Agrupar

**TERCER TRIMESTRE 2024: VIVIENDA EN ALQUILER**

**El precio del alquiler cae un -5,3% en el tercer trimestre en España, pero interanualmente sube un 7,4%**

* En todos los terceros trimestres de los últimos 18 años se producen descensos en el precio del alquiler
* El precio de la vivienda interanual se sitúa en septiembre en 11,98 euros/m2 al mes en septiembre
* El precio interanual del alquiler se ha disparado en las ciudades de Zamora (38%) y Ávila (21,5%)

Madrid, 14 de octubre de 2024

España ha experimentado variaciones positivas y negativas en el precio de la vivienda en alquiler, y en concreto, cierra el tercer trimestre del año 2024 con un descenso trimestral del -5,3% y un incremento interanual del 7,4%, según los datos del Índice Inmobiliario [Fotocasa](https://www.fotocasa.es)**.** Estos incrementos detectados en septiembre sitúan el precio de la vivienda en alquiler en 11,98 euros por metro cuadrado al mes (€/m2 al mes).

**Variación trimestral e interanual en el tercer trimestre por años**

“El descenso trimestral es una tendencia habitual repetida en cada uno de los terceros trimestres de los últimos 18 años, que da un leve respiro al precio del alquiler, que marcó su máximo el pasado mes de junio de 2024. Sin embargo, la tasa interanual sigue aumentando de manera intensa, debido al gran desequilibrio entre oferta y demanda. Septiembre, mes de inicio de temporada para muchos inquilinos, trae consigo altos precios, menos oferta disponible y mal estado de las viviendas, que se convierten en los mayores obstáculos de los demandantes. Este escenario ha resultado en un mercado extremadamente compacto, con una rotación limitada y un proceso de búsqueda que se alarga, dificultando cada vez más el acceso a una vivienda en alquiler“, **comenta María Matos, directora de Estudios y portavoz de** [**Fotocasa**](https://www.fotocasa.es)**.**

**Variación trimestral del precio del alquiler por CCAA**

**Gráfico, Gráfico de burbujas

Descripción generada automáticamente**

**En cuanto a las CCAA, este tercer trimestre de 2024 se presenta con 14 caídas trimestrales (frente a las nueve del 3T-2023) y 17 subidas interanuales.** Las autonomías con descensos trimestrales son: Cantabria (-15,7%), Cataluña (-8,7%), Región de Murcia (-8,2%), Baleares (-7,1%), Andalucía (-4,9%), Galicia (-4,9%), Extremadura (-3,6%), Comunitat Valenciana (-2,7%), País Vasco (-2,5%), Castilla y León (-2,0%), Aragón (-1,8%), Canarias (-1,5%), Asturias (-0,8%) y Madrid (-0,5%). Por el contrario, las tres regiones en las que se produce incrementos trimestrales en el precio del alquiler son: La Rioja (3,5%), Navarra (2,6%) y Castilla-La Mancha (1,0%).

En cuanto al ranking de precios por comunidades, **Madrid ocupa el primer puesto**, en concreto se paga por Madrid 19,61 €/m2 al mes. Les siguen las comunidades de Baleares con 16,81 €/m2 al mes, Cataluña con 15,75 €/m2 al mes, País Vasco con 15,70 €/m2 al mes, Canarias con 13,66 €/m2 al mes, Comunitat Valenciana con 12,09 €/m2 al mes, Cantabria con 11,58 €/m2 al mes, Navarra con 11,50 €/m2 al mes, Asturias con 10,27 €/m2 al mes, Andalucía con 10,04 €/m2 al mes, Aragón con 9,61 €/m2 al mes, Galicia con 9,14 €/m2 al mes, La Rioja con 8,87 €/m2 al mes, Castilla y León con 8,87 €/m2 al mes, Región de Murcia con 8,75 €/m2 al mes, Castilla-La Mancha con 7,14 €/m2 al mes y Extremadura con 6,67 €/m2 al mes.

