

**AGOSTO: PRECIO VIVIENDA EN ALQUILER**

**El precio del alquiler sube un 9,3% interanual en España en agosto**

* Es el incremento interanual más alto detectado en los últimos 18 meses y sitúa el precio en 12,40 €/m2 al mes
* El alquiler en la Comunidad de Madrid por primera vez supera los 20,00 euros el metro cuadrado
* Madrid y Barcelona son las ciudades más caras para alquilar una vivienda y las más económicas son Jaén y Lugo

Madrid, 16 de septiembre de 2024

En España el precio de la vivienda en alquiler cae un -1,5% en su variación mensual y sube un 9,3% en su variación interanual, situando su precio en 12,40 €/m2 al mes en agosto, según los datos del Índice Inmobiliario [Fotocasa](https://www.fotocasa.es). **Este incremento interanual (9,3%) es el más alto detectado en los últimos 18 meses.**

**Variación mensual e interanual en España**

“El precio del alquiler se mantiene en niveles máximos en prácticamente todo el país y el coste promedio ya supera los 1.000 euros mensuales. Tras dos años consecutivos de incrementos significativos y la mayor aceleración registrada, el precio del alquiler está en su punto más alto. La razón: un desequilibrio entre oferta y demanda que cada vez se hace más amplio. La demanda de alquiler se refuerza con el incremento de los flujos migratorios, el aumento del peso de los estudiantes universitarios, la imposibilidad de comprar de un 43% de inquilinos y debido a que es la principal solución habitacional y vía de acceso a la vivienda; estos factores mantienen una demanda intensa en el mercado. Mientras, del lado de la oferta disponible, detectamos una reducción de alrededor de un 30% en los últimos años, dejando el parque de vivienda en la mayor crisis de oferta del siglo XXI”, **comenta María Matos, directora de Estudios y portavoz de** [**Fotocasa**](https://www.fotocasa.es/es/)**.**

Así, España **ha pasado de una variación interanual del 4,7% de agosto de 2023 al 9,3% detectado en el mismo periodo de 2024.** En los últimos 12 meses analizados el precio de la vivienda ha pasado de los 11,34 euros/m2 al mes de agosto de 2023 a los 12,40 euros/m2 al mes de agosto de 2024.

Si analizamos los precios del alquiler respecto a los de hace un año, vemos que todas las comunidades incrementan el precio interanual en agosto. Las comunidades autónomas con incrementos superiores al 10% son: Madrid (18,5%),

Asturias (14,9%), Galicia (13,5%), Extremadura (11,8%), Canarias (11,6%) y Región de Murcia (10,6%). Le siguen las regiones de Andalucía (8,9%), Comunitat Valenciana (8,6%), País Vasco (8,4%), Castilla-La Mancha (8,3%), Castilla y León (8,0%), Aragón (7,4%), Navarra (7,0%), Cataluña (6,2%), Baleares (3,6%), Cantabria (2,9%) y La Rioja (2,7%).

En cuanto al ranking de Comunidades Autónomas (CC.AA.) con el precio de la vivienda más caras para alquilar una vivienda en España, **Madrid por primera vez supera el precio medio de los 20,00 €/m2 al mes.** Le siguen nueve comunidades más con precios superiores a los 10,00 €/m2 al mes y son: Baleares con 17,63 €/m2 al mes, Cataluña con 16,86 €/m2 al mes, País Vasco con 16,32 €/m2 al mes, Canarias con 14,32 €/m2 al mes, Cantabria con 12,75 €/m2 al mes, Comunitat Valenciana con 12,38 €/m2 al mes, Navarra con 11,69 €/m2 al mes, Asturias con 10,47 €/m2 al mes y Andalucía con 10,23 €/m2 al mes. Por otro lado, Extremadura es la región con el precio más económico con 6,64 €/m2 al mes.

