

**2024: ANÁLISIS RENTABILIDAD VIVIENDA**

**La rentabilidad de la vivienda en España cierra 2024 con 6,7%**

* Cataluña es la más rentable con un 7,6% en 2024, un 0,6 punto más rentable que hace 5 años (7% en 2019)
* Invertir en vivienda en las capitales de Tarragona, Zamora, Huesca y Huelva da una rentabilidad superior al 7%
* El barrio más rentable de Barcelona es La Sagrera (8,7%), frente a San Cristóbal, el más rentable de Madrid (14,7%)
* [**Aquí se puede ver la valoración de la directora de Estudios de Fotocasa**](https://youtu.be/nzYlC6s92I4)

**Madrid, 29 de enero de 2025**

La rentabilidad media anual de la vivienda en España cierra en 2024 con un 6,7%, un 0,3 punto más que hace un año (un 6,4% en 2023) y un 1,7 punto más que hace 10 años (un 5% en 2014), según el estudio de **“*La rentabilidad de la vivienda en España en 2024”,*** basado en el análisis de los precios de la vivienda en venta y alquiler de diciembre de 2024 por el portal inmobiliario [Fotocasa](http://www.fotocasa.es). Los datos también indican que adquirir una propiedad para ponerla en alquiler en diciembre es la segunda rentabilidad más alta desde 2006.

**Rentabilidad de la vivienda en España en los últimos años**

”El rendimiento de comprar una vivienda y ponerla en alquiler es de los más altos de la serie histórica y casi dos puntos mayor que hace una década. Aunque ambos mercados presentan tendencia alcista, y el precio de la vivienda en venta ha cerrado con un incremento del 8,4%, el precio del alquiler lo ha hecho casi el doble, con un 14%. Por ello, la rentabilidad alcanza niveles positivos y debido a que el encarecimiento del alquiler está dándose en toda España, surgen nuevos puntos con altos rendimientos fuera de las plazas consideradas habituales. Se confirma, también, que el ladrillo continúa siendo el activo más seguro que existe en el mercado y el producto financiero con mayor rentabilidad por lo que se mantiene como el foco de inversión principal para los ahorradores en momentos de incertidumbre económica, **comenta María Matos directora de Estudios y portavoz de** [**Fotocasa**](http://www.fotocasa.es)**.**

[**Declaraciones de María Matos, directora de Estudios de Fotocasa**](https://youtu.be/nzYlC6s92I4)

**[Interfaz de usuario gráfica, Aplicación

Descripción generada automáticamente](https://youtu.be/nzYlC6s92I4)**

**Por Comunidad Autónoma**

En 2024 la rentabilidad de la vivienda ha aumentado en once comunidades y en ocho de ellas el valor es igual o está por encima de la rentabilidad de España (6,7%) y son: Cataluña (7,6%), Región de Murcia (7,6%), Comunitat Valenciana (7,3%), Castilla y León (7,1%), Aragón (7,1%), Asturias (7,1%), Castilla-La Mancha (7,1%) y Navarra (6,8%). Por debajo de la rentabilidad media se encuentran las comunidades de Extremadura (6,6%), La Rioja (6,6%), Cantabria (6,6%), País Vasco (6,1%), Galicia (6,0%), Canarias (5,9%), Andalucía (5,8%), Madrid (5,8%) y Baleares (4,6%).

**Rentabilidad de 2024 por comunidades autónomas**

**Mapa - Rentabilidad por CCAA en 2024**

Imagen que contiene Mapa

Descripción generada automáticamente

**Mapa comparativo de la rentabilidad por CCAA en 2014, 2019 y 2023** Mapa

Descripción generada automáticamente

**Por municipios**

El análisis de [Fotocasa](http://www.fotocasa.es) también ofrece datos de rentabilidad por municipios. Así, del análisis se desprende que el 36% (el 48% en 2023) de los municipios estudiados (274 municipios en total) tienen una rentabilidad igual o por encima de la media de España (6,7%).

**Mapa - Rentabilidad por capitales de provincia en 2024** **Gráfico, Gráfico de burbujas

Descripción generada automáticamente**

La rentabilidad de la vivienda cierra 2024 con cinco ciudades por encima del 10%. Las ciudades más rentables de España son El Ejido con 11,6%, San Javier con 10,9%, Mazarrón con 10,6%, Sueca con 10,4% y Tavernes de la Valldigna con 10,2%. Le siguen muy de cerca como las ciudades más rentables como Santa Coloma de Gramenet con 9,8%, Elda con 9,6%, L'Hospitalet de Llobregat con 9,4% y Santoña con 9,1%.

Por otro lado, el 23% de las ciudades analizadas tienen una rentabilidad inferior al 5% y las primeras diez son: Santa Eulària des Riu con 3,0%, Eivissa con 3,3%, Suances con 3,3%, Donostia - San Sebastián con 3,4%, Rincón de la Victoria con 3,4%, Nigrán con 3,7%, Calpe / Calp con 3,8%, Benahavís con 3,8%, Pollença con 3,9% y Marbella con 3,9%.

**Mapas comparativos de la rentabilidad por capitales de provincia de 2014, 2019 y 2024**Mapa

Descripción generada automáticamente

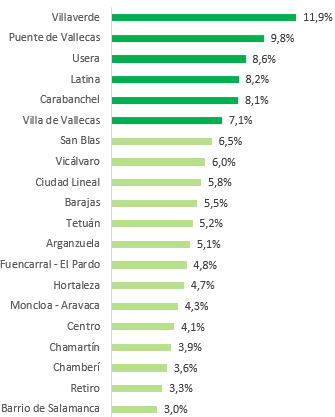
**Por distritos**

El análisis de [Fotocasa](http://www.fotocasa.es) también ofrece datos de los distritos más rentables para comprar una vivienda y ponerla en alquiler en Madrid y Barcelona.

En cuanto a **Madrid capital**, el distrito de Villaverde ha pasado en 10 años del 6,4% al 11,9% de rentabilidad, convirtiéndose en el distrito en donde más ha aumentado la rentabilidad en la última década.

Del análisis también se desprende que los tres distritos más rentables de Madrid en 2023 son: Villaverde con 11,9%, Puente de Vallecas con 9,8%, Usera con 8,6%, Latina con 8,2% y Carabanchel con 8,1%. Le siguen los distritos de Villa de Vallecas con 7,1%, San Blas con 6,5%, Vicálvaro con 6,0%, Ciudad Lineal con 5,8%, Barajas con 5,5%, Tetuán con 5,2%, Arganzuela con 5,1%, Fuencarral - El Pardo con 4,8%, Hortaleza con 4,7%, Moncloa - Aravaca con 4,3%, Centro con 4,1%, Chamartín con 3,9%, Chamberí con 3,6%, Retiro con 3,3% y Barrio de Salamanca con 3,0%.

