios, el turismo, las infraestructuras o simplemente la búsqueda de la mejora de la calidad de vida. En contraste, los municipios menos demandados, generalmente rurales o con menor actividad económica, presentan precios más asequibles para comprar”, **explica María Matos, directora de Estudios y Portavoz de** [**Fotocasa**](https://www.fotocasa.es)**.**

**Los municipios costeros con el precio más alto**

La creciente demanda por comprar una vivienda en los últimos años en España en general, y en zonas de playa en particular, ha hecho que el 53% de las ciudades con costa analizadas por [Fotocasa](https://www.fotocasa.es) superen el precio de la media española, que en junio de 2024 se sitúa en 2.327 €/m2.

De esta manera, el orden de las 10 ciudades costeras españolas con el precio medio más alto es: Eivissa con 6.898 €/m2, Andratx con 6.672 €/m2, Donostia - San Sebastián con 6.298 €/m2, Zarautz con 6.257 €/m2, Calvià con 6.014 €/m2, Santa Eulària des Riu con 5.837 €/m2, Sant Josep de sa Talaia con 5.647 €/m2, Sitges con 5.326 €/m2, Sant Antoni de Portmany con 5.089 €/m2 y Marbella con 4.942 €/m2.

Así, el precio del metro cuadrado en la ciudad de **Eivissa se sitúa en 6.898 euros en junio de 2024,** frente a los 6.203 €/m2 de junio de 2023, experimentando un incremento del 11,2%. Así, **por una vivienda de 80 m2 se pagaría de media 551.866 euros, frente a los 496.248 euros que se pagó de media en junio de 2023**.

**Ranking de las ciudades costeras con el precio más alto (euros/m2)**

**Los municipios costeros más económicos**

Así, el precio del metro cuadrado en la ciudad de **Marín (Pontevedra) se sitúa en 951 euros en junio de 2024, frente a los 1.127 €/m2 de junio de 2023, experimentando un descenso del -15,6%, la mayor caída de precios en un año.** De esta manera, por una vivienda de 80 m2 se pagaría de media 76.042 euros, frente a los 90.146 euros que se pagó de media en junio de 2023.

Mientras tanto, en la ciudad de Burela, el precio de la vivienda se ha incrementado un 12,8% en un año y se sitúa en 976 €/m2 en junio de 2024, frente a los 865 €/m2 de junio de 2023. De esta manera, por una vivienda de 80 m2 se pagaría de media 78.056 euros este año, frente a los 69.185 euros que se pagó en junio de 2023.

De esta manera, las **10 ciudades costeras más económicas para comprar una vivienda son: Marín con 951 €/m2, Burela con 976 €/m2, Burriana / Borriana con 1.020 €/m2, Ferrol con 1.028 €/m2, Narón con 1.044 €/m2, Lepe con 1.055 €/m2, Amposta con 1.088 €/m2, Carballo con 1.137 €/m2, Torreblanca con 1.142 €/m2 y Adra con 1.182 €/m2.**

