

OCTUBRE: PRECIO VIVIENDA EN ALQUILER

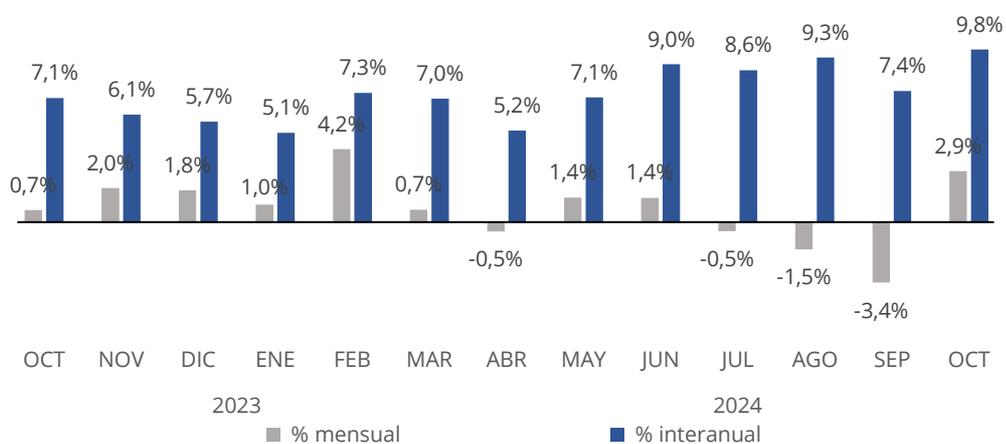
El precio del alquiler sube un 9,8% interanual en octubre, el incremento más elevado de los últimos 20 meses

- El precio medio en octubre se sitúa en 12,33 €/m² al mes y respecto al mes pasado el precio se ha incrementado un 2,9%
- Hace un año un alquiler medio en España costaba 898 € y ahora cuesta y ahora cuesta 986 €
- Madrid y Barcelona son las capitales más caras para alquilar una vivienda y las más económicas son Jaén y Ourense

Madrid, 19 de noviembre de 2024

En España el precio de la vivienda en alquiler sube un 2,9% en su variación mensual (después de tres caídas en cadena) y sube un 9,8% en su variación interanual, situando su precio en 12,33 €/m² al mes en octubre, según los datos del Índice Inmobiliario [Fotocasa](#). **Este incremento interanual (9,8%) es el más alto detectado en los últimos 20 meses.**

Variación mensual e interanual en España



Así, España **ha pasado de una variación interanual del 7,1% de octubre de 2023 al 9,8% detectado en el mismo periodo de 2024**. En los últimos 12 meses analizados el precio de la vivienda ha pasado de los 11,23 euros/m² al mes de octubre de 2023 a los 12,33 euros/m² al mes de octubre de 2024. Esto quiere decir que para un alquiler medio de un piso de 80 metros cuadrados hace un año costaba 898 € al mes y un año después cuesta 986 € al mes.

“El precio del alquiler alcanza su máximo crecimiento en el mes de octubre. Es la variación más alta del año, ya que roza el 10% de subida a nivel nacional. Seis autonomías presentan incrementos de doble dígito y el resto subidas muy abultadas, lo que indica que el precio del alquiler está sufriendo una gran tensión. Sin embargo, la aceleración del precio en el arrendamiento lleva produciéndose desde 2022 de forma continuada, haciendo que el precio haya llegado a sus registros máximos durante este 2024 en todas las comunidades, a excepción de Aragón y Castilla La-Mancha, que lo harán en los próximos meses. La razón de este calentamiento es el gran desequilibrio creciente entre oferta y demanda, en el que ambas partes están más alejadas que nunca”, **comenta María Matos, directora de Estudios y portavoz de Fotocasa.**

Si analizamos los precios del alquiler respecto a los de hace un año, vemos que 16 de las 17 comunidades incrementan el precio interanual en octubre. **Las comunidades autónomas con incrementos superiores al 10% son:** Madrid (18,3%), Castilla-La Mancha (17,5%), Región de Murcia (13,2%), Asturias (12,4%), Navarra (12,2%) y Galicia (10,4%). Le siguen las regiones de La Rioja (9,7%), Andalucía (9,1%), Aragón (8,9%), Castilla y León (8,5%), Comunitat Valenciana (8,5%), Canarias (8,2%), País Vasco (7,4%), Extremadura (5,7%), Cataluña (4,1%) y Baleares (2,2%).

