

## AGOSTO: PRECIO VIVIENDA EN VENTA

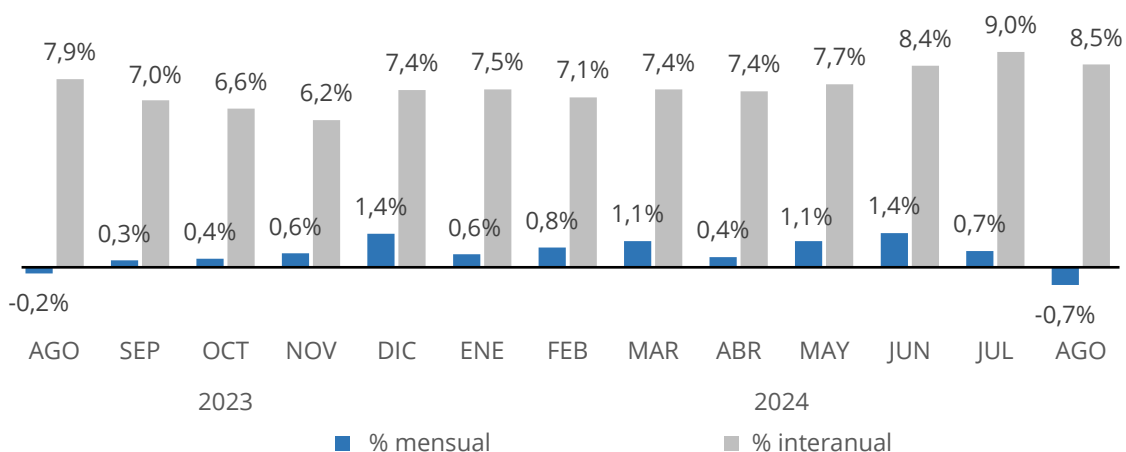
# El precio de la vivienda de segunda mano sube un 8,5% interanual en agosto en España

- España ha pasado de una variación interanual del 7,9% de agosto de 2023 al 8,5% detectado en el mismo periodo de 2024
- El precio mensual de la vivienda en venta cae un -0,7% y sitúa su precio en 2.327 euros/m<sup>2</sup>
- Tres municipios baleares son los más caros del país: Santa Eulària des Riu de Eivissa y Andratx
- [Aquí se puede ver un vídeo con la valoración de la directora de Estudios de Fotocasa](#)

Madrid, 4 de septiembre de 2024

En España cae un -0,7% la variación mensual del precio de la vivienda de segunda mano y sube un 8,5% en su variación interanual, situando su precio en 2.327 euros/m<sup>2</sup> en agosto, según los datos del Índice Inmobiliario [Fotocasa](#). Este último valor interanual (8,5%) es el segundo incremento más alto de los últimos 12 meses.

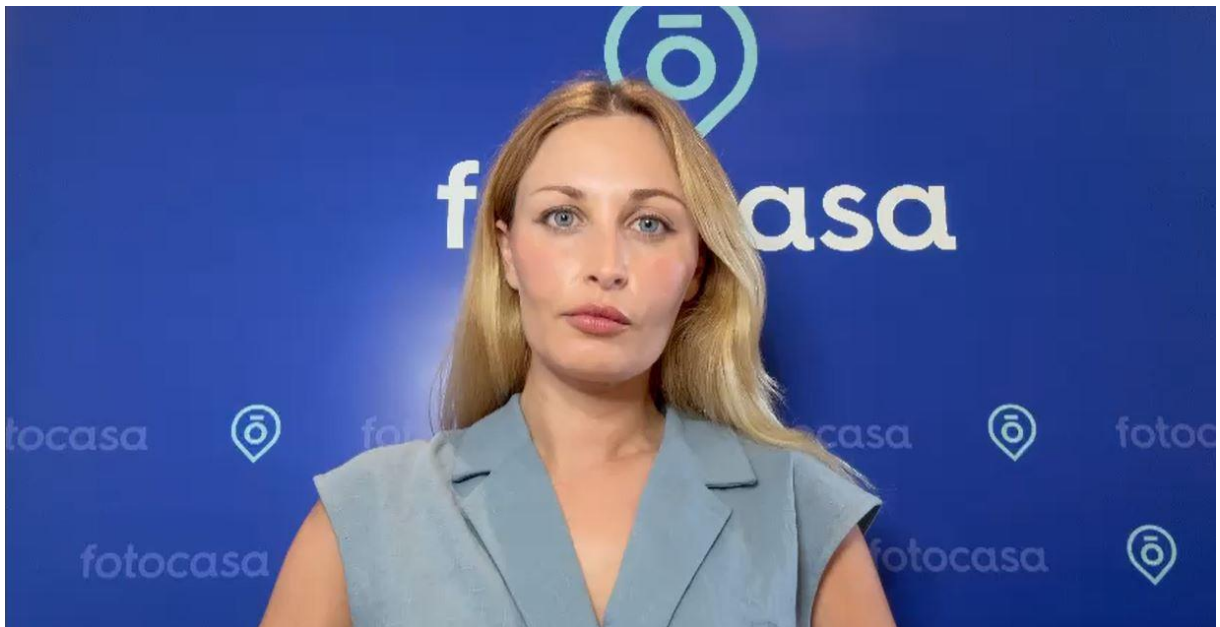
### Variación mensual e interanual de España