**Ranking de las ciudades costeras con el precio más económico (euros/m2)**

**Municipios de la costa por €/m2, de menor a mayor precio por m2, variación interanual y variación respecto a España - junio 2024**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| CC.AA. | Municipio | €/m2 vivienda costera en jun-24 | Precio medio de vivienda de 80 m2 en jun-24 | % variación interanual  en jun-24 | % respecto a la media nacional en jun-24 |
| Galicia | Marín | **951 €** | 76.042 € | -15,6% | -59,2% |
| Galicia | Burela | **976 €** | 78.056 € | 12,8% | -58,1% |
| Comunitat Valenciana | Burriana / Borriana | **1.020 €** | 81.609 € | 4,8% | -56,2% |
| Galicia | Ferrol | **1.028 €** | 82.215 € | 1,7% | -55,8% |
| Galicia | Narón | **1.044 €** | 83.548 € | 7,2% | -55,1% |
| Andalucía | Lepe | **1.055 €** | 84.432 € | -6,7% | -54,7% |
| Cataluña | Amposta | **1.088 €** | 87.075 € | 11,7% | -53,2% |
| Galicia | Carballo | **1.137 €** | 90.939 € | 22,8% | -51,2% |
| Comunitat Valenciana | Torreblanca | **1.142 €** | 91.366 € | 2,7% | -50,9% |
| Andalucía | Adra | **1.182 €** | 94.557 € | 3,1% | -49,2% |
| Andalucía | Algeciras | **1.214 €** | 97.154 € | 2,5% | -47,8% |
| Galicia | Viveiro | **1.274 €** | 101.950 € | 12,6% | -45,2% |
| Canarias | Icod de los Vinos | **1.312 €** | 104.935 € | 24,8% | -43,6% |
| Comunitat Valenciana | Gandía | **1.328 €** | 106.245 € | 16,4% | -42,9% |
| Comunitat Valenciana | Benicarló | **1.331 €** | 106.482 € | 4,9% | -42,8% |
| Región de Murcia | Mazarrón | **1.331 €** | 106.484 € | 0,6% | -42,8% |
| Galicia | Ribeira | **1.338 €** | 107.077 € | 5,7% | -42,5% |
| Andalucía | Isla Cristina | **1.342 €** | 107.322 € | -0,7% | -42,4% |
| Región de Murcia | San Javier | **1.346 €** | 107.642 € | 13,1% | -42,2% |
| Canarias | Gáldar | **1.370 €** | 109.620 € | - | -41,1% |
| Cataluña | Sant Carles de la Ràpita | **1.391 €** | 111.286 € | 5,3% | -40,2% |
| Andalucía | Roquetas de Mar | **1.404 €** | 112.344 € | 6,3% | -39,7% |
| Región de Murcia | San Pedro del Pinatar | **1.420 €** | 113.607 € | 12,4% | -39,0% |
| Región de Murcia | Cartagena | **1.456 €** | 116.482 € | 7,8% | -37,4% |
| Andalucía | Carboneras | **1.459 €** | 116.726 € | 7,5% | -37,3% |
| Andalucía | Puerto Real | **1.468 €** | 117.418 € | 2,1% | -36,9% |
| Andalucía | Huelva Capital | **1.472 €** | 117.729 € | 8,0% | -36,8% |
| Galicia | Arteixo | **1.475 €** | 118.030 € | 9,5% | -36,6% |
| Comunitat Valenciana | Castellón de la Plana | **1.478 €** | 118.224 € | 13,0% | -36,5% |
| Comunitat Valenciana | Sagunto / Sagunt | **1.488 €** | 119.002 € | 14,6% | -36,1% |
| Asturias | Avilés | **1.489 €** | 119.114 € | 7,5% | -36,0% |
| Cataluña | Alcanar | **1.492 €** | 119.351 € | 2,2% | -35,9% |
| Comunitat Valenciana | Vinaròs | **1.498 €** | 119.807 € | 7,4% | -35,7% |
| Comunitat Valenciana | Oliva | **1.504 €** | 120.318 € | 17,5% | -35,4% |
| Galicia | Cambados | **1.506 €** | 120.454 € |  | -35,3% |
| Andalucía | Garrucha | **1.521 €** | 121.686 € | 8,4% | -34,6% |
| Andalucía | Motril | **1.523 €** | 121.874 € | 5,3% | -34,5% |
| Cantabria | Piélagos | **1.529 €** | 122.343 € | 2,2% | -34,3% |
| Comunitat Valenciana | Elche / Elx | **1.543 €** | 123.474 € | 10,8% | -33,7% |
| Andalucía | Vera | **1.562 €** | 124.980 € | 6,6% | -32,9% |
| Canarias | Puerto del Rosario | **1.581 €** | 126.501 € | 9,6% | -32,1% |
| Región de Murcia | Águilas | **1.590 €** | 127.209 € | 14,6% | -31,7% |
| Andalucía | Almería Capital | **1.603 €** | 128.263 € | 4,3% | -31,1% |
| Asturias | Castrillón | **1.604 €** | 128.315 € | -6,5% | -31,1% |
| Región de Murcia | Los Alcázares | **1.635 €** | 130.837 € | 23,8% | -29,7% |
| Cantabria | Colindres | **1.641 €** | 131.248 € | -1,8% | -29,5% |
| Andalucía | San Roque | **1.644 €** | 131.535 € | 23,2% | -29,4% |
| Andalucía | Chiclana de la Frontera | **1.655 €** | 132.434 € | 3,5% | -28,9% |
| Galicia | Vilagarcía de Arousa | **1.657 €** | 132.566 € | 24,0% | -28,8% |
| Comunitat Valenciana | Cabanes | **1.680 €** | 134.378 € | - | -27,8% |
| Galicia | Foz | **1.688 €** | 135.028 € | 25,0% | -27,5% |
| Cataluña | Tarragona Capital | **1.727 €** | 138.163 € | 4,0% | -25,8% |
| Andalucía | San Fernando | **1.745 €** | 139.604 € | 11,0% | -25,0% |
| Andalucía | Cartaya | **1.761 €** | 140.894 € | 95,1% | -24,3% |
| Cantabria | Santoña | **1.779 €** | 142.298 € | 7,0% | -23,6% |
| Andalucía | Salobreña | **1.816 €** | 145.267 € | 14,4% | -22,0% |
| Cataluña | L'Ametlla de Mar | **1.832 €** | 146.572 € | -5,3% | -21,3% |
| Cataluña | El Vendrell | **1.850 €** | 148.002 € | 14,4% | -20,5% |
| Andalucía | Barbate | **1.878 €** | 150.242 € | 9,0% | -19,3% |
| Cantabria | Santa Cruz de Bezana | **1.887 €** | 150.986 € | -11,1% | -18,9% |
