

TERCER TRIMESTRE 2024: PRECIO VIVIENDA EN VENTA

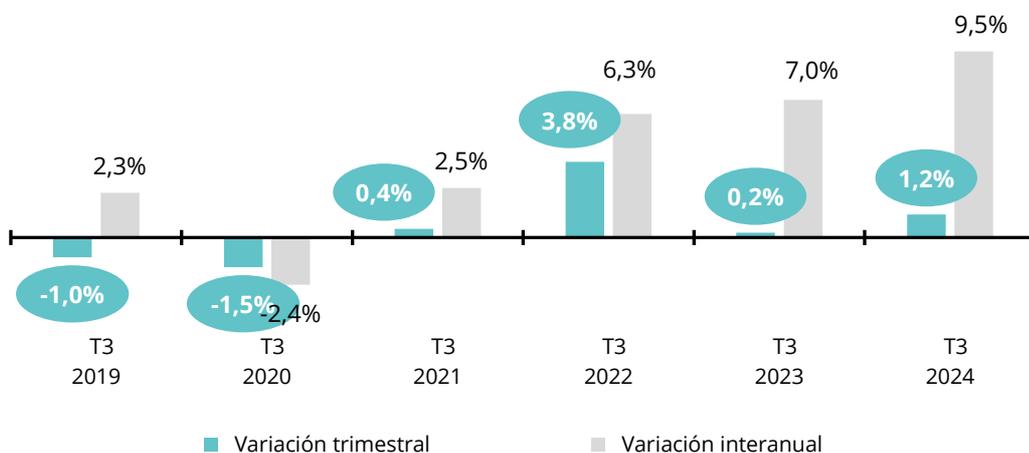
El precio de la vivienda de segunda mano sube un 1,2% en el tercer trimestre y un 9,5% interanual en España

- Es la subida trimestral más baja de los últimos cuatro trimestres naturales
- El precio de la vivienda interanual en España alcanza el 9,5% y sitúa su precio mensual en 2.355 euros/m<sup>2</sup>
- El 15% de las ciudades del país este trimestre supera los precios máximos de los registros del Índice Fotocasa

Madrid, 1 de octubre de 2024

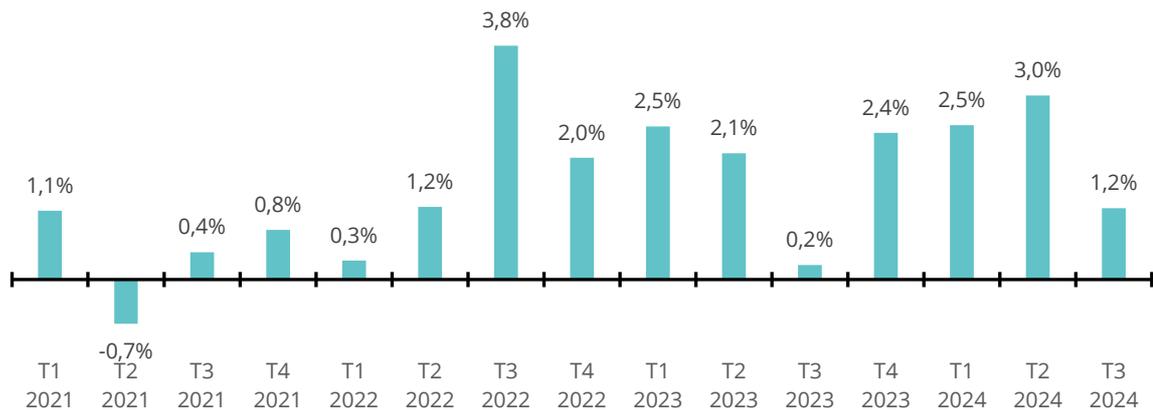
España ha experimentado todas sus variaciones trimestrales e interanuales positivas en el precio de la vivienda de segunda mano desde el tercer trimestre de 2021 y en concreto, **cierra el tercer trimestre de 2024 con un incremento del 1,2% y una subida interanual del 9,5%, según los datos del Índice Inmobiliario Fotocasa.** Estos aumentos detectados en septiembre sitúan el precio de la vivienda en venta en 2.355 euros por metro cuadrado.

Variación trimestral e interanual por tercer trimestre



Si vemos los datos de hace apenas un año, España **ha pasado de una variación interanual del 7% de septiembre de 2023 al 9,5% detectado en el mismo periodo de 2024**. En los últimos 12 meses analizados el precio de la vivienda ha pasado de los 2.151 euros/m<sup>2</sup> de septiembre de 2023 a los 2.355 euros/m<sup>2</sup> de septiembre de 2024.