**Precio de la vivienda en alquiler en el tercer trimestre por CCAA**

**Imagen que contiene Gráfico

Descripción generada automáticamente**

**Provincias**

En las provincias, este tercer trimestre de 2024 se presenta con 40 caídas trimestrales y 46 subidas interanuales. **Las diez provincias que más han descendido en el precio de la vivienda trimestral en este periodo son:** Huelva (-16,5%), Cantabria (-15,7%), Guadalajara (-9,5%), Murcia (-8,2%), Cádiz (-8,0%), Pontevedra (-7,9%), Araba (- Álava (-7,6%), Jaén (-7,6%), Soria (-7,5%) y Almería (-7,2%). Por otro lado, las provincias afectadas y con incrementos trimestrales son: Palencia (10,9%), Huesca (6,7%), Valladolid (5,4%), Ciudad Real (3,6%), La Rioja (3,5%), Santa Cruz de Tenerife (3,0%), Teruel (2,6%), Navarra (2,6%) y Albacete (1,6%).

**Variación trimestral en el tercer trimestre por provincia**

Gráfico

Descripción generada automáticamente

En cuanto al ranking de precios por provincias, **Madrid y Barcelona, ocupan los primeros puestos** y superan la barrera de los 18,00 €/m2 al mes, en concreto se paga por Madrid 19,61 €/m2 al mes y por Barcelona 18,17 €/m2 al mes. Por otro lado, las provincias más económicas son Jaén con 5,70 €/m2 al mes, Teruel con 6,29 €/m2 al mes, Ciudad Real con 6,31 €/m2 al mes, Ourense con 6,54 €/m2 al mes, Badajoz con 6,64 €/m2 al mes y Cáceres con 6,71 €/m2 al mes.

**Precio de la vivienda en el tercer trimestre por provincia**

Imagen que contiene Icono

Descripción generada automáticamente

**Municipios de España**

En las **ciudades, este tercer trimestre de 2024 se presenta con el 71% caídas trimestrales, pero el 82% con subidas interanuales.** Las seis ciudades analizadas por [Fotocasa](https://www.fotocasa.es)con los mayores descensos trimestrales son: Motril (-34,6%), Castro-Urdiales (-31,7%), Águilas (-30,0%), Punta Umbría (-27,9%), El Ejido (-24,9%), Sanlúcar de Barrameda (-24,1%) y Vilanova I la Geltrú (-22,3%). Por otro lado, las ciudades con incrementos trimestrales de la vivienda superiores al 10% son: Zamora capital (14,3%), Moncada (14,2%), Ronda (13,2%), Guardamar del Segura (12,6%), Ávila capital (10,5%), Don Benito (10,0%) y Onda (10,0%).

**Variación trimestral en el tercer trimestre por capitales de provincias**

**Gráfico

Descripción generada automáticamente**

En cuanto a los precios, las ciudades con el precio del alquiler por encima de los 20 euros el metro cuadrado al mes son: Esplugues de Llobregat con 26,67 €/m2 al mes, Sant Josep de sa Talaia con 22,91 €/m2 al mes, Calvià con 22,56 €/m2 al mes, Barcelona capital con 21,67 €/m2 al mes, Alcúdia con 21,45 €/m2 al mes, Santa Eulària des Riu con 21,14 €/m2 al mes, Madrid capital con 20,98 €/m2 al mes, Gavà con 20,78 €/m2 al mes y Sant Cugat del Vallès con 20,36 €/m2 al mes.

Por otro lado, **las ciudades con el precio del alquiler más económico y que están en torno a los 5,00 €/m2 al mes son: Baza con 4,69 €/m2 al mes, Pozoblanco con 4,79 €/m2 al mes, Baeza con 4,81 €/m2 al mes, Cabra con 4,83 €/m2 al mes y Martos con 4,99 €/m2 al mes.**

**Precio de la vivienda en el tercer trimestre por capital de provincia**

Icono

Descripción generada automáticamente

**Distritos de Madrid**

En los distritos **este tercer trimestre de 2024 se presenta con 13 subidas trimestrales y 18 subidas interanuales.** Los distritos analizados por [Fotocasa](https://www.fotocasa.es)con incrementos son: Barajas (18,0%), Villa de Vallecas (10,6%), Puente de Vallecas (6,5%), Fuencarral - El Pardo (6,1%), Usera (5,2%), San Blas (4,9%), Carabanchel (3,1%), Barrio de Salamanca (2,3%), Latina (0,9%), Ciudad Lineal (0,7%), Chamartín (0,5%), Retiro (0,2%) y Centro (0,1%). Por otro lado, el distrito con la mayor caída del alquiler es Hortaleza (-8,6%).

