

## NOVIEMBRE: PRECIO VIVIENDA EN VENTA

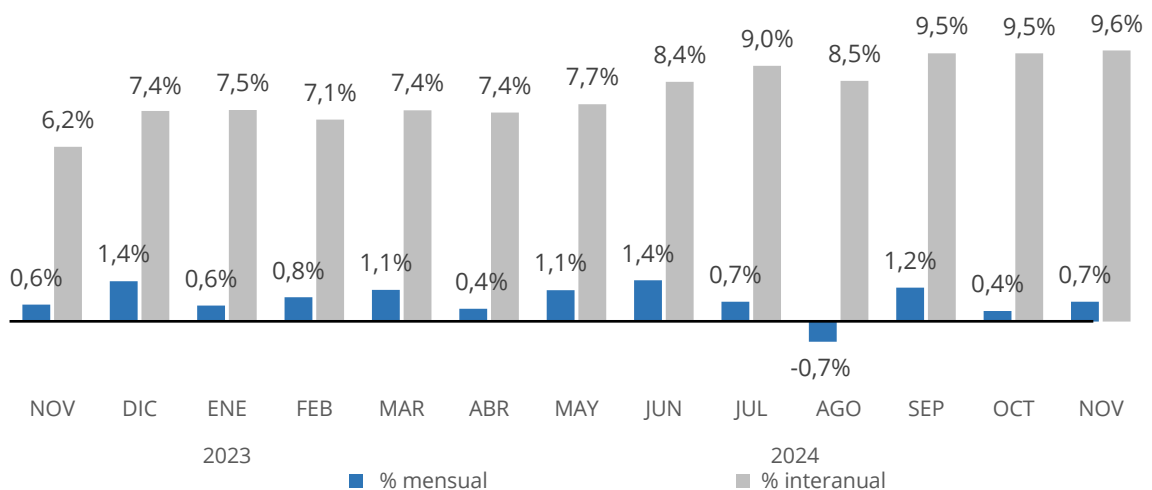
# El precio de la vivienda sube un 9,6% interanual en noviembre, la variación más alta del año

- España ha pasado de una variación interanual del 6,2% de noviembre de 2023 al 9,6% detectado en el mismo periodo de 2024
- El precio mensual de la vivienda en venta sube un 0,7% y sitúa su precio en 2.380 euros/m<sup>2</sup>
- Tres municipios baleares son los más caros del país: Santa Eulària des Riu, Sant Joan de Labritja y Eivissa

Madrid, 3 de diciembre de 2024

En España sube un 0,7% la variación mensual del precio de la vivienda de segunda mano y sube un 9,6% en su variación interanual, situando su precio en 2.380 euros/m<sup>2</sup> en noviembre, según los datos del Índice Inmobiliario [Fotocasa](#). Este último valor interanual (9,6%) es el incremento más alto de los últimos 16 meses.

### Variación mensual e interanual de España



“El precio de la vivienda marca su valor más alto del año que roza el 10% de crecimiento. La vivienda de segunda mano se encarece a un ritmo muy significativo, debido al aumento de la demanda de compra que está operando en el mercado. La mejora en las condiciones hipotecarias, atrayendo a un 30% más de compradores, especialmente aquellos beneficiados por medidas como los avales ICO. Factores como el crecimiento demográfico, el auge de hogares unipersonales, el turismo residencial y el interés inversor, junto con un contexto económico favorable y la mejora salarial, intensificarán la demanda, y por lo tanto la presión sobre la oferta, lo que repercutirá en los precios”, **explica María Matos, directora de Estudios y portavoz de [Fotocasa](#)**.

Así, España **ha pasado de una variación interanual del 6,2% de noviembre de 2023 al 9,6% detectado en el mismo periodo de 2024**. En los últimos 12 meses analizados el precio de la vivienda se ha incrementado 208 euros por metro cuadrado, es decir, ha pasado de los 2.172 euros/m<sup>2</sup> de noviembre de 2023 a los 2.380 euros/m<sup>2</sup> de noviembre de 2024.

Si analizamos los precios de la vivienda en venta respecto a los de hace un año, vemos que 16 comunidades incrementan el precio interanual en noviembre. Los incrementos superiores al 10% afecta a ocho comunidades y son: Madrid (20,6%), Comunitat Valenciana (20,3%), Baleares (19,2%), Región de Murcia (14,9%), Andalucía (13,9%), Canarias (13,7%), Galicia (10,8%) y Cantabria (10,4%). Le siguen las comunidades de Asturias (9,3%), País Vasco (6,4%), Extremadura (4,1%), Castilla y León (3,7%), Castilla-La Mancha (3,3%), Cataluña (1,6%), Navarra (1,6%) y Aragón (0,2%).