### Variaciones trimestrales por trimestres naturales

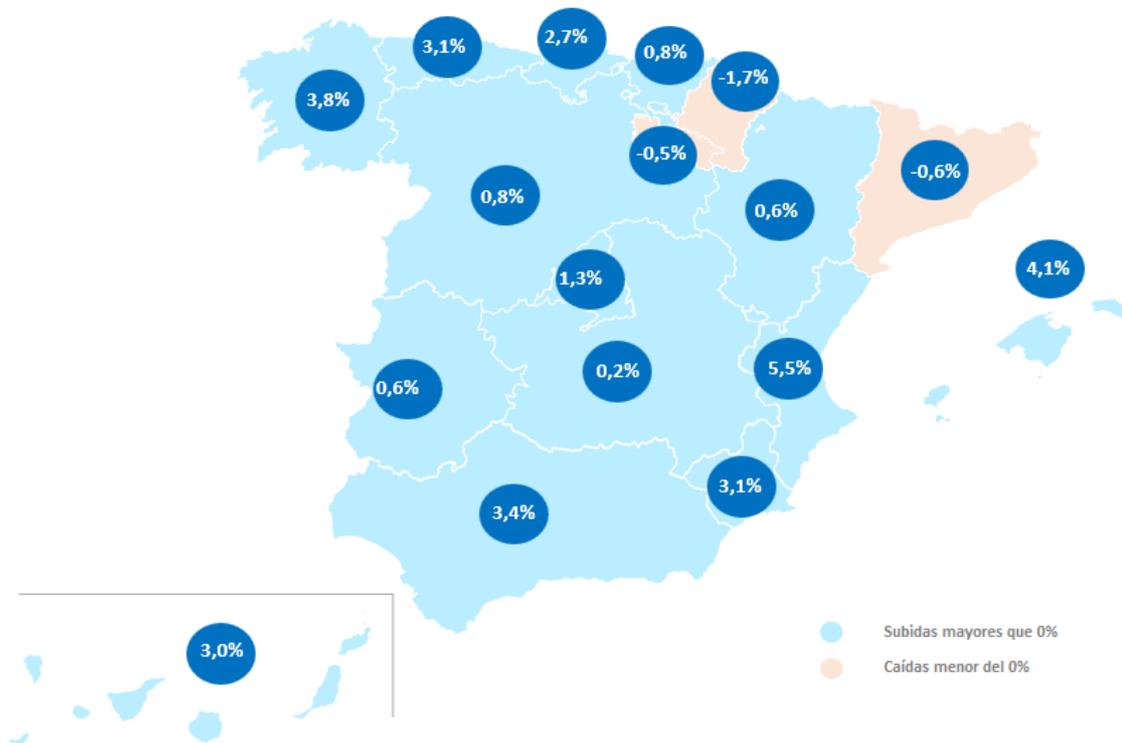


“El precio de la vivienda sigue incrementándose de manera muy notable debido a un creciente desequilibrio entre la oferta y la demanda, especialmente en las áreas más demandadas. La capacidad del mercado inmobiliario en estas zonas se está viendo cada vez más limitada, ya que la oferta disponible es insuficiente para absorber la elevada demanda de compra, lo que genera una considerable presión al alza en los precios. Este escenario de encarecimiento sostenido ha persistido durante los últimos dos años, coincidiendo con el aumento de los tipos de interés impulsado por el Banco Central Europeo. No obstante, con la reciente moderación de los tipos, la bajada del Euríbor y la mejora de las condiciones hipotecarias, la demanda de compra que se mantenía paralizada volverá al mercado con fuerza, lo que podría intensificar la presión sobre la oferta de viviendas disponibles y seguir incrementando el precio”, **explica María Matos, directora de Estudios y portavoz de Fotocasa.**

**En las CCAA, este tercer trimestre de 2024 se presenta con 14 subidas trimestrales y 17 interanuales.** La Comunidad con el mayor incremento trimestral es Comunitat Valenciana (5,5%), seguida de Baleares (4,1%), Galicia (3,8%), Andalucía (3,4%), Región de Murcia (3,1%), Asturias (3,1%), Canarias (3,0%), Cantabria (2,7%), Madrid (1,3%), País Vasco (0,8%), Castilla y León (0,8%), Extremadura (0,6%), Aragón (0,6%) y Castilla-La Mancha (0,2%). Por otro lado, las

regiones en donde se producen descensos en el precio de la vivienda de segunda mano son: Navarra (-1,7%), Cataluña (-0,6%) y La Rioja (-0,5%).

### Variación trimestral en el tercer trimestre por CCAA



En cuanto al ranking de precios por comunidades, **Baleares y Madrid, ocupan los primeros puestos**, y superan la barrera de los 4.000 euros, en concreto se paga por Baleares con 4.428 euros/m<sup>2</sup> y Madrid con 4.267 euros/m<sup>2</sup>. **Ambas comunidades alcanzan máximos**, superando los precios de los registros del Índice Fotocasa. Le siguen las comunidades de País Vasco con 3.212 euros/m<sup>2</sup>, Cataluña con 2.830 euros/m<sup>2</sup>, Canarias con 2.659 euros/m<sup>2</sup>, Andalucía con 2.214 euros/m<sup>2</sup>, Cantabria con 2.067 euros/m<sup>2</sup>, Navarra con 2.063 euros/m<sup>2</sup> y Comunitat Valenciana con 2.014 euros/m<sup>2</sup>. Por otro lado, las comunidades de Extremadura y Castilla-La Mancha son las más económicas con 1.231 y 1.224 euros por metro cuadrado, respectivamente.

