

**JULIO: PRECIO VIVIENDA EN ALQUILER**

**El precio del alquiler sube un 8,6% interanual en España en julio**

* España ha pasado de una variación interanual del 3,4% de julio de 2023 al 8,6% detectado en el mismo periodo de 2024, el segundo incremento más alto detectado en los últimos doce meses
* El precio medio de la vivienda mensual de España cae por segundo mes este año (-0,5%) en julio y sitúa el precio en 12,59 €/m2 al mes
* Esplugues de Llobregat y Barcelona son las ciudades más caras para alquilar una vivienda
* [**Aquí se puede ver un vídeo con la valoración de la directora de Estudios de Fotocasa**](https://youtu.be/7gwM2s2bmwk)

Madrid, 26 de agosto de 2024

En España el precio de la vivienda en alquiler cae un -0,5% en su variación mensual y sube un 8,6% en su variación interanual, situando su precio en 12,59 €/m2 al mes en julio, según los datos del Índice Inmobiliario [Fotocasa](https://www.fotocasa.es). Este incremento interanual (8,6%) es el segundo más alto detectado en los últimos doce meses.

**Variación mensual e interanual en España**

“El precio del alquiler sigue en niveles máximos de forma generalizada. De hecho, 15 de las 17 comunidades autónomas alcanzan récord en el precio del arrendamiento. Además, por primera vez en la historia, el precio del alquiler ya sobrepasa la barrera tácita de los 1.000 euros mensuales de media. Tras dos años consecutivos de incrementos muy significativos y después de haber presentado la aceleración más brusca de la historia, el precio del alquiler está más alto que nunca. La razón principal recae en la contracción de oferta disponible que ha sufrido en los últimos ejercicios, de alrededor del 30%, unida a la intensa demanda que aumenta debido a que en estos momentos es la principal vía de solución habitacional para acceder a la vivienda en España”, **explica María Matos, directora de Estudios y portavoz de** [**Fotocasa**](https://www.fotocasa.es)**.**

[**Declaraciones de María Matos, directora de Estudios de Fotocasa**](https://youtu.be/7gwM2s2bmwk)

Mujer sonriendo con vestido

Descripción generada automáticamente

Así, España **ha pasado de una variación interanual del 3,4% de julio de 2023 al 8,6% detectado en el mismo periodo de 2024.** En los últimos 12 meses analizados el precio de la vivienda ha pasado de los 11,59 euros/m2 al mes de julio de 2023 a los 12,59 euros/m2 al mes de julio de 2024.

Si analizamos los precios del alquiler respecto a los de hace un año, vemos que todas las comunidades incrementan el precio interanual en julio. Las comunidades autónomas con incrementos superiores al 10% son: Asturias (17,9%), Madrid (15,6%), Castilla-La Mancha (14,8%), Galicia (11,9%), Región de Murcia (10,3%) y País Vasco (10,0%). Le siguen las regiones de Comunitat Valenciana (9,7%), Canarias (8,4%), Castilla y León (7,9%), Andalucía (7,8%), Aragón (7,8%), Extremadura (5,6%), Cataluña (5,3%), Navarra (4,9%), Baleares (2,7%), La Rioja (2,6%) y Cantabria (2,1%).

En cuanto al ranking de Comunidades Autónomas (CC.AA.) con el precio de la vivienda más caras para alquilar una vivienda en España, en los primeros lugares se encuentran Madrid y Baleares, con los precios de 19,68 €/m2 al mes y los 17,64 €/m2 al mes, respectivamente. Le siguen ocho comunidades más con precios superiores a los 10,00 €/m2 al mes y son: Cataluña con 16,84 €/m2 al mes, País Vasco con 16,00 €/m2 al mes, Canarias con 13,98 €/m2 al mes, Cantabria con 13,31 €/m2 al mes, la Comunitat Valenciana con 12,47 €/m2 al mes, Navarra con 11,45 €/m2 al mes, Asturias con 10,52 €/m2 al mes y Andalucía con 10,41 €/m2 al mes.