**CCAA con precio, variación mensual e interanual**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Comunidad Autónoma | Agosto 2024  (€/m² al mes) | Variación mensual (%) | Variación interanual (%) | % respecto media nacional |
| Madrid | 20,03 € | 1,8% | 18,5% | 61,5% |
| Asturias | 10,47 € | -0,5% | 14,9% | -15,6% |
| Galicia | 9,60 € | 0,2% | 13,5% | -22,6% |
| Extremadura | 6,64 € | -2,2% | 11,8% | -46,5% |
| Canarias | 14,32 € | 2,4% | 11,6% | 15,5% |
| Región de Murcia | 9,21 € | -2,5% | 10,6% | -26% |
| Andalucía | 10,23 € | -1,7% | 8,9% | -17,5% |
| Comunitat Valenciana | 12,38 € | -0,7% | 8,6% | -0,2% |
| País Vasco | 16,32 € | 2,0% | 8,4% | 31,6% |
| Castilla-La Mancha | 7,07 € | -2,1% | 8,3% | -43,0% |
| Castilla y León | 9,03 € | -0,1% | 8,0% | -27,2% |
| Aragón | 9,58 € | -1,5% | 7,4% | -22,7% |
| Navarra | 11,69 € | 2,1% | 7,0% | -5,7% |
| Cataluña | 16,86 € | 0,1% | 6,2% | 36,0% |
| Baleares | 17,63 € | -0,1% | 3,6% | 42,2% |
| Cantabria | 12,75 € | -4,2% | 2,9% | 2,8% |
| La Rioja | 9,14 € | 4,6% | 2,7% | -26,3% |
| España | **12,40 €** | **-1,5%** | **9,3%** | **0%** |

**Provincias de España**

En 46 de las 49 provincias se incrementa el precio interanual de la vivienda en alquiler en agosto de 2024, exceptuando Teruel, Huelva y Araba - Álava. Los incrementos superiores al 10% se dan en 19 provincias, según el Índice Inmobiliario [Fotocasa](https://www.fotocasa.es).

El orden de las provincias con los incrementos interanuales superior al 10% son: Madrid (18,5%), Palencia (18,1%), Girona (17,5%), Santa Cruz de Tenerife (15,8%), Ciudad Real (15,5%), Cáceres (15,2%), Asturias (14,9%), A Coruña (14,6%), Lugo (14,3%), Málaga (11,9%), Segovia (11,9%), Zaragoza (11,4%), Sevilla (11,2%), Barcelona (10,7%), Murcia (10,6%), Guadalajara (10,4%), Valencia (10,4%), Zamora (10,1%) y Cuenca (10,0%).

En cuanto a los precios, en agosto cinco provincias superan los 15,00 euros el metro cuadrado al mes y **Madrid por primera vez supera el precio medio de 20,00 €/m2 al mes.** Las cinco provincias más caras son Madrid con 20,03 €/m2 al mes, Barcelona con 19,48 €/m2 al mes, Gipuzkoa con 18,46 €/m2 al mes, Illes Balears con 17,63 €/m2 al mes y Bizkaia con 15,73 €/m2 al mes. Por otro lado, las tres provincias más económicas para alquilar una vivienda son: Jaén con 5,72 €/m2 al mes, Ciudad Real con 6,10 €/m2 al mes y Teruel con 6,15 €/m2 al mes.