## Precio de la vivienda en el tercer trimestre por CCAA



### Provincias

En las provincias, este tercer trimestre de 2024 se presenta con **38 subidas trimestrales (76%) y 45 subidas interanuales (90%)**. Las tres provincias con mayores incrementos trimestrales son Valencia (6,3%), Lugo (5,9%) y Castellón (5,8%). Por otro lado, las tres provincias que presentan los mayores descensos trimestrales son Teruel (-7,5%), Soria (-3,5%) y Ávila (-3,3%).

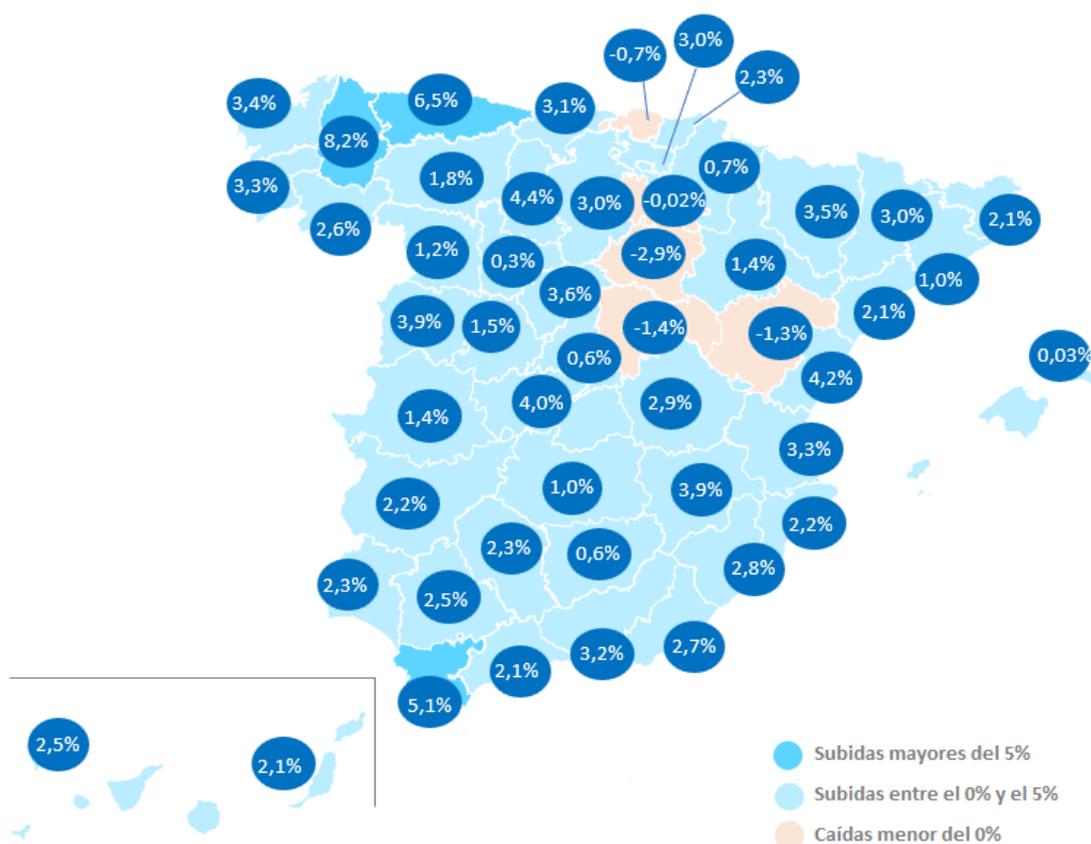
**En cuanto al ranking de precios por provincias, seis superan la barrera de los 3.000 euros.** El orden de las provincias con el precio de la vivienda más elevado es Illes Balears con 4.428 euros/m<sup>2</sup>, Madrid con 4.267 euros/m<sup>2</sup>, Málaga con 3.787 euros/m<sup>2</sup>, Gipuzkoa con 3.589 euros/m<sup>2</sup>, Bizkaia con 3.113 euros/m<sup>2</sup> y Barcelona con 3.084 euros/m<sup>2</sup>.



