

**TERCER TRIMESTRE 2024: PRECIO VIVIENDA EN VENTA**

**El precio de la vivienda de segunda mano sube un 1,2% en el tercer trimestre y un 9,5% interanual en España**

* Es la subida trimestral más baja de los últimos cuatro trimestres naturales
* El precio de la vivienda interanual en España alcanza el 9,5% y sitúa su precio mensual en 2.355 euros/m2
* El 15% de las ciudades del país este trimestre supera los precios máximos de los registros del Índice Fotocasa

Madrid, 1 de octubre de 2024

España ha experimentado todas sus variaciones trimestrales e interanuales positivas en el precio de la vivienda de segunda mano desde el tercer trimestre de 2021 y en concreto, **cierra el tercer trimestre de 2024 con un incremento del 1,2% y una subida interanual del 9,5%, según los datos del Índice Inmobiliario** [**Fotocasa**](https://www.fotocasa.es). Estos aumentos detectados en septiembre sitúan el precio de la vivienda en venta en 2.355 euros por metro cuadrado.

**Variación trimestral e interanual por tercer trimestre**

Si vemos los datos de hace apenas un año, España **ha pasado de una variación interanual del 7% de septiembre de 2023 al 9,5% detectado en el mismo periodo de 2024.** En los últimos 12 meses analizados el precio de la vivienda ha pasado de los 2.151 euros/m2 de septiembre de 2023 a los 2.355 euros/m2 de septiembre de 2024.

**Variaciones trimestrales por trimestres naturales**

“El precio de la vivienda sigue incrementándose de manera muy notable debido a un creciente desequilibrio entre la oferta y la demanda, especialmente en las áreas más demandadas. La capacidad del mercado inmobiliario en estas zonas se está viendo cada vez más limitada, ya que la oferta disponible es insuficiente para absorber la elevada demanda de compra, lo que genera una considerable presión al alza en los precios. Este escenario de encarecimiento sostenido ha persistido durante los últimos dos años, coincidiendo con el aumento de los tipos de interés impulsado por el Banco Central Europeo. No obstante, con la reciente moderación de los tipos, la bajada del Euríbor y la mejora de las condiciones hipotecarias, la demanda de compra que se mantenía paralizada volverá al mercado con fuerza, lo que podría intensificar la presión sobre la oferta de viviendas disponibles y seguir incrementando el precio”, **explica María Matos, directora de Estudios y portavoz de** [**Fotocasa**](https://www.fotocasa.es)**.**

**En las CCAA, este tercer trimestre de 2024 se presenta con 14 subidas trimestrales y 17 interanuales**. La Comunidad con el mayor incremento trimestral es Comunitat Valenciana (5,5%), seguida de Baleares (4,1%), Galicia (3,8%), Andalucía (3,4%), Región de Murcia (3,1%), Asturias (3,1%), Canarias (3,0%), Cantabria (2,7%), Madrid (1,3%), País Vasco (0,8%), Castilla y León (0,8%), Extremadura (0,6%), Aragón (0,6%) y Castilla-La Mancha (0,2%). Por otro lado, las regiones en donde se producen descensos en el precio de la vivienda de segunda mano son: Navarra (-1,7%), Cataluña (-0,6%) y La Rioja (-0,5%).

**Variación trimestral en el tercer trimestre por CCAA**

Gráfico, Gráfico de burbujas

Descripción generada automáticamente

En cuanto al ranking de precios por comunidades, **Baleares y Madrid, ocupan los primeros puestos**, y superan la barrera de los 4.000 euros, en concreto se paga por Baleares con 4.428 euros/m2 y Madrid con 4.267 euros/m2. **Ambas comunidades alcanzan máximos**, superando los precios de los registros del Índice Fotocasa. Le siguen las comunidades de País Vasco con 3.212 euros/m2, Cataluña con 2.830 euros/m2, Canarias con 2.659 euros/m2, Andalucía con 2.214 euros/m2, Cantabria con 2.067 euros/m2, Navarra con 2.063 euros/m2 y Comunitat Valenciana con 2.014 euros/m2. Por otro lado, las comunidades de Extremadura y Castilla-La Mancha son las más económicas con 1.231 y 1.224 euros por metro cuadrado, respectivamente.