En cuanto al ranking de precios por distritos, **Barrio de Salamanca**, **Chamberí y Centro, ocupan los primeros puestos**, y superan la barrera de los 23,00 €/m2 al mes, en concreto se paga por Barrio de Salamanca 23,33 €/m2 al mes, Chamberí 23,22 €/m2 al mes y Centro 23,11 €/m2 al mes. Por otro lado, los distritos con los precios más económicos para alquilar una vivienda en la capital son: Moratalaz con 12,98 €/m2 al mes, Vicálvaro con 15,22 €/m2 al mes y Villaverde con 16,18 €/m2 al mes.

**Distritos de Barcelona**

En los distritos **este tercer trimestre de 2024 se presenta con seis caídas trimestrales y ocho subidas interanuales.** Los distritos analizados con descensos son: Sants - Montjuïc (-7,8%), Gràcia (-7,3%), Sant Andreu (-5,2%), Eixample (-4,6%), Ciutat Vella (-3,5%) y Sarrià - Sant Gervasi (-0,6%). Por otro lado, los distritos en el que se experimenta incrementos son: Les Corts (9,0%), Sant Martí (5,0%) y Horta - Guinardó (4,1%).

En cuanto al ranking de precios por distritos, **Sant Martí y** **Eixample, ocupan los primeros puestos**, en concreto se paga por Sant Martí 23,32 €/m2 al mes y por Eixample 22,15 €/m2 al mes. Le siguen los distritos de Sarrià - Sant Gervasi con 22,09 €/m2 al mes, Ciutat Vella con 21,66 €/m2 al mes, Les Corts con 21,60 €/m2 al mes, Gràcia con 20,91 €/m2 al mes, Sants - Montjuïc con 20,32 €/m2 al mes, Sant Andreu con 19,51 €/m2 al mes, Horta - Guinardó con 19,40 €/m2 al mes y Nou Barris con 18,81 €/m2 al mes.

**TABLAS DE PRECIOS Y DE EVOLUCIONES (9)**

**Tabla 1: CCAA de menor a mayor incremento trimestral (sep. 2024)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Comunidad Autónoma | Precio de sep. 2024 (€/m²) | Variación  trimestral | Variación  interanual |
| Cantabria | 11,58 € | -15,7% | 3,0% |
| Cataluña | 15,75 € | -8,7% | 1,4% |
| Región de Murcia | 8,75 € | -8,2% | 8,2% |
| Baleares | 16,81 € | -7,1% | 0,5% |
| Andalucía | 10,04 € | -4,9% | 6,5% |
| Galicia | 9,14 € | -4,9% | 10,7% |
| Extremadura | 6,67 € | -3,6% | 8,6% |
| Comunitat Valenciana | 12,09 € | -2,7% | 7,4% |
| País Vasco | 15,70 € | -2,5% | 4,1% |
| Castilla y León | 8,87 € | -2,0% | 7,3% |
| Aragón | 9,61 € | -1,8% | 6,4% |
| Canarias | 13,66 € | -1,5% | 5,2% |
| Asturias | 10,27 € | -0,8% | 11,0% |
| Madrid | 19,61 € | -0,5% | 16,7% |
| Castilla-La Mancha | 7,14 € | 1,0% | 11,2% |
| Navarra | 11,50 € | 2,6% | 4,5% |
| La Rioja | 8,87 € | 3,5% | 5,5% |
| España | **11,98 €** | **-5,3%** | **7,4%** |

