

## 2024: ANÁLISIS RENTABILIDAD ZONAS COSTERAS

# Mazarrón (Murcia) desplaza a Gandía como la ciudad costera más rentable con una rentabilidad media de 11,4%

- El 49% en las ciudades costeras desciende la rentabilidad de la vivienda respecto al año anterior
- La rentabilidad media en España se sitúa en un 6,5% en junio de 2024, mientras que hace 10 años la rentabilidad se situaba en 5,1%
- Este año solo las ciudades de Mazarrón y Gandía ofrecen una rentabilidad superior al 10%, mientras que en 2023 fueron cinco las ciudades que lo superaban (Gandía, Laredo, Águilas, La Manga del Mar Menor y Punta Umbría)

Madrid, 8 de julio de 2024

La rentabilidad de la vivienda ha pasado por distintos escenarios a lo largo de los últimos años, y en concreto, las ciudades costeras de España han experimentado un cambio de rentabilidad que hace cada vez más atractiva la idea de invertir en ese tipo de viviendas. Muestra de ello es la ciudad de Mazarrón, en Murcia, que alcanza una rentabilidad de 11,4% en junio. Estos datos corresponden al análisis **“Rentabilidad en municipios costeros en verano de 2024”** realizado por el portal inmobiliario [Fotocasa](#), a partir de los datos de oferta del precio de la vivienda en venta y en alquiler del portal y que sitúa la rentabilidad de España en un 6,5% a mitad del año 2024.

Otra de las ciudades más rentables es **Gandía, que en el mismo periodo de los últimos tres años (junio de 2021 a junio de 2023) ha encabezado la lista de las ciudades con mayor rentabilidad de España, superando el 10%**. En junio de 2024 solo las ciudades de Mazarrón y Gandía ofrecían una rentabilidad superior al 10%, mientras que en 2023 fueron cinco las ciudades que lo superaban (Gandía, Laredo, Águilas, La Manga del Mar Menor y Punta Umbría)

**Por otro lado, la creciente demanda para alquilar una vivienda en verano en zonas de playa ha hecho que la rentabilidad disminuya en el 49%** de las ciudades analizadas respecto al año 2023. Aun así, la rentabilidad en algunas ciudades a mitad de año se multiplica en los últimos 15 años (Gandía, Badalona y Castro-Urdiales). De esta manera

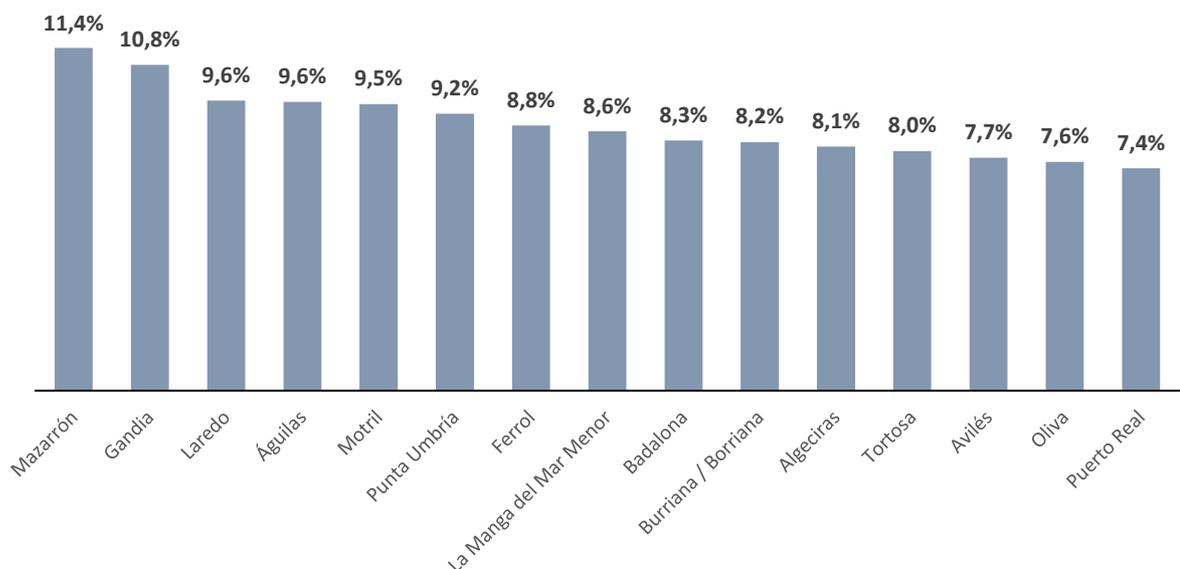
vemos que en junio de 2009 apenas once ciudades costeras superaban la rentabilidad media de España (4,4%), en junio de 2024 se contabilizan 36 ciudades con una rentabilidad igual o superior a la nacional (6,5%).

