

DIFICULTADES EN EL PAGO DE ALQUILERES E HIPOTECAS

Los inquilinos tienen más dificultades para pagar la vivienda que los hipotecados: un 57% de inquilinos afronta el pago con dificultad

- El 40% de la población hipotecada afronta los pagos de la cuota mensual con problemas
- Las personas que viven de alquiler y pagan sin problemas su renta representan el 11% del total
- Por su parte, el 17% de los hipotecados aseguran poder hacer frente a sus pagos sin ninguna dificultad
- Uno de cada cuatro inquilinos destina más del 50% de sus ingresos al pago del alquiler
- Más de la mitad de los inquilinos y cuatro de cada diez hipotecados recortan en vacaciones y tiempo libre para poder afrontar sus cuotas mensuales

Madrid, 6 de noviembre de 2024

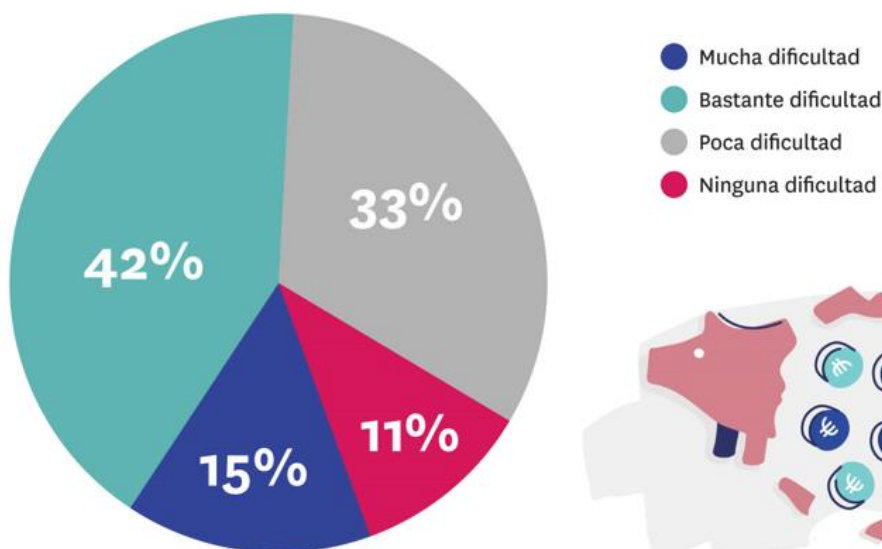
El 57% de los inquilinos afronta con problemas el pago mensual de su alquiler frente al 40% de la población hipotecada que cuenta con problemas para pagar las cuotas hipotecarias. Así se desprende del análisis **“¿Cómo afronta el pago de la vivienda los españoles?”** realizado por **Fotocasa Research**. Así, del análisis se desprende que los inquilinos tienen más dificultad mes a mes para pagar su vivienda que los hipotecados, en concreto son 17 puntos porcentuales más de diferencia.

“Más de la mitad de los inquilinos tienen dificultades para hacer frente al pago del alquiler, debido al exponencial crecimiento del precio del arrendamiento durante dos años continuados. Este encarecimiento aumenta el esfuerzo salarial que los ciudadanos tienen que realizar para hacer frente al pago de su vivienda, porque uno de los grandes obstáculos es que los salarios no crecen al mismo ritmo que el precio de la vivienda. En estos momentos de gran desequilibrio entre oferta y demanda y consecuente tensionamiento de los precios, a la hora de decidir comprar o alquilar, podemos encontrar una cuota hipotecaria más baja que la renta del alquiler”, **explica María Matos, directora de Estudios y portavoz de [Fotocasa](#)**.

Pero si miramos ese 57% de inquilinos que paga con dificultad de forma desglosada se observa que **hay un 15% que reconoce que tiene mucha complicación para afrontar el pago** y un 42% que dice que tiene bastante dificultad.

En el otro extremo, un 33% de inquilinos dice que afronta los pagos con poca dificultad mientras que únicamente el 12% de los inquilinos dice que no sufre ningún trastorno al pagar la cuota mensual.