**CCAA con precio, variación mensual e interanual**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Comunidad Autónoma | Julio 2024  (€/m² al mes) | Variación mensual (%) | Variación interanual (%) | % respecto media nacional |
| Asturias | 10,52 € | 1,6% | **17,9%** | -16,4% |
| Madrid | 19,68 € | -0,2% | **15,6%** | 56,3% |
| Castilla-La Mancha | 7,22 € | 2,1% | **14,8%** | -42,7% |
| Galicia | 9,58 € | -0,3% | **11,9%** | -23,9% |
| Región de Murcia | 9,45 € | -0,8% | **10,3%** | -24,9% |
| País Vasco | 16,00 € | -0,6% | **10,0%** | 27,1% |
| Comunitat Valenciana | 12,47 € | 0,3% | **9,7%** | -1,0% |
| Canarias | 13,98 € | 0,8% | **8,4%** | 11,0% |
| Castilla y León | 9,04 € | -0,1% | **7,9%** | -28,2% |
| Andalucía | 10,41 € | -1,4% | **7,8%** | -17,3% |
| Aragón | 9,73 € | -0,6% | **7,8%** | -22,7% |
| Extremadura | 6,79 € | -1,9% | **5,6%** | -46,1% |
| Cataluña | 16,84 € | -2,4% | **5,3%** | 33,8% |
| Navarra | 11,45 € | 2,1% | **4,9%** | -9,1% |
| Baleares | 17,64 € | -2,5% | **2,7%** | 40,1% |
| La Rioja | 8,74 € | 2,0% | **2,6%** | -30,6% |
| Cantabria | 13,31 € | -3,1% | **2,1%** | 5,7% |
| España | **12,59 €** | **-0,5%** | **8,6%** | **-** |

**Provincias de España**

En 46 de las 48 provincias se incrementa el precio interanual de la vivienda en alquiler en julio de 2024, exceptuando Burgos y Tarragona. Los incrementos superiores al 10% se dan en 15 provincias, según el Índice Inmobiliario [Fotocasa](https://www.fotocasa.es).

El orden de las provincias con los incrementos interanuales superior al 10% son: Palencia (25,1%), Asturias (17,9%), Cuenca (17,7%), Ávila (15,9%), Madrid (15,6%), Cáceres (13,6%), Santa Cruz de Tenerife (13,5%), Girona (13,5%), A Coruña (12,4%), Valencia (12,1%), Ciudad Real (11,4%), Málaga (11,3%), Bizkaia (10,5%), Murcia (10,3%) y Castellón (10,0%).

En cuanto a los precios, 20 provincias superan los 10,00 euros el metro cuadrado al mes. Las tres provincias más caras son Madrid con 19,68 €/m2 al mes, Barcelona con 18,89 €/m2 al mes y Gipuzkoa con 18,30 €/m2 al mes. Por otro lado, las tres provincias más económicas para alquilar una vivienda son: Jaén con 6,11 €/m2 al mes y Ciudad Real con 6,14 €/m2 al mes.