## Capitales de provincia

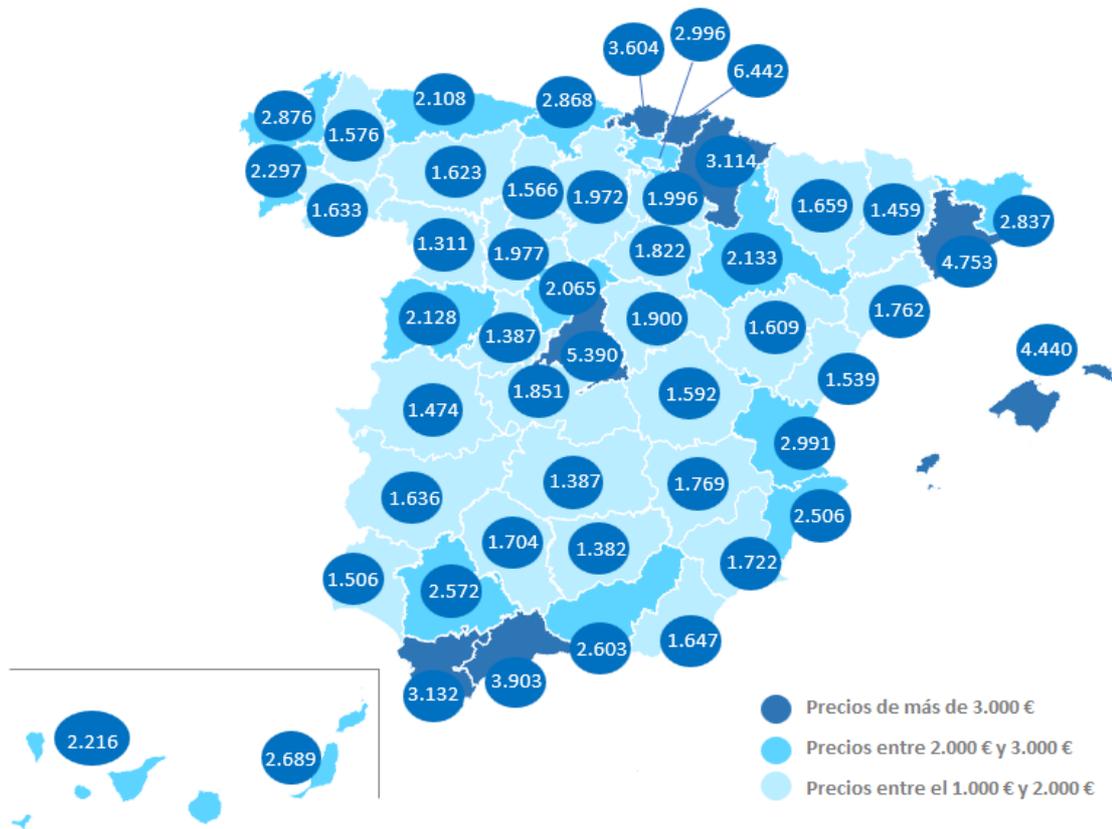
En las **capitales de provincias este tercer trimestre de 2024 se presenta con 45 subidas trimestrales (90%) y 50 interanuales (100%)**. Las tres capitales con el mayor incremento trimestral son Lugo capital (8,2%), Oviedo (6,5%) y Cádiz capital (5,1%). Por otro lado, las cinco capitales que más han descendido trimestralmente el precio de la vivienda en este periodo son: Soria capital (-2,9%), Guadalajara capital (-1,4%), Teruel capital (-1,3%), Bilbao (-0,7%) y Logroño (-0,02%).

### Variación trimestral en el tercer trimestre por capitales



**En cuanto al ranking de precios por capitales, ocho capitales superan la barrera de los 3.000 euros** y son: Donostia - San Sebastián con 6.442 euros/m<sup>2</sup>, Madrid capital con 5.390 euros/m<sup>2</sup>, Barcelona capital con 4.753 euros/m<sup>2</sup>, Palma de Mallorca con 4.440 euros/m<sup>2</sup>, Málaga capital con 3.903 euros/m<sup>2</sup>, Bilbao con 3.604 euros/m<sup>2</sup>, Cádiz capital con 3.132 euros/m<sup>2</sup> y Pamplona / Iruña con 3.114 euros/m<sup>2</sup>.

## Precio de la vivienda en el tercer trimestre por capitales



## Municipios de España

De las 840 ciudades españolas analizadas por [Fotocasa](#) con variación trimestral en septiembre de 2024, en el 70% de ellas (71% en marzo) se producen incrementos en el precio de la vivienda por metro cuadrado.

De estas subidas trimestrales, **en 56 ciudades** (47 en marzo y 66 en junio) **el incremento del precio ha estado por encima del 10%**. La ciudad de Carcaixent (Valencia) ha visto disparar los precios del metro cuadrado de vivienda un 70,6%. A ésta, se le suman los también altos incrementos trimestrales de las ciudades de Santa Eulària des Riu (40,7%), Marín (35,4%), Monforte del Cid (30,8%), Pinos Puente (30,3%), Xeraco (30,3%), Carlet (26,3%), Cangas (25,8%), Huétor Vega (25,2%), L'Alcúdia (22,5%), Villanueva del Arzobispo (22,2%), Godella (21,9%) y Icod de los Vinos (21,5%).

