

## JULIO: PRECIO VIVIENDA EN ALQUILER

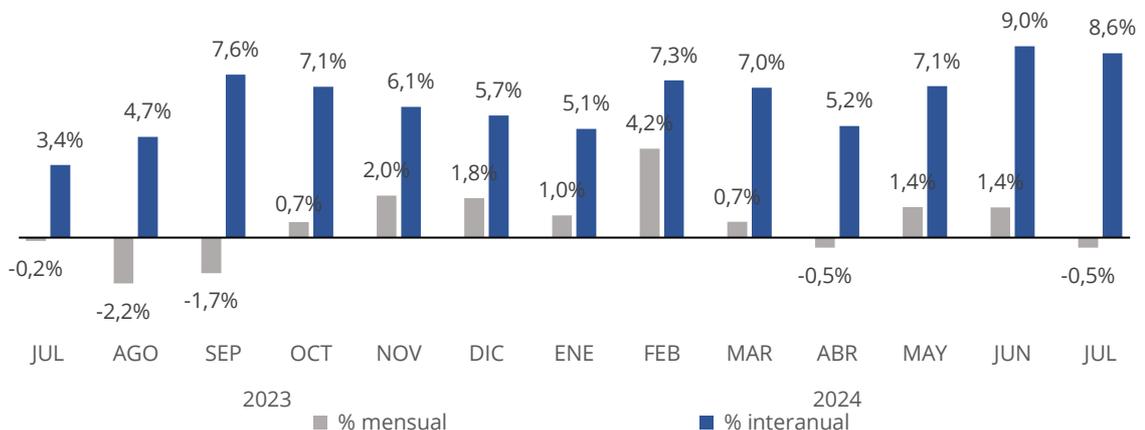
# El precio del alquiler sube un 8,6% interanual en España en julio

- España ha pasado de una variación interanual del 3,4% de julio de 2023 al 8,6% detectado en el mismo periodo de 2024, el segundo incremento más alto detectado en los últimos doce meses
- El precio medio de la vivienda mensual de España cae por segundo mes este año (-0,5%) en julio y sitúa el precio en 12,59 €/m<sup>2</sup> al mes
- Esplugues de Llobregat y Barcelona son las ciudades más caras para alquilar una vivienda
- [Aquí se puede ver un vídeo con la valoración de la directora de Estudios de Fotocasa](#)

Madrid, 26 de agosto de 2024

En España el precio de la vivienda en alquiler cae un -0,5% en su variación mensual y sube un 8,6% en su variación interanual, situando su precio en 12,59 €/m<sup>2</sup> al mes en julio, según los datos del Índice Inmobiliario [Fotocasa](#). Este incremento interanual (8,6%) es el segundo más alto detectado en los últimos doce meses.

### Variación mensual e interanual en España



“El precio del alquiler sigue en niveles máximos de forma generalizada. De hecho, 15 de las 17 comunidades autónomas alcanzan récord en el precio del arrendamiento. Además, por primera vez en la historia, el precio del alquiler ya sobrepasa la barrera tácita de los 1.000 euros mensuales de media. Tras dos años consecutivos de incrementos muy significativos y después de haber presentado la aceleración más brusca de la historia, el precio del alquiler está más alto que nunca. La razón principal recae en la contracción de oferta disponible que ha sufrido en los últimos ejercicios, de alrededor del 30%, unida a la intensa demanda que aumenta debido a que en estos momentos es la principal vía de solución habitacional para acceder a la vivienda en España”, **explica María Matos, directora de Estudios y portavoz de Fotocasa.**

### [Declaraciones de María Matos, directora de Estudios de Fotocasa](#)



Así, España **ha pasado de una variación interanual del 3,4% de julio de 2023 al 8,6% detectado en el mismo periodo de 2024.** En los últimos 12 meses analizados el precio de la vivienda ha pasado de los 11,59 euros/m<sup>2</sup> al mes de julio de 2023 a los 12,59 euros/m<sup>2</sup> al mes de julio de 2024.