**Mapa - Rentabilidad por distritos en 2024**



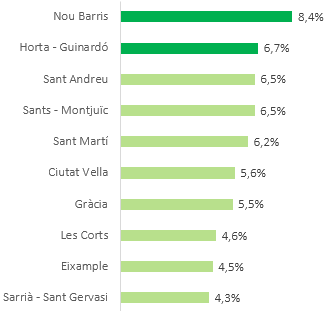
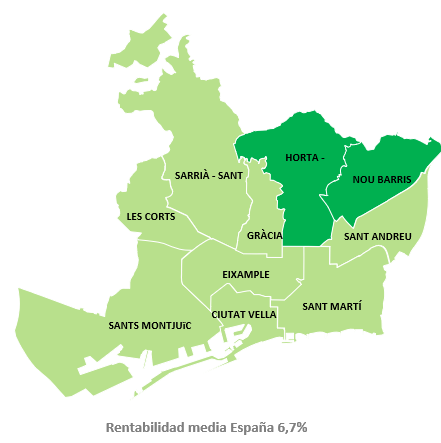
**Mapas comparativos de la rentabilidad de los distritos de Madrid de 2014, 2019 y 2023**

Mapa

Descripción generada automáticamente

En cuanto a **Barcelona capital**, el distrito de Nou Barris ha pasado en 10 años del 5,5% al 8,7% de rentabilidad, convirtiéndose en el más rentable de la capital catalana. Le siguen, Horta - Guinardó con 6,7%, Sant Andreu con 6,5%, Sants - Montjuïc con 6,5%, Sant Martí con 6,2%, Ciutat Vella con 5,6%, Gràcia con 5,5%, Les Corts con 4,6%, Eixample con 4,5% y Sarrià - Sant Gervasi con 4,3%.

**Mapa - Rentabilidad por distritos de Barcelona en 2024**



**Mapas comparativos de la rentabilidad de los distritos de Barcelona en junio de 2014, 2019 y 2023**

**Mapa

Descripción generada automáticamente**



**Por barrios**

El análisis de [Fotocasa](http://www.fotocasa.es) también ofrece datos de los barrios más rentables para comprar una vivienda y ponerla en alquiler en España.

En cuanto a **Madrid capital**, el barrio más rentable es San Cristóbal con un 14,7% de rentabilidad, seguido de Entrevías con 12,3%, Villaverde Alto con 11,6%, Palomeras bajas con 10,0%, Lucero con 9,8%, San Diego con 9,8%, Puerta bonita con 9,5%, Almendrales con 9,2% y Numancia con 9,1%. Por otro lado, los barrios menos rentables son los que tienen el precio de venta y alquiler más alto como Recoletos con 2,7%, Castellana con 2,7%, Ibiza de Madrid con 2,8%, Jerónimos con 2,8%, Lista con 2,9% y Goya con 2,9%.

En cuantoa **Barcelona capital**, el barrio más rentable es La Sagrera con un 8,7% de rentabilidad. Le siguen, La Bordeta con 7,2%, La Font de la Guatlla con 6,9%, El Clot con 6,6%, Provençals del Poblenou con 6,6%, El Raval con 6,2%, El Poble Sec - Parc de Montjuïc con 6,1%, El Guinardó con 6,1% y Sants con 6,1%, entre otros. Por otro lado, los barrios menos rentables son Diagonal Mar i el Front Marítim del Poblenou con 3,3%, Dreta de l'Eixample con 3,6% y Sarrià con 3,9%.

**Tablas (7)**

**Tabla 1. Rentabilidad de la vivienda por CCAA en 2014, 2019, 2023 y 2024**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Comunidades Autónomas | Rentabilidad  2014  (10 años) | Rentabilidad  2019  (5 años) | Rentabilidad  2023  (1 año) | Rentabilidad  2024 |
| Cataluña | 5,1% | 7,0% | 6,9% | 7,6% |
|  |  |  |  |  |
| Región de Murcia | 5,0% | 6,4% | 7,4% | 7,6% |
| Comunitat Valenciana | 4,7% | 6,8% | 7,9% | 7,3% |
| Castilla y León | 4,5% | 5,5% | 7,0% | 7,1% |
| Aragón | 4,9% | 6,2% | 6,3% | 7,1% |
| Asturias | 4,4% | 5,6% | 6,8% | 7,1% |
| Castilla-La Mancha | 5,0% | 6,0% | 6,3% | 7,1% |
| Navarra | 4,8% | 6,3% | 6,4% | 6,8% |
| **España** | **5,0%** | **6,6%** | **6,4%** | **6,7%** |
| Extremadura | 4,5% | 5,4% | 6,3% | 6,6% |
| La Rioja | 4,5% | 5,6% | 5,9% | 6,6% |
| Cantabria | 4,3% | 5,8% | 7,3% | 6,6% |
| País Vasco | 4,2% | 5,6% | 6,0% | 6,1% |
| Galicia | 3,9% | 5,1% | 6,0% | 6,0% |
| Canarias | 5,5% | 6,6% | 6,3% | 5,9% |
| Andalucía | 5,0% | 6,1% | 6,1% | 5,8% |
| Madrid | 5,0% | 5,9% | 5,5% | 5,8% |
| Baleares | 4,9% | 5,3% | 5,3% | 4,6% |