**Si en junio eran 13 los municipios (diez en marzo) con precios superiores los 5.000 euros/m<sup>2</sup>, tres meses después son ya 16 las ciudades que lo superan y son:** Santa Eulària des Riu con 8.215 euros/m<sup>2</sup>, Eivissa con 6.746 euros/m<sup>2</sup>, Zarautz con

6.572 euros/m<sup>2</sup>, Donostia - San Sebastián con 6.442 euros/m<sup>2</sup>, Andratx con 6.285 euros/m<sup>2</sup>, Calvià con 6.160 euros/m<sup>2</sup>, La Moraleja con 5.985 euros/m<sup>2</sup>, Sant Josep de sa Talaia con 5.834 euros/m<sup>2</sup>, Madrid capital con 5.390 euros/m<sup>2</sup>, Sant Antoni de Portmany con 5.306 euros/m<sup>2</sup>, Sant Cugat del Vallès con 5.247 euros/m<sup>2</sup>, Sitges con 5.221 euros/m<sup>2</sup>, Santanyí con 5.124 euros/m<sup>2</sup>, Campos con 5.113 euros/m<sup>2</sup>, Marbella con 5.063 euros/m<sup>2</sup> y Benahavís con 5.038 euros/m<sup>2</sup>.

Por otro lado, son 12 los municipios más económicos y con precios inferiores a los 700 euros/m<sup>2</sup>: Tobarra con 641 euros/m<sup>2</sup>, La Carolina con 644 euros/m<sup>2</sup>, Mondéjar con 644 euros/m<sup>2</sup>, Montijo con 652 euros/m<sup>2</sup>, Lorquí con 663 euros/m<sup>2</sup>, Torreperogil con 666 euros/m<sup>2</sup>, Calasparra con 677 euros/m<sup>2</sup>, Argamasilla de Calatrava con 678 euros/m<sup>2</sup>, Mancha Real con 679 euros/m<sup>2</sup>, Jamilena con 688 euros/m<sup>2</sup>, Peñarroya-Pueblonuevo con 691 euros/m<sup>2</sup> y Canals con 698 euros/m<sup>2</sup>.

## Distritos de Madrid

El precio medio de la vivienda de segunda mano sube en 17 de los 21 distritos con variación trimestral analizados por [Fotocasa](#). Los incrementos de la vivienda corresponden a los distritos de Ciudad Lineal (8,6%), Moncloa – Aravaca (7,4%), Retiro (6,9%), Fuencarral - El Pardo (6,9%), Barrio de Salamanca (5,9%), Latina (5,8%), Arganzuela (4,7%), San Blas (4,6%), Barajas (4,5%), Hortaleza (3,9%), Villaverde (2,5%), Vicálvaro (2,4%), Moratalaz (2,1%), Carabanchel (1,9%), Puente de Vallecas (1,9%), Usera (1,8%) y Chamartín (0,2%).

Así, **Ciudad Lineal**, el distrito con la mayor subida trimestral (8,6%), **lleva cuatro meses con incrementos interanuales en cadena superiores al 10%**. De esta manera, Ciudad Lineal **ha pasado de una variación interanual del 1,5% de septiembre de 2023 al 17,7% detectado en el mismo periodo de 2024**.

En cuanto al precio por metro cuadrado en septiembre, vemos que son siete los distritos con precios superiores a los 5.000 euros/m<sup>2</sup> y son: Barrio de Salamanca con 9.228 euros/m<sup>2</sup>, Chamberí con 7.529 euros/m<sup>2</sup>, Retiro con 7.013 euros/m<sup>2</sup>, Centro con 6.952 euros/m<sup>2</sup>, Chamartín con 6.525 euros/m<sup>2</sup>, Moncloa - Aravaca con 5.880 euros/m<sup>2</sup>, Tetuán con 5.315 euros/m<sup>2</sup> y Arganzuela con 5.068 euros/m<sup>2</sup>. Por otro lado, el distrito más económico por metro cuadrado es Villaverde con 1.886 euros.

## Distritos de Barcelona

El precio medio de la vivienda de segunda mano sube en siete de los diez distritos con variación trimestral analizados por [Fotocasa](#) en septiembre y son: Les Corts (4,3%), Horta - Guinardó (4,2%), Sant Martí (4,1%), Gràcia (4,0%), Sarrià - Sant Gervasi (2,3%), Sants - Montjuïc (2,1%) y Sant Andreu (0,4%). Los descensos del precio de la vivienda corresponden a los distritos de Nou Barris (-0,8%), Ciutat Vella (-0,2%) y Eixample (-0,04%).

Así, **Horta - Guinardó**, el distrito con la mayor subida interanual **lleva cuatro meses con incrementos interanuales en cadena superiores al 10%**. De esta manera, Horta - Guinardó **ha pasado de una variación interanual del 1,6% de septiembre de 2023 al 13,6% detectado en el mismo periodo de 2024**.

En cuanto al precio por metro cuadrado en septiembre, vemos que los distritos por encima de los 5.000 euros/m<sup>2</sup> son: Sarrià - Sant Gervasi con 6.206 euros/m<sup>2</sup>, Eixample con 6.025 euros/m<sup>2</sup>, Les Corts con 5.457 euros/m<sup>2</sup> y Gràcia con 5.166 euros/m<sup>2</sup>. Por otro lado, los distritos con el precio de la vivienda más económico son Nou Barris con 2.735 euros/m<sup>2</sup> y Sant Andreu con 3.568 euros/m<sup>2</sup>.

