

LA LOTERÍA DE NAVIDAD Y EL MERCADO DE LA VIVIENDA

El Gordo de Navidad permite comprar 3 viviendas de 80m² en Zamora capital, pero solo alcanza para un piso de 50m² en San Sebastián

- Existen significativas diferencias geográficas sobre las posibilidades de invertir el “Gordo” de Navidad para adquirir una vivienda
- En el conjunto de España, el primer premio de la Lotería de Navidad daría acceso a un piso de 138 metros cuadrados
- Mientras en Castilla-La Mancha se pueden comprar 3,3 pisos de 80 metros cuadrados, en Baleares, el primer premio de la Lotería de Navidad permite adquirir un inmueble de 72 metros cuadrados

Madrid, 19 de diciembre de 2024

La Lotería de Navidad es uno de los hitos que marca en el calendario el inicio de estas Fiestas en España. Los que se vean agraciados con el primer premio tendrán que pensar qué hacer con los 400.000 euros que reparte el “Gordo”, que tras el pago a Hacienda quedarán en algo más de 320.000 euros. Más allá de la clásica expresión de utilizar el premio para “tapar agujeros”, **¿cómo se puede invertir este dinero para comprar una vivienda y cuáles son las diferencias territoriales que existen en España en este sentido?**

Según un análisis de [Fotocasa](#), si se analiza el mercado nacional teniendo como referencia un piso medio de 80 metros cuadrados, se observa que, en el conjunto de España (con un precio medio de 2.380 €/m²), el primer premio de la Lotería de Navidad daría acceso a 1,7 viviendas de este tipo, o bien a un piso de 138 metros cuadrados. Por otro lado, las diferencias entre las distintas capitales de provincia son importantes: **mientras que en Zamora capital (con un precio medio de 1.313 €/m²) se pueden adquirir 3,1 viviendas, en San Sebastián (con un precio promedio de 6.563 €/m²), el “Gordo” solo alcanza para comprar un piso de 50 metros cuadrados.**

“Es una buena noticia que, con el premio de la lotería, el ganador pueda acceder a una vivienda en España, en un contexto donde el acceso a la misma es un desafío creciente. Sin embargo, esta cantidad evidencia las disparidades del mercado inmobiliario: el poder adquisitivo del premio depende enormemente de la ubicación. En áreas donde la demanda supera significativamente a la oferta, los precios más altos reducen considerablemente la capacidad de compra o inversión, reflejando las tensiones estructurales del mercado”, **comenta María Matos, directora de Estudios y portavoz de Fotocasa.**

Si se observa esta comparativa por comunidades autónomas, sucede algo parecido: mientras en Castilla-La Mancha (con un precio medio de 1.228 €/m²) se pueden comprar 3,3 pisos de 80 metros cuadrados, en Baleares (con un precio medio de 4.534 €/m²), el primer premio de la Lotería de Navidad permite adquirir un inmueble de 72 m².

¿Qué se puede comprar un español con el Gordo en cada Comunidad Autónoma?

CC.AA.	Precio €/m ²	Precio piso 80 metros	¿Cuántos pisos se puede comprar?	M ² que se puede comprar
Andalucía	2.248 €	179.876 €	1,8	146
Aragón	1.741 €	139.271 €	2,4	188
Asturias	1.802 €	144.180 €	2,3	182
Baleares	4.534 €	362.727 €	0,9	72
Canarias	2.716 €	217.293 €	1,5	121
Cantabria	2.075 €	165.961 €	2,0	158
Castilla y León	1.530 €	122.429 €	2,7	214
Castilla-La Mancha	1.228 €	98.229 €	3,3	267
Cataluña	2.783 €	222.600 €	1,5	118
Comunitat Valenciana	2.066 €	165.315 €	2,0	159
Extremadura	1.245 €	99.605 €	3,3	263
Galicia	1.891 €	151.317 €	2,2	173
La Rioja	1.656 €	132.480 €	2,5	198
Madrid	4.403 €	352.258 €	0,9	74
Navarra	2.091 €	167.288 €	2,0	157

País Vasco	3.252 €	260.183 €	1,3	101
Región de Murcia	1.471 €	117.690 €	2,8	223
España	2.380 €	190.382 €	1,7	138

El “Gordo” permite pisos pequeños en Madrid, Palma, Barcelona y Málaga o alrededor de 3 inmuebles medios en Cáceres, Lleida, Jaén y Ciudad Real

Siguiendo el análisis por capitales de provincia, tras Donostia encontramos varias ciudades españolas que suelen encabezar los ránquines de mayores precios de compraventa en España. **Así, el premio “Gordo” de Navidad permite comprar en Madrid capital (con un precio medio de 5.557 €/m²) un inmueble de 59 metros cuadrados, mientras que en Barcelona capital (con un precio medio de 4.794 €/m²) nos alcanza para obtener un piso de 68m².**

A continuación, Palma de Mallorca (con un precio medio de 4.471 €/m²) ofrece un piso de 73 metros cuadrados a cambio del importe del “Gordo”, mientras que en Málaga capital (con un precio medio de 3.918 €/m²) podríamos destinar el dinero a una vivienda de 84 metros cuadrados.

