

JULIO: PRECIO VIVIENDA EN VENTA

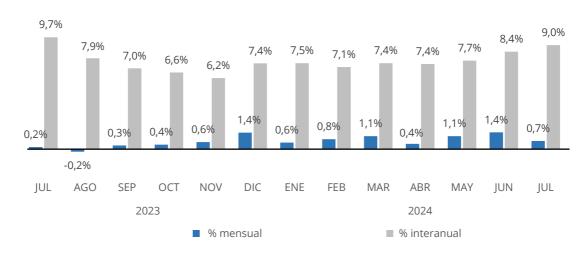
El precio de la vivienda sube un 9% interanual en julio en España, el valor más alto de 2024

- España ha pasado de una variación interanual del 9,7% de julio de 2023 al 9% detectado en el mismo periodo de 2024
- El precio mensual de la vivienda en venta sube un 0,7% y sitúa su precio en 2.344 euros/m²
- Eivissa, Andratx, Donostia San Sebastián, Zarautz y Calvià son las cinco ciudades más caras de España
- Aquí se puede ver un vídeo con la valoración de la directora de Estudios de Fotocasa

Madrid, 6 de agosto de 2024

En España sube un 0,7% la variación mensual del precio de la vivienda de segunda mano y un 9% en su variación interanual, situando su precio en 2.344 euros/m² en julio, según los datos del Índice Inmobiliario <u>Fotocasa</u>. Este último valor interanual (9%) es el incremento más alto de los últimos 12 meses.

Variación mensual e interanual de España



"Se cumplen dos años del encarecimiento abultado del precio de la vivienda. Una tendencia coincidente con el inicio de la subida de tipos de interés en julio de 2022 y que se ha mantenido a pesar de las restricciones de acceso al crédito impuestas por la nueva política monetaria del Banco Central Europeo. La razón principal de este incremento en el precio es el desequilibrio existente entre la alta e intensa demanda y la limitada oferta de vivienda que crean una fuerte presión al alza en los precios. Esta demanda de compra se enfrenta, además, a una escasez de nuevas viviendas, causada por las restricciones en el desarrollo urbano, la falta de suelos disponibles y los altos costes de construcción, lo que ha generado una tensión en los precios difícil de equilibrar. Los indicadores del mercado laboral y las tasas de renta familiares indican que la demanda se mantendrá fuerte, por lo que los precios continuarán presentando subidas. Las principales plazas con mayor poder de atracción poblacional y turística son las que presentarán incrementos más significativos ", **explica María Matos, directora de Estudios y portavoz de Fotocasa.**





Así, España ha pasado de una variación interanual del 9,7% de julio de 2023 al 9% detectado en el mismo periodo de 2024. En los últimos 12 meses analizados el precio de la vivienda se ha incrementado 194 euros por metro cuadrado, es decir, ha pasado de los 2.150 euros/m² de julio de 2023 a los 2.344 euros/m² de julio de 2024.

Si analizamos los precios de la vivienda en venta respecto a los de hace un año, vemos que 17 comunidades incrementan el precio interanual en julio. Los incrementos superiores al 10% afectan a cinco comunidades y son: Madrid (21,7%), Canarias (16,1%), Baleares (14,9%), Comunitat Valenciana (13,7%) y Andalucía (12,3%). Le siguen las comunidades de Región de Murcia (9,0%), Galicia (7,9%), Cantabria (7,0%), País Vasco (6,9%), Asturias (5,3%), Cataluña (4,7%), Castilla-La Mancha (3,2%), Castilla y León (3,2%), Aragón (3,1%), Navarra (2,9%), La Rioja (2,2%), Extremadura (1,2%).