“La rentabilidad de la costa se mantiene en niveles altos y estables a nivel nacional. Sin embargo, el rendimiento puede duplicarse en zonas del levante que, por segundo año consecutivo, se produce un despunte de la costa valenciana frente a la andaluza. En estos municipios, el precio del alquiler se ha incrementado notablemente, mientras el de la compra ha crecido a un menor ritmo. El rendimiento de la vivienda en la costa se ha convertido en el activo estrella, por su seguridad y rentabilidad en el inmobiliario”, **explica María Matos, directora de Estudios y Portavoz de Fotecasa.**

## Los municipios costeros más rentables

La ciudad de **Mazarrón** se ha convertido en una ciudad turística ideal para disfrutar de largos días de verano y obtener una alta rentabilidad en viviendas. En junio de este año, **alcanzó un impresionante rendimiento del 11,4% en 2024.** Le siguen las viviendas ubicadas en los municipios de Gandía (10,8%), Laredo (9,6%), Águilas (9,6%), Motril (9,5%), Punta Umbría (9,2%), Ferrol (8,8%), La Manga del Mar Menor (8,6%), Badalona (8,3%), Burriana / Borriana (8,2%), Algeciras (8,1%) y Tortosa (8,0%), como las ciudades con una rentabilidad superior al 8% en junio.

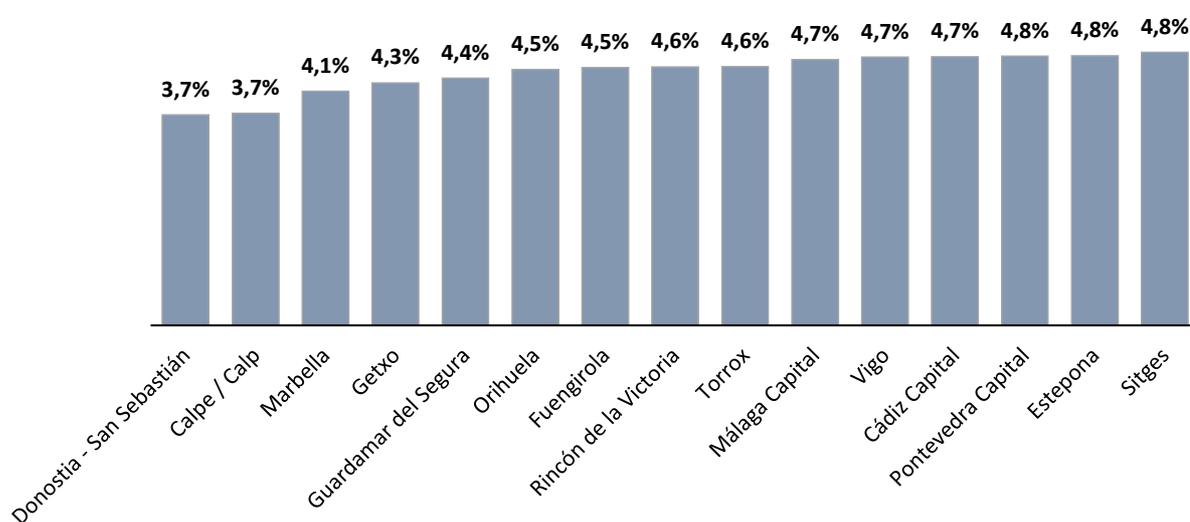
### Rentabilidad media de las viviendas en junio de 2024



## Los municipios costeros menos rentables

Por otro lado, **el orden de las ciudades costeras con la rentabilidad más baja es Donostia - San Sebastián (3,7%), Calpe / Calp (3,7%), Marbella (4,1%), Getxo (4,3%), Guardamar del Segura (4,4%), Orihuela (4,5%), Fuengirola (4,5%), Rincón de la Victoria (4,6%), Torrox (4,6%), Málaga capital (4,7%), Vigo (4,7%), Cádiz capital (4,7%), Pontevedra capital (4,8%), Estepona (4,8%), Sitges (4,8%), Palma de Mallorca (4,9%) y Almuñécar (4,9%), como ciudades con una rentabilidad inferior al 5% en junio.**