Si analizamos los precios del alquiler respecto a los de hace un año, vemos que todas las comunidades incrementan el precio interanual en julio. Las comunidades autónomas con incrementos superiores al 10% son: Asturias

(17,9%), Madrid (15,6%), Castilla-La Mancha (14,8%), Galicia (11,9%), Región de Murcia (10,3%) y País Vasco (10,0%). Le siguen las regiones de Comunitat Valenciana (9,7%), Canarias (8,4%), Castilla y León (7,9%), Andalucía (7,8%), Aragón (7,8%), Extremadura (5,6%), Cataluña (5,3%), Navarra (4,9%), Baleares (2,7%), La Rioja (2,6%) y Cantabria (2,1%).

En cuanto al ranking de Comunidades Autónomas (CC.AA.) con el precio de la vivienda más caras para alquilar una vivienda en España, en los primeros lugares se encuentran Madrid y Baleares, con los precios de 19,68 €/m<sup>2</sup> al mes y los 17,64 €/m<sup>2</sup> al mes, respectivamente. Le siguen ocho comunidades más con precios superiores a los 10,00 €/m<sup>2</sup> al mes y son: Cataluña con 16,84 €/m<sup>2</sup> al mes, País Vasco con 16,00 €/m<sup>2</sup> al mes, Canarias con 13,98 €/m<sup>2</sup> al mes, Cantabria con 13,31 €/m<sup>2</sup> al mes, la Comunitat Valenciana con 12,47 €/m<sup>2</sup> al mes, Navarra con 11,45 €/m<sup>2</sup> al mes, Asturias con 10,52 €/m<sup>2</sup> al mes y Andalucía con 10,41 €/m<sup>2</sup> al mes.

### CCAA con precio, variación mensual e interanual

Comunidad Autónoma	Julio 2024 (€/m <sup>2</sup> al mes)	Variación mensual (%)	Variación interanual (%)	% respecto media nacional
Asturias	10,52 €	1,6%	<b>17,9%</b>	-16,4%
Madrid	19,68 €	-0,2%	<b>15,6%</b>	56,3%
Castilla-La Mancha	7,22 €	2,1%	<b>14,8%</b>	-42,7%
Galicia	9,58 €	-0,3%	<b>11,9%</b>	-23,9%
Región de Murcia	9,45 €	-0,8%	<b>10,3%</b>	-24,9%
País Vasco	16,00 €	-0,6%	<b>10,0%</b>	27,1%
Comunitat Valenciana	12,47 €	0,3%	<b>9,7%</b>	-1,0%
Canarias	13,98 €	0,8%	<b>8,4%</b>	11,0%
Castilla y León	9,04 €	-0,1%	<b>7,9%</b>	-28,2%
Andalucía	10,41 €	-1,4%	<b>7,8%</b>	-17,3%
Aragón	9,73 €	-0,6%	<b>7,8%</b>	-22,7%
Extremadura	6,79 €	-1,9%	<b>5,6%</b>	-46,1%
Cataluña	16,84 €	-2,4%	<b>5,3%</b>	33,8%
Navarra	11,45 €	2,1%	<b>4,9%</b>	-9,1%
Baleares	17,64 €	-2,5%	<b>2,7%</b>	40,1%
La Rioja	8,74 €	2,0%	<b>2,6%</b>	-30,6%
Cantabria	13,31 €	-3,1%	<b>2,1%</b>	5,7%
España	<b>12,59 €</b>	<b>-0,5%</b>	<b>8,6%</b>	-

## Provincias de España

En 46 de las 48 provincias se incrementa el precio interanual de la vivienda en alquiler en julio de 2024, exceptuando Burgos y Tarragona. Los incrementos superiores al 10% se dan en 15 provincias, según el Índice Inmobiliario [Fotocasa](#).

El orden de las provincias con los incrementos interanuales superior al 10% son: Palencia (25,1%), Asturias (17,9%), Cuenca (17,7%), Ávila (15,9%), Madrid (15,6%), Cáceres (13,6%), Santa Cruz de Tenerife (13,5%), Girona (13,5%), A Coruña (12,4%), Valencia (12,1%), Ciudad Real (11,4%), Málaga (11,3%), Bizkaia (10,5%), Murcia (10,3%) y Castellón (10,0%).