**Tabla 2. Rentabilidad de la vivienda por provincias en 2014, 2019, 2023 y 2024**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Provincia | Rentabilidad  2014  (10 años) | Rentabilidad  2019  (5 años) | Rentabilidad  2023  (1 año) | Rentabilidad  2024 |
| Valencia | 4,7% | 7,5% | 9,5% | 9,1% |
| Toledo | 5,1% | 7,4% | 8,6% | 8,3% |
| Sevilla | 5,1% | 7,1% | 7,3% | 8,2% |
| Zamora | 4,2% | 4,9% | 0,0% | 8,1% |
| Ciudad Real | 5,4% | 6,2% | 7,0% | 7,9% |
| Barcelona | 5,0% | 6,4% | 7,0% | 7,8% |
| Ávila | 4,6% | 6,1% | 0,0% | 7,8% |
| Segovia | 5,0% | 6,7% | 8,1% | 7,8% |
| Almería | 4,6% | 6,5% | 7,5% | 7,7% |
| Huelva | 5,2% | 6,7% | 8,2% | 7,7% |
| Murcia | 5,0% | 6,4% | 7,4% | 7,6% |
| Castellón | 4,7% | 6,6% | 7,5% | 7,3% |
| Jaén | 4,7% | 5,7% | 6,9% | 7,3% |
| León | 4,5% | 5,2% | 6,6% | 7,3% |
| Huesca | 4,6% | 6,0% | 6,6% | 7,2% |
| Soria | 4,8% | 0,0% | 0,0% | 7,2% |
| Las Palmas | 5,7% | 6,9% | 7,4% | 7,2% |
| Lleida | 5,3% | 6,8% | 7,1% | 7,1% |
| Zaragoza | 4,9% | 6,3% | 6,4% | 7,1% |
| Asturias | 4,4% | 5,6% | 6,8% | 7,1% |
| Córdoba | 5,3% | 5,9% | 6,1% | 6,9% |
| Burgos | 4,8% | 5,3% | 6,8% | 6,9% |
| Cuenca | 5,3% | 6,1% | 6,4% | 6,8% |
| Navarra | 4,8% | 6,3% | 6,4% | 6,8% |
| Palencia | 4,2% | 4,9% | 5,9% | 6,6% |
| Badajoz | 4,6% | 5,6% | 6,6% | 6,6% |
| La Rioja | 4,5% | 5,6% | 5,9% | 6,6% |
| Cantabria | 4,3% | 5,8% | 7,3% | 6,6% |
| Cáceres | 4,4% | 5,0% | 6,0% | 6,6% |
| Lugo | 4,1% | 5,4% | 6,6% | 6,6% |
| Salamanca | 4,2% | 5,3% | 6,4% | 6,5% |
| Tarragona | 5,4% | 6,3% | 6,5% | 6,5% |
| Girona | 4,7% | 5,5% | 6,2% | 6,4% |
| Teruel | 4,2% | 0,0% | 6,5% | 6,2% |
| A Coruña | 3,8% | 5,3% | 6,0% | 6,2% |
| Bizkaia | 4,2% | 5,4% | 5,9% | 6,2% |
| Cádiz | 5,5% | 6,0% | 6,4% | 6,1% |
| Albacete | 4,4% | 5,5% | 5,6% | 6,0% |
| Gipuzkoa | 4,0% | 5,8% | 6,0% | 5,9% |
| Alicante | 4,7% | 5,8% | 6,5% | 5,8% |
| Valladolid | 4,5% | 5,3% | 6,1% | 5,8% |
| Madrid | 5,0% | 5,9% | 5,5% | 5,8% |
| Ourense | 3,6% | 4,5% | 5,7% | 5,7% |
| Granada | 4,5% | 5,8% | 5,7% | 5,5% |
| Pontevedra | 4,1% | 4,9% | 5,8% | 5,5% |
| Guadalajara | 5,0% | 6,5% | 6,5% | 5,4% |
| Santa Cruz de Tenerife | 5,3% | 6,3% | 5,6% | 5,3% |
| Araba - Álava | 4,6% | 5,0% | 5,6% | 4,8% |
| Málaga | 4,9% | 5,3% | 5,1% | 4,6% |
| Illes Balears | 4,9% | 5,3% | 5,3% | 4,6% |