Así, España **ha pasado de una variación interanual del 7,9% de agosto de 2023 al 8,5% detectado en el mismo periodo de 2024**. En los últimos 12 meses analizados el precio de la vivienda se ha incrementado 182 euros por metro cuadrado, es decir, ha pasado de los 2.145 euros/m<sup>2</sup> de agosto de 2023 a los 2.327 euros/m<sup>2</sup> de agosto de 2024.

“El precio de la vivienda continúa al alza y aumentando a un ritmo significativo debido al desequilibrio entre oferta y demanda que cada vez es más acentuado. La capacidad habitacional española en las zonas más demandadas se está viendo comprometida. En estos momentos, la escasa oferta no puede absorber la intensa demanda de compra, lo que provoca una fuerte tensión en los precios. Este contexto de encarecimiento tan abultado lleva produciéndose dos años consecutivos, desde la subida de los tipos de interés por parte del Banco Central Europeo. Sin embargo, ahora, con la desescalada de tipos, rebajas del Euríbor y mejora en las condiciones hipotecarias, se teme, que la demanda vuelva más fuerte todavía ejerciendo más presión sobre la oferta de vivienda disponible”, **explica María Matos, directora de Estudios y portavoz de Fotocasa**.

#### **[Declaraciones de María Matos, directora de Estudios de Fotocasa](#)**



Si analizamos los precios de la vivienda en venta respecto a los de hace un año, vemos que 17 comunidades incrementan el precio interanual en agosto. Los incrementos superiores al 10% afecta a seis comunidades y son: Madrid (19,2%), Baleares (16,7%), Comunitat Valenciana (16,3%), Canarias (13,6%), Andalucía

(13,4%) y Región de Murcia (11,2%). Le siguen las comunidades de Galicia (9,1%), Cantabria (8,9%), Asturias (7,3%), País Vasco (6,0%), Castilla-La Mancha (4,6%), Castilla y León (3,2%), Extremadura (2,4%), Cataluña (2,3%), Navarra (1,9%), Aragón (1,9%) y La Rioja (1,7%).

En cuanto al ranking de Comunidades Autónomas (CC.AA.) con **el precio de la vivienda de segunda mano más caras en España, se encuentran Baleares y Madrid con los precios de 4.407 euros/m<sup>2</sup> y los 4.181 euros/m<sup>2</sup>**, respectivamente. Le siguen, País Vasco con 3.193 euros/m<sup>2</sup>, Cataluña con 2.819 euros/m<sup>2</sup>, Canarias con 2.624 euros/m<sup>2</sup>, Andalucía con 2.166 euros/m<sup>2</sup>, Navarra con 2.066 euros/m<sup>2</sup>, Cantabria con 2.043 euros/m<sup>2</sup>, Comunitat Valenciana con 1.971 euros/m<sup>2</sup>, Galicia con 1.852 euros/m<sup>2</sup>, Asturias con 1.758 euros/m<sup>2</sup>, Aragón con 1.738 euros/m<sup>2</sup>, La Rioja con 1.673 euros/m<sup>2</sup>, Castilla y León con 1.511 euros/m<sup>2</sup>, Región de Murcia con 1.425 euros/m<sup>2</sup>, Extremadura con 1.228 euros/m<sup>2</sup> y Castilla-La Mancha con 1.226 euros/m<sup>2</sup>.