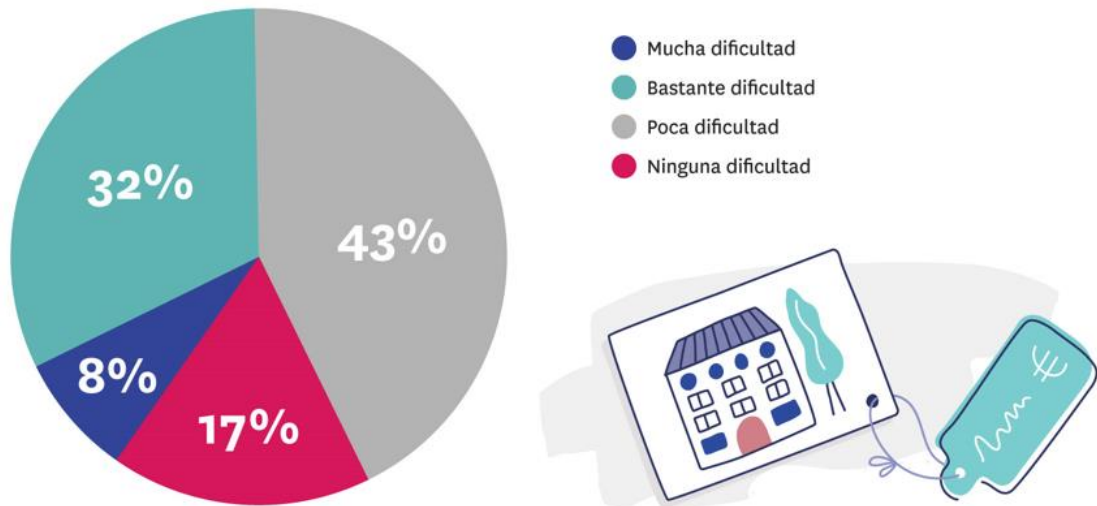
¿Cómo afrontan los pagos los inquilinos?



Si ponemos el foco en los hipotecados son un 40% los que dicen que afrontan la hipoteca con dificultad. De manera desglosada, **los que encuentran “mucha” dificultad en hacer frente a su hipoteca ascienden al 8%**, mientras que los que se topan con “bastante” dificultad son el 32% de los hipotecados.

En el otro extremo, los que logran abonar mensualmente la hipoteca con poca dificultad representan el 43% de los hipotecados y un 17% dicen no sufrir ningún problema con el pago de su hipoteca.

¿Cómo afrontan los pagos los hipotecados?



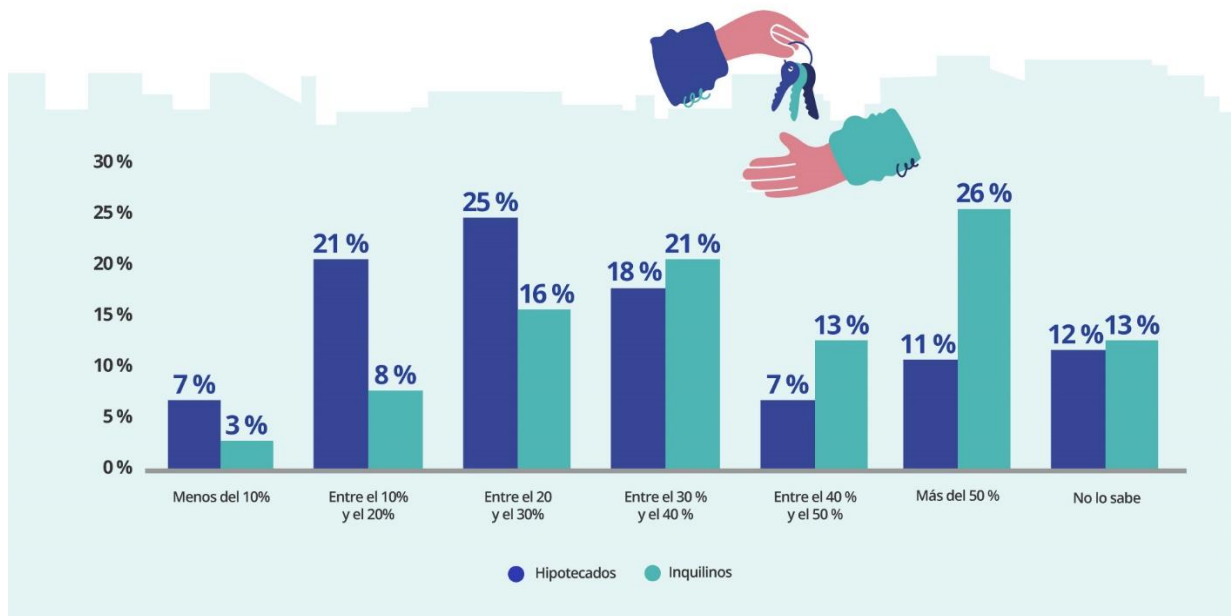
Uno de cada cuatro inquilinos destina más del 50% de sus ingresos al pago de la renta mensual