En cuanto a los precios, 20 provincias superan los 10,00 euros el metro cuadrado al mes. Las tres provincias más caras son Madrid con 19,68 €/m<sup>2</sup> al mes, Barcelona con 18,89 €/m<sup>2</sup> al mes y Gipuzkoa con 18,30 €/m<sup>2</sup> al mes. Por otro lado, las tres provincias más económicas para alquilar una vivienda son: Jaén con 6,11 €/m<sup>2</sup> al mes y Ciudad Real con 6,14 €/m<sup>2</sup> al mes.

## Provincias con precio, variación mensual e interanual

Provincia	Julio 2024 (€/m <sup>2</sup> al mes)	Variación mensual (%)	Variación interanual (%)	% respecto media nacional
Palencia	8,07 €	17,6%	25,1%	-36%
Asturias	10,52 €	1,6%	17,9%	-16%
Cuenca	7,86 €	6,8%	17,7%	-38%
Ávila	7,82 €	1,2%	15,9%	-38%
Madrid	19,68 €	-0,2%	15,6%	56%
Cáceres	6,87 €	-0,1%	13,6%	-45%
Santa Cruz de Tenerife	13,76 €	3,2%	13,5%	9%
Girona	13,91 €	-4,2%	13,5%	10%
A Coruña	9,70 €	-1,7%	12,4%	-23%
Valencia	13,78 €	0,9%	12,1%	9%
Ciudad Real	6,14 €	0,8%	11,4%	-51%
Málaga	14,55 €	-1,0%	11,3%	16%
Bizkaia	15,46 €	-1,7%	10,5%	23%
Murcia	9,45 €	-0,8%	10,3%	-25%
Castellón	8,98 €	1,6%	10,0%	-29%
Gipuzkoa	18,30 €	2,3%	9,8%	45%
Sevilla	11,84 €	-1,6%	9,5%	-6%
Toledo	8,10 €	0,6%	9,2%	-36%

Teruel	7,33 €	19,6%	8,9%	-42%
Zaragoza	10,18 €	-1,1%	8,6%	-19%
Araba - Álava	12,21 €	0,3%	8,5%	-3%
Barcelona	18,89 €	-3,1%	8,3%	50%
Huesca	9,01 €	2,5%	8,2%	-28%
Valladolid	8,63 €	5,9%	7,9%	-31%
Segovia	10,68 €	-0,7%	7,4%	-15%
Lleida	8,15 €	0,1%	7,4%	-35%
Pontevedra	10,67 €	0,1%	7,2%	-15%
Alicante	11,34 €	-1,6%	7,1%	-10%
Salamanca	9,54 €	-1,0%	7,1%	-24%
Ourense	6,87 €	-2,0%	5,7%	-45%
Las Palmas	14,19 €	-0,9%	5,3%	13%
Lugo	7,40 €	-1,2%	5,0%	-41%
Navarra	11,45 €	2,1%	4,9%	-9%
León	7,06 €	-2,9%	4,9%	-44%
Almería	9,22 €	0,2%	4,5%	-27%
Granada	9,67 €	0,3%	4,3%	-23%
Illes Balears	17,64 €	-2,5%	2,7%	40%
Guadalajara	8,66 €	-5,4%	2,7%	-31%
Cádiz	10,31 €	-1,1%	2,7%	-18%
La Rioja	8,74 €	2,0%	2,6%	-31%
Córdoba	7,92 €	0,9%	2,5%	-37%
Albacete	6,98 €	-1,6%	2,3%	-45%
Jaén	6,11 €	-1,0%	2,3%	-51%
Cantabria	13,31 €	-3,1%	2,1%	6%
Badajoz	6,73 €	-3,2%	1,4%	-47%
Huelva	10,86 €	-4,5%	0,1%	-14%
Burgos	8,63 €	-1,1%	-0,5%	-31%
Tarragona	9,92 €	-4,4%	-2,5%	-21%
Soria	8,83 €	0,7%		-30%
Zamora				