### CCAA de mayor a menor incremento interanual

Comunidad Autónoma	Agosto 2024 (euros/m <sup>2</sup> )	Variación mensual (%)	Variación interanual (%)	% respecto media nacional
Madrid	4.181 €	-1,7%	<b>19,2%</b>	79,7%
Baleares	4.407 €	3,1%	<b>16,7%</b>	89,4%
Comunitat Valenciana	1.971 €	1,4%	<b>16,3%</b>	-15,3%
Canarias	2.624 €	1,8%	<b>13,6%</b>	12,8%
Andalucía	2.166 €	0,9%	<b>13,4%</b>	-6,9%
Región de Murcia	1.425 €	2,3%	<b>11,2%</b>	-38,7%
Galicia	1.852 €	1,3%	<b>9,1%</b>	-20,4%
Cantabria	2.043 €	1,9%	<b>8,9%</b>	-12,2%
Asturias	1.758 €	2,5%	<b>7,3%</b>	-24,5%
País Vasco	3.193 €	-0,8%	<b>6,0%</b>	37,2%
Castilla-La Mancha	1.226 €	0,2%	<b>4,6%</b>	-47,3%
Castilla y León	1.511 €	0,4%	<b>3,2%</b>	-35,0%
Extremadura	1.228 €	0,7%	<b>2,4%</b>	-47,2%
Cataluña	2.819 €	-2,2%	<b>2,3%</b>	21,2%
Navarra	2.066 €	-0,6%	<b>1,9%</b>	-11,2%
Aragón	1.738 €	-1,1%	<b>1,9%</b>	-25,3%
La Rioja	1.673 €	0,5%	<b>1,7%</b>	-28,1%
España	2.327 €	-0,7%	<b>8,5%</b>	-

## Provincias

En 44 de las 50 provincias analizadas (en el 88%) sube el precio interanual de la vivienda en el mes de agosto. En 16 provincias se supera el 10%, en concreto en Málaga (20,0%), Madrid (19,2%), Alicante (17,7%), Illes Balears (16,7%), Pontevedra (14,0%), Granada (13,9%), Las Palmas (12,9%), Segovia (12,7%), Valencia (12,1%), Toledo (11,9%), Cádiz (11,6%), Girona (11,6%), Castellón (11,4%), Santa Cruz de Tenerife (11,3%), Murcia (11,2%) y Lleida (10,6%). Por otro lado, las provincias con descensos interanuales son: Córdoba (-0,01%), Ávila (-0,1%), Jaén (-0,2%), Soria (-0,3%), Teruel (-3,9%) y Cuenca (-5,3%).

En cuanto a los precios, Illes Balears y Madrid han superado los 4.000 euros por metro cuadrado. **Las dos provincias con el precio más elevado son: Illes Balears es la provincia más cara con 4.407 euros/m<sup>2</sup>, seguida de Madrid con 4.181 euros/m<sup>2</sup>.** Por otro lado, la provincia con el precio por metro cuadrado por debajo de los 1.000 euros son Ciudad Real con 964 euros/m<sup>2</sup>.

Provincia	Agosto 2024 (euros/m <sup>2</sup> )	Variación mensual (%)	Variación interanual (%)	% respecto media nacional
Málaga	3.717 €	1,7%	<b>20,0%</b>	59,8%
Madrid	4.181 €	-1,7%	<b>19,2%</b>	79,7%
Alicante	2.302 €	1,8%	<b>17,7%</b>	-1,1%
Illes Balears	4.407 €	3,1%	<b>16,7%</b>	89,4%
Pontevedra	2.290 €	1,9%	<b>14,0%</b>	-1,6%
Granada	2.095 €	-0,1%	<b>13,9%</b>	-10,0%
Las Palmas	2.291 €	0,4%	<b>12,9%</b>	-1,5%
Segovia	1.594 €	0,3%	<b>12,7%</b>	-31,5%
Valencia	1.756 €	0,8%	<b>12,1%</b>	-24,5%
Toledo	1.138 €	0,2%	<b>11,9%</b>	-51,1%
Cádiz	1.997 €	2,2%	<b>11,6%</b>	-14,2%
Girona	2.703 €	-0,3%	<b>11,6%</b>	16,2%
Castellón	1.366 €	1,3%	<b>11,4%</b>	-41,3%
Santa Cruz de Tenerife	2.847 €	1,8%	<b>11,3%</b>	22,3%
Murcia	1.425 €	2,3%	<b>11,2%</b>	-38,7%
Lleida	1.443 €	1,4%	<b>10,6%</b>	-38,0%
Valladolid	1.750 €	0,9%	<b>9,4%</b>	-24,8%
Cantabria	2.043 €	1,9%	<b>8,9%</b>	-12,2%
Guadalajara	1.603 €	1,2%	<b>8,4%</b>	-31,1%
Huelva	1.539 €	1,0%	<b>8,3%</b>	-33,9%
Tarragona	1.901 €	-0,7%	<b>7,3%</b>	-18,3%