| Andalucía | Punta Umbría | **1.888 €** | 151.038 € | 2,0% | -18,9% |
| Región de Murcia | La Manga del Mar Menor | **1.891 €** | 151.309 € | 12,3% | -18,7% |
| Cataluña | Mont-roig del Camp | **1.917 €** | 153.340 € | 5,0% | -17,6% |
| Canarias | Agüimes | **1.933 €** | 154.612 € | 19,3% | -17,0% |
| Andalucía | La Línea de la Concepción | **1.953 €** | 156.209 € | 29,6% | -16,1% |
| Comunitat Valenciana | Cullera | **1.971 €** | 157.712 € | 13,1% | -15,3% |
| Asturias | Gozón | **1.986 €** | 158.866 € | 7,6% | -14,7% |
| País Vasco | Bermeo | **2.013 €** | 161.037 € | 3,3% | -13,5% |
| Andalucía | Ayamonte | **2.014 €** | 161.087 € | 8,0% | -13,5% |
| Andalucía | Sanlúcar de Barrameda | **2.014 €** | 161.139 € | 11,2% | -13,5% |
| Cataluña | Blanes | **2.024 €** | 161.916 € | 2,1% | -13,0% |
| Galicia | Cangas | **2.027 €** | 162.172 € | 3,9% | -12,9% |
| Cataluña | Malgrat de Mar | **2.038 €** | 163.038 € | 12,2% | -12,4% |
| Galicia | O Grove | **2.038 €** | 163.056 € | 32,7% | -12,4% |
| Andalucía | El Puerto de Santa María | **2.044 €** | 163.546 € | 5,2% | -12,2% |
| Andalucía | Vejer de la Frontera | **2.051 €** | 164.070 € | 5,6% | -11,9% |
| Canarias | Güímar | **2.054 €** | 164.322 € | - | -11,7% |
| Comunitat Valenciana | Peñíscola / Peníscola | **2.060 €** | 164.835 € | 8,6% | -11,5% |
| Melilla | Melilla Capital | **2.107 €** | 168.534 € | 0,002% | -9,5% |
| Cataluña | Pineda de Mar | **2.124 €** | 169.930 € | 6,7% | -8,7% |
| Cataluña | Cunit | **2.156 €** | 172.480 € | 9,7% | -7,4% |
| Canarias | Santa Cruz de Tenerife Capital | **2.161 €** | 172.884 € | 6,5% | -7,1% |
| Baleares | Manacor | **2.182 €** | 174.530 € | 0,0% | -6,3% |
| Andalucía | Mojácar | **2.186 €** | 174.842 € | 7,9% | -6,1% |
| Cataluña | Mataró | **2.194 €** | 175.493 € | -8,1% | -5,7% |
| Galicia | Pontevedra Capital | **2.223 €** | 177.850 € | 9,0% | -4,5% |
| Andalucía | Chipiona | **2.259 €** | 180.686 € | 12,8% | -3,0% |
| Cataluña | Torredembarra | **2.270 €** | 181.637 € | 19,9% | -2,4% |
| Cataluña | Canet de Mar | **2.291 €** | 183.266 € | 5,4% | -1,6% |
| Asturias | Gijón | **2.309 €** | 184.727 € | 14,6% | -0,8% |
| Cataluña | Calella | **2.388 €** | 191.019 € | 5,2% | 2,6% |
| Andalucía | Manilva | **2.397 €** | 191.767 € | 18,8% | 3,0% |
| Cataluña | Llançà | **2.398 €** | 191.857 € | 8,1% | 3,0% |
| Comunitat Valenciana | Torrevieja | **2.412 €** | 192.963 € | 13,9% | 3,6% |
| Galicia | Oleiros | **2.430 €** | 194.424 € | 3,4% | 4,4% |
| Cantabria | Laredo | **2.434 €** | 194.720 € | 10,8% | 4,6% |
| Cataluña | Badalona | **2.438 €** | 195.062 € | -0,6% | 4,8% |
| Comunitat Valenciana | Alicante / Alacant | **2.451 €** | 196.102 € | 17,0% | 5,3% |
| Comunitat Valenciana | Santa Pola | **2.462 €** | 196.920 € | 13,2% | 5,8% |
| Cantabria | Noja | **2.468 €** | 197.440 € | 10,9% | 6,0% |
| Cataluña | Calafell | **2.476 €** | 198.065 € | 9,9% | 6,4% |
| Canarias | Candelaria | **2.490 €** | 199.218 € | 0,4% | 7,0% |
| Cataluña | Salou | **2.540 €** | 203.196 € | 14,8% | 9,1% |
| Baleares | Felanitx | **2.547 €** | 203.751 € | 15,1% | 9,4% |
| Canarias | Granadilla de Abona | **2.555 €** | 204.398 € | 10,6% | 9,8% |
| Cataluña | Cambrils | **2.570 €** | 205.612 € | 6,7% | 10,4% |
| País Vasco | Santurtzi | **2.603 €** | 208.201 € | 3,0% | 11,8% |
| Andalucía | Almuñécar | **2.613 €** | 209.075 € | 6,7% | 12,3% |
| Cantabria | Suances | **2.625 €** | 209.979 € | 24,4% | 12,8% |
| Galicia | Vigo | **2.630 €** | 210.421 € | 9,7% | 13,0% |
| Canarias | Las Palmas de Gran Canaria | **2.634 €** | 210.745 € | 11,4% | 13,2% |
| Comunitat Valenciana | Guardamar del Segura | **2.639 €** | 211.139 € | 14,7% | 13,4% |
| Cataluña | Premià de Mar | **2.647 €** | 211.771 € | -1,7% | 13,7% |
| Andalucía | Vélez-Málaga | **2.648 €** | 211.852 € | 15,1% | 13,8% |
| Cataluña | L'Hospitalet de Llobregat | **2.664 €** | 213.156 € | 0,3% | 14,5% |
| País Vasco | Portugalete | **2.686 €** | 214.861 € | 4,6% | 15,4% |
| Cataluña | Cubelles | **2.697 €** | 215.746 € | -7,1% | 15,9% |
| Cantabria | Castro-Urdiales | **2.709 €** | 216.710 € | 9,2% | 16,4% |
| Baleares | Maó | **2.713 €** | 217.025 € | 10,8% | 16,6% |
| Comunitat Valenciana | Orihuela | **2.723 €** | 217.878 € | 5,1% | 17,0% |
| Andalucía | Rota | **2.749 €** | 219.930 € | 10,1% | 18,1% |
| Comunitat Valenciana | Benicasim / Benicàssim | **2.757 €** | 220.550 € | 19,9% | 18,5% |
| Cataluña | Lloret de Mar | **2.766 €** | 221.268 € | 10,6% | 18,8% |
| Cantabria | Santander | **2.782 €** | 222.546 € | 14,2% | 19,5% |
| Galicia | A Coruña Capital | **2.782 €** | 222.579 € | 6,6% | 19,5% |
| Andalucía | Torrox | **2.808 €** | 224.601 € | 4,4% | 20,6% |