En cuanto al ranking de Comunidades Autónomas (CC.AA.) con **el precio de la vivienda de segunda mano más caras en España, se encuentran Baleares y Madrid con los precios de 4.534 euros/m<sup>2</sup> y los 4.403 euros/m<sup>2</sup>**, respectivamente. Le siguen, País Vasco con 3.252 euros/m<sup>2</sup>, Cataluña con 2.783 euros/m<sup>2</sup>, Canarias con 2.716 euros/m<sup>2</sup>, Andalucía con 2.248 euros/m<sup>2</sup>, Navarra con 2.091 euros/m<sup>2</sup>, Cantabria con 2.075 euros/m<sup>2</sup>, Comunitat Valenciana con 2.066 euros/m<sup>2</sup>, Galicia con 1.891 euros/m<sup>2</sup>, Asturias con 1.802 euros/m<sup>2</sup>, Aragón con 1.741 euros/m<sup>2</sup>, La Rioja con 1.656 euros/m<sup>2</sup>, Castilla y León con 1.530 euros/m<sup>2</sup>, Región de Murcia con 1.471 euros/m<sup>2</sup>, Extremadura con 1.245 euros/m<sup>2</sup> y Castilla-La Mancha con 1.228 euros/m<sup>2</sup>.

## CCAA de mayor a menor incremento interanual

Comunidad Autónoma	Noviembre 2024 (euros/m <sup>2</sup> )	Variación mensual (%)	Variación interanual (%)	% respecto media nacional
Madrid	4.403 €	2,9%	20,6%	85,0%
Comunitat Valenciana	2.066 €	1,6%	20,3%	-13,2%
Baleares	4.534 €	1,1%	19,2%	90,5%
Región de Murcia	1.471 €	0,9%	14,9%	-38,2%
Andalucía	2.248 €	0,6%	13,9%	-5,5%
Canarias	2.716 €	0,1%	13,7%	14,1%
Galicia	1.891 €	0,7%	10,8%	-20,5%
Cantabria	2.075 €	-0,5%	10,4%	-12,8%
Asturias	1.802 €	0,1%	9,3%	-24,3%
País Vasco	3.252 €	1,0%	6,4%	36,7%
Extremadura	1.245 €	-0,2%	4,1%	-47,7%
Castilla y León	1.530 €	-0,2%	3,7%	-35,7%
Castilla-La Mancha	1.228 €	-0,2%	3,3%	-48,4%
Cataluña	2.783 €	-0,9%	1,6%	16,9%
Navarra	2.091 €	0,3%	1,6%	-12,1%
Aragón	1.741 €	-1,7%	0,2%	-26,8%
La Rioja	1.656 €	-0,1%	-0,1%	-30,4%
España	2.380 €	0,7%	9,6%	-

## Provincias

En 44 de las 50 provincias analizadas (en el 88%) sube el precio interanual de la vivienda en el mes de noviembre. En 19 provincias se supera el 10%, en concreto en Alicante (21,4%), Madrid (20,6%), Illes Balears (19,2%), Málaga (17,9%), Valencia (15,2%), Murcia (14,9%), Granada (14,6%), Castellón (14,4%), Lugo (13,9%), Pontevedra (13,8%), Toledo (13,7%), Santa Cruz de Tenerife (12,2%), Segovia (12,1%), Las Palmas (12,1%), Girona (11,3%), Valladolid (10,9%), Guadalajara (10,5%), Cantabria (10,4%) y Lleida (10,3%).

En cuanto a los precios, Illes Balears y Madrid han superado los 4.000 euros por metro cuadrado. **Las dos provincias con el precio más elevado son: Illes Balears es la provincia más cara con 4.534 euros/m<sup>2</sup>, seguida de Madrid con 4.403 euros/m<sup>2</sup>.** Por otro lado, la provincia con el precio por metro cuadrado por debajo de los 1.000 euros son Ciudad Real con 947 euros/m<sup>2</sup>.