Asturias	1.758 €	2,5%	<b>7,3%</b>	-24,5%
Lugo	1.351 €	1,8%	<b>6,7%</b>	-42,0%
Almería	1.363 €	0,0%	<b>6,6%</b>	-41,4%
Sevilla	1.824 €	-1,9%	<b>5,6%</b>	-21,6%
Araba - Álava	2.739 €	-0,3%	<b>5,4%</b>	17,7%
Gipuzkoa	3.578 €	-1,8%	<b>5,3%</b>	53,8%
Bizkaia	3.093 €	-0,4%	<b>5,3%</b>	32,9%
Albacete	1.440 €	0,5%	<b>4,6%</b>	-38,1%
Huesca	1.663 €	1,1%	<b>4,3%</b>	-28,5%
Cáceres	1.250 €	0,2%	<b>4,3%</b>	-46,3%
A Coruña	1.758 €	0,9%	<b>4,1%</b>	-24,4%
Burgos	1.542 €	0,2%	<b>3,1%</b>	-33,7%
Zaragoza	1.814 €	-1,3%	<b>3,0%</b>	-22,0%
Salamanca	1.752 €	0,6%	<b>2,9%</b>	-24,7%
Palencia	1.401 €	0,4%	<b>2,9%</b>	-39,8%
Navarra	2.066 €	-0,6%	<b>1,9%</b>	-11,2%
Zamora	1.159 €	-0,3%	<b>1,9%</b>	-50,2%
La Rioja	1.673 €	0,5%	<b>1,7%</b>	-28,1%
Ciudad Real	964 €	0,5%	<b>1,7%</b>	-58,6%
Badajoz	1.213 €	1,0%	<b>1,1%</b>	-47,9%
Ourense	1.459 €	-0,3%	<b>0,7%</b>	-37,3%
Barcelona	3.079 €	-2,5%	<b>0,5%</b>	32,3%
León	1.278 €	0,7%	<b>0,4%</b>	-45,1%
Córdoba	1.454 €	-0,3%	<b>-0,01%</b>	-37,5%
Ávila	1.116 €	-1,6%	<b>-0,1%</b>	-52,0%
Jaén	1.013 €	-0,8%	<b>-0,2%</b>	-56,4%
Soria	1.507 €	-1,7%	<b>-0,3%</b>	-35,2%
Teruel	1.216 €	0,3%	<b>-3,9%</b>	-47,7%
Cuenca	1.236 €	1,2%	<b>-5,3%</b>	-46,9%

## Capitales de provincias

En 49 de las 50 capitales de provincia (en el 98%) con variación interanual sube el precio en agosto respecto al año anterior, de los cuales **18 de las capitales tienen un incremento superior al 10%** y son: Málaga capital (24,3%), Madrid capital (19,5%), Toledo capital (19,4%), Alicante / Alacant (17,1%), Valencia capital (17,1%), Granada capital (16,8%), Santander (16,5%), Murcia capital (15,9%), Segovia capital (14,7%), Oviedo (14,5%), Castellón de la Plana / Castelló de la Plana (13,9%), Almería capital (12,6%), Sevilla capital (12,2%), Valladolid capital (11,4%), Albacete capital (11,2%), Teruel capital (10,4%), Las Palmas de Gran Canaria (10,1%) y Pontevedra capital (10,1%).

Por otro lado, **la ciudad de Madrid lleva diez meses con incrementos en cadena superiores al 10% y, en concreto, de abril a julio de este año las subidas del metro cuadrado superaron el 20%.**

Respecto a los precios, la capital de provincia más cara es Donostia - San Sebastián con 6.342 euros/m<sup>2</sup>, seguida de Madrid capital con 5.310 euros/m<sup>2</sup>, Barcelona capital con 4.733 euros/m<sup>2</sup>, Palma de Mallorca con 4.429 euros/m<sup>2</sup>, Málaga capital con 3.890 euros/m<sup>2</sup>, Bilbao con 3.547 euros/m<sup>2</sup>, Cádiz capital con 3.101 euros/m<sup>2</sup> y Pamplona / Iruña con 3.055 euros/m<sup>2</sup>. Por otro lado, la capital de provincia más económica es Zamora capital con 1.300 euros el metro cuadrado.

