

2024: ANÁLISIS PRECIO ALQUILER ZONAS COSTERAS

Calvià, Barcelona, Sitges y San Bartolomé de Tirajana son las zonas de costa más caras para alquilar y superan los 20 euros/m² al mes

- Las ciudades de Burriana, Ferrol y Elche son las más baratas de España con el precio del alquiler por metro cuadrado por debajo de los 8 euros
- El 55% de las ciudades costeras tienen un precio superior a la media española (en junio se situó el precio en 12,65 euros/m² al mes)
- Por una vivienda de 80 m² en Barcelona capital se paga de media en junio 1.775 euros al mes, frente a los 1.640 euros al mes que se pagaba de media un año antes

Madrid, 19 de agosto de 2024

El precio de la vivienda en alquiler en las zonas costeras se ha duplicado y hasta triplicado a lo largo de los últimos 10 años, y en la actualidad, solo en las ciudades de Burriana (7,01 €/m² al mes), Ferrol (7,53 €/m² al mes) y Elche (7,75 €/m² al mes) el precio del alquiler por metro cuadrado está por debajo de los 8 euros, según los datos del Índice Inmobiliario [Fotocasa](#). En el otro extremo Calvià (22,36 €/m² al mes), Barcelona (22,19 €/m² al mes), Sitges (21,39 €/m² al mes) y San Bartolomé de Tirajana (20,03 €/m² al mes) cuentan con los precios en alquiler más altos del país.

“Los municipios de la costa tienen un alto precio del alquiler debido a varios factores clave. Primero, su atractivo turístico que crea una demanda constante y elevada, tanto por parte de turistas como de residentes temporales. Además, la oferta de propiedades en estas áreas es limitada, lo que incrementa la competencia entre los potenciales inquilinos. La cercanía al mar y las vistas privilegiadas también agregan valor a las propiedades, aumentando su precio. Finalmente, en muchas zonas costeras, las inversiones en infraestructura y servicios mejorados contribuyen a hacer estas áreas más deseables, incrementando aún más la demanda en zonas de costa”, **explica María Matos, directora de Estudios y Portavoz de [Fotocasa](#).**

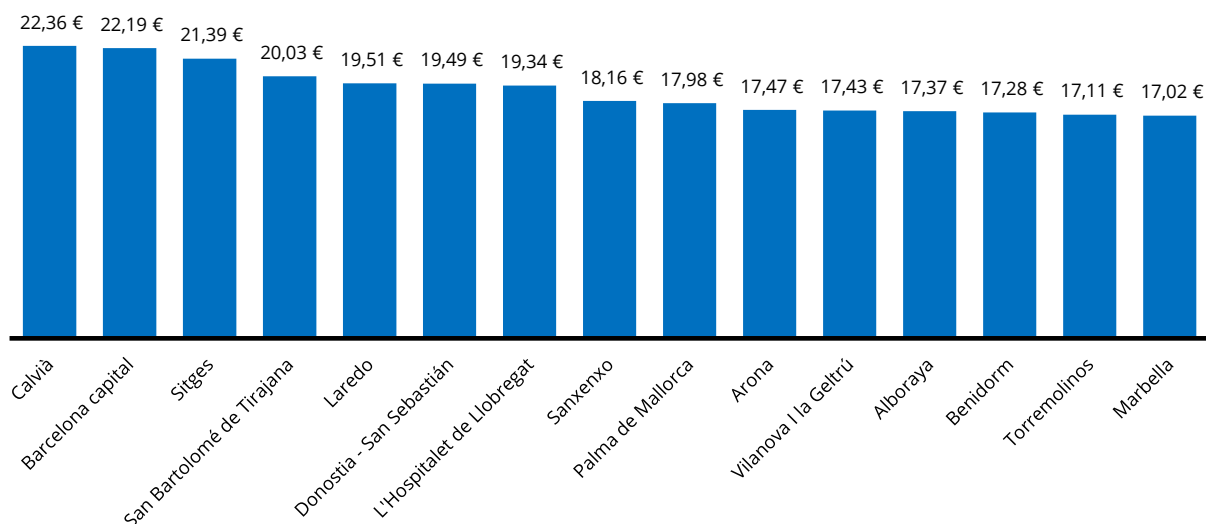
Los municipios costeros con el precio más alto