**Tabla 3. Rentabilidad de la vivienda por ciudades en 2014, 2019, 2023 y 2024**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Provincia | Ciudad | Rentabilidad  2014  (10 años) | Rentabilidad  2019  (5 años) | Rentabilidad  2023  (1 año) | Rentabilidad  2024 |
| Almería | El Ejido | 4,8% | - | 8,2% | 11,6% |
| Murcia | San Javier | 5,9% | - | - | 10,9% |
| Murcia | Mazarrón | - | - | - | 10,6% |
| Valencia | Sueca | - | 5,3% |  | 10,4% |
| Valencia | Tavernes de la Valldigna | - | - | - | 10,2% |
| Barcelona | Santa Coloma de Gramenet | 5,7% | - | - | 9,8% |
| Alicante | Elda | 4,8% | 5,1% |  | 9,6% |
| Barcelona | L'Hospitalet de Llobregat | 5,5% | 7,2% | 8,7% | 9,4% |
| Cantabria | Santoña | - | - | - | 9,1% |
| Valencia | Torrent | 5,1% | - | - | 8,7% |
| Jaén | Linares | 5,1% | - | - | 8,7% |
| Madrid | Fuenlabrada | 5,8% | 6,5% | - | 8,6% |
| Tarragona | Tortosa | - | - | - | 8,6% |
| Almería | Vícar | - | - | - | 8,5% |
| Murcia | Molina de Segura | 4,9% | - | - | 8,5% |
| Sevilla | San Juan de Aznalfarache | 5,8% | - | - | 8,5% |
| Badajoz | Almendralejo | 5,1% | - |  | 8,5% |
| Jaén | Úbeda | 4,6% | - | 6,9% | 8,4% |
| Valencia | Burjassot | 4,2% | - | - | 8,4% |
| León | Ponferrada | 5,1% | 6,4% | - | 8,4% |
| Valencia | Gandia | 5,1% | 5,5% | 10,7% | 8,3% |
| Madrid | Aranjuez | 5,5% | - | - | 8,2% |
| A Coruña | Narón | 5,0% | - | 7,6% | 8,2% |
| Albacete | Almansa | - | - | - | 8,2% |
| A Coruña | Ferrol | 5,0% | 5,8% | 7,6% | 8,1% |
| Las Palmas | Telde | 5,5% | 7,5% | - | 8,1% |
| Barcelona | Badalona | 5,3% | 5,6% | 7,9% | 8,1% |
| Madrid | Getafe | 5,2% | 6,3% | 6,3% | 8,1% |
| Cádiz | La Línea de la Concepción | 6,7% | - | 8,3% | 8,0% |
| Jaén | Andújar | - | - | - | 7,9% |
| Castellón | Burriana / Borriana | 5,3% | - | - | 7,9% |
| Barcelona | Terrassa | 6,2% | 6,0% | 6,9% | 7,9% |
| Tarragona | Tarragona Capital | 5,7% | 6,8% | 7,8% | 7,9% |
| Valencia | Moncada | 5,7% |  |  | 7,8% |
| Madrid | Móstoles | 6,3% | 6,5% | 7,7% | 7,8% |
| Barcelona | Cornellà de Llobregat | 5,5% | - | - | 7,8% |
| Asturias | Avilés | 4,4% | - | 7,0% | 7,8% |
| Ciudad Real | Puertollano | 5,8% | 7,5% | 7,4% | 7,8% |
| Castellón | Vila-real | 5,0% | - | 7,9% | 7,8% |
| Cantabria | Noja | - | - | - | 7,7% |
| Ciudad Real | Alcázar de San Juan | 5,3% | - | - | 7,7% |
| Cádiz | Puerto Real | 6,0% | - | - | 7,7% |
| Cantabria | Torrelavega | 5,2% | - | - | 7,6% |
| Valencia | La Pobla de Farnals | 4,2% | - | - | 7,6% |
| Madrid | Galapagar | 5,4% | - | - | 7,6% |
| Alicante | Villena | 4,5% | - | - | 7,5% |
| Zamora | Zamora Capital | 4,0% | 4,8% |  | 7,5% |
| Alicante | Alcoy / Alcoi | 4,9% | - | 7,6% | 7,5% |
| Tarragona | Mont-roig del Camp | - | - | - | 7,5% |
| Huelva | Islantilla | - | - | - | 7,4% |
| Valencia | Sagunto / Sagunt | 5,0% | - | 7,4% | 7,4% |
| Murcia | Águilas | 4,6% | - | 5,9% | 7,4% |
| Cádiz | Algeciras | 5,8% | 7,8% | 8,1% | 7,4% |
| Castellón | Moncofa | - | - | - | 7,3% |
| Granada | Atarfe | 4,5% | - | - | 7,3% |
| Badajoz | Mérida | 4,5% | - | 7,2% | 7,3% |
| Granada | Salobreña | - | - | - | 7,3% |
| Barcelona | Manresa | 5,3% | 6,0% | 6,9% | 7,2% |
| Almería | Roquetas de Mar | 4,4% | 6,0% | 7,4% | 7,2% |
| Tarragona | El Vendrell | 5,2% | - | - | 7,2% |
| Cádiz | Jerez de la Frontera | 5,7% | 7,1% | 7,2% | 7,1% |
| Madrid | Parla | 6,3% | - | - | 7,1% |
| Barcelona | Mataró | 5,7% | 5,4% | - | 7,1% |
| Sevilla | Dos Hermanas | 5,6% | 6,6% | - | 7,1% |
| Huesca | Huesca Capital | 5,2% | - | - | 7,0% |
| Murcia | La Manga del Mar Menor | - | - | 7,4% | 7,0% |
| Tarragona | Reus | 6,1% | 6,9% | 7,0% | 7,0% |
| Huelva | Huelva Capital | 5,3% | 6,9% | 7,3% | 7,0% |
| Madrid | Collado Villalba | 5,6% |  |  | 7,0% |
| Toledo | Talavera de la Reina | 5,5% | - | 8,3% | 7,0% |
| Valencia | Mislata | 4,7% | - |  | 7,0% |
| Madrid | Valdemoro | 5,0% | - | 6,7% | 6,9% |
| Tarragona | Sant Carles de la Ràpita | - | - | - | 6,9% |
| Alicante | San Vicente del Raspeig / Sant Vicent del Raspeig | 5,1% | - | 6,8% | 6,9% |
| Murcia | Cartagena | 4,9% | 6,3% | 6,8% | 6,9% |
| Lugo | Foz | - | - | - | 6,9% |
| Valencia | Cullera | 4,4% | - | - | 6,9% |
| Girona | Girona Capital | 4,8% | 5,2% | 6,0% | 6,9% |
| Barcelona | Sabadell | 5,5% | 6,0% | 6,6% | 6,9% |
| Castellón | Castellón de la Plana / Castelló de la Plana | 4,8% | 6,1% | 6,7% | 6,9% |
| Cáceres | Plasencia | 4,3% |  | 6,3% | 6,8% |
| Barcelona | Esplugues de Llobregat | 4,9% | - | - | 6,8% |
| Madrid | Alcorcón | 5,4% | - | - | 6,8% |
| Ceuta | Ceuta Capital |  | - | - | 6,8% |
| Las Palmas | San Bartolomé de Tirajana | 6,0% | - | - | 6,8% |
| Santa Cruz de Tenerife | Candelaria | 4,9% | - | - | 6,8% |
| Madrid | Torrejón de Ardoz | 5,4% | - | - | 6,8% |
| Lleida | Lleida Capital | 5,4% | 6,7% | 7,1% | 6,8% |
| Pontevedra | Sanxenxo | - | - | 6,6% | 6,8% |
| Cantabria | Miengo | - | - | - | 6,8% |
| Sevilla | Alcalá de Guadaira | 5,3% | - | - | 6,7% |
| Málaga | Ronda | - | - | 6,3% | 6,7% |
| Cádiz | Chiclana de la Frontera | 5,7% | - | 5,8% | 6,7% |
| Valencia | Puçol | 3,8% | - | - | 6,7% |
| Ciudad Real | Ciudad Real Capital | 4,7% | 5,0% | 5,1% | 6,7% |
| A Coruña | Ribeira | 4,3% |  |  | 6,7% |
| Badajoz | Don Benito | 4,8% |  | 6,5% | 6,7% |
| Ávila | Ávila Capital | 4,4% | 6,2% | - | 6,7% |
| Santa Cruz de Tenerife | San Cristóbal de la Laguna | 5,4% | 8,0% | - | 6,7% |
| Toledo | Toledo Capital | 5,1% |  | 7,1% | 6,7% |
| Valencia | Paterna | 4,6% | 6,3% | - | 6,6% |
| Valencia | Xirivella | 5,4% | - | - | 6,6% |
| La Rioja | Lardero | - | - | - | 6,6% |
| Huelva | La Antilla | - | - | - | 6,6% |
| Granada | Baza | - | - | - | 6,6% |
| Murcia | Murcia Capital | 4,6% | 6,5% | 6,7% | 6,6% |
| Segovia | Segovia Capital | 4,9% | 6,1% | 6,8% | 6,6% |
| Cantabria | Camargo | 4,5% | - | - | 6,6% |
| Cádiz | Sanlúcar de Barrameda | 5,3% | - | 5,3% | 6,6% |
| Almería | Almería Capital | 4,6% | 6,3% | 6,8% | 6,6% |
| Illes Balears | Manacor | 4,9% | - | - | 6,6% |
| Granada | Motril | 4,6% | - | 5,7% | 6,6% |
| Las Palmas | Santa Lucía de Tirajana | 6,8% | - | - | 6,5% |
| Sevilla | Sevilla Capital | 4,9% | 6,5% | 6,0% | 6,5% |
| Madrid | Alcalá de Henares | 5,4% | 5,7% | 6,1% | 6,5% |
| Barcelona | Gavà | 4,5% | - | - | 6,5% |
| Málaga | Manilva | 5,1% | - | - | 6,5% |
| Madrid | San Sebastián de los Reyes | 5,1% | - | - | 6,5% |
| Santa Cruz de Tenerife | Arona | 5,9% | 5,7% |  | 6,5% |
| Córdoba | Lucena | 5,2% | - | 8,9% | 6,4% |
| Las Palmas | Las Palmas de Gran Canaria | 5,2% | 6,4% | 6,5% | 6,4% |
| A Coruña | Carballo | - | - | - | 6,4% |
| Jaén | Baeza | 4,0% | - | - | 6,4% |
| Valencia | Xàtiva | - | - | - | 6,3% |
| Alicante | Elche / Elx | 4,8% | 5,5% | 6,7% | 6,3% |
| Palencia | Palencia Capital | 4,1% | 4,9% | 5,6% | 6,3% |
| Cádiz | El Puerto de Santa María | 4,9% | 5,5% | 6,2% | 6,3% |
| Valencia | Oliva | - | - | - | 6,3% |
| Santa Cruz de Tenerife | Güímar | 6,0% | - | - | 6,3% |
| Córdoba | Córdoba Capital | 5,2% | 5,8% | 5,9% | 6,2% |
| Santa Cruz de Tenerife | Santa Cruz de Tenerife Capital | 4,9% | 7,2% | 6,6% | 6,2% |
| Madrid | Alcobendas | 4,3% | 5,6% | - | 6,2% |
| Santa Cruz de Tenerife | Puerto de la Cruz | 5,4% | - | - | 6,2% |
| Valencia | El Puig de Santa Maria | - | - | - | 6,2% |