### Rentabilidad media de las viviendas en junio de 2024



## Municipios de la costa con mayor rentabilidad en junio de 2024

CC.AA.	Municipio	Rentabilidad media 2014 (10 años)	Rentabilidad media 2019 (5 años)	Rentabilidad media 2023 (1 año)	Rentabilidad media junio 2024
Murcia	Mazarrón	-	-	-	11,4%
Valencia	Gandía	5,4%	6,5%	11,8%	10,8%
Cantabria	Laredo	-	-	10,5%	9,6%
Murcia	Águilas	-	-	10,4%	9,6%
Granada	Motril	4,2%	-	8,9%	9,5%
Huelva	Punta Umbría	-	-	10,2%	9,2%
A Coruña	Ferrol	4,9%	5,5%	7,7%	8,8%
Murcia	La Manga del Mar Menor	-	-	10,3%	8,6%
Barcelona	Badalona	5,1%	5,7%	7,4%	8,3%
Castellón	Burriana / Borriana	-	-	-	8,2%
Cádiz	Algeciras	5,6%	7,4%	8,1%	8,1%

Tarragona	Tortosa	-	-	8,0%	8,0%
Asturias	Avilés	-	5,5%		7,7%
Valencia	Oliva	-	-	-	7,6%
Cádiz	Puerto Real	-	-	-	7,4%
Cantabria	Castro-Urdiales	3,9%	6,5%	8,0%	7,4%
Murcia	Cartagena	4,9%	6,2%	8,1%	7,3%
Huelva	Huelva capital	5,1%	6,2%	7,3%	7,3%
Santa Cruz de Tenerife	Santa Cruz de Tenerife capital	4,5%	6,6%	6,5%	7,3%
Tarragona	Tarragona capital	5,7%	6,1%	7,5%	7,3%
Cádiz	San Fernando	5,5%			7,2%
Barcelona	Vilanova I la Geltrú	4,8%	-	6,4%	7,1%
Almería	Roquetas de Mar	4,1%	6,6%	7,8%	7,0%
Valencia	Sagunto / Sagunt		8,0%	8,0%	7,0%
Tarragona	Salou	4,4%	-		6,9%
Almería	Vera	5,7%	-	8,4%	6,9%
Almería	Almería capital	4,4%	6,3%	7,2%	6,8%
Cádiz	Chipiona	6,6%	-	8,1%	6,8%
Castellón	Castellón de la Plana / Castelló de la Plana	4,8%	5,9%	7,1%	6,7%
Cádiz	Chiclana de la Frontera	5,7%	-	-	6,7%
Las Palmas	Las Palmas de Gran Canaria	5,0%	6,4%	6,9%	6,6%
Cádiz	Sanlúcar de Barrameda	5,3%	6,7%	7,1%	6,6%
Asturias	Gijón	4,2%	5,6%	6,1%	6,6%
Cádiz	El Puerto de Santa María	4,5%	5,9%	6,1%	6,6%
Santa Cruz de Tenerife	Arona	6,0%			6,5%
Alicante	Santa Pola	5,2%	6,2%	7,6%	6,5%
<b>España</b>	<b>España</b>	<b>5,1%</b>	<b>6,2%</b>	<b>6,5%</b>	<b>6,5%</b>
Alicante	Benidorm	4,6%	-	7,1%	6,4%
Alicante	Alicante / Alacant	4,5%	6,0%	7,2%	6,3%
Santa Cruz de Tenerife	Puerto de la Cruz		6,9%		6,3%
Alicante	Torreveja	5,7%	6,2%	6,3%	6,2%
Alicante	El Campello	4,5%		6,1%	6,2%
Valencia	Valencia capital	4,4%	6,1%	6,4%	6,2%
Alicante	Elche / Elx	4,9%	5,9%	6,5%	6,0%
Málaga	Torremolinos	5,2%	5,9%	6,4%	6,0%
Melilla	Melilla capital	-	-	5,7%	5,8%
Málaga	Vélez-Málaga	4,4%	-	6,4%	5,7%