El creciente interés por alquilar una vivienda costera en España ha hecho que el 55% de las ciudades con costa analizadas por [Fotocasa](#) superen el precio de la media española, que en junio de 2024 se sitúa en 12,65 €/m² al mes.

De esta manera, las 15 ciudades costeras españolas con el precio medio más alto para alquilar en orden descendente es: Calvià con 22,36 €/m² al mes, Barcelona capital con 22,19 €/m² al mes, Sitges con 21,39 €/m² al mes, San Bartolomé de Tirajana con 20,03 €/m² al mes, Laredo con 19,51 €/m² al mes, Donostia - San Sebastián con 19,49 €/m² al mes, L'Hospitalet de Llobregat con 19,34 €/m² al mes, Sanxenxo con 18,16 €/m² al mes, Palma de Mallorca con 17,98 €/m² al mes, Arona con 17,47 €/m² al mes, Vilanova I la Geltrú con 17,43 €/m² al mes, Alboraya con 17,37 €/m² al mes, Benidorm con 17,28 €/m² al mes, Torremolinos con 17,11 €/m² al mes y Marbella con 17,02 €/m² al mes.

Así, el precio del metro cuadrado en la ciudad de **Barcelona se sitúa en 22,19 euros/m² al mes en junio de 2024**, frente a los 20,50 €/m² al mes de junio de 2023, experimentando un incremento del 8,2%. De esta manera, **por una vivienda de 80 m² se pagaría de media 1.775 euros al mes, frente a los 1.640 euros al mes que se pagó de media en junio de 2023**.

Ranking de las ciudades costeras con el precio más alto (euros/m²)



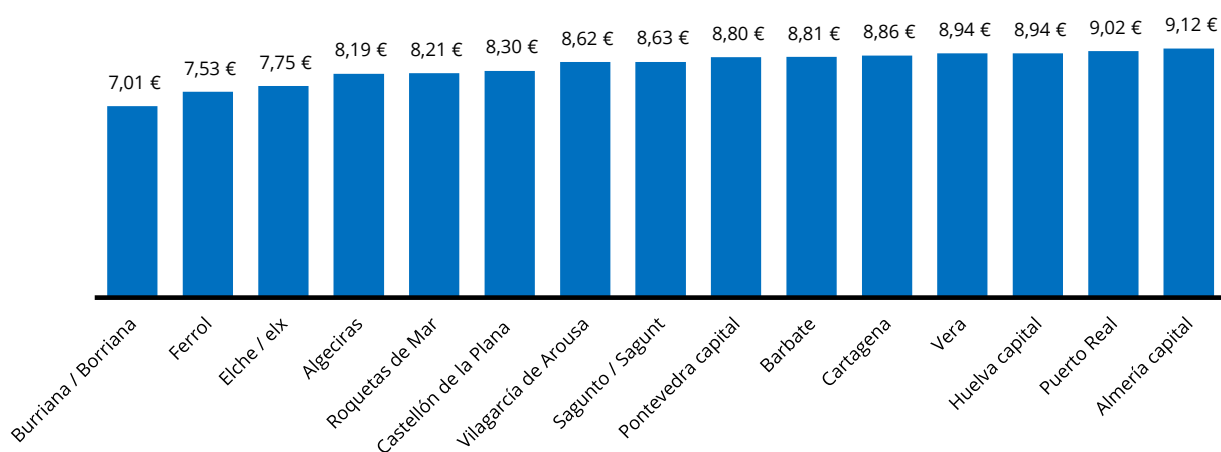
Los municipios costeros más económicos

Por otro lado, el precio del metro cuadrado en la ciudad de **Ferrol (A Coruña)** se sitúa en **7,53 euros al mes en junio de 2024, frente a los 6,48 €/m² de junio de 2023, experimentando un incremento del 16,2%**. De esta manera, por una vivienda de 80 m² se pagaría de media 602 euros al mes, frente a los 518 euros al mes que se pagó de media en junio de 2023.