## Provincias de mayor a menor incremento interanual

Provincia	Noviembre 2024 (euros/m <sup>2</sup> )	Variación mensual (%)	Variación interanual (%)	% respecto media nacional
Alicante	2.391 €	1,2%	21,4%	0,5%
Madrid	4.403 €	2,9%	20,6%	85,0%
Illes Balears	4.534 €	1,1%	19,2%	90,5%
Málaga	3.857 €	0,6%	17,9%	62,1%
Valencia	1.855 €	2,7%	15,2%	-22,0%
Murcia	1.471 €	0,9%	14,9%	-38,2%
Granada	2.131 €	1,0%	14,6%	-10,5%
Castellón	1.432 €	1,0%	14,4%	-39,8%
Lugo	1.414 €	0,7%	13,9%	-40,6%
Pontevedra	2.310 €	-0,2%	13,8%	-2,9%
Toledo	1.180 €	-1,7%	13,7%	-50,4%
Santa Cruz de Tenerife	2.959 €	0,8%	12,2%	24,4%
Segovia	1.613 €	-3,9%	12,1%	-32,2%
Las Palmas	2.335 €	-0,8%	12,1%	-1,9%
Girona	2.719 €	0,3%	11,3%	14,3%
Valladolid	1.787 €	0,1%	10,9%	-24,9%
Guadalajara	1.675 €	4,3%	10,5%	-29,6%
Cantabria	2.075 €	-0,5%	10,4%	-12,8%
Lleida	1.466 €	2,0%	10,3%	-38,4%
Asturias	1.802 €	0,1%	9,3%	-24,3%
Cádiz	2.004 €	-1,0%	9,0%	-15,8%
Huelva	1.546 €	0,0%	8,5%	-35,0%
A Coruña	1.808 €	1,3%	7,8%	-24,0%
Palencia	1.468 €	1,1%	6,7%	-38,3%
Almería	1.368 €	-1,0%	6,3%	-42,5%
Tarragona	1.903 €	-0,3%	6,0%	-20,0%
Bizkaia	3.129 €	1,1%	5,9%	31,5%
Gipuzkoa	3.657 €	1,1%	5,0%	53,7%
Badajoz	1.245 €	-0,2%	4,8%	-47,7%
Burgos	1.585 €	0,5%	4,5%	-33,4%
Albacete	1.455 €	0,3%	4,2%	-38,9%
Ávila	1.139 €	7,1%	3,5%	-52,1%
Araba - Álava	2.739 €	-1,2%	3,4%	15,1%
Sevilla	1.835 €	-2,9%	3,2%	-22,9%
Cáceres	1.245 €	-0,2%	3,1%	-47,7%
Huesca	1.656 €	-0,5%	3,1%	-30,4%
Salamanca	1.760 €	-0,4%	2,7%	-26,1%
Ourense	1.490 €	0,7%	2,3%	-37,4%

Navarra	2.091 €	0,3%	1,6%	-12,1%
Zaragoza	1.826 €	-1,7%	0,9%	-23,3%
Zamora	1.156 €	0,0%	0,9%	-51,4%
Jaén	1.007 €	-0,4%	0,7%	-57,7%
León	1.297 €	-1,6%	0,5%	-45,5%
Cuenca	1.278 €	2,1%	0,2%	-46,3%
La Rioja	1.656 €	-0,1%	-0,1%	-30,4%
Barcelona	3.004 €	-1,6%	-0,6%	26,2%
Soria	1.467 €	0,8%	-1,1%	-38,4%
Ciudad Real	947 €	-0,8%	-2,3%	-60,2%
Córdoba	1.444 €	-0,5%	-2,8%	-39,3%
Teruel	1.191 €	-3,2%	-3,1%	-50,0%

## Capitales de provincias

Las 50 capitales de provincia (en el 100%) con variación interanual sube el precio en noviembre respecto al año anterior, de los cuales **24 de las capitales tienen un incremento superior al 10%** y son: Málaga capital (21,2%), Madrid capital (19,0%), Valencia capital (19,0%), Toledo capital (19,0%), Alicante / Alacant (18,3%), Ávila capital (17,1%), Santander (16,5%), Oviedo (16,0%), Castellón de la Plana / Castelló de la Plana (15,3%), Granada capital (15,2%), Lugo capital (14,6%), Cuenca capital (14,5%), Valladolid capital (12,9%), Almería capital (12,8%), Pontevedra capital (12,2%), Guadalajara capital (12,1%), Albacete capital (12,1%), Murcia capital (12,0%), Segovia capital (10,8%), Huelva capital (10,5%), Palma de Mallorca (10,5%), Burgos capital (10,4%), A Coruña capital (10,4%) y Girona capital (10,1%).