**Provincias con precio, variación mensual e interanual**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Provincia | Agosto 2024  (€/m² al mes) | Variación mensual (%) | Variación interanual (%) | % respecto media nacional |
| Madrid | 20,03 € | 1,8% | 18,5% | 62% |
| Palencia | 7,89 € | -2,2% | 18,1% | -36% |
| Girona | 14,55 € | 4,6% | 17,5% | 17% |
| Santa Cruz de Tenerife | 14,10 € | 2,5% | 15,8% | 14% |
| Ciudad Real | 6,10 € | -0,7% | 15,5% | -51% |
| Cáceres | 6,82 € | -0,7% | 15,2% | -45% |
| Asturias | 10,47 € | -0,5% | 14,9% | -16% |
| A Coruña | 9,74 € | 0,4% | 14,6% | -21% |
| Lugo | 7,53 € | 1,8% | 14,3% | -39% |
| Málaga | 14,58 € | 0,2% | 11,9% | 18% |
| Segovia | 10,47 € | -2,0% | 11,9% | -16% |
| Zaragoza | 10,36 € | 1,8% | 11,4% | -16% |
| Sevilla | 11,46 € | -3,2% | 11,2% | -8% |
| Barcelona | 19,48 € | 3,1% | 10,7% | 57% |
| Murcia | 9,21 € | -2,5% | 10,6% | -26% |
| Guadalajara | 8,72 € | 0,7% | 10,4% | -30% |
| Valencia | 13,86 € | 0,6% | 10,4% | 12% |
| Zamora | 7,07 € |  | 10,1% | -43% |
| Cuenca | 7,37 € | -6,2% | 10,0% | -41% |
| Las Palmas | 14,53 € | 2,4% | 9,7% | 17% |
| Castellón | 8,71 € | -3,0% | 9,6% | -30% |
| Bizkaia | 15,73 € | 1,7% | 9,5% | 27% |
| Pontevedra | 10,53 € | -1,3% | 9,2% | -15% |
| Badajoz | 6,51 € | -3,3% | 9,2% | -48% |
| Gipuzkoa | 18,46 € | 0,9% | 8,7% | 49% |
| Ávila | 7,05 € | -9,8% | 7,0% | -43% |
| Navarra | 11,69 € | 2,1% | 7,0% | -6% |
| Huesca | 8,79 € | -2,4% | 6,8% | -29% |
| Salamanca | 9,54 € | 0,0% | 6,5% | -23% |
| Albacete | 7,11 € | 1,9% | 6,3% | -43% |
| León | 7,20 € | 2,0% | 5,9% | -42% |
| Lleida | 8,04 € | -1,3% | 5,5% | -35% |
| Almería | 8,79 € | -4,7% | 5,4% | -29% |
| Alicante | 11,25 € | -0,8% | 5,3% | -9% |
| Ourense | 6,85 € | -0,3% | 5,2% | -45% |
| Cádiz | 9,82 € | -4,8% | 4,6% | -21% |
| Toledo | 7,81 € | -3,6% | 4,6% | -37% |
| Burgos | 8,75 € | 1,4% | 4,3% | -29% |
| Granada | 9,58 € | -0,9% | 3,8% | -23% |
| Illes Balears | 17,63 € | -0,1% | 3,6% | 42% |
| Córdoba | 7,76 € | -2,0% | 3,2% | -37% |
| Valladolid | 8,34 € | -3,4% | 3,1% | -33% |
| Tarragona | 10,12 € | 2,0% | 3,0% | -18% |
| Cantabria | 12,75 € | -4,2% | 2,9% | 3% |
| La Rioja | 9,14 € | 4,6% | 2,7% | -26% |
| Jaén | 5,72 € | -6,4% | 0,5% | -54% |
| Teruel | 6,15 € | -16,1% | -0,3% | -50% |
| Huelva | 9,90 € | -8,8% | -0,5% | -20% |
| Araba - Álava | 11,43 € | -6,4% | -1,6% | -8% |
| Soria | 8,90 € | 0,8% |  | -28% |

**Capitales de provincia**

El precio del alquiler interanual sube en 46 de las 47 capitales con variación interanual analizadas por [Fotocasa](https://www.fotocasa.es). Si vemos con detalle las capitales con variación interanual analizadas, se contabilizan 18 capitales con subidas interanuales de dos dígitos y son: Ciudad Real capital (34,6%), Santa Cruz de Tenerife capital (21,6%), Girona capital (18,7%), A Coruña capital (16,5%), Huesca capital (14,8%), Madrid capital (14,7%), Cáceres capital (14,3%), Oviedo (14,2%), Segovia capital (13,7%), Castellón de la Plana / Castelló de la Plana (13,5%), Sevilla capital (11,6%), Zamora capital (11,5%), Zaragoza capital (11,0%), Málaga capital (10,9%), Badajoz capital (10,6%), Ourense capital (10,3%), Palencia capital (10,3%) y Toledo capital (10,3%).

Por otro lado, **Ciudad Real,** la ciudad con las mayores subidas interanuales, **lleva siete meses con incrementos en cadena superiores al 25%, y en concreto en abril de este año, la subida del metro cuadrado supera el 40%**.

En cuanto al precio por metro cuadrado en agosto, vemos que 21 ciudades sobrepasan los 10,00 €/m2 al mes y tan solo las ciudades de Jaén y Lugo tienen el precio de 6,00 €/m2 al mes, en concreto 656 y 6,85 €/m2 al mes, respectivamente.