En cuanto al ranking de Comunidades Autónomas (CC.AA.) con **el precio de la vivienda de segunda mano más caras en España, se encuentran Baleares y Madrid con los precios de 4.273 euros/m² y los 4.254 euros/m², respectivamente. Le siguen, País Vasco con 3.218 euros/m², Cataluña con 2.883 euros/m², Canarias con 2.577 euros/m², Andalucía con 2.147 euros/m², Navarra con 2.079 euros/m², Cantabria con 2.005 euros/m², Comunitat Valenciana con 1.945 euros/m², Galicia con 1.828 euros/m², Aragón con 1.756 euros/m², Asturias con 1.714 euros/m², La Rioja con 1.665 euros/m², Castilla y León con 1.505 euros/m², Región de Murcia con 1.393 euros/m², Castilla-La Mancha con 1.223 euros/m² y Extremadura con 1.220 euros/m².**

CCAA de mayor a menor incremento interanual

Comunidad Autónoma	Julio 2024 (euros/m²)	Variación mensual (%)	Variación interanual (%)	% respecto media nacional
Madrid	4.254 €	0,9%	21,7%	81,5%
Canarias	2.577 €	-0,17%	16,1%	10,0%
Baleares	4.273 €	0,5%	14,9%	82,3%
Comunitat				
Valenciana	1.945 €	1,9%	13,7%	-17,0%
Andalucía	2.147 €	0,2%	12,3%	-8,4%
Región de Murcia	1.393 €	0,2%	9,0%	-40,6%
Galicia	1.828 €	1,4%	7,9%	-22,0%
Cantabria	2.005 €	-0,3%	7,0%	-14,5%
País Vasco	3.218 €	1,0%	6,9%	37,3%
Asturias	1.714 €	0,2%	5,3%	-26,9%
Cataluña	2.883 €	1,3%	4,7%	23,0%
Castilla-La Mancha	1.223 €	0,1%	3,2%	-47,8%
Castilla y León	1.505 €	-0,1%	3,2%	-35,8%
Aragón	1.756 €	1,1%	3,1%	-25,1%
Navarra	2.079 €	-0,9%	2,9%	-11,3%

La Rioja	1.665 €	0,0%	2,2%	-29,0%
Extremadura	1.220 €	-0,3%	1,2%	-47,9%
España	2.344 €	0,7%	9,0%	-

Provincias

En el 88% de las 50 provincias analizadas sube el precio interanual de la vivienda en el mes de julio. En 13 provincias se supera el 10%, en concreto en Madrid (21,7%), Málaga (18,7%), Santa Cruz de Tenerife (16,8%), Granada (15,0%), Illes Balears (14,9%), Alicante (13,9%), Segovia (13,7%), Pontevedra (13,2%), Las Palmas (13,0%), Girona (11,8%), Tarragona (11,8%), Valencia (10,7%) y Castellón (10,6%). Por otro lado, las provincias con descensos interanuales son: Córdoba (-0,1%), Badajoz (-0,7%), León (-0,8%), Ciudad Real (-0,8%), Teruel (-3,3%) y Cuenca (-6,9%).

En cuanto a los precios, Madrid e Illes Balears han superado los 4.000 euros por metro cuadrado. Las dos provincias con el precio más elevado son: Illes Balears es la provincia más cara con 4.273 euros/m², seguida de Madrid con 4.254 euros/m². Por otro lado, la provincia con el precio por metro cuadrado por debajo de los 1.000 euros son Ciudad Real con 958 euros/m².

Provincias de mayor a menor incremento interanual

Provincia	Julio 2024 (euros/m²)	Variación mensual (%)	Variación interanual (%)	% respecto media nacional
Madrid	4.254 €	0,9%	21,7%	82,8%
Málaga	3.656 €	-0,2%	18,7%	57,1%
Santa Cruz de Tenerife	2.796 €	-0,7%	16,8%	20,1%
Granada	2.097 €	1,5%	15,0%	-9,9%
Illes Balears	4.273 €	0,5%	14,9%	83,6%
Alicante	2.261 €	1,4%	13,9%	-2,9%
Segovia	1.589 €	-0,1%	13,7%	-31,7%
Pontevedra	2.247 €	1,7%	13,2%	-3,4%
Las Palmas	2.283 €	-0,1%	13,0%	-1,9%
Girona	2.712 €	0,8%	11,8%	16,5%
Tarragona	1.916 €	0,4%	11,8%	-17,7%
Valencia	1.743 €	2,3%	10,7%	-25,1%
Castellón	1.348 €	2,0%	10,6%	-42,1%
Toledo	1.136 €	2,6%	9,7%	-51,2%
Murcia	1.393 €	0,2%	9,0%	-40,2%
Valladolid	1.734 €	-0,7%	8,9%	-25,5%