Mientras tanto, la ciudad con el mayor descenso es Vera (Almería), cuyo precio de la vivienda ha descendido un -12,9% en un año y sitúa el precio del alquiler en 8,94 €/m² al mes en junio de 2024, frente a los 10,26 €/m² al mes de junio de 2023. De esta manera, por una vivienda de 80 m² se pagaría de media 715 euros al mes este año, frente a los 821 euros al mes que se pagó en junio de 2023.

De esta forma, las **15 ciudades costeras más económicas para comprar una vivienda son**: Burriana / Borriana con 7,01 €/m² al mes, Ferrol con 7,53 €/m² al mes, Elche / Elx con 7,75 €/m² al mes, Algeciras con 8,19 €/m² al mes, Roquetas de Mar con 8,21 €/m² al mes, Castellón de la Plana / Castelló de la Plana con 8,30 €/m² al mes, Vilagarcía de Arousa con 8,62 €/m² al mes, Sagunto / Sagunt con 8,63 €/m² al mes, Pontevedra capital con 8,80 €/m² al mes, Barbate con 8,81 €/m² al mes, Cartagena con 8,86 €/m² al mes, Vera con 8,94 €/m² al mes, Huelva capital con 8,94 €/m² al mes, Puerto Real con 9,02 €/m² al mes y Almería capital con 9,12 €/m² al mes.

Ranking de las ciudades costeras con el precio más económico (euros/m²)



Municipios de la costa por €/m² al mes, de mayor a menor precio, variación interanual y variación respecto a España - junio 2024

CC.AA.	Municipio	€/m ² al mes vivienda costera en jun-24	Precio medio de vivienda de 80 m ² al mes en jun-24	% variación interanual en jun-24	% respecto a la media nacional en jun-24
Baleares	Calvià	22,36 €	1.789 €	0,0%	76,8%
Cataluña	Barcelona capital	22,19 €	1.775 €	8,2%	75,4%
Cataluña	Sitges	21,39 €	1.711 €	20,4%	69,1%
Canarias	San Bartolomé de Tirajana	20,03 €	1.602 €	-	58,3%
Cantabria	Laredo	19,51 €	1.561 €	1,7%	54,2%
País Vasco	Donostia - San Sebastián	19,49 €	1.559 €	2,1%	54,1%
Cataluña	L'Hospitalet de Llobregat	19,34 €	1.547 €	12,9%	52,9%
Galicia	Sanxenxo	18,16 €	1.453 €	12,7%	43,6%
Baleares	Palma de Mallorca	17,98 €	1.438 €	11,3%	42,1%
Canarias	Arona	17,47 €	1.398 €	-	38,1%
Cataluña	Vilanova I la Geltrú	17,43 €	1.394 €	11,5%	37,8%
Comunitat Valenciana	Alboraya	17,37 €	1.390 €	-	37,3%
Comunitat Valenciana	Benidorm	17,28 €	1.382 €	3,7%	36,6%
Andalucía	Torremolinos	17,11 €	1.369 €	10,7%	35,3%
Andalucía	Marbella	17,02 €	1.362 €	-2,2%	34,5%
Cataluña	Badalona	16,85 €	1.348 €	12,0%	33,2%
Cantabria	Castro-Urdiales	16,60 €	1.328 €	0,1%	31,2%
Cantabria	Noja	16,60 €	1.328 €	-	31,2%
Andalucía	Benalmádena	16,53 €	1.322 €	7,4%	30,7%
Andalucía	Estepona	16,35 €	1.308 €	18,5%	29,2%
País Vasco	Bilbao	16,04 €	1.283 €	6,2%	26,8%
Canarias	Puerto de la Cruz	15,50 €	1.240 €	-	22,5%
Andalucía	Mijas	15,43 €	1.234 €	-0,2%	22,0%
Andalucía	Fuengirola	15,33 €	1.226 €	9,0%	21,2%
Andalucía	Málaga capital	14,94 €	1.195 €	6,5%	18,1%
Comunitat Valenciana	Valencia capital	14,88 €	1.190 €	11,8%	17,6%