De acuerdo con el análisis, **el grueso de la población hipotecada destina entre un 20% y un 40% de sus ingresos al pago de la cuota mensual.** De manera desglosada, el 25% (es decir, uno de cada cuatro hipotecados) destina entre el 20% y el 30% de sus ingresos a la cuota, mientras que el 18% destina entre el 30% y el 40%. Otro porcentaje relevante, el 21%, resulta más afortunado, al apartar 'solo' en el 10% y el 20% de sus ingresos de cada mes a esta obligación. También resulta relevante comprobar que existe otro 15% que debe reservar entre el 40% y el 70% de sus ingresos para hacer frente a la cuota. De estos, un 3% afronta un desembolso mayor al 60%.

Por segmentos de edad, destaca el hecho de que el 10% de los más jóvenes (18 a 24 años) apartan entre el 50% y el 60% de sus ingresos para afrontar el pago de su cuota mensual.

Por su parte, **los inquilinos destinan un porcentaje superior a afrontar el pago del lugar donde residen. De esta manera, cerca del 40% de los alquilados destina al menos el 40% de sus ingresos al pago de la vivienda.** Más concretamente, el 13% de ellos destinan entre el 40% y el 50% de lo que percibe al pago de la renta mensual. Y hasta un 26% de ellos gasta más del 50% de sus ingresos.

Porcentaje de ingresos que se destinan al pago de la vivienda



Sobre Fotocasa

Portal inmobiliario que cuenta con inmuebles de segunda mano, promociones de obra nueva y viviendas de alquiler. Cada mes genera un tráfico de 34 millones de visitas (75% a través de dispositivos móviles). Mensualmente elabora el [índice inmobiliario Fotocasa](#), un informe de referencia sobre la evolución del precio medio de la vivienda en España, tanto en venta como en alquiler.

Toda nuestra información la puedes encontrar en nuestra [Sala de Prensa](#).

[Más información sobre Fotocasa.](#)

Sobre Adevinta

Adevinta es un grupo de empresas líder en marketplaces digitales y una de las principales empresas del sector tecnológico del país, con más de 18 millones de usuarios únicos al mes en sus plataformas de los sectores inmobiliario ([Fotocasa](#) y [habitaclia](#)), empleo ([InfoJobs](#)), motor ([coches.net](#) y [motos.net](#)) y compraventa de artículos de segunda mano ([Milanuncios](#)).

Los negocios de Adevinta han evolucionado del papel al online a lo largo de más de 40 años de trayectoria en España, convirtiéndose en referentes de Internet. Con sede en Barcelona, la compañía cuenta con una plantilla de más de 1.000 personas comprometidas con fomentar un cambio positivo en el mundo a través de tecnología innovadora, otorgando una nueva oportunidad a quienes la están buscando y dando a las cosas una segunda vida.

Adevinta tiene presencia mundial en 10 países. El conjunto de sus plataformas locales recibe un promedio de 2.500 millones de visitas cada mes.

Más información en adevinta.es

Departamento Comunicación Fotocasa

Anaïs López

comunicacion@fotocasa.es

620 66 29 26