Cádiz	1.954 €	0,1%	8,9%	-16,1%
Lleida	1.423 €	2,2%	8,6%	-38,9%
Gipuzkoa	3.645 €	1,8%	7,6%	56,6%
Sevilla	1.859 €	1,8%	7,6%	-20,1%
Cantabria	2.005 €	-0,3%	7,0%	-13,9%
Huelva	1.524 €	0,6%	6,7%	-34,5%
Guadalajara	1.584 €	-2,4%	5,7%	-31,9%
Araba - Álava	2.748 €	1,4%	5,6%	18,1%
Bizkaia	3.104 €	0,5%	5,5%	33,4%
Asturias	1.714 €	0,2%	5,3%	-26,3%
Lugo	1.327 €	1,3%	5,0%	-43,0%
Soria	1.532 €	0,4%	5,0%	-34,2%
Almería	1.363 €	0,6%	4,7%	-41,4%
Zaragoza	1.839 €	1,2%	4,5%	-21,0%
Cáceres	1.248 €	0,7%	4,1%	-46,4%
Albacete	1.433 €	-0,5%	3,7%	-38,4%
Huesca	1.645 €	2,0%	3,7%	-29,3%
A Coruña	1.743 €	1,0%	3,3%	-25,1%
Barcelona	3.158 €	1,3%	3,1%	35,7%
Burgos	1.538 €	0,7%	3,1%	-33,9%
Navarra	2.079 €	-0,9%	2,9%	-10,7%
Salamanca	1.742 €	0,3%	2,6%	-25,1%
La Rioja	1.665 €	0,0%	2,2%	-28,5%
Ávila	1.134 €	0,6%	2,2%	-51,3%
Palencia	1.395 €	0,3%	2,0%	-40,0%
Ourense	1.463 €	1,2%	1,4%	-37,1%
Zamora	1.163 €	-0,2%	1,2%	-50,0%
Jaén	1.022 €	0,7%	1,0%	-56,1%
Córdoba	1.459 €	0,0%	-0,1%	-37,3%
Badajoz	1.200 €	-1,1%	-0,7%	-48,4%
León	1.270 €	-0,7%	-0,8%	-45,4%
Ciudad Real	958 €	-0,7%	-0,8%	-58,8%
Teruel	1.212€	-4,8%	-3,3%	-47,9%
Cuenca	1.221 €	-0,7%	-6,9%	-47,6%

Capitales de provincias

En 49 de las 50 capitales de provincia (en el 98%) con variación interanual sube el precio en julio respecto al año anterior, de los cuales **17 de las capitales tienen un incremento superior al 10%** y son: Madrid capital (23,2%), Málaga capital (23,0%), Toledo capital (19,8%), Valencia capital (16,9%), Granada capital (16,2%), Alicante / Alacant (16,0%), Soria capital (14,5%), Castellón de la Plana / Castelló de la Plana (14,0%), Santander (13,7%), Murcia capital (13,5%), Segovia capital (13,1%),

Sevilla capital (12,2%), Teruel capital (11,1%), Oviedo (11,1%), Valladolid capital (11,0%), Las Palmas de Gran Canaria (10,2%) y Palma de Mallorca (10,1%).

Por otro lado, la ciudad de Madrid lleva nueve meses con incrementos en cadena superiores al 10% y, en concreto, desde abril de este año las subidas del metro cuadrado superan el 20%.

Respecto a los precios, la capital de provincia más cara es Donostia - San Sebastián con 6.440 euros/m², seguida de Madrid capital con 5.405 euros/m², Barcelona capital con 4.741 euros/m², Palma de Mallorca con 4.425 euros/m², Málaga capital con 3.825 euros/m², Bilbao con 3.619 euros/m², Cádiz capital con 3.062 euros/m² y Pamplona / Iruña con 3.030 euros/m². Por otro lado, la capital de provincia más económica es Zamora capital con 1.298 euros el metro cuadrado.