Provincia	Municipio	Agosto 2024 (euros/m <sup>2</sup> )	Variación mensual (%)	Variación interanual (%)
Málaga	Málaga capital	3.890 €	1,7%	<b>24,3%</b>
Madrid	Madrid capital	5.310 €	-1,7%	<b>19,5%</b>
Toledo	Toledo capital	1.872 €	1,6%	<b>19,4%</b>
Alicante	Alicante / Alacant	2.475 €	0,7%	<b>17,1%</b>
Valencia	Valencia capital	2.951 €	0,4%	<b>17,1%</b>
Granada	Granada capital	2.559 €	0,3%	<b>16,8%</b>
Cantabria	Santander	2.857 €	4,1%	<b>16,5%</b>
Murcia	Murcia capital	1.693 €	0,7%	<b>15,9%</b>
Segovia	Segovia capital	2.044 €	1,6%	<b>14,7%</b>
Asturias	Oviedo	2.092 €	4,2%	<b>14,5%</b>
Castellón	Castellón de la Plana / Castelló de la Plana	1.509 €	1,4%	<b>13,9%</b>
Almería	Almería capital	1.650 €	0,0%	<b>12,6%</b>
Sevilla	Sevilla capital	2.563 €	0,4%	<b>12,2%</b>
Valladolid	Valladolid capital	1.947 €	0,9%	<b>11,4%</b>
Albacete	Albacete capital	1.753 €	2,0%	<b>11,2%</b>
Teruel	Teruel capital	1.610 €	1,2%	<b>10,4%</b>
Las Palmas	Las Palmas de Gran Canaria	2.680 €	0,4%	<b>10,1%</b>
Pontevedra	Pontevedra capital	2.275 €	1,5%	<b>10,1%</b>
Soria	Soria capital	1.929 €	0,7%	<b>9,9%</b>
Huelva	Huelva capital	1.483 €	-0,9%	<b>8,9%</b>
Burgos	Burgos capital	1.954 €	0,9%	<b>8,9%</b>
Ciudad Real	Ciudad Real capital	1.402 €	2,3%	<b>8,6%</b>
Illes Balears	Palma de Mallorca	4.429 €	0,1%	<b>8,1%</b>
Lleida	Lleida capital	1.459 €	1,3%	<b>7,9%</b>
A Coruña	A Coruña capital	2.830 €	1,0%	<b>7,8%</b>
Cáceres	Cáceres capital	1.476 €	1,2%	<b>7,4%</b>
Zaragoza	Zaragoza capital	2.114 €	-1,0%	<b>7,0%</b>

Girona	Girona capital	2.862 €	0,5%	<b>7,0%</b>
Araba - Álava	Vitoria - Gasteiz	2.965 €	0,9%	<b>6,9%</b>
Cádiz	Cádiz capital	3.101 €	1,3%	<b>6,8%</b>
Lugo	Lugo capital	1.524 €	3,2%	<b>6,6%</b>
Barcelona	Barcelona capital	4.733 €	-0,2%	<b>6,6%</b>
Guadalajara	Guadalajara capital	1.841 €	-1,9%	<b>6,5%</b>
Jaén	Jaén capital	1.381 €	0,3%	<b>6,3%</b>
Córdoba	Córdoba capital	1.695 €	0,8%	<b>6,2%</b>
Tarragona	Tarragona capital	1.815 €	3,6%	<b>5,7%</b>
Huesca	Huesca capital	1.687 €	-0,1%	<b>5,5%</b>
Gipuzkoa	Donostia - San Sebastián	6.342 €	-1,5%	<b>5,3%</b>
Palencia	Palencia capital	1.526 €	1,0%	<b>4,7%</b>
Salamanca	Salamanca capital	2.084 €	1,3%	<b>4,2%</b>
León	León capital	1.608 €	1,4%	<b>4,1%</b>
Zamora	Zamora capital	1.300 €	0,2%	<b>4,0%</b>
Bizkaia	Bilbao	3.547 €	-2,0%	<b>3,5%</b>
Cuenca	Cuenca capital	1.578 €	0,9%	<b>3,5%</b>
Ourense	Ourense capital	1.608 €	0,0%	<b>2,9%</b>
La Rioja	Logroño	2.007 €	0,1%	<b>2,8%</b>
Ávila	Ávila capital	1.400 €	-1,1%	<b>2,5%</b>
Santa Cruz de Tenerife	Santa Cruz de Tenerife capital	2.174 €	2,0%	<b>2,5%</b>
Badajoz	Badajoz capital	1.621 €	0,7%	<b>1,4%</b>
Navarra	Pamplona / Iruña	3.055 €	0,8%	<b>-0,3%</b>

## Municipios

El precio medio de la vivienda de segunda mano sube en el 82% de los 782 municipios con variación interanual analizados por [Fotocasa](#). En 82 (10%) de los municipios sube el valor interanual de la vivienda por encima del 20% y en concreto en once de estos municipios sube por encima del 40% y son: Fuensalida (98,2%), Cartaya (80,4%), Mutxamel (74,2%), El Verger (59,6%), Carlet (58,6%), Benijófar (52,8%), Monforte del Cid (52,7%), La Nucia (46,0%), L'Alfàs del Pi (45,0%), Suances (43,6%) y Santa Eulària des Riu (41,9%).