Por otro lado, **la ciudad de Málaga lleva 29 meses con incrementos en cadena superiores al 10% y, en concreto, desde febrero las subidas superan el 20%**.

Respecto a los precios, la capital de provincia más cara es Donostia - San Sebastián con 6.563 euros/m<sup>2</sup>, seguida de Madrid capital con 5.557 euros/m<sup>2</sup>, Barcelona capital con 4.794 euros/m<sup>2</sup>, Palma de Mallorca con 4.471 euros/m<sup>2</sup>, Málaga capital con 3.918 euros/m<sup>2</sup>, Bilbao con 3.657 euros/m<sup>2</sup>, Pamplona / Iruña con 3.128 euros/m<sup>2</sup>, Cádiz capital con 3.116 euros/m<sup>2</sup> y Valencia capital con 3.024 euros/m<sup>2</sup>. Por otro lado, la capital de provincia más económica es Zamora capital con 1.313 euros el metro cuadrado.

## Municipios de mayor a menor incremento interanual

Provincia	Municipio	Noviembre 2024 (euros/m <sup>2</sup> )	Variación mensual (%)	Variación interanual (%)
Málaga	Málaga capital	3.918 €	-0,3%	21,2%
Madrid	Madrid capital	5.557 €	2,5%	19,0%
Valencia	Valencia capital	3.024 €	1,5%	19,0%
Toledo	Toledo capital	1.860 €	1,4%	19,0%
Alicante	Alicante / Alacant	2.573 €	0,6%	18,3%
Ávila	Ávila capital	1.550 €	11,4%	17,1%
Cantabria	Santander	2.827 €	-0,9%	16,5%
Asturias	Oviedo	2.163 €	1,1%	16,0%
Castellón	Castellón de la Plana / Castelló de la Plana	1.594 €	2,7%	15,3%
Granada	Granada capital	2.585 €	0,3%	15,2%
Lugo	Lugo capital	1.604 €	0,3%	14,6%
Cuenca	Cuenca capital	1.703 €	3,3%	14,5%
Valladolid	Valladolid capital	2.006 €	1,4%	12,9%
Almería	Almería capital	1.675 €	-1,5%	12,8%
Pontevedra	Pontevedra capital	2.312 €	-0,5%	12,2%
Guadalajara	Guadalajara capital	1.900 €	1,4%	12,1%
Albacete	Albacete capital	1.806 €	1,2%	12,1%
Murcia	Murcia capital	1.664 €	-1,2%	12,0%
Segovia	Segovia capital	2.047 €	-1,5%	10,8%
Huelva	Huelva capital	1.528 €	1,6%	10,5%
Illes Balears	Palma de Mallorca	4.471 €	-0,4%	10,5%
Burgos	Burgos capital	2.034 €	1,9%	10,4%
A Coruña	A Coruña capital	2.954 €	1,2%	10,4%
Girona	Girona capital	2.922 €	3,3%	10,1%
Sevilla	Sevilla capital	2.561 €	-1,3%	9,4%
Palencia	Palencia capital	1.604 €	1,0%	8,9%
Badajoz	Badajoz capital	1.703 €	0,8%	8,8%
Barcelona	Barcelona capital	4.794 €	0,1%	8,5%
Cáceres	Cáceres capital	1.497 €	0,6%	8,5%
Las Palmas	Las Palmas de Gran Canaria	2.668 €	-0,9%	7,8%
Salamanca	Salamanca capital	2.153 €	0,2%	7,7%
Lleida	Lleida capital	1.493 €	1,7%	7,5%
León	León capital	1.683 €	1,9%	7,4%
Gipuzkoa	Donostia - San Sebastián	6.563 €	0,3%	7,0%
Soria	Soria capital	1.850 €	1,6%	7,0%
Zaragoza	Zaragoza capital	2.174 €	-0,1%	6,4%