| Cataluña | Arenys de Mar | **2.821 €** | 225.657 € | 6,9% | 21,2% |
| Cataluña | Sant Feliu de Guíxols | **2.824 €** | 225.935 € | 16,2% | 21,3% |
| Comunitat Valenciana | El Campello | **2.839 €** | 227.118 € | 17,1% | 22,0% |
| Cataluña | L'Escala | **2.847 €** | 227.774 € | 1,6% | 22,3% |
| Comunitat Valenciana | Altea | **2.864 €** | 229.105 € | 0,7% | 23,1% |
| Comunitat Valenciana | Valencia Capital | **2.896 €** | 231.715 € | 15,4% | 24,5% |
| Asturias | Llanes | **2.906 €** | 232.444 € | 15,7% | 24,8% |
| Canarias | Puerto de la Cruz | **2.941 €** | 235.289 € | 5,4% | 26,4% |
| Baleares | Son Servera | **2.944 €** | 235.552 € | 1,5% | 26,5% |
| Cataluña | Vilanova I la Geltrú | **2.951 €** | 236.117 € | 0,7% | 26,8% |
| Galicia | Baiona | **2.964 €** | 237.090 € | - | 27,3% |
| Cataluña | El Prat de Llobregat | **2.968 €** | 237.454 € | 6,0% | 27,5% |
| Andalucía | Cádiz Capital | **2.981 €** | 238.506 € | 4,3% | 28,1% |
| Galicia | Sanxenxo | **2.994 €** | 239.496 € | 22,4% | 28,6% |
| Andalucía | Conil de la Frontera | **2.995 €** | 239.622 € | 15,2% | 28,7% |
| Comunitat Valenciana | Jávea / Xàbia | **3.001 €** | 240.058 € | 14,0% | 28,9% |
| Cataluña | Tossa de Mar | **3.077 €** | 246.143 € | 8,3% | 32,2% |
| Comunitat Valenciana | Dénia | **3.090 €** | 247.193 € | 18,9% | 32,8% |
| Canarias | La Oliva | **3.140 €** | 251.180 € | 19,0% | 34,9% |
| Cataluña | Roses | **3.151 €** | 252.047 € | 7,7% | 35,4% |
| Canarias | San Bartolomé de Tirajana | **3.154 €** | 252.342 € | 17,3% | 35,5% |
| Canarias | Arona | **3.201 €** | 256.052 € | 13,8% | 37,5% |
| Comunitat Valenciana | Benidorm | **3.215 €** | 257.201 € | 13,5% | 38,1% |
| Andalucía | Rincón de la Victoria | **3.383 €** | 270.614 € | 19,2% | 45,3% |
| Baleares | Ciutadella de Menorca | **3.383 €** | 270.664 € | 32,4% | 45,4% |
| Andalucía | Torremolinos | **3.424 €** | 273.899 € | 18,6% | 47,1% |
| Cataluña | Palamós | **3.452 €** | 276.149 € | 23,8% | 48,3% |
| Andalucía | Mijas | **3.458 €** | 276.614 € | 16,7% | 48,6% |
| Cataluña | Vilassar de Mar | **3.468 €** | 277.403 € | -6,1% | 49,0% |
| Cataluña | El Masnou | **3.492 €** | 279.350 € | 5,0% | 50,0% |
| País Vasco | Sopelana | **3.497 €** | 279.794 € | 1,1% | 50,3% |
| Baleares | Llucmajor | **3.499 €** | 279.959 € | 12,7% | 50,4% |
| Baleares | Es Mercadal | **3.507 €** | 280.521 € | - | 50,7% |
| Cataluña | Sant Pol de Mar | **3.512 €** | 280.996 € | - | 50,9% |
| País Vasco | Leioa | **3.535 €** | 282.812 € | -0,2% | 51,9% |
| Baleares | Sant Llorenç des Cardassar | **3.544 €** | 283.540 € | 13,9% | 52,3% |
| Andalucía | Nerja | **3.561 €** | 284.893 € | 28,0% | 53,0% |
| Comunitat Valenciana | Alboraya | **3.575 €** | 286.001 € | 10,3% | 53,6% |
| Baleares | Capdepera | **3.612 €** | 288.938 € | 11,2% | 55,2% |
| País Vasco | Bilbao | **3.630 €** | 290.437 € | 5,9% | 56,0% |
| Cataluña | Gavà | **3.643 €** | 291.409 € | 17,9% | 56,5% |
| Canarias | Mogán | **3.655 €** | 292.393 € | 7,3% | 57,0% |
| Andalucía | Málaga Capital | **3.823 €** | 305.825 € | 25,3% | 64,3% |
| Andalucía | Benalmádena | **3.904 €** | 312.336 € | 18,5% | 67,8% |
| Andalucía | Fuengirola | **4.044 €** | 323.518 € | 8,5% | 73,8% |
| Cataluña | Castelldefels | **4.123 €** | 329.817 € | 14,1% | 77,1% |
| Andalucía | Estepona | **4.123 €** | 329.868 € | 23,0% | 77,2% |
| Cataluña | Calonge | **4.125 €** | 329.978 € | 22,4% | 77,2% |
| País Vasco | Getxo | **4.141 €** | 331.281 € | 0,4% | 77,9% |
| Comunitat Valenciana | Calpe / Calp | **4.150 €** | 332.019 € | 16,3% | 78,3% |
| Andalucía | Tarifa | **4.166 €** | 333.302 € | 10,3% | 79,0% |
| Baleares | Alcúdia | **4.226 €** | 338.086 € | 20,5% | 81,6% |
| Baleares | Palma de Mallorca | **4.438 €** | 355.074 € | 8,0% | 90,7% |
| Cataluña | Barcelona Capital | **4.704 €** | 376.342 € | 5,4% | 102,1% |
| País Vasco | Hondarribia | **4.718 €** | 377.426 € | 6,3% | 102,7% |
| Baleares | Pollença | **4.863 €** | 389.038 € | 32,5% | 109,0% |
| Andalucía | Marbella | **4.942 €** | 395.361 € | 22,5% | 112,3% |
| Baleares | Sant Antoni de Portmany | **5.089 €** | 407.089 € | 9,8% | 118,6% |
| Cataluña | Sitges | **5.326 €** | 426.070 € | 7,0% | 128,8% |
| Baleares | Sant Josep de sa Talaia | **5.647 €** | 451.770 € | 10,3% | 142,6% |
| Baleares | Santa Eulària des Riu | **5.837 €** | 466.943 € | -9,8% | 150,8% |
| Baleares | Calvià | **6.014 €** | 481.144 € | 5,7% | 158,4% |
| País Vasco | Zarautz | **6.257 €** | 500.591 € | 18,0% | 168,9% |
| País Vasco | Donostia - San Sebastián | **6.298 €** | 503.816 € | 6,3% | 170,6% |
| Baleares | Andratx | **6.672 €** | 533.791 € | 15,7% | 186,7% |
| Baleares | Eivissa | **6.898 €** | 551.866 € | 11,2% | 196,4% |