**Precio de la vivienda en el tercer trimestre por CCAA**

Gráfico

Descripción generada automáticamente

**Provincias**

En las provincias, este tercer trimestre de 2024 se presenta con **38 subidas trimestrales (76%) y 45 subidas interanuales (90%).** Las tres provincias con mayores incrementos trimestrales son Valencia (6,3%), Lugo (5,9%) y Castellón (5,8%). Por otro lado, las tres provincias que presentan los mayores descensos trimestrales son Teruel (-7,5%), Soria (-3,5%) y Ávila (-3,3%).

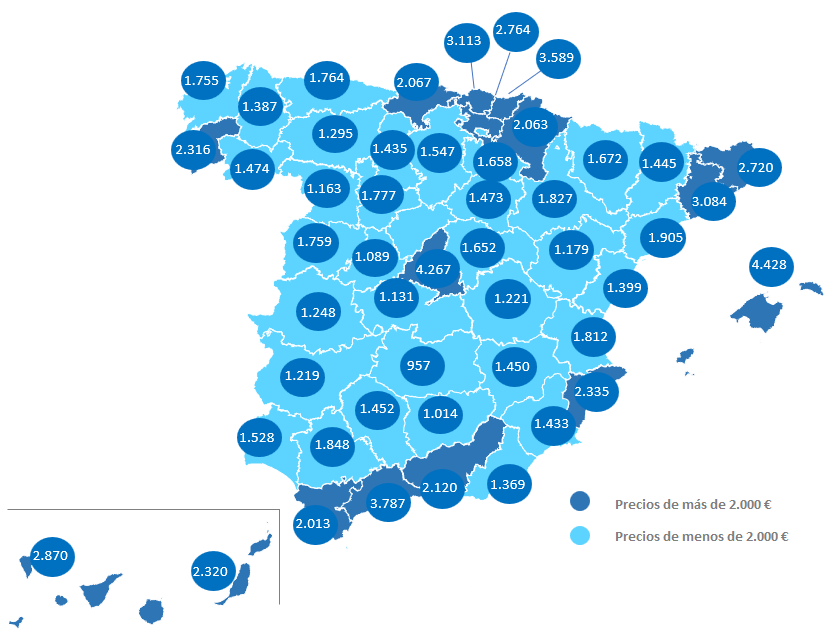
**En cuanto al ranking de precios por provincias, seis superan la barrera de los 3.000 euros.** El orden de las provincias con el precio de la vivienda más elevado es Illes Balears con 4.428 euros/m2, Madrid con 4.267 euros/m2, Málaga con 3.787 euros/m2, Gipuzkoa con 3.589 euros/m2, Bizkaia con 3.113 euros/m2 y Barcelona con 3.084 euros/m2.

**Variación trimestral en el tercer trimestre por provincias**

Gráfico

Descripción generada automáticamente

**Precio de la vivienda en el tercer trimestre por provincia**



**Capitales de provincia**

En las **capitales de provincias este tercer trimestre de 2024 se presenta con 45 subidas trimestrales (90%) y 50 interanuales (100%).** Las tres capitales con el mayor incremento trimestral son Lugo capital (8,2%), Oviedo (6,5%) y Cádiz capital (5,1%). Por otro lado, las cinco capitales que más han descendido trimestralmente el precio de la vivienda en este periodo son: Soria capital (-2,9%),

Guadalajara capital (-1,4%), Teruel capital (-1,3%), Bilbao (-0,7%) y Logroño (-0,02%).