País Vasco	Getxo	14,77 €	1.182 €	8,6%	16,8%
Comunitat Valenciana	El Campello	14,67 €	1.174 €	18,6%	16,0%
Canarias	Las Palmas de Gran Canaria	14,58 €	1.166 €	7,8%	15,3%
Cataluña	Salou	14,55 €	1.164 €	-	15,0%
Andalucía	Punta Umbría	14,46 €	1.157 €	-8,0%	14,3%
Comunitat Valenciana	Cullera	14,07 €	1.126 €	-	11,2%
Región de Murcia	San Javier	13,81 €	1.105 €	-	9,2%
Región de Murcia	La Manga del Mar Menor	13,56 €	1.085 €	-6,2%	7,2%
Comunitat Valenciana	Benicasim / Benicàssim	13,48 €	1.078 €	-	6,6%
Comunitat Valenciana	Santa Pola	13,38 €	1.070 €	-2,6%	5,8%
Canarias	Santa Cruz de Tenerife capital	13,10 €	1.048 €	18,7%	3,6%
Comunitat Valenciana	Altea	13,09 €	1.047 €	-	3,5%
Comunitat Valenciana	Calpe / Calp	12,95 €	1.036 €	-	2,4%
Comunitat Valenciana	Alicante / alacant	12,93 €	1.034 €	2,8%	2,2%
Andalucía	Rincón de la Victoria	12,86 €	1.029 €	7,9%	1,7%
Comunitat Valenciana	Jávea / Xàbia	12,82 €	1.026 €	-	1,3%
Andalucía	Chipiona	12,72 €	1.018 €	-5,4%	0,6%
Región de Murcia	Águilas	12,69 €	1.015 €	5,8%	0,3%
Asturias	Gijón	12,69 €	1.015 €	23,7%	0,3%
Andalucía	Vélez-Málaga	12,65 €	1.012 €	3,3%	0,0%
Región de Murcia	Mazarrón	12,61 €	1.009 €	-	-0,3%
Comunitat Valenciana	Torre Vieja	12,50 €	1.000 €	12,2%	-1,2%
Comunitat Valenciana	Dénia	12,44 €	995 €	-	-1,7%
Andalucía	Rota	12,38 €	990 €	-12,0%	-2,1%
Cantabria	Santander	12,07 €	966 €	9,8%	-4,6%
Andalucía	Motril	12,06 €	965 €	12,0%	-4,7%
Comunitat Valenciana	Gandia	11,96 €	957 €	6,3%	-5,5%