**Evolución precio municipios de la costa de menor a mayor**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| CC.AA. | Municipio | €/m2 vivienda costera en 2014 | €/m2 vivienda costera en 2019 | €/m2 vivienda costera en 2023 | €/m2 vivienda costera en 2024 |
| Galicia | Marín | - | 1.054 € | 1.127 € | **951 €** |
| Galicia | Burela | - | 936 € | 865 € | **976 €** |
| Comunitat Valenciana | Burriana / Borriana | 935 € | 937 € | 974 € | **1.020 €** |
| Galicia | Ferrol | 1.066 € | 1.036 € | 1.010 € | **1.028 €** |
| Galicia | Narón | 1.047 € | 1.055 € | 974 € | **1.044 €** |
| Andalucía | Lepe | - | 1.456 € | 1.131 € | **1.055 €** |
| Cataluña | Amposta | - | 947 € | 974 € | **1.088 €** |
| Galicia | Carballo | - | 884 € | 926 € | **1.137 €** |
| Comunitat Valenciana | Torreblanca | - | 1.064 € | 1.112 € | **1.142 €** |
| Andalucía | Adra | - | 1.157 € | 1.147 € | **1.182 €** |
| Andalucía | Algeciras | 1.106 € | 1.096 € | 1.185 € | **1.214 €** |
| Galicia | Viveiro | - | 1.135 € | 1.131 € | **1.274 €** |
| Canarias | Icod de los Vinos | - | 1.029 € | 1.051 € | **1.312 €** |
| Comunitat Valenciana | Gandía | 956 € | 1.032 € | 1.141 € | **1.328 €** |
| Comunitat Valenciana | Benicarló | 1.272 € | 1.094 € | 1.269 € | **1.331 €** |
| Región de Murcia | Mazarrón | 1.193 € | 1.141 € | 1.323 € | **1.331 €** |
| Galicia | Ribeira | 1.282 € | 1.190 € | 1.266 € | **1.338 €** |
| Andalucía | Isla Cristina | - | 1.412 € | 1.351 € | **1.342 €** |
| Región de Murcia | San Javier | 1.117 € | 1.144 € | 1.189 € | **1.346 €** |
| Canarias | Gáldar | - | 1.205 € | - | **1.370 €** |
| Cataluña | Sant Carles de la Ràpita | 1.154 € | 1.323 € | 1.321 € | **1.391 €** |
| Andalucía | Roquetas de Mar | 1.347 € | 1.191 € | 1.322 € | **1.404 €** |
| Región de Murcia | San Pedro del Pinatar | 1.011 € | 1.044 € | 1.263 € | **1.420 €** |
| Región de Murcia | Cartagena | 1.252 € | 1.237 € | 1.351 € | **1.456 €** |
| Andalucía | Carboneras | - | 1.271 € | 1.357 € | **1.459 €** |
| Andalucía | Puerto Real | - | 1.183 € | 1.438 € | **1.468 €** |
| Andalucía | Huelva Capital | 1.267 € | 1.240 € | 1.363 € | **1.472 €** |
| Galicia | Arteixo | 1.293 € | 1.214 € | 1.347 € | **1.475 €** |
| Comunitat Valenciana | Castellón de la Plana | 1.212 € | 1.243 € | 1.307 € | **1.478 €** |
| Comunitat Valenciana | Sagunto / Sagunt | - | 1.093 € | 1.298 € | **1.488 €** |
| Asturias | Avilés | 1.662 € | 1.438 € | 1.385 € | **1.489 €** |
| Cataluña | Alcanar | - | 1.143 € | 1.459 € | **1.492 €** |
| Comunitat Valenciana | Vinaròs | 1.185 € | 1.225 € | 1.395 € | **1.498 €** |
| Comunitat Valenciana | Oliva | 927 € | 1.171 € | 1.281 € | **1.504 €** |
| Galicia | Cambados | - | - | - | **1.506 €** |
| Andalucía | Garrucha | - | 1.250 € | 1.403 € | **1.521 €** |
| Andalucía | Motril | 1.305 € | 1.244 € | 1.447 € | **1.523 €** |
| Cantabria | Piélagos | 1.503 € | 1.396 € | 1.497 € | **1.529 €** |
| Comunitat Valenciana | Elche / Elx | 1.129 € | 1.175 € | 1.393 € | **1.543 €** |
| Andalucía | Vera | 1.182 € | 1.184 € | 1.466 € | **1.562 €** |
| Canarias | Puerto del Rosario | 989 € | 1.270 € | 1.442 € | **1.581 €** |
| Región de Murcia | Águilas | 1.236 € | 1.239 € | 1.388 € | **1.590 €** |
| Andalucía | Almería Capital | 1.462 € | 1.288 € | 1.537 € | **1.603 €** |
| Asturias | Castrillón | - | 1.653 € | 1.716 € | **1.604 €** |
| Región de Murcia | Los Alcázares | 1.314 € | 1.449 € | 1.321 € | **1.635 €** |
| Cantabria | Colindres | - | 1.349 € | 1.670 € | **1.641 €** |
| Andalucía | San Roque | - | 1.822 € | 1.334 € | **1.644 €** |
| Andalucía | Chiclana de la Frontera | 1.096 € | 1.197 € | 1.600 € | **1.655 €** |
| Galicia | Vilagarcía de Arousa | - | 1.169 € | 1.337 € | **1.657 €** |
| Comunitat Valenciana | Cabanes | - | - | - | **1.680 €** |
| Galicia | Foz | 1.282 € | 1.084 € | 1.351 € | **1.688 €** |
| Cataluña | Tarragona Capital | 1.436 € | 1.631 € | 1.661 € | **1.727 €** |
| Andalucía | San Fernando | 1.288 € | 1.228 € | 1.571 € | **1.745 €** |
| Andalucía | Cartaya | - | 1.527 € | 903 € | **1.761 €** |
| Cantabria | Santoña | - | 1.532 € | 1.663 € | **1.779 €** |
| Andalucía | Salobreña | - | 1.387 € | 1.588 € | **1.816 €** |
| Cataluña | L'Ametlla de Mar | - | 1.503 € | 1.935 € | **1.832 €** |
| Cataluña | El Vendrell | 1.352 € | 1.452 € | 1.617 € | **1.850 €** |
| Andalucía | Barbate | - | 1.598 € | 1.723 € | **1.878 €** |
| Cantabria | Santa Cruz de Bezana | - | 1.827 € | 2.123 € | **1.887 €** |
| Andalucía | Punta Umbría | - | 1.524 € | 1.851 € | **1.888 €** |
| Región de Murcia | La Manga del Mar Menor | - | 1.524 € | 1.684 € | **1.891 €** |