Araba - Álava	Vitoria - Gasteiz	2.995 €	-0,9%	5,9%
Córdoba	Córdoba capital	1.724 €	0,9%	5,6%
Cádiz	Cádiz capital	3.116 €	-1,0%	5,4%
Jaén	Jaén capital	1.382 €	0,1%	5,1%
Zamora	Zamora capital	1.313 €	1,1%	5,0%
Ourense	Ourense capital	1.663 €	1,0%	4,8%
La Rioja	Logroño	2.031 €	0,8%	4,4%
Bizkaia	Bilbao	3.657 €	2,0%	4,3%
Huesca	Huesca capital	1.678 €	2,3%	2,5%
Tarragona	Tarragona capital	1.748 €	-2,6%	2,4%
Teruel	Teruel capital	1.575 €	-	2,3%
Navarra	Pamplona / Iruña	3.128 €	0,6%	2,2%
Ciudad Real	Ciudad Real capital	1.378 €	0,5%	2,0%
Santa Cruz de Tenerife	Santa Cruz de Tenerife capital	2.202 €	-1,9%	1,6%

## Municipios

El precio medio de la vivienda de segunda mano sube en el 82% de los 628 municipios con variación interanual analizados por [Fotocasa](#). En 99 (13%) de los municipios sube el valor interanual de la vivienda por encima del 20% y en concreto en 12 de estos municipios sube por encima del 50% y son: Fuensalida (121,5%), Mutxamel (81,0%), El Verger (75,8%), Ogíjares (71,5%), Benijófar (67,4%), La Nucia (66,1%), Monforte del Cid (64,7%), Carlet (61,3%), Lebrija (58,8%), L'Alcúdia (57,6%), Felanitx (53,3%) y Los Alcázares (52,6%).

En cuanto al precio por metro cuadrado en noviembre, vemos que el orden de las ciudades con un precio superior a los 5.000 euros/m<sup>2</sup>: Santa Eulària des Riu con 8.476 euros/m<sup>2</sup>, Sant Joan de Labritja con 6.838 euros/m<sup>2</sup>, Eivissa con 6.646 euros/m<sup>2</sup>, Donostia - San Sebastián con 6.563 euros/m<sup>2</sup>, Calvià con 6.535 euros/m<sup>2</sup>, Zarautz con 6.473 euros/m<sup>2</sup>, Sant Josep de sa Talaia con 6.023 euros/m<sup>2</sup>, Sant Just Desvern con 5.826 euros/m<sup>2</sup>, Madrid capital con 5.557 euros/m<sup>2</sup>, Sant Cugat del Vallès con 5.292 euros/m<sup>2</sup>, Benahavís con 5.290 euros/m<sup>2</sup>, Santanyí con 5.201 euros/m<sup>2</sup>, Campos con 5.173 euros/m<sup>2</sup>, Marbella con 5.126 euros/m<sup>2</sup> y Sitges con 5.102 euros/m<sup>2</sup>. Por otro lado, los municipios más económicos son Tobarra y La Carolina con 626 euros/m<sup>2</sup>, ambas ciudades.

## Municipios con mayor incremento interanual

Provincia	Municipio	Noviembre 2024 (euros/m <sup>2</sup> )	Variación mensual (%)	Variación interanual (%)
Toledo	Fuensalida	1.662 €	3,5%	121,5%
Alicante	Mutxamel	2.447 €	3,0%	81,0%
Alicante	El Verger	2.865 €	9,1%	75,8%
Granada	Ogíjares	2.271 €	11,2%	71,5%
Alicante	Benijófar	4.207 €	4,2%	67,4%
Alicante	La Nucia	2.696 €	5,1%	66,1%
Alicante	Monforte del Cid	2.076 €	-0,5%	64,7%
Valencia	Carlet	1.385 €	0,0%	61,3%
Sevilla	Lebrija	1.265 €	-	58,8%
Valencia	L'Alcúdia	1.485 €	10,1%	57,6%

## Municipios con mayor descenso interanual

Provincia	Municipio	Noviembre 2024 (euros/m <sup>2</sup> )	Variación mensual (%)	Variación interanual (%)
Granada	Huétor Vega	1.607 €	-9,5%	-25,1%
Barcelona	Sant Quirze del Vallès	2.744 €	1,6%	-16,8%
Barcelona	Montmeló	1.875 €	-12,0%	-16,5%
Barcelona	Sant Andreu de Llavanes	3.024 €	-2,0%	-14,7%
Girona	Santa Coloma de Farners	1.205 €	4,3%	-14,3%
Granada	Dúrcal	756 €	-	-14,3%
Girona	Cassà de la Selva	1.427 €	-	-14,0%
Sevilla	Alcalá de Guadaíra	1.359 €	-4,1%	-13,9%
Barcelona	Cubelles	2.464 €	-0,5%	-13,9%
Girona	Arbúcies	1.064 €	-	-13,1%