**Capitales de provincia con precio, variación mensual e interanual**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Provincia | Municipio | Agosto 2024  (€/m² al mes) | Variación mensual (%) | Variación interanual (%) |
| Ciudad Real | Ciudad Real capital | 7,51 € | 0,8% | 34,6% |
| Santa Cruz de Tenerife | Santa Cruz de Tenerife capital | 13,83 € | 3,8% | 21,6% |
| Girona | Girona capital | 15,00 € | 8,9% | 18,7% |
| A Coruña | A Coruña capital | 11,71 € | 1,6% | 16,5% |
| Huesca | Huesca capital | 8,84 € | 6,2% | 14,8% |
| Madrid | Madrid capital | 21,27 € | 1,3% | 14,7% |
| Cáceres | Cáceres capital | 7,51 € | 1,6% | 14,3% |
| Asturias | Oviedo | 10,48 € | 1,6% | 14,2% |
| Segovia | Segovia capital | 11,15 € | 1,8% | 13,7% |
| Castellón | Castellón de la Plana / Castelló de la Plana | 8,76 € | 3,7% | 13,5% |
| Sevilla | Sevilla capital | 12,74 € | -0,8% | 11,6% |
| Zamora | Zamora capital | 7,59 € | 3,7% | 11,5% |
| Zaragoza | Zaragoza capital | 10,86 € | 2,4% | 11,0% |
| Málaga | Málaga capital | 15,01 € | 2,0% | 10,9% |
| Badajoz | Badajoz capital | 7,63 € | -2,1% | 10,6% |
| Ourense | Ourense capital | 7,17 € | 0,3% | 10,3% |
| Palencia | Palencia capital | 7,74 € | 0,5% | 10,3% |
| Toledo | Toledo capital | 9,68 € | 1,3% | 10,3% |
| León | León capital | 8,17 € | 4,5% | 9,8% |
| Huelva | Huelva capital | 8,81 € | 1,6% | 9,3% |
| Valencia | Valencia capital | 15,07 € | 1,1% | 8,9% |
| Navarra | Pamplona / Iruña | 12,37 € | 2,1% | 8,6% |
| Illes Balears | Palma de Mallorca | 17,81 € | -1,1% | 8,4% |
| Cantabria | Santander | 11,84 € | -1,3% | 8,2% |
| Albacete | Albacete capital | 7,90 € | 4,1% | 7,8% |
| Ávila | Ávila capital | 7,32 € | -4,8% | 7,5% |
| Tarragona | Tarragona capital | 11,34 € | 11,0% | 7,5% |
| Barcelona | Barcelona capital | 22,40 € | 4,2% | 7,5% |
| Las Palmas | Las Palmas de Gran Canaria | 14,55 € | 2,6% | 7,4% |
| Bizkaia | Bilbao | 16,19 € | 2,2% | 7,2% |
| Alicante | Alicante / alacant | 13,32 € | 0,7% | 6,6% |
| Valladolid | Valladolid capital | 8,85 € | -0,1% | 6,5% |
| Salamanca | Salamanca capital | 9,66 € | 0,0% | 6,3% |
| Almería | Almería capital | 9,16 € | -1,1% | 6,0% |
| Lugo | Lugo capital | 6,85 € | -3,7% | 4,6% |
| Murcia | Murcia capital | 8,85 € | -0,8% | 4,2% |
| Cuenca | Cuenca capital | 7,89 € | -3,1% | 4,1% |
| Córdoba | Córdoba capital | 8,43 € | -0,7% | 3,8% |
| Gipuzkoa | Donostia - San Sebastián | 19,95 € | 1,2% | 3,7% |
| La Rioja | Logroño | 9,45 € | 4,3% | 3,4% |
| Cádiz | Cádiz capital | 11,98 € | -1,5% | 3,2% |
| Granada | Granada capital | 9,91 € | 0,1% | 2,6% |
| Burgos | Burgos capital | 9,32 € | -2,2% | 2,1% |
| Pontevedra | Pontevedra capital | 8,22 € | -3,0% | 1,1% |
| Araba - Álava | Vitoria - Gasteiz | 12,15 € | -4,3% | 0,6% |
| Lleida | Lleida capital | 7,84 € | -4,3% | 0,3% |
| Jaén | Jaén capital | 6,56 € | -5,9% | -3,5% |
| Soria | Soria capital | 9,70 € | 0,5% |  |

**Municipios**

En el 88% de los 128 municipios analizados con variación interanual el precio de las viviendas en alquiler se ha incrementado respecto al año anterior. **La ciudad de Ciudad Real es la que más incrementos acumula en agosto con un 34,6%.** Le siguen las ciudades con incrementos superiores al 15% en un año y son: Águilas (30,5%), Barbate (25,5%), Vilagarcía de Arousa (25,5%), Parla (21,7%), Santa Cruz de Tenerife capital (21,6%), Noja (19,0%), Girona capital (18,7%), Ferrol (18,6%), Sitges (18,3%), Torremolinos (18,3%), Fuenlabrada (17,8%), A Coruña capital (16,5%), El Ejido (15,7%), Benalmádena (15,6%), Terrassa (15,5%) y Laredo (15,2%).