**Variación trimestral en el tercer trimestre por capitales**

Gráfico

Descripción generada automáticamente con confianza baja

**En cuanto al ranking de precios por capitales, ocho capitales superan la barrera de los 3.000 euros** y son: Donostia - San Sebastián con 6.442 euros/m2, Madrid capital con 5.390 euros/m2, Barcelona capital con 4.753 euros/m2, Palma de Mallorca con 4.440 euros/m2, Málaga capital con 3.903 euros/m2, Bilbao con 3.604 euros/m2, Cádiz capital con 3.132 euros/m2 y Pamplona / Iruña con 3.114 euros/m2.

**Precio de la vivienda en el tercer trimestre por capitales**

**Gráfico, Icono

Descripción generada automáticamente**

**Municipios de España**

De las 840 ciudades españolas analizadas por [Fotocasa](https://www.fotocasa.es)con variación trimestral en septiembre de 2024, en el 70% de ellas (71% en marzo) se producen incrementos en el precio de la vivienda por metro cuadrado.

De estas subidas trimestrales, **en 56 ciudades** (47 en marzo y 66 en junio) **el incremento del precio ha estado por encima del 10%.** La ciudad de Carcaixent (Valencia) ha visto disparar los precios del metro cuadrado de vivienda un 70,6%. A ésta, se le suman los también altos incrementos trimestrales de las ciudades de Santa Eulària des Riu (40,7%), Marín (35,4%), Monforte del Cid (30,8%), Pinos Puente (30,3%), Xeraco (30,3%), Carlet (26,3%), Cangas (25,8%), Huétor Vega (25,2%), L'Alcúdia (22,5%), Villanueva del Arzobispo (22,2%), Godella (21,9%) y Icod de los Vinos (21,5%).

**Si en junio eran 13 los municipios (diez en marzo) con precios superiores los 5.000 euros/m2, tres meses después son ya 16 las ciudades que lo superan** y son: Santa Eulària des Riu con 8.215 euros/m2, Eivissa con 6.746 euros/m2, Zarautz con 6.572 euros/m2, Donostia - San Sebastián con 6.442 euros/m2, Andratx con 6.285 euros/m2, Calvià con 6.160 euros/m2, La Moraleja con 5.985 euros/m2, Sant Josep de sa Talaia con 5.834 euros/m2, Madrid capital con 5.390 euros/m2, Sant Antoni de Portmany con 5.306 euros/m2, Sant Cugat del Vallès con 5.247 euros/m2, Sitges con 5.221 euros/m2, Santanyí con 5.124 euros/m2, Campos con 5.113 euros/m2, Marbella con 5.063 euros/m2 y Benahavís con 5.038 euros/m2.

Por otro lado, son 12 los municipios más económicos y con precios inferiores a los 700 euros/m2: Tobarra con 641 euros/m2, La Carolina con 644 euros/m2, Mondéjar con 644 euros/m2, Montijo con 652 euros/m2, Lorquí con 663 euros/m2, Torreperogil con 666 euros/m2, Calasparra con 677 euros/m2, Argamasilla de Calatrava con 678 euros/m2, Mancha Real con 679 euros/m2, Jamilena con 688 euros/m2, Peñarroya-Pueblonuevo con 691 euros/m2 y Canals con 698 euros/m2.

**Distritos de Madrid**

El precio medio de la vivienda de segunda mano sube en 17 de los 21 distritos con variación trimestral analizados por [Fotocasa](http://www.fotocasa.es). Los incrementos de la vivienda corresponden a los distritos de Ciudad Lineal (8,6%), Moncloa – Aravaca (7,4%), Retiro (6,9%), Fuencarral - El Pardo (6,9%), Barrio de Salamanca (5,9%), Latina (5,8%), Arganzuela (4,7%), San Blas (4,6%), Barajas (4,5%), Hortaleza (3,9%), Villaverde (2,5%), Vicálvaro (2,4%), Moratalaz (2,1%), Carabanchel (1,9%), Puente de Vallecas (1,9%), Usera (1,8%) y Chamartín (0,2%).