**Tabla 2: Provincias de mayor a menor incremento trimestral (sep. 2024)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Provincia | Precio de sep. 2024 (€/m²) | Variación  trimestral | Variación  interanual |
| Huelva | 9,49 € | -16,5% | 1,9% |
| Cantabria | 11,58 € | -15,7% | 3,0% |
| Guadalajara | 8,28 € | -9,5% | -0,1% |
| Murcia | 8,75 € | -8,2% | 8,2% |
| Cádiz | 9,59 € | -8,0% | 2,2% |
| Pontevedra | 9,82 € | -7,9% | 7,3% |
| Araba - Álava | 11,24 € | -7,6% | -4,7% |
| Jaén | 5,70 € | -7,6% | 4,6% |
| Soria | 8,11 € | -7,5% | 7,3% |
| Almería | 8,54 € | -7,2% | 6,9% |
| Illes Balears | 16,81 € | -7,1% | 0,5% |
| Barcelona | 18,17 € | -6,8% | 4,8% |
| Ourense | 6,54 € | -6,7% | 1,1% |
| Gipuzkoa | 16,69 € | -6,7% | 0,9% |
| Sevilla | 11,27 € | -6,3% | 10,2% |
| Tarragona | 9,77 € | -5,9% | 2,1% |
| Girona | 13,68 € | -5,8% | 9,5% |
| A Coruña | 9,34 € | -5,4% | 12,1% |
| Las Palmas | 13,59 € | -5,1% | 1,9% |
| Cuenca | 7,03 € | -4,5% | 0,0% |
| Badajoz | 6,64 € | -4,5% | 4,2% |
| Lleida | 7,79 € | -4,3% | 0,5% |
| Granada | 9,27 € | -3,8% | 3,1% |
| Ávila | 7,47 € | -3,4% | 14,6% |
| Salamanca | 9,33 € | -3,2% | 5,2% |
| Segovia | 10,41 € | -3,2% | 13,5% |
| Málaga | 14,30 € | -2,7% | 7,1% |
| Castellón | 8,60 € | -2,7% | 7,5% |
| Cáceres | 6,71 € | -2,5% | 16,3% |
| Alicante | 11,28 € | -2,1% | 6,1% |
| Valencia | 13,38 € | -2,0% | 7,3% |
| Córdoba | 7,70 € | -1,9% | 3,2% |
| Zaragoza | 10,18 € | -1,1% | 7,4% |
| León | 7,21 € | -0,8% | 3,9% |
| Lugo | 7,43 € | -0,8% | 13,8% |
| Asturias | 10,27 € | -0,8% | 11,0% |
| Madrid | 19,61 € | -0,5% | 16,7% |
| Toledo | 8,02 € | -0,4% | 12,2% |
| Bizkaia | 15,67 € | -0,3% | 6,5% |
| Burgos | 8,72 € | -0,1% | 7,4% |
| Albacete | 7,20 € | 1,6% | 3,9% |
| Navarra | 11,50 € | 2,6% | 4,5% |
| Teruel | 6,29 € | 2,6% | 3,3% |
| Santa Cruz de Tenerife | 13,73 € | 3,0% | 9,8% |
| La Rioja | 8,87 € | 3,5% | 5,5% |
| Ciudad Real | 6,31 € | 3,6% | 13,9% |
| Valladolid | 8,59 € | 5,4% | 6,7% |
| Huesca | 9,38 € | 6,7% | 8,8% |
| Palencia | 7,61 € | 10,9% | 12,6% |
| Zamora | - | - | - |