**Provincias con precio, variación mensual e interanual**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Provincia | Julio 2024  (€/m² al mes) | Variación mensual (%) | Variación interanual (%) | % respecto media nacional |
| Palencia | 8,07 € | 17,6% | 25,1% | -36% |
| Asturias | 10,52 € | 1,6% | 17,9% | -16% |
| Cuenca | 7,86 € | 6,8% | 17,7% | -38% |
| Ávila | 7,82 € | 1,2% | 15,9% | -38% |
| Madrid | 19,68 € | -0,2% | 15,6% | 56% |
| Cáceres | 6,87 € | -0,1% | 13,6% | -45% |
| Santa Cruz de Tenerife | 13,76 € | 3,2% | 13,5% | 9% |
| Girona | 13,91 € | -4,2% | 13,5% | 10% |
| A Coruña | 9,70 € | -1,7% | 12,4% | -23% |
| Valencia | 13,78 € | 0,9% | 12,1% | 9% |
| Ciudad Real | 6,14 € | 0,8% | 11,4% | -51% |
| Málaga | 14,55 € | -1,0% | 11,3% | 16% |
| Bizkaia | 15,46 € | -1,7% | 10,5% | 23% |
| Murcia | 9,45 € | -0,8% | 10,3% | -25% |
| Castellón | 8,98 € | 1,6% | 10,0% | -29% |
| Gipuzkoa | 18,30 € | 2,3% | 9,8% | 45% |
| Sevilla | 11,84 € | -1,6% | 9,5% | -6% |
| Toledo | 8,10 € | 0,6% | 9,2% | -36% |
| Teruel | 7,33 € | 19,6% | 8,9% | -42% |
| Zaragoza | 10,18 € | -1,1% | 8,6% | -19% |
| Araba - Álava | 12,21 € | 0,3% | 8,5% | -3% |
| Barcelona | 18,89 € | -3,1% | 8,3% | 50% |
| Huesca | 9,01 € | 2,5% | 8,2% | -28% |
| Valladolid | 8,63 € | 5,9% | 7,9% | -31% |
| Segovia | 10,68 € | -0,7% | 7,4% | -15% |
| Lleida | 8,15 € | 0,1% | 7,4% | -35% |
| Pontevedra | 10,67 € | 0,1% | 7,2% | -15% |
| Alicante | 11,34 € | -1,6% | 7,1% | -10% |
| Salamanca | 9,54 € | -1,0% | 7,1% | -24% |
| Ourense | 6,87 € | -2,0% | 5,7% | -45% |
| Las Palmas | 14,19 € | -0,9% | 5,3% | 13% |
| Lugo | 7,40 € | -1,2% | 5,0% | -41% |
| Navarra | 11,45 € | 2,1% | 4,9% | -9% |
| León | 7,06 € | -2,9% | 4,9% | -44% |
| Almería | 9,22 € | 0,2% | 4,5% | -27% |
| Granada | 9,67 € | 0,3% | 4,3% | -23% |
| Illes Balears | 17,64 € | -2,5% | 2,7% | 40% |
| Guadalajara | 8,66 € | -5,4% | 2,7% | -31% |
| Cádiz | 10,31 € | -1,1% | 2,7% | -18% |
| La Rioja | 8,74 € | 2,0% | 2,6% | -31% |
| Córdoba | 7,92 € | 0,9% | 2,5% | -37% |
| Albacete | 6,98 € | -1,6% | 2,3% | -45% |
| Jaén | 6,11 € | -1,0% | 2,3% | -51% |
| Cantabria | 13,31 € | -3,1% | 2,1% | 6% |
| Badajoz | 6,73 € | -3,2% | 1,4% | -47% |
| Huelva | 10,86 € | -4,5% | 0,1% | -14% |
| Burgos | 8,63 € | -1,1% | -0,5% | -31% |
| Tarragona | 9,92 € | -4,4% | -2,5% | -21% |
| Soria | 8,83 € | 0,7% |  | -30% |
| Zamora |  |  |  |  |

**Capitales de provincia**

El precio del alquiler interanual sube en 46 de las 48 capitales con variación interanual analizadas por [Fotocasa](https://www.fotocasa.es). Si vemos con detalle las capitales con variación interanual analizadas, se contabilizan 18 capitales con subidas interanuales de dos dígitos y son: Ciudad Real capital (31,4%), Santa Cruz de Tenerife capital (21,2%), Girona capital (17,4%), A Coruña capital (15,2%), Palencia capital (14,8%), Oviedo (14,3%), Cáceres capital (13,5%), Madrid capital (13,2%), Cuenca capital (12,4%), Zamora capital (11,8%), Valencia capital (10,5%), Palma de Mallorca (10,5%), Sevilla capital (10,4%), Castellón de la Plana / Castelló de la Plana (10,3%), Pontevedra capital (10,3%), Ávila capital (10,2%), Santander (10,1%) y Vitoria - Gasteiz (10,1%).