Así, **Ciudad Lineal,** el distrito con la mayor subida trimestral (8,6%), **lleva cuatro meses con incrementos interanuales en cadena superiores al 10%.** De esta manera, Ciudad Lineal **ha pasado de una variación interanual del 1,5% de septiembre de 2023 al 17,7% detectado en el mismo periodo de 2024.**

En cuanto al precio por metro cuadrado en septiembre, vemos que son siete los distritos con precios superiores a los 5.000 euros/m2 y son: Barrio de Salamanca con 9.228 euros/m2, Chamberí con 7.529 euros/m2, Retiro con 7.013 euros/m2, Centro con 6.952 euros/m2, Chamartín con 6.525 euros/m2, Moncloa - Aravaca con 5.880 euros/m2, Tetuán con 5.315 euros/m2 y Arganzuela con 5.068 euros/m2. Por otro lado, el distrito más económico por metro cuadrado es Villaverde con 1.886 euros.

**Distritos de Barcelona**

El precio medio de la vivienda de segunda mano sube en siete de los diez distritos con variación trimestral analizados por [Fotocasa](http://www.fotocasa.es) en septiembre y son: Les Corts (4,3%), Horta - Guinardó (4,2%), Sant Martí (4,1%), Gràcia (4,0%), Sarrià - Sant Gervasi (2,3%), Sants - Montjuïc (2,1%) y Sant Andreu (0,4%). Los descensos del precio de la vivienda corresponden a los distritos de Nou Barris (-0,8%), Ciutat Vella (-0,2%) y Eixample (-0,04%).

Así, **Horta - Guinardó,** el distrito con la mayor subida interanual **lleva cuatro meses con incrementos interanuales en cadena superiores al 10%.** De esta manera, Horta – Guinardó **ha pasado de una variación interanual del 1,6% de septiembre de 2023 al 13,6% detectado en el mismo periodo de 2024.**

En cuanto al precio por metro cuadrado en septiembre, vemos que los distritos por encima de los 5.000 euros/m2 son: Sarrià - Sant Gervasi con 6.206 euros/m2, Eixample con 6.025 euros/m2, Les Corts con 5.457 euros/m2 y Gràcia con 5.166 euros/m2. Por otro lado, los distritos con el precio de la vivienda más económico son Nou Barris con 2.735 euros/m2 y Sant Andreu con 3.568 euros/m2.

**TABLAS DE PRECIOS Y DE EVOLUCIONES (7)**

**Tabla 1: CCAA de mayor a menor incremento trimestral (sep. 2024)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Comunidades | Sep. 2024  (€/m²) | Variación trimestral (%) | Variación interanual (%) |
| Comunitat Valenciana | 2.014 € | 5,5% | 18,7% |
| Baleares | 4.428 € | 4,1% | 17,2% |
| Galicia | 1.872 € | 3,8% | 10,3% |
| Andalucía | 2.214 € | 3,4% | 14,4% |
| Región de Murcia | 1.433 € | 3,1% | 12,2% |
| Asturias | 1.764 € | 3,1% | 7,8% |
| Canarias | 2.659 € | 3,0% | 12,4% |
| Cantabria | 2.067 € | 2,7% | 10,2% |
| Madrid | 4.267 € | 1,3% | 21,1% |
| País Vasco | 3.212 € | 0,8% | 6,3% |
| Castilla y León | 1.519 € | 0,8% | 3,7% |
| Extremadura | 1.231 € | 0,6% | 2,6% |
| Aragón | 1.748 € | 0,6% | 2,0% |
| Castilla-La Mancha | 1.224 € | 0,2% | 4,0% |
| La Rioja | 1.658 € | -0,5% | 0,9% |
| Cataluña | 2.830 € | -0,6% | 2,9% |
| Navarra | 2.063 € | -1,7% | 1,4% |
| España | **2.355 €** | **1,2%** | **9,5%** |