| Cataluña | Mont-roig del Camp | 1.559 € | 1.368 € | 1.826 € | **1.917 €** |
| Canarias | Agüimes | 1.198 € | 1.539 € | 1.619 € | **1.933 €** |
| Andalucía | La Línea de la Concepción | 1.181 € | 1.272 € | 1.507 € | **1.953 €** |
| Comunitat Valenciana | Cullera | 1.460 € | 1.465 € | 1.743 € | **1.971 €** |
| Asturias | Gozón | - | 1.696 € | 1.846 € | **1.986 €** |
| País Vasco | Bermeo | - | 1.899 € | 1.949 € | **2.013 €** |
| Andalucía | Ayamonte | - | 1.143 € | 1.865 € | **2.014 €** |
| Andalucía | Sanlúcar de Barrameda | 1.259 € | 1.420 € | 1.811 € | **2.014 €** |
| Cataluña | Blanes | 1.793 € | 1.815 € | 1.983 € | **2.024 €** |
| Galicia | Cangas | - | 1.638 € | 1.951 € | **2.027 €** |
| Cataluña | Malgrat de Mar | 1.714 € | 1.702 € | 1.816 € | **2.038 €** |
| Galicia | O Grove | - | 1.477 € | 1.536 € | **2.038 €** |
| Andalucía | El Puerto de Santa María | 1.513 € | 1.517 € | 1.944 € | **2.044 €** |
| Andalucía | Vejer de la Frontera | - | 1.349 € | 1.942 € | **2.051 €** |
| Canarias | Güímar | - | 1.452 € | - € | **2.054 €** |
| Comunitat Valenciana | Peñíscola / Peníscola | - | 1.579 € | 1.896 € | **2.060 €** |
| Melilla | Melilla Capital | - | - | 2.107 € | **2.107 €** |
| Cataluña | Pineda de Mar | 1.597 € | 1.806 € | 1.991 € | **2.124 €** |
| Cataluña | Cunit | 1.697 € | 1.656 € | 1.965 € | **2.156 €** |
| Canarias | Santa Cruz de Tenerife Capital | 1.520 € | 1.591 € | 2.029 € | **2.161 €** |
| Baleares | Manacor | 1.358 € | 1.513 € | 2.181 € | **2.182 €** |
| Andalucía | Mojácar | - | 1.934 € | 2.026 € | **2.186 €** |
| Cataluña | Mataró | 1.692 € | 2.279 € | 2.388 € | **2.194 €** |
| Galicia | Pontevedra Capital | 1.442 € | 1.680 € | 2.040 € | **2.223 €** |
| Andalucía | Chipiona | 1.485 € | 1.642 € | 2.002 € | **2.259 €** |
| Cataluña | Torredembarra | 1.625 € | 1.694 € | 1.893 € | **2.270 €** |
| Cataluña | Canet de Mar | 1.735 € | 1.969 € | 2.172 € | **2.291 €** |
| Asturias | Gijón | 1.842 € | 1.701 € | 2.015 € | **2.309 €** |
| Cataluña | Calella | 1.651 € | 1.956 € | 2.270 € | **2.388 €** |
| Andalucía | Manilva | 1.359 € | 1.629 € | 2.018 € | **2.397 €** |
| Cataluña | Llançà | 2.009 € | 2.185 € | 2.218 € | **2.398 €** |
| Comunitat Valenciana | Torrevieja | 1.240 € | 1.451 € | 2.117 € | **2.412 €** |
| Galicia | Oleiros | 1.725 € | 1.694 € | 2.350 € | **2.430 €** |
| Cantabria | Laredo | 2.075 € | 1.954 € | 2.196 € | **2.434 €** |
| Cataluña | Badalona | 1.953 € | 2.499 € | 2.453 € | **2.438 €** |
| Comunitat Valenciana | Alicante / Alacant | 1.470 € | 1.621 € | 2.096 € | **2.451 €** |
| Comunitat Valenciana | Santa Pola | 1.435 € | 1.636 € | 2.174 € | **2.462 €** |
| Cantabria | Noja | 2.000 € | 1.764 € | 2.226 € | **2.468 €** |
| Cataluña | Calafell | 1.690 € | 1.902 € | 2.252 € | **2.476 €** |
| Canarias | Candelaria | 1.543 € | 2.059 € | 2.479 € | **2.490 €** |
| Cataluña | Salou | 1.935 € | 1.977 € | 2.213 € | **2.540 €** |
| Baleares | Felanitx | - | 1.496 € | 2.213 € | **2.547 €** |
| Canarias | Granadilla de Abona | 1.042 € | 1.765 € | 2.311 € | **2.555 €** |
| Cataluña | Cambrils | 1.893 € | 2.029 € | 2.409 € | **2.570 €** |
| País Vasco | Santurtzi | 2.690 € | 2.472 € | 2.526 € | **2.603 €** |
| Andalucía | Almuñécar | 1.681 € | 1.890 € | 2.448 € | **2.613 €** |
| Cantabria | Suances | 1.771 € | 1.818 € | 2.110 € | **2.625 €** |
| Galicia | Vigo | 1.801 € | 1.991 € | 2.398 € | **2.630 €** |
| Canarias | Las Palmas de Gran Canaria | 1.576 € | 2.020 € | 2.365 € | **2.634 €** |
| Comunitat Valenciana | Guardamar del Segura | 1.605 € | 1.597 € | 2.301 € | **2.639 €** |
| Cataluña | Premià de Mar | 1.924 € | 2.434 € | 2.692 € | **2.647 €** |
| Andalucía | Vélez-Málaga | 1.325 € | 1.675 € | 2.300 € | **2.648 €** |
| Cataluña | L'Hospitalet de Llobregat | 1.964 € | 2.659 € | 2.656 € | **2.664 €** |
| País Vasco | Portugalete | 2.807 € | 2.458 € | 2.568 € | **2.686 €** |
| Cataluña | Cubelles | 1.771 € | 2.110 € | 2.901 € | **2.697 €** |
| Cantabria | Castro-Urdiales | 2.222 € | 2.192 € | 2.480 € | **2.709 €** |
| Baleares | Maó | - | 1.780 € | 2.449 € | **2.713 €** |
| Comunitat Valenciana | Orihuela | 1.208 € | 1.657 € | 2.590 € | **2.723 €** |
| Andalucía | Rota | 1.648 € | 1.867 € | 2.497 € | **2.749 €** |
| Comunitat Valenciana | Benicasim / Benicàssim | - | 1.754 € | 2.298 € | **2.757 €** |
| Cataluña | Lloret de Mar | 2.072 € | 2.146 € | 2.501 € | **2.766 €** |
| Cantabria | Santander | 2.096 € | 2.101 € | 2.437 € | **2.782 €** |
| Galicia | A Coruña Capital | 2.164 € | 2.247 € | 2.610 € | **2.782 €** |
| Andalucía | Torrox | 1.516 € | 1.755 € | 2.690 € | **2.808 €** |
| Cataluña | Arenys de Mar | 1.935 € | 2.230 € | 2.639 € | **2.821 €** |