Capitales de provincia de mayor a menor incremento interanual

Provincia	Municipio	Julio 2024 (euros/m²)	Variación mensual (%)	Variación interanual (%)
Madrid	Madrid capital	5.405 €	0,8%	23,2%
Málaga	Málaga capital	3.825 €	0,1%	23,0%
Toledo	Toledo capital	1.843 €	3,5%	19,8%
Valencia	Valencia capital	2.938 €	1,4%	16,9%
Granada	Granada capital	2.553 €	1,2%	16,2%
Alicante	Alicante / Alacant	2.459 €	0,3%	16,0%
Soria	Soria capital	1.915 €	2,1%	14,5%
	Castellón de la Plana / Castelló de			
Castellón	la Plana	1.488 €	0,7%	14,0%
Cantabria	Santander	2.746 €	-1,3%	13,7%
Murcia	Murcia capital	1.681 €	0,4%	13,5%
Segovia	Segovia capital	2.011 €	0,9%	13,1%
Sevilla	Sevilla capital	2.552 €	1,7%	12,2%
Teruel	Teruel capital	1.590 €	-2,5%	11,1%
Asturias	Oviedo	2.007 €	1,4%	11,1%
Valladolid	Valladolid capital	1.930 €	-0,9%	11,0%
	Las Palmas de Gran			
Las Palmas	Canaria	2.669 €	1,3%	10,2%
Illes Balears	Palma de Mallorca	4.425 €	-0,3%	10,1%
Huelva	Huelva capital	1.496 €	1,7%	9,8%
Albacete	Albacete capital	1.719 €	1,0%	9,1%
Pontevedra	Pontevedra capital	2.242 €	0,9%	9,0%
Zaragoza	Zaragoza capital	2.135 €	1,5%	8,9%

Burgos	Burgos capital	1.937 €	1,2%	8,4%
Girona	Girona capital	2.848 €	2,5%	8,3%
	Donostia - San			
Gipuzkoa	Sebastián	6.440 €	2,3%	8,0%
Jaén	Jaén capital	1.377 €	0,2%	7,4%
Guadalajara	Guadalajara capital	1.878 €	-2,6%	7,3%
Tarragona	Tarragona capital	1.752 €	1,4%	7,0%
Almería	Almería capital	1.650 €	2,9%	6,5%
Barcelona	Barcelona capital	4.741 €	0,8%	6,5%
Cáceres	Cáceres capital	1.458 €	0,3%	6,0%
Cádiz	Cádiz capital	3.062 €	2,7%	5,9%
Lleida	Lleida capital	1.440 €	1,6%	5,9%
Córdoba	Córdoba capital	1.682 €	0,9%	5,8%
A Coruña	A Coruña capital	2.803 €	0,7%	5,8%
Bizkaia	Bilbao	3.619 €	-0,3%	5,5%
Araba -				
Álava	Vitoria - Gasteiz	2.939 €	1,0%	5,5%
Ciudad Real	Ciudad Real capital	1.371 €	-0,1%	4,9%
Ávila	Ávila capital	1.416 €	2,4%	4,7%
Huesca	Huesca capital	1.689 €	5,4%	4,5%
Santa Cruz	Santa Cruz de			
de Tenerife	Tenerife capital	2.131 €	-1,4%	4,3%
Lugo	Lugo capital	1.477 €	1,4%	3,9%
La Rioja	Logroño	2.004 €	0,4%	3,8%
La Moja	20810110	2.004 €	0,4%	3,670
Palencia	Palencia capital	1.511 €	0,4%	3,5%
			·	·
Palencia	Palencia capital	1.511 €	0,7%	3,5%
Palencia Zamora	Palencia capital Zamora capital	1.511 € 1.298 €	0,7% 0,1%	3,5% 3,5%
Palencia Zamora Ourense	Palencia capital Zamora capital Ourense capital	1.511 € 1.298 € 1.608 €	0,7% 0,1% 1,0%	3,5% 3,5% 3,5%
Palencia Zamora Ourense Cuenca	Palencia capital Zamora capital Ourense capital Cuenca capital	1.511 € 1.298 € 1.608 € 1.564 €	0,7% 0,1% 1,0% 1,1%	3,5% 3,5% 3,5% 3,3%
Palencia Zamora Ourense Cuenca Salamanca	Palencia capital Zamora capital Ourense capital Cuenca capital Salamanca capital	1.511 € 1.298 € 1.608 € 1.564 € 2.057 €	0,7% 0,1% 1,0% 1,1% 0,4%	3,5% 3,5% 3,5% 3,3% 2,5%