En cuanto al ranking de Comunidades Autónomas (CC.AA.) con el precio de la vivienda más caras para alquilar una vivienda en España, **las cuatro con precios superiores a los 15,00 €/m² al mes y son: Madrid con 19,82 €/m² al mes, Baleares con 17,35 €/m² al mes, Cataluña con 16,33 €/m² al mes y País Vasco con 16,20 €/m² al mes.** Le siguen, Canarias con 14,17 €/m² al mes, Comunitat Valenciana con 12,32 €/m² al mes, Navarra con 12,04 €/m² al mes, Cantabria con 11,26 €/m² al mes, Andalucía con 10,50 €/m² al mes, Asturias con 10,45 €/m² al mes, Aragón con 9,82 €/m² al mes, Galicia con 9,32 €/m² al mes, Región de Murcia con 9,09 €/m² al mes, La Rioja con 9,06 €/m² al mes, Castilla y León con 8,96 €/m²

al mes y Castilla-La Mancha con 7,33 €/m² al mes. Por otro lado, Extremadura es la región con el precio más económico con 6,50 €/m² al mes.

CCAA con precio, variación mensual e interanual

Comunidad Autónoma	Octubre 2024 (€/m ² al mes)	Variación mensual (%)	Variación interanual (%)	% respecto media nacional
Madrid	19,82 €	1,1%	18,3%	60,7%
Castilla-La Mancha	7,33 €	2,7%	17,5%	-40,6%
Región de Murcia	9,09 €	3,9%	13,2%	-26%
Asturias	10,45 €	1,8%	12,4%	-15,2%
Navarra	12,04 €	4,7%	12,2%	-2,4%
Galicia	9,32 €	2,0%	10,4%	-24,4%
La Rioja	9,06 €	2,1%	9,7%	-26,5%
Andalucía	10,50 €	4,6%	9,1%	-14,8%
Aragón	9,82 €	2,2%	8,9%	-20,4%
Castilla y León	8,96 €	1,0%	8,5%	-27,3%
Comunitat Valenciana	12,32 €	1,9%	8,5%	-0,1%
Canarias	14,17 €	3,7%	8,2%	14,9%
País Vasco	16,20 €	3,2%	7,4%	31,4%
Extremadura	6,50 €	-2,5%	5,7%	-47,3%
Cataluña	16,33 €	3,7%	4,1%	32,4%
Baleares	17,35 €	3,2%	2,2%	40,7%
Cantabria	11,26 €	-2,8%	-1,1%	-9%
España	12,33 €	2,9%	9,8%	-

Provincias de España

En 47 de las 50 provincias se incrementa el precio interanual de la vivienda en alquiler en octubre de 2024, exceptuando Cantabria, Teruel y Araba – Álava. Los incrementos superiores al 10% se dan en 16 provincias, según el Índice Inmobiliario [Fotocasa](#).

El orden de las provincias con los incrementos interanuales superior al 10% son: Zamora (19,6%), Palencia (18,6%), Madrid (18,3%), Lugo (17,3%), Burgos (16,4%), Huesca (14,0%), Soria (13,9%), Murcia (13,2%), Asturias (12,4%), Navarra (12,2%), Ciudad Real (11,5%), A Coruña (11,4%), Cáceres (10,9%), Sevilla (10,9%), Alicante (10,6%) y Albacete (10,5%). Por otro lado, las provincias con descensos interanuales son: Cantabria (-1,1%), Teruel (-7,1%) y Araba - Álava (-11,8%).

Las cinco provincias más caras son Madrid con 19,82 €/m² al mes, Barcelona con 19,03 €/m² al mes, Gipuzkoa con 18,04 €/m² al mes, Illes Balears con 17,35 €/m² al mes y Bizkaia con 15,81 €/m² al mes. Por otro lado, las tres provincias más económicas para alquilar una vivienda son: Jaén con 5,65 €/m² al mes, Teruel con 6,05 €/m² al mes y Ciudad Real con 6,22 €/m² al mes.