En cuanto al precio por metro cuadrado en agosto, vemos que el orden de las ciudades con un precio superior a los 5.000 euros/m<sup>2</sup>: Santa Eulària des Riu con 8.336 euros/m<sup>2</sup>, Eivissa con 7.147 euros/m<sup>2</sup>, Andratx con 6.905 euros/m<sup>2</sup>, Zarautz con 6.719 euros/m<sup>2</sup>, Donostia - San Sebastián con 6.342 euros/m<sup>2</sup>, La Moraleja 6.081 euros/m<sup>2</sup>, Calvià con 6.041 euros/m<sup>2</sup>, Sant Josep de sa Talaia con 5.704

euros/m<sup>2</sup>, Madrid capital con 5.310 euros/m<sup>2</sup>, Sant Cugat del Vallès con 5.222 euros/m<sup>2</sup>, Sitges con 5.181 euros/m<sup>2</sup>, Benahavís con 5.036 euros/m<sup>2</sup> y Marbella con 5.027 euros/m<sup>2</sup>. Por otro lado, los municipios más económicos son Tobarra y Villanueva del Arzobispo con 630 euros/m<sup>2</sup> cada una.

### Municipios con mayor incremento interanual

Provincia	Municipio	Agosto 2024 (euros/m <sup>2</sup> )	Variación mensual (%)	Variación interanual (%)
Toledo	Fuensalida	1.493 €	13,3%	<b>98,2%</b>
Huelva	Cartaya	1.626 €	0,1%	<b>80,4%</b>
Alicante	Mutxamel	2.265 €	<b>-5,8%</b>	<b>74,2%</b>
Alicante	El Verger	2.641 €	5,4%	<b>59,6%</b>
Valencia	Carlet	1.315 €	4,8%	<b>58,6%</b>
Alicante	Benijófar	4.078 €	3,5%	<b>52,8%</b>
Alicante	Monforte del Cid	1.938 €	19,9%	<b>52,7%</b>
Alicante	La Nucia	2.378 €	0,2%	<b>46,0%</b>
Alicante	L'Alfàs del Pi	4.570 €	8,2%	<b>45,0%</b>
Cantabria	Suances	3.007 €	8,3%	<b>43,6%</b>

### Municipios con mayor descenso interanual

Provincia	Municipio	Agosto 2024 (euros/m <sup>2</sup> )	Variación mensual (%)	Variación interanual (%)
Girona	Arbúcies	1.041 €	<b>-0,8%</b>	<b>-26,9%</b>
Jaén	Andújar	829 €	<b>-1,6%</b>	<b>-24,1%</b>
Alicante	Rojales	2.313 €	<b>-2,6%</b>	<b>-23,5%</b>
A Coruña	Cee	776 €	2,1%	<b>-21,3%</b>
Granada	Cogollos de la Vega	847 €		<b>-19,2%</b>
Barcelona	Sant Joan de Vilatorrada	1.351 €	1,0%	<b>-18,2%</b>
Murcia	Lorquí	691 €	1,7%	<b>-17,8%</b>
Barcelona	Montornès del Vallès	1.710 €	<b>-1,4%</b>	<b>-17,4%</b>
Sevilla	Tomares	1.580 €	<b>-9,9%</b>	<b>-16,8%</b>
Barcelona	Teià	3.452 €	<b>-1,1%</b>	<b>-16,4%</b>