Municipios

El precio medio de la vivienda de segunda mano sube en el 81% de los 799 municipios con variación interanual analizados por Fotocasa. En 84 (11%) de los municipios sube el valor interanual de la vivienda por encima del 20% y en concreto en 14 de estos municipios sube por encima del 40% y son: Fuensalida (88,3%), Mutxamel (79,5%), Cartaya (76,7%), Bargas (60,7%), Paiporta (52,7%), Carlet (49,3%), Cabanes (47,9%), Puigcerdà (47,2%), Guía de Isora (47,1%), Monachil (46,6%), Ogíjares (45,3%), Benijófar (42,3%), Monforte del Cid (42,2%) y Icod de los Vinos (40,0%).

En cuanto al precio por metro cuadrado en julio, vemos que el orden de las ciudades más caras es: Eivissa con 6.948 euros/m², Andratx con 6.822 euros/m², Donostia - San Sebastián con 6.440 euros/m², Zarautz con 6.135 euros/m², Calvià con 6.113 euros/m², Santa Eulària des Riu con 5.847 euros/m², La Moraleja con 5.787 euros/m², Sant Josep de sa Talaia con 5.640 euros/m², Madrid capital con 5.405 euros/m², Sitges con 5.378 euros/m², Sant Cugat del Vallès con 5.195 euros/m² y Benahavís con 5.109 euros/m². Por otro lado, los municipios más económicos son Tobarra con 633 euros/m² y La Carolina con 634 euros/m².

Municipios con mayor incremento interanual

Provincia	Municipio	Julio 2024 (euros/m²)	Variación mensual (%)	Variación interanual (%)
Valencia	Favara	1.318 €	1,4%	88,3%
Huelva	Cartaya	2.403 €	21,2%	79,5%
Alicante	Dolores	1.624 €	-7,8%	76,7%
Castellón	Cabanes	1.722 €	44,1%	60,7%
Granada	Cúllar Vega	2.134 €	-4,5%	52,7%
Alicante	El Verger	1.255 €	13,4%	49,3%
Valencia	Paiporta	1.931 €	14,9%	47,9%
Santa Cruz de				
Tenerife	Guía de Isora	3.572 €	8,9%	47,2%
Murcia	Torre-Pacheco	4.435 €	0,1%	47,1%
Valencia	Xeresa	1.954 €	22,4%	46,6%

Municipios con mayor descenso interanual

Provincia	Municipio	Julio 2024 (euros/m²)	Variación mensual (%)	Variación interanual (%)
Córdoba	Fernán-Núñez	955 €	-0,4%	-46,6%
Girona	Arbúcies	1.049 €	-1,4%	-24,9%
Jaén	Andújar	842 €	4,3%	-23,7%
Alicante	Rojales	2.375 €	-4,7%	-22,5%
	Alameda de la			
Toledo	Sagra	690 €	-4,3%	-21,3%
	Sant Joan de			
Barcelona	Vilatorrada	1.337 €	-4,1%	-21,2%
A Coruña	Cee	760 €	-0,9%	-20,4%
	Montornès del			
Barcelona	Vallès	1.735 €	-4,1%	-15,4%
Guadalajara	Mondéjar	647 €	-0,2%	-14,4%
Pontevedra	Marín	964 €	1,4%	-14,3%