Barcelona	Barcelona capital	4,1%	4,6%	5,5%	5,7%
Cádiz	Barbate	-	-	-	5,6%
Alicante	Altea	-	-	-	5,5%
Cádiz	Rota	5,8%	-	6,8%	5,4%
Málaga	Mijas	5,0%	4,8%	6,3%	5,4%
Bizkaia	Bilbao	3,8%	4,8%	5,3%	5,3%
Cantabria	Santander	3,9%	4,9%	5,4%	5,2%
Alicante	Jávea / Xàbia	-	-	-	5,1%
Málaga	Benalmádena	4,9%	5,1%	5,6%	5,1%
Granada	Almuñécar	4,1%	-	5,2%	4,9%
Illes Balears	Palma de Mallorca	9,7%	5,2%	4,7%	4,9%
Barcelona	Sitges	3,6%	4,1%	4,3%	4,8%
Málaga	Estepona	4,4%	5,0%	4,9%	4,8%
Pontevedra	Pontevedra capital	4,3%	4,7%	4,6%	4,8%
Cádiz	Cádiz capital	4,8%	4,7%	5,1%	4,7%
Pontevedra	Vigo	4,0%	4,7%	4,7%	4,7%
Málaga	Málaga capital	4,8%	5,5%	5,5%	4,7%
Málaga	Torrox	4,4%	-	-	4,6%
Málaga	Rincón de la Victoria	4,6%	-	5,0%	4,6%
Málaga	Fuengirola	5,2%	4,8%	4,5%	4,5%
Alicante	Orihuela	4,3%	-	4,4%	4,5%
Alicante	Guardamar del Segura	4,4%	-	-	4,4%
Bizkaia	Getxo	3,7%	3,8%	4,0%	4,3%
Málaga	Marbella	4,4%	4,5%	5,2%	4,1%
Alicante	Calpe / Calp	-	-	-	3,7%
Gipuzkoa	Donostia - San Sebastián	3,2%	3,9%	3,9%	3,7%

## Sobre Fotocasa

Portal inmobiliario que cuenta con inmuebles de segunda mano, promociones de obra nueva y viviendas de alquiler. Cada mes genera un tráfico de 34 millones de visitas (75% a través de dispositivos móviles). Mensualmente elabora el [índice inmobiliario Fotocasa](#), un informe de referencia sobre la evolución del precio medio de la vivienda en España, tanto en venta como en alquiler. Toda nuestra información la puedes encontrar en nuestra [Sala de Prensa](#).

**Fotocasa** pertenece a [Adevinta](#), una empresa 100% especializada en Marketplaces digitales y el único "pure player" del sector a nivel mundial.

[Más información sobre Fotocasa.](#)

## Sobre Adevinta Spain

Adevinta Spain es una compañía líder en marketplaces digitales y una de las principales empresas del sector tecnológico del país, con más de 18 millones de usuarios al mes en sus plataformas de los sectores inmobiliario ([Fotocasa](#) y [habitaclia](#)), empleo ([InfoJobs](#)), motor ([coches.net](#) y [motos.net](#)) y compraventa de artículos de segunda mano ([Milanuncios](#)).

Los negocios de Adevinta han evolucionado del papel al online a lo largo de más de 40 años de trayectoria en España, convirtiéndose en referentes de Internet. La sede de la compañía está en Barcelona y cuenta con una plantilla de 1.200 personas comprometidas con fomentar un cambio positivo en el mundo a través de tecnología innovadora, otorgando una nueva oportunidad a quienes la están buscando y dando a las cosas una segunda vida.

Adevinta tiene presencia mundial en 10 países. El conjunto de sus plataformas locales recibe un promedio de 3.000 millones de visitas cada mes.

Más información en [adevinta.es](#)

Departamento Comunicación Fotocasa

**Anaïs López**

[comunicacion@fotocasa.es](mailto:comunicacion@fotocasa.es)

620 66 29 26

Llorente y Cuenca

**Fanny Merino**

[emerino@lyc.global](mailto:emerino@lyc.global)

663 35 69 75

**Judit Campillos**

[jcampillos@lyc.global](mailto:jcampillos@lyc.global)

699 13 91 53

**Alicia Salvatella**

[alicia.salvatella@lyc.global](mailto:alicia.salvatella@lyc.global)

697 65 54 68