En cuanto al precio por metro cuadrado en agosto, vemos que **el 18% de los municipios sobrepasan los 15,00 €/m2 al mes** y los diez con mayor precio son: Esplugues de Llobregat con 26,49 €/m2 al mes, Barcelona capital con 22,40 €/m2 al mes, Sitges con 21,83 €/m2 al mes, Madrid capital con 21,27 €/m2 al mes, Calvià con 20,69 €/m2 al mes, Donostia - San Sebastián con 19,95 €/m2 al mes, Castelldefels con 19,84 €/m2 al mes, Laredo con 19,57 €/m2 al mes, Sant Joan Despí con 19,24 €/m2 al mes y San Bartolomé de Tirajana con 19,20 €/m2 al mes.

Por otro lado, las diez ciudades en donde el precio del **alquiler por metro cuadrado más económico es: Baeza con 4,90 €/m2 al mes, Martos con 5,09 €/m2 al mes, Baza con 5,10 €/m2 al mes**, Almendralejo con 5,15 €/m2 al mes, Puertollano con 5,17 €/m2 al mes, Andújar con 5,30 €/m2 al mes, Lebrija con 5,46 €/m2 al mes, Ponferrada con 5,69 €/m2 al mes, Úbeda con 5,71 €/m2 al mes y Don Benito con 5,79 €/m2 al mes.

**Municipios con mayor incremento interanual**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Provincia | Municipio | Agosto 2024  (€/m² al mes) | Variación mensual (%) | Variación interanual (%) |
| Ciudad Real | Ciudad Real capital | 7,51 € | 0,8% | **34,6%** |
| Murcia | Águilas | 9,81 € | -15,7% | **30,5%** |
| Cádiz | Barbate | 9,39 € | -2,3% | **25,5%** |
| Pontevedra | Vilagarcía de Arousa | 8,77 € | -4,5% | **25,5%** |
| Madrid | Parla | 12,56 € | 6,2% | **21,7%** |
| Santa Cruz de Tenerife | Santa Cruz de Tenerife capital | 13,83 € | 3,8% | **21,6%** |
| Cantabria | Noja | 16,84 € | -0,1% | **19,0%** |
| Girona | Girona capital | 15,00 € | 8,9% | **18,7%** |
| A Coruña | Ferrol | 7,54 € | 4,0% | **18,6%** |
| Barcelona | Sitges | 21,83 € | 11,3% | **18,3%** |

**Municipios con descenso y menor incremento interanual**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Provincia | Municipio | Agosto 2024  (€/m² al mes) | Variación mensual (%) | Variación interanual (%) |
| Cantabria | Castro-Urdiales | 11,95 € | -14,8% | **-19,4%** |
| Tarragona | Reus | 7,87 € | -12,9% | **-9,3%** |
| Alicante | Elche / elx | 7,44 € | -7,6% | **-7,5%** |
| Alicante | Calpe / Calp | 13,03 € | 5,8% | **-6,9%** |
| Cádiz | Rota | 11,02 € | -7,6% | **-6,7%** |
| Barcelona | Manresa | 8,62 € | 4,6% | **-6,4%** |
| Almería | Vera | 8,42 € | -4,5% | **-6,1%** |
| Murcia | La Manga del Mar Menor | 13,35 € | 0,7% | **-5,5%** |
| Cádiz | Puerto Real | 8,39 € | 3,6% | **-5,1%** |
| Jaén | Jaén capital | 6,56 € | -5,9% | **-3,5%** |

**Municipios con mayor precio**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Provincia | Municipio | Agosto 2024  (€/m² al mes) | Variación mensual (%) | Variación interanual (%) |
| Barcelona | Esplugues de Llobregat | **26,49 €** | 0,2% | - |
| Barcelona | Barcelona capital | **22,40 €** | 4,2% | 7,5% |
| Barcelona | Sitges | **21,83 €** | 11,3% | 18,3% |
| Madrid | Madrid capital | **21,27 €** | 1,3% | 14,7% |
| Illes Balears | Calvià | **20,69 €** | -3,6% | -0,5% |
| Gipuzkoa | Donostia - San Sebastián | **19,95 €** | 1,2% | 3,7% |
| Barcelona | Castelldefels | **19,84 €** | 4,8% | 2,6% |
| Cantabria | Laredo | **19,57 €** | -2,6% | 15,2% |
| Barcelona | Sant Joan Despí | **19,24 €** | 5,5% | - |
| Las Palmas | San Bartolomé de Tirajana | **19,20 €** | -3,6% | - |