Por otro lado, **Ciudad Real, la ciudad con las mayores subidas interanuales, lleva seis meses con incrementos en cadena superiores al 25% y, en concreto, en abril de este año, la subida del metro cuadrado supera el 40%**.

En cuanto al precio por metro cuadrado en julio, vemos que 21 ciudades sobrepasan los 10,00 €/m2 al mes y tan solo Jaén capital tiene el precio de 6,00 €/m2 al mes, en concreto 6,97 €/m2 al mes.

**Capitales de provincia con precio, variación mensual e interanual**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Provincia | Municipio | Julio 2024  (€/m² al mes) | Variación mensual (%) | Variación interanual (%) |
| Ciudad Real | Ciudad Real capital | 7,45 € | -5,7% | **31,4%** |
| Santa Cruz de Tenerife | Santa Cruz de Tenerife capital | 13,32 € | 1,7% | **21,2%** |
| Girona | Girona capital | 13,77 € | -6,1% | **17,4%** |
| A Coruña | A Coruña capital | 11,52 € | -1,7% | **15,2%** |
| Palencia | Palencia capital | 7,70 € | 1,7% | **14,8%** |
| Asturias | Oviedo | 10,31 € | 2,2% | **14,3%** |
| Cáceres | Cáceres capital | 7,39 € | 1,7% | **13,5%** |
| Madrid | Madrid capital | 21,00 € | -0,1% | **13,2%** |
| Cuenca | Cuenca capital | 8,14 € | 7,2% | **12,4%** |
| Zamora | Zamora capital | 7,32 € | -2,4% | **11,8%** |
| Valencia | Valencia capital | 14,90 € | 0,1% | **10,5%** |
| Illes Balears | Palma de Mallorca | 18,00 € | 0,1% | **10,5%** |
| Sevilla | Sevilla capital | 12,84 € | -0,9% | **10,4%** |
| Castellón | Castellón de la Plana / Castelló de la Plana | 8,45 € | 1,8% | **10,3%** |
| Pontevedra | Pontevedra capital | 8,47 € | -3,8% | **10,3%** |
| Ávila | Ávila capital | 7,69 € | 0,9% | **10,2%** |
| Cantabria | Santander | 11,99 € | -0,7% | **10,1%** |
| Araba - Álava | Vitoria - Gasteiz | 12,70 € | -1,5% | **10,1%** |
| Ourense | Ourense capital | 7,15 € | -2,7% | **9,8%** |
| Bizkaia | Bilbao | 15,84 € | -1,2% | **9,5%** |
| Zaragoza | Zaragoza capital | 10,61 € | 0,0% | **8,8%** |
| Málaga | Málaga capital | 14,71 € | -1,5% | **8,8%** |
| León | León capital | 7,82 € | 1,4% | **8,2%** |
| Valladolid | Valladolid capital | 8,86 € | 5,2% | **7,4%** |
| Lugo | Lugo capital | 7,11 € | -5,5% | **7,1%** |
| Almería | Almería capital | 9,26 € | 1,5% | **6,9%** |
| Toledo | Toledo capital | 9,56 € | -4,7% | **6,8%** |
| Murcia | Murcia capital | 8,92 € | -0,9% | **6,7%** |
| Salamanca | Salamanca capital | 9,66 € | -0,9% | **6,6%** |
| Huelva | Huelva capital | 8,67 € | -3,0% | **6,3%** |
| La Rioja | Logroño | 9,06 € | 2,7% | **6,0%** |
| Cádiz | Cádiz capital | 12,16 € | 3,2% | **5,6%** |
| Las Palmas | Las Palmas de Gran Canaria | 14,18 € | -2,7% | **5,3%** |
| Badajoz | Badajoz Capital | 7,79 € | 0,0% | **4,7%** |
| Navarra | Pamplona / Iruña | 12,11 € | 3,5% | **4,2%** |
| Alicante | Alicante / Alacant | 13,23 € | 2,3% | **4,2%** |
| Lleida | Lleida capital | 8,19 € | -0,6% | **4,1%** |
| Barcelona | Barcelona capital | 21,50 € | -3,1% | **4,1%** |
| Burgos | Burgos capital | 9,53 € | -3,7% | **4,0%** |
| Granada | Granada capital | 9,90 € | 0,8% | **4,0%** |
| Gipuzkoa | Donostia - San Sebastián | 19,72 € | 1,2% | **3,9%** |
| Córdoba | Córdoba capital | 8,49 € | 0,7% | **3,8%** |
| Segovia | Segovia capital | 10,95 € | -1,8% | **2,8%** |
| Guadalajara | Guadalajara capital | 9,11 € | - | **2,4%** |
| Albacete | Albacete capital | 7,59 € | -1,9% | **1,6%** |
| Huesca | Huesca capital | 8,32 € | -5,7% | **0,5%** |
| Jaén | Jaén capital | 6,97 € | -2,7% | **-2,0%** |
| Tarragona | Tarragona capital | 10,22 € | -2,1% | **-3,0%** |
| Teruel | Teruel capital | 8,64 € | - | **-** |
| Soria | Soria capital | 9,65 € | 9,8% | **-** |