Andalucía	Cádiz capital	11,78 €	942 €	-3,1%	-6,9%
Galicia	A Coruña capital	11,72 €	938 €	17,1%	-7,4%
Andalucía	El Puerto de Santa María	11,16 €	893 €	13,4%	-11,8%
Andalucía	Sanlúcar de Barrameda	11,12 €	890 €	4,4%	-12,1%
Andalucía	Almuñécar	10,69 €	855 €	0,2%	-15,5%
Andalucía	Torrox	10,68 €	854 €	-	-15,6%
Cataluña	Tarragona capital	10,44 €	835 €	0,5%	-17,5%
Andalucía	San Fernando	10,41 €	833 €	-	-17,7%
Galicia	Vigo	10,38 €	830 €	9,4%	-17,9%
Comunitat Valenciana	Orihuela	10,24 €	819 €	7,5%	-19,1%
Melilla	Melilla capital	10,19 €	815 €	1,3%	-19,4%
Comunitat Valenciana	Guardamar del Segura	9,59 €	767 €	-	-24,2%
Asturias	Avilés	9,58 €	766 €	-	-24,3%
Comunitat Valenciana	Oliva	9,51 €	761 €	-	-24,8%
Comunitat Valenciana	Vinaròs	9,44 €	755 €	-	-25,4%
Andalucía	Chiclana de la Frontera	9,18 €	734 €	-	-27,4%
Andalucía	Almería capital	9,12 €	730 €	-0,4%	-27,9%
Andalucía	Puerto Real	9,02 €	722 €	-	-28,7%
Andalucía	Vera	8,94 €	715 €	-12,9%	-29,3%
Andalucía	Huelva capital	8,94 €	715 €	8,1%	-29,3%
Región de Murcia	Cartagena	8,86 €	709 €	-2,7%	-30,0%
Andalucía	Barbate	8,81 €	705 €	-	-30,4%
Galicia	Pontevedra capital	8,80 €	704 €	11,5%	-30,4%
Comunitat Valenciana	Sagunto / Sagunt	8,63 €	690 €	-0,5%	-31,8%
Galicia	Vilagarcía de Arousa	8,62 €	690 €	-	-31,9%
Comunitat Valenciana	Castellón de la Plana / Castelló de la Plana	8,30 €	664 €	7,4%	-34,4%
Andalucía	Roquetas de Mar	8,21 €	657 €	-4,3%	-35,1%
Andalucía	Algeciras	8,19 €	655 €	2,5%	-35,3%

Comunitat Valenciana	Elche / Elx	7,75 €	620 €	3,5%	-38,7%
Galicia	Ferrol	7,53 €	602 €	16,2%	-40,5%
Comunitat Valenciana	Burriana / Borriana	7,01 €	561 €	-	-44,6%

Evolución precio municipios de la costa de mayor a menor

CC.AA.	Municipio	€/m ² vivienda costera en 2014	€/m ² vivienda costera en 2019	€/m ² vivienda costera en 2023	€/m ² vivienda costera en 2024
Baleares	Calvià	9,56 €	-	22,36 €	22,36 €
Cataluña	Barcelona capital	10,86 €	17,48 €	20,50 €	22,19 €
Cataluña	Sitges	10,47 €	14,92 €	17,76 €	21,39 €
Canarias	San Bartolomé de Tirajana	-	-	-	20,03 €
Cantabria	Laredo	-	-	19,18 €	19,51 €
País Vasco	Donostia - San Sebastián	11,16 €	16,36 €	19,08 €	19,49 €
Cataluña	L'Hospitalet de Llobregat	8,84 €	14,28 €	17,13 €	19,34 €
Galicia	Sanxenxo	-	-	16,12 €	18,16 €
Baleares	Palma de Mallorca	7,12 €	12,46 €	16,15 €	17,98 €
Canarias	Arona	6,45 €	-	-	17,47 €
Cataluña	Vilanova I la Geltrú	7,43 €	-	15,63 €	17,43 €
Comunitat Valenciana	Alboraya	5,46 €	-	-	17,37 €
Comunitat Valenciana	Benidorm	7,08 €	-	16,67 €	17,28 €
Andalucía	Torremolinos	6,87 €	11,05 €	15,46 €	17,11 €
Andalucía	Marbella	7,58 €	11,55 €	17,41 €	17,02 €
Cataluña	Badalona	8,29 €	11,82 €	15,04 €	16,85 €
Cantabria	Castro-Urdiales	7,16 €	11,79 €	16,58 €	16,60 €
Cantabria	Noja	-	-	-	16,60 €
Andalucía	Benalmádena	6,47 €	9,96 €	15,39 €	16,53 €
Andalucía	Estepona	5,65 €	9,28 €	13,80 €	16,35 €
País Vasco	Bilbao	10,17 €	12,70 €	15,11 €	16,04 €
Canarias	Puerto de la Cruz	-	10,52 €	-	15,50 €
Andalucía	Mijas	5,71 €	8,27 €	15,46 €	15,43 €
Andalucía	Fuengirola	6,90 €	10,01 €	14,07 €	15,33 €
Andalucía	Málaga capital	6,46 €	10,28 €	14,03 €	14,94 €