## Capitales de provincia

El precio del alquiler interanual sube en 46 de las 48 capitales con variación interanual analizadas por [Fotocasa](#). Si vemos con detalle las capitales con variación interanual analizadas, se contabilizan 18 capitales con subidas interanuales de dos dígitos y son: Ciudad Real capital (31,4%), Santa Cruz de Tenerife capital (21,2%), Girona capital (17,4%), A Coruña capital (15,2%), Palencia capital (14,8%), Oviedo (14,3%), Cáceres capital (13,5%), Madrid capital (13,2%),

Cuenca capital (12,4%), Zamora capital (11,8%), Valencia capital (10,5%), Palma de Mallorca (10,5%), Sevilla capital (10,4%), Castellón de la Plana / Castelló de la Plana (10,3%), Pontevedra capital (10,3%), Ávila capital (10,2%), Santander (10,1%) y Vitoria - Gasteiz (10,1%).

Por otro lado, **Ciudad Real, la ciudad con las mayores subidas interanuales, lleva seis meses con incrementos en cadena superiores al 25% y, en concreto, en abril de este año, la subida del metro cuadrado supera el 40%.**

En cuanto al precio por metro cuadrado en julio, vemos que 21 ciudades sobrepasan los 10,00 €/m<sup>2</sup> al mes y tan solo Jaén capital tiene el precio de 6,00 €/m<sup>2</sup> al mes, en concreto 6,97 €/m<sup>2</sup> al mes.

### Capitales de provincia con precio, variación mensual e interanual

Provincia	Municipio	Julio 2024 (€/m <sup>2</sup> al mes)	Variación mensual (%)	Variación interanual (%)
Ciudad Real	Ciudad Real capital	7,45 €	-5,7%	31,4%
Santa Cruz de Tenerife	Santa Cruz de Tenerife capital	13,32 €	1,7%	21,2%
Girona	Girona capital	13,77 €	-6,1%	17,4%
A Coruña	A Coruña capital	11,52 €	-1,7%	15,2%
Palencia	Palencia capital	7,70 €	1,7%	14,8%
Asturias	Oviedo	10,31 €	2,2%	14,3%
Cáceres	Cáceres capital	7,39 €	1,7%	13,5%
Madrid	Madrid capital	21,00 €	-0,1%	13,2%
Cuenca	Cuenca capital	8,14 €	7,2%	12,4%
Zamora	Zamora capital	7,32 €	-2,4%	11,8%
Valencia	Valencia capital	14,90 €	0,1%	10,5%
Illes Balears	Palma de Mallorca	18,00 €	0,1%	10,5%
Sevilla	Sevilla capital	12,84 €	-0,9%	10,4%
Castellón	Castellón de la Plana / Castelló de la Plana	8,45 €	1,8%	10,3%
Pontevedra	Pontevedra capital	8,47 €	-3,8%	10,3%
Ávila	Ávila capital	7,69 €	0,9%	10,2%
Cantabria	Santander	11,99 €	-0,7%	10,1%
Araba - Álava	Vitoria - Gasteiz	12,70 €	-1,5%	10,1%
Ourense	Ourense capital	7,15 €	-2,7%	9,8%
Bizkaia	Bilbao	15,84 €	-1,2%	9,5%
Zaragoza	Zaragoza capital	10,61 €	0,0%	8,8%