**Municipios**

En el 81% de los municipios analizados el precio de las viviendas en alquiler se ha incrementado respecto al año anterior. **La ciudad de Esplugues de Llobregat es la que más incrementos acumula en julio con un 42,4%.** Le siguen las ciudades con incrementos superiores al 15% en un año y son: Ciudad Real capital (31,4%), Vilagarcía de Arousa (30,8%), Aranjuez (28,1%), Santa Cruz de Tenerife capital (21,2%), Ontinyent (21,0%), Tortosa (19,7%), San Vicente del Raspeig / Sant Vicent del Raspeig (19,6%), Estepona (19,2%), Alcoy / Alcoi (18,2%), Getafe (17,6%), Girona capital (17,4%), Gijón (17,1%), Terrassa (16,1%), El Puerto de Santa María (15,7%), Sagunto / Sagunt (15,7%), A Coruña capital (15,2%) y Benalmádena (15,0%).

En cuanto al precio por metro cuadrado en julio, vemos que **el 18% de los municipios sobrepasan los 15,00 €/m2 al mes** y los diez con mayor precio son: Esplugues de Llobregat con 26,45 €/m2 al mes, Barcelona capital con 21,50 €/m2 al mes, Calvià con 21,46 €/m2 al mes, Madrid capital con 21,00 €/m2 al mes, Laredo con 20,10 €/m2 al mes, San Bartolomé de Tirajana con 19,91 €/m2 al mes, Donostia - San Sebastián con 19,72 €/m2 al mes, Sitges con 19,62 €/m2 al mes, Castelldefels con 18,94 €/m2 al mes y L'Hospitalet de Llobregat con 18,80 €/m2 al mes.

Por otro lado, las diez ciudades en donde el precio del **alquiler por metro cuadrado más económico es: Baeza con 4,77 €/m2 al mes, Baza con 4,98 €/m2 al mes**, Puertollano con 5,04 €/m2 al mes, Andújar con 5,28 €/m2 al mes, Don Benito con 5,34 €/m2 al mes, Martos con 5,61 €/m2 al mes, Villarcayo de Merindad de Castilla la Vieja con 5,77 €/m2 al mes, Úbeda con 5,80 €/m2 al mes, Almendralejo con 5,81 €/m2 al mes y Ponferrada con 5,83 €/m2 al mes.