Provincias con precio, variación mensual e interanual

Provincia	Octubre 2024 (€/m ² al mes)	Variación mensual (%)	Variación interanual (%)	% respecto media nacional
Zamora	6,97 €	-12,4%	19,6%	-43%
Palencia	8,10 €	6,4%	18,6%	-34%
Madrid	19,82 €	1,1%	18,3%	61%
Lugo	7,47 €	0,5%	17,3%	-39%
Burgos	9,44 €	8,3%	16,4%	-23%
Huesca	9,51 €	1,4%	14,0%	-23%
Soria	8,69 €	7,2%	13,9%	-30%
Murcia	9,09 €	3,9%	13,2%	-26%
Asturias	10,45 €	1,8%	12,4%	-15%
Navarra	12,04 €	4,7%	12,2%	-2%
Ciudad Real	6,22 €	-1,4%	11,5%	-50%
A Coruña	9,57 €	2,5%	11,4%	-22%
Cáceres	6,51 €	-3,0%	10,9%	-47%
Sevilla	11,64 €	3,3%	10,9%	-6%
Alicante	11,81 €	4,7%	10,6%	-4%
Albacete	7,38 €	2,5%	10,5%	-40%
Segovia	10,06 €	-3,4%	9,8%	-18%
Santa Cruz de Tenerife	14,27 €	3,9%	9,8%	16%
La Rioja	9,06 €	2,1%	9,7%	-27%
Zaragoza	10,51 €	3,2%	9,6%	-15%
Gipuzkoa	18,04 €	8,1%	9,5%	46%
Girona	14,10 €	3,1%	9,5%	14%
Córdoba	8,11 €	5,3%	9,2%	-34%
Barcelona	19,03 €	4,7%	9,0%	54%
Toledo	8,16 €	1,7%	8,8%	-34%
Málaga	14,79 €	3,4%	8,3%	20%
Almería	8,74 €	2,3%	8,2%	-29%
Ávila	7,44 €	-0,4%	8,0%	-40%
Cuenca	7,30 €	3,8%	7,7%	-41%
León	7,39 €	2,5%	7,6%	-40%
Guadalajara	8,79 €	6,2%	6,9%	-29%
Las Palmas	14,08 €	3,6%	6,8%	14%

Castellón	8,59 €	-0,1%	6,7%	-30%
Pontevedra	9,90 €	0,8%	6,5%	-20%
Bizkaia	15,81 €	0,9%	6,3%	28%
Huelva	9,84 €	3,7%	5,8%	-20%
Salamanca	9,37 €	0,4%	5,8%	-24%
Granada	9,48 €	2,3%	5,0%	-23%
Valladolid	8,52 €	-0,8%	4,7%	-31%
Valencia	13,55 €	1,3%	4,6%	10%
Tarragona	9,94 €	1,7%	3,9%	-19%
Ourense	6,77 €	3,5%	3,8%	-45%
Jaén	5,65 €	-0,9%	3,5%	-54%
Cádiz	9,82 €	2,4%	2,7%	-20%
Badajoz	6,50 €	-2,1%	2,7%	-47%
Illes Balears	17,35 €	3,2%	2,2%	41%
Lleida	8,03 €	3,1%	2,2%	-35%
Cantabria	11,26 €	-2,8%	-1,1%	-9%
Teruel	6,05 €	-3,8%	-7,1%	-51%
Araba - Álava	10,63 €	-5,4%	-11,8%	-14%

Capitales de provincia

El precio del alquiler interanual sube en 42 de las 46 capitales con variación interanual analizadas por [Fotocasa](#). Si vemos con detalle las capitales con variación interanual analizadas, se contabilizan 18 capitales con subidas interanuales de dos dígitos y son: Ciudad Real capital (34,1%), Palencia capital (19,3%), Girona capital (16,7%), Madrid capital (14,5%), Castellón de la Plana / Castelló de la Plana (13,9%), Oviedo (13,5%), Burgos capital (12,9%), Pamplona / Iruña (12,8%), Guadalajara capital (12,6%), Málaga capital (12,0%), A Coruña capital (11,8%), Huelva capital (11,2%), Lugo capital (10,9%), León capital (10,6%), Segovia capital (10,1%) y Sevilla capital (10,0%).

Por otro lado, **Ciudad Real**, la ciudad con las mayores subidas interanuales, **lleva nueve meses con incrementos en cadena superiores al 25%, y en concreto en abril de este año, la subida del metro cuadrado supera el 40%**.