## TABLAS DE PRECIOS Y DE EVOLUCIONES (7)

Tabla 1: CCAA de mayor a menor incremento trimestral (sep. 2024)

Comunidades	Sep. 2024 (€/m <sup>2</sup> )	Variación trimestral (%)	Variación interanual (%)
Comunitat Valenciana	2.014 €	5,5%	18,7%
Baleares	4.428 €	4,1%	17,2%
Galicia	1.872 €	3,8%	10,3%
Andalucía	2.214 €	3,4%	14,4%
Región de Murcia	1.433 €	3,1%	12,2%
Asturias	1.764 €	3,1%	7,8%
Canarias	2.659 €	3,0%	12,4%
Cantabria	2.067 €	2,7%	10,2%
Madrid	4.267 €	1,3%	21,1%
País Vasco	3.212 €	0,8%	6,3%
Castilla y León	1.519 €	0,8%	3,7%
Extremadura	1.231 €	0,6%	2,6%
Aragón	1.748 €	0,6%	2,0%
Castilla-La Mancha	1.224 €	0,2%	4,0%
La Rioja	1.658 €	-0,5%	0,9%

Cataluña	2.830 €	-0,6%	2,9%
Navarra	2.063 €	-1,7%	1,4%
España	<b>2.355 €</b>	<b>1,2%</b>	<b>9,5%</b>

Tabla 2: Provincias de mayor a menor descenso trimestral (sep. 2024)

Provincia	Sep. 2024 (€/m <sup>2</sup> )	Variación trimestral (%)	Variación interanual (%)
Valencia	1.812 €	6,3%	15,6%
Lugo	1.387 €	5,9%	10,5%
Castellón	1.399 €	5,8%	12,6%
Pontevedra	2.316 €	4,8%	15,4%
Alicante	2.335 €	4,8%	19,7%
Illes Balears	4.428 €	4,1%	17,2%
Lleida	1.445 €	3,8%	10,7%
Huesca	1.672 €	3,7%	6,7%
Málaga	3.787 €	3,4%	19,9%
Cádiz	2.013 €	3,1%	12,2%
Palencia	1.435 €	3,1%	4,7%
Murcia	1.433 €	3,1%	12,2%
Asturias	1.764 €	3,1%	7,8%
Cantabria	2.067 €	2,7%	10,2%
Granada	2.120 €	2,7%	15,7%
Toledo	1.131 €	2,2%	10,5%
Araba - Álava	2.764 €	2,0%	6,3%
Ourense	1.474 €	2,0%	1,1%
Santa Cruz de Tenerife	2.870 €	1,9%	9,1%
Segovia	1.620 €	1,9%	15,1%
Valladolid	1.777 €	1,8%	10,3%
Guadalajara	1.652 €	1,8%	12,3%
A Coruña	1.755 €	1,7%	4,6%
Las Palmas	2.320 €	1,5%	13,4%
León	1.295 €	1,3%	2,1%
Salamanca	1.759 €	1,3%	3,2%
Madrid	4.267 €	1,3%	21,1%
Burgos	1.547 €	1,2%	3,5%
Sevilla	1.848 €	1,1%	6,7%
Girona	2.720 €	1,1%	10,5%
Almería	1.369 €	1,1%	6,9%
Huelva	1.528 €	0,8%	7,6%
Bizkaia	3.113 €	0,8%	5,5%
Cáceres	1.248 €	0,7%	3,9%
Albacete	1.450 €	0,6%	4,6%

Zaragoza	1.827 €	0,6%	2,6%
Badajoz	1.219 €	0,5%	1,6%
Gipuzkoa	3.589 €	0,3%	5,9%
Jaén	1.014 €	0,0%	2,0%
Tarragona	1.905 €	-0,1%	7,1%
Zamora	1.163 €	-0,2%	1,8%
La Rioja	1.658 €	-0,5%	0,9%
Córdoba	1.452 €	-0,5%	-1,0%
Cuenca	1.221 €	-0,7%	-7,1%
Ciudad Real	957 €	-0,8%	0,1%
Barcelona	3.084 €	-1,1%	1,2%
Navarra	2.063 €	-1,7%	1,4%
Ávila	1.089 €	-3,3%	-2,7%
Soria	1.473 €	-3,5%	-1,6%
Teruel	1.179 €	-7,5%	-6,5%

Tabla 3: Capitales de provincia de mayor a menor incremento trimestral (sep. 2024)