**Tabla 2: Provincias de mayor a menor descenso trimestral (sep. 2024)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Provincia | Sep. 2024  (€/m²) | Variación trimestral (%) | Variación interanual (%) |
| Valencia | 1.812 € | 6,3% | 15,6% |
| Lugo | 1.387 € | 5,9% | 10,5% |
| Castellón | 1.399 € | 5,8% | 12,6% |
| Pontevedra | 2.316 € | 4,8% | 15,4% |
| Alicante | 2.335 € | 4,8% | 19,7% |
| Illes Balears | 4.428 € | 4,1% | 17,2% |
| Lleida | 1.445 € | 3,8% | 10,7% |
| Huesca | 1.672 € | 3,7% | 6,7% |
| Málaga | 3.787 € | 3,4% | 19,9% |
| Cádiz | 2.013 € | 3,1% | 12,2% |
| Palencia | 1.435 € | 3,1% | 4,7% |
| Murcia | 1.433 € | 3,1% | 12,2% |
| Asturias | 1.764 € | 3,1% | 7,8% |
| Cantabria | 2.067 € | 2,7% | 10,2% |
| Granada | 2.120 € | 2,7% | 15,7% |
| Toledo | 1.131 € | 2,2% | 10,5% |
| Araba - Álava | 2.764 € | 2,0% | 6,3% |
| Ourense | 1.474 € | 2,0% | 1,1% |
| Santa Cruz de Tenerife | 2.870 € | 1,9% | 9,1% |
| Segovia | 1.620 € | 1,9% | 15,1% |
| Valladolid | 1.777 € | 1,8% | 10,3% |
| Guadalajara | 1.652 € | 1,8% | 12,3% |
| A Coruña | 1.755 € | 1,7% | 4,6% |
| Las Palmas | 2.320 € | 1,5% | 13,4% |
| León | 1.295 € | 1,3% | 2,1% |
| Salamanca | 1.759 € | 1,3% | 3,2% |
| Madrid | 4.267 € | 1,3% | 21,1% |
| Burgos | 1.547 € | 1,2% | 3,5% |
| Sevilla | 1.848 € | 1,1% | 6,7% |
| Girona | 2.720 € | 1,1% | 10,5% |
| Almería | 1.369 € | 1,1% | 6,9% |
| Huelva | 1.528 € | 0,8% | 7,6% |
| Bizkaia | 3.113 € | 0,8% | 5,5% |
| Cáceres | 1.248 € | 0,7% | 3,9% |
| Albacete | 1.450 € | 0,6% | 4,6% |
| Zaragoza | 1.827 € | 0,6% | 2,6% |
| Badajoz | 1.219 € | 0,5% | 1,6% |
| Gipuzkoa | 3.589 € | 0,3% | 5,9% |
| Jaén | 1.014 € | 0,0% | 2,0% |
| Tarragona | 1.905 € | -0,1% | 7,1% |
| Zamora | 1.163 € | -0,2% | 1,8% |
| La Rioja | 1.658 € | -0,5% | 0,9% |
| Córdoba | 1.452 € | -0,5% | -1,0% |
| Cuenca | 1.221 € | -0,7% | -7,1% |
| Ciudad Real | 957 € | -0,8% | 0,1% |
| Barcelona | 3.084 € | -1,1% | 1,2% |
| Navarra | 2.063 € | -1,7% | 1,4% |
| Ávila | 1.089 € | -3,3% | -2,7% |
| Soria | 1.473 € | -3,5% | -1,6% |
| Teruel | 1.179 € | -7,5% | -6,5% |