Comunitat Valenciana	Valencia capital	5,86 €	9,71 €	13,31 €	14,88 €
País Vasco	Getxo	11,02 €	11,40 €	13,60 €	14,77 €
Comunitat Valenciana	El Campello	6,32 €	-	12,37 €	14,67 €
Canarias	Las Palmas de Gran Canaria	6,61 €	10,74 €	13,52 €	14,58 €
Cataluña	Salou	7,05 €	-	-	14,55 €
Andalucía	Punta Umbría	-	-	15,71 €	14,46 €
Comunitat Valenciana	Cullera	-	-	-	14,07 €
Región de Murcia	San Javier	6,08 €	-	-	13,81 €
Región de Murcia	La Manga del Mar Menor	-	-	14,46 €	13,56 €
Comunitat Valenciana	Benicasim / Benicàssim	-	-	-	13,48 €
Comunitat Valenciana	Santa Pola	6,21 €	8,48 €	13,74 €	13,38 €
Canarias	Santa Cruz de Tenerife capital	5,71 €	8,79 €	11,04 €	13,10 €
Comunitat Valenciana	Altea	-	-	-	13,09 €
Comunitat Valenciana	Calpe / Calp	-	-	-	12,95 €
Comunitat Valenciana	Alicante / alacant	5,51 €	8,17 €	12,58 €	12,93 €
Andalucía	Rincón de la Victoria	5,84 €	-	11,92 €	12,86 €
Comunitat Valenciana	Jávea / Xàbia	-	-	-	12,82 €
Andalucía	Chipiona	8,12 €	-	13,45 €	12,72 €
Región de Murcia	Águilas	-	-	12,00 €	12,69 €
Asturias	Gijón	6,52 €	7,94 €	10,26 €	12,69 €
Andalucía	Vélez-Málaga	4,87 €	-	12,24 €	12,65 €
Región de Murcia	Mazarrón	-	-	-	12,61 €
Comunitat Valenciana	Torre Vieja	5,85 €	7,47 €	11,14 €	12,50 €
Comunitat Valenciana	Dénia	5,19 €	-	-	12,44 €
Andalucía	Rota	7,94 €	-	14,07 €	12,38 €
Cantabria	Santander	6,73 €	8,65 €	10,99 €	12,07 €
Andalucía	Motril	4,55 €	-	10,77 €	12,06 €