Provincia	Municipio	Sep. 2024 (€/m <sup>2</sup> )	Variación trimestral (%)	Variación interanual (%)
Lugo	Lugo capital	1.576 €	8,2%	11,1%
Asturias	Oviedo	2.108 €	6,5%	14,1%
Cádiz	Cádiz capital	3.132 €	5,1%	8,1%
Palencia	Palencia capital	1.566 €	4,4%	6,5%
Castellón	Castellón de la Plana / Castelló de la Plana	1.539 €	4,2%	14,1%
Toledo	Toledo capital	1.851 €	4,0%	15,7%
Albacete	Albacete capital	1.769 €	3,9%	11,1%
Salamanca	Salamanca capital	2.128 €	3,9%	6,8%
Segovia	Segovia capital	2.065 €	3,6%	14,4%
Huesca	Huesca capital	1.659 €	3,5%	6,8%
A Coruña	A Coruña capital	2.876 €	3,4%	9,1%
Pontevedra	Pontevedra capital	2.297 €	3,3%	10,7%
Valencia	Valencia capital	2.991 €	3,3%	18,9%
Granada	Granada capital	2.603 €	3,2%	18,6%
Cantabria	Santander	2.868 €	3,1%	17,3%
Araba - Álava	Vitoria - Gasteiz	2.996 €	3,0%	7,7%
Lleida	Lleida capital	1.459 €	3,0%	7,5%
Burgos	Burgos capital	1.972 €	3,0%	9,8%
Cuenca	Cuenca capital	1.592 €	2,9%	4,6%
Murcia	Murcia capital	1.722 €	2,8%	18,7%

Almería	Almería capital	1.647 €	2,7%	10,9%
Ourense	Ourense capital	1.633 €	2,6%	3,8%
Santa Cruz de Tenerife	Santa Cruz de Tenerife capital	2.216 €	2,5%	4,0%
Sevilla	Sevilla capital	2.572 €	2,5%	11,9%
Huelva	Huelva capital	1.506 €	2,3%	11,1%
Córdoba	Córdoba capital	1.704 €	2,3%	5,7%
Gipuzkoa	Donostia - San Sebastián	6.442 €	2,3%	6,1%
Alicante	Alicante / Alacant	2.506 €	2,2%	17,7%
Badajoz	Badajoz capital	1.636 €	2,2%	2,4%
Málaga	Málaga capital	3.903 €	2,1%	23,8%
Girona	Girona capital	2.837 €	2,1%	5,1%
Las Palmas	Las Palmas de Gran Canaria	2.689 €	2,1%	10,4%
Tarragona	Tarragona capital	1.762 €	2,1%	3,4%
León	León capital	1.623 €	1,8%	5,4%
Valladolid	Valladolid capital	1.977 €	1,5%	11,5%
Zaragoza	Zaragoza capital	2.133 €	1,4%	6,6%
Cáceres	Cáceres capital	1.474 €	1,4%	7,7%
Zamora	Zamora capital	1.311 €	1,2%	5,1%
Ciudad Real	Ciudad Real capital	1.387 €	1,0%	4,9%
Barcelona	Barcelona capital	4.753 €	1,0%	6,6%
Navarra	Pamplona / Iruña	3.114 €	0,7%	2,2%
Jaén	Jaén capital	1.382 €	0,6%	5,8%
Madrid	Madrid capital	5.390 €	0,6%	20,6%
Ávila	Ávila capital	1.387 €	0,3%	2,1%
Illes Balears	Palma de Mallorca	4.440 €	0,0%	8,4%
La Rioja	Logroño	1.996 €	0,0%	2,2%
Bizkaia	Bilbao	3.604 €	-0,7%	3,7%
Teruel	Teruel capital	1.609 €	-1,3%	12,3%
Guadalajara	Guadalajara capital	1.900 €	-1,4%	10,8%
Soria	Soria capital	1.822 €	-2,9%	3,9%

Tabla 4: Ranking de las 10 ciudades de mayor incremento trimestral (sep. 2024)

Provincia	Municipio	Sep. 2024 (€/m <sup>2</sup> )	Variación trimestral (%)	Variación interanual (%)
Valencia	Carcaixent	1.448 €	70,6%	76,6%
Illes Balears	Santa Eulària des Riu	8.215 €	40,7%	40,5%
Pontevedra	Marín	1.287 €	35,4%	26,1%

Alicante	Monforte del Cid	2.078 €	30,8%	72,2%
Granada	Pinos Puente	944 €	30,3%	27,4%
Valencia	Xeraco	1.783 €	30,3%	11,6%
Valencia	Carlet	1.398 €	26,3%	69,2%
Pontevedra	Cangas	2.551 €	25,8%	38,2%
Granada	Huétor Vega	1.648 €	25,2%	-8,2%
Valencia	L'Alcúdia	1.290 €	22,5%	40,3%

Tabla 5: Ranking de las 10 ciudades de menor incremento trimestral (sep. 2024)

Provincia	Municipio	Sep. 2024 (€/m <sup>2</sup> )	Variación trimestral (%)	Variación interanual (%)
Cádiz	La Línea de la Concepción	1.389 €	-28,8%	3,3%
Sevilla	Carmona	1.268 €	-21,3%	5,7%
Valencia	Paiporta	1.830 €	-18,2%	15,7%
Sevilla	Tomares	1.569 €	-16,7%	-15,1%
Ourense	Xinzo de Limia	853 €	-14,4%	-11,5%
Granada	Gualchos	1.548 €	-13,1%	7,6%
Girona	Santa Coloma de Farners	1.254 €	-12,7%	-8,6%
Murcia	Alhama de Murcia	1.099 €	-12,7%	13,8%
Santa Cruz de Tenerife	Guía de Isora	3.914 €	-11,7%	9,2%
Lleida	Mollerussa	978 €	-11,2%	8,0%