## Municipios con mayor precio

Provincia	Municipio	Noviembre 2024 (euros/m <sup>2</sup> )	Variación mensual (%)	Variación interanual (%)
Illes Balears	Santa Eulària des Riu	8.476 €	2,1%	41,0%
Illes Balears	Sant Joan de Labritja	6.838 €	-	-
Illes Balears	Eivissa	6.646 €	-5,9%	6,0%
Gipuzkoa	Donostia - San Sebastián	6.563 €	0,3%	7,0%



Illes Balears	Calvià	6.535 €	4,9%	21,1%
Gipuzkoa	Zarautz	6.473 €	-1,4%	13,6%
Illes Balears	Sant Josep de sa Talaia	6.023 €	0,2%	11,3%
Barcelona	Sant Just Desvern	5.826 €	13,9%	44,8%
Madrid	Madrid capital	5.557 €	2,5%	19,0%
Barcelona	Sant Cugat del Vallès	5.292 €	-1,0%	5,0%

## Municipios con menor precio

Provincia	Municipio	Noviembre 2024 (euros/m <sup>2</sup> )	Variación mensual (%)	Variación interanual (%)
Albacete	Tobarra	626 €	-	-10,9%
Jaén	La Carolina	626 €	-1,8%	-6,1%
Ciudad Real	Herencia	649 €	-	-4,3%
Jaén	Torreperogil	651 €	-2,1%	0,7%
Badajoz	Montijo	665 €	-	-0,7%
Jaén	Mancha Real	670 €	-0,3%	4,4%
Jaén	Jamilena	683 €	-0,9%	-4,1%
Murcia	Calasparra	685 €	0,5%	3,8%
Córdoba	Peñarroya-Pueblonuevo	697 €	0,0%	0,4%
Valencia	Villanueva de Castellón	702 €	-	2,2%

## Distritos de Madrid

El precio medio de la vivienda de segunda mano sube en 20 de los 21 distritos con variación interanual analizados por [Fotocasa](#). Los incrementos interanuales de la vivienda superiores al 10% son: Retiro (37,7%), Chamberí (22,9%), Barajas (22,0%), Barrio de Salamanca (21,9%), Moncloa – Aravaca (20,5%), Moratalaz (16,2%), Arganzuela (16,1%), Fuencarral - El Pardo (15,6%), Chamartín (15,4%), Vicálvaro (14,6%), Latina (12,5%) y Hortaleza (12,2%).

El orden de los distritos por encima de los 5.000 euros es: Barrio de Salamanca con 9.559 euros/m<sup>2</sup>, Chamberí con 7.805 euros/m<sup>2</sup>, Retiro con 7.619 euros/m<sup>2</sup>, Centro con 7.019 euros/m<sup>2</sup>, Chamartín con 6.828 euros/m<sup>2</sup>, Moncloa - Aravaca con 5.880 euros/m<sup>2</sup>, Arganzuela con 5.290 euros/m<sup>2</sup> y Tetuán con 5.225 euros/m<sup>2</sup>. Por

otro lado, los distritos con el precio de la vivienda más económico son Villaverde con 1.940 euros/m<sup>2</sup>, Puente de Vallecas con 2.429 euros/m<sup>2</sup> y Usera con 2.547 euros/m<sup>2</sup>.

### Variación interanual de los distritos de Madrid

Distrito	Noviembre 2024 (euros/m <sup>2</sup> )	Variación mensual (%)	Variación interanual (%)
Retiro	7.619 €	5,5%	37,7%
Chamberí	7.805 €	2,5%	22,9%
Barajas	4.323 €	3,7%	22,0%
Barrio de Salamanca	9.559 €	1,2%	21,9%
Moncloa - Aravaca	5.880 €	2,0%	20,5%
Moratalaz	3.359 €	-0,2%	16,2%
Arganzuela	5.290 €	1,5%	16,1%
Fuencarral - El Pardo	4.863 €	3,2%	15,6%
Chamartín	6.828 €	3,1%	15,4%
Vicálvaro	3.323 €	4,0%	14,6%
Latina	3.100 €	3,2%	12,5%
Hortaleza	4.876 €	1,5%	12,2%
Ciudad Lineal	4.063 €	2,0%	12,0%
Tetuán	5.225 €	0,8%	9,8%
Carabanchel	2.828 €	6,6%	8,0%
Centro	7.019 €	0,0%	5,4%
San Blas	3.184 €	5,0%	4,3%
Puente de Vallecas	2.429 €	0,9%	1,0%
Villa de Vallecas	2.754 €	1,9%	0,5%
Villaverde	1.940 €	0,1%	0,2%
Usera	2.547 €	2,2%	-0,4%