En cuanto al precio por metro cuadrado en octubre, vemos que 22 ciudades sobrepasan los 10,00 €/m² al mes y son: Barcelona capital con 22,32 €/m² al mes, Madrid capital con 21,19 €/m² al mes, Donostia - San Sebastián con 19,32 €/m² al mes, Palma de Mallorca con 17,71 €/m² al mes, Bilbao con 16,51 €/m² al mes, Girona capital con 15,71 €/m² al mes, Málaga capital con 15,56 €/m² al mes,

Valencia capital con 14,99 €/m² al mes, Las Palmas de Gran Canaria con 14,24 €/m² al mes, Alicante / Alacant con 13,36 €/m² al mes, Santa Cruz de Tenerife capital con 13,22 €/m² al mes, Sevilla capital con 12,82 €/m² al mes, Vitoria - Gasteiz con 12,70 €/m² al mes, Pamplona / Iruña con 12,64 €/m² al mes, Cádiz capital con 11,84 €/m² al mes, Santander con 11,70 €/m² al mes, A Coruña capital con 11,66 €/m² al mes, Tarragona capital con 10,96 €/m² al mes, Zaragoza capital con 10,91 €/m² al mes, Oviedo con 10,66 €/m² al mes, Segovia capital con 10,66 €/m² al mes y Burgos capital con 10,45 €/m² al mes. Por otro lado, tan solo la ciudad de Jaén tiene el precio de 6,00 €/m² al mes, en concreto 662 €/m² al mes.

Capitales de provincia con precio, variación mensual e interanual

Provincia	Municipio	Octubre 2024 (€/m ² al mes)	Variación mensual (%)	Variación interanual (%)
Ciudad Real	Ciudad Real capital	7,67 €	0,3%	34,1%
Palencia	Palencia capital	8,30 €	6,0%	19,3%
Girona	Girona capital	15,71 €	7,6%	16,7%
Madrid	Madrid capital	21,19 €	1,0%	14,5%
Castellón	Castellón de la Plana / Castelló de la Plana	8,84 €	1,3%	13,9%
Asturias	Oviedo	10,66 €	3,2%	13,5%
Burgos	Burgos capital	10,45 €	7,8%	12,9%
Navarra	Pamplona / Iruña	12,64 €	4,7%	12,8%
Guadalajara	Guadalajara capital	9,57 €	13,0%	12,6%
Málaga	Málaga capital	15,56 €	3,5%	12,0%
A Coruña	A Coruña capital	11,66 €	1,8%	11,8%
Huelva	Huelva capital	9,02 €	5,6%	11,2%
Lugo	Lugo capital	7,50 €	1,5%	10,9%
León	León capital	8,36 €	1,7%	10,6%
Segovia	Segovia capital	10,66 €	-5,4%	10,1%
Sevilla	Sevilla capital	12,82 €	2,6%	10,0%
Alicante	Alicante / Alacant	13,36 €	2,1%	9,9%
Córdoba	Córdoba capital	8,70 €	3,9%	9,7%
Santa Cruz de Tenerife	Santa Cruz de Tenerife capital	13,22 €	-3,4%	9,7%
Cantabria	Santander	11,70 €	1,1%	8,9%
Cáceres	Cáceres capital	7,37 €	0,7%	8,5%
Zaragoza	Zaragoza capital	10,91 €	1,4%	8,3%
Valladolid	Valladolid capital	9,00 €	-0,4%	8,3%
Albacete	Albacete capital	8,00 €	3,2%	8,0%
Almería	Almería capital	9,00 €	2,0%	7,4%