Málaga	Málaga capital	14,71 €	-1,5%	8,8%
León	León capital	7,82 €	1,4%	8,2%
Valladolid	Valladolid capital	8,86 €	5,2%	7,4%
Lugo	Lugo capital	7,11 €	-5,5%	7,1%
Almería	Almería capital	9,26 €	1,5%	6,9%
Toledo	Toledo capital	9,56 €	-4,7%	6,8%
Murcia	Murcia capital	8,92 €	-0,9%	6,7%
Salamanca	Salamanca capital	9,66 €	-0,9%	6,6%
Huelva	Huelva capital	8,67 €	-3,0%	6,3%
La Rioja	Logroño	9,06 €	2,7%	6,0%
Cádiz	Cádiz capital	12,16 €	3,2%	5,6%
Las Palmas	Las Palmas de Gran Canaria	14,18 €	-2,7%	5,3%
Badajoz	Badajoz Capital	7,79 €	0,0%	4,7%
Navarra	Pamplona / Iruña	12,11 €	3,5%	4,2%
Alicante	Alicante / Alacant	13,23 €	2,3%	4,2%
Lleida	Lleida capital	8,19 €	-0,6%	4,1%
Barcelona	Barcelona capital	21,50 €	-3,1%	4,1%
Burgos	Burgos capital	9,53 €	-3,7%	4,0%
Granada	Granada capital	9,90 €	0,8%	4,0%
Gipuzkoa	Donostia - San Sebastián	19,72 €	1,2%	3,9%
Córdoba	Córdoba capital	8,49 €	0,7%	3,8%
Segovia	Segovia capital	10,95 €	-1,8%	2,8%
Guadalajara	Guadalajara capital	9,11 €	-	2,4%
Albacete	Albacete capital	7,59 €	-1,9%	1,6%
Huesca	Huesca capital	8,32 €	-5,7%	0,5%
Jaén	Jaén capital	6,97 €	-2,7%	-2,0%
Tarragona	Tarragona capital	10,22 €	-2,1%	-3,0%
Teruel	Teruel capital	8,64 €	-	-
Soria	Soria capital	9,65 €	9,8%	-

## Municipios

En el 81% de los municipios analizados el precio de las viviendas en alquiler se ha incrementado respecto al año anterior. **La ciudad de Esplugues de Llobregat es la que más incrementos acumula en julio con un 42,4%**. Le siguen las ciudades con incrementos superiores al 15% en un año y son: Ciudad Real capital (31,4%), Vilagarcía de Arousa (30,8%), Aranjuez (28,1%), Santa Cruz de Tenerife capital (21,2%), Ontinyent (21,0%), Tortosa (19,7%), San Vicente del Raspeig / Sant Vicent del Raspeig (19,6%), Estepona (19,2%), Alcoy / Alcoi (18,2%), Getafe (17,6%),

Girona capital (17,4%), Gijón (17,1%), Terrassa (16,1%), El Puerto de Santa María (15,7%), Sagunto / Sagunt (15,7%), A Coruña capital (15,2%) y Benalmádena (15,0%).

En cuanto al precio por metro cuadrado en julio, vemos que **el 18% de los municipios sobrepasan los 15,00 €/m<sup>2</sup> al mes** y los diez con mayor precio son: Esplugues de Llobregat con 26,45 €/m<sup>2</sup> al mes, Barcelona capital con 21,50 €/m<sup>2</sup> al mes, Calvià con 21,46 €/m<sup>2</sup> al mes, Madrid capital con 21,00 €/m<sup>2</sup> al mes, Laredo con 20,10 €/m<sup>2</sup> al mes, San Bartolomé de Tirajana con 19,91 €/m<sup>2</sup> al mes, Donostia - San Sebastián con 19,72 €/m<sup>2</sup> al mes, Sitges con 19,62 €/m<sup>2</sup> al mes, Castelldefels con 18,94 €/m<sup>2</sup> al mes y L'Hospitalet de Llobregat con 18,80 €/m<sup>2</sup> al mes.

Por otro lado, las diez ciudades en donde el precio del **alquiler por metro cuadrado más económico es: Baeza con 4,77 €/m<sup>2</sup> al mes, Baza con 4,98 €/m<sup>2</sup> al mes**, Puertollano con 5,04 €/m<sup>2</sup> al mes, Andújar con 5,28 €/m<sup>2</sup> al mes, Don Benito con 5,34 €/m<sup>2</sup> al mes, Martos con 5,61 €/m<sup>2</sup> al mes, Villarcayo de Merindad de Castilla la Vieja con 5,77 €/m<sup>2</sup> al mes, Úbeda con 5,80 €/m<sup>2</sup> al mes, Almedralejo con 5,81 €/m<sup>2</sup> al mes y Ponferrada con 5,83 €/m<sup>2</sup> al mes.