Tabla 6: Distritos de mayor a menor incremento trimestral (sep. 2024)

Distrito Madrid	Sep. 2024 (€/m <sup>2</sup> )	Variación trimestral (%)	Variación interanual (%)
Ciudad Lineal	4.292 €	8,6%	17,7%
Moncloa - Aravaca	5.880 €	7,4%	19,0%
Retiro	7.013 €	6,9%	29,1%
Fuencarral - El Pardo	4.857 €	6,9%	18,3%
Barrio de Salamanca	9.228 €	5,9%	25,7%
Latina	2.914 €	5,8%	7,0%
Arganzuela	5.068 €	4,7%	11,8%
San Blas	3.145 €	4,6%	4,8%
Barajas	4.228 €	4,5%	23,0%
Hortaleza	4.864 €	3,9%	14,3%
Villaverde	1.886 €	2,5%	-5,7%

Vicálvaro	3.159 €	2,4%	9,6%
Moratalaz	3.403 €	2,1%	19,7%
Carabanchel	2.620 €	1,9%	-1,0%
Puente de Vallecas	2.358 €	1,9%	-1,5%
Usera	2.512 €	1,8%	-5,9%
Chamartín	6.525 €	0,2%	12,3%
Chamberí	7.529 €	-0,9%	17,5%
Centro	6.952 €	-1,0%	12,9%
Tetuán	5.315 €	-1,7%	12,9%
Villa de Vallecas	2.606 €	-6,8%	-5,3%

Tabla 7: Distritos de mayor a menor incremento trimestral (sep. 2024)

Distrito de Barcelona	Sep. 2024 (€/m <sup>2</sup> )	Variación trimestral (%)	Variación interanual (%)
Les Corts	5.457 €	4,3%	3,8%
Horta - Guinardó	3.899 €	4,2%	13,6%
Sant Martí	4.514 €	4,1%	10,2%
Gràcia	5.166 €	4,0%	5,1%
Sarrià - Sant Gervasi	6.206 €	2,3%	2,6%
Sants - Montjuïc	4.003 €	2,1%	8,8%
Sant Andreu	3.568 €	0,4%	8,2%
Eixample	6.025 €	-0,04%	6,4%
Ciutat Vella	4.790 €	-0,2%	1,5%
Nou Barris	2.735 €	-0,8%	4,1%

### Sobre Fotocasa

Portal inmobiliario que cuenta con inmuebles de segunda mano, promociones de obra nueva y viviendas de alquiler. Cada mes genera un tráfico de 34 millones de visitas (75% a través de dispositivos móviles). Mensualmente elabora el [índice inmobiliario Fotocasa](#), un informe de referencia sobre la evolución del precio medio de la vivienda en España, tanto en venta como en alquiler. Toda nuestra información la puedes encontrar en nuestra [Sala de Prensa](#).

**Fotocasa** pertenece a [Adevinta](#), una empresa 100% especializada en Marketplaces digitales y el único "pure player" del sector a nivel mundial.

[Más información sobre Fotocasa.](#)

## Sobre Adevinta Spain

Adevinta Spain es una compañía líder en marketplaces digitales y una de las principales empresas del sector tecnológico del país, con más de 18 millones de usuarios al mes en sus plataformas de los sectores inmobiliario ([Fotocasa](#) y [habitaclia](#)), empleo ([Infojobs](#)), motor ([coches.net](#) y [motos.net](#)) y compraventa de artículos de segunda mano ([Milanuncios](#)).

Los negocios de Adevinta han evolucionado del papel al online a lo largo de más de 40 años de trayectoria en España, convirtiéndose en referentes de Internet. La sede de la compañía está en Barcelona y cuenta con una plantilla de 1.200 personas comprometidas con fomentar un cambio positivo en el mundo a través de tecnología innovadora, otorgando una nueva oportunidad a quienes la están buscando y dando a las cosas una segunda vida.

Adevinta tiene presencia mundial en 10 países. El conjunto de sus plataformas locales recibe un promedio de 3.000 millones de visitas cada mes.

Más información en [adevinta.es](#)

Departamento Comunicación Fotocasa

**Anaïs López**

[comunicacion@fotocasa.es](mailto:comunicacion@fotocasa.es)

620 66 29 26

Llorente y Cuenca

**Fanny Merino**

[emerino@llyc.global](mailto:emerino@llyc.global)

663 35 69 75

**Judit Campillos**

[jcampillos@llyc.global](mailto:jcampillos@llyc.global)

699 13 91 53

**Alicia Salvatella**

[alicia.salvatella@llyc.global](mailto:alicia.salvatella@llyc.global)

697 65 54 68