Municipios con mayor precio

Provincia	Municipio	Julio 2024 (euros/m²)	Variación mensual (%)	Variación interanual (%)
Illes Balears	Eivissa	6.948 €	0,7%	16,6%
Illes Balears	Andratx	6.822 €	2,2%	19,4%
	Donostia - San			
Gipuzkoa	Sebastián	6.440 €	2,3%	8,0%
Gipuzkoa	Zarautz	6.135 €	-2,0%	15,7%
Illes Balears	Calvià	6.113 €	1,6%	11,0%
	Santa Eulària			
Illes Balears	des Riu	5.847 €	0,2%	-3,0%
Madrid	La Moraleja	5.787 €	3,0%	6,7%
	Sant Josep de sa			
Illes Balears	Talaia	5.640 €	-0,1%	9,8%
Madrid	Madrid capital	5.405 €	0,8%	23,2%
Barcelona	Sitges	5.378 €	1,0%	7,4%

Municipios con menor precio

Provincia	Municipio	Julio 2024 (euros/m²)	Variación mensual (%)	Variación interanual (%)
Albacete	Tobarra	633 €	-	-9,7%
Jaén	La Carolina	634 €	-0,5%	0,0%
	Villanueva del			
Jaén	Arzobispo	634 €	-1,1%	-1,3%
Badajoz	Montijo	641 €	-1,6%	-5,4%
Guadalajara	Mondéjar	647 €	-0,2%	-14,4%
Ciudad Real	Herencia	654 €	-2,2%	-1,1%
Jaén	Torreperogil	658 €	-5,4%	2,2%
Murcia	Calasparra	661 €	0,0%	6,3%
Valencia	Canals	678 €	0,4%	2,4%
Murcia	Lorquí	680 €	-	-

Distritos de Madrid

El precio medio de la vivienda de segunda mano sube en 17 de los 21 distritos con variación interanual analizados por <u>Fotocasa</u>. Los incrementos interanuales de la vivienda superiores al 10% son: Retiro (22,6%), Centro (19,2%), Ciudad Lineal (17,9%), Barrio de Salamanca (17,8%), Chamberí (17,3%), Barajas (16,5%), Moratalaz (16,4%), Tetuán (14,9%), Chamartín (13,0%), Moncloa - Aravaca (12,9%), Hortaleza (11,7%), Latina (11,1%), Vicálvaro (11,1%), Fuencarral - El Pardo (10,7%).

En cuanto al precio por metro cuadrado en julio, el precio por encima de los 5.000 euros corresponde a los distritos de Barrio de Salamanca con 8.875 euros/m², Chamberí con 7.525 euros/m², Centro con 7.010 euros/m², Retiro con 6.684 euros/m², Chamartín con 6.492 euros/m², Moncloa – Aravaca con 5.398 euros/m² y Tetuán con 5.367 euros/m². Por otro lado, los distritos con el precio de la vivienda más económico son Villaverde con 1.866 euros/m², Puente de Vallecas con 2.329 euros/m² y Usera con 2.496 euros/m².

Distritos de Madrid de mayor a menor incremento interanual

Distrito	Julio 2024 (euros/m²)	Variación mensual (%)	Variación interanual (%)
Barrio de Salamanca	8.875 €	1,8%	17,8%
Chamberí	7.525 €	-1,0%	17,3%
Centro	7.010 €	-0,2%	19,2%
Retiro	6.684 €	1,9%	22,6%
Chamartín	6.492 €	-0,3%	13,0%
Moncloa - Aravaca	5.398 €	-1,4%	12,9%
Tetuán	5.367 €	-0,7%	14,9%
Arganzuela	4.868 €	0,6%	7,5%
Hortaleza	4.654 €	-0,6%	11,7%
Fuencarral - El Pardo	4.652 €	2,4%	10,7%
Ciudad Lineal	4.217 €	6,7%	17,9%
Barajas	3.991 €	-1,4%	16,5%
Moratalaz	3.271 €	-1,9%	16,4%
Vicálvaro	3.224 €	4,5%	11,1%
San Blas	3.082 €	2,5%	1,0%
Latina	2.939 €	6,7%	11,1%
Carabanchel	2.699 €	5,0%	4,3%
Villa de Vallecas	2.667 €	-4,6%	-1,8%
Usera	2.496 €	1,2%	-6,9%
Puente de Vallecas	2.329 €	0,6%	-4,1%
Villaverde	1.866 €	1,4%	-8,9%