| Zaragoza | Zaragoza Capital | 4,9% | 5,8% | 5,9% | 6,2% |
| Valencia | Valencia Capital | 4,5% | 6,1% | 6,7% | 6,2% |
| Castellón | Oropesa del Mar / Orpesa | - | - | 6,5% | 6,2% |
| Jaén | Jaén Capital | 4,5% | 5,7% | 6,1% | 6,2% |
| Almería | Garrucha | 4,0% | - | - | 6,2% |
| Alicante | Alicante / Alacant | 4,8% | 6,4% | 6,6% | 6,2% |
| León | León Capital | 4,0% | 5,3% | 5,9% | 6,1% |
| Castellón | Benicarló | 4,5% | - | - | 6,1% |
| Cáceres | Cáceres Capital | 4,1% | 5,1% | 6,1% | 6,1% |
| Huelva | Punta Umbría | - | - | 5,6% | 6,1% |
| Cádiz | San Fernando | 6,8% | - | - | 6,0% |
| Burgos | Burgos Capital | 4,6% | 5,0% | 6,6% | 6,0% |
| Madrid | San Lorenzo de El Escorial | 4,8% | - | - | 6,0% |
| Almería | Vera | 5,2% | - | 6,5% | 6,0% |
| Tarragona | Salou | 4,5% | - | 6,0% | 6,0% |
| Valencia | Alboraya | 4,3% | - | - | 6,0% |
| Asturias | Oviedo | 4,3% | 5,6% | 6,1% | 6,0% |
| Alicante | Santa Pola | 4,8% | 5,0% | 6,4% | 6,0% |
| Alicante | Finestrat | - | - | - | 5,9% |
| Melilla | Melilla Capital | - | 5,5% | 5,4% | 5,9% |
| Cádiz | Chipiona | 6,0% | - | 7,5% | 5,8% |
| Huelva | El Portil | - | - | - | 5,8% |
| A Coruña | Culleredo | 3,9% | - |  | 5,8% |
| Cantabria | Laredo | - | - | 9,7% | 5,8% |
| Alicante | Pilar de la Horadada | - | - | - | 5,8% |
| Málaga | Alhaurín de la Torre | 4,9% | - | - | 5,8% |
| Soria | Soria Capital | 4,6% | - | - | 5,8% |
| Alicante | Almoradí | - | - | - | 5,7% |
| Barcelona | Barcelona Capital | 4,2% | 5,1% | 5,7% | 5,7% |
| Sevilla | Écija | 4,7% | - | - | 5,7% |
| Sevilla | Mairena del Aljarafe | 5,4% | - | - | 5,7% |
| Barcelona | Sant Joan Despí | 4,7% | - | - | 5,7% |
| Almería | Carboneras | - | - | - | 5,6% |
| Pontevedra | Vilagarcía de Arousa | 4,7% | - | 6,1% | 5,6% |
| Bizkaia | Bilbao | 4,1% | 6,0% | 5,3% | 5,6% |
| Lugo | Lugo Capital | 3,9% | 5,0% | 6,3% | 5,6% |
| Málaga | Torremolinos | 5,2% | 5,1% | 5,7% | 5,6% |
| Cádiz | Barbate |  | - | - | 5,6% |
| Madrid | Leganés | 5,3% | - | - | 5,5% |
| Illes Balears | Llucmajor | 4,8% | - | - | 5,5% |
| Barcelona | Granollers | 4,9% | - | - | 5,5% |
| Alicante | Torrevieja | 5,3% | 5,7% | 5,6% | 5,5% |
| Barcelona | Vic | 4,5% | - | 4,8% | 5,5% |
| Málaga | Antequera | - | - | - | 5,5% |
| Valladolid | Tudela de Duero | - | - | - | 5,4% |
| Alicante | Benidorm | 4,5% | 4,5% | 6,3% | 5,4% |
| Valladolid | Valladolid Capital | 4,4% | 5,1% | 5,7% | 5,4% |
| Badajoz | Badajoz Capital | 4,5% | 5,3% | 5,6% | 5,4% |
| Salamanca | Salamanca Capital | 4,1% | 5,1% | 5,6% | 5,4% |
| Jaén | Martos | - | - | - | 5,4% |
| Asturias | Gijón | 4,4% | 5,6% | 6,4% | 5,4% |
| Cádiz | Rota | 5,5% | - | 5,7% | 5,4% |
| Granada | Armilla | 4,4% | - | - | 5,4% |
| La Rioja | Logroño | 4,0% | 4,8% | 5,1% | 5,3% |
| Castellón | Vinaròs | 4,8% | - | 6,0% | 5,3% |
| Barcelona | Vilanova I la Geltrú | 4,8% | - | - | 5,3% |
| Madrid | Arganda del Rey | 5,7% | - | - | 5,3% |
| A Coruña | Boiro |  | - | - | 5,3% |
| Ourense | Ourense Capital | 3,4% | 4,8% | 5,4% | 5,3% |
| Cuenca | Cuenca Capital | 4,9% | - | 6,0% | 5,3% |
| Cantabria | Santa Cruz de Bezana | 4,4% | - | - | 5,3% |
| Alicante | El Campello | 4,4% | 5,3% | 5,9% | 5,2% |
| Alicante | Sant Joan D'Alacant | 4,8% | - | - | 5,2% |
| Barcelona | Castelldefels | 4,9% | - | 5,8% | 5,2% |
| Guadalajara | Alovera |  | - | - | 5,2% |
| Madrid | Colmenar Viejo | 4,9% | - | - | 5,2% |
| A Coruña | Ames | 4,4% | - | - | 5,2% |
| Málaga | Casares | - | - | - | 5,2% |
| Lugo | Barreiros | - | - | - | 5,2% |
| Valencia | Canet d'En Berenguer | - | - | 7,5% | 5,1% |
| Málaga | Vélez-Málaga | 4,8% |  | 5,5% | 5,1% |
| Cantabria | Santander | 4,0% | 4,8% | 5,3% | 5,1% |
| Castellón | Peñíscola / Peníscola | 4,1% | - | - | 5,0% |
| Alicante | Villajoyosa / La Vila Joiosa | 4,6% | - | - | 5,0% |
| Granada | Las Gabias | 4,9% | - | - | 5,0% |
| Albacete | Albacete Capital | 4,2% | 5,4% | 5,4% | 5,0% |
| Tarragona | Cambrils | 4,2% | - | 5,0% | 5,0% |
| Alicante | Jávea / Xàbia | - | - | - | 4,9% |
| Guadalajara | Azuqueca de Henares | 5,2% | - | - | 4,9% |
| Girona | Castell-Platja D'Aro |  | - | - | 4,8% |
| Pontevedra | Vigo | 4,0% | 4,6% | 4,9% | 4,8% |
| Málaga | Benalmádena | 4,9% | 4,8% | 5,1% | 4,8% |
| Castellón | Benicasim / Benicàssim | - | - | 5,3% | 4,8% |
| Madrid | Madrid Capital | 4,8% | 5,3% | 4,7% | 4,7% |
| Alicante | Altea | 4,2% | - | 4,7% | 4,7% |
| Huelva | Ayamonte | - | - | - | 4,7% |
| Granada | Granada Capital | 4,3% | 5,2% | 5,1% | 4,7% |
| Alicante | L'Alfàs del Pi | - | - | - | 4,7% |
| Madrid | Las Rozas de Madrid | 4,5% | - | - | 4,7% |
| A Coruña | Oleiros | 4,1% | - | - | 4,7% |
| Málaga | Málaga Capital | 5,0% | 5,8% | 5,2% | 4,7% |
| Cantabria | Castro-Urdiales | 4,0% | 4,5% | 4,9% | 4,7% |
| Málaga | Estepona | 4,4% | 5,0% | 4,6% | 4,7% |
| Illes Balears | Sant Josep de sa Talaia | - | - | - | 4,7% |
| Murcia | Torre-Pacheco | - | - | - | 4,7% |
| Navarra | Pamplona / Iruña | - | 4,8% | 4,5% | 4,6% |
| Bizkaia | Leioa | 3,9% |  |  | 4,6% |
| Cádiz | Cádiz Capital | 4,6% | 5,0% | 4,8% | 4,6% |
| Málaga | Mijas | 5,2% | 5,1% | 5,9% | 4,6% |
| Barcelona | Sant Boi de Llobregat | 5,5% | - | - | 4,6% |
| Illes Balears | Palma de Mallorca | 9,7% | 4,7% | 5,0% | 4,5% |
| Madrid | Pozuelo de Alarcón | 4,1% | 4,5% | 4,8% | 4,5% |
| Granada | Almuñécar | 4,2% |  | 4,6% | 4,5% |
| Guadalajara | Guadalajara Capital | 4,8% | - | - | 4,5% |
| A Coruña | A Coruña Capital | 3,3% | 4,3% | 4,6% | 4,5% |
| Pontevedra | Pontevedra Capital | 4,0% | - | 5,0% | 4,5% |
| Málaga | Torrox | 4,1% | - | 5,0% | 4,5% |
| Araba - Álava | Vitoria - Gasteiz | 4,6% | - | 5,4% | 4,5% |
| Pontevedra | Baiona | 3,3% | - | - | 4,5% |
| Madrid | La Moraleja | - | - | - | 4,5% |
| Murcia | San Pedro del Pinatar | - | - | - | 4,4% |
| Cádiz | Sotogrande | - | - | - | 4,4% |
| Barcelona | Sant Cugat del Vallès | 4,5% | 4,4% | 4,3% | 4,4% |
| Girona | Calonge |  | - | - | 4,4% |
| Alicante | Orihuela | 4,1% | - | 4,5% | 4,4% |
| Granada | Torrenueva Costa | - | - | - | 4,3% |
| Málaga | Algarrobo | - | - | - | 4,3% |
| Barcelona | Sitges | 3,6% | 4,3% | 4,0% | 4,2% |
| Madrid | Boadilla del Monte | 4,3% | - | - | 4,2% |
| Málaga | Fuengirola | 5,2% | 4,6% | 4,7% | 4,2% |
| Alicante | Guardamar del Segura | - | - | - | 4,2% |
| Barcelona | Sant Just Desvern | 4,4% | - | - | 4,1% |
| Illes Balears | Maó | - | - | - | 4,1% |
| Bizkaia | Getxo | 3,9% | 4,0% | 3,9% | 4,0% |
| Alicante | Dénia | 4,0% | - | 4,8% | 4,0% |
| Illes Balears | Calvià | 4,4% | 4,1% | 4,4% | 4,0% |
| A Coruña | Santiago de Compostela | 3,2% | 4,1% | 4,5% | 4,0% |
| Cádiz | Conil de la Frontera | 4,2% | - | - | 4,0% |
| Málaga | Nerja | - | - | - | 3,9% |
| Almería | Mojácar | - | - | - | 3,9% |
| Málaga | Marbella | 4,3% | 4,3% | 4,5% | 3,9% |
| Illes Balears | Pollença | - | - | - | 3,9% |
| Málaga | Benahavís | - | - | 4,1% | 3,8% |
| Alicante | Calpe / Calp | - | - | - | 3,8% |
| Pontevedra | Nigrán | 3,0% | - | - | 3,7% |
| Málaga | Rincón de la Victoria | 4,7% | 5,3% | 4,9% | 3,4% |
| Gipuzkoa | Donostia - San Sebastián | 3,4% | 4,0% | 4,0% | 3,4% |
| Cantabria | Suances | - | - | - | 3,3% |
| Illes Balears | Eivissa | 3,7% | 4,1% | 3,7% | 3,3% |
| Illes Balears | Santa Eulària des Riu | 4,8% | - | - | 3,0% |