Barcelona	Barcelona capital	22,32 €	3,0%	7,3%
Toledo	Toledo capital	9,95 €	1,8%	7,1%
Las Palmas	Las Palmas de Gran Canaria	14,24 €	1,9%	7,1%
Cuenca	Cuenca capital	7,65 €	3,8%	7,0%
Bizkaia	Bilbao	16,51 €	0,4%	6,8%
Murcia	Murcia capital	8,82 €	3,5%	6,1%
La Rioja	Logroño	9,09 €	3,9%	5,2%
Salamanca	Salamanca capital	9,50 €	0,2%	5,1%
Badajoz	Badajoz capital	7,50 €	-1,8%	4,7%
Huesca	Huesca capital	8,86 €	0,6%	4,4%
Illes Balears	Palma de Mallorca	17,71 €	5,2%	3,7%
Cádiz	Cádiz capital	11,84 €	0,5%	3,7%
Ourense	Ourense capital	7,05 €	2,3%	3,5%
Jaén	Jaén capital	6,62 €	-1,3%	3,0%
Tarragona	Tarragona capital	10,96 €	6,1%	2,6%
Araba - Álava	Vitoria - Gasteiz	12,70 €	9,5%	2,4%
Granada	Granada capital	9,86 €	1,6%	2,1%
Pontevedra	Pontevedra capital	8,34 €	2,1%	-0,4%
Gipuzkoa	Donostia - San Sebastián	19,32 €	9,0%	-0,6%
Valencia	Valencia capital	14,99 €	1,7%	-2,1%
Lleida	Lleida capital	7,79 €	1,8%	-2,9%
Soria	Soria capital	9,15 €	2,9%	-
Ávila	Ávila capital	8,65 €	2,7%	-
Zamora	Zamora capital	7,58 €	-11,6%	-

Municipios

En el 86% de los 128 municipios analizados con variación interanual el precio de las viviendas en alquiler se ha incrementado respecto al año anterior. **La ciudad de Águilas es la que más incrementos acumula en octubre con un 45,1%**. Le siguen las ciudades con incrementos superiores al 15% en un año y son: Fuenlabrada (42,9%), Punta Umbría (35,2%), Ciudad Real capital (34,1%), El Ejido (27,3%), Ronda (26,6%), Ferrol (21,9%), Manresa (20,2%), Palencia capital (19,3%), Sitges (18,8%), Chiclana de la Frontera (17,0%), Girona capital (16,7%), Torremolinos (15,9%) y Sanxenxo (15,9%).

En cuanto al precio por metro cuadrado en octubre, vemos que **el 16% de los municipios sobrepasan los 15,00 €/m² al mes** y los diez con mayor precio son: Esplugues de Llobregat con 26,79 €/m² al mes, Barcelona capital con 22,32 €/m² al mes, Sant Antoni de Portmany con 22,07 €/m² al mes, Calvià con 21,49 €/m² al mes,

Madrid capital con 21,19 €/m² al mes, Castelldefels con 20,72 €/m² al mes, Gavà con 20,47 €/m² al mes, San Bartolomé de Tirajana con 19,78 €/m² al mes, Sant Josep de sa Talaia con 19,77 €/m² al mes y Sitges con 19,61 €/m² al mes.

Por otro lado, las diez ciudades en donde el precio del **alquiler por metro cuadrado más económico es: Baeza con 4,71 €/m² al mes, Martos con 4,82 €/m² al mes**, Baeza con 4,84 €/m² al mes, Villanueva de la Serena con 4,98 €/m² al mes, Noia con 5,03 €/m² al mes, Andújar con 5,28 €/m² al mes, Puertollano con 5,29 €/m² al mes, Guadix con 5,37 €/m² al mes, Don Benito con 5,45 €/m² al mes y Xàtiva con 5,48 €/m² al mes.

Municipios con mayor incremento interanual

Provincia	Municipio	Octubre 2024 (€/m ² al mes)	Variación mensual (%)	Variación interanual (%)
Murcia	Águilas	9,55 €	7,5%	45,1%
Madrid	Fuenlabrada	15,42 €	22,4%	42,9%
Huelva	Punta Umbría	10,29 €	-1,2%	35,2%
Ciudad Real	Ciudad Real capital	7,67 €	0,3%	34,1%
Almería	El Ejido	10,54 €	4,7%	27,3%
Málaga	Ronda	7,52 €	-0,1%	26,6%
A Coruña	Ferrol	7,68 €	3,9%	21,9%
Barcelona	Manresa	9,51 €	4,7%	20,2%
Palencia	Palencia capital	8,30 €	6,0%	19,3%
Barcelona	Sitges	19,61 €	3,5%	18,8%