### Distritos de Barcelona

El precio medio de la vivienda de segunda mano sube en los diez distritos con variación interanual analizados por [Fotocasa](#). Los incrementos de la vivienda corresponden a los distritos de Sant Martí (18,5%), Sants - Montjuïc (17,6%), Sant Andreu (10,4%), Horta - Guinardó (9,9%), Les Corts (9,2%), Sarrià - Sant Gervasi (7,5%), Eixample (5,4%), Gràcia (5,1%), Nou Barris (1,7%) y Ciutat Vella (1,3%).

En cuanto al precio por metro cuadrado en noviembre, vemos que el orden de los distritos de mayor a menor precio es: Sarrià - Sant Gervasi con 6.215 euros/m<sup>2</sup>, Eixample con 5.923 euros/m<sup>2</sup>, Les Corts con 5.637 euros/m<sup>2</sup>, Gràcia con 5.221 euros/m<sup>2</sup>, Ciutat Vella con 4.815 euros/m<sup>2</sup>, Sant Martí con 4.797 euros/m<sup>2</sup>, Sants -

Montjuïc con 4.231 euros/m<sup>2</sup>, Horta - Guinardó con 3.961 euros/m<sup>2</sup>, Sant Andreu con 3.737 euros/m<sup>2</sup> y Nou Barris con 2.642 euros/m<sup>2</sup>.

## Variación interanual de los distritos de Barcelona

Distrito	Noviembre 2024 (euros/m <sup>2</sup> )	Variación mensual (%)	Variación interanual (%)
Sant Martí	4.797 €	0,6%	18,5%
Sants - Montjuïc	4.231 €	1,2%	17,6%
Sant Andreu	3.737 €	4,4%	10,4%
Horta - Guinardó	3.961 €	4,0%	9,9%
Les Corts	5.637 €	0,2%	9,2%
Sarrià - Sant Gervasi	6.215 €	1,0%	7,5%
Eixample	5.923 €	-0,5%	5,4%
Gràcia	5.221 €	-0,2%	5,1%
Nou Barris	2.642 €	-0,6%	1,7%
Ciutat Vella	4.815 €	-0,5%	1,3%

### Sobre Fotocasa

Portal inmobiliario que cuenta con inmuebles de segunda mano, promociones de obra nueva y viviendas de alquiler. Cada mes genera un tráfico de 34 millones de visitas (75% a través de dispositivos móviles). Mensualmente elabora el [índice inmobiliario Fotocasa](#), un informe de referencia sobre la evolución del precio medio de la vivienda en España, tanto en venta como en alquiler.

Toda nuestra información la puedes encontrar en nuestra [Sala de Prensa](#).

[Más información sobre Fotocasa](#).

### Sobre Adevinta

Adevinta es un grupo de empresas líder en marketplaces digitales y una de las principales empresas del sector tecnológico del país, con más de 18 millones de usuarios únicos al mes en sus plataformas de los sectores inmobiliario ([Fotocasa](#) y [habitaclia](#)), empleo ([InfoJobs](#)), motor ([coches.net](#) y [motos.net](#)) y compraventa de artículos de segunda mano ([Milanuncios](#)).

Los negocios de Adevinta han evolucionado del papel al online a lo largo de más de 40 años de trayectoria en España, convirtiéndose en referentes de Internet. Con sede en Barcelona, la compañía cuenta con una plantilla de más de 1.000 personas comprometidas con fomentar un cambio positivo en el mundo a través de tecnología

innovadora, otorgando una nueva oportunidad a quienes la están buscando y dando a las cosas una segunda vida.

Adevinta tiene presencia mundial en 10 países. El conjunto de sus plataformas locales recibe un promedio de 2.500 millones de visitas cada mes.

Más información en [adevinta.es](http://adevinta.es)

Departamento Comunicación Fotocasa

**Anaïs López**

[comunicacion@fotocasa.es](mailto:comunicacion@fotocasa.es)

620 66 29 26