**Tabla 4. Rentabilidad de la vivienda por distritos de Madrid en 2014, 2019, 2023 y 2024**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Distritos de Madrid | Rentabilidad  2014  (10 años) | Rentabilidad  2019  (5 años) | Rentabilidad  2023  (1 año) | Rentabilidad  2024 |
| Villaverde | 6,4% | 7,3% | 8,9% | 11,9% |
| Puente de Vallecas | 6,7% | 7,4% | 7,7% | 9,8% |
| Usera | 6,2% | 7,0% | 6,9% | 8,6% |
| Latina | 6,2% | 6,4% | 7,4% | 8,2% |
| Carabanchel | 6,1% | 6,5% | 7,1% | 8,1% |
| Villa de Vallecas | 5,4% | 5,6% | 6,1% | 7,1% |
| San Blas | 5,8% | 5,5% | 5,6% | 6,5% |
| Vicálvaro | 5,4% | - | 5,7% | 6,0% |
| Ciudad Lineal | 5,0% | 5,0% | 5,6% | 5,8% |
| Barajas | 4,6% | 4,3% | - | 5,5% |
| Tetuán | 5,4% | 5,1% | 4,8% | 5,2% |
| Arganzuela | 4,9% | 4,8% | 5,1% | 5,1% |
| Fuencarral - El Pardo | - | - | 4,3% | 4,8% |
| Hortaleza | 4,4% | 4,2% | 4,6% | 4,7% |
| Moncloa - Aravaca | 4,3% | 4,5% | 4,5% | 4,3% |
| Centro | 4,7% | 4,3% | 3,9% | 4,1% |
| Chamartín | 3,8% | 4,0% | 4,0% | 3,9% |
| Chamberí | 4,3% | 4,0% | 4,0% | 3,6% |
| Retiro | 4,2% | 3,9% | 4,2% | 3,3% |
| Barrio de Salamanca | 4,0% | 3,6% | 3,2% | 3,0% |
| Moratalaz | 5,1% | - | - | 0,0% |