### Municipios con mayor incremento interanual

Provincia	Municipio	Julio 2024 (€/m <sup>2</sup> al mes)	Variación mensual (%)	Variación interanual (%)
Ciudad Real	Ciudad Real Capital	7,45 €	-5,7%	31,4%
Santa Cruz de Tenerife	Santa Cruz de Tenerife Capital	13,32 €	1,7%	21,2%
Girona	Girona Capital	13,77 €	-6,1%	17,4%
A Coruña	A Coruña Capital	11,52 €	-1,7%	15,2%
Palencia	Palencia Capital	7,70 €	1,7%	14,8%
Asturias	Oviedo	10,31 €	2,2%	14,3%
Cáceres	Cáceres Capital	7,39 €	1,7%	13,5%
Madrid	Madrid Capital	21,00 €	-0,1%	13,2%
Cuenca	Cuenca Capital	8,14 €	7,2%	12,4%
Zamora	Zamora Capital	7,32 €	-2,4%	11,8%

## Municipios con descenso y menor incremento interanual

Provincia	Municipio	Julio 2024 (€/m <sup>2</sup> al mes)	Variación mensual (%)	Variación interanual (%)
Tarragona	Tarragona Capital	10,22 €	-2,1%	<b>-3,0%</b>
Jaén	Jaén Capital	6,97 €	-2,7%	<b>-2,0%</b>
Huesca	Huesca Capital	8,32 €	-5,7%	<b>0,5%</b>
Albacete	Albacete Capital	7,59 €	-1,9%	<b>1,6%</b>
Guadalajara	Guadalajara Capital	9,11 €		<b>2,4%</b>
Segovia	Segovia Capital	10,95 €	-1,8%	<b>2,8%</b>
Córdoba	Córdoba Capital	8,49 €	0,7%	<b>3,8%</b>
Gipuzkoa	Donostia - San Sebastián	19,72 €	1,2%	<b>3,9%</b>
Granada	Granada Capital	9,90 €	0,8%	<b>4,0%</b>
Burgos	Burgos Capital	9,53 €	-3,7%	<b>4,0%</b>

## Municipios con mayor precio

Provincia	Municipio	Julio 2024 (€/m <sup>2</sup> al mes)	Variación mensual (%)	Variación interanual (%)
Barcelona	Barcelona Capital	<b>21,50 €</b>	-3,1%	4,1%
Madrid	Madrid Capital	<b>21,00 €</b>	-0,1%	13,2%
Gipuzkoa	Donostia - San Sebastián	<b>19,72 €</b>	1,2%	3,9%
Illes Balears	Palma de Mallorca	<b>18,00 €</b>	0,1%	10,5%
Bizkaia	Bilbao	<b>15,84 €</b>	-1,2%	9,5%
Valencia	Valencia Capital	<b>14,90 €</b>	0,1%	10,5%
Málaga	Málaga Capital	<b>14,71 €</b>	-1,5%	8,8%
Las Palmas	Las Palmas de Gran Canaria	<b>14,18 €</b>	-2,7%	5,3%
Girona	Girona Capital	<b>13,77 €</b>	-6,1%	17,4%
Santa Cruz de Tenerife	Santa Cruz de Tenerife Capital	<b>13,32 €</b>	1,7%	21,2%

## Municipios con menor precio

Provincia	Municipio	Julio 2024 (€/m <sup>2</sup> al mes)	Variación mensual (%)	Variación interanual (%)
Jaén	Jaén Capital	<b>6,97 €</b>	-2,7%	-2,0%
Lugo	Lugo Capital	<b>7,11 €</b>	-5,5%	7,1%
Ourense	Ourense Capital	<b>7,15 €</b>	-2,7%	9,8%
Zamora	Zamora Capital	<b>7,32 €</b>	-2,4%	11,8%
Cáceres	Cáceres Capital	<b>7,39 €</b>	1,7%	13,5%
Ciudad Real	Ciudad Real Capital	<b>7,45 €</b>	-5,7%	31,4%
Albacete	Albacete Capital	<b>7,59 €</b>	-1,9%	1,6%
Ávila	Ávila Capital	<b>7,69 €</b>	0,9%	10,2%
Palencia	Palencia Capital	<b>7,70 €</b>	1,7%	14,8%
Badajoz	Badajoz Capital	<b>7,79 €</b>	0,0%	4,7%