**Tabla 3: Capitales de provincia de mayor a menor incremento (sep. 2024)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Provincia | Municipio | Precio de sep. 2024 (€/m²) | Variación  trimestral | Variación  interanual |
| Araba - Álava | Vitoria - Gasteiz | 11,60 € | -10,0% | - |
| Gipuzkoa | Donostia - San Sebastián | 17,73 € | -9,0% | -8,8% |
| Lleida | Lleida capital | 7,65 € | -7,2% | -2,2% |
| Pontevedra | Pontevedra capital | 8,17 € | -7,2% | 3,3% |
| Illes Balears | Palma de Mallorca | 16,84 € | -6,3% | 2,7% |
| Jaén | Jaén capital | 6,71 € | -6,3% | 2,6% |
| Ourense | Ourense capital | 6,89 € | -6,3% | 3,3% |
| Murcia | Murcia capital | 8,52 € | -5,3% | 1,9% |
| Huelva | Huelva capital | 8,54 € | -4,5% | 6,4% |
| Las Palmas | Las Palmas de Gran Canaria | 13,97 € | -4,2% | 3,8% |
| Cantabria | Santander | 11,57 € | -4,1% | 8,4% |
| Sevilla | Sevilla capital | 12,49 € | -3,6% | 9,4% |
| Almería | Almería capital | 8,82 € | -3,3% | 5,1% |
| Ciudad Real | Ciudad Real capital | 7,65 € | -3,2% | 31,9% |
| Cuenca | Cuenca capital | 7,37 € | -2,9% | 0,4% |
| Salamanca | Salamanca capital | 9,48 € | -2,8% | 5,2% |
| Toledo | Toledo capital | 9,77 € | -2,6% | 15,2% |
| Barcelona | Barcelona capital | 21,67 € | -2,3% | 3,9% |
| A Coruña | A Coruña capital | 11,45 € | -2,3% | 11,9% |
| Burgos | Burgos capital | 9,69 € | -2,1% | 5,2% |
| Badajoz | Badajoz capital | 7,64 € | -1,9% | 1,5% |
| Lugo | Lugo capital | 7,39 € | -1,7% | 10,0% |
| Granada | Granada capital | 9,70 € | -1,2% | 1,8% |
| Tarragona | Tarragona capital | 10,33 € | -1,1% | -2,0% |
| Valencia | Valencia capital | 14,74 € | -0,9% | 6,0% |
| La Rioja | Logroño | 8,75 € | -0,8% | 2,2% |
| Córdoba | Córdoba capital | 8,37 € | -0,7% | 3,6% |
| Girona | Girona capital | 14,60 € | -0,4% | 10,7% |
| Madrid | Madrid capital | 20,98 € | -0,2% | 13,8% |
| Huesca | Huesca capital | 8,81 € | -0,1% | 6,4% |
| Cádiz | Cádiz capital | 11,78 € | 0,0% | 2,1% |
| Albacete | Albacete capital | 7,75 € | 0,1% | 3,2% |
| Málaga | Málaga capital | 15,04 € | 0,7% | 9,9% |
| Cáceres | Cáceres capital | 7,32 € | 0,7% | 11,1% |
| Segovia | Segovia capital | 11,27 € | 1,1% | 18,0% |
| Soria | Soria capital | 8,89 € | 1,1% |  |
| Alicante | Alicante / Alacant | 13,09 € | 1,2% | 7,7% |
| Zaragoza | Zaragoza capital | 10,76 € | 1,4% | 7,8% |
| Asturias | Oviedo | 10,33 € | 2,4% | 10,4% |
| Bizkaia | Bilbao | 16,45 € | 2,6% | 6,7% |
| Navarra | Pamplona / Iruña | 12,07 € | 3,2% | 5,8% |
| Palencia | Palencia capital | 7,83 € | 3,4% | 10,3% |
| Santa Cruz de Tenerife | Santa Cruz de Tenerife capital | 13,68 € | 4,4% | 15,1% |
| Castellón | Castellón de la Plana / Castelló de la Plana | 8,73 € | 5,2% | 12,9% |
| León | León capital | 8,22 € | 6,6% | 9,2% |
| Valladolid | Valladolid capital | 9,04 € | 7,4% | 9,8% |
| Ávila | Ávila capital | 8,42 € | 10,5% | 21,5% |
| Zamora | Zamora capital | 8,57 € | 14,3% | 38,0% |
| Guadalajara | Guadalajara capital | 8,47 € | - | - |

**Tabla 4: Ranking de las 10 ciudades de mayor incremento trimestral (sep. 2024)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Provincia | Municipio | Precio de sep. 2024 (€/m²) | Variación  trimestral | Variación  interanual |
| Zamora | Zamora capital | 8,57 € | 14,3% | 38,0% |
| Valencia | Moncada | 8,93 € | 14,2% | - |
| Málaga | Ronda | 7,53 € | 13,2% | 24,9% |
| Alicante | Guardamar del Segura | 10,80 € | 12,6% | - |
| Ávila | Ávila capital | 8,42 € | 10,5% | 21,5% |
| Badajoz | Don Benito | 5,70 € | 10,0% | 6,1% |
| Castellón | Onda | 6,96 € | 10,0% | - |
| Valencia | Torrent | 12,33 € | 9,2% | - |
| Madrid | Alcorcón | 14,22 € | 9,1% | 6,9% |
| Alicante | Elda | 6,83 € | 8,9% | 19,0% |