**Tabla 3: Capitales de provincia de mayor a menor incremento trimestral (sep. 2024)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Provincia | Municipio | Sep. 2024  (€/m²) | Variación trimestral (%) | Variación interanual (%) |
| Lugo | Lugo capital | 1.576 € | 8,2% | 11,1% |
| Asturias | Oviedo | 2.108 € | 6,5% | 14,1% |
| Cádiz | Cádiz capital | 3.132 € | 5,1% | 8,1% |
| Palencia | Palencia capital | 1.566 € | 4,4% | 6,5% |
| Castellón | Castellón de la Plana / Castelló de la Plana | 1.539 € | 4,2% | 14,1% |
| Toledo | Toledo capital | 1.851 € | 4,0% | 15,7% |
| Albacete | Albacete capital | 1.769 € | 3,9% | 11,1% |
| Salamanca | Salamanca capital | 2.128 € | 3,9% | 6,8% |
| Segovia | Segovia capital | 2.065 € | 3,6% | 14,4% |
| Huesca | Huesca capital | 1.659 € | 3,5% | 6,8% |
| A Coruña | A Coruña capital | 2.876 € | 3,4% | 9,1% |
| Pontevedra | Pontevedra capital | 2.297 € | 3,3% | 10,7% |
| Valencia | Valencia capital | 2.991 € | 3,3% | 18,9% |
| Granada | Granada capital | 2.603 € | 3,2% | 18,6% |
| Cantabria | Santander | 2.868 € | 3,1% | 17,3% |
| Araba - Álava | Vitoria - Gasteiz | 2.996 € | 3,0% | 7,7% |
| Lleida | Lleida capital | 1.459 € | 3,0% | 7,5% |
| Burgos | Burgos capital | 1.972 € | 3,0% | 9,8% |
| Cuenca | Cuenca capital | 1.592 € | 2,9% | 4,6% |
| Murcia | Murcia capital | 1.722 € | 2,8% | 18,7% |
| Almería | Almería capital | 1.647 € | 2,7% | 10,9% |
| Ourense | Ourense capital | 1.633 € | 2,6% | 3,8% |
| Santa Cruz de Tenerife | Santa Cruz de Tenerife capital | 2.216 € | 2,5% | 4,0% |
| Sevilla | Sevilla capital | 2.572 € | 2,5% | 11,9% |
| Huelva | Huelva capital | 1.506 € | 2,3% | 11,1% |
| Córdoba | Córdoba capital | 1.704 € | 2,3% | 5,7% |
| Gipuzkoa | Donostia - San Sebastián | 6.442 € | 2,3% | 6,1% |
| Alicante | Alicante / Alacant | 2.506 € | 2,2% | 17,7% |
| Badajoz | Badajoz capital | 1.636 € | 2,2% | 2,4% |
| Málaga | Málaga capital | 3.903 € | 2,1% | 23,8% |
| Girona | Girona capital | 2.837 € | 2,1% | 5,1% |
| Las Palmas | Las Palmas de Gran Canaria | 2.689 € | 2,1% | 10,4% |
| Tarragona | Tarragona capital | 1.762 € | 2,1% | 3,4% |
| León | León capital | 1.623 € | 1,8% | 5,4% |
| Valladolid | Valladolid capital | 1.977 € | 1,5% | 11,5% |
| Zaragoza | Zaragoza capital | 2.133 € | 1,4% | 6,6% |
| Cáceres | Cáceres capital | 1.474 € | 1,4% | 7,7% |
| Zamora | Zamora capital | 1.311 € | 1,2% | 5,1% |
| Ciudad Real | Ciudad Real capital | 1.387 € | 1,0% | 4,9% |
| Barcelona | Barcelona capital | 4.753 € | 1,0% | 6,6% |
| Navarra | Pamplona / Iruña | 3.114 € | 0,7% | 2,2% |
| Jaén | Jaén capital | 1.382 € | 0,6% | 5,8% |
| Madrid | Madrid capital | 5.390 € | 0,6% | 20,6% |
| Ávila | Ávila capital | 1.387 € | 0,3% | 2,1% |
| Illes Balears | Palma de Mallorca | 4.440 € | 0,0% | 8,4% |
| La Rioja | Logroño | 1.996 € | 0,0% | 2,2% |
| Bizkaia | Bilbao | 3.604 € | -0,7% | 3,7% |
| Teruel | Teruel capital | 1.609 € | -1,3% | 12,3% |
| Guadalajara | Guadalajara capital | 1.900 € | -1,4% | 10,8% |
| Soria | Soria capital | 1.822 € | -2,9% | 3,9% |