**Tabla 5. Rentabilidad de la vivienda por distritos de Barcelona en 2014, 2019, 2023 y 2024**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Distritos de Barcelona | Rentabilidad  2014  (10 años) | Rentabilidad  2019  (5 años) | Rentabilidad  2023  (1 año) | Rentabilidad  2024 |
| Nou Barris | 5,5% | 6,3% | 7,7% | 8,4% |
| Horta - Guinardó | 4,8% | 5,4% | 5,9% | 6,7% |
| Sant Andreu | 4,6% | 5,4% | 6,2% | 6,5% |
| Sants - Montjuïc | 4,8% | 4,9% | 6,8% | 6,5% |
| Sant Martí | 4,2% | 4,8% | 6,4% | 6,2% |
| Ciutat Vella | 4,8% | 5,0% | 5,6% | 5,6% |
| Gràcia | 4,4% | 4,4% | 4,9% | 5,5% |
| Les Corts | 3,4% | 3,9% | 4,8% | 4,6% |
| Eixample | 3,9% | 4,0% | 4,6% | 4,5% |
| Sarrià - Sant Gervasi | 3,5% | 3,9% | 4,2% | 4,3% |

**Tabla 6. Rentabilidad de la vivienda por barrios de Madrid en 2019, 2023 y 2024**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Barrios de Madrid | Rentabilidad  2019  (5 años) | Rentabilidad  2023  (1 año) | Rentabilidad  2024 |
| San Cristóbal | - | - | 14,7% |
| Entrevías | - | - | 12,3% |
| Villaverde Alto | - | - | 11,6% |
| Palomeras bajas | - | - | 10,0% |
| Lucero | - | - | 9,8% |
| San Diego | - | - | 9,8% |
| Puerta bonita | - | - | 9,5% |
| Almendrales | - | - | 9,2% |
| Numancia | - | - | 9,1% |
| Aluche | - | - | 8,5% |
| Comillas | - | - | 8,3% |
| Buena Vista | - | - | 7,8% |
| Ventas | - | - | 7,8% |
| San Isidro | - | - | 7,6% |
| Tres Olivos - Valverde | - | - | 7,5% |
| Opañel | - | - | 7,4% |
| Puerta del Ángel | - | - | 7,0% |
| Valdeacederas | - | - | 6,4% |
| Pueblo Nuevo | - | - | 6,3% |
| Berruguete | - | - | 6,3% |
| Palos de Moguer | - | - | 6,0% |
| Moscardó | - | - | 5,9% |
| Ensanche de Vallecas - La Gavia | - | - | 5,8% |
| Quintana | - | - | 5,8% |
| Bellas Vistas | - | - | 5,8% |
| La Paz | - | - | 5,7% |
| El Cañaveral | - | - | 5,6% |
| Chopera | - | - | 5,5% |
| Embajadores - Lavapiés | 5,0% | 5,3% | 5,3% |
| Delicias | - | - | 5,3% |
| Pinar del Rey | - | - | 4,9% |
| Legazpi | - | - | 4,8% |
| Rejas | - | - | 4,8% |
| Guindalera | 4,3% | 4,7% | 4,7% |
| Cuatro Caminos - Azca | 4,7% | - | 4,6% |
| Adelfas | - | - | 4,6% |
| Acacias | - | - | 4,6% |
| Pacífico | - | - | 4,5% |
| Sanchinarro | 3,3% | - | 4,5% |
| Las Tablas | - | - | 4,5% |
| Imperial | - | - | 4,4% |
| Palacio | 4,2% | 4,6% | 4,4% |
| Ciudad Jardín | - | - | 4,3% |
| Prosperidad | 4,0% |  | 4,3% |
| Argüelles | - | 4,4% | 4,3% |
| Fuente del Berro | - | - | 4,2% |
| Vallehermoso | - | - | 4,2% |
| Castillejos - Cuzco | - | - | 4,2% |
| Castilla | - | - | 4,1% |
| Gaztambide | 4,3% | - | 4,0% |
| Aravaca | - | - | 4,0% |
| Peñagrande | - | - | 4,0% |
| Universidad - Malasaña | 4,3% | 3,6% | 3,9% |
| Arapiles | 4,2% | - | 3,9% |
| Cortes - Huertas | 3,9% | - | 3,9% |
| Costillares | - | - | 3,8% |
| Hispanoamérica - Bernabéu | 4,1% | 3,6% | 3,8% |
| Justicia - Chueca | 4,0% | 3,4% | 3,6% |
| El Viso | 3,7% | 3,7% | 3,6% |
| Trafalgar | 3,7% | - | 3,6% |
| Niño Jesús | - | - | 3,5% |
| Ríos Rosas - Nuevos Ministerios | 4,1% | 3,8% | 3,5% |
| Estrella |  |  | 3,5% |
| Nueva España | 3,9% | - | 3,5% |
| Sol |  | 3,5% | 3,5% |
| Almagro | 3,5% | 3,6% | 3,1% |
| Goya | 3,5% | 3,4% | 2,9% |
| Lista | 3,8% | 2,9% | 2,9% |
| Jerónimos | - | - | 2,8% |
| Ibiza de Madrid | 3,5% | - | 2,8% |
| Castellana | 3,1% | 2,7% | 2,7% |
| Recoletos | 2,8% | 2,7% | 2,7% |