| Cataluña | Sant Feliu de Guíxols | 2.206 € | 2.271 € | 2.431 € | **2.824 €** |
| Comunitat Valenciana | El Campello | 1.693 € | 1.990 € | 2.424 € | **2.839 €** |
| Cataluña | L'Escala |  | 2.349 € | 2.803 € | **2.847 €** |
| Comunitat Valenciana | Altea | - | 2.090 € | 2.845 € | **2.864 €** |
| Comunitat Valenciana | Valencia Capital | 1.597 € | 1.916 € | 2.509 € | **2.896 €** |
| Asturias | Llanes | 1.960 € | 2.010 € | 2.511 € | **2.906 €** |
| Canarias | Puerto de la Cruz | - | 1.842 € | 2.790 € | **2.941 €** |
| Baleares | Son Servera | - | 2.002 € | 2.900 € | **2.944 €** |
| Cataluña | Vilanova I la Geltrú | 1.873 € | 2.296 € | 2.930 € | **2.951 €** |
| Galicia | Baiona | 2.350 € | 2.250 € | - € | **2.964 €** |
| Cataluña | El Prat de Llobregat | 2.082 € | 2.713 € | 2.801 € | **2.968 €** |
| Andalucía | Cádiz Capital | 1.981 € | 2.302 € | 2.857 € | **2.981 €** |
| Galicia | Sanxenxo | 2.491 € | 2.552 € | 2.446 € | **2.994 €** |
| Andalucía | Conil de la Frontera | 1.676 € | 1.948 € | 2.600 € | **2.995 €** |
| Comunitat Valenciana | Jávea / Xàbia | 1.581 € | 2.284 € | 2.632 € | **3.001 €** |
| Cataluña | Tossa de Mar | - | 2.578 € | 2.840 € | **3.077 €** |
| Comunitat Valenciana | Dénia | 1.454 € | 1.843 € | 2.598 € | **3.090 €** |
| Canarias | La Oliva |  | 1.859 € | 2.638 € | **3.140 €** |
| Cataluña | Roses | 2.106 € | 2.637 € | 2.924 € | **3.151 €** |
| Canarias | San Bartolomé de Tirajana | 1.776 € | 2.511 € | 2.688 € | **3.154 €** |
| Canarias | Arona | 1.287 € | 2.443 € | 2.813 € | **3.201 €** |
| Comunitat Valenciana | Benidorm | 1.844 € | 2.285 € | 2.833 € | **3.215 €** |
| Andalucía | Rincón de la Victoria | 1.529 € | 2.059 € | 2.838 € | **3.383 €** |
| Baleares | Ciutadella de Menorca | 1.623 € | 1.922 € | 2.555 € | **3.383 €** |
| Andalucía | Torremolinos | 1.592 € | 2.255 € | 2.886 € | **3.424 €** |
| Cataluña | Palamós | 2.068 € | 2.334 € | 2.787 € | **3.452 €** |
| Andalucía | Mijas | 1.363 € | 2.074 € | 2.964 € | **3.458 €** |
| Cataluña | Vilassar de Mar | 2.400 € | 2.942 € | 3.693 € | **3.468 €** |
| Cataluña | El Masnou | 2.367 € | 3.135 € | 3.327 € | **3.492 €** |
| País Vasco | Sopelana | 3.132 € | 3.090 € | 3.461 € | **3.497 €** |
| Baleares | Llucmajor | 1.764 € | 2.312 € | 3.104 € | **3.499 €** |
| Baleares | Es Mercadal | - | - | - | **3.507 €** |
| Cataluña | Sant Pol de Mar | - | 2.809 € | - | **3.512 €** |
| País Vasco | Leioa | 3.305 € | 3.000 € | 3.541 € | **3.535 €** |
| Baleares | Sant Llorenç des Cardassar | - | 2.061 € | 3.111 € | **3.544 €** |
| Andalucía | Nerja | - | 2.897 € | 2.781 € | **3.561 €** |
| Comunitat Valenciana | Alboraya | 1.561 € | 2.217 € | 3.241 € | **3.575 €** |
| Baleares | Capdepera |  | 2.204 € | 3.248 € | **3.612 €** |
| País Vasco | Bilbao | 3.237 € | 3.202 € | 3.428 € | **3.630 €** |
| Cataluña | Gavà | 2.470 € | 3.078 € | 3.091 € | **3.643 €** |
| Canarias | Mogán | - | 2.761 € | 3.406 € | **3.655 €** |
| Andalucía | Málaga Capital | 1.624 € | 2.247 € | 3.050 € | **3.823 €** |
| Andalucía | Benalmádena | 1.597 € | 2.341 € | 3.295 € | **3.904 €** |
| Andalucía | Fuengirola | 1.592 € | 2.486 € | 3.727 € | **4.044 €** |
| Cataluña | Castelldefels | 2.572 € | 3.421 € | 3.612 € | **4.123 €** |
| Andalucía | Estepona | 1.533 € | 2.239 € | 3.352 € | **4.123 €** |
| Cataluña | Calonge | 2.108 € | 2.648 € | 3.369 € | **4.125 €** |
| País Vasco | Getxo | 3.539 € | 3.597 € | 4.126 € | **4.141 €** |
| Comunitat Valenciana | Calpe / Calp | - | 2.085 € | 3.569 € | **4.150 €** |
| Andalucía | Tarifa | - | 2.838 € | 3.778 € | **4.166 €** |
| Baleares | Alcúdia | - | 2.658 € | 3.508 € | **4.226 €** |
| Baleares | Palma de Mallorca | 1.775 € | 2.865 € | 4.108 € | **4.438 €** |
| Cataluña | Barcelona Capital | 3.188 € | 4.512 € | 4.462 € | **4.704 €** |
| País Vasco | Hondarribia | - | 4.151 € | 4.439 € | **4.718 €** |
| Baleares | Pollença | - | 3.183 € | 3.671 € | **4.863 €** |
| Andalucía | Marbella | 2.067 € | 3.059 € | 4.035 € | **4.942 €** |
| Baleares | Sant Antoni de Portmany | - | 3.569 € | 4.633 € | **5.089 €** |
| Cataluña | Sitges | 3.454 € | 4.341 € | 4.976 € | **5.326 €** |
| Baleares | Sant Josep de sa Talaia | - | 3.949 € | 5.119 € | **5.647 €** |
| Baleares | Santa Eulària des Riu | - | 4.301 € | 6.472 € | **5.837 €** |
| Baleares | Calvià | 2.513 € | 3.813 € | 5.688 € | **6.014 €** |
| País Vasco | Zarautz | - | 4.896 € | 5.305 € | **6.257 €** |
| País Vasco | Donostia - San Sebastián | 4.138 € | 5.074 € | 5.923 € | **6.298 €** |
| Baleares | Andratx | - | 2.757 € | 5.765 € | **6.672 €** |
| Baleares | Eivissa | 3.056 € | 5.361 € | 6.203 € | **6.898 €** |