**Tabla 4: Ranking de las 10 ciudades de mayor incremento trimestral (sep. 2024)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Provincia | Municipio | Sep. 2024  (€/m²) | Variación trimestral (%) | Variación interanual (%) |
| Valencia | Carcaixent | 1.448 € | 70,6% | 76,6% |
| Illes Balears | Santa Eulària des Riu | 8.215 € | 40,7% | 40,5% |
| Pontevedra | Marín | 1.287 € | 35,4% | 26,1% |
| Alicante | Monforte del Cid | 2.078 € | 30,8% | 72,2% |
| Granada | Pinos Puente | 944 € | 30,3% | 27,4% |
| Valencia | Xeraco | 1.783 € | 30,3% | 11,6% |
| Valencia | Carlet | 1.398 € | 26,3% | 69,2% |
| Pontevedra | Cangas | 2.551 € | 25,8% | 38,2% |
| Granada | Huétor Vega | 1.648 € | 25,2% | -8,2% |
| Valencia | L'Alcúdia | 1.290 € | 22,5% | 40,3% |

**Tabla 5: Ranking de las 10 ciudades de menor incremento trimestral (sep. 2024)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Provincia | Municipio | Sep. 2024  (€/m²) | Variación trimestral (%) | Variación interanual (%) |
| Cádiz | La Línea de la Concepción | 1.389 € | -28,8% | 3,3% |
| Sevilla | Carmona | 1.268 € | -21,3% | 5,7% |
| Valencia | Paiporta | 1.830 € | -18,2% | 15,7% |
| Sevilla | Tomares | 1.569 € | -16,7% | -15,1% |
| Ourense | Xinzo de Limia | 853 € | -14,4% | -11,5% |
| Granada | Gualchos | 1.548 € | -13,1% | 7,6% |
| Girona | Santa Coloma de Farners | 1.254 € | -12,7% | -8,6% |
| Murcia | Alhama de Murcia | 1.099 € | -12,7% | 13,8% |
| Santa Cruz de Tenerife | Guía de Isora | 3.914 € | -11,7% | 9,2% |
| Lleida | Mollerussa | 978 € | -11,2% | 8,0% |

**Tabla 6: Distritos de mayor a menor incremento trimestral (sep. 2024)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Distrito Madrid | Sep. 2024  (€/m²) | Variación trimestral (%) | Variación interanual (%) |
| Ciudad Lineal | 4.292 € | 8,6% | 17,7% |
| Moncloa - Aravaca | 5.880 € | 7,4% | 19,0% |
| Retiro | 7.013 € | 6,9% | 29,1% |
| Fuencarral - El Pardo | 4.857 € | 6,9% | 18,3% |
| Barrio de Salamanca | 9.228 € | 5,9% | 25,7% |
| Latina | 2.914 € | 5,8% | 7,0% |
| Arganzuela | 5.068 € | 4,7% | 11,8% |
| San Blas | 3.145 € | 4,6% | 4,8% |
| Barajas | 4.228 € | 4,5% | 23,0% |
| Hortaleza | 4.864 € | 3,9% | 14,3% |
| Villaverde | 1.886 € | 2,5% | -5,7% |
| Vicálvaro | 3.159 € | 2,4% | 9,6% |
| Moratalaz | 3.403 € | 2,1% | 19,7% |
| Carabanchel | 2.620 € | 1,9% | -1,0% |
| Puente de Vallecas | 2.358 € | 1,9% | -1,5% |
| Usera | 2.512 € | 1,8% | -5,9% |
| Chamartín | 6.525 € | 0,2% | 12,3% |
| Chamberí | 7.529 € | -0,9% | 17,5% |
| Centro | 6.952 € | -1,0% | 12,9% |
| Tetuán | 5.315 € | -1,7% | 12,9% |
| Villa de Vallecas | 2.606 € | -6,8% | -5,3% |