**Municipios con mayor incremento interanual**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Provincia | Municipio | Julio 2024  (€/m² al mes) | Variación mensual (%) | Variación interanual (%) |
| Ciudad Real | Ciudad Real Capital | 7,45 € | -5,7% | **31,4%** |
| Santa Cruz de Tenerife | Santa Cruz de Tenerife Capital | 13,32 € | 1,7% | **21,2%** |
| Girona | Girona Capital | 13,77 € | -6,1% | **17,4%** |
| A Coruña | A Coruña Capital | 11,52 € | -1,7% | **15,2%** |
| Palencia | Palencia Capital | 7,70 € | 1,7% | **14,8%** |
| Asturias | Oviedo | 10,31 € | 2,2% | **14,3%** |
| Cáceres | Cáceres Capital | 7,39 € | 1,7% | **13,5%** |
| Madrid | Madrid Capital | 21,00 € | -0,1% | **13,2%** |
| Cuenca | Cuenca Capital | 8,14 € | 7,2% | **12,4%** |
| Zamora | Zamora Capital | 7,32 € | -2,4% | **11,8%** |

**Municipios con descenso y menor incremento interanual**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Provincia | Municipio | Julio 2024  (€/m² al mes) | Variación mensual (%) | Variación interanual (%) |
| Tarragona | Tarragona Capital | 10,22 € | -2,1% | **-3,0%** |
| Jaén | Jaén Capital | 6,97 € | -2,7% | **-2,0%** |
| Huesca | Huesca Capital | 8,32 € | -5,7% | **0,5%** |
| Albacete | Albacete Capital | 7,59 € | -1,9% | **1,6%** |
| Guadalajara | Guadalajara Capital | 9,11 € |  | **2,4%** |
| Segovia | Segovia Capital | 10,95 € | -1,8% | **2,8%** |
| Córdoba | Córdoba Capital | 8,49 € | 0,7% | **3,8%** |
| Gipuzkoa | Donostia - San Sebastián | 19,72 € | 1,2% | **3,9%** |
| Granada | Granada Capital | 9,90 € | 0,8% | **4,0%** |
| Burgos | Burgos Capital | 9,53 € | -3,7% | **4,0%** |

**Municipios con mayor precio**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Provincia | Municipio | Julio 2024  (€/m² al mes) | Variación mensual (%) | Variación interanual (%) |
| Barcelona | Barcelona Capital | **21,50 €** | -3,1% | 4,1% |
| Madrid | Madrid Capital | **21,00 €** | -0,1% | 13,2% |
| Gipuzkoa | Donostia - San Sebastián | **19,72 €** | 1,2% | 3,9% |
| Illes Balears | Palma de Mallorca | **18,00 €** | 0,1% | 10,5% |
| Bizkaia | Bilbao | **15,84 €** | -1,2% | 9,5% |
| Valencia | Valencia Capital | **14,90 €** | 0,1% | 10,5% |
| Málaga | Málaga Capital | **14,71 €** | -1,5% | 8,8% |
| Las Palmas | Las Palmas de Gran Canaria | **14,18 €** | -2,7% | 5,3% |
| Girona | Girona Capital | **13,77 €** | -6,1% | 17,4% |
| Santa Cruz de Tenerife | Santa Cruz de Tenerife Capital | **13,32 €** | 1,7% | 21,2% |

**Municipios con menor precio**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Provincia | Municipio | Julio 2024  (€/m² al mes) | Variación mensual (%) | Variación interanual (%) |
| Jaén | Jaén Capital | **6,97 €** | -2,7% | -2,0% |
| Lugo | Lugo Capital | **7,11 €** | -5,5% | 7,1% |
| Ourense | Ourense Capital | **7,15 €** | -2,7% | 9,8% |
| Zamora | Zamora Capital | **7,32 €** | -2,4% | 11,8% |
| Cáceres | Cáceres Capital | **7,39 €** | 1,7% | 13,5% |
| Ciudad Real | Ciudad Real Capital | **7,45 €** | -5,7% | 31,4% |
| Albacete | Albacete Capital | **7,59 €** | -1,9% | 1,6% |
| Ávila | Ávila Capital | **7,69 €** | 0,9% | 10,2% |
| Palencia | Palencia Capital | **7,70 €** | 1,7% | 14,8% |
| Badajoz | Badajoz Capital | **7,79 €** | 0,0% | 4,7% |

**Distritos de Madrid**

El precio del alquiler sube en julio en los 19 de los distritos analizados con variación interanual, de los cuales cinco tienen un incremento superior al 20% y son: Latina (30,1%), Carabanchel (22,4%), Vicálvaro (22,0%), Puente de Vallecas (22,0%) y San Blas (20,3%).