**Tabla 5: Ranking de las 10 ciudades de mayor descenso trimestral (sep. 2024)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Provincia | Municipio | Precio de sep. 2024 (€/m²) | Variación  trimestral | Variación  interanual |
| Granada | Motril | 7,89 € | -34,6% | 4,8% |
| Cantabria | Castro-Urdiales | 11,34 € | -31,7% | -0,9% |
| Murcia | Águilas | 8,88 € | -30,0% | 23,3% |
| Huelva | Punta Umbría | 10,42 € | -27,9% | 23,5% |
| Almería | El Ejido | 10,07 € | -24,9% | 7,4% |
| Cádiz | Sanlúcar de Barrameda | 8,44 € | -24,1% | -2,1% |
| Barcelona | Vilanova I la Geltrú | 13,55 € | -22,3% |  |
| Cantabria | Laredo | 15,66 € | -19,7% | -8,9% |
| Tarragona | Salou | 11,68 € | -19,7% | -8,6% |
| Castellón | Vinaròs | 7,68 € | -18,6% | 9,2% |

**Tabla 6: Ranking de las 10 ciudades con mayor precio**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Provincia | Municipio | Precio de sep. 2024 (€/m²) | Variación  trimestral | Variación  interanual |
| Barcelona | Esplugues de Llobregat | 26,67 € | - | - |
| Illes Balears | Sant Josep de sa Talaia | 22,91 € | - | - |
| Illes Balears | Calvià | 22,56 € | 0,9% | 11,2% |
| Barcelona | Barcelona capital | 21,67 € | -2,3% | 3,9% |
| Illes Balears | Alcúdia | 21,45 € | - | - |
| Illes Balears | Santa Eulària des Riu | 21,14 € | - | - |
| Madrid | Madrid capital | 20,98 € | -0,2% | 13,8% |
| Barcelona | Gavà | 20,78 € | - | - |
| Barcelona | Sant Cugat del Vallès | 20,36 € | 3,3% | 24,1% |
| Las Palmas | San Bartolomé de Tirajana | 19,82 € | -1,0% | 9,3% |

**Tabla 7: Ranking de las 10 ciudades con menor precio**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Provincia | Municipio | Precio de sep. 2024 (€/m²) | Variación  trimestral | Variación  interanual |
| Granada | Baza | 4,69 € | - | - |
| Córdoba | Pozoblanco | 4,79 € | - | - |
| Jaén | Baeza | 4,81 € | -0,2% | 12,9% |
| Córdoba | Cabra | 4,83 € | - | - |
| Jaén | Martos | 4,99 € | -6,9% | - |
| Jaén | Alcalá la Real | 5,04 € | - | - |
| Burgos | Villarcayo de Merindad de Castilla la Vieja | 5,21 € | - | - |
| Ciudad Real | Puertollano | 5,25 € | 2,3% | 4,2% |
| Córdoba | Priego de Córdoba | 5,27 € | - | - |
| Badajoz | Almendralejo | 5,30 € | -12,1% | - |

**Tabla 8: Distritos de Madrid con mayor a menor incremento trimestral (sep. 2024)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Distrito | Precio de sep. 2024 (€/m²) | Variación  trimestral | Variación  interanual |
| Barajas | 18,13 € | 18,0% | - |
| Villa de Vallecas | 16,96 € | 10,6% | 22,8% |
| Puente de Vallecas | 18,65 € | 6,5% | 46,2% |
| Fuencarral - El Pardo | 18,55 € | 6,1% | 15,4% |
| Usera | 18,07 € | 5,2% | 23,2% |
| San Blas | 16,98 € | 4,9% | 12,5% |
| Carabanchel | 18,04 € | 3,1% | 19,0% |
| Barrio de Salamanca | 23,33 € | 2,3% | 8,7% |
| Latina | 18,02 € | 0,9% | 22,4% |
| Ciudad Lineal | 18,99 € | 0,7% | 14,7% |
| Chamartín | 21,48 € | 0,5% | 15,4% |
| Retiro | 21,47 € | 0,2% | 5,7% |
| Centro | 23,11 € | 0,1% | 8,0% |
| Villaverde | 16,18 € | -0,2% | 19,5% |
| Tetuán | 21,57 € | -1,2% | 13,9% |
| Arganzuela | 21,34 € | -1,3% | 16,0% |
| Moncloa - Aravaca | 20,49 € | -2,4% | 13,6% |
| Chamberí | 23,22 € | -2,7% | 10,6% |
| Vicálvaro | 15,22 € | -4,2% | - |
| Hortaleza | 17,30 € | -8,6% | 4,9% |
| Moratalaz | 12,98 € | - | - |