## Distritos de Madrid

El precio del alquiler sube en julio en los 19 de los distritos analizados con variación interanual, de los cuales cinco tienen un incremento superior al 20% y son: Latina (30,1%), Carabanchel (22,4%), Vicálvaro (22,0%), Puente de Vallecas (22,0%) y San Blas (20,3%).

En cuanto al precio por metro cuadrado, ocho distritos analizados tienen un precio por encima de los 20,00 €/m<sup>2</sup> al mes. El distrito más caro para vivir en alquiler es Chamberí con 23,25 €/m<sup>2</sup> al mes, Centro con 23,11 €/m<sup>2</sup> al mes, Barrio de Salamanca con 23,02 €/m<sup>2</sup> al mes, Tetuán con 21,62 €/m<sup>2</sup> al mes, Retiro con 21,47 €/m<sup>2</sup> al mes, Chamartín con 21,02 €/m<sup>2</sup> al mes, Arganzuela con 20,86 €/m<sup>2</sup> al mes y Moncloa - Aravaca con 20,49 €/m<sup>2</sup> al mes.

Por otro lado, los dos distritos en donde el precio del alquiler son los más económicos, con precios entorno a los 15 euros el metro cuadrado al mes son: Moratalaz con 15,05 €/m<sup>2</sup> al mes y Villaverde con 15,88 €/m<sup>2</sup> al mes.

## Distritos con precio, variación mensual e interanual

Distrito	Julio 2024 (€/m <sup>2</sup> al mes)	Variación mensual (%)	Variación interanual (%)
Latina	18,87 €	5,7%	<b>30,1%</b>
Carabanchel	17,82 €	1,8%	<b>22,4%</b>
Vicálvaro	16,46 €	3,7%	<b>22,0%</b>
Puente de Vallecas	17,69 €	1,0%	<b>22,0%</b>
San Blas	16,60 €	2,6%	<b>20,3%</b>
Ciudad Lineal	18,66 €	-1,0%	<b>19,2%</b>
Arganzuela	20,86 €	-3,6%	<b>19,1%</b>
Villa de Vallecas	16,13 €	5,2%	<b>18,1%</b>
Fuencarral - El Pardo	17,69 €	1,2%	<b>16,4%</b>
Usera	17,37 €	1,2%	<b>14,8%</b>
Tetuán	21,62 €	-1,0%	<b>14,6%</b>
Hortaleza	17,72 €	-6,4%	<b>12,7%</b>
Chamartín	21,02 €	-1,7%	<b>12,5%</b>
Moncloa - Aravaca	20,49 €	-2,4%	<b>11,5%</b>
Retiro	21,47 €	0,2%	<b>11,2%</b>
Chamberí	23,25 €	-2,6%	<b>10,0%</b>
Centro	23,11 €	0,1%	<b>9,9%</b>
Villaverde	15,88 €	-2,0%	<b>8,5%</b>
Barrio de Salamanca	23,02 €	1,0%	<b>4,1%</b>
Moratalaz	15,05 €	-	-
Barajas	17,05 €	10,9%	-

## Distritos de Barcelona

El precio del alquiler sube en julio en nueve de los diez distritos respecto al año anterior. Los distritos analizados el precio del alquiler tiene los siguientes incrementos: Nou Barris (11,9%), Sant Andreu (8,2%), Sarrià - Sant Gervasi (7,4%), Horta - Guinardó (7,2%), Gràcia (4,6%), Eixample (3,9%), Sants - Montjuïc (2,6%), Sant Martí (2,0%) y Les Corts (1,7%).