**Tabla 7. Rentabilidad de la vivienda por barrios de Barcelona en 2019, 2023 y 2024**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Barrios de Barcelona | Rentabilidad  2019  (5 años) | Rentabilidad  2023  (1 año) | Rentabilidad  2024 |
| La Sagrera | - | - | 8,7% |
| La Bordeta | - | - | 7,2% |
| La Font de la Guatlla | - | - | 6,9% |
| El Clot | - | - | 6,6% |
| Provençals del Poblenou | - | - | 6,6% |
| El Raval | 5,5% | 6,9% | 6,2% |
| El Poble Sec - Parc de Montjuïc | 4,8% | 6,9% | 6,1% |
| El Guinardó | - | - | 6,1% |
| Sants | 4,8% | 5,7% | 6,1% |
| La Nova Esquerra de l'Eixample | 4,0% | 4,8% | 5,7% |
| Sant Pere, Sta. Caterina i la Ribera | 4,3% | 4,8% | 5,7% |
| El Camp de l'Arpa del Clot | 5,2% | 6,8% | 5,5% |
| El Baix Guinardó | - | - | 5,5% |
| Fort Pienc | 3,9% | - | 5,5% |
| Hostafrancs | - | - | 5,5% |
| Sant Antoni | 4,4% | 5,7% | 5,4% |
| El Parc i la Llacuna del Poblenou | - | - | 5,4% |
| El Putget i el Farró | 4,0% | 4,6% | 5,4% |
| Vila de Gràcia | 4,5% | 4,9% | 5,4% |
| La Maternitat i Sant Ramon | - | - | 5,2% |
| El Poblenou | 4,3% | 4,9% | 5,2% |
| El Camp d'en Grassot i Gràcia Nova | 4,4% | 5,2% | 5,1% |
| Sagrada Família | 4,8% | 5,5% | 5,1% |
| Barri Gòtic | 4,6% | 5,1% | 4,8% |
| Barri de les Corts | 3,8% | 5,0% | 4,7% |
| L'Antiga Esquerra de l'Eixample | 3,5% | 4,6% | 4,6% |
| La Barceloneta | 5,3% |  | 4,6% |
| Sant Gervasi i la Bonanova | 3,9% | 4,6% | 4,3% |
| Pedralbes | 3,5% |  | 4,2% |
| Sant Gervasi- Galvany | 3,7% | 4,1% | 4,0% |
| Sarrià | 4,3% | 4,0% | 3,9% |
| Dreta de l'Eixample | 3,7% | 3,8% | 3,6% |
| Diagonal Mar i el Front Marítim del Poblenou | 3,0% | 4,0% | 3,3% |
| La Sagrera | - | - | 8,7% |
| La Bordeta | - | - | 7,2% |
| La Font de la Guatlla | - | - | 6,9% |
| El Clot | - | - | 6,6% |
| Provençals del Poblenou | - | - | 6,6% |
| El Raval | 5,5% | 6,9% | 6,2% |
| El Poble Sec - Parc de Montjuïc | 4,8% | 6,9% | 6,1% |
| El Guinardó | - | - | 6,1% |
| Sants | 4,8% | 5,7% | 6,1% |
| La Nova Esquerra de l'Eixample | 4,0% | 4,8% | 5,7% |
| Sant Pere, Sta. Caterina i la Ribera | 4,3% | 4,8% | 5,7% |
| El Camp de l'Arpa del Clot | 5,2% | 6,8% | 5,5% |
| El Baix Guinardó | - | - | 5,5% |
| Fort Pienc | 3,9% | - | 5,5% |
| Hostafrancs | - | - | 5,5% |
| Sant Antoni | 4,4% | 5,7% | 5,4% |
| El Parc i la Llacuna del Poblenou | - | - | 5,4% |
| El Putget i el Farró | 4,0% | 4,6% | 5,4% |
| Vila de Gràcia | 4,5% | 4,9% | 5,4% |
| La Maternitat i Sant Ramon | - | - | 5,2% |
| El Poblenou | 4,3% | 4,9% | 5,2% |
| El Camp d'en Grassot i Gràcia Nova | 4,4% | 5,2% | 5,1% |
| Sagrada Família | 4,8% | 5,5% | 5,1% |
| Barri Gòtic | 4,6% | 5,1% | 4,8% |
| Barri de les Corts | 3,8% | 5,0% | 4,7% |
| L'Antiga Esquerra de l'Eixample | 3,5% | 4,6% | 4,6% |
| La Barceloneta | 5,3% | - | 4,6% |
| Sant Gervasi i la Bonanova | 3,9% | 4,6% | 4,3% |
| Pedralbes | 3,5% | - | 4,2% |
| Sant Gervasi- Galvany | 3,7% | 4,1% | 4,0% |
| Sarrià | 4,3% | 4,0% | 3,9% |
| Dreta de l'Eixample | 3,7% | 3,8% | 3,6% |
| Diagonal Mar i el Front Marítim del Poblenou | 3,0% | 4,0% | 3,3% |

**Sobre Fotocasa**

Portal inmobiliario que cuenta con inmuebles de segunda mano, promociones de obra nueva y viviendas de alquiler. Cada mes genera un tráfico de 34 millones de visitas (75% a través de dispositivos móviles). Mensualmente elabora el [índice inmobiliario Fotocasa](https://www.fotocasa.es/indice/), un informe de referencia sobre la evolución del precio medio de la vivienda en España, tanto en venta como en alquiler. Toda nuestra información la puedes encontrar en nuestra [Sala de Prensa](http://prensa.fotocasa.es).

**[Fotocasa](http://www.fotocasa.es/)** pertenece a [Adevinta](https://www.adevinta.com/), una empresa 100% especializada en Marketplaces digitales y el único “pure player” del sector a nivel mundial.

[Más información sobre Fotocasa](https://www.fotocasa.es/es/quienes-somos/).

**Sobre Adevinta**

Adevinta Spain es una compañía líder en marketplaces digitales y una de las principales empresas del sector tecnológico del país, con más de 18 millones de usuarios al mes en sus plataformas de los sectores inmobiliario ([Fotocasa](https://www.fotocasa.es/es/) y [habitaclia](https://www.habitaclia.com/)), empleo ([InfoJobs](https://www.infojobs.net/)), motor ([coches.net](https://www.coches.net/) y [motos.net](https://motos.coches.net/)) y compraventa de artículos de segunda mano ([Milanuncios](https://www.milanuncios.com/)).

Los negocios de Adevinta han evolucionado del papel al online a lo largo de más de 40 años de trayectoria en España, convirtiéndose en referentes de Internet. Con sede en Barcelona, la compañía cuenta con una plantilla de más de 1.000 personas comprometidas con fomentar un cambio positivo en el mundo a través de tecnología innovadora, otorgando una nueva oportunidad a quienes la están buscando y dando a las cosas una segunda vida.

Adevinta tiene presencia mundial en 10 países. El conjunto de sus plataformas locales recibe un promedio de 2.500 millones de visitas cada mes.

Más información en [adevinta.es](http://adevinta.es)

**Departamento Comunicación Fotocasa**

**Anaïs López**

[comunicacion@fotocasa.es](mailto:comunicacion@fotocasa.es)

620 66 29 26