**Municipios con menor precio**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Provincia | Municipio | Agosto 2024  (€/m² al mes) | Variación mensual (%) | Variación interanual (%) |
| Jaén | Baeza | **4,90 €** | 2,7% | 14,2% |
| Jaén | Martos | **5,09 €** | -9,3% | - |
| Granada | Baza | **5,10 €** | 2,4% | - |
| Badajoz | Almendralejo | **5,15 €** | -11,4% | - |
| Ciudad Real | Puertollano | **5,17 €** | 2,6% | 1,4% |
| Jaén | Andújar | **5,30 €** | 0,4% | - |
| Sevilla | Lebrija | **5,46 €** | - | - |
| León | Ponferrada | **5,69 €** | -2,4% | - |
| Jaén | Úbeda | **5,71 €** | -1,6% | 4,4% |
| Badajoz | Don Benito | **5,79 €** | 8,4% | 11,1% |

**Distritos de Madrid**

El precio del alquiler sube en agosto en los 18 de los distritos analizados con variación interanual, de los cuales seis tienen un incremento superior al 20% y son:

Latina (25,7%), Puente de Vallecas (24,0%), San Blas (24,0%), Ciudad Lineal (22,8%), Villa de Vallecas (22,2%) y Arganzuela (20,1%).

En cuanto al precio por metro cuadrado, ocho distritos analizados tienen un precio por encima de los 20,00 €/m2 al mes. **El distrito más caro para vivir en alquiler es Barrio de Salamanca con 23,64 €/m2 al mes**, seguido de Centro con 23,56 €/m2 al mes, Chamberí con 22,87 €/m2 al mes, Arganzuela con 21,84 €/m2 al mes, Chamartín con 21,66 €/m2 al mes, Tetuán con 21,59 €/m2 al mes, Retiro con 21,30 €/m2 al mes y Moncloa – Aravaca con 20,76 €/m2 al mes.

Por otro lado, el distrito en donde el precio del alquiler es más económico, inferior a los 15,00 euros el metro cuadrado al mes, es Moratalaz con 15,05 €/m2 al mes.

**Distritos con precio, variación mensual e interanual**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Distrito | Agosto 2024  (€/m² al mes) | Variación mensual (%) | Variación interanual (%) |
| Latina | 18,60 € | -1,4% | **25,7%** |
| Puente de Vallecas | 17,92 € | 1,3% | **24,0%** |
| San Blas | 17,46 € | 5,2% | **24,0%** |
| Ciudad Lineal | 19,67 € | 5,4% | **22,8%** |
| Villa de Vallecas | 16,54 € | 2,5% | **22,2%** |
| Arganzuela | 21,84 € | 4,7% | **20,1%** |
| Hortaleza | 18,57 € | 4,8% | **19,6%** |
| Fuencarral - El Pardo | 18,26 € | 3,2% | **18,1%** |
| Tetuán | 21,59 € | -0,1% | **15,8%** |
| Chamartín | 21,66 € | 3,0% | **15,5%** |
| Usera | 17,37 € | 0,0% | **14,7%** |
| Centro | 23,56 € | 1,9% | **13,2%** |
| Moncloa - Aravaca | 20,76 € | 1,3% | **11,6%** |
| Carabanchel | 17,19 € | -3,5% | **11,0%** |
| Chamberí | 22,87 € | -1,6% | **10,9%** |
| Villaverde | 16,03 € | 0,9% | **10,6%** |
| Retiro | 21,30 € | -0,8% | **9,2%** |
| Barrio de Salamanca | 23,64 € | 2,7% | **9,0%** |
| Moratalaz | 14,88 € | -1,1% | **-** |
| Vicálvaro | 15,84 € | -3,8% | **-** |
| Barajas | 17,03 € | -0,1% | **-** |

**Distritos de Barcelona**

El precio del alquiler sube en agosto en los diez distritos respecto al año anterior. Los distritos analizados con incremento interanual son: Nou Barris (16,3%), Gràcia (12,4%), Sarrià - Sant Gervasi (10,7%), Sants - Montjuïc (8,7%), Sant Andreu (8,5%), Horta - Guinardó (7,9%), Eixample (7,7%), Les Corts (5,7%), Sant Martí (4,9%) y Ciutat Vella (3,7%).