En cuanto al precio por metro cuadrado, en siete de los distritos se han superado los 20,00 euros el metro cuadrado al mes: Sarrià - Sant Gervasi con 22,29 €/m<sup>2</sup> al mes, Eixample con 21,97 €/m<sup>2</sup> al mes, Gràcia con 21,74 €/m<sup>2</sup> al mes, Ciutat Vella con 21,66 €/m<sup>2</sup> al mes, Sant Martí con 21,52 €/m<sup>2</sup> al mes, Sants - Montjuïc con 20,33 €/m<sup>2</sup> al mes y Les Corts con 20,25 €/m<sup>2</sup> al mes.

Por otro lado, los dos distritos en donde el precio del alquiler son los más económicos, con precios entorno a los 18 euros el metro cuadrado al mes son: Nou Barris con 18,57 €/m<sup>2</sup> al mes y Horta - Guinardó con 18,62 €/m<sup>2</sup> al mes.

## Distritos con precio, variación mensual e interanual

Distrito	Julio 2024 (€/m <sup>2</sup> al mes)	Variación mensual (%)	Variación interanual (%)
Nou Barris	18,57 €	-	<b>11,9%</b>
Sant Andreu	19,31 €	-6,2%	<b>8,2%</b>
Sarrià - Sant Gervasi	22,29 €	0,3%	<b>7,4%</b>
Horta - Guinardó	18,62 €	-0,1%	<b>7,2%</b>
Gràcia	21,74 €	-3,6%	<b>4,6%</b>
Eixample	21,97 €	-5,4%	<b>3,9%</b>
Sants - Montjuïc	20,33 €	-7,7%	<b>2,6%</b>
Sant Martí	21,52 €	-3,1%	<b>2,0%</b>
Les Corts	20,25 €	2,2%	<b>1,7%</b>
Ciutat Vella	21,66 €	-3,5%	<b>-0,2%</b>

### Sobre Fotocasa

Portal inmobiliario que cuenta con inmuebles de segunda mano, promociones de obra nueva y viviendas de alquiler. Cada mes genera un tráfico de 34 millones de visitas (75% a través de dispositivos móviles). Mensualmente elabora el [índice inmobiliario Fotocasa](#), un informe de referencia sobre la evolución del precio medio de la vivienda en España, tanto en venta como en alquiler. Toda nuestra información la puedes encontrar en nuestra [Sala de Prensa](#).

**Fotocasa** pertenece a [Adevinta](#), una empresa 100% especializada en Marketplaces digitales y el único "pure player" del sector a nivel mundial.

[Más información sobre Fotocasa.](#)

### Sobre Adevinta Spain

Adevinta Spain es una compañía líder en marketplaces digitales y una de las principales empresas del sector tecnológico del país, con más de 18 millones de usuarios al mes en sus plataformas de los sectores inmobiliario ([Fotocasa](#) y [habitaclia](#)), empleo ([InfoJobs](#)), motor ([coches.net](#) y [motos.net](#)) y compraventa de artículos de segunda mano ([Milanuncios](#)).

Los negocios de Adevinta han evolucionado del papel al online a lo largo de más de 40 años de trayectoria en España, convirtiéndose en referentes de Internet. La sede de la compañía está en Barcelona y cuenta con una plantilla de 1.200 personas comprometidas con fomentar un cambio positivo en el mundo a través de tecnología innovadora, otorgando una nueva oportunidad a quienes la están buscando y dando a las cosas una segunda vida.

Adevinta tiene presencia mundial en 10 países. El conjunto de sus plataformas locales recibe un promedio de 3.000 millones de visitas cada mes.

Más información en [adevinta.es](http://adevinta.es)

Departamento Comunicación Fotocasa

**Anaïs López**

[comunicacion@fotocasa.es](mailto:comunicacion@fotocasa.es)

620 66 29 26

Llorente y Cuenca

**Fanny Merino**

[emerino@llyc.global](mailto:emerino@llyc.global)

663 35 69 75

**Judit Campillos**

[jcampillos@llyc.global](mailto:jcampillos@llyc.global)

699 13 91 53

**Alicia Salvatella**

[alicia.salvatella@llyc.global](mailto:alicia.salvatella@llyc.global)

697 65 54 68