En cuanto al precio por metro cuadrado, ocho distritos analizados tienen un precio por encima de los 20,00 €/m2 al mes. El distrito más caro para vivir en alquiler es

Chamberí con 23,25 €/m2 al mes, Centro con 23,11 €/m2 al mes, Barrio de Salamanca con 23,02 €/m2 al mes, Tetuán con 21,62 €/m2 al mes, Retiro con 21,47 €/m2 al mes, Chamartín con 21,02 €/m2 al mes, Arganzuela con 20,86 €/m2 al mes y Moncloa - Aravaca con 20,49 €/m2 al mes.

Por otro lado, los dos distritos en donde el precio del alquiler son los más económicos, con precios entorno a los 15 euros el metro cuadrado al mes son: Moratalaz con 15,05 €/m2 al mes y Villaverde con 15,88 €/m2 al mes.

**Distritos con precio, variación mensual e interanual**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Distrito | Julio 2024  (€/m² al mes) | Variación mensual (%) | Variación interanual (%) |
| Latina | 18,87 € | 5,7% | **30,1%** |
| Carabanchel | 17,82 € | 1,8% | **22,4%** |
| Vicálvaro | 16,46 € | 3,7% | **22,0%** |
| Puente de Vallecas | 17,69 € | 1,0% | **22,0%** |
| San Blas | 16,60 € | 2,6% | **20,3%** |
| Ciudad Lineal | 18,66 € | -1,0% | **19,2%** |
| Arganzuela | 20,86 € | -3,6% | **19,1%** |
| Villa de Vallecas | 16,13 € | 5,2% | **18,1%** |
| Fuencarral - El Pardo | 17,69 € | 1,2% | **16,4%** |
| Usera | 17,37 € | 1,2% | **14,8%** |
| Tetuán | 21,62 € | -1,0% | **14,6%** |
| Hortaleza | 17,72 € | -6,4% | **12,7%** |
| Chamartín | 21,02 € | -1,7% | **12,5%** |
| Moncloa - Aravaca | 20,49 € | -2,4% | **11,5%** |
| Retiro | 21,47 € | 0,2% | **11,2%** |
| Chamberí | 23,25 € | -2,6% | **10,0%** |
| Centro | 23,11 € | 0,1% | **9,9%** |
| Villaverde | 15,88 € | -2,0% | **8,5%** |
| Barrio de Salamanca | 23,02 € | 1,0% | **4,1%** |
| Moratalaz | 15,05 € | - | - |
| Barajas | 17,05 € | 10,9% | - |

**Distritos de Barcelona**

El precio del alquiler sube en julio en nueve de los diez distritos respecto al año anterior. Los distritos analizados el precio del alquiler tiene los siguientes incrementos: Nou Barris (11,9%), Sant Andreu (8,2%), Sarrià - Sant Gervasi (7,4%), Horta - Guinardó (7,2%), Gràcia (4,6%), Eixample (3,9%), Sants - Montjuïc (2,6%), Sant Martí (2,0%) y Les Corts (1,7%).

En cuanto al precio por metro cuadrado, en siete de los distritos se han superado los 20,00 euros el metro cuadrado al mes: Sarrià - Sant Gervasi con 22,29 €/m2 al mes, Eixample con 21,97 €/m2 al mes, Gràcia con 21,74 €/m2 al mes, Ciutat Vella con 21,66 €/m2 al mes, Sant Martí con 21,52 €/m2 al mes, Sants - Montjuïc con 20,33 €/m2 al mes y Les Corts con 20,25 €/m2 al mes.