En cuanto al precio por metro cuadrado, **en nueve de los distritos se han superado los 20,00 euros el metro cuadrado al mes** y son: Gràcia con 23,08 €/m2 al mes, Eixample con 22,91 €/m2 al mes, Sant Martí con 22,85 €/m2 al mes, Ciutat Vella con 22,73 €/m2 al mes, Sarrià - Sant Gervasi con 22,59 €/m2 al mes, Sants - Montjuïc con 21,47 €/m2 al mes, Les Corts con 21,19 €/m2 al mes, Sant Andreu con 20,84 €/m2 al mes y Nou Barris con 20,59 €/m2 al mes.

**Distritos con precio, variación mensual e interanual**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Distrito | Agosto 2024  (€/m² al mes) | Variación mensual (%) | Variación interanual (%) |
| Nou Barris | 20,59 € | 10,9% | **16,3%** |
| Gràcia | 23,08 € | 6,2% | **12,4%** |
| Sarrià - Sant Gervasi | 22,59 € | 1,3% | **10,7%** |
| Sants - Montjuïc | 21,47 € | 5,6% | **8,7%** |
| Sant Andreu | 20,84 € | 7,9% | **8,5%** |
| Horta - Guinardó | 18,37 € | -1,3% | **7,9%** |
| Eixample | 22,91 € | 4,3% | **7,7%** |
| Les Corts | 21,19 € | 4,6% | **5,7%** |
| Sant Martí | 22,85 € | 6,2% | **4,9%** |
| Ciutat Vella | 22,73 € | 4,9% | **3,7%** |

**Sobre Fotocasa**

Portal inmobiliario que cuenta con inmuebles de segunda mano, promociones de obra nueva y viviendas de alquiler. Cada mes genera un tráfico de 34 millones de visitas (75% a través de dispositivos móviles). Mensualmente elabora el [índice inmobiliario Fotocasa](https://www.fotocasa.es/indice/), un informe de referencia sobre la evolución del precio medio de la vivienda en España, tanto en venta como en alquiler. Toda nuestra información la puedes encontrar en nuestra [Sala de Prensa](http://prensa.fotocasa.es).

**[Fotocasa](http://www.fotocasa.es/)** pertenece a [Adevinta](https://www.adevinta.com/), una empresa 100% especializada en Marketplaces digitales y el único “pure player” del sector a nivel mundial.

[Más información sobre Fotocasa](https://www.fotocasa.es/es/quienes-somos/).

**Sobre Adevinta Spain**

Adevinta Spain es una compañía líder en marketplaces digitales y una de las principales empresas del sector tecnológico del país, con más de 18 millones de usuarios al mes en sus plataformas de los sectores inmobiliario ([Fotocasa](https://www.fotocasa.es/es/) y [habitaclia](https://www.habitaclia.com/)), empleo ([InfoJobs](https://www.infojobs.net/)), motor ([coches.net](https://www.coches.net/) y [motos.net](https://motos.coches.net/)) y compraventa de artículos de segunda mano ([Milanuncios](https://www.milanuncios.com/)).

Los negocios de Adevinta han evolucionado del papel al online a lo largo de más de 40 años de trayectoria en España, convirtiéndose en referentes de Internet. La sede de la compañía está en Barcelona y cuenta con una plantilla de 1.200 personas comprometidas con fomentar un cambio positivo en el mundo a través de tecnología innovadora, otorgando una nueva oportunidad a quienes la están buscando y dando a las cosas una segunda vida.

Adevinta tiene presencia mundial en 10 países. El conjunto de sus plataformas locales recibe un promedio de 3.000 millones de visitas cada mes.

Más información en [adevinta.es](http://adevinta.es)

**Departamento Comunicación Fotocasa**

**Anaïs López**

[comunicacion@fotocasa.es](mailto:comunicacion@fotocasa.es)

620 66 29 26

**Llorente y Cuenca**

**Fanny Merino**

[emerino@](mailto:emerino@llorenteycuenca.com)llyc.global

663 35 69 75

**Judit Campillos**

jcampillos[@ll](mailto:emerino@llorenteycuenca.com)yc.global

699 13 91 53

**Alicia Salvatella**

[alicia.salvatella@llyc.global](mailto:alicia.salvatella@llyc.global)

697 65 54 68