En el extremo opuesto de las capitales provinciales y siguiendo el citado caso de Zamora capital, **el premio “Gordo” de la Lotería nos permite comprar hasta 2,7 pisos de 80 metros cuadrados en Cáceres capital (con un precio medio de 1.497 €/m²).** Entre las capitales de provincia más baratas de España se encuentra también la ciudad de Lleida (con un precio medio de 1.493 €/m²), donde el primer premio nos daría acceso también a 2,7 inmuebles. Asimismo, el “Gordo” nos permitiría comprar 3 pisos en Jaén capital (con un precio medio de 1.382 €/m²) y también 3 viviendas en Ciudad Real capital (con un precio medio de 1.378 €/m²).

En Canarias, el País Vasco y Cataluña, el primer premio de la Lotería permite comprar poco más de un piso medio, y alrededor de 3 viviendas en Extremadura, Murcia, y Castilla y León

Si volvemos de nuevo la mirada a las comunidades autónomas, tras el mencionado caso de Baleares, **el “Gordo” de Navidad nos permitiría comprar 1,5 pisos de 80 metros cuadrados en Canarias (con un precio medio de 2.716 €/m²) y también un piso y medio (1,5) de estas características en Cataluña (con un precio de 2.783 €/m² de media).** Por otro lado, el primer premio del

sorteo de Navidad nos alcanzaría para obtener 1,3 pisos de 80m² en el País Vasco (con un precio medio de 3.252 €/m²) y para comprar un piso de 74 m² en la Comunidad de Madrid (con un precio de 4.403 €/m² de media).

En el otro extremo de la comparativa tenemos a las autonomías más económicas en lo relativo a la vivienda. Siguiendo el ejemplo citado sobre Castilla La-Mancha, **el “Gordo” de la Lotería de Navidad nos daría para comprar 3,3 pisos de 80m² en Extremadura (con un precio medio de 1.245 €/m²) y 2,8 viviendas de este tipo en la Región de Murcia (con un precio de 1.471 €/m² de media).** Entre las comunidades más baratas se encuentra también Castilla y León (con un precio medio de 1.530 €/m²), donde el “Gordo” nos permitiría obtener 2,7 pisos de 80m², y La Rioja (con un precio de 1.656 €/m² de media), donde nos alcanzaría para 2,5 viviendas como las mencionadas.

¿Qué se puede comprar un español con el Gordo en cada capital de provincia?

CC.AA.	Capital de provincia	Precio €/m ²	Precio piso 80 metros	¿Cuántos pisos se puede comprar?	M ² que se puede comprar
Andalucía	Almería capital	1.675 €	133.994 €	2,4	196
Andalucía	Cádiz capital	3.116 €	249.286 €	1,3	105
Andalucía	Córdoba capital	1.724 €	137.916 €	2,4	190
Andalucía	Granada capital	2.585 €	206.786 €	1,6	127
Andalucía	Huelva capital	1.528 €	122.243 €	2,7	215
Andalucía	Jaén capital	1.382 €	110.578 €	3,0	237
Andalucía	Málaga capital	3.918 €	313.415 €	1,0	84
Andalucía	Sevilla capital	2.561 €	204.845 €	1,6	128
Aragón	Huesca capital	1.678 €	134.252 €	2,4	195