Municipios con descenso y menor incremento interanual

Provincia	Municipio	Octubre 2024 (€/m ² al mes)	Variación mensual (%)	Variación interanual (%)
Cantabria	Laredo	12,94 €	-17,4%	-24,5%
Valencia	Canet d'En Berenguer	12,41 €	-7,0%	-19,0%
Córdoba	Lucena	6,26 €	-3,2%	-7,1%
Cádiz	Chipiona	11,85 €	-2,9%	-6,1%
Illes Balears	Eivissa	17,84 €	8,7%	-5,7%
Cádiz	Rota	11,15 €	0,1%	-5,0%
Málaga	Torrox	10,67 €	0,5%	-4,2%
Cantabria	Castro-Urdiales	10,89 €	-4,0%	-4,1%
Alicante	Calpe / Calp	12,00 €	-3,1%	-3,7%
Lleida	Lleida capital	7,79 €	1,8%	-2,9%

Municipios con mayor precio

Provincia	Municipio	Octubre 2024 (€/m ² al mes)	Variación mensual (%)	Variación interanual (%)
Barcelona	Esplugues de Llobregat	26,79 €	0,4%	-
Barcelona	Barcelona capital	22,32 €	3,0%	7,3%
Illes Balears	Sant Antoni de Portmany	22,07 €	22,3%	-
Illes Balears	Calvià	21,49 €	-4,7%	5,1%
Madrid	Madrid capital	21,19 €	1,0%	14,5%
Barcelona	Castelldefels	20,72 €	29,8%	12,4%
Barcelona	Gavà	20,47 €	-1,5%	-
Las Palmas	San Bartolomé de Tirajana	19,78 €	-0,2%	-
Illes Balears	Sant Josep de sa Talaia	19,77 €	-13,7%	-
Barcelona	Sitges	19,61 €	3,5%	18,8%

Municipios con menor precio

Provincia	Municipio	Octubre 2024 (€/m ² al mes)	Variación mensual (%)	Variación interanual (%)
Granada	Baza	4,71 €	0,4%	-
Jaén	Martos	4,82 €	-3,4%	-
Jaén	Baeza	4,84 €	0,6%	12,0%
Badajoz	Villanueva de la Serena	4,98 €	-	-
A Coruña	Noia	5,03 €	-	-
Jaén	Andújar	5,28 €	-1,1%	-
Ciudad Real	Puertollano	5,29 €	0,8%	3,3%
Granada	Guadix	5,37 €	-5,5%	-
Badajoz	Don Benito	5,45 €	-4,4%	1,3%
Valencia	Xàtiva	5,48 €	-	-

Distritos de Madrid

El precio del alquiler sube en octubre 19 distritos analizados con variación interanual y son: Usera (33,7%), Puente de Vallecas (27,6%), Vicálvaro (23,7%), Fuencarral - El Pardo (22,6%), Carabanchel (21,2%), Arganzuela (19,3%), Latina (19,3%), Villaverde (17,8%), Villa de Vallecas (14,9%), Moncloa - Aravaca (14,0%), Ciudad Lineal (12,3%), Chamartín (10,8%), Chamberí (10,7%), Centro (10,4%),

Tetuán (10,3%), Barrio de Salamanca (7,5%), San Blas (7,3%), Hortaleza (6,6%) y Retiro (6,3%).

En cuanto al precio por metro cuadrado, ocho distritos analizados tienen un precio por encima de los 20,00 €/m² al mes. **El distrito más caro para vivir en alquiler es Barrio de Salamanca con 24,03 €/m² al mes**, seguido de Chamberí con 23,58 €/m² al mes, Barrio de Salamanca con 23,05 €/m² al mes, Arganzuela con 21,88 €/m² al mes, Tetuán con 21,71 €/m² al mes, Chamartín con 21,16 €/m² al mes, Retiro con 20,94 €/m² al mes y Moncloa - Aravaca con 20,50 €/m² al mes. Por otro lado, el distrito en donde el precio del alquiler es más económico, inferior a los 15,00 euros el metro cuadrado al mes, es Villaverde con 16,03 €/m² al mes.