**Sobre Fotocasa**

Portal inmobiliario que cuenta con inmuebles de segunda mano, promociones de obra nueva y viviendas de alquiler. Cada mes genera un tráfico de 34 millones de visitas (75% a través de dispositivos móviles). Mensualmente elabora el [índice inmobiliario Fotocasa](https://www.fotocasa.es/indice/), un informe de referencia sobre la evolución del precio medio de la vivienda en España, tanto en venta como en alquiler. Toda nuestra información la puedes encontrar en nuestra [Sala de Prensa](http://prensa.fotocasa.es).

**[Fotocasa](http://www.fotocasa.es/)** pertenece a [Adevinta](https://www.adevinta.com/), una empresa 100% especializada en Marketplaces digitales y el único “pure player” del sector a nivel mundial.

[Más información sobre Fotocasa](https://www.fotocasa.es/es/quienes-somos/).

**Sobre Adevinta Spain**

Adevinta Spain es una compañía líder en marketplaces digitales y una de las principales empresas del sector tecnológico del país, con más de 18 millones de usuarios al mes en sus plataformas de los sectores inmobiliario ([Fotocasa](https://www.fotocasa.es/es/) y [habitaclia](https://www.habitaclia.com/)), empleo ([InfoJobs](https://www.infojobs.net/)), motor ([coches.net](https://www.coches.net/) y [motos.net](https://motos.coches.net/)) y compraventa de artículos de segunda mano ([Milanuncios](https://www.milanuncios.com/)).

Los negocios de Adevinta han evolucionado del papel al online a lo largo de más de 40 años de trayectoria en España, convirtiéndose en referentes de Internet. La sede de la compañía está en Barcelona y cuenta con una plantilla de 1.200 personas comprometidas con fomentar un cambio positivo en el mundo a través de tecnología innovadora, otorgando una nueva oportunidad a quienes la están buscando y dando a las cosas una segunda vida.

Adevinta tiene presencia mundial en 10 países. El conjunto de sus plataformas locales recibe un promedio de 3.000 millones de visitas cada mes.

Más información en [adevinta.es](http://adevinta.es)

**Departamento Comunicación Fotocasa**

**Anaïs López**

[comunicacion@fotocasa.es](mailto:comunicacion@fotocasa.es)

620 66 29 26

**Llorente y Cuenca**

**Fanny Merino**

[emerino@](mailto:emerino@llorenteycuenca.com)llyc.global

663 35 69 75

**Judit Campillos**

jcampillos[@ll](mailto:emerino@llorenteycuenca.com)yc.global

699 13 91 53

**Alicia Salvatella**

[alicia.salvatella@llyc.global](mailto:alicia.salvatella@llyc.global)

697 65 54 68