## Municipios con mayor precio

Provincia	Municipio	Agosto 2024 (euros/m <sup>2</sup> )	Variación mensual (%)	Variación interanual (%)
Illes Balears	Santa Eulària des Riu	<b>8.336 €</b>	42,6%	41,9%
Illes Balears	Eivissa	<b>7.147 €</b>	2,9%	23,4%
Illes Balears	Andratx	<b>6.905 €</b>	1,2%	17,9%
Gipuzkoa	Zarautz	<b>6.719 €</b>	9,5%	28,5%
Gipuzkoa	Donostia - San Sebastián	<b>6.342 €</b>	-1,5%	5,3%
Madrid	La Moraleja	<b>6.081 €</b>	5,1%	11,1%
Illes Balears	Calvià	<b>6.041 €</b>	-1,2%	9,1%
Illes Balears	Sant Josep de sa Talaia	<b>5.704 €</b>	1,1%	10,6%
Madrid	Madrid capital	<b>5.310 €</b>	-1,7%	19,5%
Barcelona	Sant Cugat del Vallès	<b>5.222 €</b>	0,5%	3,2%

## Municipios con menor precio

Provincia	Municipio	Agosto 2024 (euros/m <sup>2</sup> )	Variación mensual (%)	Variación interanual (%)
Jaén	Villanueva del Arzobispo	<b>630 €</b>	-0,6%	-2,5%
Albacete	Tobarra	<b>630 €</b>	-0,4%	-11,9%
Jaén	La Carolina	<b>647 €</b>	2,1%	4,4%
Guadalajara	Mondéjar	<b>649 €</b>	0,4%	-13,8%
Badajoz	Montijo	<b>652 €</b>	1,8%	-1,3%
Jaén	Torreperogil	<b>664 €</b>	0,9%	2,9%
Ciudad Real	Herencia	<b>664 €</b>	1,6%	-1,6%
Ciudad Real	Argamasilla de Calatrava	<b>672 €</b>	-5,0%	
Murcia	Calasparra	<b>680 €</b>	2,8%	7,5%
Córdoba	Peñarroya-Pueblonuevo	<b>684 €</b>	-4,8%	3,1%

## Distritos de Madrid

El precio medio de la vivienda de segunda mano sube en 17 de los 21 distritos con variación interanual analizados por [Fotocasa](#). Los incrementos interanuales de la vivienda superiores al 10% son: Retiro (25,5%), Barajas (20,8%), Barrio de Salamanca (20,2%), Ciudad Lineal (16,8%), Moratalaz (16,7%), Moncloa – Aravaca

(16,1%), Chamberí (15,6%), Centro (15,2%), Fuencarral - El Pardo (14,2%), Hortaleza (13,0%), Chamartín (12,9%) y Tetuán (10,5%).

En cuanto al precio por metro cuadrado en agosto, Barrio de Salamanca sobrepasa por primera vez los 9.000 euros el metro cuadrado. El orden de los distritos por encima de los 5.000 euros es: Barrio de Salamanca con 9.070 euros/m<sup>2</sup>, Chamberí con 7.448 euros/m<sup>2</sup>, Centro con 6.992 euros/m<sup>2</sup>, Retiro con 6.787 euros/m<sup>2</sup>, Chamartín con 6.448 euros/m<sup>2</sup>, Moncloa - Aravaca con 5.715 euros/m<sup>2</sup> y Tetuán con 5.191 euros/m<sup>2</sup>. Por otro lado, los distritos con el precio de la vivienda más económico son Villaverde con 1.835 euros/m<sup>2</sup>, Puente de Vallecas con 2.319 euros/m<sup>2</sup> y Usera con 2.439 euros/m<sup>2</sup>.

Distrito	Agosto 2024 (euros/m <sup>2</sup> )	Variación mensual (%)	Variación interanual (%)
Retiro	6.787 €	1,5%	<b>25,5%</b>
Barajas	4.172 €	4,5%	<b>20,8%</b>
Barrio de Salamanca	9.070 €	2,2%	<b>20,2%</b>
Ciudad Lineal	4.285 €	1,6%	<b>16,8%</b>
Moratalaz	3.279 €	0,3%	<b>16,7%</b>
Moncloa - Aravaca	5.715 €	5,9%	<b>16,1%</b>
Chamberí	7.448 €	-1,0%	<b>15,6%</b>
Centro	6.992 €	-0,3%	<b>15,2%</b>
Fuencarral - El Pardo	4.767 €	2,5%	<b>14,2%</b>
Hortaleza	4.786 €	2,8%	<b>13,0%</b>
Chamartín	6.448 €	-0,7%	<b>12,9%</b>
Tetuán	5.191 €	-3,3%	<b>10,5%</b>
Latina	2.927 €	-0,4%	<b>9,0%</b>
Vicálvaro	3.059 €	-5,1%	<b>5,1%</b>
Arganzuela	4.813 €	-1,1%	<b>5,0%</b>
San Blas	3.130 €	1,6%	<b>3,6%</b>
Carabanchel	2.615 €	-3,1%	<b>1,0%</b>
Puente de Vallecas	2.319 €	-0,4%	<b>-4,0%</b>
Villa de Vallecas	2.535 €	-5,0%	<b>-6,8%</b>
Villaverde	1.835 €	-1,7%	<b>-8,8%</b>
Usera	2.439 €	-2,3%	<b>-9,1%</b>