**Tabla 9: Distritos de Barcelona con menor a mayor incremento trimestral (sep. 2024)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Distrito | Precio de sep. 2024 (€/m²) | Variación  trimestral | Variación  interanual |
| Sants - Montjuïc | 20,32 € | -7,8% | 6,0% |
| Gràcia | 20,91 € | -7,3% | -2,1% |
| Sant Andreu | 19,51 € | -5,2% | 3,9% |
| Eixample | 22,15 € | -4,6% | 5,5% |
| Ciutat Vella | 21,66 € | -3,5% | -4,1% |
| Sarrià - Sant Gervasi | 22,09 € | -0,6% | 6,7% |
| Horta - Guinardó | 19,40 € | 4,1% | 16,2% |
| Sant Martí | 23,32 € | 5,0% | 6,3% |
| Les Corts | 21,60 € | 9,0% | 7,7% |

**Sobre Fotocasa**

Portal inmobiliario que cuenta con inmuebles de segunda mano, promociones de obra nueva y viviendas de alquiler. Cada mes genera un tráfico de 34 millones de visitas (75% a través de dispositivos móviles). Mensualmente elabora el [índice inmobiliario Fotocasa](https://www.fotocasa.es/indice/), un informe de referencia sobre la evolución del precio medio de la vivienda en España, tanto en venta como en alquiler. Toda nuestra información la puedes encontrar en nuestra [Sala de Prensa](http://prensa.fotocasa.es).

**[Fotocasa](http://www.fotocasa.es/)** pertenece a [Adevinta](https://www.adevinta.com/), una empresa 100% especializada en Marketplaces digitales y el único “pure player” del sector a nivel mundial.

[Más información sobre Fotocasa](https://www.fotocasa.es/es/quienes-somos/).

**Sobre Adevinta Spain**

Adevinta Spain es una compañía líder en marketplaces digitales y una de las principales empresas del sector tecnológico del país, con más de 18 millones de usuarios al mes en sus plataformas de los sectores inmobiliario ([Fotocasa](https://www.fotocasa.es/es/) y [habitaclia](https://www.habitaclia.com/)), empleo ([InfoJobs](https://www.infojobs.net/)), motor ([coches.net](https://www.coches.net/) y [motos.net](https://motos.coches.net/)) y compraventa de artículos de segunda mano ([Milanuncios](https://www.milanuncios.com/)).

Los negocios de Adevinta han evolucionado del papel al online a lo largo de más de 40 años de trayectoria en España, convirtiéndose en referentes de Internet. La sede de la compañía está en Barcelona y cuenta con una plantilla de 1.200 personas comprometidas con fomentar un cambio positivo en el mundo a través de tecnología innovadora, otorgando una nueva oportunidad a quienes la están buscando y dando a las cosas una segunda vida.

Adevinta tiene presencia mundial en 10 países. El conjunto de sus plataformas locales recibe un promedio de 3.000 millones de visitas cada mes.

Más información en [adevinta.es](http://adevinta.es)

**Departamento Comunicación Fotocasa**

**Anaïs López**

[comunicacion@fotocasa.es](mailto:comunicacion@fotocasa.es)

620 66 29 26

**Llorente y Cuenca**

**Fanny Merino**

[emerino@](mailto:emerino@llorenteycuenca.com)llyc.global

663 35 69 75

**Judit Campillos**

jcampillos[@ll](mailto:emerino@llorenteycuenca.com)yc.global

699 13 91 53

**Alicia Salvatella**

[alicia.salvatella@llyc.global](mailto:alicia.salvatella@llyc.global)

697 65 54 68