Aragón	Teruel capital	1.575 €	126.022 €	2,6	208
Aragón	Zaragoza capital	2.174 €	173.938 €	1,9	151
Asturias	Oviedo	2.163 €	173.041 €	1,9	152
Baleares	Palma de Mallorca	4.471 €	357.664 €	0,9	73
Canarias	Las Palmas de Gran Canaria	2.668 €	213.407 €	1,5	123
Canarias	Santa Cruz de Tenerife capital	2.202 €	176.150 €	1,9	149
Cantabria	Santander	2.827 €	226.125 €	1,5	116
Castilla y León	Ávila capital	1.550 €	124.035 €	2,6	212
Castilla y León	Burgos capital	2.034 €	162.688 €	2,0	161
Castilla y León	León capital	1.683 €	134.605 €	2,4	195
Castilla y León	Palencia capital	1.604 €	128.286 €	2,6	205
Castilla y León	Salamanca capital	2.153 €	172.221 €	1,9	152
Castilla y León	Segovia capital	2.047 €	163.768 €	2,0	160
Castilla y León	Soria capital	1.850 €	148.035 €	2,2	177
Castilla y León	Valladolid capital	2.006 €	160.458 €	2,0	164
Castilla y León	Zamora capital	1.313 €	105.037 €	3,1	250
Castilla-La Mancha	Albacete capital	1.806 €	144.458 €	2,3	182

Castilla-La Mancha	Ciudad Real capital	1.378 €	110.267 €	3,0	238
Castilla-La Mancha	Cuenca capital	1.703 €	136.220 €	2,4	193
Castilla-La Mancha	Guadalajara capital	1.900 €	152.037 €	2,2	173
Castilla-La Mancha	Toledo capital	1.860 €	148.790 €	2,2	176
Cataluña	Barcelona capital	4.794 €	383.550 €	0,9	68
Cataluña	Girona capital	2.922 €	233.730 €	1,4	112
Cataluña	Lleida capital	1.493 €	119.413 €	2,7	220
Cataluña	Tarragona capital	1.748 €	139.854 €	2,3	188
Comunitat Valenciana	Alicante	2.573 €	205.861 €	1,6	127
Comunitat Valenciana	Castellón de la Plana	1.594 €	127.503 €	2,6	206
Comunitat Valenciana	Valencia capital	3.024 €	241.929 €	1,4	108
Extremadura	Badajoz capital	1.703 €	136.249 €	2,4	193
Extremadura	Cáceres capital	1.497 €	119.786 €	2,7	219
Galicia	A Coruña capital	2.954 €	236.313 €	1,4	111
Galicia	Lugo capital	1.604 €	128.296 €	2,6	205
Galicia	Ourense capital	1.663 €	133.064 €	2,5	197
Galicia	Pontevedra capital	2.312 €	184.942 €	1,8	142
La Rioja	Logroño	2.031 €	162.506 €	2,0	161

Madrid	Madrid capital	5.557 €	444.579 €	0,7	59
Navarra	Pamplona	3.128 €	250.262 €	1,3	105
País Vasco	Vitoria - Gasteiz	2.995 €	239.636 €	1,4	109
País Vasco	Bilbao	3.657 €	292.578 €	1,1	90
País Vasco	Donostia - San Sebastián	6.563 €	525.051 €	0,6	50
Región de Murcia	Murcia capital	1.664 €	133.148 €	2,5	197

Sobre Fotocasa

Portal inmobiliario que cuenta con inmuebles de segunda mano, promociones de obra nueva y viviendas de alquiler. Cada mes genera un tráfico de 34 millones de visitas (75% a través de dispositivos móviles). Mensualmente elabora el [índice inmobiliario Fotocasa](#), un informe de referencia sobre la evolución del precio medio de la vivienda en España, tanto en venta como en alquiler.

Toda nuestra información la puedes encontrar en nuestra [Sala de Prensa](#).

[Más información sobre Fotocasa.](#)

Sobre Adevinta

Adevinta es un grupo de empresas líder en marketplaces digitales y una de las principales empresas del sector tecnológico del país, con más de 18 millones de usuarios únicos al mes en sus plataformas de los sectores inmobiliario ([Fotocasa](#) y [habitaclia](#)), empleo ([InfoJobs](#)), motor ([coches.net](#) y [motos.net](#)) y compraventa de artículos de segunda mano ([Milanuncios](#)).

Los negocios de Adevinta han evolucionado del papel al online a lo largo de más de 40 años de trayectoria en España, convirtiéndose en referentes de Internet. Con sede en Barcelona, la compañía cuenta con una plantilla de más de 1.000 personas comprometidas con fomentar un cambio positivo en el mundo a través de tecnología innovadora, otorgando una nueva oportunidad a quienes la están buscando y dando a las cosas una segunda vida.

Adevinta tiene presencia mundial en 10 países. El conjunto de sus plataformas locales recibe un promedio de 2.500 millones de visitas cada mes.

Más información en adevinta.es

Departamento Comunicación Fotocasa

Anaïs López

comunicacion@fotocasa.es

620 66 29 26