Distritos de Barcelona

El precio medio de la vivienda de segunda mano sube en los diez distritos con variación interanual analizados por <u>Fotocasa</u>. Los incrementos de la vivienda corresponden a los distritos de Sant Andreu 13,9%), Horta – Guinardó (11,6%), Eixample (8,0%), Sant Martí (7,8%), Nou Barris (7,8%), Sants - Montjuïc (6,8%), Ciutat Vella (3,2%), Gràcia (1,2%), Sarrià - Sant Gervasi (1,2%) y Les Corts (0,6%).

En cuanto al precio por metro cuadrado en julio, vemos que los cuatro distritos más caros son Sarrià - Sant Gervasi con 6.109 euros/m², Eixample con 6.063 euros/m², Les Corts con 5.302 euros/m² y Gràcia con 5.039 euros/m².

Distritos de Barcelona de mayor a menor incremento interanual

Distrito	Julio 2024	Variación	Variación
Distrito	(euros/m²)	mensual (%)	interanual (%)
Sant Andreu	3.678 €	3,5%	13,9%
Horta - Guinardó	3.802 €	1,6%	11,6%
Eixample	6.063 €	0,6%	8,0%
Sant Martí	4.431 €	2,2%	7,8%
Nou Barris	2.841 €	3,0%	7,8%
Sants - Montjuïc	3.910 €	-0,3%	6,8%
Ciutat Vella	4.806 €	0,2%	3,2%
Gràcia	5.039 €	1,4%	1,2%
Sarrià - Sant Gervasi	6.109 €	0,7%	1,2%
Les Corts	5.302 €	1,3%	0,6%

Sobre Fotocasa

Portal inmobiliario que cuenta con inmuebles de segunda mano, promociones de obra nueva y viviendas de alquiler. Cada mes genera un tráfico de 34 millones de visitas (75% a través de dispositivos móviles). Mensualmente elabora el <u>índice inmobiliario Fotocasa</u>, un informe de referencia sobre la evolución del precio medio de la vivienda en España, tanto en venta como en alquiler. Toda nuestra información la puedes encontrar en nuestra Sala de Prensa.

<u>Fotocasa</u> pertenece a <u>Adevinta</u>, una empresa 100% especializada en Marketplaces digitales y el único "pure player" del sector a nivel mundial.

Más información sobre Fotocasa.

Sobre Adevinta Spain

Adevinta Spain es una compañía líder en marketplaces digitales y una de las principales empresas del sector tecnológico del país, con más de 18 millones de usuarios al mes en sus plataformas de los sectores inmobiliario (<u>Fotocasa</u> y <u>habitaclia</u>), empleo (<u>InfoJobs</u>), motor (<u>coches.net</u> y <u>motos.net</u>) y compraventa de artículos de segunda mano (<u>Milanuncios</u>).

Los negocios de Adevinta han evolucionado del papel al online a lo largo de más de 40 años de trayectoria en España, convirtiéndose en referentes de Internet. La sede de la compañía está en Barcelona y cuenta con una plantilla de 1.200 personas comprometidas con fomentar un cambio positivo en el mundo a través de tecnología innovadora, otorgando una nueva oportunidad a quienes la están buscando y dando a las cosas una segunda vida.

Adevinta tiene presencia mundial en 10 países. El conjunto de sus plataformas locales recibe un promedio de 3.000 millones de visitas cada mes.

Más información en adevinta.es

Departamento Comunicación Fotocasa Anaïs López comunicacion@fotocasa.es 620 66 29 26

Llorente y Cuenca **Fanny Merino** <u>emerino@llyc.global</u> 663 35 69 75

Judit Campillos jcampillos@llyc.global 699 13 91 53

Alicia Salvatella alicia.salvatella@llyc.global 697 65 54 68