Comunitat Valenciana	Gandia	4,26 €	5,63 €	11,25 €	11,96 €
Andalucía	Cádiz capital	7,96 €	8,98 €	12,16 €	11,78 €
Galicia	A Coruña capital	5,84 €	8,15 €	10,01 €	11,72 €
Andalucía	El Puerto de Santa María	5,70 €	7,45 €	9,84 €	11,16 €
Andalucía	Sanlúcar de Barrameda	5,59 €	7,97 €	10,65 €	11,12 €
Andalucía	Almuñécar	5,75 €	-	10,67 €	10,69 €
Andalucía	Torrox	5,57 €	-	-	10,68 €
Cataluña	Tarragona capital	6,84 €	8,28 €	10,39 €	10,44 €
Andalucía	San Fernando	5,93 €			10,41 €
Galicia	Vigo	6,06 €	7,88 €	9,49 €	10,38 €
Comunitat Valenciana	Orihuela	4,29 €		9,53 €	10,24 €
Melilla	Melilla capital		-	10,06 €	10,19 €
Comunitat Valenciana	Guardamar del Segura	5,90 €			9,59 €
Asturias	Avilés		6,62 €		9,58 €
Comunitat Valenciana	Oliva	-	-	-	9,51 €
Comunitat Valenciana	Vinaròs	-	-	-	9,44 €
Andalucía	Chiclana de la Frontera	5,19 €			9,18 €
Andalucía	Almería capital	5,31 €	6,78 €	9,16 €	9,12 €
Andalucía	Puerto Real	-	-	-	9,02 €
Andalucía	Vera	5,57 €	-	10,26 €	8,94 €
Andalucía	Huelva capital	5,43 €	6,43 €	8,27 €	8,94 €
Región de Murcia	Cartagena	5,11 €	6,39 €	9,11 €	8,86 €
Andalucía	Barbate				8,81 €
Galicia	Pontevedra capital	5,14 €	6,53 €	7,89 €	8,80 €
Comunitat Valenciana	Sagunto / Sagunt	4,24 €	7,31 €	8,67 €	8,63 €
Galicia	Vilagarcía de Arousa	-	-	-	8,62 €
Comunitat Valenciana	Castellón de la Plana / Castelló de la Plana	4,81 €	6,08 €	7,73 €	8,30 €
Andalucía	Roquetas de Mar	4,61 €	6,51 €	8,58 €	8,21 €
Andalucía	Algeciras	5,20 €	6,73 €	7,99 €	8,19 €

Comunitat Valenciana	Elche / Elx	4,58 €	5,78 €	7,49 €	7,75 €
Galicia	Ferrol	4,35 €	4,71 €	6,48 €	7,53 €
Comunitat Valenciana	Burriana / Borriana	-	-	-	7,01 €

Sobre Fotocasa

Portal inmobiliario que cuenta con inmuebles de segunda mano, promociones de obra nueva y viviendas de alquiler. Cada mes genera un tráfico de 34 millones de visitas (75% a través de dispositivos móviles). Mensualmente elabora el [índice inmobiliario Fotocasa](#), un informe de referencia sobre la evolución del precio medio de la vivienda en España, tanto en venta como en alquiler. Toda nuestra información la puedes encontrar en nuestra [Sala de Prensa](#).

Fotocasa pertenece a [Adevinta](#), una empresa 100% especializada en Marketplaces digitales y el único “pure player” del sector a nivel mundial.

[Más información sobre Fotocasa.](#)

Sobre Adevinta Spain

Adevinta Spain es una compañía líder en marketplaces digitales y una de las principales empresas del sector tecnológico del país, con más de 18 millones de usuarios al mes en sus plataformas de los sectores inmobiliario ([Fotocasa](#) y [habitaclia](#)), empleo ([InfoJobs](#)), motor ([coches.net](#) y [motos.net](#)) y compraventa de artículos de segunda mano ([Milanuncios](#)).

Los negocios de Adevinta han evolucionado del papel al online a lo largo de más de 40 años de trayectoria en España, convirtiéndose en referentes de Internet. La sede de la compañía está en Barcelona y cuenta con una plantilla de 1.200 personas comprometidas con fomentar un cambio positivo en el mundo a través de tecnología innovadora, otorgando una nueva oportunidad a quienes la están buscando y dando a las cosas una segunda vida.

Adevinta tiene presencia mundial en 10 países. El conjunto de sus plataformas locales recibe un promedio de 3.000 millones de visitas cada mes.

Más información en [adevinta.es](#)

Departamento Comunicación Fotocasa

Anais López

comunicacion@fotocasa.es

620 66 29 26

Llorente y Cuenca

Fanny Merino

emerino@lyc.global

663 35 69 75

Judit Campillos

jcampillos@lyc.global

699 13 91 53

Alicia Salvatella

alicia.salvatella@lyc.global

697 65 54 68