Distritos con precio, variación mensual e interanual

Distrito	Octubre 2024 (€/m ² al mes)	Variación mensual (%)	Variación interanual (%)
Usera	18,33 €	1,4%	33,7%
Puente de Vallecas	18,57 €	-0,4%	27,6%
Vicálvaro	16,88 €	10,9%	23,7%
Fuencarral - El Pardo	18,46 €	-0,5%	22,6%
Carabanchel	17,65 €	-2,2%	21,2%
Arganzuela	21,88 €	2,5%	19,3%
Latina	18,07 €	0,3%	19,3%
Villaverde	16,03 €	-0,9%	17,8%
Villa de Vallecas	16,13 €	-4,9%	14,9%
Moncloa - Aravaca	20,50 €	0,0%	14,0%
Ciudad Lineal	18,87 €	-0,6%	12,3%
Chamartín	21,16 €	-1,5%	10,8%
Chamberí	23,58 €	1,6%	10,7%
Centro	24,03 €	4,0%	10,4%
Tetuán	21,71 €	0,6%	10,3%
Barrio de Salamanca	23,05 €	-1,2%	7,5%
San Blas	16,82 €	-0,9%	7,3%
Hortaleza	17,55 €	1,4%	6,6%
Retiro	20,94 €	-2,5%	6,3%
Barajas	18,63 €	2,8%	-
Usera	18,33 €	1,4%	33,7%

Distritos de Barcelona

El precio del alquiler sube en octubre en los diez distritos respecto al año anterior. Los distritos analizados con incremento interanual son: Horta - Guinardó (22,9%), Sants - Montjuïc (14,0%), Sant Andreu (13,3%), Eixample (7,4%), Sarrià - Sant Gervasi (7,2%), Les Corts (6,1%), Sant Martí (5,7%), Ciutat Vella (2,6%), Gràcia (1,6%) y Nou Barris (1,5%).

En cuanto al precio por metro cuadrado, **en nueve de los distritos se han superado los 20,00 euros el metro cuadrado al mes** y son: Ciutat Vella con 23,09 €/m² al mes, Sant Martí con 22,55 €/m² al mes, Eixample con 22,39 €/m² al mes, Gràcia con 22,19 €/m² al mes, Sarrià - Sant Gervasi con 22,05 €/m² al mes, Sants - Montjuïc con 21,86 €/m² al mes, Les Corts con 21,68 €/m² al mes, Horta - Guinardó con 21,21 €/m² al mes y Sant Andreu con 20,67 €/m² al mes.

Distritos con precio, variación mensual e interanual

Distrito	Octubre 2024 (€/m ² al mes)	Variación mensual (%)	Variación interanual (%)
Horta - Guinardó	21,21 €	9,3%	22,9%
Sants - Montjuïc	21,86 €	7,6%	14,0%
Sant Andreu	20,67 €	5,9%	13,3%
Eixample	22,39 €	1,1%	7,4%
Sarrià - Sant Gervasi	22,05 €	-0,2%	7,2%
Les Corts	21,68 €	0,4%	6,1%
Sant Martí	22,55 €	-3,3%	5,7%
Ciutat Vella	23,09 €	6,6%	2,6%
Gràcia	22,19 €	6,1%	1,6%
Nou Barris	18,30 €	-2,7%	1,5%

Sobre Fotocasa

Portal inmobiliario que cuenta con inmuebles de segunda mano, promociones de obra nueva y viviendas de alquiler. Cada mes genera un tráfico de 34 millones de visitas (75% a través de dispositivos móviles). Mensualmente elabora el [índice inmobiliario Fotocasa](#), un informe de referencia sobre la evolución del precio medio de la vivienda en España, tanto en venta como en alquiler.

Toda nuestra información la puedes encontrar en nuestra [Sala de Prensa](#).

[Más información sobre Fotocasa](#).

Sobre Adevinta

Adevinta es un grupo de empresas líder en marketplaces digitales y una de las principales empresas del sector tecnológico del país, con más de 18 millones de usuarios únicos al mes en sus plataformas de los sectores inmobiliario ([Fotocasa](#) y [habitaclia](#)), empleo ([InfoJobs](#)), motor ([coches.net](#) y [motos.net](#)) y compraventa de artículos de segunda mano ([Milanuncios](#)).

Los negocios de Adevinta han evolucionado del papel al online a lo largo de más de 40 años de trayectoria en España, convirtiéndose en referentes de Internet. Con sede en Barcelona, la compañía cuenta con una plantilla de más de 1.000 personas comprometidas con fomentar un cambio positivo en el mundo a través de tecnología innovadora, otorgando una nueva oportunidad a quienes la están buscando y dando a las cosas una segunda vida.

Adevinta tiene presencia mundial en 10 países. El conjunto de sus plataformas locales recibe un promedio de 2.500 millones de visitas cada mes.

Más información en [adevinta.es](#)

Departamento Comunicación Fotocasa

Anaïs López

comunicacion@fotocasa.es

620 66 29 26