Por otro lado, los dos distritos en donde el precio del alquiler son los más económicos, con precios entorno a los 18 euros el metro cuadrado al mes son: Nou Barris con 18,57 €/m2 al mes y Horta - Guinardó con 18,62 €/m2 al mes.

**Distritos con precio, variación mensual e interanual**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Distrito | Julio 2024  (€/m² al mes) | Variación mensual (%) | Variación interanual (%) |
| Nou Barris | 18,57 € | - | **11,9%** |
| Sant Andreu | 19,31 € | -6,2% | **8,2%** |
| Sarrià - Sant Gervasi | 22,29 € | 0,3% | **7,4%** |
| Horta - Guinardó | 18,62 € | -0,1% | **7,2%** |
| Gràcia | 21,74 € | -3,6% | **4,6%** |
| Eixample | 21,97 € | -5,4% | **3,9%** |
| Sants - Montjuïc | 20,33 € | -7,7% | **2,6%** |
| Sant Martí | 21,52 € | -3,1% | **2,0%** |
| Les Corts | 20,25 € | 2,2% | **1,7%** |
| Ciutat Vella | 21,66 € | -3,5% | **-0,2%** |

**Sobre Fotocasa**

Portal inmobiliario que cuenta con inmuebles de segunda mano, promociones de obra nueva y viviendas de alquiler. Cada mes genera un tráfico de 34 millones de visitas (75% a través de dispositivos móviles). Mensualmente elabora el [índice inmobiliario Fotocasa](https://www.fotocasa.es/indice/), un informe de referencia sobre la evolución del precio medio de la vivienda en España, tanto en venta como en alquiler. Toda nuestra información la puedes encontrar en nuestra [Sala de Prensa](http://prensa.fotocasa.es).

**[Fotocasa](http://www.fotocasa.es/)** pertenece a [Adevinta](https://www.adevinta.com/), una empresa 100% especializada en Marketplaces digitales y el único “pure player” del sector a nivel mundial.

[Más información sobre Fotocasa](https://www.fotocasa.es/es/quienes-somos/).

**Sobre Adevinta Spain**

Adevinta Spain es una compañía líder en marketplaces digitales y una de las principales empresas del sector tecnológico del país, con más de 18 millones de usuarios al mes en sus plataformas de los sectores inmobiliario ([Fotocasa](https://www.fotocasa.es/es/) y [habitaclia](https://www.habitaclia.com/)), empleo ([InfoJobs](https://www.infojobs.net/)), motor ([coches.net](https://www.coches.net/) y [motos.net](https://motos.coches.net/)) y compraventa de artículos de segunda mano ([Milanuncios](https://www.milanuncios.com/)).

Los negocios de Adevinta han evolucionado del papel al online a lo largo de más de 40 años de trayectoria en España, convirtiéndose en referentes de Internet. La sede de la compañía está en Barcelona y cuenta con una plantilla de 1.200 personas comprometidas con fomentar un cambio positivo en el mundo a través de tecnología innovadora, otorgando una nueva oportunidad a quienes la están buscando y dando a las cosas una segunda vida.

Adevinta tiene presencia mundial en 10 países. El conjunto de sus plataformas locales recibe un promedio de 3.000 millones de visitas cada mes.

Más información en [adevinta.es](http://adevinta.es)

**Departamento Comunicación Fotocasa**

**Anaïs López**

[comunicacion@fotocasa.es](mailto:comunicacion@fotocasa.es)

620 66 29 26

**Llorente y Cuenca**

**Fanny Merino**

[emerino@](mailto:emerino@llorenteycuenca.com)llyc.global

663 35 69 75

**Judit Campillos**

jcampillos[@ll](mailto:emerino@llorenteycuenca.com)yc.global

699 13 91 53

**Alicia Salvatella**

[alicia.salvatella@llyc.global](mailto:alicia.salvatella@llyc.global)

697 65 54 68