**Tabla 7: Distritos de mayor a menor incremento trimestral (sep. 2024)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Distrito de Barcelona | Sep. 2024  (€/m²) | Variación trimestral (%) | Variación interanual (%) |
| Les Corts | 5.457 € | 4,3% | 3,8% |
| Horta - Guinardó | 3.899 € | 4,2% | 13,6% |
| Sant Martí | 4.514 € | 4,1% | 10,2% |
| Gràcia | 5.166 € | 4,0% | 5,1% |
| Sarrià - Sant Gervasi | 6.206 € | 2,3% | 2,6% |
| Sants - Montjuïc | 4.003 € | 2,1% | 8,8% |
| Sant Andreu | 3.568 € | 0,4% | 8,2% |
| Eixample | 6.025 € | -0,04% | 6,4% |
| Ciutat Vella | 4.790 € | -0,2% | 1,5% |
| Nou Barris | 2.735 € | -0,8% | 4,1% |

**Sobre Fotocasa**

Portal inmobiliario que cuenta con inmuebles de segunda mano, promociones de obra nueva y viviendas de alquiler. Cada mes genera un tráfico de 34 millones de visitas (75% a través de dispositivos móviles). Mensualmente elabora el [índice inmobiliario Fotocasa](https://www.fotocasa.es/indice/), un informe de referencia sobre la evolución del precio medio de la vivienda en España, tanto en venta como en alquiler. Toda nuestra información la puedes encontrar en nuestra [Sala de Prensa](http://prensa.fotocasa.es).

**[Fotocasa](http://www.fotocasa.es/)** pertenece a [Adevinta](https://www.adevinta.com/), una empresa 100% especializada en Marketplaces digitales y el único “pure player” del sector a nivel mundial.

[Más información sobre Fotocasa](https://www.fotocasa.es/es/quienes-somos/).

**Sobre Adevinta Spain**

Adevinta Spain es una compañía líder en marketplaces digitales y una de las principales empresas del sector tecnológico del país, con más de 18 millones de usuarios al mes en sus plataformas de los sectores inmobiliario ([Fotocasa](https://www.fotocasa.es/es/) y [habitaclia](https://www.habitaclia.com/)), empleo ([InfoJobs](https://www.infojobs.net/)), motor ([coches.net](https://www.coches.net/) y [motos.net](https://motos.coches.net/)) y compraventa de artículos de segunda mano ([Milanuncios](https://www.milanuncios.com/)).

Los negocios de Adevinta han evolucionado del papel al online a lo largo de más de 40 años de trayectoria en España, convirtiéndose en referentes de Internet. La sede de la compañía está en Barcelona y cuenta con una plantilla de 1.200 personas comprometidas con fomentar un cambio positivo en el mundo a través de tecnología innovadora, otorgando una nueva oportunidad a quienes la están buscando y dando a las cosas una segunda vida.

Adevinta tiene presencia mundial en 10 países. El conjunto de sus plataformas locales recibe un promedio de 3.000 millones de visitas cada mes.

Más información en [adevinta.es](http://adevinta.es)

**Departamento Comunicación Fotocasa**

**Anaïs López**

[comunicacion@fotocasa.es](mailto:comunicacion@fotocasa.es)

620 66 29 26

**Llorente y Cuenca**

**Fanny Merino**

[emerino@](mailto:emerino@llorenteycuenca.com)llyc.global

663 35 69 75

**Judit Campillos**

jcampillos[@ll](mailto:emerino@llorenteycuenca.com)yc.global

699 13 91 53

**Alicia Salvatella**

[alicia.salvatella@llyc.global](mailto:alicia.salvatella@llyc.global)

697 65 54 68