## Distritos de Barcelona

El precio medio de la vivienda de segunda mano sube en nueve de los diez distritos con variación interanual analizados por [Fotocasa](#). Los incrementos de la vivienda corresponden a los distritos Sant Andreu (14,0%), Horta - Guinardó (12,8%), Sants

- Montjuïc (8,7%), Sant Martí (7,5%), Eixample (7,5%), Nou Barris (6,0%), Gràcia (5,4%), Ciutat Vella (3,3%) y Sarrià - Sant Gervasi (2,5%).

En cuanto al precio por metro cuadrado en agosto, vemos que los cuatro distritos más caros son Sarrià - Sant Gervasi con 6.225 euros/m<sup>2</sup>, Eixample con 6.058 euros/m<sup>2</sup>, Gràcia con 5.179 euros/m<sup>2</sup> y Les Corts con 5.177 euros/m<sup>2</sup>.

Distrito	Agosto 2024 (euros/m <sup>2</sup> )	Variación mensual (%)	Variación interanual (%)
Sant Andreu	3.663 €	-0,4%	<b>14,0%</b>
Horta - Guinardó	3.904 €	2,7%	<b>12,8%</b>
Sants - Montjuïc	4.000 €	2,3%	<b>8,7%</b>
Sant Martí	4.347 €	-1,9%	<b>7,5%</b>
Eixample	6.058 €	-0,1%	<b>7,5%</b>
Nou Barris	2.797 €	-1,5%	<b>6,0%</b>
Gràcia	5.179 €	2,8%	<b>5,4%</b>
Ciutat Vella	4.854 €	1,0%	<b>3,3%</b>
Sarrià - Sant Gervasi	6.225 €	1,9%	<b>2,5%</b>
Les Corts	5.177 €	-2,4%	<b>-2,9%</b>

### Sobre Fotocasa

Portal inmobiliario que cuenta con inmuebles de segunda mano, promociones de obra nueva y viviendas de alquiler. Cada mes genera un tráfico de 34 millones de visitas (75% a través de dispositivos móviles). Mensualmente elabora el [índice inmobiliario Fotocasa](#), un informe de referencia sobre la evolución del precio medio de la vivienda en España, tanto en venta como en alquiler. Toda nuestra información la puedes encontrar en nuestra [Sala de Prensa](#).

[Fotocasa](#) pertenece a [Adevinta](#), una empresa 100% especializada en Marketplaces digitales y el único "pure player" del sector a nivel mundial.

[Más información sobre Fotocasa.](#)

### Sobre Adevinta Spain

Adevinta Spain es una compañía líder en marketplaces digitales y una de las principales empresas del sector tecnológico del país, con más de 18 millones de usuarios al mes en sus plataformas de los sectores inmobiliario ([Fotocasa](#) y [habitaclia](#)), empleo ([InfoJobs](#)),

motor ([coches.net](http://coches.net) y [motos.net](http://motos.net)) y compraventa de artículos de segunda mano ([Milanuncios](http://Milanuncios)).

Los negocios de Adevinta han evolucionado del papel al online a lo largo de más de 40 años de trayectoria en España, convirtiéndose en referentes de Internet. La sede de la compañía está en Barcelona y cuenta con una plantilla de 1.200 personas comprometidas con fomentar un cambio positivo en el mundo a través de tecnología innovadora, otorgando una nueva oportunidad a quienes la están buscando y dando a las cosas una segunda vida.

Adevinta tiene presencia mundial en 10 países. El conjunto de sus plataformas locales recibe un promedio de 3.000 millones de visitas cada mes.

Más información en [adevinta.es](http://adevinta.es)

Departamento Comunicación Fotocasa

**Anaïs López**

[comunicacion@fotocasa.es](mailto:comunicacion@fotocasa.es)

620 66 29 26

Llorente y Cuenca

**Fanny Merino**

[emerino@llyc.global](mailto:emerino@llyc.global)

663 35 69 75

**Judit Campillos**

[jcampillos@llyc.global](mailto:jcampillos@llyc.global)

699 13 91 53

**Alicia Salvatella**

[alicia.salvatella@llyc.global](mailto:alicia.salvatella@llyc.global)

697 65 54 68